

## ПРОТОКОЛ № 5

**Заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

### **Рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании аукциона несостоявшимся**

г. Иваново

«11» мая 2023 года

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 01.02.2012 № 12-к (в редакции от 21.06.2022) (далее – Комиссия).

#### **Состав Комиссии:**

Сергеева Лариса Александровна – председатель комиссии;

Ерина Марина Валерьевна - заместитель председателя комиссии;

Добрынина Анна Андреевна – секретарь комиссии;

Члены комиссии: Солодова Екатерина Николаевна, Долгих Юрий Павлович, Щавелева Светлана Вячеславовна, Скворцов Василий Вавельянович.

На заседании Комиссии присутствуют 4 члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды имущества казны Ивановской области – нежилые помещения с кадастровыми номерами 37:24:040221:192, 37:24:040221:195, 37:24:040221:198, 37:24:040221:199, 37:24:040221:200, 37:24:040221:201, 37:24:040221:202, 37:24:040221:208, 37:24:040221:209 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44.

**Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:**

Лот 1:

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:208, площадь 54,2 кв., подвал, № подвал, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 19, 20, 21, 22;



- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:202, площадь 13,6 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 81;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:201, площадь 14,6 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.80;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:200, площадь 49,5 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 78, 79;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:199, площадь 56,9 кв. м., этаж №2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.71, 72, 73;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:198, площадь 95,6 кв.м., подвал, № подвал, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:195, площадь 78,8 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 65, 66, 67;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:192, площадь 45,7 кв.м., этаж № 1, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 56, 57, 58, 59.

Лот 2:

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:209; площадь 12,3 кв.м., этаж № 1, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.27.

**Целевое назначение имущества:** для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Начальная (минимальная) цена договора:**

Лот 1:

- 88 346 (восемьдесят восемь тысяч триста сорок шесть) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:208, площадь 54,2 кв., подвал, № подвал, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 19, 20, 21, 22;

- 39 440 (тридцать девять тысяч четыреста сорок) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:202, площадь 13,6 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 81;

- 42 340 (сорок две тысячи триста сорок) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:201, площадь 14,6 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.80;

- 143 550 (сто сорок три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:200, площадь 49,5 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 78, 79;

- 165 010 (сто шестьдесят пять тысяч десять) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:199, площадь 56,9 кв. м., этаж №2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.71, 72, 73;

- 155 828 (сто пятьдесят пять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:198, площадь 95,6 кв.м., подвал, № подвал,



адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15;

- 228 520 (двести двадцать восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:195, площадь 78,8 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 65, 66, 67;

- 132 530 (сто тридцать две тысячи пятьсот тридцать) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:192, площадь 45,7 кв.м., этаж № 1, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 56, 57, 58, 59,

Лот 2:

- 35 670 (тридцать пять тысяч шестьсот семьдесят) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:209; площадь 12,3 кв.м., этаж № 1, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.27.

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области» арендная плата за пользование имуществом вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40% размера арендной платы;

во второй год аренды - 60% размера арендной платы;

в третий год аренды - 80% размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100% размера арендной платы.

Заявки на участие в аукционе принимались с 9-00 05.04.2023 года до 16:45 05.05.2023.

Согласно журналу приема заявок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

#### По Лоту 1:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки
1	ООО «Ивановодорпроект» ИНН 3702674327	05.05.2023 09:40	12-03-01

Общее количество принятых по Лоту 1 заявок – 1 (одна) заявка.

Отозванных заявок нет.

#### По Лоту 2:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки
1	Касьяненко Александр Александрович ИНН 370264593691	10.04.2023 10:04	100423/01
2	ООО «Ивановодорпроект» ИНН 3702674327	05.05.2023 09:40	11-03-01

Общее количество принятых по Лоту 2 заявок – 2 (две) заявки.

Отозванных заявок нет.

#### По Лоту 1:

1. Отказать в допуске к участию в аукционе ООО «Ивановодорпроект» в соответствии с подпунктом 5 п. 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, подпунктом 5 п. 13.1 Документации об



аукционе, в связи с тем, что заявка не соответствует требованиям, установленным частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (ранее в отношении заявителя - субъекта малого или среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли).

2. В соответствии с п.133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион в отношении Лота 1 **признать несостоявшимся**.

### По Лоту 2:

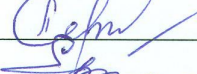
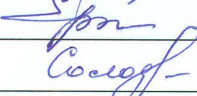
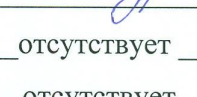
1. Отказать в допуске к участию в аукционе ООО «Ивановодорпроект» в соответствии с подпунктом 5 п. 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, подпунктом 5 п. 13.1 Документации об аукционе, в связи с тем, что заявка не соответствует требованиям, установленным частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (ранее в отношении заявителя - субъекта малого или среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли).

2. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Касьяненко Александра Александровича (ИНН 370264593691).

3. В соответствии с п.135 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, поскольку участником аукциона признан только один заявитель, аукцион в отношении Лота 2 **признать несостоявшимся**.

Результаты голосования членов комиссии:

ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Сергеева Л.А.	
Ерина М.В.	
Добрынина А.А.	
Солодова Е.Н.	

Члены Комиссии: Сергеева Л.А. \_\_\_\_\_   
Ерина М.В. \_\_\_\_\_   
Солодова Е.Н. \_\_\_\_\_   
Долгих Ю.П. \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_  
Щавелева С.В. \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_  
Скворцов В.В. \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_  
Секретарь Комиссии: Добрынина А.А. \_\_\_\_\_ 