

Договор купли-продажи № _____
 объекта недвижимого имущества

по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, с. Елнать, ул. Лесная, д.7,
 пом. 6,7,8

г. Иваново

« _____ » _____ 202_ г.

Областное государственное казенное учреждение «Кинешемское лесничество» в лице руководителя Виктора Вячеславовича Колесниченко, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», постановлением Администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», положениями информационного сообщения, и на основании Протокола от « _____ » _____ 202_ года № _____ заседания Комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за Областным государственным казенным учреждением «Кинешемское лесничество» «Об итогах аукциона» (далее - Аукцион), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является недвижимое имущество, являющееся собственностью Ивановской области, находящееся на балансе Областного государственного казенного учреждения «Кинешемское лесничество», далее – Имущество:

- Вид объекта недвижимости: нежилое помещение; назначение: нежилое помещение; кадастровый номер 37:22:020207:1033, площадь 48,4 кв.м., этаж №1; адрес: 155441, Ивановская область, Юрьевецкий р-н, с. Елнать, ул. Лесная, д.7, пом.6,7,8 (запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области № 37-37/009-37/012/003/2015-736/1 от 05.05.2015; запись о государственной регистрации права оперативного управления № 37-37/009-37/020/001/2015-928/1 от 05.05.2015).

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от иных прав третьих лиц.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель обязуется:

* произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;

Продавец обязуется:

* осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

Статья 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества с учетом НДС составляет _____ (_____) рублей, в том числе:

- цена продажи Имущества _____ (_____) рублей, в том числе сумма НДС _____ (_____) рублей;

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет организатора торгов (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) по договору о задатке № _____ от _____.202__ для участия в Аукционе, засчитывается в счет оплаты цены продажи объекта недвижимости.

2.3.* 1) С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан оплатить за Имущество денежные средства в российских рублях, без учета НДС, в размере (_____) рублей, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке на счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области д/с № 04332000760), ИНН 3728021266, КПП 370201001, кор/счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России // УФК по Ивановской области, ОГРН 1023700531800, БИК 012406500, ОКТМО 24701000 в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора:

- по КБК 01211402022020000410 – доходы от реализации недвижимого имущества казенных учреждений, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, в части реализации основных средств, в сумме _____ рублей, без учета НДС;

Исчисление и оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по договору возлагается на Покупателя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (физическое лицо) обязан оплатить за Имущество денежные средства в российских рублях, в размере (_____) рублей, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке на счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области д/с № 04332000760), ИНН 3728021266, КПП 370201001, кор/счет 40102810645370000025, казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России // УФК по Ивановской области, ОГРН 1023700531800, БИК 012406500, ОКТМО 24701000 в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора:

- по КБК 01211402022020000410 – доходы от реализации недвижимого имущества казенных учреждений, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, в части реализации основных средств, в сумме _____ рублей,

Оплата НДС по Договору возлагается на Продавца в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3 * - выбор подпункта 1) или 2) осуществляется по результатам Аукциона

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имушества, который оформляется в течение 5 рабочих дней после поступления Продавцу информации о зачислении денежных средств по оплате Имушества на расчетный счет получателя. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора подтверждается выписками со счета получателя о поступлении денежных средств в счет оплаты Имушества.

3.2. Обязанность нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имушество возлагается на Покупателя.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления, которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

5.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, четвертый – направляется в Департамент управления имуществом Ивановской области.

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец:

Областное государственное казенное
учреждение «Кинешемское
лесничество»

Место нахождения: 155808, Ивановская
область, г. Кинешма, ул. Ивана
Виноградова, д.45

Почтовый адрес: 155808, Ивановская
область, г. Кинешма, ул. Ивана
Виноградова, д.45

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 3713000520/370301001

л/с 03332003700 Департамент финансов
Ивановской области

Расчетный счет 03221643240000003300

Корр. счет 40102810645370000025

Банк Отделение Иваново Банка
России/УФК по Ивановской области г.
Иваново

БИК 012406500

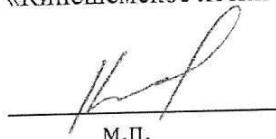
ОГРН 1023701592881

Номер контактного телефона: 8(49331)

5-40-08, 5-79-53

e-mail: kinlx@yandex.ru

Руководитель Областного
государственного казенного учреждения
«Кинешемское лесничество»



В.В. Колесниченко

м.п.

Главный бухгалтер СФУ имени СЕ

Приложение
к Договору купли-продажи
№ _____ от _____.202__ г.

Акт приема-передачи
к договору купли-продажи № _____ от _____.202__ г.
объекта недвижимого имущества
по адресу: Ивановская область, Юрьевецкий район, с. Елнать, ул. Лесная, д.7,
пом. 6,7,8

г. Иваново « ____ » _____ 202__ г.

Областное государственное казенное учреждение «Кинешемское лесничество» в лице руководителя Виктора Вячеславовича Колесниченко, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество, являющееся собственностью Ивановской области, находящейся на балансе Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Кинешемская центральная районная больница», далее – Имущество:

- Вид объекта недвижимости: нежилое помещение; назначение: нежилое помещение; кадастровый номер 37:22:020207:1033, площадь 48,4 кв.м., этаж №1; адрес: 155441, Ивановская область, Юрьевецкий р-н, с. Елнать, ул. Лесная, д.7, пом.6,7,8 (запись о государственной регистрации права собственности Ивановской области № 37-37/009-37/012/003/2015-736/1 от 05.05.2015; запись о государственной регистрации права оперативного управления № 37-37/009-37/020/001/2015-928/1 от 05.05.2015).

2. Претензий по состоянию Имущества на момент передачи Покупатель не имеет. Стороны подтверждают, что взаимные обязательства Сторон по договору купли-продажи имущества Ивановской области от № _____ от _____.2021 г. (далее – Договор) исполнены в полном объеме.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по приему-передаче Имущества выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет претензий друг к другу по существу Договора.

4. Настоящий акт составлен в четырёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, четвертый – направляется в Департамент управления имуществом Ивановской области.

Реквизиты Сторон
Покупатель:

Продавец:

Областное государственное казенное
учреждение «Кинешемское
лесничество»

Место нахождения: 155808, Ивановская
область, г. Кинешма, ул. Ивана
Виноградова, д.45

Почтовый адрес: 155808, Ивановская
область, г. Кинешма, ул. Ивана
Виноградова, д.45

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 3713000520/370301001

л/с 03332003700 Департамент финансов
Ивановской области

Расчетный счет 03221643240000003300

Корр. счет 40102810645370000025

Банк Отделение Иваново Банка
России//УФК по Ивановской области г.
Иваново

БИК 012406500

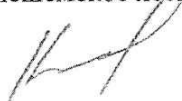
ОГРН 1023701592881

Номер контактного телефона: 8(49331)

5-40-08, 5-79-53

e-mail: kinlx@yandex.ru

Руководитель Областного
государственного казенного учреждения
«Кинешемское лесничество»



В.В. Колесниченко

м.п.

Главный бухгалтер Сад. Лесхоза сс