ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«30» 10 2026 г. № 459

г. Иваново

О согласовании сделки по продаже имущества, закреплённого на праве оперативного управления за ОБУЗ Лежневская ЦРБ

В соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 125, пунктом 3 статьи 214, абзацем 1 пункта 2 статьи 223, пунктом 1 статьи 296, пунктом 3 статьи 298, пунктом 3 статьи 299 и статьёй 551 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», абзацем 5 подпункта «л» пункта 3 и абзацем 1 пункта 4 Порядка осуществления исполнительными органами государственной власти Ивановской области функций и полномочий учредителя бюджетного учреждения Ивановской области, утверждённого постановлением Правительства Ивановской области от 07.12.2010 № 442-п, постановлением Администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», руководствуясь Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утверждённым постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании предложения о согласовании сделки областного бюджетного учреждения здравоохранения Лежневская центральная районная больница (далее – ОБУЗ Лежневская ЦРБ) от 29.09.2026 № 1163 и заключения о целесообразности совершения сделки Департамента здравоохранения Ивановской области от 21.07.2026 № 06/8596:

1. Согласовать сделку по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области и закреплённого за ОБУЗ Лежневская ЦРБ на праве оперативного управления:

- здание, назначение: нежилое, наименование: Врачебная амбулатория, кадастровый номер 37:09:010402:79, площадь 346,4 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, адрес: Ивановская область, м.р-н Лежневский, с.п. Шилыковское, с. Шилыково, д. 32 (далее – Имущество).

2. Установить, что настоящее согласование действует при соблюдении ОБУЗ Лежневская ЦРБ следующих условий:

2.1. продажа Имущества осуществляется ОБУЗ Лежневская ЦРБ в электронной форме путём проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с положениями законодательства о приватизации, регулирующими продажу на аукционе государственного имущества;

2.2. организатором аукциона по продаже Имущества выступает Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области;

2.3. начальная цена продажи Имущества определяется на основании отчёта об оценке рыночной стоимости Имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность (обществом с ограниченной ответственностью «Оценка Инсайт» от 12.05.2026 № 11-05-26В), в размере 2 379 075,00 руб. (два миллиона триста семьдесят девять тысяч семьдесят пять рублей 00 копеек), с учётом НДС;

2.4. средства, полученные от продажи Имущества, за вычетом НДС, подлежат перечислению в безналичной форме на следующий счет:

получатель платежа: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области), л/с 04332000760, ИНН 3728021266, КПП 370201001, ОГРН 1023700531800, ЕКС 03100643000000013300 в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России // УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 042202102, ОКТМО 24701000, КС 40102810845370000102, КБК 01211402028020000410.

Налогоплательщик, обязанный уплачивать налог на добавленную стоимость в соответствии с пунктом 2.3 настоящего распоряжения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства о налогах и сборах. Разъяснения по порядку уплаты им НДС и при необходимости реквизиты для уплаты указываются в договоре продажи недвижимости.

3. ОБУЗ Лежневская ЦРБ в течение 10 дней с даты окончания исполнения обязательств по сделке направить в Департамент управления имуществом Ивановской области информацию о полном выполнении обязательств сторонами, в том числе копии: протокола об итогах аукциона, заключённого договора продажи недвижимости, акта приёма-передачи, выписки из ЕГРН о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4. Право оперативного управления ОБУЗ Лежневская ЦРБ на Имущество прекращается с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по договору продажи недвижимости к покупателю.

5. Отделу реестров Департамента управления имуществом Ивановской области внести изменения в реестр имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на основании документов, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области Н.Л. Бусова