

ОТЧЕТ № 293-04.23

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Заказчик: АГУ ИО «Центр по охране лесов
Ивановской области»

Дата оценки: 17 апреля 2023 года

Дата составления отчёта: 20 апреля 2023 года

СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	7
3.1. Используемая терминология	7
3.2. Используемые сокращения.....	10
3.3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	11
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	12
5. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ОСНОВЫВАЕТСЯ ОЦЕНКА	13
5.1. Специальные допущения	13
5.2. Иные существенные допущения	13
5.3. Ограничения оценки	13
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	13
7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	15
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	15
9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	16
9.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	16
9.2. Сведения о независимости оценщика.....	16
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	17
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	30
11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации.....	30
11.2. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Ивановской области.....	32
11.3. Обзор сегмента рынка объектов оценки.....	32
11.3.1. Анализ рынка дорожно-строительной техники (спецтехники)	32
11.3.2. Анализ рынка новых LCV в феврале 2023 года: ТОП-10 марок и моделей	35
11.4. Определение сегмента, к которому принадлежит движимое имущество	36
11.5 Анализ рынка бывшего в эксплуатации и первичного рынка движимого имущества	37
11.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества	44
11.7. Анализ ликвидности.....	47
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	48
12.1. Описание подходов, используемых в оценке	48
В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).	48
12.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки.....	50
12.3. Выбор подходов оценки	50
13. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	52
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	79
15. ПРИЛОЖЕНИЯ	80
Приложение 1. Фотографии объектов оценки	80
Приложение 2. Копии материалов по объектам-аналогам из сети «Интернет».....	112
Приложение 3. Копии документов, предоставленных заказчиком.....	125
Приложение 4. Расчет стоимости восстановительного ремонта	135
Приложение 5. Документы оценщика, эксперта-техника	141

Сопроводительное письмо

В соответствии с договором №293 от 20 марта 2023 года и заданием на оценку от 20 марта 2023 года, был произведен осмотр и оценка объектов согласно представленной Вами заявке, по состоянию на **17 апреля 2023 года**.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для целей сделки купли-продажи через систему электронных торгов.

Расчеты произведены в соответствии с Федеральными стандартами оценки I, II, III, IV, V, VI, 10, утвержденными приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г., №328 от 01.06.2015 г. и в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, была определена рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на дату оценки, которая составляет:

4 145 000 (Четыре миллиона сто сорок пять тысяч) рублей (с учетом НДС),

3 454 166,67 (Три миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек (без учета НДС),

в том числе:

Таблица 1

№	Наименование объектов оценки	Рыночная стоимость в результате округления, руб.	
		с учетом НДС	без учета НДС
1	Седелный тягач КАМАЗ 65225, идентификационный номер (VIN): ХТС652250В1202875, регистрационный номерной знак Н949КК 37, 2011 года выпуска.	2 246 000р.	1 871 666,67р.
2	Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064, идентификационный номер (VIN): ХТС990643С0001773, регистрационный номерной знак РВ0672 37, 2012 года выпуска.	1 213 000р.	1 010 833,33р.
3	Трактор Т-40М, заводской № машины (рамы) 353523, регистрационный номерной знак НЕ8011 37, 1990 года выпуска.	117 000р.	97 500,00р.
4	Грузовой УАЗ-390945, идентификационный номер (VIN): ХТТ390945В0428057, регистрационный номерной знак Н323КК 37, 2011 года выпуска.	194 000р.	161 666,67р.
5	Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945) малый лесопатрульный противопожарный комплекс (МЛПК), идентификационный номер (VIN): Х89180700С0FC1074, регистрационный номерной знак А468АМ 37, 2012 года выпуска.	205 000р.	170 833,33р.
6	Спец. пассажирский УАЗ 396255, идентификационный номер (VIN): ХТТ396255С0440239, регистрационный номерной знак Н500РМ 37, 2011 года выпуска.	170 000р.	141 666,67р.
Итого		4 145 000р.	3 454 166,67р.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор

ООО «Оценка 37»

Пророков Юрий Александрович

1. Основные факты и выводы

<p>Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения</p>	<p>1. Седельный тягач КАМАЗ 65225, идентификационный номер (VIN): ХТС652250В1202875, регистрационный номерной знак Н949КК 37, 2011 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.</p> <p>2. Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064, идентификационный номер (VIN): ХТС990643С0001773, регистрационный номерной знак РВ0672 37, 2012 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.</p> <p>3. Трактор Т-40М, заводской № машины (рамы) 353523, регистрационный номерной знак НЕ8011 37, 1990 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.</p> <p>4. Грузовой УАЗ-390945, идентификационный номер (VIN): ХТТ390945В0428057, регистрационный номерной знак Н323КК 37, 2011 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.</p> <p>5. Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945) малый лесопатрульный противопожарный комплекс (МЛПК), идентификационный номер (VIN): Х89180700С0FC1074, регистрационный номерной знак А468АМ 37, 2012 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: Оценка производится без учета противопожарного оборудования.</p> <p>6. Спец. пассажирский УАЗ 396255, идентификационный номер (VIN): ХТТ396255С0440239, регистрационный номерной знак Н500РМ 37, 2011 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.</p>
<p>Основание для проведения оценки</p>	<p>Договор №293 от 20 марта 2023 года и задание на оценку от 20 марта 2023 года</p>
<p>Ограничения и пределы применения итоговой стоимости</p>	<p>Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи через систему электронных торгов</p>
<p><i>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</i></p>	
<p>Итоговое заключение о рыночной стоимости объектов оценки, округленно</p>	<p>4 145 000 (Четыре миллиона сто сорок пять тысяч) рублей (с учетом НДС). 3 454 166,67 (Три миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек (без учета НДС).</p>

Результаты, полученные в процессе проведения оценки различными подходами отображены в таблице ниже

№ п/п	Наименование объектов оценки	Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.	Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.	Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб.
	Седельный тягач КАМАЗ 65225	Не применялся	2 245 857р.	Не применялся	2 246 000р.
	Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064	Не применялся	1 212 953р.	Не применялся	1 213 000р.
	Трактор Т-40М	Не применялся	116 822р.	Не применялся	117 000р.
	Грузовой УАЗ-390945	Не применялся	193 881р.	Не применялся	194 000р.
	Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945)	Не применялся	204 966р.	Не применялся	205 000р.
	Спец. пассажирский УАЗ 396255	Не применялся	169 951р.	Не применялся	170 000р.
Итого					4 145 000р.

2. Задание на оценку

<p>Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения</p>	<p>1. Седелный тягач КАМАЗ 65225, идентификационный номер (VIN): ХТС652250В1202875, регистрационный номерной знак Н949КК 37, 2011 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.</p> <p>2. Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064, идентификационный номер (VIN): ХТС990643С0001773, регистрационный номерной знак РВ0672 37, 2012 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.</p> <p>3. Трактор Т-40М, заводской № машины (рамы) 353523, регистрационный номерной знак НЕ8011 37, 1990 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.</p> <p>4. Грузовой УАЗ-390945, идентификационный номер (VIN): ХТТ390945В0428057, регистрационный номерной знак Н323КК 37, 2011 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.</p> <p>5. Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945) малый лесопатрульный противопожарный комплекс (МЛПК), идентификационный номер (VIN): Х89180700С0FC1074, регистрационный номерной знак А468АМ 37, 2012 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: Оценка производится без учета противопожарного оборудования.</p> <p>6. Спец. пассажирский УАЗ 396255, идентификационный номер (VIN): ХТТ396255С0440239, регистрационный номерной знак Н500РМ 37, 2011 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.</p>
<p>Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации</p>	<p>1. Седелный тягач КАМАЗ 65225, идентификационный номер (VIN): ХТС652250В1202875, регистрационный номерной знак Н949КК 37, 2011 года выпуска.</p> <p>2. Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064, идентификационный номер (VIN): ХТС990643С0001773, регистрационный номерной знак РВ0672 37, 2012 года выпуска.</p> <p>3. Трактор Т-40М, заводской № машины (рамы) 353523, регистрационный номерной знак НЕ8011 37, 1990 года выпуска.</p> <p>4. Грузовой УАЗ-390945, идентификационный номер (VIN): ХТТ390945В0428057, регистрационный номерной знак Н323КК 37, 2011 года выпуска.</p> <p>5. Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945) малый лесопатрульный противопожарный комплекс (МЛПК), идентификационный номер (VIN): Х89180700С0FC1074, регистрационный номерной знак А468АМ 37, 2012 года выпуска.</p> <p>6. Спец. пассажирский УАЗ 396255, идентификационный номер (VIN): ХТТ396255С0440239, регистрационный номерной знак Н500РМ 37, 2011 года выпуска.</p>
<p>Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Цель оценки</p>	<p>Для целей сделки купли-продажи через систему электронных торгов в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p>
<p>Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке</p>	<p>Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>
<p>Вид стоимости</p>	<p>Рыночная</p>
<p>Дата оценки</p>	<p>17.04.2023 г.</p>
<p>Дата осмотра объекта оценки</p>	<p>17.04.2023 г.</p>
<p>Допущения, на которых основывается оценка (специальные)</p>	<p>1. Оценка производится без учета противопожарного оборудования.</p>

<p>Допущения, на которых основывается оценка (иные существенные)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объектов оценки и не является гарантией того, что объекты перейдут из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объектов оценки. 2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. 3. Оценщик не проводил специальных исследований Объектов оценки в отношении их прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. 4. Оценка производится по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния, учитываются только повреждения и некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов. 5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объектов оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объектов оценки. Технические характеристики объектов оценки определяются исходя из технической документации. 6. Идентификация объектов оценки осуществляется по имеющимся на них шильдикам, заводским табличкам. 7. Считать, что объекты оценки является юридически чистым, никому не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят. 8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
<p>Ограничения оценки</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи через систему электронных торгов 2. Особенности осмотра объекта: Отсутствуют 3. Препятствия к осмотру объекта: Отсутствуют
<p>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки</p>	<p>Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика. Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки (п. 15 «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200))</p>
<p>Указание на форму составления отчета об оценке</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе. 2. В форме электронного документа.

3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

3.1. Используемая терминология

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)») – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта оценки для участников рынка. Она основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они недоступны другим участникам рынка.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Стоимость объекта оценки - это мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Оценка стоимости – определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Итоговая стоимость оценки (результат оценки) - стоимость объекта оценки, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Дата оценки - это дата, на которую совершилась бы сделка или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией

или подходами (методами) к оценке. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Специальное допущение – допущение, которое не соответствует фактам на дату оценки, но отражает возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Ограничения оценки – ограничения, выявленные в отношении источников информации и объема исследования. Могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Должны быть согласованы оценщиков и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Существенность – степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Она может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Информация, достаточная для определения стоимости объекта оценки – информация, в отношении которой учтены её достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Она может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает допущения оценки и компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) Основан на принципах ценового равновесия и замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценивания (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Основан на принципе замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Стоимость ущерба – величина уменьшения стоимости (обесценивание) в результате повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление повреждённого имущества до физического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением).

АМТС – автомобилотранспортное средство.

ТС – транспортное средство.

Осмотр транспортного средства – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэлементное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Идентификация ТС – комплексное исследование, включающее в себя: 1. установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модификацию; 2. исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях

расшифровки информации об АМТС; 3. установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Восстановительный ремонт – комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и потребительских свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае восстановительный ремонт подразумевает выполнение работ: демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей.

Стоимость восстановительного ремонта – наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления АМТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.

Нормо-час – удельная единица измерения трудоемкости ремонтных работ, отражающая затраты времени непосредственно на выполнение ремонта, включая время на сопутствующие, предусмотренные технологией ремонта вспомогательные операции.

Дефекты сверх естественного износа - под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001)

В настоящем отчете использовались специальные термины и определения

Таблица 2

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
1	Биение	Отклонение от правильного взаимного расположения поверхностей во вращающихся (колеблющихся) цилиндрических деталях машин и механизмов
2	Вздутие	Изменение геометрии лакокрасочного покрытия и пластичных конструктивных материалов в виде выпуклости
3	Вибрация	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком с достаточно постоянной частотой и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
4	Вмятина	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде углубления круглой или овальной формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (вдавленное место)
5	Выдавливание	Выделение из стыков между сопряженными деталями, агрегатами и узлами герметизирующих пластичных конструктивных материалов (герметики, прокладки) вследствие изменения взаимного положения указанных сопрягаемых элементов транспортного средства
6	Выкрашивание	Отделение мелких частиц материала элемента транспортного средства. Характерно для стальных цементованных деталей и шин
7	Выпадение	Нарушение соединения одной детали (как правило, более мелкой) с другой деталью (как правило, более крупной), сопровождающееся выпадением первой детали с места посадки, расположенного на второй детали
8	Выпуклость	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде сферически выгнутой наружу формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (выпуклое место)
9	Вырыв	Полное отделение (с отрывом) от элемента транспортного средства его части
10	Задира	Одностороннее без отрыва отделение поверхностного слоя элемента транспортного средства с образованием заусениц, полосок, лепестков и т.п.
11	Заедание	Частичная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением элементов в пространстве от конструктивно заданного положения
12	Заклинивание	Полная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением деталей в пространстве от конструктивно заданного положения
13	Залом	Изменение геометрии элемента транспортного средства в виде его сгибания вверх, вниз или назад
14	Западание	Невозвращение в исходное положение подпружиненных элементов транспортного средства
15	Изгиб	Вид деформации элемента транспортного средства, характеризующийся дугообразным искривлением (изменением кривизны) оси симметрии элемента, либо его части или поверхности. Основные виды изгибов: поперечный, продольный, продольно-поперечный
16	Коробление	Искривление и (или) сгибание поверхности элемента транспортного средства с появлением неровностей
17	Люфт	Зазор между элементами транспортного средства, превышающий установленную (нормативную) величину
18	Нагар	Окалина на металлических элементах транспортного средства или обуглившийся нарос на элементах транспортного средства, изготовленных из других материалов
19	Надрез	Несквозное повреждение элемента транспортного средства небольшой глубины с ровными краями без отделения части материала от элемента, длина которого превышает его ширину
20	Обгорание	Частичное уничтожение элемента транспортного средства в результате температурных воздействий, в том числе с обугливанием его оставшейся части

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
21	Обрыв	Разделение на части элемента транспортного средства, длина которого значительно превышает его ширину
22	Оплавление	Пластическая деформация формы элемента транспортного средства в основном округлой формы
23	Отрыв	Отделение части элемента транспортного средства
24	Отслаивание	Разделение многослойных материалов, из которых изготовлены элементы транспортного средства, на несколько слоев
25	Перекос	Взаимное смещение элементов конструкции транспортного средства (каркаса кузова, кабины, салона, платформы, проемов дверей, капота, крышки багажника, ветрового и заднего стекла, лонжеронов, рамы и т.д.) в пространстве от конструктивно заданного положения с нарушением сверх допустимых пределов местоположения контрольных (базовых) точек
26	Полное разрушение	Разделение элемента транспортного средства на несколько мелких частей или полная потеря формы и свойств элемента
27	Прокол	Сквозное отверстие малой величины, как правило, круглой формы
28	Разрез	Сквозное или не сквозное узкое повреждение в основном линейной формы, длина которого превышает его ширину, в мягких материалах (резина, ткани и т.д.)
29	Разрыв	Сквозное повреждение элемента транспортного средства неправильной формы с неровными краями без отделения части материала (длина повреждения превышает его ширину)
30	Растяжение	Увеличение одного или нескольких геометрических параметров элемента транспортного средства (длины, ширины или высоты) относительно значений, заданных конструктивной документацией
31	Разъедание	Изменение формы и физико-химических свойств материала элемента транспортного средства
32	Риска	Повреждение поверхностного слоя элемента транспортного средства в виде линии незначительной глубины и длины
33	Скол	Полное отделение части или всей внешней поверхности элемента транспортного средства
34	Складка	Изменение геометрии элемента транспортного средства с образованием неровности в виде волнообразного или прямолинейного сгиба
35	Скручивание	Изменение формы элемента транспортного средства в виде деформации вокруг воображаемой оси
36	Смещение	Нарушение взаимного положения элементов транспортного средства, не предусмотренное его конструкцией
37	Срез	Разрушение элемента транспортного средства под действием чрезмерных касательных усилий обычно с образованием острых кромок
38	Стук при движении	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком в виде ударных нагрузок и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
39	Течь	Частичное или полное вытекание топливно-смазочных материалов и специальных жидкостей через образовавшиеся трещины и щели
40	Трещина	Узкое сквозное или несквозное повреждение элемента транспортного средства, длина которого превышает его ширину
41	Царапина	Деформация поверхности элемента транспортного средства без разрывов и изменения его геометрии с образованием узкого углубления в основном линейной формы, длина которого больше его ширины
42	Критические дефекты	В рамках настоящего отчета под критическими дефектами понимаются дефекты, не свойственные аналогичным транспортным средствам с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

3.2. Используемые сокращения

В настоящем отчете использовались следующие сокращения:

- 1. Седельный тягач КАМАЗ 65225** – Седельный тягач КАМАЗ 65225, идентификационный номер (VIN): ХТС652250В1202875, регистрационный номерной знак Н949КК 37, 2011 года выпуска.
- 2. Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064** – Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064, идентификационный номер (VIN): ХТС990643С0001773, регистрационный номерной знак РВ0672 37, 2012 года выпуска.
- 3. Трактор Т-40М** – Трактор Т-40М, заводской № машины (рамы) 353523, регистрационный номерной знак НЕ8011 37, 1990 года выпуска.
- 4. Грузовой УАЗ-390945** – Грузовой УАЗ-390945, идентификационный номер (VIN): ХТТ390945В0428057, регистрационный номерной знак Н323КК 37, 2011 года выпуска.
- 5. Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945)** – Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945) малый лесопатрульный противопожарный комплекс (МЛПК), идентификационный номер (VIN): Х89180700С0FC1074, регистрационный номерной знак А468АМ 37, 2012 года выпуска.
- 6. Спец. пассажирский УАЗ 396255** – Спец. пассажирский УАЗ 396255, идентификационный номер (VIN): ХТТ396255С0440239, регистрационный номерной знак Н500РМ 37, 2011 года выпуска.
- 7. При совместном упоминании: Объекты оценки.**

3.3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)»:

1. **Согласование задания на оценку**, путем подписания задания в составе **Договора** или в иной письменной форме;
2. **Сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки;
3. **Применение подходов к оценке**, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. **Согласование (в случае необходимости) промежуточных результатов**, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
5. **Составление отчета об оценке** объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике	
Организационно-правовая форма	автономное государственное учреждение
Полное / сокращенное наименование	автономное государственное учреждение Ивановской области «Центр по охране лесов Ивановской области» / АГУ ИО «Центр по охране лесов Ивановской области»
Юридический адрес	153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Радищева, д. 8
ОГРН, дата присвоения	1113702012995, 23.05.2011 г.
ИНН / КПП	3702647595 / 370201001
Сведения об оценщике	
ФИО	Дубов Сергей Васильевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (включен в реестр оценщиков 21.08.2020 г. за регистрационным №2799). Местонахождение Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет»: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке ПП-П № 040907 по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный Международной академией оценки и консалтинга 07 июня 2013 года; - удостоверением о повышении квалификации регистрационный номер 120-2016 от 16.05.2016 г., выданное ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» ИДПО
Квалификационные аттестаты	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №018499-2 от 29.01.2021 г. Срок действия квалификационного аттестата Дубова С.В. действует до 29.01.2024 г.
Документы эксперта-техника	Включен в государственный реестр экспертов-техников за номером 7456 (выписка №12-67692/21 от 15.06.2021 г.) Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке 246-2017 (372406170114) от 13.10.2017 г., выданный Институтом непрерывного образования по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность застрахована согласно страховому полису: САО «РЕСО-Гарантия», №922/2281583532 от 15.11.2022 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 22.11.2022 г. по 21.11.2023 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2010 года
Место нахождения оценщика	г. Иваново, ул. Красногвардейская, д. 3, оф. 64
Контактная информация	Телефон: +7 4932 70-01-01
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил договор	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»
Юридический/фактический адрес:	153000, г. Иваново, ул. Красногвардейская, д. 3, оф. 64
Телефон:	+7 (4932) 70-01-01, 36-06-85
Сайт	www.ocenka37.ru
E-mail:	360102@mail.ru
ИНН	3702698293
ОГРН, дата присвоения	1133702010958, 17.04.2013г.
Страхование ответственности фирмы	Ответственность ООО «Оценка 37» застрахована САО «РЕСО-Гарантия» согласно страховому полису №922/2293431584 от 08.12.2022г. на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей на период с 03.02.2023г. по 02.02.2024г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объектов оценки	При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты

5. Допущения, на которых основывается оценка

5.1. Специальные допущения

1. Оценка производится без учета противопожарного оборудования.

5.2. Иные существенные допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

3. Оценщик не проводил специальных исследований Объектов оценки в отношении их прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

4. Оценка производится по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния, учитываются только повреждения и некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.

5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объектов оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объектов оценки. Технические характеристики объектов оценки определяются исходя из технической документации.

6. Идентификация объектов оценки осуществляется по имеющимся на них шильдикам, заводским табличкам.

7. Считать, что объекты оценки являются юридически чистым, никому не проданы, не заложены, в споре и под запретом (арестом) не состоят.

8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.

5.3. Ограничения оценки

1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи через систему электронных торгов.

2. Особенности осмотра объекта: Отсутствуют.

3. Препятствия к осмотру объекта: Отсутствуют.

6. Перечень использованных при проведении оценки объектов оценки данных с указанием источников их получения

Основными источниками информации, использованными Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных offerтах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами отрасли. Использовались следующие источники информации:

Нормативно-правовые акты:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ и часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ и часть четвертая от 18.12.2006 № 230-ФЗ)

3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
11. Положение Банка России от 19.09.2014 № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2014 № 34245).
12. Положение Банка России от 19.09.2014 № 433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 № 34212).
13. РТМ 37.001.050-78. Руководящие технические материалы. Контроль геометрии шасси легковых автомобилей на станциях технического обслуживания. Руководящие технические материалы (утв. и введены в действие Приказом ВПО «Союзавтотехобслуживание» от 15.08.1978 № 38).
14. РД 37.009.024-92. Руководящий документ. Приемка, ремонт и выпуск из ремонта кузовов легковых автомобилей предприятиями автотехобслуживания (утв. и введен в действие Роскоммаш 01.12.1992).
15. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (Издание восьмое, переработанное и дополненное).
16. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998).
17. Р-03112194-0377-98. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения (утв. Минтранс РФ 15.12.1998).
18. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, ред. от 22.01.2015).

Литературные источники и статьи:

19. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. / А. П. Ковалев. - М.: Академия оценки, 1996.
20. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий и др.; Общ. ред. О. С. Назаров, Э. А. Третьяков. - М.: Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ: Дело, 1998. - 238 с.; ISBN 5-7749-0075-4.
21. Саприцкий, Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования. на предприятии. – М.: Центр экономики и маркетинга, 1997.
22. Методические основы оценки машин и оборудования. - М.: Финансовая Академия при Правительстве РФ: Институт профессиональной оценки, 2001.
23. Оценка стоимости машин и оборудования: [учеб. пособие] / Ассоц. «Рус. Оценка»; [В.П. Антонов и др.]. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М.: Рус. оценка, 2005. - 253 с.: ил., табл.; 29 см. - (Русская оценка: теория и практика); ISBN 5-902409-16-0: 3000.
24. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО / Ю. В. Андрианов; Международная акад. оценки и консалтинга. - Москва: РИО МАОК, 2008. - 398 с.: ил., табл.
25. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учеб. – метод. пособие / А. П. Ковалев. - М.: ЗАО «Финстатинформ», 1997. - 174, [1] с.; 20 см.; ISBN 5-7866-0015-7.
26. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 1-е. - Нижний Новгород, 2015 - 275 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-9907423-0-7: 250 экз.
27. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В., Маслов С. А., Крайникова Т. В.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, 2019 - 320 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-6041406-7-3.

Интернет сайты:

1. www.ivbb.ru – сайт ивановской барахолки.
2. www.auto.ru – сайт объявлений «Авто.ру».
3. www.drom.ru – сайт объявлений «Дром.ру».
4. www.avito.ru – сайт объявлений «Авито» и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с представленной в отчете информацией по указанным адресам и ссылкам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

7. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

1. Паспорт транспортного средства, серия 16 HE, № 334967 от 12.07.2011 г.;
2. Свидетельство о регистрации ТС, серия 37 57, № 775250 от 14.03.2018 г.;
3. Паспорт транспортного средства, серия 74 HP, № 702517 от 25.12.2012 г.;
4. Свидетельство о регистрации ТС, серия 37 57, № 775251 от 14.03.2018 г.;
5. Паспорт самоходной машины и других видов техники, серия ВА, № 921709 от 04.11.2003 г.;
6. Свидетельство о регистрации машины, серия СВ, № 822548 от 21.09.2016 г.;
7. Паспорт транспортного средства, серия 73 HE, № 144813 от 23.06.2011 г.;
8. Свидетельство о регистрации ТС, серия 37 ХВ, № 433878 от 13.07.2011 г.;
9. Паспорт транспортного средства, серия 50 HP, № 246682 от 12.11.2012 г.;
10. Свидетельство о регистрации ТС, серия 37 59, № 588167 от 15.03.2018 г.;
11. Паспорт транспортного средства, серия 73 НМ, № 106919 от 27.10.2011 г.;
12. Свидетельство о регистрации ТС, серия 37 ХМ, № 186546 от 15.11.2011 г.;
13. Справка № б/н от 10.04.2023 г.

Также для установления количественных и качественных характеристик были использованы данные, полученные при визуальном осмотре:

- Фотографии объектов оценки

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Соответствующий анализ может базироваться на источнике: <https://srosovnet.ru/press/news/291019-2/>.

8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При осуществлении оценочной деятельности оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартов оценочной деятельности, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

При составлении настоящего отчета в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998 года Оценщики применяли следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.

9. Сведения о независимости

9.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

9.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Дубов Сергей Васильевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

10. Описание объектов оценки

Основные технические и эксплуатационные характеристики, используемые в процессе оценки, с указанием единицы измерения

Седелный тягач КАМАЗ 65225

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие идентификационного номера (VIN), государственного регистрационного номера, цвета кузова значениям паспорта транспортного средства.

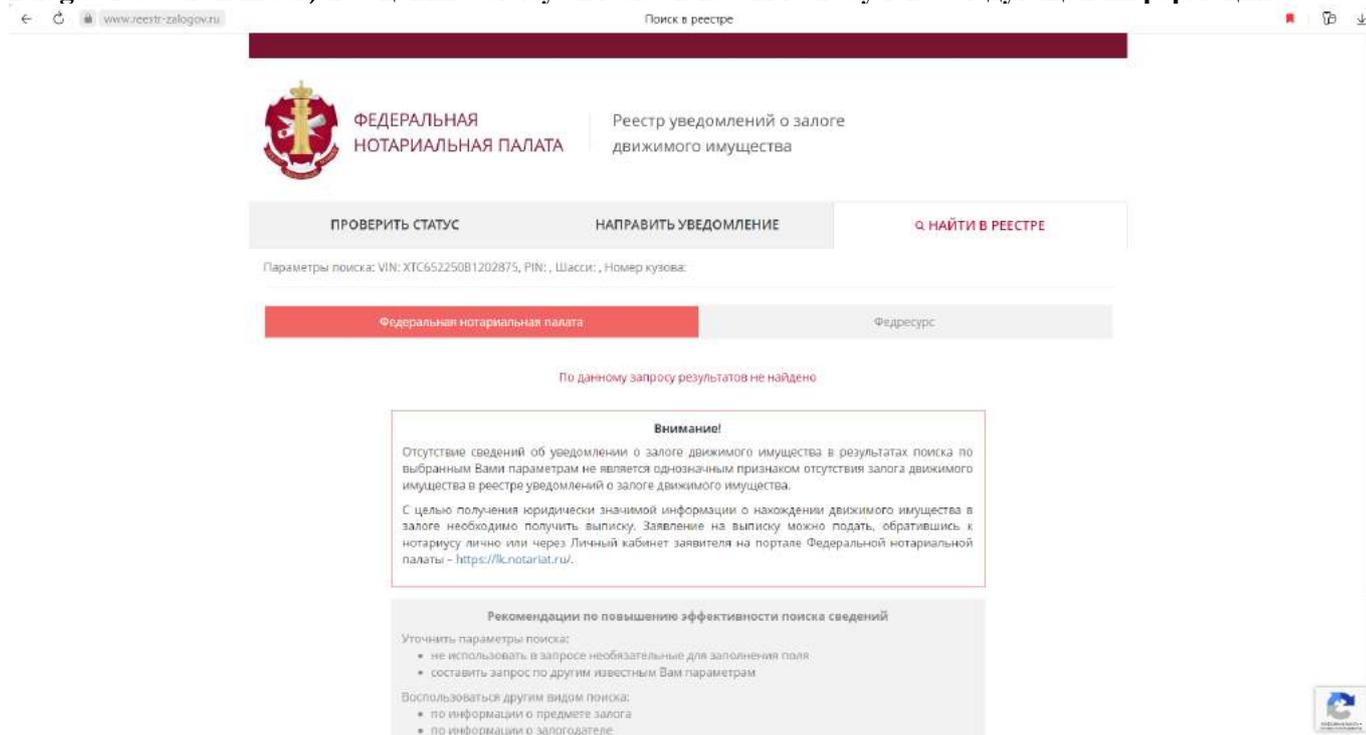


Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 3

Марка, модель	КАМАЗ 65225	На основании предоставленной документации и визуального осмотра
Наименование (тип ТС)	Седелный тягач	
Государственный регистрационный номер	H949KK 37	
Идентификационный номер (VIN)	XTC652250B1202875	
Категория ТС	C	
Дата выпуска	2011	
Двигатель: модель, №	740500 B2603005	
Шасси (рама) №	XTC652250B1202875	
Кузов (кабина, прицеп), №	Кабина 2201947	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Оранжевый	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	347 (255)	
Рабочий объем двигателя, л.	11760	
Тип двигателя	Дизель	
Разрешенная максимальная масса, кг.	28300	
Масса без нагрузки, кг.	11150	
Организация – изготовитель ТС (страна)	ООО «КамАЗ» (Россия)	
Таможенные ограничения	Не установлены	
ПТС, серия №	16 HE 334967	
Пробег, км	Нет данных	
Коробка передач	МКПП	
Техническое состояние	Удовлетворительное	
Запуск двигателя	Не произведен	
Балансовая / остаточная стоимость, руб.	2 670 000,00 / -	
Собственник	АГУ ИО «Центр по охране лесов Ивановской области»	
Обременения	Не выявлены	По данным https://www.reestr-zalogov.ru https://zubdd.pf/check/auto

Рисунок 2. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:



Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие идентификационного номера (VIN), государственного регистрационного номера, цвета кузова значениям паспорта транспортного средства.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 5

Марка, модель	ЧМЗАП-99064	<i>На основании предоставленной документации и визуального осмотра</i>
Наименование (тип ТС)	Полуприцеп-тяжеловоз	
Государственный регистрационный номер	РВ0672 37	
Идентификационный номер (VIN)	XTS990643C0001773	
Категория ТС	Прицеп	
Дата выпуска	2012	
Двигатель: модель, №	Отсутствует	
Шасси (рама) №	XTS990643C0001773	
Кузов (кабина, прицеп), №	Отсутствует	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Вишнёвый	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	Отсутствует	
Рабочий объем двигателя, л.	Отсутствует	
Тип двигателя	Отсутствует	
Разрешенная максимальная масса,	47000	

кг.		
Масса без нагрузки, кг.	12000	
Организация – изготовитель ТС (страна)	ОАО «УРАЛАВТОПРИЦЕП» (Россия)	
Таможенные ограничения	Не установлены	
ПТС, серия №	74 НР 702517	
Пробег, км	-	
Коробка передач	Отсутствует	
Техническое состояние	Удовлетворительное	
Балансовая/остаточная стоимость, руб.	1 590 500,73 / -	
Собственник	АГУ ИО «Центр по охране лесов Ивановской области»	
Обременения	Не выявлены	По данным https://www.reestr-zalogov.ru

Таблица 6

Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства

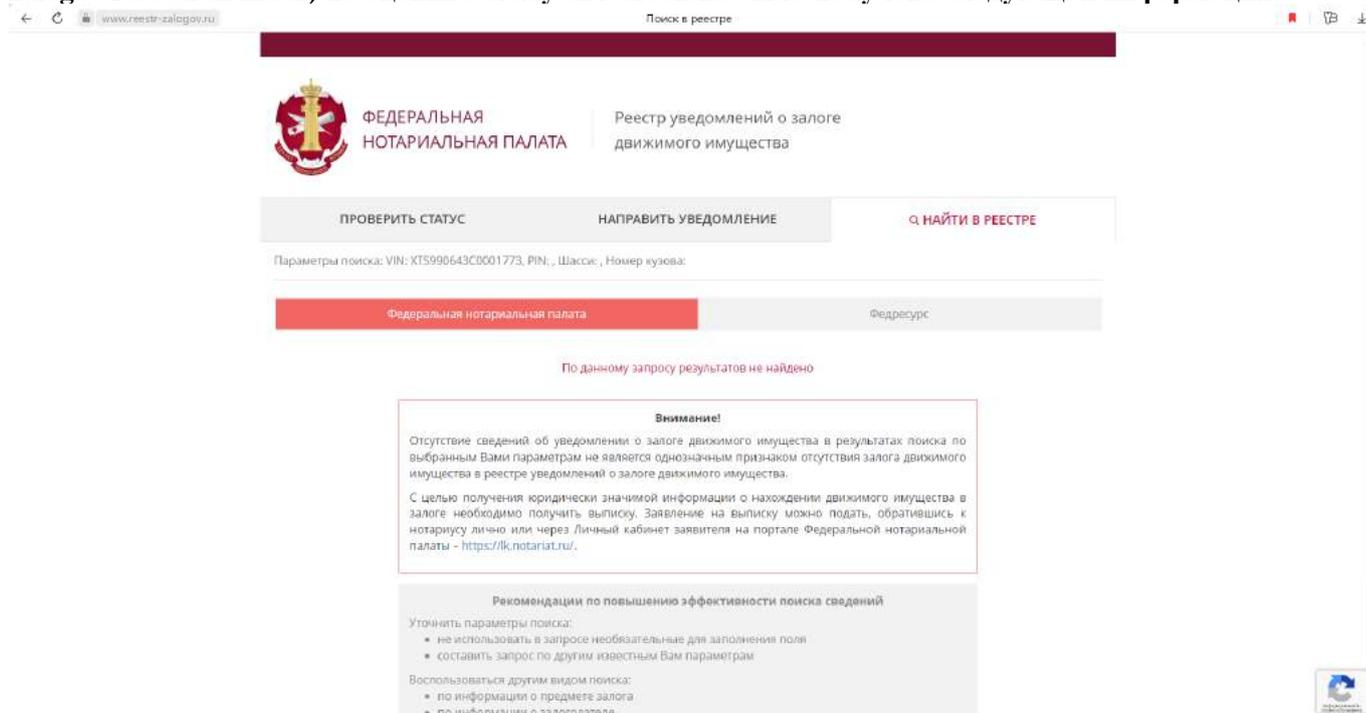
Общее состояние	Удовлетворительное
Дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют

Рисунок 1. Используя сервис «Проверка автомобиля» (<https://гибдд.рф/check/auto>) Госавтоинспекции по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

The screenshot shows the 'Проверка автомобиля' (Vehicle Check) page on the official website of the Russian Ministry of Internal Affairs (MVD). The vehicle identification number (VIN) is XTS990643C0001773. The page displays the following information:

- Registration Details:**
 - Registration date: 16 April 2023, 18:36:51
 - Owner: ЧИЗЛП 99064
 - Vehicle type: 2012
 - Engine type: ВНЕШНЕВЫЙ (External)
 - Power: 44,7 кВт (61 л.с.)
- Accident History:**
 - Number of accidents: 2
 - Number of children: 0
 - Number of injuries: 2
 - Number of deaths: 0
- Technical Specifications:**
 - Registration number: А000АА 777
 - Registration office: ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТРАНСПОРТНОГО РЕГИСТРАЦИИ И СЕРВИСА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 - Registration number: 99АА999999
- Check Results:**
 - Registration history: No issues found.
 - Accident history: No issues found.
 - Registration in the region: No issues found.
 - Registration restrictions: No issues found.

Рисунок 2. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:



Трактор Т-40М

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие заводского № машины (рамы) значениям паспорта самоходной машины и других видов техники.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 7

Наименование и марка машина	Трактор Т-40М	На основании предоставленной документации и визуального осмотра
Предприятие – изготовитель	Липецкий тракторный завод ОАО	
Государственный регистрационный номер	HE8011 37	
Год выпуска	1990	
Заводской № машины (рамы)	353523	
Двигатель №	2734022	
Коробка передач №	1202000	
Основной ведущий мост (мосты) №	Номер отсутствует	
Цвет	Синий	
Вид движителя	Колесный	
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	37.00 (50.00)	
Конструкционная масса, кг	2420.00	
Максимальная конструктивная скорость, км/час	30.00	
Техническое состояние	Удовлетворительное	

Запуск двигателя	Не произведен	
Балансовая/остаточная стоимость, руб.	122 361,66 / -	
Собственник	АГУ ИО «Центр по охране лесов Ивановской области»	
Обременения	Не выявлены	По данным https://www.reestr-zalogov.ru

Таблица 8

Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства

Общее состояние	Удовлетворительное
Дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют

Рисунок 1. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

Скриншот веб-страницы «Федеральная нотариальная палата». В строке поиска введён идентификатор имущества: 353523. Результаты поиска отсутствуют. На экране отображено предупреждение:

Внимание!
Отсутствие сведений об уведомлении о залоге движимого имущества в результатах поиска по выбранным Вами параметрам не является однозначным признаком отсутствия залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.
С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты - <https://lk.notariat.ru/>.

Рекомендации по повышению эффективности поиска сведений:
Уточнить параметры поиска:

- не использовать в запросе необязательные для заполнения поля
- составить запрос по другим известным Вам параметрам

 Воспользоваться другим видом поиска:

- по информации о предмете залога
- по информации о залогодателя

Грузовой УАЗ-390945

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие номера кузова (кабины, прицепа), государственного регистрационного номера, цвета кузова значениям паспорта транспортного средства.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 9

Марка, модель	УАЗ-390945	<i>На основании предоставленной документации и визуального осмотра</i>
Наименование (тип ТС)	Грузовой	
Государственный регистрационный номер	H323KK 37	
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ390945В0428057	
Категория ТС	В	
Дата выпуска	2011	
Двигатель: модель, №	409100*В3023911	
Шасси (рама) №	330360В0449349	
Кузов (кабина, прицеп), №	390940В0106104	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	БЕЛАЯ НОЧЬ	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	112 (82,5)	
Рабочий объем двигателя, л.	2693	
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ	
Разрешенная максимальная масса, кг.	3070	
Масса без нагрузки, кг.	1995	
Организация – изготовитель ТС (страна)	РОССИЯ, ОАО «УАЗ»	
Таможенные ограничения	Отсутствует	
ПТС, серия №	73 НЕ 144813	
Пробег, км	Нет данных	
Коробка передач	МКПП	
Техническое состояние	Удовлетворительное	
Балансовая/остаточная стоимость, руб.	964 500,00 / -	
Собственник	АГУ ИО «Центр по охране лесов Ивановской области»	
Обременения	Не выявлены	<i>По данным https://www.reestr-zalogov.ru https://zubdd.pf/check/auto</i>

Таблица 10

Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства

Общее состояние	Удовлетворительное
Дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют

Рисунок 1. Используя сервис «Проверка автомобиля» (<https://гибдд.рф/check/auto>) Госавтоинспекция по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

Проверка автомобиля
ХТТ390945В0428057
 использовать для проверки другой номер (очистить результаты проверки)

Результаты проверок
 по ХТТ390945В0428057

Проверка истории регистрации в ГИБДД
 Получены сведения о регистрации автомобиля в период с 16 апреля 2023 г. по 19:54:39
 Периоды владения транспортным средством

Марка (тип) модели	УАЗ 390945
Год выпуска	2011
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ390945В0428057
Номер шасси (рамы)	3306808M49349
Номер кузова (кабины)	3808M8E0106104
Цвет кузова (кабины)	БЕЛАЯ НОЧЬ
Номер двигателя	E3023911
Рабочий объем (см³)	2693,0
Мощность (кВт/с. л.)	82,00/112,0
Тип транспортного средства	Грузовые автомобили бортового

с 15.03.2018 по настоящее время; Юридическое лицо
 Последняя операция - изменение данных о собственнике (заگذреть)

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях
 Получены сведения о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с указанным идентификационным номером (VIN), номером государственного регистрационного знака (госномера) и номером государственного регистрационного знака (госномера) в период с 16 апреля 2023 г. по 19:54:39

Информация о происшествии №240012985

Дата и время происшествия	31.07.2015 13:30
Тип происшествия	Наезд на стоящее ТС
Регион происшествия	Ивановская область
Место происшествия	Ивановская область, Венгуский район, Венуча
Марка (модель) ТС	УАЗ(3909)
Год выпуска ТС	2011
ОПФ собственника	нет данных
Номер Т/С по авто ТС в ДТП	Т/нет данных

Проверка нахождения в розыске
 Получены сведения о федеральном розыске транспортного средства (автомобиля)

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.
 Проверка проведена 16 апреля 2023 г. в 19:55:02

Проверка наличия ограничений
 Получены сведения о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортными средствами

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортными средствами.
 Проверка проведена 16 апреля 2023 г. в 19:55:15

Ивановская область: АВАРИЙНОСТЬ НА ДОРОГАХ
 30.04.2023

ДТП: 2
 Погибли: 0
 Погибли детей: 0
 Ранены: 2
 Ранены детей: 0

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК
A000AA 777
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
99AA999999

СТАТУС ОБЩЕСТВЕННОГО ДТП
 МЕСТА ОБЩЕСТВЕННОГО ДТП

Основные новости в области безопасности дорожного движения
 с 14 апреля

Вице-премьер России Марат Хуснуллин рассказал о ходе реализации работ в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» и отметил, что в 2023 году будет проведено в приоритетном порядке более 3400 км работ по ремонту дорог общей протяженностью 17 тыс. км.

В Подольске России в первую очередь планируется завершить с работами в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» в котором участвует Общество с ограниченной ответственностью «Безопасные качественные дороги» в Московской области.

На радио «Мониторинг» проводится очередной выпуск программы «Безопасные качественные дороги» при участии заместителя начальника управления безопасности дорожного движения Московской области Сергея Зюжера. Гости программы – начальник центра безопасности дорожного движения МВД России полковник полиции Дмитрий Николаев и заместитель руководителя УВД по Москве Михаил Козлов.

Вместе с тем МВД сообщает, что по итогам первого квартала 2023 года число ДТП на межмуниципальном уровне увеличилось на 23% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Наибольшее количество ДТП произошло в Краснодарском крае, в Архангельской, Волгоградской, Кемеровской областях и в Чеченской республике.

В Оренбургской области в 2023 году в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» будет отремонтировано 2024 км дорог.

В Кировской области инспекторы в рамках общештатных рейсов для

Рисунок 2. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

www.reestr-zalogov.ru Поиск в реестре

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА Реестр уведомлений о залоге движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС НАПРАВЛить УВЕДОМЛЕНИЕ НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: XTT390945B0428057, PIN: , Шасси: , Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата Федерресурс

По данному запросу результатов не найдено

Внимание!
 Отсутствие сведений об уведомлении о залоге движимого имущества в результатах поиска по выбранным Вами параметрам не является однозначным признаком отсутствия залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты – <https://lk.notariat.ru/>.

Рекомендации по повышению эффективности поиска сведений
 Уточнить параметры поиска:
 • не использовать в запросе необязательные для заполнения поля
 • составить запрос по другим известным Вам параметрам

Воспользоваться другим видом поиска:
 • по информации о предмете залога
 • по информации о залогодателе

Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945)

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие номера кузова (кабины, прицепа), государственного регистрационного номера, цвета кузова значениям паспорта транспортного средства.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 11

Марка, модель	Автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945) малый лесопатрульный противопожарный комплекс (МЛПК)	<i>На основании предоставленной документации и визуального осмотра</i>
Наименование (тип ТС)	Грузовой	
Государственный регистрационный номер	A468AM 37	
Идентификационный номер (VIN)	X89180700C0FC1074	
Категория ТС	B	
Дата выпуска	2012	
Двигатель: модель, №	409100*C3039703	
Шасси (рама) №	330360C0486903	
Кузов (кабина, прицеп), №	390940C0109731	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Защитный	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	112,2 (82,5)	
Рабочий объем двигателя, л.	2693	
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ	
Разрешенная максимальная масса, кг.	3070	
Масса без нагрузки, кг.	1995	
Организация – изготовитель ТС (страна)	Россия, ООО «Лесхозснаб»	
Таможенные ограничения	Отсутствует	
ПТС, серия №	50 НР 246682	
Пробег, км	Нет данных	
Коробка передач	МКПП	
Техническое состояние	Удовлетворительное	
Балансовая/остаточная стоимость, руб.	1 070 500,00 / -	
Собственник	АГУ ИО «Центр по охране лесов Ивановской области»	
Обременения	Не выявлены	<i>По данным https://www.reestr-zalogov.ru https://zubdd.pf/check/auto</i>

Таблица 12

Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства

Общее состояние	Удовлетворительное
Дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют

Рисунок 1. Используя сервис «Проверка автомобиля» (<https://гибдд.рф/check/auto>) Госавтоинспекции по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

Проверка автомобиля
X89180700C0FC1074
 использовать для проверки другой номер (очистить результаты проверки)

Результаты проверок
 по X89180700C0FC1074

Проверка истории регистрации в ГИБДД
 Получены сведения об истории регистрации автомобиля в период его эксплуатации. Показаны даты за различные собственников.
 При выборе «участники сделки» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.

Проверка проведена 16 апреля 2023 г. в 20:06:42

Периоды владения транспортными средствами

Марка (и/или) модель	390945
Год выпуска	2012
Идентификационный номер (VIN)	X89180700C0FC1074
Номер шасси (рамы)	330366C0488903
Номер кузова (кабины)	390940C01029731
Цвет кузова (кабине)	ЗАЩИТНЫЙ
Номер двигателя	C1019703
Рабочий объем (см³)	2693.0
Мощность (кВт/л.с.)	82/500/112.2
Тип транспортного средства	Специализированные автомобили прочие

с 23.01.2013 по настоящее время: Юридическое лицо
 Последняя операция - изменение данных о собственнике (владельце)

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях
 Получены сведения об участии в дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, зарегистрированном в период с 01.01.2013 года, в период страхования, заключенного иными иными лицами. Информация о дорожно-транспортных происшествиях в период страхования и указание номеров дат, регистрационных и в иных 2020 года.
 При выборе «участники сделки» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «периоды владения» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «марка (и/или) модель» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «год выпуска» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «номер шасси (рамы)» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «номер кузова (кабины)» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «цвет кузова (кабины)» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «номер двигателя» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «рабочий объем (см³)» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «мощность (кВт/л.с.)» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «тип транспортного средства» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.

В результате обработки запроса к АИ/С ГИБДД запрос о дорожно-транспортных происшествиях не найден.
 Проверка проведена 16 апреля 2023 г. в 20:06:48

Проверка нахождения в розыске
 Получены сведения об оформлении розыска транспортного средства государственными органами.
 При выборе «идентификационный номер (VIN), номер кузова или шасси» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «марка (и/или) модель» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «год выпуска» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «номер шасси (рамы)» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «номер кузова (кабины)» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «цвет кузова (кабины)» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «номер двигателя» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «рабочий объем (см³)» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «мощность (кВт/л.с.)» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «тип транспортного средства» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.
 Проверка проведена 16 апреля 2023 г. в 20:06:55

Проверка наличия ограничений
 Получены сведения о наличии ограничений на регистрационные действия в отношении транспортного средства.
 При выборе «идентификационный номер (VIN), номер кузова или шасси» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «марка (и/или) модель» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «год выпуска» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «номер шасси (рамы)» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «номер кузова (кабины)» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «цвет кузова (кабины)» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «номер двигателя» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «рабочий объем (см³)» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «мощность (кВт/л.с.)» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.
 При выборе «тип транспортного средства» можно по идентифицированному номеру государственного номера VIN.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии ограничений на регистрационные действия транспортных средств.
 Проверка проведена 16 апреля 2023 г. в 20:07:01

УИИД МВД РОССИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ДЕЛОВАЯ ЧАСТЬ
 8(4932)2-50-58
 8(4932)30-44-55
 Другой регион

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
 ДЕЛОВАЯ ЧАСТЬ НА ДОРПОТ
 30.10.2023

ДТП: 2
 Погибли: 0
 Погибли дети: 0
 Ранены: 2
 Ранены дети: 0

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК
 А000АА 777
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГИСТРАЦИОННОЕ СРЕДСТВО
 99АА999999
 ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ

ПЛАТЯЩИ ОБЯЗАННЫМИ ДТТ
 НЕСТА ОБЯЗАННЫМИ ДТТ

Особые новости в области безопасности дорожного движения
 09.04.2023 - 18 апреля

Вопрос премьер-министра России Михаила Мишустина касается о ходе реализации работ в рамках инициативы «Безопасность и качественная дорога» и отметил, что в 2023 году будет проведено в приоритетном порядке свыше 3400 километров дорог общей протяженностью 13 тыс. км.

В подходе России к первому классу готовности законопроект с поправками к закону об ОСАГО, в котором предусмотрено введение страховых полисов ОСАГО с более низким и 1 месца.

На радио «Комсомольская правда» в рамках программы «Безопасность и качественная дорога» был проведен опрос о безопасности дорожного движения. В ходе опроса выяснилось, что при использовании средств индивидуальной защиты водители стали чувствовать себя увереннее, а количество аварий с участием водителей снизилось.

Пресс-служба МВД сообщила, что по итогам первого квартала 2023 года число ДТП на межмуниципальных дорогах увеличилось на 22% по сравнению с аналогичным периодом

Рисунок 2. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

Поиск в реестре

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
 Реестр уведомлений о залоге движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: X89180700C0FC1074, PIN, Шасси, Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата Федерресурс

По данному запросу результатов не найдено

Внимание!
 Отсутствие сведений об уведомлении о залоге движимого имущества в результатах поиска по выбранным Вами параметрам не является однозначным признаком отсутствия залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.
 С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты - <https://lk.notariat.ru/>.

Рекомендации по повышению эффективности поиска сведений
 Уточнить параметры поиска:
 • не использовать в запросе необязательные для заполнения поля
 • составить запрос по другим известным Вам параметрам
 Воспользоваться другим видом поиска:
 • по информации о предмете залога
 • по информации о залогодатель

Спец. пассажирский УАЗ 396255

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие идентификационного номера (VIN), государственного регистрационного номера, цвета кузова значениям паспорта транспортного средства.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 13

Марка, модель	УАЗ 396255	<i>На основании предоставленной документации и визуального осмотра</i>
Наименование (тип ТС)	Спец. пассажирский	
Государственный регистрационный номер	H500PM 37	
Идентификационный номер (VIN)	XTT396255C0440239	
Категория ТС	B	
Дата выпуска	2011	
Двигатель: модель, №	409100*B3048480	
Шасси (рама) №	220695B0461531	
Кузов (кабина, прицеп), №	396200B0212698	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	БЕЛАЯ НОЧЬ	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	112 (82,5)	
Рабочий объем двигателя, л.	2693	
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ	
Разрешенная максимальная масса, кг.	2730	
Масса без нагрузки, кг.	1805	
Организация – изготовитель ТС (страна)	РОССИЯ, ОАО «УАЗ»	
Таможенные ограничения	Отсутствует	
ПТС, серия №	73 НМ 106919	
Пробег, км	Нет данных	
Коробка передач	МКПП	
Техническое состояние	Удовлетворительное	
Балансовая/остаточная стоимость, руб.	430 000,00 / -	
Собственник	АГУ ИО «Центр по охране лесов Ивановской области»	
Обременения	Не выявлены	<i>По данным https://www.reestr-zalogov.ru https://zubbdd.pf/check/auto</i>

Таблица 14

Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства

Общее состояние	Удовлетворительное
Дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют

Рисунок 1. Используя сервис «Проверка автомобиля» (<https://гибдд.рф/check/auto>) Госавтоинспекции по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

Проверка автомобиля
ХТТ396255С0440239
 использовать для проверки другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок по ХТТ396255С0440239

Проверка истории регистрации в ГИБДД
 Проверка проведена 16 апреля 2023 г. в 20:14:24

Периоды владения транспортными средствами

Марка (модель) модели	УАЗ396255
Год выпуска	2011
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ396255С0440239
Номер шасси (рамы)	200695В0461331
Номер кузова (кабины)	396200В0212608
Цвет кузова (кабины)	СЕРЕБРИСТЫЙ
Номер двигателя	В3040480
Рабочий объем (см³)	-
Мощность (кВт/л.с.)	12/16,0
Тип транспортного средства	-

с 13.11.2011 по настоящее время: Юридическое лицо
 Последняя операция - проведение ГТО

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях
 В результате обработки запроса в АИ/С ГИБДД запрос о дорожно-транспортных происшествиях не найден.
 Проверка проведена 16 апреля 2023 г. в 20:14:20

Проверка нахождения в розыске
 По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.
 Проверка проведена 16 апреля 2023 г. в 20:14:41

Проверка наличия ограничений
 По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.
 Проверка проведена 16 апреля 2023 г. в 20:14:48

Внимание!
 Отсутствие сведений об уведомлении о залоге движимого имущества в результатах поиска по выбранным Вами параметрам не является однозначным признаком отсутствия залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.
 С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты - <https://lk.notariat.ru/>.

Рисунок 2. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

Поиск в реестре

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА | Реестр уведомлений о залоге движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС | НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ | НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: XTT396255C0440239, PIN: , Шасси: , Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата | Федересурс

По данному запросу результатов не найдено

Внимание!
 Отсутствие сведений об уведомлении о залоге движимого имущества в результатах поиска по выбранным Вами параметрам не является однозначным признаком отсутствия залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.
 С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты - <https://lk.notariat.ru/>.

Рекомендации по повышению эффективности поиска сведений
 Уточнить параметры поиска:
 • не использовать в запросе необязательные для заполнения поля
 • составить запрос по другим известным Вам параметрам
 Воспользоваться другим видом поиска:
 • по информации о предмете залога
 • по информации о залогодателе

Вид права	Право собственности
Субъект (субъекты права)	автономное государственное учреждение Ивановской области «Центр по охране лесов Ивановской области» / АГУ ИО «Центр по охране лесов Ивановской области» (ИНН: 3702647595)
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано

По запросу АГУ ИО «Центр по охране лесов Ивановской области» (ИНН: 3702647595)

www.reestr-zalogov.ru Поиск в реестре



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Реестр уведомлений о залоге
движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ **НАЙТИ В РЕЕСТРЕ**

Параметры поиска: Наименование: , ОГРН: 1113702012995, ИНН: 3702647595

Федеральная нотариальная палата Федерресурс

По данному запросу результатов не найдено

Внимание!

Отсутствие сведений об уведомлении о залоге движимого имущества в результатах поиска по выбранным Вами параметрам не является однозначным признаком отсутствия залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты - <https://lk.notariat.ru/>.

Рекомендации по повышению эффективности поиска сведений

Уточнить параметры поиска:

- не использовать в запросе необязательные для заполнения поля
- составить запрос по другим известным Вам параметрам

Воспользоваться другим видом поиска:

- по информации о предмете залога
- по информации о залогодатель



11. Анализ рынка объектов оценки

11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации

Показатели деловой активности на октябрь 2022 г.¹:

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-окт.22	окт.22	IIIкв22	сен.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	март.22	фев.22	янв.22	2021
Экономическая активность															
ВВП	-2,1	-4,4	-4,0 ¹	-4,5 ¹	-3,5 ¹	-3,9 ¹	-4,1	-5,1 ¹	-3,9 ¹	-3,3 ¹	3,6	1,5 ¹	4,0 ¹	6,9 ¹	4,7
Сельское хозяйство	5,0	4,2	6,2	6,7	9,1	0,8	2,5	2,1	2,2	3,2	1,9	3,0	1,1	0,8	-0,4
Строительство	5,8	9,6	6,7 ¹	5,8	7,4	6,6	3,5	0,1	3,6	7,9	4,5	5,9	5,0	1,6	6,0
Розничная торговля	-5,9	-9,7	-9,1	-9,8	-8,8	-8,7	-9,8	-9,6	-10,1	-9,8	3,5	2,0	5,5	3,1	7,8
Оптовая торговля	-13,6	-22,0	-22,6	-22,2	-20,3	-25,3	-15,2	-18,2	-15,3	-11,9	3,3	-0,5	2,9	7,9	5,9
Платные услуги населению	3,5	0,7	1,3	1,1	3,5	1,6	0,0	1,5	1,2	0,9	7,8	4,0	8,2	11,6	16,7
Общественное питание	2,9	7,8	1,9	3,3	1,3	0,9	-2,1	-0,5	-3,2	-2,7	7,7	1,7	10,8	11,3	26,7
Грузооборот транспорта	-2,1	-6,8	-5,5	-7,1	-4,1	-5,2	-3,0	-5,8	-1,8	-1,4	4,2	3,6	1,1	7,8	5,6
Инвестиции в основной капитал	-	-	3,1	-	-	-	4,1	-	-	-	12,8	-	-	-	7,7
Промышленное производство	0,1	-2,6	-1,3	-3,1	-0,1	-0,5	-2,5	-2,4	-2,4	-2,6	5,1	2,3	5,4	8,0	6,4
Добыча полезных ископаемых	1,4	-2,7	0,0	-1,8	1,0	0,9	-1,2	1,4	-2,2	-2,8	7,3	6,6	7,4	7,8	4,2
Обрабатывающие производства	-0,7	-2,4	-2,0	-4,0	-0,8	-1,1	-3,8	-4,7	-3,5	-3,0	4,7	-0,7	6,2	10,0	7,3
Индекс потребительских цен	14,1	12,6	14,4	13,7	14,3	15,1	16,9	16,9	17,1	17,8	11,5	16,7	9,2	8,7	8,4
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,5 ²		-1,9	-1,4	-1,2	-3,2	-5,4	-3,2	-6,1	-7,2	3,1	3,6	2,6	1,9	4,5
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	12,6 ²		12,2	12,1	12,9	11,4	10,6	12,2	10,0	9,4	15,0	20,9	12,0	10,8	11,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,7 ²		-2,4	-	-	-	-1,9	-	-	-	-1,0	-	-	-	3,1
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,7 ²		-3,4	-	-	-	-0,8	-	-	-	-1,2	-	-	-	3,0
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,5	-0,7	-0,6	-1,0	-0,2	-0,6	-0,5	-0,5	-0,6	-0,3	-0,4	-0,7	-0,3	-0,3	0,6
млн чел.	74,9	75,0	75,1	74,9	75,5	75,0	74,9	74,9	74,9	74,9	74,7	74,5	74,8	74,8	75,3
млн чел. (SA)	75,0	74,8	74,9	74,7	75,0	74,9	75,1	75,0	75,0	75,1	75,2	75,0	75,2	75,3	-
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-окт.22	окт.22	IIIкв22	сен.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	март.22	фев.22	янв.22	2021
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,5	-0,2	0,0	-0,5	0,5	0,1	0,6	0,3	0,4	0,9	1,0	0,6	1,3	1,1	1,6
млн чел.	71,9	72,1	72,2	72,0	72,6	72,1	71,9	72,0	71,9	71,9	71,5	71,4	71,7	71,5	71,7
млн чел. (SA)	72,0	71,9	71,9	71,8	72,1	71,9	72,0	72,0	72,0	72,1	72,1	71,9	72,2	72,1	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-19,5	-11,5	-14,1	-11,8	-14,9	-15,4	-20,2	-17,5	-20,0	-22,9	-25,1	-24,1	-27,6	-23,6	-16,0
млн чел.	3,0	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	3,0	3,0	2,9	3,0	3,1	3,1	3,1	3,3	3,6
млн чел. (SA)	3,0	2,9	2,9	2,9	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,1	3,0	3,0	3,2	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	60,1	60,2	60,1	60,0	60,2	60,1	60,1	60,1	60,1	60,1	60,0	59,9	60,1	60,0	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	4,0	3,9	3,8	3,9	3,8	3,9	4,0	3,9	3,9	4,0	4,2	4,1	4,1	4,4	4,8
SA	4,0	3,8	3,9	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	4,0	4,0	4,1	4,1	4,0	4,2	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

¹ Оценка Минэкономразвития России

² Данные за январь–сентябрь 2022 г.

Выводы:

В октябре снижение ВВП в годовом выражении замедлилось, по оценке Минэкономразвития России, до **-4,4%** г/г после -4,5% г/г в сентябре (по предварительной оценке, Росстата, ВВП в 3 квартале снизился на **-4,0%** г/г после -4,1% г/г во 2 квартале).

В целом динамика ВВП близка к прогнозной траектории. По итогам 2022 года сокращение ВВП прогнозируется на уровне -2,9%.

Рост промышленного производства в октябре составил **+5,3%** м/м (с исключением сезонности +0,7 м/м SA) после +0,5% м/м месяцем ранее. В годовом выражении наблюдалось замедление спада до **-2,6%** г/г после -3,1% г/г в сентябре, несмотря на высокую базу прошлого года. В 3 квартале индекс промышленного производства составил -1,3% г/г после -2,5% г/г во 2 квартале.

Выпуск обрабатывающей промышленности по итогам октября продемонстрировал рост **+4,9%** м/м после +0,8% м/м в сентябре. При этом рост сохраняется и при устранении фактора сезонности: **+1,0%** м/м SA (-0,5% м/м SA в сентябре). В годовом выражении в обрабатывающих производствах отмечалось сокращение спада до **-2,4%** г/г после -4,0% г/г в предыдущем месяце. По итогам 3 квартала наблюдалось замедление спада до -2,0% г/г (после -3,8% г/г во 2 квартале).

Основной рост — в отраслях, ориентированных на внутренний спрос. Драйвером роста выступил

¹ https://economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_oktyabr_2022_goda.html

машиностроительный комплекс, который показал реальный рост с учётом сезонного фактора на **+4,7% м/м SA** в октябре за счёт увеличения выпуска компьютерной и электронной техники и прочих транспортных средств и оборудования.

Объём работ в строительстве в октябре значительно вырос: +9,6% г/г после +5,8% г/г в сентябре (в 3 квартале ускорение составило +6,7% г/г после +3,5% г/г кварталом ранее). В ежемесячном выражении объём строительных работ вырос на +1,4% м/м SA в октябре после роста на +0,1% м/м SA в сентябре.

В сельском хозяйстве сохраняется рост: +4,2% г/г в октябре после +6,7% г/г в сентябре (в 3 квартале рост ускорился до +6,2% г/г после +2,5% г/г кварталом ранее). В ежемесячном выражении объёмы выпуска выросли на +1,5% м/м SA после роста на +2,8% м/м SA в сентябре.

В октябре снизились темпы сокращения **грузооборота транспорта** (-6,8% г/г после -7,1% г/г в сентябре). Помесячная динамика в октябре улучшилась и составила +0,4% м/м SA после снижения на -2,7% м/м SA в сентябре.

Данные по **инвестициям в основной капитал** в 3 квартале оказались значительно лучше ожиданий. По полному кругу организаций роста **+3,1% г/г** в реальном выражении, в том числе за счёт постепенного восстановления корпоративной кредитной активности.

Основной рост инвестиций за счёт вложений в **нежилые здания и сооружения** (+16,8% г/г после +10,2% г/г во 2 квартале), а также в **жилые здания и помещения** (+12,2% г/г после +16,9% г/г). Отмечается небольшое сокращение вложений в объекты интеллектуальной собственности (-3,1% г/г) после значительной инвестиционной активности в этом сегменте во 2 квартале.

Высокая инвестиционная активность в 3 квартале была поддержана бюджетными источниками – рост инвестиций за счёт средств **федерального бюджета** составил +45,2% г/г, за счёт **бюджетов регионов** +11,3% г/г.

В отраслевом разрезе основной вклад в увеличение общего объёма инвестиций внесли **добывающие отрасли** (+9,1% г/г после +5,0% г/г во 2 квартале), деятельность в области **транспортировки и хранения** (+24,7% г/г после +8,8% г/г), **финансов и страхования** (+18,0% г/г после +9,3% г/г), а также деятельность в области **научных исследований и разработок** (+38,2% г/г после +33,6% г/г).

В **потребительском сегменте** улучшение динамики отмечается в сфере **общественного питания** +7,8% г/г в октябре после +3,3% г/г месяцем ранее. Сохранился прирост **платных услуг населению**: +0,7% г/г после +1,1% г/г. Динамика оборота **розничной торговли** составила -9,7% г/г после -9,8% г/г в сентябре.

Относительно слабый спрос в экономике отразился на показателях инфляции. Индекс потребительских цен в пересчёте на годовые темпы роста составил в октябре +2,2% и оставался ниже целевого уровня Банка России (+3,2% за три недели ноября).

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности, по продукции, поставляемой на внутренний рынок, снизился на -1,9% м/м к предыдущему месяцу. В годовом выражении в октябре индекс цен производителей на +2,5% г/г выше уровня прошлого года.

В целом по **промышленности** снижение цен производителей в ежемесячном выражении ускорилось до **-2,5 м/м** после -0,8% м/м в сентябре. В годовом выражении рост цен замедлился до **+0,8% г/г** после роста на +3,8% г/г в сентябре.

Ситуация на рынке труда в сентябре–октябре оставалась стабильной. Уровень безработицы по-прежнему составлял 3,9%, как и месяцем ранее. Рост заработных плат по последним данным за сентябрь **в номинальном выражении** составил +12,1% г/г (+12,9% г/г в августе), **в реальном выражении** – темпы составили -1,4% г/г после -1,2% г/г месяцем ранее

11.2. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Ивановской области

Географическое положение Ивановской области



Ива́новская о́бласть — субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа. На северо-западе граничит с Ярославской областью, на севере с Костромской, на востоке с Нижегородской, на юге с Владимирской областью. Площадь — 21 437 кв. км. Областной центр — город Иваново (расстояние до Москвы — 275 км).

Численность населения области по данным Росстата составляет **976 144** чел. Плотность населения — **45,54** чел./кв.км. Городское население — **83,47%**.

Численность трудовых ресурсов за 2005 год составила 672,3 тыс. человек, занятых в экономике — 478,7 тыс. человек. Численность официально зарегистрированных безработных на начало 2007 года составила 11,7 тыс. человек, уровень безработицы — 2,1 % к экономически активному населению.

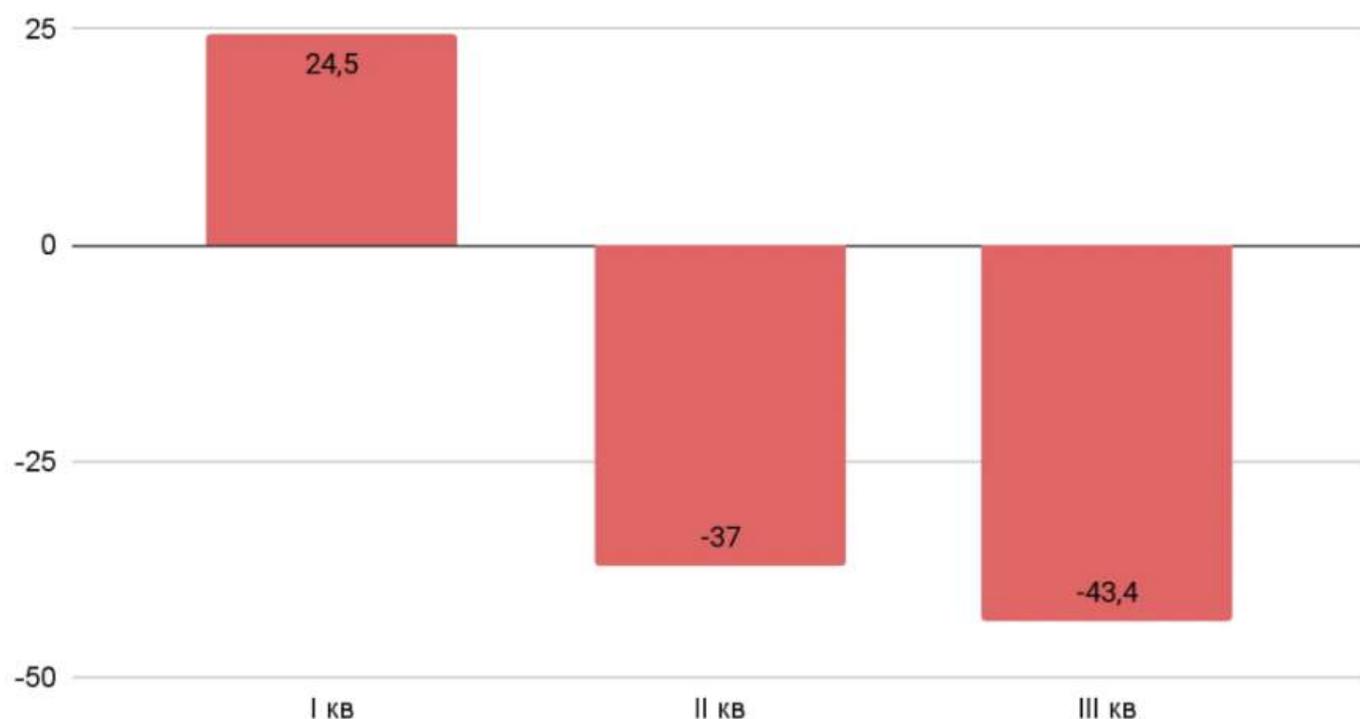
11.3. Обзор сегмента рынка объектов оценки

В соответствии с п. 10 ФСО №10 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объектов оценки эти виды рынка существуют.

11.3.1. Анализ рынка дорожно-строительной техники (спецтехники)¹

Что происходило с рынком спецтехники в 2022 году? В первом квартале продажи выросли на 24,5% по сравнению с 2021 годом, но после февральских событий, которые повлекли за собой уход многих дилеров, начали снижение. Во втором квартале падение составило 37,1% продаж предыдущего года. Далее случилось усиление санкций и полный запрет на поставки отдельных видов машин. Продажи дорожно-строительной спецтехники сократились на 43,4% по сравнению с прошлым годом. Ушли многие производители, активизировались российский и китайские бренды.

Продажи спецтехники в 2022 г. % к 2021 г.



¹ <https://spec-technika.ru/2023/02/dorozhno-stroitel'naja-tehnika-cto-izmenitsja-v-2023/>

Источник: АЕБ

В итоге, по данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), спрос упал примерно на четверть. Продукция производителей CNH Industrial, John Deere, Hyundai, «Кранекс», JCB, Komatsu, ПТЗ, Volvo, «Четра», Bobcat, Hidromek, Caterpillar, Hitachi CM, Liebherr, Wirtgen, Doosan, Dressta и UMG СДМ стала пользоваться меньшим спросом.

Если смотреть по группам, ситуация выглядит следующим образом.

За 9 месяцев 2022 года дилеры отгрузили 1 705 экскаваторов-погрузчиков, это почти вдвое меньше, чем в прошлом году.

Гусеничные экскаваторы продали в количестве 3 996 машин (минус 15%).

Схожая ситуация и с телескопическими погрузчиками – продажи в 2022 составили 204 штуки, в то время как в АППГ было реализовано более 300 машин.

С января по сентябрь 2022 года в России приобрели 44 трубоукладчика, падение относительно прошлого года составило более 30%.

Сократился спрос и на фронтальные погрузчики. За 9 месяцев продано 890 единиц, а по итогам трёх кварталов прошлого – 1 086.

В сегменте погрузчиков с бортовым поворотом падение более ощутимое: 556 штук против 1 064.

Уменьшился спрос и на асфальтоукладчики: за три квартала 2022 года реализовано 103 единицы, что на 27% меньше АПП 2021 года.

Вибрационные и пневмоколесные катки, гусеничные тракторы, шарнирно-сочленённые и жесткие самосвалы также показали падение.

За три квартала реализовано 603 грейдера, что на 17 единиц меньше аналогичного периода прошлого года.

Есть сегменты, которые продемонстрировали небольшой рост: 705 проданных единиц в отчётном периоде, в то время как за три квартала 2021 года этот показатель был на уровне 667 машин.

Третий квартал стал трансформационным для рынка и задал направление его дальнейшего развития.

Первый вектор – это попытки отечественных поставщиков заменить часть ушедших брендов. Многие заводы в сжатые сроки перестраивали производство, чтобы оно перестало зависеть от внешних факторов. Негативным последствием стало то, что сохранить всю линейку продукции не удалось. Выпуск новых моделей пришлось приостановить в связи с отсутствием необходимых узлов отечественного производства, но есть и успехи. По подсчетам «Росспецмаша», российские заводы произвели за 9 месяцев 2022 года машин на общую сумму 53,3 млрд рублей, что на 38% больше АППГ. Отгрузки на внутренний рынок РФ выросли в этот период на 30%.

По информации «Росспецмаша», производство российской дорожно-строительной техники по итогам 2022 года в денежном выражении увеличилось на 35% по сравнению с 2021 годом и составило 75,6 млрд рублей. Отгрузки ДСТ потребителям прибавили 33%. В частности, продажи экскаваторов выросли в 2 раза, фронтальных погрузчиков – на 42%, кранов-манипуляторов – на 18%, автогрейдеров – на 12%, мини-погрузчиков и гусеничных бульдозеров – на 6%.

Отгрузка экскаваторов-погрузчиков снизилась на 60%, катков – на 21%, кранов-трубоукладчиков – на 12%, автокранов – на 0,3%. Абсолютные цифры ассоциация не приводит. «Отечественные производители вынужденно сокращали выпуск своей продукции по отдельным направлениям из-за агрессивной политики импортеров», – говорится в пояснении ассоциации. Имеется в виду демпинг со стороны китайских и турецких производителей дорожной техники.

Итак, второй вектор – активность Китая. Но если в сегменте коммерческого транспорта они демонстрируют просто фантастический прирост, то в дорожно-строительной технике цифры более скромные, но положительная динамика, безусловно, есть. В отдельных категориях ДСТ доля китайских брендов уже составляет от 80 до 95%, что значительно превышает показатели предыдущих лет, но в целом ситуация сдержанная. Хотя участники тематических конференций высказывают обеспокоенность и говорят о необходимости продолжения господдержки российских производств.

Представители заводов из КНР уверяют, что это связано не только с уходом топ-брендов, но и с ростом качества китайской техники, а также увеличением программ поддержки предпринимателей, в том числе субсидий на обновление автопарка.

Тем не менее многие специалисты отмечают, что у них плохо развит сервис и недостаточно хорошее качество стали, которая используется для изготовления машин.

Активизировались и другие страны-производители. Так, по данным ID-Marketing Андрея Ловкова, поставки из Турции составили 41% импорта экскаваторов-погрузчиков с января по сентябрь 2022 года. Есть положительная динамика и по другим типам техники. Значительный рост по сравнению с прошлым годом показывает, например, бренд Cukurova.

Третий вектор – рост цен. По оценкам самих игроков рынка, они выросли более чем на 15% на фоне увеличившихся сроков поставок. Но эта цифра ниже, чем инфляция в других сферах машиностроения.

В соответствии с этими векторами развития постепенно начинает изменяться структура рынка. Это главный итог 2022 года.

Прогнозы развития рынка ДСТ в 2023 году

Говоря о дальнейшем развитии ситуации на рынке дорожно-строительной техники в наступившем году, большинство экспертов сходится в одном: отрасль ожидает дефицит.

По данным «Коммерсанта», доля машин из недружественных стран остается высокой – от 30 до 70% в разных категориях. При этом некоторые ее виды пока не производятся в стране: ресайклеры, дорожные фрезы, антисегрегационные перегружатели.

Есть и другой взгляд на нехватку ДСТ. Так, «РосдорНИИ» приводит следующие цифры. По состоянию на декабрь 2022 года парк дорожно-строительной техники и оборудования в России насчитывает более 65 600 единиц, 26% приходится на технику иностранного производства. В ближайшие пять лет потребность в дорожно-строительной технике составит более 38 000 штук, причем более 15 200 в структуре спроса будут машины импортного производства.

Таким образом, строительство дорог сильно зависит от импортной дорожно-строительной техники. Если выпуск аналогов не будет налажен и не будут устранены бюрократические сложности с параллельным импортом, с учетом проблем с ремонтом и обслуживанием скоро дорожники рискуют остаться без необходимой техники. Выше мы говорили о машиностроительных проектах, но освоение новых видов техники и выход на значимые объемы выпуска произойдет через несколько лет. Что касается сложностей с поставками импортной техники, участники рынка весь год настаивали, что процедура сертификации и получения ЭПСМ должна быть упрощена.

Минпромторг в ответ отчитался об успешной работе параллельного импорта. По данным пресс-службы ведомства, с ноября 2022 года в системах электронных паспортов оформлено свыше 11 000 ЭПСМ на импортную технику: 336 электронных паспортов на технику JCB, 378 – на технику Caterpillar и 120 – на технику Hitachi. В Минпромторге отмечают рост поставок бульдозеров (+43%), мини-погрузчиков (+55%), экскаваторов (+63%), а также фронтальных погрузчиков (+25%) и грейдеров (+4%).

Второе ожидание всех участников рынка связано с ростом цен. Он неизбежен по нескольким причинам. Во-первых, дефицит машин провоцирует повышение их ценности для клиентов и стоимости. Во-вторых, с 1 января увеличился утильсбор на спецтехнику, грузовики и полуприцепы. Как сообщают представители Минпромторга, индексация необходима для «выравнивания рыночной стоимости иностранной и российской продукции». Для клиентов это плюс 300 000–500 000 рублей к стоимости техники. Ряд экспертов считает, что рынок в начале года будет находиться в стагнации, пока покупатель не привыкнет к новой цене. В-третьих, развитие параллельного импорта тоже внесет вклад в рост цен: переплата здесь является условием по умолчанию. Кроме того, нужно быть готовыми к изменению курса рубля, который также будет влиять на цены.

Далее ожидается, что в наступившем году значительно возрастет спрос на запчасти для уже имеющейся импортной техники марок, ушедших из России. Запасы дилеров давно исчерпаны, реимпорт занимает много времени. С этим связано возрастающее значение способности оказывать сервис при выборе поставщика, для клиентов останутся стабильный сервис и наличие запасных частей. Компании, которые продолжают предлагать качественный сервис в кратчайшие сроки, будут занимать лидирующие позиции.

Нужно отметить, что в сфере запчастей и компонентов также есть попытки импортозамещения. На протяжении 2022 года на слуху были проекты «ЧАЗ», НПП «Итэлма», «ШААЗ», «Динекс Русь», «ЧАЗ», «ПТФК «Технотрон». Однако пока сложно назвать их успешными. Работа продолжается. Также очевидно, что будут расти импорт из Китая и поставки через Турцию, ОАЭ, Казахстан, Иран, Индию, что обязательно приведет к удорожанию. По некоторым оценкам, рост цен на запчасти составит 30–40%. Наконец, скорее всего, будет развиваться рынок контрафакта, который сейчас составляет 20–30% аналоговых и восстановленных компонентов.

Еще одна закономерная тенденция – активизация вторичного рынка дорожно-строительной техники. По данным «Авито Авто, с февраля по апрель 2022 года объявлений по спецтехнике стало меньше на 9%. Если сравнивать количество предложений с 2021 годом, то оно упало на 26%. Затем и спрос, и предложение стали расти на фоне начала строительного сезона, стабилизации курса рубля и цен на новые машины и, конечно, дефицита.

Сейчас на «Авито» можно найти более 300 000 единиц специальной техники. В некоторых подкатегориях и регионах новые объявления появляются каждые несколько минут. На рынке б/у бульдозеров популярны машины ЧТЗ «Уралтрак», Shantui, среди экскаваторов лидерство удерживают JCB и техника российского концерна ОМГ «СДМ». Востребованы автогрейдеры, асфальтоукладчики и катки. Специалисты полагают, что вторичный рынок ДСТ может прибавить по итогам года порядка 25%.

В целом, по прогнозам маркетологов, в 2023 году спрос на ДСТ в России, скорее всего, останется на уровне 2022 года или немного снизится. Темп замещения импортной техники азиатскими производителя-

ми, вероятно, увеличится. Российские предприятия также нарастят свои доли в большинстве сегментов ДСТ. Но главное – дорожное строительство продолжит получать поддержку в виде масштабных государственных, общероссийских и региональных проектов. Этот фактор будет ключевым положительным драйвером, который не позволит рынку дорожно-строительной техники упасть до кризисных показателей.

11.3.2. Анализ рынка новых LCV в феврале 2023 года: ТОП-10 марок и моделей ¹

По итогам февраля нынешнего года в России было реализовано 5 107 новых легких коммерческих автомобилей (LCV), что на 48,2% меньше, чем за тот же месяц 2022 года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»*.

Лидером рынка LCV остается отечественная марка GAZ, доля которой в феврале увеличилась до 54,3% (год назад было 45,2%). Так, в прошлом месяце было продано 2 772 новых LCV бренда GAZ. На втором месте находится УАЗ (964 шт.), на третьем – Ford (309 шт.), доли которых за год тоже изменились. Если УАЗ практически удвоил свое присутствие на рынке новых легких коммерческих автомобилей (с 9,7% в феврале 2022 года до 18,9% в феврале 2023-го), то доля Ford снизилась втрое (с 18,4% до 6,1%).

Сохраняет свое присутствие в ТОП-5 и отечественная LADA – она на четвертой позиции с результатом 304 экземпляра, а ее доля на рынке тоже заметно уменьшилась (с 11,8% до 6%). Замыкает пятерку марок-лидеров на рынке LCV корейский Hyundai, продукция которого в феврале разошлась тиражом в 169 единиц. Его присутствие в данном сегменте российского рынка выросло по сравнению с февралем 2022 года в 4 раза (с 0,8% до 3,3%).

Результаты 10 марок-лидеров российского рынка за февраль представлены в таблице 1. Отметим, что половина участников этого рейтинга находятся «в минусе». Три марки (УАЗ, Hyundai и JAC) показывают рост. Причем у китайского JAC этот рост просто гигантский (в 21 раз), но только из-за очень низкой базы прошлого периода. А вот сильнее других «просел» американский Ford (-83%). Также стоит отметить, что в ТОП-10 попали и два новичка – отечественный Sollers (по итогам февраля он сумел занять шестое место в рейтинге) и китайский Dongfeng (на 10-й позиции).

Что касается итогов двух месяцев 2023 года, то за этот период было реализовано 9 278 новых LCV – на 50% меньше, чем в январе – феврале прошлого года. И здесь уже шесть брендов демонстрируют падение продаж. Самое глубокое оно – снова у американского Ford (-85,1%). А самый сильный рост – опять же, на низкой базе, у китайского JAC (в 28 раз).

ТОП-10 марок по продажам новых LCV в феврале 2023 года (шт.)

№	Марка	Февраль			2 месяца			Доля рынка			
		2023	2022	Изм.	2023	2022	Изм.	Февраль 2023	Февраль 2022	2 мес. 2023	2 мес. 2022
1	GAZ	2 772	4 452	-37,7%	5 098	8 577	-40,6%	54,3%	45,2%	54,9%	46,2%
2	УАЗ	964	957	0,7%	1 840	1 893	-2,8%	18,9%	9,7%	19,8%	10,2%
3	FORD	309	1 814	-83,0%	488	3 267	-85,1%	6,1%	18,4%	5,3%	17,6%
4	LADA	304	1 159	-73,8%	592	2 083	-71,6%	6,0%	11,8%	6,4%	11,2%
5	HYUNDAI	169	80	111,3%	274	211	29,9%	3,3%	0,8%	3,0%	1,1%
6	SOLLERS	144	0		205	0		2,8%	0,0%	2,2%	0,0%
7	MERCEDES-BENZ	116	130	-10,8%	199	262	-24,0%	2,3%	1,3%	2,1%	1,4%
8	JAC	62	3	1966,7%	143	5	2760,0%	1,2%	0,0%	1,5%	0,0%
9	VOLKSWAGEN	53	242	-78,1%	86	435	-80,2%	1,0%	2,5%	0,9%	2,3%
10	DONGFENG	37	0		63	0		0,7%	0,0%	0,7%	0,0%
	Всего в России	5 107	9 855	-48,2%	9 278	18 550	-50,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

В модельном рейтинге по итогам февраля первую позицию занимает GAZ Gazelle Next, которой принадлежит почти треть (31,2%) от общего объема реализации. При этом модель имеет четырехкратный отрыв от ближайших конкурентов – УАЗ 3909 и GAZ 2752, проданных в последний зимний месяц в количестве 381 и 346 единиц соответственно. Восемь из десяти моделей, попавших в ТОП-10, являются представителями отечественных брендов (четыре из них относятся к Горьковскому автозаводу, два – к Ульяновскому, один – к АВТОВАЗу, один – к елабужскому Sollers). Лучшим иностранным LCV в России по-прежнему остается Ford Transit, занимающий пятое место в общем зачете. Отметим, что в феврале сильнее всего упали объемы реализации как раз у Ford Transit (-83,1%), но при этом есть модели (УАЗ 3909, УАЗ «Профи», LADA Granta VU, Hyundai Staria), которые сумели выйти «в плюс». Причем, Hyundai Staria показал рост в 5 раз. По итогам же двух месяцев шесть моделей, входящих в ТОП-10, ушли «в минус». Более подробная информация о самых популярных моделях российского рынка LCV за февраль и 2 месяца 2023 года представлена в таблице 2.

¹ <https://www.autostat.ru/press-releases/54031/>

ТОП-10 моделей по продажам новых LCV в феврале 2023 года (шт.)

№	Модель	Февраль			2 месяца			Доля рынка			
		2023	2022	Изм.	2023	2022	Изм.	Февраль 2023	Февраль 2022	2 мес. 2023	2 мес. 2022
1	GAZ GAZELLE NEXT	1 592	2 374	-32,9%	2 983	4 604	-35,2%	31,2%	24,1%	32,2%	24,8%
2	УАЗ 3909	381	376	1,3%	835	735	13,6%	7,5%	3,8%	9,0%	4,0%
3	GAZ 2752	346	416	-16,8%	589	860	-31,5%	6,8%	4,2%	6,3%	4,6%
4	GAZ 3302	327	1 048	-68,8%	590	1 984	-70,3%	6,4%	10,6%	6,4%	10,7%
5	FORD TRANSIT	306	1 813	-83,1%	484	3 265	-85,2%	6,0%	18,4%	5,2%	17,6%
6	УАЗ ПРОФИ	256	247	3,6%	411	488	-15,8%	5,0%	2,5%	4,4%	2,6%
7	LADA GRANTA VU	194	93	108,6%	356	120	196,7%	3,8%	0,9%	3,8%	0,6%
8	HYUNDAI STARIA	155	30	416,7%	245	44	456,8%	3,0%	0,3%	2,6%	0,2%
9	GAZ 2310	139	155	-10,3%	218	298	-26,8%	2,7%	1,6%	2,3%	1,6%
10	SOLLERS ATLANT	122	0		183	0		2,4%	0,0%	2,0%	0,0%
Всего в России		5 107	9 855	-48,2%	9 278	18 550	-50,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

11.4. Определение сегмента, к которому принадлежит движимое имущество

На основании классификации машин и оборудования в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования – 2019. Составленным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки» - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, приведем в соответствие сегменты рынка машин и оборудования, выделенных в справочнике.

Таблица 16

Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и ДР-	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и ДР- Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты

4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченно количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченно количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Вывод: На основании предоставленных документов, анализа данных, объекты оценки относятся к группе: «Транспортные средства и спецтехника общего применения»

11.5 Анализ рынка бывшего в эксплуатации и первичного рынка движимого имущества

На рынке представлено достаточное количество предложений по продаже аналогичных транспортных средств данной фирмы различного ценового диапазона. В качестве объектов-аналогов были выбраны транспортные средства в аналогичном техническом состоянии и комплектации.

Таблица 17

Седельный тягач КАМАЗ 65225

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	Седельный тягач КАМАЗ 65225 Год выпуска: 01.07.2014 Пробег: н/д т./км. Двигатель дизель, 9 л. Мощность 365 л.с. Коробка передач механика. Колёсная формула 6х6. Тип техники седельный тягач. Руль левый. Масса 11 000 кг. Дополнительно: Продам Камаз 65225-RG седельный тягач. ДВС CUMMINS ISLe 375. ХТС. Документы в порядке. Обмен на легковую и грузовую технику. Авто в Томске. Цена: 2500000 руб. Тел.: 89138027804 Источник: https://strezhevoy.drom.ru/spec/kamaz/65225/truck-tractor/truck-tractor/49531731.html	29.03.2023	2 500 000р.
2	Седельный тягач КАМАЗ 65221 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 130 т./км. Марка: КамАЗ. Серия: 65221. Модель: 65221. Тип: Седельный. Год выпуска: 2012. Колёсная формула: 6×6. Мощность: 360 л.с. Экологический класс: Евро 2. Коробка передач: Механика. Тип двигателя: Дизель. Объём двигателя: 11.8 л. Тип кабины: 3-х. местная с 1 спальным. Высота седельного устройства: 25 мм. Состояние: Б/у. Пробег: 130000 км. ПТС или ПСМ: Оригинал. VIN, номер кузова или SN: ХТС6*****. Доступность: В	26.03.2023	2 500 000р.

	<p>наличии. Камаз 65221 тягач. Год выпуска 2012. Двигатель Камаз. Ходовая мадара. Резина Michelin. Раздатка zf. Камаз на ходу. Цена: 2500000 руб. Тел.: 89600874730 Источник: https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65221_2012_2680360030</p>		
3	<p>Седельный тягач КАМАЗ 65225-43 Год выпуска: 01.07.2016 Пробег: н/д т./км. Топливо дизель. Мощность 400 л.с. Коробка передач механика. Колёсная формула 6х6. Тип техники седельный тягач. Руль левый. Масса 11 762 кг. Спальник есть. Дополнительно: Продается полноприводный седельный тягач КАМАЗ 65225-43. Автомобиль полностью в исправном состоянии. Стоит котел подогрева двигателя, в кабине стоит отопитель. Все жидкости и фильтра менялись вовремя. Дополнительная информация по телефону. Цена: 3500000 руб. Тел.: 89242808777 Источник: https://dolinsk.drom.ru/spec/kamaz/65225-43/truck-tractor/truck-tractor/50310087.html</p>	28.03.2023	3 500 000р.
4	<p>Седельный тягач КАМАЗ 65225-43 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 211 т./км. Колёсная формула 6х6. Тип техники седельный тягач. Пробег, км 211 000. Руль левый. Дополнительно: Продажа от компании, цена указана с НДС. Необходим самостоятельный осмотр данного ТС. Цена: 2800000 руб. Тел.: 89832401004 Источник: https://severobaykalsk.drom.ru/spec/kamaz/65225-43/truck-tractor/truck-tractor/49691646.html</p>	11.04.2023	2 800 000р.
5	<p>Седельный тягач КАМАЗ 65225 Год выпуска: 01.07.2007 Пробег: 1 т./км. Марка: КамаЗ. Серия: 65225. Модель: 65225. Тип: Седельный. Год выпуска: 2007. Колёсная формула: 6×6. Мощность: 360 л.с. Экологический класс: Евро 2. Коробка передач: Механика. Тип двигателя: Дизель. Объём двигателя: 11.8 л. Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным. Состояние: Б/у. Пробег: 1 км. ПТС или ПСМ: Оригинал. VIN, номер кузова или SN: ХТС6*****. Доступность: В наличии. Седельный тягач КамаЗ 65225 (после капитального ремонта). 6х6, тип ошиновки - 2, КП - ZF16, МКБ, МОБ, двс КАМАЗ-320 лс ЕВРО-2, РК КАМАЗ-6522, ССУ F2T3G40-RP59 высота 190 мм, диаметр шворня - 2", аэродинам. козырек, пневмоподв. каб, рестайлинг, ПЖД, тахограф российского стандарта с блоком СКЗИ, УВЭОС. ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (2022 г). Цена: 3187000 руб. Тел.: 89867106539 Источник: https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65225_2007_2757489951</p>	06.04.2023	3 187 000р.

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 18

Максимальное значение, руб.	3 500 000,00
Минимальное значение, руб.	2 500 000,00
Среднее значение, руб.	2 897 400,00
Медианное значение, руб.	2 800 000,00

Таблица 19

Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	<p>Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 7 т./км. Тип техники: Полуприцеп. Тип прицепа: Трал (тяжеловоз). Марка: ЧМЗАП. Модель: 99064. Год выпуска: 2012. Количество осей: 3. Тип подвески: Рессорная. Тип тормозов: Барабанные. Грузоподъёмность: 39000 кг. Длина прицепа: 14.7 м. Состояние: Б/у. Пробег: 7000 км. ПТС или ПСМ: Оригинал. VIN, номер кузова или SN: ХТС9*****. Доступность: В наличии. Трал челябинский почти новый использовался максимум 5 раз для перевозки по городу, длинна рабочей площадки 10.5м ширина 3м+уширители по 25см высота 0.9м уширители в комплекте. резина новая корморан аппорели механические. Цена: 1600000 руб. Тел.: 89051881564</p>	05.04.2023	1 600 000р.

	Источник: https://www.avito.ru/bryansk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tral_tyazhelovoz_chmzap_9064_2012_3018673097		
2	Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064 Год выпуска: 01.07.2011 Пробег: 60 т./км. Тип техники: Полуприцеп. Тип прицепа: Трал (тяжеловоз). Марка: ЧМЗАП. Модель: 99064. Год выпуска: 2011. Количество осей: 3. Тип подвески: Рессорная. Тип тормозов: Барабанные. Грузоподъемность: 37300 кг. Длина прицепа: 15.1 м. Состояние: Б/у. Пробег: 60000 км. ПТС или ПСМ: Оригинал. VIN, номер кузова или SN: XTS9*****. Доступность: В наличии. Хорошее техсостояние, один владелец, использовали только для собственных нужд, больше стоял. Продаём в связи со снижением объёмов работ. Цена: 1400000 руб. Тел.: 89182103746 Источник: https://www.avito.ru/ryazanskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tral_tyazhelovoz_chmzap_99064_2011_2383972111	10.04.2023	1 400 000р.
3	Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064 Год выпуска: 01.07.2013 Пробег: 200 т./км. Тип техники: Полуприцеп. Тип прицепа: Трал (тяжеловоз). Марка: ЧМЗАП. Модель: 99064. Год выпуска: 2013. Количество осей: 3. Тип подвески: Рессорная. Тип тормозов: Барабанные. Грузоподъемность: 38000 кг. Длина прицепа: 14.7 м. Состояние: Б/у. Пробег: 200000 км. ПТС или ПСМ: Оригинал. VIN, номер кузова или SN: XTS9*****. Доступность: В наличии. трал в отличном состоянии, один собственник юр. лицо, высота гусака 1,5м под вездеход бхб, габаритный, укомплектован стойками для перевозки трубы, любая форма оплаты. Цена: 1600000 руб. Тел.: 89587663331 Источник: https://www.avito.ru/samara/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tral_tyazhelovoz_chmzap_99064_2013_2624680673	12.04.2023	1 600 000р.
4	Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064 Год выпуска: 01.07.2009 Пробег: 1 т./км. Тип техники: Полуприцеп. Тип прицепа: Трал (тяжеловоз). Марка: ЧМЗАП. Модель: 99064. Год выпуска: 2009. Количество осей: 3. Тип подвески: Рессорная. Тип тормозов: Барабанные. Грузоподъемность: 48000 кг. Длина прицепа: 14.7 м. Состояние: Б/у. Пробег: 1000 км. ПТС или ПСМ: Оригинал. VIN, номер кузова или SN: XTS9*****. Доступность: В наличии. Трал полуприцеп (тяжеловоз) ЧМЗАП-99064 2009 года выпуска на ходу. Полнейшая информация с размерами на схеме (фото2). Число осей 3 шт. Ширина 3.20м,длина 13метров. Рессорная система. Максимальная скорость 70 км/ч. Шины 235/75 R17,5. Нагрузка на дорогу через шины 33. Угол въезда 13°. Давление в шинах 8.5 кгс/см. Состояние отличное.Своевременное техническое обслуживание. Возможна продажа в кредит. Готов к эксплуатации. Документы в порядке. Без ограничений. Звоните. Цена: 1099999 руб. Тел.: 89600713358 Источник: https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tral_tyazhelovoz_chmzap_99064_2009_2682735389	11.04.2023	1 099 999р.
5	Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064 Год выпуска: 01.07.2009 Пробег: н/д т./км. Полуприцеп сложновоз автомобильный ЧМЗАП-990640 2009г. г/п 38000 килограмм., Общий масса полуприцепа 48000 килограмм. число колёс 12+1, загрузка на седельное устройство тягача 17000 килограмм, вес снаряжённого полуприцепа 10000 килограмм,Предельная Быстрота 70км/ч, Трапы с пружинным системой подъёма-опускания.Длина ровной площадки 11,8 м., высота 860мм,ширина 2500 миллиметров , с увеличением до 3000мм.В хорошем тех. виде ,без вложений. Стоимость 1300000р. Цена: 1300000 руб. Тел.: Нет данных Источник: https://ehkskavator.ru/item/678135	19.02.2023	1 300 000р.

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 20

Максимальное значение, руб.	1 600 000,00
Минимальное значение, руб.	1 099 999,00
Среднее значение, руб.	1 399 999,80
Медианное значение, руб.	1 400 000,00

Трактор Т-40М

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	Трактор ЛТЗ Т-40М Год выпуска: 01.07.1989 Пробег: н/д т./км. Тип техники: Трактор. Марка: ЛТЗ. Модель: Т-40М. Год выпуска: 1989. Мощность: 50 л.с. Объём двигателя: 4.2 л. Ход: Колёсный. Привод: Задний. Тяговый класс: 0.9. Состояние: Б/у. Моточасы: 1800 ч. ПТС или ПСМ: Оригинал. VIN, номер кузова или SN: 1164***. Доступность: В наличии. Страна происхождения: Россия. Продаётся трактор, требуется ремонт двигателя. С документами. Цена: 120000 руб. Тел.: 89178510620 Источник: https://www.avito.ru/staroe_drozhzhanoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1989_2924860750	31.03.2023	120 000р.
2	Трактор ЛТЗ Т-40 Год выпуска: 01.07.1981 Пробег: н/д т./км. Тип техники: Трактор. Марка: ЛТЗ. Модель: Т-40. Год выпуска: 1981. Мощность: 40 л.с. Объём двигателя: 4.2 л. Ход: Колёсный. Привод: Задний. Тяговый класс: 0.9. Состояние: Б/у. Моточасы: 5000 ч. ПТС или ПСМ: Оригинал. VIN, номер кузова или SN: ОТСУ*****. Доступность: В наличии. Страна происхождения: Россия. Трактор Т-40 В рабочем состоянии, по всем остальным вопросам звоните. Цена: 125000 руб. Тел.: 89107714535 Источник: https://www.avito.ru/pereslavl-zalesskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40_1981_2439233912	07.04.2023	125 000р.
3	Трактор ЛТЗ Т-40 Год выпуска: 01.07.1988 Пробег: н/д т./км. Тип техники: Трактор. Марка: ЛТЗ. Модель: Т-40. Год выпуска: 1988. Мощность: 40 л.с. Объём двигателя: 4.2 л. Ход: Колёсный. Привод: Задний. Тяговый класс: 0.9. Состояние: Б/у. Моточасы: 2 ч. ПТС или ПСМ: Оригинал. VIN, номер кузова или SN: 8646****. Доступность: В наличии. Страна происхождения: Россия. Трактор т 40м есть документы матор после капиталки нужно поменять калеса все работает генератор стартер все это дома есть. Цена: 110000 руб. Тел.: 89887101127 Источник: https://www.avito.ru/tereze/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40_1988_2859416702	09.04.2023	110 000р.
4	Трактор ЛТЗ Т-40 Год выпуска: 01.07.1984 Пробег: н/д т./км. Тип техники: Трактор. Марка: ЛТЗ. Модель: Т-40. Год выпуска: 1984. Мощность: 37 л.с. Объём двигателя: 4.2 л. Ход: Колёсный. Привод: Задний. Тяговый класс: 0.9. Состояние: Б/у. Моточасы: 100000 ч. ПТС или ПСМ: Оригинал. VIN, номер кузова или SN: СА 1****. Доступность: В наличии. Страна происхождения: Россия. Продаю трактор т-40 ,с документами, состояние среднее, требуется ремонт топливной аппаратуры, частичный мелкий ремонт. Все вопросы пожалуйста по телефону, именно по телефону, а не из приложения авито!!!небольшой торг. Цена: 120000 руб. Тел.: 89888910450 Источник: https://www.avito.ru/shkurinskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40_1984_2925624372	08.04.2023	120 000р.
5	Трактор ЛТЗ Т-40 Год выпуска: 01.07.1988 Пробег: н/д т./км. Тип техники: Трактор. Марка: ЛТЗ. Модель: Т-40. Год выпуска: 1988. Мощность: 37 л.с. Объём двигателя: 4.2 л. Ход: Колёсный. Привод: Задний. Тяговый класс: 0.9. Состояние: Б/у. Моточасы: 500 ч. ПТС или ПСМ: Оригинал. VIN, номер кузова или SN: 1979***. Доступность: В наличии. Страна происхождения: Россия. Цена: 120000 руб. Тел.: 89880103733 Источник: https://www.avito.ru/nizhniy_chir/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40_1988_2482772441	31.03.2023	120 000р.

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 22

Максимальное значение, руб.	125 000,00
Минимальное значение, руб.	110 000,00

Среднее значение, руб.	119 000,00
Медианное значение, руб.	120 000,00

Таблица 23

Грузовой УАЗ-390945

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	Грузовой УАЗ 39094 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 111 т./км. Год выпуска: 2010. Поколение: I (1996—2023). Пробег: 111111 км. История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки. Владельцев по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Пикап. Цвет: Зелёный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Подробность по телефону. Цена: 300000 руб. Тел.: 89584805900 Источник: https://www.avito.ru/yakovlevskoe/avtomobili/uaz_39094_2010_2962455053	15.04.2023	300 000р.
2	Грузовой УАЗ 39094 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 180 т./км. Год выпуска: 2010. Поколение: I (1996—2023). Пробег: 180000 км. История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки. Владельцев по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Пикап. Цвет: Зелёный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Мотор после капиталки. Все работает. Без залогов и ограничений. Рассмотрю обмен. Цена: 314000 руб. Тел.: 89127017008 Источник: https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/uaz_39094_2010_2580398337	16.04.2023	314 000р.
3	Грузовой УАЗ 39094 Год выпуска: 01.07.2013 Пробег: 140 т./км. Год выпуска: 2013. Поколение: I (1996—2023). Пробег: 140000 км. История пробега: 6 записей в отчёте Автотеки. Владельцев по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Пикап. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Куплен у организации. Оригинальный ПТС. Возможен торг при осмотре. Цена: 300000 руб. Тел.: 89116553443 Источник: https://www.avito.ru/onega/avtomobili/uaz_39094_2013_2849398939	30.03.2023	300 000р.
4	Грузовой УАЗ 39094 Год выпуска: 01.07.2013 Пробег: 153 т./км. Год выпуска: 2013. Поколение: I (1996—2023). Пробег: 153000 км. История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владельцев по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Пикап. Цвет: Зелёный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Продам автомобиль в хорошем стоянии. Двигатель 409 инжектор, КПП 5-ступка, ГУР. Зеркальные номера отдам в подарок. Последние 2 года ездили очень редко. Наличный-безналичный расчет. Торг около машины! Цена: 320000 руб. Тел.: 89172602624 Источник: https://www.avito.ru/dzhalil/avtomobili/uaz_39094_2013_2896788866	12.04.2023	320 000р.
5	Грузовой УАЗ 39094 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 180 т./км. Год выпуска: 2012. Поколение: I (1996—2023). Пробег: 180000 км. История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владельцев по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Пикап. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Фермер в нормальном состоянии, номера везде читаемы и совпадают, торг на месте. Цена: 335000 руб. Тел.: 89105806449 Источник: https://www.avito.ru/aleksin/avtomobili/uaz_39094_2012_2924309533	09.04.2023	335 000р.

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 24

Максимальное значение, руб.	335 000,00
Минимальное значение, руб.	300 000,00
Среднее значение, руб.	313 800,00
Медианное значение, руб.	314 000,00

Таблица 25

Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945)

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	<p>Грузовой УАЗ 39094 Год выпуска: 01.07.2011 Пробег: 128 т./км. Год выпуска: 2011. Поколение: I (1996—2023). Пробег: 128000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Дубликат. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Пикап. Цвет: Зелёный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: 3909*****. Юридически чистая, без ДТП, без ограничений, бампер вписан в ПТС. Цена: 345000 руб. Тел.: 89022004164 Источник: https://www.avito.ru/penza/avtomobili/uaz_39094_2011_2893995726</p>	10.04.2023	345 000р.
2	<p>Грузовой УАЗ 39094 Год выпуска: 01.07.2013 Пробег: 250 т./км. Год выпуска: 2013. Поколение: I (1996—2023). Пробег: 250000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Пикап. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Мотор инжекторный, заводится и работает отлично, коробка переключается, раздатка рабочая, в целом рабочая лошадка, из плюсов: установлен силовой бампер (вписан в ПТС), один владелец (юр. лицо), двигатель обслужен, из недавнего, заменена помпа, ремень, катушки с проводами, термостат, установлен прерыватель массы. Рама живая, не крашена перед продажей. Из минусов: Отсутствует правое зеркало, течет радиатор печки, но мотор температуру рабочую держит стабильно. По вопросам пишите, могу скинуть отчет по авто, что бы не покупать вам. Авто не новое, но за свою цену. Торг. Цена: 340000 руб. Тел.: 89675570997 Источник: https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/uaz_39094_2013_2877909144</p>	14.04.2023	340 000р.
3	<p>Грузовой УАЗ 39094 Год выпуска: 01.07.2013 Пробег: 140 т./км. Год выпуска: 2013. Поколение: I (1996—2023). Пробег: 140000 км. История пробега: 6 записей в отчёте Автотеки. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Пикап. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Куплен у организации. Оригинальный ПТС. Возможен торг при осмотре. Цена: 300000 руб. Тел.: 89116553443 Источник: https://www.avito.ru/onega/avtomobili/uaz_39094_2013_2849398939</p>	30.03.2023	300 000р.
4	<p>Грузовой УАЗ 39094 Год выпуска: 01.07.2013 Пробег: 153 т./км. Год выпуска: 2013. Поколение: I (1996—2023). Пробег: 153000 км. История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Пикап. Цвет: Зелёный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Продам автомобиль в хорошем состоянии. Двигатель 409 инжектор, КПП 5-ступка, ГУР. Зеркальные номера отдаю в подарок. Последние 2 года ездили очень редко. Наличный-безналичный расчет. Торг около машины! Цена: 320000 руб. Тел.: 89172602624 Источник: https://www.avito.ru/dzhalil/avtomobili/uaz_39094_2013_2896788866</p>	12.04.2023	320 000р.
5	<p>Грузовой УАЗ 39094 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 180 т./км. Год выпуска: 2012. Поколение: I (1996—2023). Пробег: 180000 км. История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый.</p>	09.04.2023	335 000р.

<p>Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объем двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Пикап. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Фермер в нормальном состоянии, номера везде читаемы и совпадают, торг на месте.</p> <p>Цена: 335000 руб. Тел.: 89105806449 Источник: https://www.avito.ru/aleksin/avtomobili/uaz_39094_2012_2924309533</p>		
--	--	--

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 26

Максимальное значение, руб.	345 000,00
Минимальное значение, руб.	300 000,00
Среднее значение, руб.	328 000,00
Медианное значение, руб.	335 000,00

Таблица 27

Спец. пассажирский УАЗ 396255

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	<p>Микроавтобус УАЗ 3962 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 70 т./км. Год выпуска: 2012. Поколение: I (1985—2023). Пробег: 70000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объем двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Зелёный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Состояние хорошее, год назад была покрашена. Железо всё родное. Цена: 320000 руб. Тел.: 89110563367 Источник: https://www.avito.ru/obozerskiy/avtomobili/uaz_3962_2012_2919527452</p>	17.04.2023	320 000р.
2	<p>Микроавтобус УАЗ 3962 Год выпуска: 01.07.2011 Пробег: 169,768 т./км. Год выпуска: 2011. Поколение: I (1985—2023). Пробег: 169768 км. История пробега: 6 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объем двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Зелёный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Продается УАЗ 396255, 2011 г. Цена: 300000 руб. Тел.: 89063835265 Источник: https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/uaz_3962_2011_2964421675</p>	01.04.2023	300 000р.
3	<p>Микроавтобус УАЗ 3962 Год выпуска: 01.07.2011 Пробег: 120 т./км. Год выпуска: 2011. Поколение: I (1985—2023). Пробег: 120000 км. История пробега: 6 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объем двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Машина в идеальном состоянии, не требует НИ КАКИХ вложений, 409 мотор, гур, дисковые тормоза кат Б. Цена: 330000 руб. Тел.: 89063803586 Источник: https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/uaz_3962_2011_2582491452</p>	29.03.2023	330 000р.
4	<p>Микроавтобус УАЗ 3962 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 150 т./км. Год выпуска: 2012. Поколение: I (1985—2023). Пробег: 150000 км. История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объем двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Синий. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. В эксплуатации с 2013 года, есть ГУР. Цена: 295000 руб. Тел.: 89022004164 Источник: https://www.avito.ru/penza/avtomobili/uaz_3962_2012_2862074443</p>	10.04.2023	295 000р.
5	<p>Микроавтобус УАЗ 3962 Год выпуска: 01.07.2011</p>	13.04.2023	319 999р.

Пробег: 97,547 т./км. Год выпуска: 2011. Поколение: I (1985—2023). Пробег: 97547 км. История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 MT (112 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Цена: 319999 руб. Тел.: 89867255430 Источник: https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/uaz_3962_2011_2870738558		
---	--	--

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 28

Максимальное значение, руб.	330 000,00
Минимальное значение, руб.	295 000,00
Среднее значение, руб.	312 999,80
Медианное значение, руб.	319 999,00

1.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Для сравнения объектов оценки с другими объектами движимого имущества, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта, иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Способ внесения корректировок

В ходе анализа цены предложений корректируются с учетом различий, существующих между сравнимыми объектами и оцениваемым имуществом.

Отрицательная поправка (-) вносится в случае, если по данному показателю сравнимый объект превосходит оцениваемое имущество. Положительная поправка (+) вносится, если по данному показателю сравнимый объект уступает оцениваемому имуществу.

Все поправки вносятся в процентном выражении в цену предложения объекта-аналога или в абсолютном выражении (размер данной корректировки так же определяется и в процентном выражении, это необходимо для дальнейших расчетов). Процентное влияние всех поправок определяется произведением величины всех процентных корректировок.

Ценообразующие факторы для объектов движимого имущества

Для оценки объектов движимого имущества были выбраны следующие ценообразующие факторы:

- *Оцениваемые права*
- *Условия финансирования*
- *Корректировка на торг*
- *Условия продажи*
- *Дата предложения (продажи)*
- *Разница в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.*

1. Корректировка на оцениваемые права

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право общей долевой собственности и право собственности имеют различную стоимость.

2. Корректировка на условия финансирования

Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры;
- рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю.

Рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю, в каждом случае предоставляется индивидуально, поэтому и диапазоны корректировок определяются также индивидуально. В случае же расчета покупателем за счет собственных и/или заемных средств продавец получает рыночную стоимость объекта продажи единовременно и целиком, поэтому источник финансирования денежных средств покупателя не является ценообразующими фактором и не влияет на цену предложения со стороны продавца.

3. Корректировка на торг

Средняя цена предложения должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. Корректировка на торг определялась Экспертом с использованием Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А., Стр. 58

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

4. Корректировка на условия продажи

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты движимого имущества из объектов сравнения, либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения движимого имущества.

5. Корректировка на дату предложения (продажи)

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке машин и оборудования и, соответственно, на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты движимого имущества и др.

Оценщик допустил изменение уровня цен на уровне инфляции. Данные по уровню инфляции брались с сайта Инфляция в России (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>).

6. Корректировка на разницу в комплектациях (комплектность)

Данная корректировка проводится при отличии комплектации аналога от комплектации объекта оценки. Данная корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения (его значения для узкоспециализированного оборудования обычно лежат в диапазоне 0,3-0,9), показатель степени, характеризующий данный объект («Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год).

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Коэффициент Чилтона показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

7. Корректировка на физический износ

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров машин и оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \Phi И_{00})}{(1 - \Phi И_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

$\Phi И_{00}$ – физический износ объекта оценки;

$\Phi И_{0A}$ – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со «Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год)

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

8. Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственные аналогичным объектам движимого имущества (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом.

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей без учета физического износа.

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{\text{рем}} = C_{\text{раб}} + C_{\text{м}} + C_{\text{зч}}, \text{ руб.},$$

где:

$C_{\text{рем}}$ - величина затрат на ремонт, руб.;

$C_{\text{раб}}$ - стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

C_m - стоимость материалов, руб.;

$C_{зч}$ - стоимость запасных частей без учета физического износа, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется на основании:

- установленных предприятием – изготовителем нормативов трудоемкостей;

- стоимости нормо-часа работ на дату экспертизы с учетом типа, модели и возраста объекта оценки;
по формуле:

$$C_{\text{раб}} = T_{\text{раб}} \times C_{\text{н/ч}}, \text{ руб.},$$

где:

$T_{\text{раб}}$ - трудоемкость работ, нормо-час;

$C_{\text{н/ч}}$ - стоимость нормо-часа, руб.

11.7. Анализ ликвидности

Ликвидность (от лат. liquidus — жидкий, перетекающий) — экономический термин, обозначающий способность активов быть быстро проданными по цене, близкой к рыночной. Ликвидный — обращаемый в деньги.

Обычно различают высоколиквидные, низколиквидные и неликвидные ценности (активы). Чем легче и быстрее можно обменять актив с учётом его полной стоимости, тем более ликвидным он является. Для товара ликвидность будет соответствовать скорости его реализации по номинальной цене, без дополнительных скидок. Под временем ликвидности актива понимается время его продажи и превращения в денежный эквивалент стоимости, переходящий из рук продавца в руки покупателя.

Таблица 29

	Высокая ликвидность	Средняя ликвидность	Низкая ликвидность
Типичность активов	Объекты являются типовыми	Средняя степень унифицированности	Объекты являются неповторимыми
Количество продавцов и покупателей на рынке	Много продавцов и покупателей	Небольшое количество продавцов и покупателей	Спрос и предложение носит единичный характер
Ценовой сегмент	Низкий	Средний	Высокий
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Из проведенного анализа оценщик пришёл к выводу, что объекты оценки обладают **средней ликвидностью**. Срок экспозиции определен в **размере 6 месяцев**.

12. Описание процесса оценки

12.1. Описание подходов, используемых в оценке

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объекта или стоимость его замещения.

Восстановительная стоимость определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

Стоимость замещения определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

$$C_p = C_B \times (1 - I_{\text{Физ}}) \times (1 - U_{\text{Функц}}) \times (1 - U_{\text{Эк}}) - C_d$$

1. Определяется полная стоимость воспроизводства или полная стоимость замещения объекта (C_B).

2. Определяется физический износ ($I_{\text{физ}}$).
3. Определяется функциональное устаревание ($Y_{\text{функц}}$).
4. Определяется экономическое устаревание ($Y_{\text{эк}}$).
5. Определяются дефекты сверх естественного износа и некомплектности (C_d)
6. Определяется итоговая стоимость (C_p)

Физический износ и устаревания

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и(или) его морально-го устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустранимым. Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Функциональное (моральное) устаревание – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть как устранимым, так и неустранимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустранимым.

Внешнее устаревание вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Сравнительный подход

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин, транспортных средств, судов и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- Оцениваемые права
- Условия финансирования
- Корректировка на торг
- Условия продажи
- Дата продажи (предложения)
- Разница в комплектации
- Корректировка на разницу в физическом износе
- Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

Доходный подход

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равно эффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта,

капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

12.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование, которое:

- максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости);
- физически возможно;
- юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта);
- финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов.

При определении вариантов НЭИ объекта использовались четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность – физическая возможность использования с целью наилучшего и оптимального использования.

Допустимость с точки зрения законодательства – характер предлагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, НЭИ подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования (далее - НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование с наилучшей отдачей, причем неизменно являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Подразумевается, что определение НЭИ является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Движимое имущество физически не может использоваться ни по какому другому назначению, кроме как по своему фактическому назначению, таким образом, данное функциональное использование является наиболее эффективным.

12.3. Выбор подходов оценки

Затратный подход основывается на определении полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта и применение к данной стоимости накопленного износа. В соответствии с п. 13 ФСО № 10 «При наличии **развитого и активного** рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». **Оценщик принял решение затратный подход не применять.**

Сравнительный подход основан на анализе купли-продажи аналогичных объектов (с учетом результатов НЭИ) с корректировкой данной информации. Сравнительный подход может быть реализован следующими методами:

- качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы);
- количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

Данный подход является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации. Проведенный Оценщиком анализ данных в сети Интернет, информационных газетах, аналитических материалах показал достаточное количество информации по реализации сходных объектов.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. **В результате проведенного**

анализа рынка бывших в употреблении объектов, аналогичных оцениваемым, Оценщик обнаружил достаточное количество объектов-аналогов для применения сравнительного подхода.

Доходный подход при оценке оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование, другое имущество) не являются объектами производства, и следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки. **Следовательно, определить стоимость имущества в рамках доходного подхода не представляется возможным.**

13. Расчет рыночной стоимости объектов оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. При данном подходе оцениваемый объект сравнивается с объектами сходных по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам.

Сравнительный подход может быть **реализован следующими методами:**

- качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы);
- количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении **качественных методов** оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами и использования этих взаимосвязей для проведения оценки.

При применении **метода количественных корректировок** каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

При применении методов **регрессионного анализа** оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Наиболее часто рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода определяется с применением метода количественных корректировок, как наиболее точным. Последовательность применения данного метода:

1. Выбор единицы сравнения и объектов-аналогов.

В данной работе в качестве базы сравнения используются **схожие по параметрам и свойствам объекты**. Информация по объектам-аналогам собирается из официальных СМИ:

- **сайтов Интернета:**

- www.drom.ru
- www.avito.ru
- www.ruads.org и др.

Данные выбранных объектов-аналогов представлены в нижеприведенной таблице.

2. Определение элементов сравнения.

Оценщиком выбраны следующие элементы сравнения:

- *Оцениваемые права*
- *Условия финансирования*
- *Корректировка на торг*
- *Условия продажи*
- *Дата продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации*
- *Корректировка на техническое состояние*
- *Корректировка на физический износ*
- *Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.*

3. **Корректировки единицы сравнения** объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик с объектом оценки.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах. Поправка будет положительной, если объект-аналог хуже объекта-оценки, если наоборот - отрицательной.

4. **Определение весов для скорректированных цен каждого объекта-аналога и расчет рыночной стоимости объекта оценки.**

Выбранные аналоги – неповрежденные объекты - выставлены на продажу в период, совпадающий с датой оценки, имеют равноценные потребительские свойства, одинаковое с объектом оценки назначение и идентичные технические параметры, техническое и визуальное состояние. Объекты-аналоги представлены в нижеприведенных таблицах.

Седелный тягач КАМАЗ 65225

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Седелный тягач КАМАЗ 65225, 2011 г.в., 347 л.с., 11760 куб. см., МКПП	Седелный тягач КАМАЗ 65225	Седелный тягач КАМАЗ 65221	Седелный тягач КАМАЗ 65225-43	Седелный тягач КАМАЗ 65225-43	Седелный тягач КАМАЗ 65225
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://strezhevoy.drom.ru/spec/kamaz/65225/truck-tractor/truck-tractor/49531731.html	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65221_2012_2680360030	https://dolinsk.drom.ru/spec/kamaz/65225-43/truck-tractor/truck-tractor/50310087.html	https://severobaykalsk.drom.ru/spec/kamaz/65225-43/truck-tractor/truck-tractor/49691646.html	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65225_2007_2757489951
Контактный телефон	-	89138027804	89600874730	89242808777	89832401004	89867106539
Цена предложения, руб.	-	2 500 000р.	2 500 000р.	3 500 000р.	2 800 000р.	3 187 000р.
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2014	01.07.2012	01.07.2016	01.07.2012	01.07.2007
Продолжительность эксплуатации, лет.	11,80	8,80	10,80	6,80	10,80	15,81
Пробег, тысяч километров	н/д	н/д	130,000	н/д	211,000	1,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	29.03.2023	26.03.2023	28.03.2023	11.04.2023	06.04.2023
Комплектация		Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Мощность, л.с.	347,0	365,0	360,0	400,0	360,0	360,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное	Хорошее
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064	Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064	Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064	Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064	Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064	Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/bryansk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tral_tyazhelovoz_chmzap_99064_2012_3018673097	https://www.avito.ru/ryazanskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tral_tyazhelovoz_chmzap_99064_2011_2383972111	https://www.avito.ru/samara/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tral_tyazhelovoz_chmzap_99064_2013_2624680673	https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tral_tyazhelovoz_chmzap_99064_2009_2682735389	https://ehkskavator.ru/item/678135
Контактный телефон	-	89051881564	89182103746	89587663331	89600713358	Нет данных
Цена предложения, руб.	-	1 600 000р.	1 400 000р.	1 600 000р.	1 099 999р.	1 300 000р.

Год выпуска	01.07.2012	01.07.2012	01.07.2011	01.07.2013	01.07.2009	01.07.2009
Продолжительность эксплуатации, лет.	10,80	10,80	11,80	9,80	13,80	13,80
Пробег, тысяч километров	н/д	7,000	60,000	200,000	1,000	н/д
Имущественные права	Право собственности					
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа					
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	05.04.2023	10.04.2023	12.04.2023	11.04.2023	19.02.2023
Комплектация		Аналогичная объекту оценки				
Грузоподъёмность, кг	35 000	39 000	37 300	38 000	37 000	38 000
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Таблица 32

Трактор Т-40М

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Трактор Т-40М	Трактор ЛТЗ Т-40М	Трактор ЛТЗ Т-40	Трактор ЛТЗ Т-40	Трактор ЛТЗ Т-40	Трактор ЛТЗ Т-40
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/staroe_dr_ozhzhanoie/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1989_2924860750	https://www.avito.ru/pereslavl_zalesskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40_1981_2439233912	https://www.avito.ru/tereze/gruzoviki_i_spets-tehnika/traktor_ltz_t-40_1988_2859416702	https://www.avito.ru/shkurinskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40_1984_2925624372	https://www.avito.ru/nizhniy_chir/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40_1988_2482772441
Контактный телефон	-	89178510620	89107714535	89887101127	89888910450	89880103733
Цена предложения, руб.	-	120 000р.	125 000р.	110 000р.	120 000р.	120 000р.
Год выпуска	01.07.1990	01.07.1989	01.07.1981	01.07.1988	01.07.1984	01.07.1988
Продолжительность эксплуатации, лет.	32,82	33,82	41,82	34,82	38,82	34,82
Пробег, тысяч километров	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	31.03.2023	07.04.2023	09.04.2023	08.04.2023	31.03.2023
Комплектация		Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Мощность, л.с.	50,00	50,00	40,00	40,00	37,00	37,00
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное

Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Таблица 33

Грузовой УАЗ-390945

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Грузовой УАЗ-390945, 2011 г.в., 112 л.с., 2693 куб. см., МКПП	Грузовой УАЗ 39094	Грузовой УАЗ 39094	Грузовой УАЗ 39094	Грузовой УАЗ 39094	Грузовой УАЗ 39094
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/yakovlevskoe/avtomobil/uaz_39094_2010_2962455053	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/uaaz_39094_2010_2580398337	https://www.avito.ru/onega/avtomobili/uaz_39094_2013_2849398939	https://www.avito.ru/dzhalil/avtomobili/uaz_39094_2013_2896788866	https://www.avito.ru/aleksina/avtomobili/uaz_39094_2012_2924309533
Контактный телефон	-	89584805900	89127017008	89116553443	89172602624	89105806449
Цена предложения, руб.	-	300 000р.	314 000р.	300 000р.	320 000р.	335 000р.
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2010	01.07.2010	01.07.2013	01.07.2013	01.07.2012
Продолжительность эксплуатации, лет.	11,80	12,80	12,80	9,80	9,80	10,80
Пробег, тысяч километров	н/д	111,000	180,000	140,000	153,000	180,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	15.04.2023	16.04.2023	30.03.2023	12.04.2023	09.04.2023
Комплектация	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)
Мощность, л.с.	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Таблица 34

Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945)

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945) малый лесопатрульный противопожарный комплекс	Грузовой УАЗ 39094				

	(МЛПК), 2012 г.в., 112.2 л.с., 2693 куб. см., МКПП					
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/yakovlevskoe/avtomobili/uaz_39094_2010_2962455053	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/uaz_39094_2010_2580398337	https://www.avito.ru/onega/avtomobili/uaz_39094_2013_2849398939	https://www.avito.ru/dzhalil/avtomobili/uaz_39094_2013_2896788866	https://www.avito.ru/aleksina/avtomobili/uaz_39094_2012_2924309533
Контактный телефон	-	89584805900	89127017008	89116553443	89172602624	89105806449
Цена предложения, руб.	-	300 000р.	314 000р.	300 000р.	320 000р.	335 000р.
Год выпуска	01.07.2012	01.07.2010	01.07.2010	01.07.2013	01.07.2013	01.07.2012
Продолжительность эксплуатации, лет.	10,80	12,80	12,80	9,80	9,80	10,80
Пробег, тысяч километров	н/д	111,000	180,000	140,000	153,000	180,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	15.04.2023	16.04.2023	30.03.2023	12.04.2023	09.04.2023
Комплектация	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)
Мощность, л.с.	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Таблица 35

Спец. пассажирский УАЗ 396255

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Спец. пассажирский УАЗ 396255, 2011 г.в., 112 л.с., 2693 куб. см., МКПП	Микроавтобус УАЗ 3962	Микроавтобус УАЗ 3962	Микроавтобус УАЗ 3962	Микроавтобус УАЗ 3962	Микроавтобус УАЗ 3962
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/obozerskiy/avtomobili/uaz_3962_2012_2919527452	https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/uaz_3962_2011_2964421675	https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/uaz_3962_2011_2582491452	https://www.avito.ru/penza/avtomobili/uaz_3962_2012_2862074443	https://www.avito.ru/nizhniynovgorod/avtomobili/uaz_3962_2011_2870738558
Контактный телефон	-	89110563367	89063835265	89063803586	89022004164	89867255430
Цена предложения, руб.	-	320 000р.	300 000р.	330 000р.	295 000р.	319 999р.
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2012	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2012	01.07.2011
Продолжительность эксплуатации, лет.	11,80	10,80	11,80	11,80	10,80	11,80
Пробег, тысяч километров	н/д	70,000	169,768	120,000	150,000	97,547
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финанси-	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные

вания сделки						
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа					
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	17.04.2023	01.04.2023	29.03.2023	10.04.2023	13.04.2023
Комплектация	2.7 МТ (112 л.с.)					
Мощность, л.с.	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Поправочные коэффициенты для корректировки и выведения рыночной стоимости объекта оценки

1) Корректировка на оцениваемые права

По всем аналогам к продаже предлагается право собственности, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

2) Корректировка на условия финансирования

По всем объектам предлагаются аналогичные условия финансирования, не предоставляется рассрочки или льготные кредиты, таким образом, корректировка по данному показателю не производилась.

3) Корректировка на торг

Корректировка на торг определялась Оценщиком путем анализа рынка поддержанных объектов, изучения информации с профессиональных форумов, а также с использованием Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

Учитывая ликвидность объектов оценки и тенденции рынка, Оценщиком выбрано значение скидки на торг в следующем размере:

Таблица 36

Значения скидки на торг

№	Наименование объекта оценки	Группа	Торг, %
1	Седелный тягач КАМАЗ 65225	Транспорт и спецтехника общего применения	-13,7%
2	Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064	Транспорт и спецтехника общего применения	-13,7%
3	Трактор Т-40М	Транспорт и спецтехника общего применения	-13,7%
4	Грузовой УАЗ-390945	Транспорт и спецтехника общего применения	-13,7%
5	Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945)	Транспорт и спецтехника общего применения	-13,7%
6	Спец. пассажирский УАЗ 396255	Транспорт и спецтехника общего применения	-13,7%

4) Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

5) Корректировка на дату продажи (предложения)

В ходе проведенного анализа Оценщиком было обнаружено отсутствие изменения цен с даты оценки до даты, на которую производился сбор информации, в связи с этим Оценщик принял решение не производить корректировку по данному показателю.

6) Корректировка на разницу в комплектациях

Корректировка осуществлялась с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения (его значения для узкоспециализированного оборудования обычно лежат в диапазоне 0,3-0,9), показатель степени, характеризующий данный объект («Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А.Лейфера. 2019 год).

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Коэффициент Чилтона показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик. Для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере: **0,4**.

7) Корректировка на физический износ

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега проводится в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$I_{ки} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta_T \times T_{ки} + \Delta_L \times L_{ки})})$$

где:

$I_{ки}$ – износ комплектующего изделия, в нашем случае объектов-аналогов и объекта оценки;

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{ки}$ – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ – пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных категорий и марок транспортных средств приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 37

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda,	0,042	0,0023

		Volkswagen, Volvo, Land Rover		
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Нормативный среднегодовой пробег

Показания одометра могут быть скорректированы, данные в объявлении могут носить ошибочные значения, поэтому Оценщик производит сравнение данных объявленного пробега с нормативными значениями или если данные по пробегу отсутствуют, использует нормативные данные для расчёта.

Нормативный среднегодовой пробег для автотранспортных средств определялся в соответствии с **Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».**

Таблица 38

Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц – место регистрации ТС; для физических лиц – место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридический лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси – легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
Ивановская область, в том числе:	-	-	-	-
Иваново, Кинешма, Шуя	16,0	24,0	55,0	80,0
Прочие города и населённые пункты	12,0	20,0	55,0	70,0

При отклонении величины нормативного пробега от объявленного более чем на 35%, к расчету принимается нормативное значение пробега.

Расчет физического износа седельного тягача КАМАЗ 65225 рассчитывается дополнительно вторым методом:

Метод наблюдения.

Наблюдение означает физический осмотр собственности для определения остающегося срока жизни. Наблюдение включает так же изучение истории работы объекта оценки и беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура включает в себя фактическую идентификацию визуально определенных элементов эксплуатационного износа и преобразование результатов наблюдения в процентные отношения. Кроме того, к ней относятся консультации с квалифицированным персоналом предприятия относительно таких аспектов физического состояния оборудования, которые не являются очевидными, например, внутренние коррозии резервуаров. На основании полученных фактических данных оценщик должен составить определенное заключение и выразить его в виде процентной поправки, вычитаемой из стоимости замещения.

Состояние - характеристика, которая может быть определена только путем наблюдения. Определенные виды состояния и соответствующий данным характеристикам процент износа сведены в таблицу. От состояния прямо зависит остающийся срок полезной жизни оцениваемого актива.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа

Таблица 39

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Непригодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

Оценщиком было установлено техническое состояние **седельного тягача КАМАЗ 65225** как удовлетворительное и величина физического износа определена как значение из соответствующего интервала.

Таблица 40

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Состояние объекта	Физический износ метод №2
1	Седельный тягач КАМАЗ 65225	01.07.2011	Удовлетворительное	60,00%

Согласование величин физического износа седельного тягача КАМАЗ 65225

Для дальнейших расчетов оценщиком было использовано среднее значение величин физического износа, определенных ранее с применением двух методов

Таблица 41

№ п/п	Наименование	Физический износ метод №1	Физический износ метод №2	Среднее значение величины физического износа
1	Седельный тягач КАМАЗ 65225	80,00%	60,00%	70,00%

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{00})}{(1 - \text{ФИ}_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

ФИ₀₀ – физический износ объекта оценки;

ФИ_{0A} – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со («Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год)

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере – **0,4**.

8) Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

На основании Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления». РД 37.009.015-98 и Ме-

тодики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98:

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости транспортного средства, полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

Расчет стоимости восстановительного ремонта автомобиля проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых на ТС запчастей с учетом физического износа.

На основании Федерального закона от 25.04.2002 №40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», размер расходов на запасные части (за исключением случаев возмещения причиненного вреда в порядке, предусмотренном пунктами 15.1 - 15.3 настоящей статьи) определяется с учетом износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте. При этом на указанные комплектующие изделия (детали, узлы и агрегаты) **не может начисляться износ свыше 50 процентов их стоимости.**

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) ТС определяется по формуле:

$$C_{\text{рем}} = C_{\text{раб}} + C_{\text{м}} + C_{\text{зч}}, \text{ руб.},$$

где:

$C_{\text{рем}}$ - величина затрат на ремонт, руб.;

$C_{\text{раб}}$ - стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

$C_{\text{м}}$ - стоимость материалов, руб.;

$C_{\text{зч}}$ - стоимость запасных частей с учетом физического износа, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту АМТС определяется на основании:

- установленных предприятием – изготовителем АМТС нормативов трудоемкостей;
- стоимости нормо-часа работ на дату оценки с учетом типа, модели и возраста АМТС;

по формуле:

$$C_{\text{раб}} = T_{\text{раб}} \times C_{\text{н/ч}}, \text{ руб.},$$

где:

$T_{\text{раб}}$ - трудоемкость работ, нормо-час;

$C_{\text{н/ч}}$ - стоимость нормо-часа, руб.

Корректировка применялась к грузовому УАЗ-390945, грузовому автомобилю пожарного специального АП 0,5-8 (390945) и спец. пассажирскому УАЗ 396255, так как данные объекты оценки нуждаются в ремонте. Данная корректировка применялась в размере стоимости ремонтных воздействий. Расчёт устранения критических дефектов приведен в приложении № 4 настоящего Отчета.

Стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа) составляет:

Таблица 42

№ п/п	Наименование объекта оценки	Стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа), руб.
1	Грузовой УАЗ-390945	76 100р.
2	Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945)	65 000р.
3	Спец. пассажирский УАЗ 396255	100 300р.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИЗМЕРИТЕЛЯ

Стоимость удельного показателя оцениваемых объектов производится по следующей формуле:

$$C_{\text{Туп}} = \sum_{i=1}^n C_{\text{Туп}i} * B_i,$$

где:

$C_{\text{Туп}}$ – стоимость удельного показателя оцениваемого объекта;

$C_{\text{Туп}i}$ – стоимость удельного показателя i -го объекта-аналога;

B_i – весовой коэффициент для i -го объекта-аналога;

i – номер объекта-аналога;

n – количество объектов аналогов.

При расчете весовых коэффициентов учитываем два фактора достоверности: количество корректировок (отличий) и величина введенных корректировок. Поскольку объекты с наименьшим количеством корректировок являются наиболее близким аналогом, их достоверность наиболее высока. При увеличении количества корректировок (отличий) достоверность результата снижается. Весовой коэффициент рассчитывается следующим образом:

$$B_i = \frac{1}{\frac{1}{((|K_i| + 1) * m_i)} + \frac{1}{((|K_1| + 1) * m_1)} + \frac{1}{((|K_2| + 1) * m_2)} + \frac{1}{((|K_n| + 1) * m_n)}}$$

где: K_i – корректировка i -го объекта-аналога;

$K_{1, 2, n}$ – корректировки 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

m_i – количество корректировок i -го объекта-аналога;

$m_{1, 2, n}$ – количество корректировок у 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

$| |$ - обозначение модуля;

$\frac{1}{((|K_i|+1)*m_i)}$ – коэффициент учета корректировок - приведенная величина суммы и количества корректировок i -го объекта-аналога.

Расчитанная оценщиком средневзвешенная величина будет являться в большинстве случаев вероятной итоговой ценой продажи оцениваемого объекта, которая может быть округлена в допустимых пределах в каждом конкретном случае. Процесс корректировок и выведения рыночной стоимости оцениваемых объектов с применением метода сравнения продаж приведен в таблице ниже.

Таблица 43

Седельный тягач КАМАЗ 65225

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0200	1,0146	1,0553	1,0146	1,0146
K7	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K8	1,0321	1,0000	1,1827	1,0000	1,1301
K9	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Произведение корректировок по модулю	1,196968	1,153600	1,419093	1,153600	1,303684
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	5,27%	1,46%	24,81%	1,46%	14,66%
Количество корректировок	3	2	3	2	3
Коэффициент учета корректировок	0,27848	0,43343	0,23489	0,43343	0,25569
Сумма коэффициентов учета корректировок					1,63592
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	17,022837%	26,494572%	14,358282%	26,494572%	15,629737%

Таблица 44

Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗП-99064

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0424	1,0251	1,0324	1,0220	1,0324
K7	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K8	1,0000	1,0243	1,0237	1,0747	1,0747
K9	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

Произведение корректировок по модулю	1,185209	1,193861	1,201659	1,248816	1,261525
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	4,24%	5,00%	5,69%	9,83%	10,95%
Количество корректировок	2	3	3	3	3
Коэффициент учета корректировок	0,42187	0,27921	0,27739	0,26692	0,26423
Сумма коэффициентов учета корректировок					1,50962
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	27,945443%	18,495383%	18,374823%	17,681271%	17,503080%

Таблица 45

Трактор Т-40М

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0000	1,0934	1,0934	1,1280	1,1280
K7	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K8	1,0161	1,1255	1,0324	1,1009	1,0324
K9	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Произведение корректировок по модулю	1,155306	1,399217	1,283475	1,411944	1,324090
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	1,61%	23,06%	12,88%	24,18%	16,45%
Количество корректировок	2	3	3	3	3
Коэффициент учета корректировок	0,43279	0,23823	0,25971	0,23608	0,25175
Сумма коэффициентов учета корректировок					1,41856
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	30,50911%	16,79379%	18,30800%	16,64223%	17,74687%

Таблица 46

Грузовой УАЗ-390945

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K7	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K8	1,0000	1,0000	1,0276	1,0276	1,0000
K9	1,2939	1,2808	1,3023	1,2834	1,2632
Произведение корректировок по модулю	1,471164	1,456270	1,521583	1,499500	1,436258
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	0,00%	0,00%	2,76%	2,76%	0,00%
Количество корректировок	1	1	2	2	1
Коэффициент учета корректировок	0,67973	0,68669	0,32861	0,33344	0,69625
Сумма коэффициентов учета корректировок					2,72472
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	24,9468%	25,2022%	12,0603%	12,2376%	25,5531%

Таблица 47

Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945)

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K7	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K8	1,0000	1,0000	1,0276	1,0276	1,0000
K9	1,2511	1,2399	1,2582	1,2421	1,2248
Произведение корректировок по модулю	1,422501	1,409766	1,470057	1,451246	1,392598
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	0,00%	0,00%	2,76%	2,76%	0,00%
Количество корректировок	1	1	2	2	1
Коэффициент учета корректировок	0,70299	0,70934	0,34012	0,34453	0,71808
Сумма коэффициентов учета корректировок					2,81506
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	24,9724695%	25,1980420%	12,0821581%	12,2388155%	25,5085149%

Спец. пассажирский УАЗ 396255

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K7	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K8	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K9	1,3632	1,3874	1,3522	1,3940	1,3632
Произведение корректировок по модулю	1,549958	1,577474	1,537451	1,584978	1,549958
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Количество корректировок	1	1	1	1	1
Коэффициент учета корректировок	0,64518	0,63392	0,65043	0,63092	0,64518
Сумма коэффициентов учета корректировок					3,20563
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	20,1265%	19,7752%	20,2902%	19,6816%	20,1265%

Расчет рыночной стоимости седельного тягача КАМАЗ 65225 сравнительным подходом

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Седельный тягач КА-МАЗ 65225, 2011 г.в., 347 л.с., 11760 куб. см., МКПП	Седельный тягач КА-МАЗ 65225	Седельный тягач КА-МАЗ 65221	Седельный тягач КА-МАЗ 65225-43	Седельный тягач КА-МАЗ 65225-43	Седельный тягач КА-МАЗ 65225
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://strezhevoy.drom.ru/spec/kamaz/65225/truck-tractor/truck-tractor/49531731.html	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65221_2012_2680360030	https://dolinsk.drom.ru/spec/kamaz/65225-43/truck-tractor/truck-tractor/50310087.html	https://severobaykalsk.drom.ru/spec/kamaz/65225-43/truck-tractor/truck-tractor/49691646.html	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65225_2007_2757489951
Контактный телефон	-	89138027804	89600874730	89242808777	89832401004	89867106539
Цена предложения, руб.	-	2 500 000р.	2 500 000р.	3 500 000р.	2 800 000р.	3 187 000р.
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2014	01.07.2012	01.07.2016	01.07.2012	01.07.2007
Продолжительность эксплуатации, лет.	11,80	8,80	10,80	6,80	10,80	15,81
Пробег, тысяч километров	н/д	н/д	130,000	н/д	211,000	1,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	29.03.2023	26.03.2023	28.03.2023	11.04.2023	06.04.2023
Комплектация (модификация)		Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Мощность, л.с.	347,0	365,0	360,0	400,0	360,0	360,0
Техническое (физическое) состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное	Хорошее
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка на имущественные права						
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	2 500 000,00р.	2 500 000,00р.	3 500 000,00р.	2 800 000,00р.	3 187 000,00р.
Корректировка на условия финансирования сделки						
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	2 500 000,00р.	2 500 000,00р.	3 500 000,00р.	2 800 000,00р.	3 187 000,00р.
Корректировка на торг						
Условия продажи относительно объекта оценки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение

Корректировка на торг, %	-	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%
Корректировка, руб.	-	-342 500,00р.	-342 500,00р.	-479 500,00р.	-383 600,00р.	-436 619,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	2 157 500,00р.	2 157 500,00р.	3 020 500,00р.	2 416 400,00р.	2 750 381,00р.
Корректировка на условия продажи						
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа					
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	2 157 500,00р.	2 157 500,00р.	3 020 500,00р.	2 416 400,00р.	2 750 381,00р.
Корректировка на дату предложения (продажи)						
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	29.03.2023	26.03.2023	28.03.2023	11.04.2023	06.04.2023
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	2 157 500,00р.	2 157 500,00р.	3 020 500,00р.	2 416 400,00р.	2 750 381,00р.
Корректировка на разницу в комплектации (модификации)						
Комплектация	0,00	Аналогичная объекту оценки				
Мощность, л.с.	347,0	365,0	360,0	400,0	360,0	360,0
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	-2,00%	-1,46%	-5,53%	-1,46%	-1,46%
Корректировка, руб.	-	-43 150,00р.	-31 499,50р.	-167 033,65р.	-35 279,44р.	-40 155,56р.
Скорректированная цена, руб.	-	2 114 350,00р.	2 126 000,50р.	2 853 466,35р.	2 381 120,56р.	2 710 225,44р.
Корректировка на техническое состояние						
Техническое состояние	-	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное	Хорошее
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	2 114 350,00р.	2 126 000,50р.	2 853 466,35р.	2 381 120,56р.	2 710 225,44р.
Корректировка на физический износ						
Продолжительность эксплуатации, лет.	11,80	8,80	10,80	6,80	10,80	15,81
Пробег объявленный, т.км.	н/д	н/д	130,000	н/д	211,000	1,000
Пробег нормативный, т.км.	649,000	484,000	594,000	374,000	594,000	869,550
Отклонение от нормативной величины пробега	-	-	-78,11%	-	-64,48%	-99,88%
Пробег, принимаемый к расчету, т.км.	649,000	484,000	594,000	374,000	594,000	869,550
Значение физического износа (1 метод), %	84,34%	74,90%	81,67%	65,64%	81,67%	91,66%
Принимаемое значение физического износа (1 метод), %	80,00%	74,90%	80,00%	65,64%	80,00%	80,00%
Техническое (физическое) состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное	Хорошее
Значение физического износа (2 метод), %	60,00%	60,00%	60,00%	35,00%	60,00%	35,00%
Среднее значение физического износа, принимаемое к расчетам, %	70,00%	67,45%	70,00%	50,32%	70,00%	57,50%
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	-3,21%	0,00%	-18,27%	0,00%	-13,01%
Корректировка, руб.	-	-67 870,64р.	0,00р.	-521 328,30р.	0,00р.	-352 600,33р.
Скорректированная цена, руб.	-	2 046 479,36р.	2 126 000,50р.	2 332 138,05р.	2 381 120,56р.	2 357 625,11р.
Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности						

Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	2 046 479,36р.	2 126 000,50р.	2 332 138,05р.	2 381 120,56р.	2 357 625,11р.
Коэффициент вариации	6,76%					
Количество корректировок	-	3	2	3	2	3
Произведение корректировок по модулю	-	1,19697	1,15360	1,41909	1,15360	1,30368
Коэффициент учета корректировок	-	0,27848	0,43343	0,23489	0,43343	0,25569
Сумма коэффициентов учета корректировок	1,63592					
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	100,000000%	17,022837%	26,494572%	14,358282%	26,494572%	15,629737%
Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.		348 368,85р.	563 274,73р.	334 854,96р.	630 867,70р.	368 490,60р.
Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб. (с учетом НДС)	2 245 857р.					

Таблица 50

Расчет рыночной стоимости полуприцепа-тяжеловоза ЧМЗАП-99064 сравнительным подходом

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064	Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064	Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064	Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064	Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064	Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/ryansk/gruzoviki_i_spets_tehnika/polupritsep_tral_tyazhelovoz_chmzap_99064_2012_3018673097	https://www.avito.ru/ryazanskaya/gruzoviki_i_spets_tehnika/polupritsep_tral_tyazhelovoz_chmzap_99064_2011_2383972111	https://www.avito.ru/samara/gruzoviki_i_spets_tehnika/polupritsep_tral_tyazhelovoz_chmzap_99064_2013_2624680673	https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spets_tehnika/polupritsep_tral_tyazhelovoz_chmzap_99064_2009_2682735389	https://ehkskavator.ru/item/678135
Контактный телефон	-	89051881564	89182103746	89587663331	89600713358	Нет данных
Цена предложения, руб.	-	1 600 000р.	1 400 000р.	1 600 000р.	1 099 999р.	1 300 000р.
Год выпуска	01.07.2012	01.07.2012	01.07.2011	01.07.2013	01.07.2009	01.07.2009
Продолжительность эксплуатации, лет.	10,80	10,80	11,80	9,80	13,80	13,80
Пробег, тысяч километров	н/д	7,000	60,000	200,000	1,000	н/д
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	05.04.2023	10.04.2023	12.04.2023	11.04.2023	19.02.2023
Комплектация (модификация)		Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Грузоподъемность, кг	35 000	39 000	37 300	38 000	37 000	38 000

Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка на имущественные права						
Имущественные права	Право собственности					
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 600 000,00р.	1 400 000,00р.	1 600 000,00р.	1 099 999,00р.	1 300 000,00р.
Корректировка на условия финансирования сделки						
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 600 000,00р.	1 400 000,00р.	1 600 000,00р.	1 099 999,00р.	1 300 000,00р.
Корректировка на торг						
Условия продажи относительно объекта оценки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг, %	-	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%
Корректировка, руб.	-	-219 200,00р.	-191 800,00р.	-219 200,00р.	-150 699,86р.	-178 100,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 380 800,00р.	1 208 200,00р.	1 380 800,00р.	949 299,14р.	1 121 900,00р.
Корректировка на условия продажи						
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа					
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 380 800,00р.	1 208 200,00р.	1 380 800,00р.	949 299,14р.	1 121 900,00р.
Корректировка на дату предложения (продажи)						
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	05.04.2023	10.04.2023	12.04.2023	11.04.2023	19.02.2023
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 380 800,00р.	1 208 200,00р.	1 380 800,00р.	949 299,14р.	1 121 900,00р.
Корректировка на разницу в комплектации (модификации)						
Комплектация		Аналогичная объекту оценки				
Грузоподъёмность, кг	35 000	39 000	37 300	38 000	37 000	38 000
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	-4,24%	-2,51%	-3,24%	-2,20%	-3,24%
Корректировка, руб.	-	-58 545,92р.	-30 325,82р.	-44 737,92р.	-20 884,58р.	-36 349,56р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 322 254,08р.	1 177 874,18р.	1 336 062,08р.	928 414,56р.	1 085 550,44р.
Корректировка на техническое состояние						
Техническое состояние	-	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 322 254,08р.	1 177 874,18р.	1 336 062,08р.	928 414,56р.	1 085 550,44р.

Корректировка на физический износ						
Продолжительность эксплуатации, лет.	10,80	10,80	11,80	9,80	13,80	13,80
Пробег нормативный, т.км.	594,000	594,000	649,000	539,000	759,000	759,000
Значение физического износа	47,71%	47,71%	50,76%	44,48%	56,33%	56,33%
Значение физического износа, принимаемое к расчету	47,71%	47,71%	50,76%	44,48%	56,33%	56,33%
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	0,00%	2,43%	-2,37%	7,47%	7,47%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	28 622,34р.	-31 664,67р.	69 352,57р.	81 090,62р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 322 254,08р.	1 206 496,52р.	1 304 397,41р.	997 767,13р.	1 166 641,06р.
Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности						
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	1 322 254,08р.	1 206 496,52р.	1 304 397,41р.	997 767,13р.	1 166 641,06р.
Коэффициент вариации	10,86%					
Количество корректировок	-	2	3	3	3	3
Произведение корректировок по модулю	-	1,18521	1,19386	1,20166	1,24882	1,26153
Коэффициент учета корректировок	-	0,42187	0,27921	0,27739	0,26692	0,26423
Сумма коэффициентов учета корректировок	1,50962					
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	100,000000%	27,945443%	18,495383%	18,374823%	17,681271%	17,503080%
Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.		369 509,76р.	223 146,15р.	239 680,72р.	176 417,91р.	204 198,12р.
Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб. (с учетом НДС)	1 212 953р.					

Таблица 51

Расчет рыночной стоимости трактора Т-40М сравнительным подходом

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Трактор Т-40М	Трактор ЛТЗ Т-40М	Трактор ЛТЗ Т-40	Трактор ЛТЗ Т-40	Трактор ЛТЗ Т-40	Трактор ЛТЗ Т-40
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/sta-roe_drozzhzhanoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1989_2924860750	https://www.avito.ru/per-eslavl-zalesskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40_1981_2439233912	https://www.avito.ru/ter-eze/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40_1988_2859416702	https://www.avito.ru/sh-kurinskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40_1984_2925624372	https://www.avito.ru/ni-zhniy_chir/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40_1988_2482772441
Контактный телефон	-	89178510620	89107714535	89887101127	89888910450	89880103733
Цена предложения, руб.	-	120 000р.	125 000р.	110 000р.	120 000р.	120 000р.
Год выпуска	01.07.1990	01.07.1989	01.07.1981	01.07.1988	01.07.1984	01.07.1988
Продолжительность эксплуатации, лет.	32,82	33,82	41,82	34,82	38,82	34,82
Пробег, тысяч километров	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные

Условия продажи	Рыночные, свободная продажа					
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	31.03.2023	07.04.2023	09.04.2023	08.04.2023	31.03.2023
Комплектация (модификация)		Аналогичная объекту оценки				
Мощность, л.с.	50,00	50,00	40,00	40,00	37,00	37,00
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка на имущественные права						
Имущественные права	Право собственности					
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	120 000,00р.	125 000,00р.	110 000,00р.	120 000,00р.	120 000,00р.
Корректировка на условия финансирования сделки						
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	120 000,00р.	125 000,00р.	110 000,00р.	120 000,00р.	120 000,00р.
Корректировка на торг						
Условия продажи относительно объекта оценки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг, %	-	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%
Корректировка, руб.	-	-16 440,00р.	-17 125,00р.	-15 070,00р.	-16 440,00р.	-16 440,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	103 560,00р.	107 875,00р.	94 930,00р.	103 560,00р.	103 560,00р.
Корректировка на условия продажи						
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа					
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	103 560,00р.	107 875,00р.	94 930,00р.	103 560,00р.	103 560,00р.
Корректировка на дату предложения (продажи)						
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	31.03.2023	07.04.2023	09.04.2023	08.04.2023	31.03.2023
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	103 560,00р.	107 875,00р.	94 930,00р.	103 560,00р.	103 560,00р.
Корректировка на разницу в комплектации (модификации)						
Комплектация		Аналогичная объекту оценки				
Мощность, л.с.	50	50	40	40	37	37
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40

Корректировка, %	-	0,00%	9,34%	9,34%	12,80%	12,80%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	10 075,53р.	8 866,46р.	13 255,68р.	13 255,68р.
Скорректированная цена, руб.	-	103 560,00р.	117 950,53р.	103 796,46р.	116 815,68р.	116 815,68р.
Корректировка на техническое состояние						
Техническое состояние	-	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	103 560,00р.	117 950,53р.	103 796,46р.	116 815,68р.	116 815,68р.
Корректировка на физический износ						
Продолжительность эксплуатации, лет.	32,82	33,82	41,82	34,82	38,82	34,82
Пробег нормативный, т.км.	1805,100	1860,100	2300,100	1915,100	2135,100	1915,100
Значение физического износа	73,12%	74,17%	81,25%	75,18%	78,86%	75,18%
Значение физического износа, принимаемое к расчету	73,12%	74,17%	80,00%	75,18%	78,86%	75,18%
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	1,61%	12,55%	3,24%	10,09%	3,24%
Корректировка, руб.	-	1 667,32р.	14 802,79р.	3 363,01р.	11 786,70р.	3 784,83р.
Скорректированная цена, руб.	-	105 227,32р.	132 753,32р.	107 159,47р.	128 602,38р.	120 600,51р.
Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности						
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	105 227,32р.	132 753,32р.	107 159,47р.	128 602,38р.	120 600,51р.
Коэффициент вариации	10,42%					
Количество корректировок	-	2	3	3	3	3
Произведение корректировок по модулю	-	1,15531	1,39922	1,28348	1,41194	1,32409
Коэффициент учета корректировок	-	0,43279	0,23823	0,25971	0,23608	0,25175
Сумма коэффициентов учета корректировок	1,41856					
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	100,000000%	30,50911%	16,79379%	18,30800%	16,64223%	17,74687%
Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.		32 103,92р.	22 294,31р.	19 618,76р.	21 402,30р.	21 402,82р.
Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб. (с учетом НДС)	116 822р.					

Таблица 52

Расчет рыночной стоимости грузового УАЗ-390945 сравнительным подходом

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Грузовой УАЗ-390945, 2011 г.в., 112 л.с., 2693 куб. см., МКПП	Грузовой УАЗ 39094	Грузовой УАЗ 39094	Грузовой УАЗ 39094	Грузовой УАЗ 39094	Грузовой УАЗ 39094
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты	https://www.avito.ru/ya-kovlevskoe/avtomobili/uaz_39094_2010_2962	https://www.avito.ru/kir-ovskaya_oblast_kirov/avtomobili/uaz_39094_2	https://www.avito.ru/on-ega/avtomobili/uaz_39094_2013_2849398939	https://www.avito.ru/dz-halil/avtomobili/uaz_39094_2013_2896788866	https://www.avito.ru/ale-ksin/avtomobili/uaz_39094_2012_2924309533

	визуального осмотра	455053	010_2580398337			
Контактный телефон	-	89584805900	89127017008	89116553443	89172602624	89105806449
Цена предложения, руб.	-	300 000р.	314 000р.	300 000р.	320 000р.	335 000р.
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2010	01.07.2010	01.07.2013	01.07.2013	01.07.2012
Продолжительность эксплуатации, лет.	11,80	12,80	12,80	9,80	9,80	10,80
Пробег, тысяч километров	н/д	111,000	180,000	140,000	153,000	180,000
Имущественные права	Право собственности					
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа					
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	15.04.2023	16.04.2023	30.03.2023	12.04.2023	09.04.2023
Комплектация (модификация)	2.7 МТ (112 л.с.)					
Мощность, л.с.	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка на имущественные права						
Имущественные права	Право собственности					
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	300 000,00р.	314 000,00р.	300 000,00р.	320 000,00р.	335 000,00р.
Корректировка на условия финансирования сделки						
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	300 000,00р.	314 000,00р.	300 000,00р.	320 000,00р.	335 000,00р.
Корректировка на торг						
Условия продажи относительно объекта оценки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг, %	-	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%
Корректировка, руб.	-	-41 100,00р.	-43 018,00р.	-41 100,00р.	-43 840,00р.	-45 895,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	258 900,00р.	270 982,00р.	258 900,00р.	276 160,00р.	289 105,00р.
Корректировка на условия продажи						
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа					
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	258 900,00р.	270 982,00р.	258 900,00р.	276 160,00р.	289 105,00р.
Корректировка на дату предложения (продажи)						
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	15.04.2023	16.04.2023	30.03.2023	12.04.2023	09.04.2023
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	258 900,00р.	270 982,00р.	258 900,00р.	276 160,00р.	289 105,00р.
Корректировка на разницу в комплектации (модификации)						
Комплектация	2.7 МТ (112 л.с.)					
Мощность, л.с.	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	258 900,00р.	270 982,00р.	258 900,00р.	276 160,00р.	289 105,00р.
Корректировка на техническое состояние						
Техническое состояние	-	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	258 900,00р.	270 982,00р.	258 900,00р.	276 160,00р.	289 105,00р.
Корректировка на физический износ						
Продолжительность эксплуатации, лет.	11,80	12,80	12,80	9,80	9,80	10,80
Пробег объявленный, т.км.	н/д	111,000	180,000	140,000	153,000	180,000
Пробег нормативный, т.км.	649,000	704,000	704,000	539,000	539,000	594,000
Отклонение от нормативной величины пробега	-	-84,23%	-74,43%	-74,03%	-71,61%	-69,70%
Пробег, принимаемый к расчету, т.км.	649,000	704,000	704,000	539,000	539,000	594,000
Значение физического износа	84,34%	86,61%	86,61%	78,55%	78,55%	81,67%
Значение физического износа, принимаемое к расчету	80,00%	80,00%	80,00%	78,55%	78,55%	80,00%
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	-2,76%	-2,76%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	-7 145,64р.	-7 622,02р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	258 900,00р.	270 982,00р.	251 754,36р.	268 537,98р.	289 105,00р.
Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности						
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %	-	-29,39%	-28,08%	-30,23%	-28,34%	-26,32%
Корректировка, руб.	-	-76 100,00р.				
Скорректированная цена, руб.	-	182 800,00р.	194 882,00р.	175 654,36р.	192 437,98р.	213 005,00р.
Коэффициент вариации	7,38%					
Количество корректировок	-	1	1	2	2	1
Произведение корректировок по модулю	-	1,47116	1,45627	1,52158	1,49950	1,43626
Коэффициент учета корректировок	-	0,67973	0,68669	0,32861	0,33344	0,69625
Сумма коэффициентов учета корректировок	2,72472					
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	100,000000%	24,9468%	25,2022%	12,0603%	12,2376%	25,5531%
Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.		45 602,75р.	49 114,55р.	21 184,44р.	23 549,79р.	54 429,38р.
Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб. (с учетом НДС)	193 881р.					

Расчет рыночной стоимости грузового автомобиля пожарного специального АП 0,5-8 (390945) сравнительным подходом

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945) малый лесопатрульный противопожарный комплекс (МЛПК), 2012 г.в., 112.2 л.с., 2693 куб. см., МКПП	Грузовой УАЗ 39094	Грузовой УАЗ 39094	Грузовой УАЗ 39094	Грузовой УАЗ 39094	Грузовой УАЗ 39094
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/ya-kovlevskoe/avtomobili/uaz_39094_2010_2962455053	https://www.avito.ru/kir-ovskaya_oblast_kirov/avtomobili/uaz_39094_2010_2580398337	https://www.avito.ru/on-ega/avtomobili/uaz_39094_2013_2849398939	https://www.avito.ru/dz-halil/avtomobili/uaz_39094_2013_2896788866	https://www.avito.ru/ale-ksin/avtomobili/uaz_39094_2012_2924309533
Контактный телефон	-	89584805900	89127017008	89116553443	89172602624	89105806449
Цена предложения, руб.	-	300 000р.	314 000р.	300 000р.	320 000р.	335 000р.
Год выпуска	01.07.2012	01.07.2010	01.07.2010	01.07.2013	01.07.2013	01.07.2012
Продолжительность эксплуатации, лет.	10,80	12,80	12,80	9,80	9,80	10,80
Пробег, тысяч километров	н/д	111,000	180,000	140,000	153,000	180,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	15.04.2023	16.04.2023	30.03.2023	12.04.2023	09.04.2023
Комплектация (модификация)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)
Мощность, л.с.	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка на имущественные права						
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	300 000,00р.	314 000,00р.	300 000,00р.	320 000,00р.	335 000,00р.
Корректировка на условия финансирования сделки						
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	300 000,00р.	314 000,00р.	300 000,00р.	320 000,00р.	335 000,00р.

Корректировка на торг						
Условия продажи относительно объекта оценки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг, %	-	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%
Корректировка, руб.	-	-41 100,00р.	-43 018,00р.	-41 100,00р.	-43 840,00р.	-45 895,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	258 900,00р.	270 982,00р.	258 900,00р.	276 160,00р.	289 105,00р.
Корректировка на условия продажи						
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа					
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	258 900,00р.	270 982,00р.	258 900,00р.	276 160,00р.	289 105,00р.
Корректировка на дату предложения (продажи)						
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	15.04.2023	16.04.2023	30.03.2023	12.04.2023	09.04.2023
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	258 900,00р.	270 982,00р.	258 900,00р.	276 160,00р.	289 105,00р.
Корректировка на разницу в комплектации (модификации)						
Комплектация	2.7 МТ (112 л.с.)					
Мощность, л.с.	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	258 900,00р.	270 982,00р.	258 900,00р.	276 160,00р.	289 105,00р.
Корректировка на техническое состояние						
Техническое состояние	-	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	258 900,00р.	270 982,00р.	258 900,00р.	276 160,00р.	289 105,00р.
Корректировка на физический износ						
Продолжительность эксплуатации, лет.	10,80	12,80	12,80	9,80	9,80	10,80
Пробег объявленный, т.км.	н/д	111,000	180,000	140,000	153,000	180,000
Пробег нормативный, т.км.	594,000	704,000	704,000	539,000	539,000	594,000
Отклонение от нормативной величины пробега	-	-84,23%	-74,43%	-74,03%	-71,61%	-69,70%
Пробег, принимаемый к расчету, т.км.	594,000	704,000	704,000	539,000	539,000	594,000
Значение физического износа	81,67%	86,61%	86,61%	78,55%	78,55%	81,67%
Значение физического износа, принимаемое к расчету	80,00%	80,00%	80,00%	78,55%	78,55%	80,00%
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	-2,76%	-2,76%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	-7 145,64р.	-7 622,02р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	258 900,00р.	270 982,00р.	251 754,36р.	268 537,98р.	289 105,00р.
Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности						
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуата-	Есть	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

ции, ненадлежащим уходом и некомплектности						
Корректировка, %	-	-25,11%	-23,99%	-25,82%	-24,21%	-22,48%
Корректировка, руб.	-	-65 000,00р.				
Скорректированная цена, руб.	-	193 900,00р.	205 982,00р.	186 754,36р.	203 537,98р.	224 105,00р.
Коэффициент вариации	6,98%					
Количество корректировок	-	1	1	2	2	1
Произведение корректировок по модулю	-	1,42250	1,40977	1,47006	1,45125	1,39260
Коэффициент учета корректировок	-	0,70299	0,70934	0,34012	0,34453	0,71808
Сумма коэффициентов учета корректировок	2,81506					
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	100,000000%	24,9724695%	25,1980420%	12,0821581%	12,2388155%	25,5085149%
Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.		48 421,62р.	51 903,43р.	22 563,96р.	24 910,64р.	57 165,86р.
Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб. (с учетом НДС)	204 966р.					

Таблица 54

Расчет рыночной стоимости спец. пассажирского УАЗ 396255 сравнительным подходом

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Спец. пассажирский УАЗ 396255, 2011 г.в., 112 л.с., 2693 куб. см., МКПП	Микроавтобус УАЗ 3962	Микроавтобус УАЗ 3962	Микроавтобус УАЗ 3962	Микроавтобус УАЗ 3962	Микроавтобус УАЗ 3962
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/obozerskiy/avtomobili/uaz_3962_2012_29195274	https://www.avito.ru/ch eboksary/avtomobili/ua z_3962_2011_2964421 675	https://www.avito.ru/ch eboksary/avtomobili/ua z_3962_2011_2582491 452	https://www.avito.ru/pe nza/avtomobili/uaz_396 2_2012_2862074443	https://www.avito.ru/niz hniy_novgorod/avtomobil uaz_3962_2011_28 70738558
Контактный телефон	-	89110563367	89063835265	89063803586	89022004164	89867255430
Цена предложения, руб.	-	320 000р.	300 000р.	330 000р.	295 000р.	319 999р.
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2012	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2012	01.07.2011
Продолжительность эксплуатации, лет.	11,80	10,80	11,80	11,80	10,80	11,80
Пробег, тысяч километров	н/д	70,000	169,768	120,000	150,000	97,547
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	17.04.2023	01.04.2023	29.03.2023	10.04.2023	13.04.2023
Комплектация (модификация)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)	2.7 МТ (112 л.с.)
Мощность, л.с.	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

сти						
Корректировка на имущественные права						
Имущественные права	Право собственности					
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	320 000,00р.	300 000,00р.	330 000,00р.	295 000,00р.	319 999,00р.
Корректировка на условия финансирования сделки						
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	320 000,00р.	300 000,00р.	330 000,00р.	295 000,00р.	319 999,00р.
Корректировка на торг						
Условия продажи относительно объекта оценки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг, %	-	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%
Корректировка, руб.	-	-43 840,00р.	-41 100,00р.	-45 210,00р.	-40 415,00р.	-43 839,86р.
Скорректированная цена, руб.	-	276 160,00р.	258 900,00р.	284 790,00р.	254 585,00р.	276 159,14р.
Корректировка на условия продажи						
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа					
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	276 160,00р.	258 900,00р.	284 790,00р.	254 585,00р.	276 159,14р.
Корректировка на дату предложения (продажи)						
Дата предложения (продажи)	17.04.2023	17.04.2023	01.04.2023	29.03.2023	10.04.2023	13.04.2023
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	276 160,00р.	258 900,00р.	284 790,00р.	254 585,00р.	276 159,14р.
Корректировка на разницу в комплектации (модификации)						
Комплектация	2.7 МТ (112 л.с.)					
Мощность, л.с.	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	276 160,00р.	258 900,00р.	284 790,00р.	254 585,00р.	276 159,14р.
Корректировка на техническое состояние						
Техническое состояние	-	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	276 160,00р.	258 900,00р.	284 790,00р.	254 585,00р.	276 159,14р.
Корректировка на физический износ						
Продолжительность эксплуатации, лет.	11,80	10,80	11,80	11,80	10,80	11,80
Пробег объявленный, т.км.	н/д	70,000	169,768	120,000	150,000	97,547
Пробег нормативный, т.км.	649,000	594,000	649,000	649,000	594,000	649,000
Отклонение от нормативной величины пробега	-	-88,22%	-73,84%	-81,51%	-74,75%	-84,97%

Пробег, принимаемый к расчету, т.км.	649,000	594,000	649,000	649,000	594,000	649,000
Значение физического износа	84,34%	81,67%	84,34%	84,34%	81,67%	84,34%
Значение физического износа, принимаемое к расчету	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	276 160,00р.	258 900,00р.	284 790,00р.	254 585,00р.	276 159,14р.
Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности						
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %	-	-36,32%	-38,74%	-35,22%	-39,40%	-36,32%
Корректировка, руб.	-	-100 300,00р.				
Скорректированная цена, руб.	-	175 860,00р.	158 600,00р.	184 490,00р.	154 285,00р.	175 859,14р.
Коэффициент вариации	7,54%					
Количество корректировок	-	1	1	1	1	1
Произведение корректировок по модулю	-	1,54996	1,57747	1,53745	1,58498	1,54996
Коэффициент учета корректировок	-	0,64518	0,63392	0,65043	0,63092	0,64518
Сумма коэффициентов учета корректировок	3,20563					
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	100,000000%	20,1265%	19,7752%	20,2902%	19,6816%	20,1265%
Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.		35 394,46р.	31 363,47р.	37 433,39р.	30 365,76р.	35 394,29р.
Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб. (с учетом НДС)	169 951р.					

14. Согласование результатов оценки, полученных различными подходами и заключение об итоговой величине рыночной стоимости

Расчет рыночной стоимости объектов оценки сравнительным подходом показал следующий результат:

4 144 430 (Четыре миллиона сто сорок четыре тысячи четыреста тридцать) рублей, в том числе:

Таблица 55

№ п/п	Наименование объектов оценки	Рыночная стоимость, рассчитанная при помощи сравнительного подхода, руб.
1	Седельный тягач КАМАЗ 65225, идентификационный номер (VIN): ХТС652250В1202875, регистрационный номерной знак Н949КК 37, 2011 года выпуска.	2 245 857р.
2	Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064, идентификационный номер (VIN): ХТС990643С0001773, регистрационный номерной знак РВ0672 37, 2012 года выпуска.	1 212 953р.
3	Трактор Т-40М, заводской № машины (рамы) 353523, регистрационный номерной знак НЕ8011 37, 1990 года выпуска.	116 822р.
4	Грузовой УАЗ-390945, идентификационный номер (VIN): ХТТ390945В0428057, регистрационный номерной знак Н323КК 37, 2011 года выпуска.	193 881р.
5	Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945) малый лесопатрульный противопожарный комплекс (МЛПК), идентификационный номер (VIN): Х89180700С0FC1074, регистрационный номерной знак А468АМ 37, 2012 года выпуска.	204 966р.
6	Спец. пассажирский УАЗ 396255, идентификационный номер (VIN): ХТТ396255С0440239, регистрационный номерной знак Н500РМ 37, 2011 года выпуска.	169 951р.

В настоящем отчете Оценщиком был использован только сравнительный подход, ему присвоен весовой коэффициент 100%.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете, наиболее вероятное значение рыночной стоимости объектов оценки по состоянию на дату оценки с учетом допущений и округлений составляет:

4 145 000 (Четыре миллиона сто сорок пять тысяч) рублей (с учетом НДС),

3 454 166,67 (Три миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек (без учета НДС),

в том числе:

Таблица 56

№ п/п	Наименование объектов оценки	Рыночная стоимость в результате округления, руб.	
		с учетом НДС	без учета НДС
1	Седельный тягач КАМАЗ 65225, идентификационный номер (VIN): ХТС652250В1202875, регистрационный номерной знак Н949КК 37, 2011 года выпуска.	2 246 000р.	1 871 666,67р.
2	Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064, идентификационный номер (VIN): ХТС990643С0001773, регистрационный номерной знак РВ0672 37, 2012 года выпуска.	1 213 000р.	1 010 833,33р.
3	Трактор Т-40М, заводской № машины (рамы) 353523, регистрационный номерной знак НЕ8011 37, 1990 года выпуска.	117 000р.	97 500,00р.
4	Грузовой УАЗ-390945, идентификационный номер (VIN): ХТТ390945В0428057, регистрационный номерной знак Н323КК 37, 2011 года выпуска.	194 000р.	161 666,67р.
5	Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945) малый лесопатрульный противопожарный комплекс (МЛПК), идентификационный номер (VIN): Х89180700С0FC1074, регистрационный номерной знак А468АМ 37, 2012 года выпуска.	205 000р.	170 833,33р.
6	Спец. пассажирский УАЗ 396255, идентификационный номер (VIN): ХТТ396255С0440239, регистрационный номерной знак Н500РМ 37, 2011 года выпуска.	170 000р.	141 666,67р.
Итого		4 145 000р.	3 454 166,67р.

Оценщик

/ С.В. Дубов /

Директор ООО «Оценка 37»

/ Ю.А. Пророков /

М.П.

15. Приложения

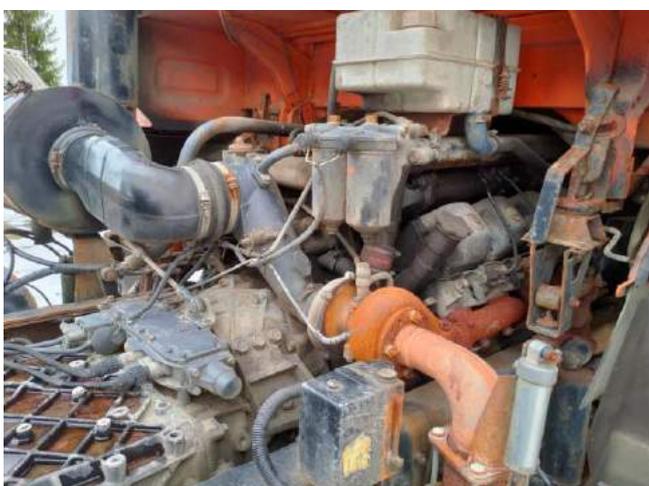
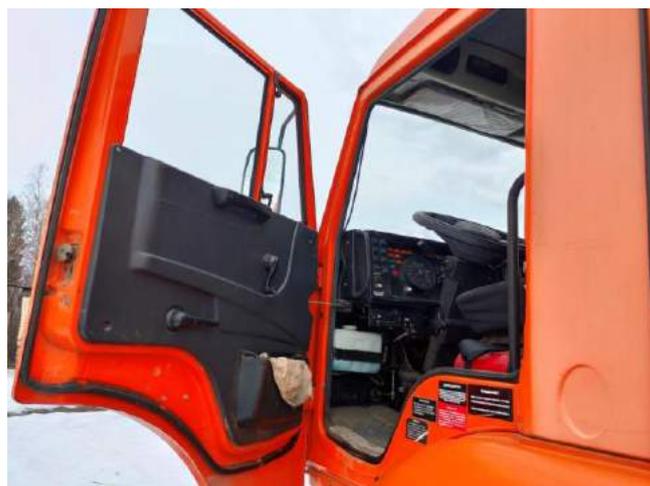
Приложение 1. Фотографии объектов оценки Седельный тягач КАМАЗ 65225





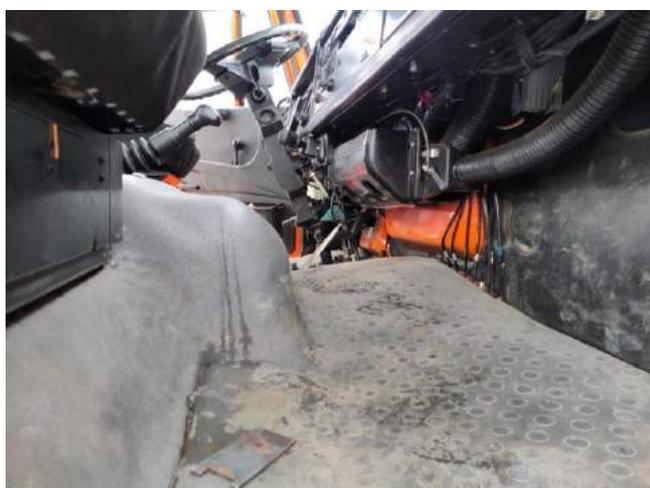












Полуприцеп-тяжеловоз ЧМЗАП-99064





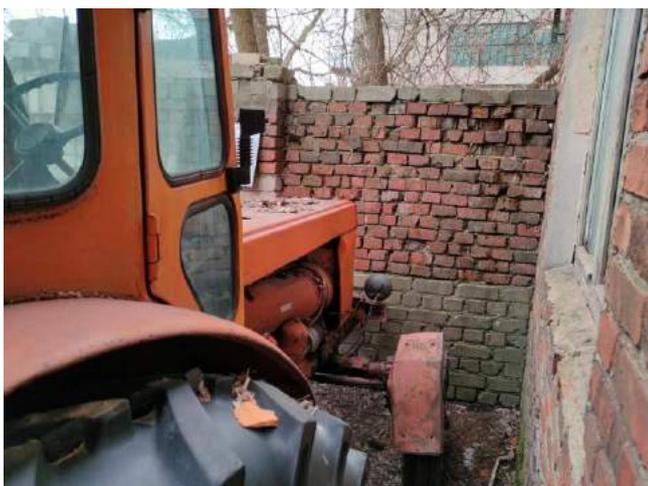




Трактор Т-40М

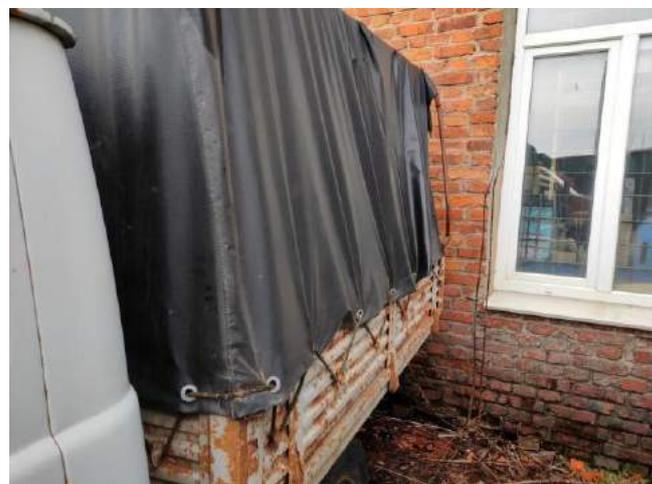


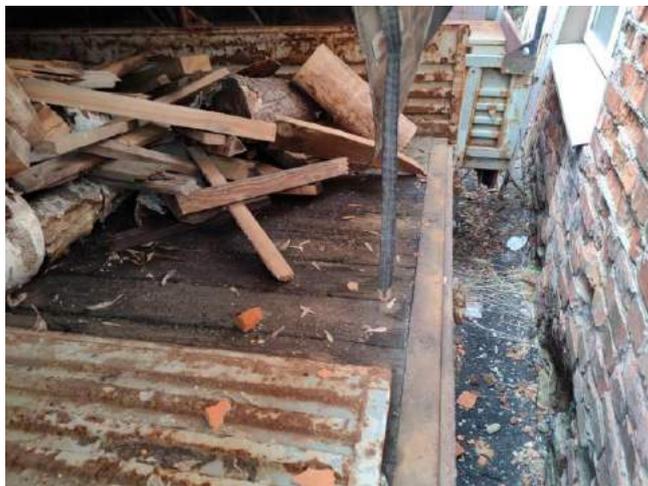


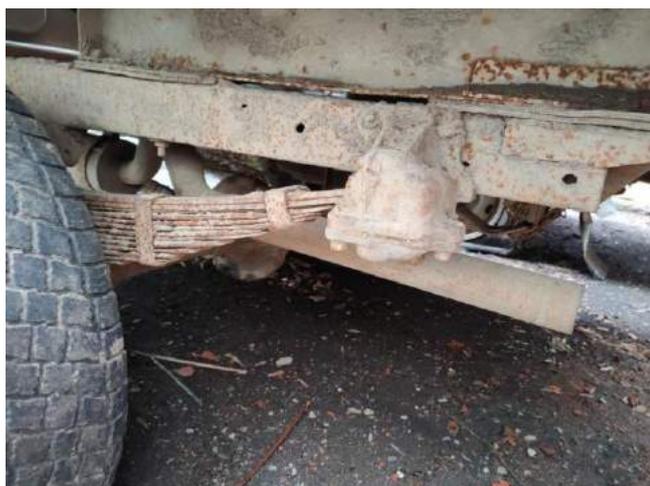


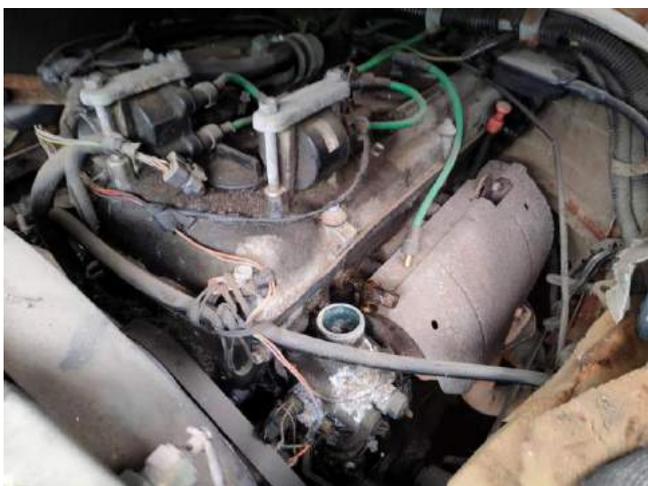
Грузовой УАЗ-390945









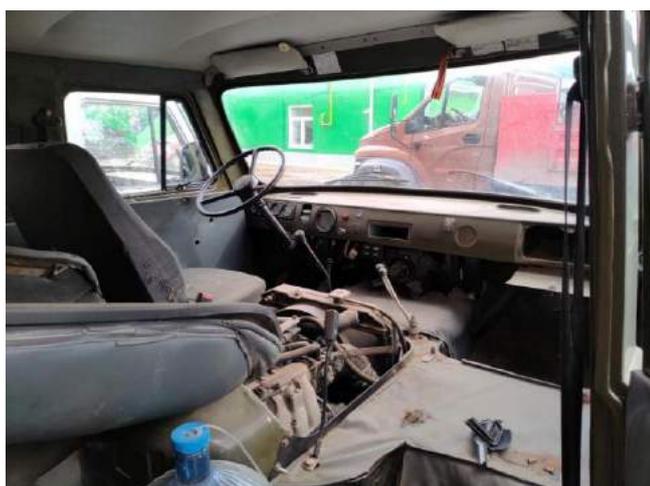




Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945)







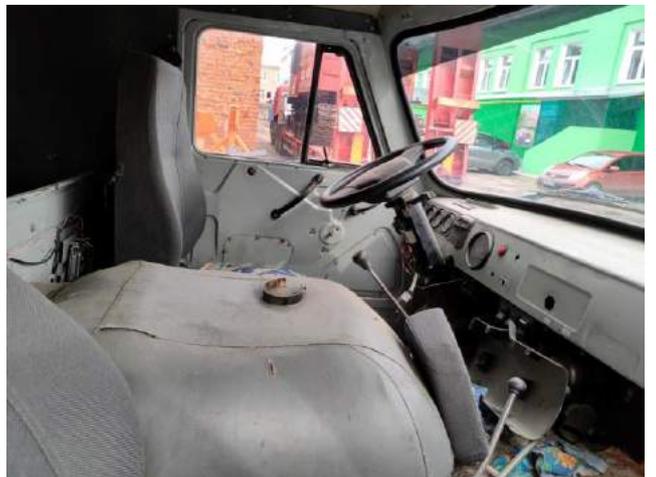


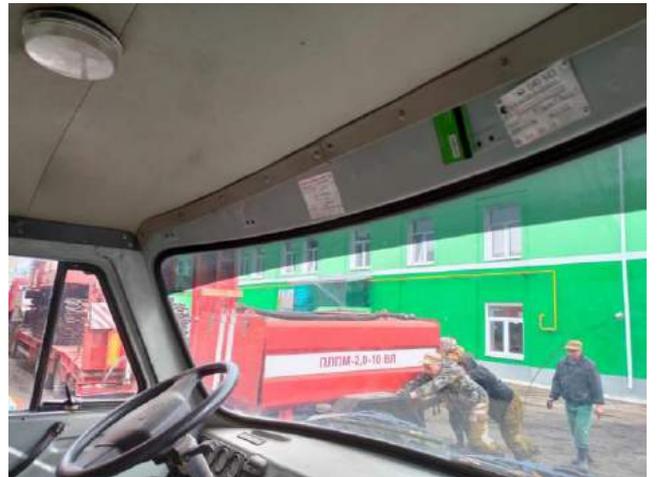
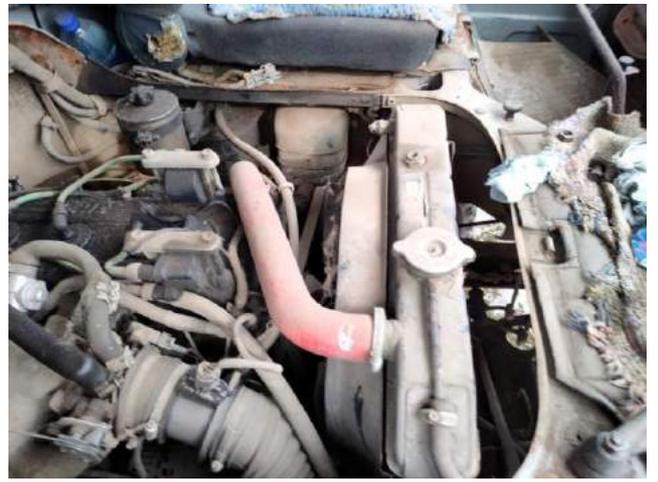


Спец. пассажирский УАЗ 396255













Приложение 2. Копии материалов по объектам-аналогам из сети «Интернет»

Купить КамАЗ 65225 седельный тягач 2014 года в Стрежевом цена 2 500 000 руб., дизель, механика - Стрежевом тягач

★ Продажа КамАЗ 65225, 2014 год в Стрежевом

2 500 000 Р



КамАЗ 65225

Техническая характеристика КамАЗ 65225

Зачисли на КамАЗ 65225

Отчет по VIN-коду

ХТС

- Объем двигателя не совпадает с ПТС
- 1 запись о регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 10 записей в истории пробега
- 5 фотографий авто
- Плюсы ДТП и расчеты дебитов
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в личном отчете

Получить полный отчет

Назад к фото

Добавить в избранное | Показать похожие объявления

Продать это объявление | Это мое объявление

Поделись объявлением

Купить КамАЗ 65221, 2012 в Набережных Челнах | Трансконт | Авто

КамАЗ 65221, 2012

2 500 000 Р



8 900 087-47-30

Написать сообщение

Характеристики

Марка: КамАЗ
Сериал: 65221
Модель: 65221
Тип: Седельный
Грузоподъемность: 30 т
Полная масса: 41 т
Мощность: 300 л.с.
Полная масса прицепа: 30 т
ХТС

Технические данные
Объем двигателя: 11.8 л
Тип коробки: 5-ступенчатая механика
Вместимость топливного бака: 150 л
Установка: 50
Пробег: 120000 км
ПТС: нет С/М: Бланкет
УИН: нет/пробит/нет/50
ХТС: нет/нет/нет/нет

Сайт: Авто

Купить КамАЗ 65225 седельный тягач 2014 года в Стрежевом цена 2 500 000 руб., дизель, механика - Стрежевом тягач

Не числится в розыске

Ограничений не обнаружено

10 записей в истории пробега

5 фотографий авто

Плюсы ДТП и расчеты дебитов

Проверка наличия залогов

Еще 17 проверок в личном отчете

Получить полный отчет

Возможно, вас также заинтересует

MAZ 500, 2002
4 100 000 Р

КамАЗ 65110 Седельный тягач
2013
7 100 000 Р

Volvo 430, 2011
8 800 000 Р

DAF 500, 2012
1 800 000 Р

MAN TGS 26.400, 2013
4 000 000 Р

MAZ 64013-423-013
2014
2 800 000 Р

Прогноз
14 объявлений

+7 (913) 802-7804

Написать сообщение

Удобен для печати, не устанавливает cookies
Для удобства используйте Яндекс

Купить КамАЗ 65221, 2012 в Набережных Челнах | Трансконт | Авто

Получить полный отчет

Расположение

Местонахождение: Набережные Челны, р-н: Индустриальный

Описание

КамАЗ 65221 тягач
Год выпуска: 2012
Двигатель: Язвас
Коробка: механика
Полная масса: 41 т
Состояние: отличное
История: полностью обслужен, регулярная диагностика, все документы в порядке

Доп. опции
КамАЗ Платформа
41115
44102
03054
03226

Спросите у продавца

Вопросы

Сайт онлайн? | Сайт онлайн? | Сайт онлайн онлайн?

УИН на сайте? | УИН? | УИН? | УИН? | УИН? | УИН? | УИН? | УИН?

УИН на сайте?

2 500 000 Р

8 900 087-47-30

Написать сообщение

Характеристики

Сайт: Авто

Купить КамАЗ 65225-43 Седельный тягач 2016 года в Долинске цена 3 500 000 руб., дизель, челябинка - Седельные тягачи

★ Продажа КамАЗ 65225-43, 2016 год в Долинске

3 500 000 Р

КамАЗ 65225

Техническое задаточное КамАЗ 65225
Зачисли на КамАЗ 65225

Тип тягача: седельный тягач
Путь: левый
Масса: 11 752 кг
Состояние: ость

Отчет по VIN-коду
ХТС:*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись в реестре авто
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Организованное обслуживание
- ✓ 1 фотография авто
- ✓ Платок ДТП и расчеты ремонта
- ✓ Проверка наличия залогов
- ✓ Еще 18 проверок в полном отчете

Дополнительно: Продавец предоставляет седельный тягач КАМАЗ 65225-43. Автолюбитель.

Объявление 6522543 от 26.03.2023 178

Купить КамАЗ 65225-43 Седельный тягач 2016 года в Долинске цена 3 500 000 руб., дизель, челябинка - Седельные тягачи

Состояние: ость

Отчет по VIN-коду
ХТС:*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись в реестре авто
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Организованное обслуживание
- ✓ 1 фотография авто
- ✓ Платок ДТП и расчеты ремонта
- ✓ Проверка наличия залогов
- ✓ Еще 18 проверок в полном отчете

Дополнительно: Продавец предоставляет седельный тягач КАМАЗ 65225-43. Автолюбитель, полностью о состоянии. Стоит один из двух двигателей, в машине стоит стартер. Все запчасти и фильтры менялись вовремя. Дополнительно видеообзор по телефону.

Город: Долинск, Челябинская область

+7 (924) 280-8777

Написать сообщение

Еще фотогалерея, не оставляйте заявку! Так вы сможете увидеть авто

Возможно, вас также заинтересует

- Знахарь Бокситов 30000, 2007, 8 274 900 Р
- КамАЗ 7208, 2004, 1 666 000 Р
- Знахарь Бокситов 30000, 2007, 11 700 000 Р

Купить КамАЗ 65225-43 Седельный тягач 2012 года в Северобайкальске цена 2 800 000 руб. - Седельные тягачи

ДРОМ

Автодилеры | Грузовые и спецтехника | Запчасти | Отзывы | Каталог | Блоги | СДБ

Дом | Седельные тягачи | Седельные тягачи | КамАЗ | 65225-43 | Объявление 6522543

★ Продажа КамАЗ 65225-43, 2012 год в Северобайкальске

2 800 000 Р

КамАЗ 65225

Техническое задаточное КамАЗ 65225
Зачисли на КамАЗ 65225

Тип тягача: седельный тягач
Путь: левый
Масса: 211 000 кг

Отчет по VIN-коду
ХТС:*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись в реестре авто
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Организованное обслуживание
- ✓ 2 фотографии авто
- ✓ Платок ДТП и расчеты ремонта
- ✓ Проверка наличия залогов
- ✓ Еще 18 проверок в полном отчете

Дополнительно: Продавец отключил цену указана с НДС. Необходимо самостоятельный осмотр данного ТС.

Объявление 6522543 от 11.04.2023 178

Купить КамАЗ 65225-43 Седельный тягач 2012 года в Северобайкальске цена 2 800 000 руб. - Седельные тягачи

ХТС:*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись в реестре авто
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Организованное обслуживание
- ✓ 2 фотографии авто
- ✓ Платок ДТП и расчеты ремонта
- ✓ Проверка наличия залогов
- ✓ Еще 18 проверок в полном отчете

Дополнительно: Продавец отключил цену указана с НДС. Необходимо самостоятельный осмотр данного ТС.

Город: Северобайкальск, Республика Бурятия

Возможно, вас также заинтересует

- КамАЗ Т202, 2003, 1 866 000 Р
- КАМАЗ 64300-050-020, 2007, 2 500 000 Р
- Урал ТН-TRUCK 544, 2014, 8 000 000 Р

ООО Системы Консалтинг и Аутсорсинга
60 объявлений
Скрыть контактную информацию

+7 (983) 240-1004

Написать сообщение

1. Будьте внимательны, не оставляйте заявку! Так вы сможете увидеть авто

Попурищен трап (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064, 2011 култыя в Рязанской | Трекстор | Авто

1 400 000 Р с НДС

8 918 210-37-46

Попурищен трап (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064, 2011



Характеристики

Тип техники: Тракторы	Тягово-сцепная способность: 37200 кг
Тип прицепа: Трап (тяжеловоз)	Длина прицепа: 15,1 м
Марка: ЧМЗАП	Двигатель: ВУ
Модель: 9904	Грузоподъемность: 60000 кг
Год выпуска: 2011	Трансмиссия: 170, механика
Материал прицепа: Ст	СН, номер прицепа: 9904-01
Тип сцепления: Рязанская	КПП: 170
Тип прицепа: Буксировочный	Скорость: 40 км/ч

Попурищен трап (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064, 2011 култыя в Рязанской | Трекстор | Авто

1 400 000 Р с НДС

8 918 210-37-46

Попурищен трап (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064, 2011

Проверка истории

Расположение

Описание

Спросите у продавца

Попурищен трап (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064, 2013 култыя в Самарской | Трекстор | Авто

1 600 000 Р

8 958 780-03-31

Попурищен трап (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064, 2013



Характеристики

Тип техники: Тракторы	Тягово-сцепная способность: 20000 кг
Тип прицепа: Трап (тяжеловоз)	Длина прицепа: 14,7 м
Марка: ЧМЗАП	Двигатель: ВУ
Модель: 9904	Грузоподъемность: 20000 кг
Год выпуска: 2013	Трансмиссия: 170, механика
Материал прицепа: Ст	СН, номер прицепа: 9904-01
Тип сцепления: Рязанская	КПП: 170
Тип прицепа: Буксировочный	Скорость: 40 км/ч

Попурищен трап (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064, 2013 култыя в Самарской | Трекстор | Авто

1 600 000 Р

8 958 780-03-31

Попурищен трап (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064, 2013

Проверка истории

Расположение

Описание

Спросите у продавца

Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064, 2009 купить в Бояхи | Тракторы | Авто

Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064, 2009 **1 099 999 Р с НДС**

6 900 071-33-56



Характеристики

Тип прицепа: Полуприцеп	Грузоподъемность: 40000 кг
Тип прицепа: Тяжеловоз	Длина прицепа: 14,7 м
Марка: ЧМЗАП	Состояние: Бу
Марка: 99064	Год выпуска: 2009
Год выпуска: 2009	Полная масса прицепа: 13000 кг
Комплектовка: 3	Полная масса прицепа: 13000 кг
Тип прицепа: Российская	VIN, номер прицепа или ШИП: X339
Тип прицепа: Европейская	Состояние: В наличии

Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064, 2009 купить в Бояхи | Тракторы | Авто

Полуприцеп трал (тяжеловоз) ЧМЗАП 99064, 2009 **1 099 999 Р с НДС**

6 900 071-33-56

Проверка истории

Оценит за 10 минут 2020 год

- Проверить на ДТП, наличие штрафов, залогов, арестов и ограничений
- Проверить на участие в ДТП
- Проверить на участие в авариях
- Проверить на участие в кражах
- Проверить на участие в угонах
- Проверить на участие в пожарах
- Проверить на участие в других происшествиях

Расположение

Республика Татарстан, Казань, ул. Милославная Станок, 85
 • Промышленный район • Дворовый двор 21 мин. [Показать карту](#)

Описание

Тяжеловозный полуприцеп ЧМЗАП 99064, 2009 года выпуска на ходу. Полностью оборудован, полностью исправен (своей).

Масса: 13000 кг
 Длина: 14,7 м
 Ширина: 2,5 м
 Высота: 1,8 м
 Полная масса: 13000 кг
 VIN: X339

Полуприцеп чмзап-99064 в Бояхи | Спец. Техника | Тракторы | Авто

Полуприцеп чмзап-99064

1 300 000 Р

6 917 651-05-20

Описание

Полуприцеп специализированный ЧМЗАП-99064 2009г. грузоподъемность 40000 килограмм, общий вес полуприцепа 13000 килограмм, масса холостого 12412 килограмм на седельно-установочном тягаче 17000 килограмм, вес снаряженного полуприцепа 13000 килограмм. Протяженность 14,7 м, высота 1,8 м, ширина 2,5 м. Система поддомкративания. Длина рабочей площадки 1,8 м, высота рабочей площадки 250 мм. Максимальная скорость движения до 30 км/ч. Видеонаблюдение. Состояние: отличное.

Объявления из категории: Продажа | Прицепы, полуприцепы

Трактор ЛТЗ Т-40М, 1989 купить в Старом Давосском | Тракторы | Авто

Трактор ЛТЗ Т-40М, 1989 **120 000 Р**

6 917 651-05-20

Характеристики

Тип трактора: Трактор	Тип трактора: Е.О.
Марка: ЛТЗ	Состояние: Бу
Марка: Т-40М	Модель: 1989
Год выпуска: 1989	Полная масса прицепа: 1164 кг
Модель: Т-40М	Полная масса прицепа: 1164 кг
Полная масса прицепа: 1164 кг	Состояние: В наличии
VIN, номер прицепа или ШИП: X339	Состояние: В наличии
Состояние: В наличии	Состояние: В наличии

Нет опыта об истории

Трактор ЛТЗ Т-40М, 1989 года выпуска, на ходу в России для 4-х колесных тракторов.

Расположение

Трактор ЛТЗ Т-40М, 1988 кузов в Саров Дзержинск | Трактор | Авто

120 000 Р

9 917 851-06-20

Начните карьеру дилера на тракторах. Освойте продвинутое оборудование дилера. Мы предлагаем обучение менеджера дилера в вашем городе.

Рассмотреть предложение

Характеристики

Тип техники: Трактор	Год выпуска: 89
Марка: ЛТЗ	Состояние: Б/У
Модель: Т-40М	Миллионы: 100+
Год выпуска: 1988	ПТС или ГСМ: Оригинал
Мощность: 30 л.с.	МК, номер кузова или ИЛ: 8884
Объем двигателя: 4,2 л	Доступность: В наличии
Код: Механика	Страна происхождения: Россия
Транспорт: Задний	

Нет отчёта об истории

Расположение: Республика Татарстан, Дзержинский ул. Мусковский сельсовет, Саровск, с. Таволгой Параллель

Описание: Продаётся трактор, требуется рулевое управление с дубликатом.

Спросите у продавца

Задать вопрос

Сайт продавца? Подпишитесь? Получить номер заявки в работу? Есть ли документы? Показать фотогалерею? Есть ли детали?

14 просмотров 11 июля 2023, 10:46 (автоматически обновить)

Похожие объявления

Трактор ЛТЗ Т-40 1161 кузов в Парусово-Завесное | Трактор | Авто

125 000 Р

9 916 771-45-36

Начните карьеру дилера на тракторах. Освойте продвинутое оборудование дилера. Мы предлагаем обучение менеджера дилера в вашем городе.

Рассмотреть предложение

Характеристики

Тип техники: Трактор	Год выпуска: 89
Марка: ЛТЗ	Состояние: Б/У
Модель: Т-40	Миллионы: 500+
Год выпуска: 1981	ПТС или ГСМ: Оригинал
Мощность: 30 л.с.	МК, номер кузова или ИЛ: 8884
Объем двигателя: 4,2 л	Доступность: В наличии
Код: Механика	Страна происхождения: Россия
Транспорт: Задний	

Нет отчёта об истории

Расположение: Иркутская область, Парусово-Завесное

Описание: Трактор Т-40 в рабочем состоянии, но очень изношенный, требуется ремонт.

14 просмотров 11 июля 2023, 10:46 (автоматически обновить)

Похожие объявления

Трактор ЛТЗ Т-40, 1981 кузов в Парусово-Завесное | Трактор | Авто

125 000 Р

9 916 771-45-36

Начните карьеру дилера на тракторах. Освойте продвинутое оборудование дилера. Мы предлагаем обучение менеджера дилера в вашем городе.

Рассмотреть предложение

Характеристики

Тип техники: Трактор	Год выпуска: 88
Марка: ЛТЗ	Состояние: Б/У
Модель: Т-40	Миллионы: 500+
Год выпуска: 1981	ПТС или ГСМ: Оригинал
Мощность: 30 л.с.	МК, номер кузова или ИЛ: 8884
Объем двигателя: 4,2 л	Доступность: В наличии
Код: Механика	Страна происхождения: Россия
Транспорт: Задний	

Нет отчёта об истории

Расположение: Иркутская область, Парусово-Завесное

Описание: Трактор Т-40 в рабочем состоянии, но очень изношенный, требуется ремонт.

14 просмотров 11 июля 2023, 10:46 (автоматически обновить)

Похожие объявления

Трактор ЛТЗ Т-40, 1988 кузов в Терек | Трактор | Авто

110 000 Р с НДС

9 908 715-11-27

Начните карьеру дилера на тракторах. Освойте продвинутое оборудование дилера. Мы предлагаем обучение менеджера дилера в вашем городе.

Рассмотреть предложение

Характеристики

Тип техники: Трактор	Год выпуска: 88
Марка: ЛТЗ	Состояние: Б/У
Модель: Т-40	Миллионы: 2+
Год выпуска: 1988	ПТС или ГСМ: Оригинал
Мощность: 30 л.с.	МК, номер кузова или ИЛ: 8884
Объем двигателя: 4,2 л	Доступность: В наличии
Код: Механика	Страна происхождения: Россия
Транспорт: Задний	

Нет отчёта об истории

Расположение: Терек

Описание: Трактор Т-40 в рабочем состоянии, но очень изношенный, требуется ремонт.

14 просмотров 11 июля 2023, 10:46 (автоматически обновить)

Похожие объявления

Трактор ЛТЗ Т-40, 1988 кузов в Терее | Тракторы | Авто

Цена: 110 000 Р с НДС

9 999 710-11-27

Написать, сообщить
Позвонить

Нет отчета об истории

Расположение

Описание

Спросите у продавца

Пожалуйста объявите

Трактор ЛТЗ Т-40, 1984 кузов в Шаркинской | Тракторы | Авто

Цена: 120 000 Р

9 999 891-04-30

Написать, сообщить
Позвонить

Нет отчета об истории

Расположение

Описание

Спросите у продавца

Пожалуйста объявите

Трактор ЛТЗ Т-40, 1984 кузов в Шаркинской | Тракторы | Авто

Трактор ЛТЗ Т-40, 1984

120 000 Р

9 999 891-04-30

Написать, сообщить
Позвонить

Характеристики

Нет отчета об истории

Пожалуйста объявите

Трактор ЛТЗ Т-40, 1985 кузов в Новоки Черн | Тракторы | Авто

Трактор ЛТЗ Т-40, 1988

120 000 Р

9 999 810-37-33

Написать, сообщить
Позвонить

Характеристики

Нет отчета об истории

Пожалуйста объявите

Трактор ТЭО 1-40 3385 улица в Носовки Цари | Транспорт | Авто

120 000 Р
или 120 000 руб. в месяц
 8 988 010-31-33
 Показать подробности

Характеристики
 Тип двигателя: Дизель
 Мощность: 37.5 л.с.
 Год выпуска: 1988
 Масса: 27 кг
 Объем двигателя: 3.3 л
 Тип топлива: Дизель
 Типы: Трактор

Нет отчёта об истории
 Эта машина не имеет отчёта за 183 дня, устанавливая историю в России, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса.

Расположение
 Московская область, Дмитровский р-н., Мышево (район: Мышево, культура: Мышево)

Описание
 Трактор в отличном состоянии. 343 часа работы. Не требует ремонта.

Спросите у продавца
 Задайте вопрос

Настроить оповещения

УАЗ 3904 2010 кузов в Раменском | Автомобили | Авто

300 000 Р
или 300 000 руб. в месяц
 8 988 480-59-00
 Показать подробности

Описание
 Подобрать комплектацию

Стоимость владения
 В год в среднем
 ОСАГО: 4 150 Р
 Транспортный налог: 2 340 Р
 Страховка ТО: 14 150 Р
 Итого: 20 640 Р

Спросите у продавца
 Задайте вопрос

Автокредит от 4.9%
 Оставьте заявку и получите решение за 15 минут
 Сумма кредита: 300 000 Р
 Срок кредита: 6 лет
 Первонач. взнос: 5 700 Р/мес.
 Ежегодный взнос: 0 Р

УАЗ 3904 2010 кузов в Раменском | Автомобили | Авто

300 000 Р
или 300 000 руб. в месяц
 8 988 480-59-00
 Показать подробности

Характеристики
 Год выпуска: 2010
 Тип кузова: 1 (1988-2020)
 Тип двигателя: Дизель
 Мощность: 37.5 л.с.
 Объем двигателя: 3.3 л
 Тип топлива: Дизель

Описание
 УАЗ 3904 2010 кузов в Раменском. Автомобиль в отличном состоянии. 343 часа работы. Не требует ремонта.

УАЗ 3904 2010 кузов в Бирюки | Автомобили | Авто

314 000 Р
или 314 000 руб. в месяц
 8 912 701-70-08
 Показать подробности

Характеристики
 Год выпуска: 2010
 Тип кузова: 1 (1988-2020)
 Тип двигателя: Дизель
 Мощность: 37.5 л.с.
 Объем двигателя: 3.3 л
 Тип топлива: Дизель

Описание
 УАЗ 3904 2010 кузов в Бирюки. Автомобиль в отличном состоянии. 343 часа работы. Не требует ремонта.

314 000 Р — цена выше Авто Оценки

УАЗ 35094, 2010 купить в Бирюле | Автодилеры | Авито

314 000 Р
В кредит от 1 200 руб.

8 912 761-75-08

Описание
История изменений: Выбрана: Без задних и заднеприводной. Работает исправно.

Стоимость владения

В год	В месяц
ОСГД	8 100 Р
Транспортный налог	2 200 Р
Страховка КАСКО	14 100 Р
Итого	22 000 Р

Спросите у продавца

Автосредств от 4,9%

Получите заявку и сравните условия и процентные ставки от ведущих банков. Выберите лучшее предложение.

Сумма кредита: 314 000 Р

Срок кредита: 36 мес

Первый взнос: 5 950 Р мес.

Льготный месяц: 0 Р

[Получить заявку](#)

УАЗ 35094, 2013 купить в Дзержинске | Авито

300 000 Р
В кредит от 1 700 руб.

8 911 655-34-43

Расположение
Адрес: Дзержинск, Советский район, микрорайон: Дзержинск, улица: К. Маркса, дом: 19

Описание
Описание: оригинальный ГТС. Двигатель без проблем.

Стоимость владения

В год	В месяц
ОСГД	9 100 Р
Транспортный налог	2 200 Р
Страховка КАСКО	14 100 Р
Итого	22 000 Р

Спросите у продавца

Автосредств от 4,9%

Получите заявку и сравните условия и процентные ставки от ведущих банков. Выберите лучшее предложение.

Сумма кредита: 300 000 Р

Срок кредита: 36 мес

Первый взнос: 5 700 Р мес.

Льготный месяц: 0 Р

[Получить заявку](#)

УАЗ 39094, 2013 купить в Дзержинске | Авито

300 000 Р
В кредит от 1 700 руб.

8 911 655-34-43

УАЗ 39094, 2013

Это место приносит удачу

Характеристики

Год выпуска:	2013
Состояние:	1 (100%)
Грузоподъемность:	1400 кг
Удлиненная база:	В стандартной комплектации
Двигатель:	4000 см³
Управление:	руль
Система:	руль
Варианты:	2 (100%)
Объем двигателя:	3,7 л

[Получить заявку](#)

УАЗ 39094, 2013 купить в Дзержинске | Авито

320 000 Р
В кредит от 1 800 руб.

8 917 260-29-24

УАЗ 39094, 2013

Характеристики

Год выпуска:	2013
Состояние:	2 (70%)
Грузоподъемность:	1200 кг
Удлиненная база:	В стандартной комплектации
Двигатель:	4000 см³
Управление:	руль
Система:	руль
Варианты:	2 (100%)
Объем двигателя:	3,7 л

[Получить заявку](#)

UAZ 3962, 2012 кузов в Сибирске | Автобизнес | Авто

320 000 Р

8 911 996-33-67

Описание

Дополнительные опции

Стоимость владения

Спросите у продавца

300 000 Р

8 906 383-02-65

Описание

Стоимость владения

Спросите у продавца

UAZ 3962, 2011 кузов в Чебоксарах | Автобизнес | Авто

300 000 Р

8 906 383-02-65

Описание

Стоимость владения

Спросите у продавца

300 000 Р

8 906 383-02-65

Описание

Стоимость владения

Спросите у продавца

UAZ 3962, 2011 кузов в Чебоксарах | Автобизнес | Авто

300 000 Р

8 906 383-02-65

Описание

Стоимость владения

Спросите у продавца

300 000 Р

8 906 383-02-65

Описание

Стоимость владения

Спросите у продавца

UAZ 3962, 2011 кузов в Чебоксарах | Автобизнес | Авто

330 000 Р

8 906 383-02-65

Описание

Стоимость владения

Спросите у продавца

330 000 Р

8 906 383-02-65

Описание

Стоимость владения

Спросите у продавца

УАЗ 3962, 2011 кузов в Чебоксары | Автобизнес | Авто

330 000 P

8 906 280-35-66

Расположение: Чебоксары, ул. Восточная, 100

Описание: УАЗ 3962, 2011 кузов в Чебоксары, ул. Восточная, 100. Двигатель 2.3 (112 л.с.).

Дополнительные опции: Подогрев сидений, Подогрев руля.

Стоимость владения:

Влад.	В месяц
Средняя ставка	81 456 P
ОСАГО	2 100 P
Транспортный налог	2 240 P
Страховка КАСКО	16 500 P
Итого	102 296 P

Спросите у продавца:

УАЗ 3962, 2011 кузов в Чебоксары | Автобизнес | Авто

УАЗ 3962, 2012 кузов в Пензе | Автобизнес | Авто

295 000 P

8 902 200-41-04

Расположение: Пенза, ул. Гайдара, 10

Описание: УАЗ 3962, 2012 кузов в Пензе, ул. Гайдара, 10. Двигатель 2.3 (112 л.с.).

Дополнительные опции: Подогрев сидений.

Стоимость владения:

Влад.	В месяц
Средняя ставка	81 628 P
ОСАГО	2 100 P
Транспортный налог	2 240 P
Страховка КАСКО	16 500 P
Итого	102 468 P

Спросите у продавца:

УАЗ 3962, 2012 кузов в Пензе | Автобизнес | Авто

УАЗ 3962, 2012 кузов в Пензе | Автобизнес | Авто

295 000 P

8 902 200-41-04

Расположение: Пенза, ул. Гайдара, 10

Описание: УАЗ 3962, 2012 кузов в Пензе, ул. Гайдара, 10. Двигатель 2.3 (112 л.с.).

Дополнительные опции: Подогрев сидений.

Характеристики:

Наименование	УАЗ 3962
Год выпуска	2012
Тип кузова	Микроавтобус
Двигатель	2.3 (112 л.с.)
Трансмиссия	Механика
Колесная база	2700 мм
Максимальная скорость	130 км/ч
Объем багажного отделения	1500 л

Спросите у продавца:

УАЗ 3962, 2012 кузов в Пензе | Автобизнес | Авто

УАЗ 3962, 2011 кузов в Нижний Новгород | Автобизнес | Авто

319 999 P

8 996 725-04-30

Расположение: Нижний Новгород, ул. Гайдара, 10

Описание: УАЗ 3962, 2011 кузов в Нижний Новгород, ул. Гайдара, 10. Двигатель 2.3 (112 л.с.).

Дополнительные опции: Подогрев сидений.

Характеристики:

Наименование	УАЗ 3962
Год выпуска	2011
Тип кузова	Микроавтобус
Двигатель	2.3 (112 л.с.)
Трансмиссия	Механика
Колесная база	2700 мм
Максимальная скорость	130 км/ч
Объем багажного отделения	1500 л

Спросите у продавца:

УАЗ 3962, 2011 кузов в Нижний Новгород | Автобизнес | Авто

Идентификация (Ф. И. О.) собственника: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНКА 37»**
 Адрес: **153000 г. Иваново, ул. Красновардейская, д. 3, офис 37**
 Дата покупки (подписи): **30.11.13**
 Адрес на дату оформления: **ул. Радужная, д. 1**
 Подпись: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**
 23/01/2013 г. Иваново

Подпись продавца: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**
 28.2.101

Сумма сделки: **3701** руб.
 №: **№68М17**

Гос. кадастровый номер участка: **50:08:0080000:001:001/001/2013**
 Дата регистрации: **23/01/2013**
 Подпись: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**

Идентификация (Ф. И. О.) собственника: **Александр Владимирович Давыдов**
 Адрес: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Дата покупки (подписи): **30.11.13**
 Адрес на дату оформления: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Подпись: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**

Идентификация (Ф. И. О.) собственника: **Александр Владимирович Давыдов**
 Адрес: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Дата покупки (подписи): **30.11.13**
 Адрес на дату оформления: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Подпись: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**

Идентификация (Ф. И. О.) собственника: **Александр Владимирович Давыдов**
 Адрес: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Дата покупки (подписи): **30.11.13**
 Адрес на дату оформления: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Подпись: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**

Идентификация (Ф. И. О.) собственника: **Александр Владимирович Давыдов**
 Адрес: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Дата покупки (подписи): **30.11.13**
 Адрес на дату оформления: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Подпись: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**

Идентификация (Ф. И. О.) собственника: **Александр Владимирович Давыдов**
 Адрес: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Дата покупки (подписи): **30.11.13**
 Адрес на дату оформления: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Подпись: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**

Идентификация (Ф. И. О.) собственника: **Александр Владимирович Давыдов**
 Адрес: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Дата покупки (подписи): **30.11.13**
 Адрес на дату оформления: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Подпись: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**

Идентификация (Ф. И. О.) собственника: **Александр Владимирович Давыдов**
 Адрес: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Дата покупки (подписи): **30.11.13**
 Адрес на дату оформления: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Подпись: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**

Идентификация (Ф. И. О.) собственника: **Александр Владимирович Давыдов**
 Адрес: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Дата покупки (подписи): **30.11.13**
 Адрес на дату оформления: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Подпись: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**

Идентификация (Ф. И. О.) собственника: **Александр Владимирович Давыдов**
 Адрес: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Дата покупки (подписи): **30.11.13**
 Адрес на дату оформления: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Подпись: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**

Идентификация (Ф. И. О.) собственника: **Александр Владимирович Давыдов**
 Адрес: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Дата покупки (подписи): **30.11.13**
 Адрес на дату оформления: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Подпись: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
 50 HP 246682

Идентификация (Ф. И. О.) собственника: **Александр Владимирович Давыдов**
 Адрес: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Дата покупки (подписи): **30.11.13**
 Адрес на дату оформления: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Подпись: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**

Идентификация (Ф. И. О.) собственника: **Александр Владимирович Давыдов**
 Адрес: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Дата покупки (подписи): **30.11.13**
 Адрес на дату оформления: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Подпись: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**

Идентификация (Ф. И. О.) собственника: **Александр Владимирович Давыдов**
 Адрес: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Дата покупки (подписи): **30.11.13**
 Адрес на дату оформления: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Подпись: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**

Идентификация (Ф. И. О.) собственника: **Александр Владимирович Давыдов**
 Адрес: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Дата покупки (подписи): **30.11.13**
 Адрес на дату оформления: **Иваново, ул. Радужная, д. 1**
 Подпись: *[Подпись]*
 М. П. **ООО «Тасковинд»**

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

0446 11035600012

73 HM 106919

XHT398295C0440298

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: _____

Адрес: _____

Дата продажи (причины): _____

Документ на право собственности: _____

Модель двигателя: _____

М. П. _____

Судовладельство о регистрации ТС: _____

Дата регистрации: _____

Выдано ГИБДД: _____

М. П. _____

Отметки о снятии с учета: _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) покупателя: _____

Адрес: _____

Авант-протокол (причины): _____

Документ на право собственности: _____

Модель двигателя: _____

М. П. _____

Судовладельство о регистрации ТС: _____

Дата регистрации: _____

Выдано ГИБДД: _____

М. П. _____

Отметки о снятии с учета: _____

М. П. _____

Общие отметки

1. Идентификационный номер (VIN) УАЗ 390295

2. Марка, модель ТС УАЗ 390295

3. Наименование (ф. и. о.) Служ. налогоплательщика В

4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей) 2011

5. Код подразделения ТС 409100-В304-0480

6. Модель, № двигателя 230895041531

7. Шасси (рама) № 39020080212088

8. Кузов (кабина, прицеп) № БЕЛДАУ НОЧЬ

9. Цвет кузова, кабины, прицепа БЕЛДАУ НОЧЬ

10. Машинный документ №, дата 112 (02.5) 2 803

11. Прочие обозначения кузова, прицепа БЕЛДАУ НОЧЬ

12. Тип двигателя Четвертый

13. Эксплуатационный класс 2 730

14. Регистрационный номер ТС 7305

15. Метал без нагрузки, кг 1 505

16. Организация - налогоплательщик ТС (форма) Россия, ОАО "УАЗ"

17. Ограничение типа ТС №, указывается в поле "С" № 07.11

18. Страна вывоза ТС САР-ЮНИТ

19. Серия, № ТЛ, ППО отсутствует

20. Техническая информация отсутствует

21. Наименование (ф. и. о.) покупателя Т. О. УАЗ

22. Адрес, 432194, Ульяновск, Московское шоссе, д. 32

23. Категория ТС (А, В, С, D, троллей) отсутствует

24. Адрес, 432034, Рб. Ульяновск, Московское шоссе, д. 92

25. Дата выдачи паспорта 27.10.11

37 59 № 588167

СОВЕТСВЕННИК (владделец)

РЕСПУБЛИКА, КРАЙ, ОБЛАСТЬ

Ивановская область

Район

Нас. пункт

Улица

Дом

кв.

Особые отметки

Код подразделения ГИБДД 1124100

15 20

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС

СЕРТИФИКАТ ДИМАТРИСАТАОН

Регистрационный знак А488АМ37

Идентификационный номер (VIN) 409100700C0FC1074

Марка, модель 390945

Тип ТС 390945

Категория ТС (АВСD, прицеп) В

Год выпуска ТС 2012

Шасси (рама) № 330360C0482903

Кузов (кабина, прицеп) № 390940T0109791

Цвет ЗАВИТЦАХ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 82,5/112

Экологический класс ТРЕТИЙ

Паспорт ТС серия № 246682

Разрешенная шах масса, кг 3070

Масса без нагрузки, кг 1995

37 59 № 588167

37 59 № 588167

37 ХМ 186546

СОБСТВЕННИК (владелец)
ОГБУ ЦЕНТР ПО ОХРАНЕЛЕСОВ
ОГБУ ТСЕНТР РО ОКРАНЕЛЕСОВ

Республика, край, область **РОССИЯ**
ИВАНОВСКАЯ ОБЛ./ИВАНОВСКАЯ ОБЛ.
РАЙОН КТАРЬСКИЙ
Нас. пункт **ИВАНОВО Г**
Улицы/улицы УЛ
Дом 89 кв.
Область/область
5 П

Выдано **ИВАНОВО**

М. П. Подпись 201 г.
"15" **37 ХМ 186546** "НОВБЯРЯ"

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
СЕРТИФИКАТ Д'ИМАТРИКУЛАЦИОН

Регистрационный знак **Н500РМ37**
Идентификационный номер (VIN)
ХТТ396255С0440239
Марка, модель **УАЗ396255/УАЗ396255**
Тип ТС **ФУРГОН ВЕЛЪНОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ**
Категория ТС (АВСД, прицепа) **В**
Год выпуска ТС **2011**
Модель двигателя **409100**
Двигатель № **В3048480**
Шасси (рама) № **22069580461531**
Кузов (коляска) № **9620080212698**
Цвет **СЕРЕБИСТЫЙ**
Цвет Двигателя, кВт/л. с. **112 л.с.**
Мощность Двигателя, см³ **2693**
Рабочий объем двигателя, см³ **106919**
Паспорт серия **ЭНМ № 106919**
Паспортная масса, кг **2730**
Масса без нагрузки, кг **1805**

37 ХМ 186546
"15" **37 ХМ 186546** "НОВБЯРЯ"

Общие отметки

Идентификационный номер (VIN) **ХТТ396255С0440239**

Адрес **18007 ИВАНОВО ОБЛ, ИВАНОВО, УЛИЦА СЕРВАНОВА, Д.89**

Дата продажи (перехода)
Адрес регистрации владельца **ИВАНОВО**

Год выпуска ТС **2011**

Модель двигателя **409100**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **112 л.с.**

Рабочий объем двигателя, см³ **106919**

Паспортная масса, кг **2730**

Масса без нагрузки, кг **1805**

Идентификационный номер (VIN) **ХТТ396255С0440239**

Адрес **18007 ИВАНОВО ОБЛ, ИВАНОВО, УЛИЦА СЕРВАНОВА, Д.89**

Дата продажи (перехода)
Адрес регистрации владельца **ИВАНОВО**

Год выпуска ТС **2011**

Модель двигателя **409100**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **112 л.с.**

Рабочий объем двигателя, см³ **106919**

Паспортная масса, кг **2730**

Масса без нагрузки, кг **1805**

Идентификационный номер (VIN) **ХТТ396255С0440239**

Адрес **18007 ИВАНОВО ОБЛ, ИВАНОВО, УЛИЦА СЕРВАНОВА, Д.89**

Дата продажи (перехода)
Адрес регистрации владельца **ИВАНОВО**

Год выпуска ТС **2011**

Модель двигателя **409100**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **112 л.с.**

Рабочий объем двигателя, см³ **106919**

Паспортная масса, кг **2730**

Масса без нагрузки, кг **1805**

Общие отметки

Идентификационный номер (VIN) **ХТТ396255С0440239**

Адрес **18007 ИВАНОВО ОБЛ, ИВАНОВО, УЛИЦА СЕРВАНОВА, Д.89**

Дата продажи (перехода)
Адрес регистрации владельца **ИВАНОВО**

Год выпуска ТС **2011**

Модель двигателя **409100**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **112 л.с.**

Рабочий объем двигателя, см³ **106919**

Паспортная масса, кг **2730**

Масса без нагрузки, кг **1805**

Идентификационный номер (VIN) **ХТТ396255С0440239**

Адрес **18007 ИВАНОВО ОБЛ, ИВАНОВО, УЛИЦА СЕРВАНОВА, Д.89**

Дата продажи (перехода)
Адрес регистрации владельца **ИВАНОВО**

Год выпуска ТС **2011**

Модель двигателя **409100**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **112 л.с.**

Рабочий объем двигателя, см³ **106919**

Паспортная масса, кг **2730**

Масса без нагрузки, кг **1805**

Идентификационный номер (VIN) **ХТТ396255С0440239**

Адрес **18007 ИВАНОВО ОБЛ, ИВАНОВО, УЛИЦА СЕРВАНОВА, Д.89**

Дата продажи (перехода)
Адрес регистрации владельца **ИВАНОВО**

Год выпуска ТС **2011**

Модель двигателя **409100**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **112 л.с.**

Рабочий объем двигателя, см³ **106919**

Паспортная масса, кг **2730**

Масса без нагрузки, кг **1805**



**КОМИТЕТ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЛЕСНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

автономное государственное
учреждение Ивановской
области

«Центр по охране лесов
Ивановской области»

153022 г. Иваново,
ул. Радищева, 8
тел. 93-80-43

«10» апреля 2023 г. исх. № *Д/И*

СПРАВКА

АГУ ИО «Центр по охране лесов Ивановской области» подтверждает наличие на балансовом учете следующих основных средств:

№ п/п	Наименование	Стоимость первоначальная (балансовая), руб.	Стоимость остаточная, руб. по состоянию на 14.04.2023г.
1	Сельский тягач КАМАЗ 65225, идентификационный номер (VIN): ХТС652250В1202875, регистрационный номерной знак Н949КК 37, 2011 года выпуска	2 670 000,00	-
2	Полуприцеп-тягеловоз ЧМЗАП-99064, идентификационный номер (VIN): ХТС990643С0001773, регистрационный номерной знак РВ0672 37, 2012 года выпуска	1 590 500,73	-
3	Трактор Т-40М, заводской № машины (рамки) 353523, регистрационный номерной знак НЕ8011 37, 1990 года выпуска	122 361,66	-
4	Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Б10М.0001-ЕР, заводской № машины (рамы) 44218 (164741), регистрационный номерной знак НВ9774 37, 2011 года выпуска	4 300 000,00	-
5	Грузовой УАЗ-390945, идентификационный номер (VIN): ХТТ390945В0428057, регистрационный номерной знак Н323КК 37, 2011 года выпуска	964 500,00	-
6	Грузовой автомобиль пожарный специальный АП 0,5-8 (390945) малый лесопатрульный противопожарный комплекс (МЛПК), идентификационный номер (VIN): Х89180700С0FC1074, регистрационный номерной знак А-468АМ 37, 2012 года выпуска	1 070 500,00	-
7	Спец. пассажирский УАЗ 396255, идентификационный номер (VIN): ХТТ396255С0440239, регистрационный номерной знак Н500РМ 37, 2011 года выпуска	430 000,00	-

Директор

И.В. Левашов

Приложение 4. Расчет стоимости восстановительного ремонта

Транспортное средство	
AMTC	885 УАЗ
	001 Classic Commercial (2206, 3741, 3909, 3962)
	005 УАЗ-39625
VIN	ХТТ390945В0428057
ГРЗ	323
Дата выпуска	2011
Тип окраски	унив. (2-сл.)

Запасные части

Код	-	Кат. №	Наименование	Цена	К-во	Стоимость	Износ	С учетом износа
5021	г	374195-5101019-10	Панель пола пер. л.	3560,00	1,00	3560,00	50,00%	1780,00
43480	г	316000821202200,00	Эмблема	492,00	1,00	492,00	50,00%	246,00
44910	г	045200520601000	Стекло ветров.	4775,00	1,00	4775,00	50,00%	2387,50
47130	г	045200280301500	Бампер пер.	4270,00	1,00	4270,00	50,00%	2135,00
66501	г	Кама 219 Лето 225/75 R16	Шина пер. л.	6580,00	1,00	6580,00	50,00%	3290,00
66502	г	Кама 219 Лето 225/75 R16	Шина пер. п.	6580,00	1,00	6580,00	50,00%	3290,00
76021	г	Кама 219 Лето 225/75 R16	Шина задн. л.	6580,00	1,00	6580,00	50,00%	3290,00
76022	г	Кама 219 Лето 225/75 R16	Шина задн. п.	6580,00	1,00	6580,00	50,00%	3290,00
	г		Акб	8250,00	1,00	8250,00	50,00%	4125,00
	г	45150840111095,00	Решетка радиатор	4642,00	1,00	4642,00	50,00%	2321,00
	г	3741-6802010	Сиденье переднее левое	11013,00	1,00	11013,00	50,00%	5506,50
	г	3741-6802011	Сиденье переднее правое	11013,00	1,00	11013,00	50,00%	5506,50
Стоимость мелких деталей (2%)						1486,70	0,00%	1486,70
Итого стоимость деталей						75821,70		38654,20

Ремонтные работы

Код	РК	Операция	Наименование	СР	Цена	н/ч	Стоимость
5021	Е	Трудоемкость	Замена панель пола пер. л.	К	690,00	6,00	4140,00
10185	А	Трудоемкость	С/у воздушная заслонка	К	690,00	0,10	69,00
20351	А	6100012,00	С/у уплотнитель двери. пер. л.	М	690,00	0,42	289,80
20451	А	6100004,00	С/у стекло двери подвижн. пер. л.	М	690,00	0,28	193,20
21381	А	6100003,00	С/у подвижн. окно пер. л.	М	690,00	0,24	165,60
22221	А	Трудоемкость	С/у накладка л. верхн.	М	690,00	0,05	34,50
23033	А	Трудоемкость	С/у декор. накладка ручка двери пер. л.	М	690,00	0,05	34,50
23051	А	Трудоемкость	С/у цил. замка	М	690,00	0,30	207,00
23111	А	8200001,00	С/у зеркало нар. пер. л.	М	690,00	0,07	48,30
43480	Е	Трудоемкость	С/у, замена эмблема пер.	М	690,00	0,10	69,00
44910	Е	5200003,00	Замена ветров. стекло	К	690,00	1,16	800,40
45611	А	3700030,00	С/у фара пер. л.	М	690,00	0,20	138,00
45612	А	3700030,00	С/у фара пер. п.	М	690,00	0,20	138,00
45985	А	3700049,00	С/у стояночн. фонарь/указ. поворота пер. л.	М	690,00	0,11	75,90
45986	А	3700049,00	С/у стояночн. фонарь/указ. поворота пер. п.	М	690,00	0,11	75,90
47130	Е	2800006,00	Замена бампер пер.	К	690,00	0,14	96,60
60600	Р	Трудоемкость	Проверка дифференциал	М	690,00	1,00	690,00
65000	Р	Трудоемкость	Проверка рулев. редуктор	М	690,00	1,00	690,00
66501	Е	3100002,00	С/у, замена шина / диск пер. л.	М	690,00	0,39	269,10
66502	Е	3100002,00	С/у, замена шина / диск пер. п.	М	690,00	0,39	269,10
66672	А	3100001,00	С/у колесо в сб. пер. п.	М	690,00	0,12	82,80
70000	Р	Трудоемкость	Проверка задн. мост в сб.	М	690,00	1,00	690,00
76021	Е	3100002,00	С/у, замена шина / диск задн. л.	М	690,00	0,39	269,10
76201	А	3100001,00	С/у колесо в сб. задн. л.	М	690,00	0,12	82,80
76022	Е	3100002,00	С/у, замена шина / диск задн. п.	М	690,00	0,39	269,10
76202	А	3100001,00	С/у колесо в сб. задн. п.	М	690,00	0,12	82,80
20111	І	Трудоемкость	Ремонт дверь пер. л.	К	690,00	1,50	1035,00
44210	І	Трудоемкость	Ремонт панель пер.	К	690,00	2,00	1380,00
52001	І	Трудоемкость	Ремонт боковина пер. л.	К	690,00	1,00	690,00
52073	І	Трудоемкость	Ремонт боковина л. средн.	К	690,00	2,50	1725,00
	Р		Диагностика - Двс	М	690,00	2,00	1380,00
	Р		Диагностика - Мкпп	М	690,00	1,00	690,00
	Р		Рама	М	690,00	0,50	345,00
	Р		Диагностика - Раздаточная коробка	М	690,00	1,00	690,00
	/		Диагностика - Тормозная система	К	690,00	3,00	2070,00
	Е		Решетка радиатор	М	690,00	0,20	138,00

	Е		Сиденье переднее левое	М	690,00	0,30	207,00
Итого стоимость ремонтных работ							20320,50

Малярные работы (EURO LACQUER)

Код	СО	Операция	Наименование	Материалы	Цена	н/ч	Стоимость
0	0	трудоемкость	Подготовка к окраске		690,00	1,70	1173,00
0	0		Подбор колера по образцу (количество: 1 раз)		690,00	0,30	207,00
5021	4	Нов. деталь - S	Порог / панель пола пер. л.	588,96	690,00	1,30	897,00
10185	1	Поверхность	Воздушная заслонка пер. (деталь снята)	73,62	690,00	0,40	276,00
20111	2	Ремонт	Дверь пер. л. в сб. (деталь снята)	1177,92	690,00	1,40	966,00
44210	2	Ремонт	Панель передка в сб.	2282,22	690,00	2,30	1587,00
52001	2	Ремонт	Боковина пер. л. в сб.	883,44	690,00	1,30	897,00
52073	2	Ремонт	Боковина средн. часть л. в сб.	1546,02	690,00	1,70	1173,00
66531	2	Ремонт	Диск пер. л. (деталь снята)	294,48	690,00	0,80	552,00
66532	2	Ремонт	Диск пер. п. (деталь снята)	294,48	690,00	0,80	552,00
76041	2	Ремонт	Диск задн. л. (деталь снята)	294,48	690,00	0,80	552,00
76042	2	Ремонт	Диск задн. п. (деталь снята)	294,48	690,00	0,80	552,00
Стоимость малярных работ							9384,00
Стоимость материалов							7730,10
Итого стоимость окраски							17114,10

Результаты расчета

Всего стоимость ремонта	113256,30
Всего стоимость ремонта с учетом износа запасных частей	76100,00

Заключение подготовил:

Эксперт

Дубов С.В.

Транспортное средство	
АМТС	885 УАЗ
	001 Classic Commercial (2206, 3741, 3909, 3962)
	005 УАЗ-39625
VIN	X89180700C0FC1074
ГРЗ	468
Дата выпуска	2012
Тип окраски	унив. (2-сл.)

Запасные части

Код	-	Кат. №	Наименование	Цена	К-во	Стоимость	Износ	С учетом износа
23012	г	374100610514902,00	Ручка двери (к-т)	336,54	1,00	336,54	50,00%	168,27
43480	г	316000821202200,00	Эмблема	492,00	1,00	492,00	50,00%	246,00
45611	г	3741-00-3711010-02	Фара л. в сб.	2251,00	1,00	2251,00	50,00%	1125,50
45612	г	3741-00-3711010-02	Фара п. в сб.	2251,00	1,00	2251,00	50,00%	1125,50
47836	г	0452-16-8405100-00	Ступень подножки дверь задн. п.	2468,00	1,00	2468,00	50,00%	1234,00
66501	г	Кама 219 Лето 225/75 R16	Шина пер. л.	6580,00	1,00	6580,00	50,00%	3290,00
66502	г	Кама 219 Лето 225/75 R16	Шина пер. п.	6580,00	1,00	6580,00	50,00%	3290,00
76021	г	Кама 219 Лето 225/75 R16	Шина задн. л.	6580,00	1,00	6580,00	50,00%	3290,00
76022	г	Кама 219 Лето 225/75 R16	Шина задн. п.	6580,00	1,00	6580,00	50,00%	3290,00
	г		Акб	8250,00	1,00	8250,00	50,00%	4125,00
	г	3741-6802010	Сиденье переднее левое	11013,00	1,00	11013,00	50,00%	5506,50
	г	3741-6802011	Сиденье переднее правое	11013,00	1,00	11013,00	50,00%	5506,50
Стоимость мелких деталей (2%)						1287,89	0,00%	1287,89
Итого стоимость деталей						65682,43		33485,16

Ремонтные работы

Код	РК	Операция	Наименование	СР	Цена	н/ч	Стоимость
10185	А	Трудоемкость	С/у воздушная заслонка	К	690,00	0,10	69,00
23012	Е	6300005,00	Замена ручка двери нар. пер. п.	М	690,00	0,13	89,70
23051	А	Трудоемкость	С/у цил. замка	М	690,00	0,30	207,00
24352	А	6300006,00	С/у уплотнитель двери. задн. п.	М	690,00	0,42	289,80
24452	А	Трудоемкость	С/у окно задн. п. средн.	М	690,00	0,28	193,20
25292	А	6100004,00	С/у окно подвижн. задн. п. средн.	М	690,00	0,28	193,20
27012	Е	6200004,00	Замена ручка двери задн. п. нар.	М	690,00	0,03	20,70
43480	Е	Трудоемкость	С/у, замена эмблема пер.	М	690,00	0,10	69,00
44910	А	5200003,00	С/у ветров. стекло	К	690,00	1,16	800,40
45611	Е	3700030,00	Замена фара пер. л.	М	690,00	0,20	138,00
45612	Е	3700030,00	Замена фара пер. п.	М	690,00	0,20	138,00
45985	А	3700049,00	С/у стояночн. фонарь/указ. поворота пер. л.	М	690,00	0,11	75,90
45986	А	3700049,00	С/у стояночн. фонарь/указ. поворота пер. п.	М	690,00	0,11	75,90
47130	А	2800006,00	С/у бампер пер.	К	690,00	0,14	96,60
47836	Е	Трудоемкость	С/у, замена ступень подножки задн. п.	К	690,00	7,00	4830,00
60600	Р	Трудоемкость	Проверка дифференциал	М	690,00	1,00	690,00
65000	Р	Трудоемкость	Проверка рулев. редуктор	М	690,00	1,00	690,00
66501	Е	3100002,00	С/у, замена шина / диск пер. л.	М	690,00	0,39	269,10
66671	А	3100001,00	С/у колесо в сб. пер. л.	М	690,00	0,12	82,80
66502	Е	3100002,00	С/у, замена шина / диск пер. п.	М	690,00	0,39	269,10
66672	А	3100001,00	С/у колесо в сб. пер. п.	М	690,00	0,12	82,80
70000	Р	Трудоемкость	Проверка задн. мост в сб.	М	690,00	1,00	690,00
76021	Е	3100002,00	С/у, замена шина / диск задн. л.	М	690,00	0,39	269,10
76201	А	3100001,00	С/у колесо в сб. задн. л.	М	690,00	0,12	82,80
76022	Е	3100002,00	С/у, замена шина / диск задн. п.	М	690,00	0,39	269,10
76202	А	3100001,00	С/у колесо в сб. задн. п.	М	690,00	0,12	82,80
5022	І	Трудоемкость	Ремонт панель пола пер. п.	К	690,00	2,00	1380,00
24112	І	Трудоемкость	Ремонт дверь задн. п.	К	690,00	2,00	1380,00
44210	І	Трудоемкость	Ремонт панель пер.	К	690,00	2,00	1380,00
	Р		Двс - диагностика	М	690,00	2,00	1380,00
	Р		МКПП - диагностика	М	690,00	1,00	690,00
	Р		Рама - диагностика	М	690,00	0,50	345,00
	Р		Раздаточная коробка - диагностика	М	690,00	1,00	690,00
/			Тормозная система - обслуживание	К	690,00	3,00	2070,00
	Е		Сиденье переднее (2 шт)	М	690,00	0,60	414,00
Итого стоимость ремонтных работ							20493,00

Малярные работы (EURO LACQUER)

Код	СО	Операция	Наименование	Материалы	Цена	н/ч	Стоимость
0	0	трудоемкость	Подготовка к окраске		690,00	1,70	1173,00
0	0		Подбор колера по образцу (количество: 1 раз)		690,00	0,30	207,00
5022	2	Ремонт	Порог / панель пола пер. п.	368,10	690,00	0,90	621,00
10185	1	Поверхность	Воздушная заслонка пер. (деталь снята)	73,62	690,00	0,40	276,00
24112	2	Ремонт	Дверь задн. п. в сб. (деталь снята)	1546,02	690,00	1,70	1173,00
44210	2	Ремонт	Панель передка в сб.	2282,22	690,00	2,30	1587,00
47836	4	Нов. деталь - S	Порог / ступень подножки задн. п.	736,20	690,00	1,40	966,00
Стоимость малярных работ							6003,00
Стоимость материалов							5006,16
Итого стоимость окраски							11009,16

Результаты расчета

Всего стоимость ремонта	97184,59
Всего стоимость ремонта с учетом износа запасных частей	65000,00

Заключение подготовил:

Эксперт

Дубов С.В.

Транспортное средство	
АМТС	885 УАЗ
	001 Classic Commercial (2206, 3741, 3909, 3962)
	005 УАЗ-39625
VIN	ХТТ396255С0440239
ГРЗ	500
Дата выпуска	2011
Тип окраски	унив. (2-сл.)

Запасные части

Код	-	Кат. №	Наименование	Цена	К-во	Стоимость	Износ	С учетом износа	
23111	г	3741-00-8201301-11	Зеркало нар. л. в сб.	1192,00	1,00	1192,00	50,00%	596,00	
23112	г	374100820130010,00	Зеркало нар. п. в сб.	1265,00	1,00	1265,00	50,00%	632,50	
43480	г	316000821202200,00	Эмблема	492,00	1,00	492,00	50,00%	246,00	
44910	г	0452-00-5206010-00	Стекло ветров.	4775,00	1,00	4775,00	50,00%	2387,50	
45611	г	3741-00-3711010-02	Фара л. в сб.	2251,00	1,00	2251,00	50,00%	1125,50	
45612	г	3741-00-3711010-02	Фара п. в сб.	2251,00	1,00	2251,00	50,00%	1125,50	
45986	г	374100371201000,00	Стояночн. фонарь/указ. поворота пер. п.	312,00	1,00	312,00	50,00%	156,00	
47130	г	0452-00-2803015-00	Бампер пер.	4270,00	1,00	4270,00	50,00%	2135,00	
65000	г	220695-3400500-10	Рулев. редуктор в сб.	72360,00	1,00	72360,00	50,00%	36180,00	
76021	г	Кама 219 Лето 225/75 R16	Шина задн. л.	6580,00	1,00	6580,00	50,00%	3290,00	
76022	г	Кама 219 Лето 225/75 R16	Шина задн. п.	6580,00	1,00	6580,00	50,00%	3290,00	
	г		Акб	8250,00	1,00	8250,00	50,00%	4125,00	
Стоимость мелких деталей (2%)							2211,56	0,00%	2211,56
Итого стоимость деталей							112789,56		57500,56

Ремонтные работы

Код	РК	Операция	Наименование	СР	Цена	н/ч	Стоимость
5867	А	Трудоемкость	С/у окно задн. л.	К	690,00	0,30	207,00
10185	А	Трудоемкость	С/у воздушная заслонка	К	690,00	0,10	69,00
20111	А	6100001,00	С/у дверь пер. л.	К	690,00	0,52	358,80
20112	А	6100001,00	С/у дверь пер. п.	К	690,00	0,52	358,80
20451	А	6100004,00	С/у стекло двери подвижн. пер. л.	М	690,00	0,28	193,20
20452	А	6100004,00	С/у стекло двери подвижн. пер. п.	М	690,00	0,28	193,20
21381	А	6100003,00	С/у подвижн. окно пер. л.	М	690,00	0,24	165,60
21382	А	6100003,00	С/у подвижн. окно пер. п.	М	690,00	0,24	165,60
22221	А	Трудоемкость	С/у накладка л. верхн.	М	690,00	0,05	34,50
22222	А	DART#A2 222201	С/у накладка п. верхн.	М	690,00	0,05	34,50
23012	А	6300005,00	С/у ручка двери нар. пер. п.	М	690,00	0,13	89,70
23051	А	Трудоемкость	С/у цил. замка	М	690,00	0,30	207,00
23111	Е	8200001,00	Замена зеркало нар. пер. л.	М	690,00	0,07	48,30
23112	Е	8200001,00	Замена зеркало нар. пер. п.	М	690,00	0,07	48,30
24112	А	6200001,00	С/у дверь задн. п.	К	690,00	0,52	358,80
24352	А	6300006,00	С/у уплотнитель двери. задн. п.	М	690,00	0,42	289,80
24451	А	Трудоемкость	С/у окно задн. л. средн.	М	690,00	0,28	193,20
24452	А	Трудоемкость	С/у окно задн. п. средн.	М	690,00	0,28	193,20
25292	А	6100004,00	С/у окно подвижн. задн. п. средн.	М	690,00	0,28	193,20
27012	А	6200004,00	С/у ручка двери задн. п. нар.	М	690,00	0,03	20,70
43480	Е	Трудоемкость	С/у, замена эмблема пер.	М	690,00	0,10	69,00
44910	Е	5200003,00	Замена ветров. стекло	К	690,00	1,16	800,40
45611	Е	3700030,00	Замена фара пер. л.	М	690,00	0,20	138,00
45612	Е	3700030,00	Замена фара пер. п.	М	690,00	0,20	138,00
45985	А	3700049,00	С/у стояночн. фонарь/указ. поворота пер. л.	М	690,00	0,11	75,90
45986	Е	3700049,00	Замена стояночн. фонарь/указ. поворота пер. п.	М	690,00	0,11	75,90
46161	А	Трудоемкость	Указат. повор. боков. л. верхн.	М	690,00	0,11	75,90
46162	А	Трудоемкость	Указат. повор. боков. п. верхн.	М	690,00	0,11	75,90
47130	Е	2800006,00	Замена бампер пер.	К	690,00	0,14	96,60
55411	А	3700033,00	С/у фонарь задн. л. нар.	М	690,00	0,31	213,90
57231	А	Трудоемкость	С/у накладка бампера задн. л.	К	690,00	0,25	172,50
60600	Р	Трудоемкость	Проверка дифференциал	М	690,00	1,00	690,00
65000	Е	3400002,00	Замена рулев. редуктор (рулевое колесо снято)	М	690,00	0,84	579,60
66310	А	3400003,00	С/у рулевое колесо	М	690,00	0,14	96,60
66501	А	3100002,00	Шина пер. л.	М	690,00	0,39	269,10

66671	A	3100001,00	С/у колесо в сб. пер. л.	M	690,00	0,12	82,80
66502	A	3100002,00	Шина пер. п.	M	690,00	0,39	269,10
66672	A	3100001,00	С/у колесо в сб. пер. п.	M	690,00	0,12	82,80
70000	P	Трудоемкость	Проверка задн. мост в сб.	M	690,00	1,00	690,00
76021	E	3100002,00	С/у, замена шина / диск задн. л.	M	690,00	0,39	269,10
76201	A	3100001,00	С/у колесо в сб. задн. л.	M	690,00	0,12	82,80
76022	E	3100002,00	С/у, замена шина / диск задн. п.	M	690,00	0,39	269,10
76202	A	3100001,00	С/у колесо в сб. задн. п.	M	690,00	0,12	82,80
24112	I	Трудоемкость	Ремонт дверь задн. п.	K	690,00	1,50	1035,00
52114	I	Трудоемкость	Ремонт боковина п.	K	690,00	1,50	1035,00
	P		Двс - диагностика	M	690,00	2,00	1380,00
	P		Мкпп - диагностика	M	690,00	1,00	690,00
	P		Рама - диагностика	M	690,00	0,50	345,00
	P		Раздаточная коробка - диагностика	M	690,00	1,00	690,00
	/		Тормозная система - обслуживание	K	690,00	3,00	2070,00
Итого стоимость ремонтных работ							16063,20

Малярные работы (EURO LACQUER)

Код	СО	Операция	Наименование	Материалы	Цена	н/ч	Стоимость
0	0	трудоемкость	Подготовка к окраске		690,00	1,70	1173,00
0	0		Подбор колера по образцу (количество: 1 раз)		690,00	0,30	207,00
2713	1	Поверхность	Угл. панель задн. л. в сб.	1177,92	690,00	0,80	552,00
5021	1	Поверхность	Порог / панель пола пер. л.	294,48	690,00	0,50	345,00
5022	1	Поверхность	Порог / панель пола пер. п.	294,48	690,00	0,50	345,00
10185	1	Поверхность	Воздушная заслонка пер. (деталь снята)	73,62	690,00	0,40	276,00
20111	1	Поверхность	Дверь пер. л. в сб. (деталь снята)	883,44	690,00	0,70	483,00
20112	2	Ремонт	Дверь пер. п. в сб. (деталь снята)	1177,92	690,00	1,40	966,00
20211	1	Вн. часть	Петля двери пер. л. верхн.	73,62	690,00	0,40	276,00
20212	1	Вн. часть	Петля двери пер. п. верхн.	73,62	690,00	0,40	276,00
20213	1	Вн. часть	Петля двери пер. л. нижн.	73,62	690,00	0,40	276,00
20214	1	Вн. часть	Петля двери пер. п. нижн.	73,62	690,00	0,40	276,00
24112	2	Ремонт	Дверь задн. п. в сб. (деталь снята)	1546,02	690,00	1,70	1173,00
44210	1	Поверхность	Панель передка в сб.	1840,50	690,00	1,00	690,00
47836	1	Поверхность	Порог / ступень подножки задн. п.	294,48	690,00	0,50	345,00
52001	1	Поверхность	Боковина пер. л. в сб.	736,20	690,00	0,60	414,00
52002	1	Поверхность	Боковина пер. п. в сб.	736,20	690,00	0,60	414,00
52073	1	Поверхность	Боковина средн. часть л. в сб.	1251,54	690,00	0,80	552,00
52113	1	Поверхность	Боковина задн. л. в сб.	1030,68	690,00	0,70	483,00
52114	2	Ремонт	Боковина задн. п. в сб.	1325,16	690,00	1,60	1104,00
57231	1	Поверхность	Бампер задн. л. (деталь снята)	147,24	690,00	0,40	276,00
66531	2	Ремонт	Диск пер. л. (деталь снята)	294,48	690,00	0,80	552,00
66532	1	Поверхность	Диск пер. п. (деталь снята)	220,86	690,00	0,40	276,00
76041	2	Ремонт	Диск задн. л. (деталь снята)	294,48	690,00	0,80	552,00
76042	1	Поверхность	Диск задн. п. (деталь снята)	220,86	690,00	0,40	276,00
Стоимость малярных работ							12558,00
Стоимость материалов							14135,04
Итого стоимость окраски							26693,04

Результаты расчета

Всего стоимость ремонта	155545,80
Всего стоимость ремонта с учетом износа запасных частей	100300,00

Заключение подготовил:

Эксперт

Дубов С.В.

Приложение 5. Документы оценщика, эксперта-техника

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2293431584

Настоящий полис удостоверяет факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117103, г. Москва, ул. Неглинный проезд Красновардейская, д. 3, оф. 64, 8 этаж; ИНН 7706982803; ОГРН 1037700042413; ИИН 3702698283; КПП 370201001) р/с 4070231049507070375 в отношении лица Страхователя, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков, утвержденных Страхователем 21 июня 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «08» ноября 2022 г.	Валюта страхования: Российский рубль
Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА 37» (117103, г. Москва, ул. Неглинный проезд Красновардейская, д. 3, оф. 64, 8 этаж; ИНН 7706982803; КПП 370201001) р/с 4070231049507070375 к/с 3010181094525000297	
1. Срок действия полиса: С 09 часов 00 минут 03.02.2022г. по 24 часа 00 минут 02.02.2024г.	
2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имуществом и интересам Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанных с риском ответственности за причинение вреда имуществом третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключения кадрами оценщика), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 03.02.2022г.	
3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или принятой Страхователем, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убыток, возникшее вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществом третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Претендованы несколько претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, споры рассматриваются в рамках одного страхового случая.	
4. Страховая сумма: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей, лимита ответственности согласно Договору страхования	
5. Франшиза: Страхование осуществляется без франшизы	
6. Страховая премия: Согласно Договору страхования	
7. Порядок оплаты страховой премии: Согласно Договору страхования	
8. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2293431584 от «08» ноября 2022г. - Правила страхования.	
Представитель страховщика: Крыжовник А.Е.	Код 19334524

«Заставляя Принять страховую сумму. С уведомлением
Принятия уведомлением оценщика и заказчика»

Страхователь:



Выписка № 46895
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Прокопова Юрия Александровича

(Ф.И.О. заявителя или иного вынесшего организацию)

о том, что

Дубов Сергей Васильевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 21.08.2020 года за регистрационным номером № 2799

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик представил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №018706-3 от 22.03.2021 г. по направлению "Оценка бизнеса", №018499-2 от 29.01.2021 г. по направлению "Оценка движимого имущества", №023630-1 от 02.07.2021 г. по направлению "Оценка недвижимности".

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Допные сведения предоставлены по состоянию на 22.02.2022 г.

Дата составления выписки 22.02.2022 г.

Специалист отдела реестра



Д.А. Сидорова

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srossovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

21.08.2020 г. № 2799

Дубов Сергей Васильевич

Включен(а) в реестр членов от 21.08.2020 г.
Реестровый номер 2799

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 20.08.2020 г.

Исполнительный директор **М.О. Ильян**

000800

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2281583532

Настоящий полис удостоверяет факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117103, г. Москва, ул. Неглинный проезд Красновардейская, д. 3, оф. 64, 8 этаж; ИНН 7706982803; ОГРН 1037700042413; ИИН 3702698283) в отношении лица Страхователя, в соответствии со ст. 435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцепта Страхователем условий, изложенных в анкете и «Правилах страхования ответственности оценщиков, утвержденных Страхователем 21 июня 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Место заключения договора страхования: г. Москва	Дата заключения договора «15» ноября 2022г.
Страхователь: Дубов Сергей Васильевич Ивановская область, Юрьевский район, с. Елиза, ул. Речная, д. 15, кв. 2 Паспорт 2404 № 115728 выдан отделом внутренних дел Юрьевского района Ивановской области от 15.04.2006г. зарегистрирован СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	
1. Срок страхования: С 09 часов 00 минут «22» ноября 2022г. по 24 часа 00 минут «21» ноября 2023г.	
2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имуществом и интересам Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключения кадрами оценщика), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно документам, заключенным с Заказчиком, в соответствии с квалификационной, подтвержденной должным (сертификатом) об образовании, и были приняты заказчиком в период, начиная с «22» ноября 2019г.	
3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или принятой Страхователем факт причинения ущерба движимым (бездвигательным) Страхователем (оценщиком) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.	
4. Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей	
5. Франшиза: Страхование осуществляется без франшизы	
6. Страховая премия и порядок оплаты: Согласно Договору страхования	
7. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования ответственности оценщика №922/2281583532 - Правила страхования.	
Представитель страховщика: Крыжовник А.Е.	Код 19334524

О: Страхователь: **А.С. Арутюнов** / **С.В. Дубов**

М.П. Подпись: **19.02.2022** / **19.02.2022**





МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

16.06.2021 № 12-Б/УС/01/21

На № _____ от _____

Дубову С.В.

ул. Шубинных, д. 27А, кв. 9,
г. Иваново, Ивановская область,
153040

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 29.04.2021 № 4), эксперт-техник Дубов Сергей Васильевич включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 7456).

Директор Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

Р.Е. Рыбин

31804