



БИЗНЕСОЦЕНКА

ИНН 3703012446, ОГРН 1023701272649
РосБизнесОценка.рф

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ № 023-2/01/2023

РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ
ВАЗ 21214, LADA 4x4

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN):
ХТА21214071846885

Регистрационный номер:
М 797 СН 37

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:	25 ЯНВАРЯ 2023 Г.
ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:	24 ЯНВАРЯ 2023 Г.

г. Кинешма

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	3
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	3
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ...	3
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	3
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	7
3.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ ОЦЕНЩИКА.....	7
3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	8
3.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ.....	9
4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ	9
5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	9
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	10
6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	10
6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ.....	10
6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ	10
6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	10
6.5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ	11
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ	11
7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
7.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
7.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	15
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.....	17
8.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	17
8.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	20
8.3. РЫНОК АВТОМОБИЛЕЙ.....	22
8.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ.....	24
8.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	26
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	29
10.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	31
10.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	36
10.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	37
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	38
11.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	38
11.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ	38
11.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	38
12. ПРИЛОЖЕНИЯ	39

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценки является договор № 023/01/2023 от 24 января 2023 года.

1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 1. Состав объекта оценки

Объект оценки	Автомобиль ВАЗ 21214, LADA 4x4, Идентификационный номер (VIN): ХТА21214071846885	
Состав объекта оценки	На основании ПТС: 63 МК № 887316 от 27.02.2007 г. состав объекта оценки следующий:	
	Наименование	Данные
	Марка/модель	ВАЗ 21214, LADA 4x4
	Год выпуска	2007
	Регистрационный номер	М 797 СН 37
	Тип	легковой
	Категория (ABCDE, прицеп)	В
	Идентификационный номер (VIN)	ХТА21214071846885
	Кузов (прицеп)	1846005
	Шасси	Номер отсутствует
	Модель, № двигателя	21214, 8585220
	Тип двигателя	Бензиновый
	Цвет	Синий
	Расположение руля	Левостороннее
Страна изготовитель	Россия	
Пробег	н/д	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	В отчете оценивается право собственности на объект оценки. Право собственности на ВАЗ 21214, LADA 4x4 принадлежит БГУ Ивановской области «Палехрай СББЖ»	
Дата оценки	24 января 2023 года	
Дата составления и порядковый номер отчета	№ 023/01/2023 от 24 января 2023 года	

1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Таблица 2. Величины стоимости объекта оценки разными подходами

Подход к оценке	Рыночная стоимость, руб.
Сравнительный	48851
Затратный	Не применялся.
Доходный	Не применялся.

1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 3. Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки

Объект оценки	Согласованная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб. (округленно)
ВАЗ 21214, LADA 4x4	48851	49000

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ ВАЗ 21214, LADA 4x4, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТА21214071846885, ПО СОСТОЯНИЮ НА 24 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ:

49 000 (СОРОК ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ В ТОМ ЧИСЛЕ НДС 8 166,67 (ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ СТО ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ РУБЛЕЙ 67 КОПЕЕК.

1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки).

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете, используется для раздела. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.

Оценщик, Член Ассоциации
"Саморегулируемая организация оценщиков"
"Экспертный совет"



Коновалов О.А

Директор ООО «БизнесОценка»

Коновалов О.А

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 4. Задание на оценку

Объект оценки	Автомобиль ВАЗ 21214, LADA 4x4, Идентификационный номер (VIN): ХТА21214071846885	
Состав объекта оценки, Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей	На основании ПТС: 63 МК № 887316 от 27.02.2007 г. состав объекта оценки следующий:	
	Наименование	Данные
	Марка/модель	ВАЗ 21214, LADA 4x4
	Год выпуска	2007
	Регистрационный номер	М 797 СН 37
	Тип	легковой
	Категория (ABCDE, прицеп)	В
	Идентификационный номер (VIN)	ХТА21214071846885
	Кузов (прицеп)	1846005
	Шасси	Номер отсутствует
	Модель, № двигателя	21214, 8585220
	Тип двигателя	Бензиновый
	Цвет	Синий
	Расположение руля	Левостороннее
Страна изготовитель	Россия	
Пробег	н/д	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	В отчете оценивается право собственности на объект оценки. Право собственности на ВАЗ 21214, LADA 4x4 принадлежит БГУ Ивановской области «Палехрай СББЖ»	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи	
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии со ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки предполагается использовать для продажи. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.	

	Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены Заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного отчета и предполагаемого использования результатов оценки.
Вид стоимости	Рыночная стоимость.
Предпосылки стоимости	Использование объекта оценки для совершения сделки с ним
Дата оценки	24.01.2023 г.
Основания для установления предпосылок стоимости	Основанием для установления предпосылок стоимости является предполагаемое использование величины стоимости для продажи
Специальные допущения	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Иные существенные допущения	<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводит иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемый объект, в процессе оценки не проводилась. 2. Предполагается, что правовые аспекты объекта, подлежащего оценке, и имущественные права полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете. При этом Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, свидетельства на право собственности, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на имущество, являющееся объектом оценки, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций. Заказчиком предоставлены данные об обременениях оцениваемого объекта. 3. Оценщик при проведении оценки исходил из предположения эффективного использования имущества, как это требуется в соответствии со стандартами оценки. 4. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными. Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это возможно делаются ссылки на источник информации. 5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, либо изучения представленной документации. 6. Оценщик предполагал соответствие объекта всем санитарным, экологическим и прочим нормам. 7. Оценщиком принимается допущение о том, что изменение стоимости земельных участков по времени коррелирует с уровнем инфляции, рассчитанной на основе индексов потребительских цен, публикуемых Федеральной службой государственной статистики. 8. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки. Указание возможных границ интервалов стоимости объекта оценки не требуется.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание. После проведения процедуры согласования Оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без указания возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки. В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что представленная ему информация является

	<p>точной и достоверной. Размер вознаграждения Оценщика ни в коей мере не связан с выводами о стоимости оцениваемого объекта.</p> <p>Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости собственности, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целями оценки. Но этот отчет не является гарантией того, что будущие партнеры согласятся с оценкой стоимости, определенной Оценщиком.</p> <p>Иные допущения.</p>
Ограничения оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем. 2. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставлять информацию в соответствии с законодательством России. 3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату. 4. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки. 5. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения. 6. Учитывая предполагаемое использование результатов оценки, оценщик исходил из того, что земельный участок оценивается в предположении, что он является свободным от застройки и коммуникаций, в расчетах не учитываются виды прав и ограничений (обременений) за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом. 7. От Оценщика не требуется производить обмер земельного участка. Ему следует полагаться на достоверность информации о размерах земельного участка, предоставленной Заказчиком.
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Копия ПТС: 63 МК № 887316 от 27.02.2007 г.; 2) Копия инвентарной карточки учета нефинансовых активов №130 от 23.01.2023 3) Транспортное средство ВАЗ 21214, LADA 4x4.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекались
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Заказчик
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость

Специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Не требуется

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Таблица 5. Сведения о Заказчике

Наименование заказчика	Бюджетное государственное учреждение Ивановской области «Палехская районная станция по борьбе с болезнями животных» (БГУ Ивановской области «ПалехрайСББЖ»)
ОГРН	1043700756054
Дата регистрации	14.01.2004
Место нахождения	155620 Ивановская область п. Палех ул. Производственная, д. 11

3.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ ОЦЕНЩИКА

Таблица 6. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договора	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договора	Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка», ИНН/КПП 3703012446 / 370301001
Ответственность юридического лица	Профессиональная ответственность застрахована СПАО «Ингосстрах», договор (полис) страхования ответственности Оценщика № 433-561-031627/22 от 25.03.2022 г. Срок действия договора (полиса): с 26.03.2022 г. по 25.03.2023г Сертификат к договору № 433-561-031627/22. Срок действия договора (полиса): с 26.03.2022 г. по 25.03.2023г.
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договора	1023701272649 от 23.10.2002
Место нахождения юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договора	155800, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Островского, 9, 2 этаж e-mail: rosbiznesocenka@mail.ru веб-сайт: http://rosbisnes.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 7. Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество	Коновалов Олег Александрович
Почтовый адрес:	155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Островского, 9, 2 этаж
Местонахождение оценщика	155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Островского, 9, 2 этаж
Номер контактного телефона	+74933158051
Адрес электронной почты:	rosbiznesocenka@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Член Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» (включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 27 июля 2018 года, регистрационный № 2566)., http://srosouvet.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<p>Базовое профессиональное образование в области оценочной деятельности: диплом профессиональной переподготовки оценщиков диплом профессиональной переподготовки оценщиков ПП №983098 регистрационный номер 268 от 26 мая 2006 года, НОУ «Московская финансово-промышленная академия», г. Москва, оценка стоимости предприятия (бизнеса);</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации 372402436662 регистрационный номер 069-2017 по дополнительной профессиональной программе «Оценочная деятельность», ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» Институт дополнительного профессионального образования, г. Иваново, 2017</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации 771801619303 регистрационный номер 15.16 И/ПК-60 по дополнительной профессиональной программе «Экспертиза и проверка отчетов об оценке» ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» г. Москва, 2019.</p> <p>Квалификационный аттестат эксперта саморегулируемой организации оценщиков № 000033-006 бланковый номер 001565-АА006, выданным на основании протокола от 20.09.2013 № 19/200913 результатов единого квалификационного экзамена, проведенного Негосударственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Международная академия оценки и консалтинга» (№ Р/99 от 20.08.2013 г.) на неограниченный срок.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №019932-1 от 31 мая 2021 г. «Оценка недвижимости» выдан на основании решения Федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 31.05.2021 №201</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №019933-2 от 31 мая 2021 г. «Оценка движимого имущества» выдан на основании решения Федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 31.05.2021 №201</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке № 904294 по программе «Подготовка управленческих кадров для организации народного хозяйства РФ», ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина» по программе «Финансовый менеджмент», 2011.</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке АА-І № 002830 по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» с правом ведения профессиональной деятельности в области судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости, регистрационный номер Д-0297/17 от 31.07.2017, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»</p>
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная ответственность Оценщика застрахована в страховой компании СПАО «Ингосстрах». Полис №433-561-031617/22 от 25.03.2022 г., лимит ответственности 5 000 000 рублей . Срок страхования с 26.03.2022 по 25.03.2023 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2005 года
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Коновалов О.А. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

	<p>Оценщик Коновалов О.А. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Коновалов О.А. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
--	---

3.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке **внешние** организации и отраслевые специалисты **не привлекались**.

5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

В ходе проведения работ по оценке Оценщиком применялись следующие стандарты оценки:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки:

- федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 года N 611.

3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик:

- стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол № 36/2017 от 24.05.2017);
- правила деловой и профессиональной этики.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Специальные допущения не использовались.

6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ

Нижеследующие существенные для оценки допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

1. В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводит иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемый объект, в процессе оценки не проводилась.
2. Предполагается, что правовые аспекты объекта, подлежащего оценке, и имущественные права полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете. При этом Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, свидетельства на право собственности, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на имущество, являющееся объектом оценки, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций. Заказчиком предоставлены данные об обременениях оцениваемого объекта.
3. Оценщик при проведении оценки исходил из предположения эффективного использования имущества, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.
4. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными. Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это возможно делаются ссылки на источник информации.
5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, либо изучения представленной документации.
6. Оценщик предполагал соответствие объекта всем санитарным, экологическим и прочим нормам.
7. Оценщиком принимается допущение о том, что изменение стоимости земельных участков по времени коррелирует с уровнем инфляции, рассчитанной на основе индексов потребительских цен, публикуемых Федеральной службой государственной статистики.
8. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки. Указание возможных границ интервалов стоимости объекта оценки не требуется.

6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ

В настоящем разделе описаны допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки. Данные допущения не являются специальными (п. 5 ФСО III), не являются существенными (п. 6 ФСО III) и могут быть введены Оценщиком самостоятельно без согласования с заказчиком.

Информация об уровне существенности приведена в разделе 6.5.

6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.
2. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.
3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату.
4. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.
5. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.

6.5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ

В соответствии с положениями п. 16 ФСО I Оценщик приводит профессиональное суждение в области оценочной деятельности для определения уровня существенности.

Определение уровня существенности нужно для:

- формирования «прочих допущений» (см. п. 10.3);
- выбора объектов-аналогов;
- принятия решения о (не)внесении корректировок;
- определения уместного уровня округления (<https://srosovnet.ru/content/editor/metodicheskie-razyasneniya.pdf>).

Профессиональное суждение делается Оценщиком самостоятельно, оно может основываться на методических и аналитических материалах, например: А.В. Каминский, М.О. Ильин, В.И. Лебединский и др. Экспертиза отчетов об оценке: Учебник — М., 2021. — 418 с. (раздел 3.3).

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ

Ниже приведен перечень данных документов, источников информации, а также законодательных актов, нормативных документов и литературы, используемых оценщиком.

I. Законы и нормативные акты:

- 1) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция);
- 2) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) (действующая редакция);
- 3) Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция).

II. Методическая литература

- 1) Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (Методические рекомендации для судебных экспертов). Москва 2013;
- 2) Андрианов Ю.В. «Оценка автотранспортных средств». М.: Дело. 2002 г.;
- 3) «Справочник оценщика машин и оборудования», Н.Новгород – 2015, первое издание, под ред. Лейфера Л.А.

III. Периодические издания:

- 1) Журнал «Регистр оценщика»;

- 2) Журнал «Российский оценщик»;
- 3) Журнал «Вопросы оценки»;

IV. Специализированные информационные источники:

- 1) Официальный сайт Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Режим доступа: <http://srosovet.ru>;
- 2) Официальный сайт Минэкономразвития. Режим доступа: <http://www.economy.gov.ru/minec/main>;
- 3) Официальный сайт Федеральной Службы государственной статистики. Режим доступа: <http://www.gks.ru/>;
- 4) Официальный сайт Территориального органа Федеральной Службы государственной статистики по Ивановской области. Режим доступа: <http://ivanovo.gks.ru/>;
- 5) Интернет-портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://portal.rosreestr.ru/>;
- 6) Портал российского автомобильного сайта <https://auto.ru/>;
- 7) Портал бесплатных объявлений «Avito» <https://www.avito.ru/>.

В отчете могут быть использованы и другие источники информации.

7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

- 1) Копия ПТС: 63 МК № 887316 от 27.02.2007 г.;
- 2) Копия инвентарной карточки учета нефинансовых активов №130 от 23.01.2023
- 3) Транспортное средство ВАЗ 21214, LADA 4x4.

7.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.3.1. Сведения об имущественных правах

Право собственности на ВАЗ 21214, LADA 4x4 принадлежит БГУ Ивановской области «Палехрай СББЖ»
 Данные о балансовой (остаточной) стоимости:
 Балансовая (восстановительная) стоимость – 250320 рублей 00копеек.
 Остаточная балансовая стоимость – 0,00 рублей.

7.3.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Не выявлено.

7.3.3. Информация о текущем использовании объекта оценки

Объект оценки используется в качестве транспортного средства.

7.3.4. Сведения о физических свойствах объекта оценки

Таблица 8. Основные характеристики объекта оценки

Наименование	Данные
Марка/модель	ВАЗ 21214, LADA 4x4
Год выпуска	2007
Регистрационный номер	М 797 СН 37
Тип	легковой
Категория (ABCDE, прицеп)	В
Идентификационный номер (VIN)	ХТА21214071846885
Кузов (прицеп)	1846005
Шасси	Номер отсутствует
Модель, № двигателя	21214, 8585220
Тип двигателя	Бензиновый
Цвет	Синий
Расположение руля	Левостороннее
Страна изготовитель	Россия
Пробег	н/д

Такая идентификация необходима для более точного подбора образцов для сравнения для исследуемого транспортного средства при расчете сравнительным и затратным подходами.

7.3.5. Сведения об обесценивании

Понятие износа

В настоящее время в отечественной оценочной практике в качестве физического износа понимается материальное изнашивание средств труда, постепенная утрата ими своей потребительской стоимости и стоимости в процессе их производственного потребления, вследствие воздействия сил природы, а также чрезвычайных обстоятельств (пожаров, наводнений и т.п.). Физический износ имеет ряд форм: механического износа, коррозии и усталости металлов, деформаций и разрушений сооружений и пр.

В связи с большим количеством деталей, из которых состоит автомобиль, определение физического износа каждой детали в отдельности представляется проблематичным. Поэтому, в качестве расчетной величины износа заменяемых деталей принято использовать величину физического износа транспортного средства (ТС) в целом. При расчете физического износа автомобиля использовано Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2018.

На момент, предшествующий дате, 24 января 2023 года, возраст автомобиля ВАЗ 21214, LADA 4x4 составлял –16 лет, пробег – 216200 (по расчетным данным) км.

В связи с большим количеством деталей, из которых состоит автомобиль, определение физического износа каждой детали в отдельности представляется проблематичным. Поэтому, в качестве расчетной величины износа заменяемых деталей принято использовать величину физического износа транспортного средства (ТС) в целом. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России), 2018, стр. 185.

$$И_3 = И_1 \times П + И_2 \times Д \quad [\%],$$

где $И_1$ - усредненный показатель износа на 1000 км пробега, %;

$И_1 = 0,4$ [1, часть II, приложение 2.4, таблица 1, стр. 182];

$П$ - общий среднегодовой пробег за срок эксплуатации КТС, тыс. км; $П = 216,2$ км.;

$И_2$ - усредненный показатель старения за 1 год эксплуатации, %;

$И_2 = 1,5$ [1, часть II, приложение 2.4, таблица 1, стр. 182];

$Д$ - срок эксплуатации КТС, лет. $Д = 16$ года.

$$И = 0,4 \cdot 216,2 + 1,5 \cdot 16 = 110\%.$$

Таким образом, величина физического износа на дату исследования принимаем 90%.

7.3.6. Сведения об устареваниях

Понятие устаревания

В настоящее время в отечественной оценочной практике под устареванием понимается устаревание имущества, которое может быть двух видов:

- а) функциональное,
- б) внешнее (экономическое).

Функциональное устаревание

Под функциональным устареванием в данном случае понимается снижение стоимости имущества вследствие роста производительности труда и технического прогресса. Функциональное устаревание проявляется в двух формах. Первая связана с утратой имуществом стоимости, когда имущество по истечении некоторого времени вследствие повышения производительности труда в отраслях, производящих их, выпускаются при меньших затратах труда (становятся дешевле), производство их становится массовым, что

ведёт к резкому снижению стоимости, цены на аналогичное имущество снижаются. В результате стоимость старых объектов, обладающих такими же техническими характеристиками, как новые, определяется новой стоимостью и обусловленной ею ценой. Функциональное устаревание первой формы наиболее характерно для машин и сооружений, которые в своей основной конструкции в течение длительного времени не претерпевают серьёзных изменений. Вторая форма функционального износа связана с появлением новой, более производительной и экономичной техники в результате научно-технического прогресса. Возрастает её эффективность, которая может складываться из ряда факторов: автоматизации управления, большей надёжности и экономичности в эксплуатации, обеспечения лучшей техники безопасности труда и т. д. Это ведёт к тому, что имеющееся имущество устаревает. Стоимость старых машин, оборудования и недвижимого имущества падает в связи с относительным снижением их эффективности. Вторая форма функционального устаревания действует с наибольшей силой в первый период введения новых машин, установок, приборов; она особенно характерна для машинной техники. В известной мере это относится и к зданиям, в частности к новым объектам, более удобным для производства и работы, чем старые. Функциональное устаревание некоторых основных фондов связано также с устареванием продукции, выпускаемой с их помощью. Основные фонды подвергаются функциональному устареванию одновременно в обеих формах.

Функциональное устаревание также может наблюдаться также в случае изменения вкусов и предпочтений потребителей того или иного имущества. Функциональное устаревание можно рассчитать по следующей формуле:

$$U_{ст\phi} = 1 - I_1 \cdot I_2 \cdot I_3 \cdot I_4, \quad (3)$$

где

I_1 – коэффициент приведения цен по моделям (Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.» стр. 138). В последующем, при смене выпускаемых моделей транспортных средств, значения коэффициентов могут быть рассчитаны по Сборникам цен (восстановительной стоимости). $I_1 =$ от 0,8 до 1.

I_2 – фактор функционального устаревания, который учитывает прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству $I_2 =$ 0,8 до 1. (Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.» стр. 138).

I_3 – фактор функционального устаревания, который учитывает попадание ранее транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие $I_3 =$ 0,95 до 1 (Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.» стр. 138).

I_4 – фактор функционального устаревания, который учитывает количество владельцев транспортного средства $I_4 =$ 0,8 до 1. (Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.» стр. 138).

Оцениваемое транспортное средство относится к поколению модели, которая выпускается.

Расчет значения первого фактора (I_1), учитывающего на дату оценки снятие автотранспортного средства с производства, производится следующим образом: $2 \cdot T_{сн} \%$ при $T_{сн} < 10$ лет и 20% при $T_{сн} > 10$ лет,

где $T_{сн}$ - срок, прошедший с даты снятия автотранспортного средства с производства до даты оценки, лет.

Для оцениваемого транспортного средства этот срок составляет 0 лет (выпуск продолжается), тогда $I_1 = 2 \cdot 0 \text{ лет} = 0 \%$ или 1,00.

Значение второго фактора функционального устаревания I_2 , учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, колеблется от 0,8 до 1. Ввиду того, что выпуск запасных частей к данному транспортному средству не прекращен I_2 принимается равным 1.

Значение третьего фактора функционального устаревания I_3 , учитывающего попадание ранее (до даты оценки) автотранспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, колеблется от 0,95 до 1. У оценщика нет информации, что у объекта оценки было зафиксировано попадание транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие. Поэтому принимаем $I_3 = 1,00$.

Значение четвертого фактора функционального устаревания I_4 , учитывающего количество владельцев автотранспортного средства, колеблется от 0,8 до 1. Согласно регистрационным документам у оцениваемого автомобиля имелся только 1 владелец, не считая дилера, поэтому принимаем значение I_4 на уровне верхней границы – 1.

Тогда, величина функционального устаревания составит:

$$U_{ст\phi} = 1 - 1 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1 = 1 - 1 = 0 \text{ или } 0\%.$$

Внешнее (экономическое) устаревание

Под внешним устареванием понимается устаревание (ослабление) имущества в результате изменения внешней экономической ситуации (внешние факторы по отношению к рассматриваемому имуществу). Внешнее (экономическое) устаревание может быть обусловлено окружающей средой или местоположением имущества, а именно: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографических ситуаций, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных и количественных параметров окружения. Как правило, внешний износ проявляется в форме невозможности полного (эффективного) использования имущества (недозагрузка существующих производственных мощностей), наличие избыточных производственных мощностей.

Характеристика устаревания объекта оценки

Устаревание, понимаемое как потеря стоимости имущества в связи с функциональным и внешним обесценением. Элементы отделки нежилых помещений выполнены с применением материалов, актуальных для времени строительства объекта.

Экономические внешние факторы. Для объекта оценки были рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами в Ивановской области. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

Таким образом, объект оценки подвержен физическому износу и функциональному устареванию. Внешнее устаревание объекта оценки не выявлено.

Таким образом, величина физического износа исследуемого транспортного средства составляет 90 %, величина внешнего и функционального устаревания 0%.

7.3.7. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, не выявлены.

7.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Международные и Европейские стандарты оценки подчеркивают, что рыночная стоимость – это стоимость при наиболее эффективном использовании. Анализ наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки – то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Это использование должно быть вероятным и соответствовать варианту, который выбирается типичным инвестором на рынке. Наиболее эффективное использование не является абсолютным. Оно отражает мнение оценщика в отношении лучшего использования собственности, исходя из анализа рыночных условий.

Наиболее эффективное использование должно быть определено для всего объекта оценки в целом. Вариант использования, который может обеспечить максимальную доходность в долгосрочной перспективе, будет соответствовать наиболее эффективному использованию объекта оценки, причем должны быть соблюдены следующие условия: физическая возможность, отсутствие законодательных ограничений (юридическая разрешенность), экономическая целесообразность, максимальная стоимость.

Юридическая разрешенность. Отклоняются виды использования, выходящие за рамки существующих нормативных и законодательных ограничений. При этом анализу подлежат:

- разрешенные виды использования;
- правила регистрации сделок;

В отчете оценщик должен дать четкое описание всех имеющихся нормативных правовых положений, касающихся объекта оценки, и их возможное или предполагаемое изменение в будущем. В частности, документом, содержащим исчерпывающий перечень ограничений юридического характера, в том числе информацию о разрешенном использовании объекта оценки.

Физическая возможность. Здесь должны быть рассмотрены все физические возможности и ограничения для потенциальных видов использования, такие.

Экономическая целесообразность. Экономическая целесообразность того или иного потенциального использования - это степень соответствия варианта использования требованиям типичного инвестора относительно сроков возмещения вложенного капитала и нормы прибыли или требованиям типичного покупателя относительно соотношения величины вкладываемого капитала и получаемой полезности. Для этого оценщику следует предварительно, помимо прочих иных факторов, изучить предпочтения потребителей объектов транспортных средств, а также уровень конкурентоспособности различных видов использования.

Максимальная стоимость – это итоговый критерий для выбора НЭИ объекта относительно всех отобранных юридически разрешенных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования.

НЭИ можно определять на основе качественного анализа, если такое использование очевидно или его выбор предельно ограничен физическими или юридическими факторами. В общем случае более корректно и доказательно НЭИ определяется на основе расчетного обоснования. Кроме того, необходимо помнить, что при определении рыночной стоимости речь идет о типичном покупателе, а это значит, что один и тот же способ использования, реализованный любым из покупателей, входящих в данную группу, должен обеспечить одинаковое или близкое значение стоимости, что в свою очередь предполагает однозначность и детерминированность эффекта от использования имущества, независимо от того, кем оно используется.

Оцениваемое транспортное средство имеет конкретное функциональное назначение, и физически изменить область его применения не представляется возможным.

Основываясь на результатах осмотра объекта оценки, его анализе и принимая во внимание физические условия, эксплуатационные характеристики и экономическую жизнеспособность объектов, мы полагаем, что наилучшим и оптимальным использованием объекта по первоначальному назначению.

Физическая возможность использования объекта оценки ограничено его функциональным назначением как транспортных средств. Выгоды от возможного использования не по назначению (например, скраповая стоимость) являются заведомо большим, чем от его эксплуатации.

Учитывая особенности объектов, включенных в перечень, оцениваемого имущества, количество возможных вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемой техники не велико. Учитывая основные критерии отбора, можно выделить следующие 3 варианта:

- использование объекта по первоначальному назначению (рыночная стоимость);
- разбор объектов на запасные части и расчет утилизационной стоимости;
- реализация объектов как лома, через расчет скраповой стоимости.

Учитывая, текущее состояние оцениваемого имущества, описание которого приведено в разделе «Описание оцениваемого имущества», целесообразным и единственно возможным вариантом использования будет – использование по первоначальному назначению.

Таблица 9. Анализ наиболее эффективного использования

Факторы	Использование объекта по первоначальному назначению	Разбор объекта на запасные части и расчет утилизационной стоимости	Реализация объекта как лома, через расчет скраповой стоимости
Рыночный спрос	+	-	-
Юридическая разрешенность	+	-	-
Физическая возможность	+	-	-
Экономическая целесообразность	+	-	-
Максимальная стоимость	+	-	-
ИТОГО	5	0	0

Таким образом, согласно проведенному анализу, наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование по первоначальному назначению, как транспортное средство.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

8.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Социально-экономическое положение России в январе-ноябре 2022 года.¹

Производство ВВП. В соответствии с Регламентом разработки и публикации данных по ВВП осуществлена первая оценка ВВП за III квартал и январь-сентябрь 2022 года.

Объем ВВП России за III квартал 2022 г. составил в текущих ценах 36828,8 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно III квартала 2021 г. составил 96,3%. Индекс-дефлятор ВВП за III квартал 2022 г. по отношению к ценам III квартала 2021 г. составил 111,7%. Объем ВВП России за январь-сентябрь 2022 г. составил в текущих ценах 106121,6 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно января-сентября 2021 г. составил 98,4%. Индекс-дефлятор ВВП за январь-сентябрь 2022 г. по отношению к ценам января-сентября 2021 г. составил 116,9%.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,5%, в январе-ноябре 2022 г. - 98,8%.

Индекс промышленного производства в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,2%, в январе-ноябре 2022 г. - 99,9%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,8%, в январе-ноябре 2022 г. - 101,1%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,3%, в январе-ноябре 2022 г. - 99,2%.

Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,0%, в январе-ноябре 2022 г. - 100,5%

Производство текстильных изделий. Индекс производства текстильных изделий в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 91,4%, в январе-ноябре 2022 г. - 90,3%.

Производство одежды. Индекс производства одежды в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 108,7%, в январе-ноябре 2022 г. - 101,3%.

Производство кожи и изделий из кожи. Индекс производства кожи и изделий из кожи в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,3%, в январе-ноябре 2022 г. - 98,6%.

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения. Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 78,6%, в январе-ноябре 2022 г. - 88,4%.

Производство бумаги и бумажных изделий. Индекс производства бумаги и бумажных изделий в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,5%, в январе-ноябре 2022 г. - 100,9%.

Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации. Индекс производства полиграфической деятельности и копирования носителей информации в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,8%, в январе-ноябре 2022 г. - 109,6%.

Производство кокса и нефтепродуктов. Индекс производства кокса и нефтепродуктов в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,0%, в январе-ноябре 2022 г. - 99,4%.

Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 94,3%, в январе-ноябре 2022 г. - 96,3%.

¹ <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801.?print=1>

Производство прочей неметаллической минеральной продукции. Индекс производства прочей неметаллической минеральной продукции в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 91,4%, в январе-ноябре 2022 г. - 100,9%.

Производство металлургическое. Индекс производства металлургического в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,1%, в январе-ноябре 2022 г. - 99,9%.

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. Индекс производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 115,9%, в январе-ноябре 2022 г. - 105,2%.

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий. Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 90,5%, в январе-ноябре 2022 г. - 104,0%.

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки. Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки, в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 94,7%, в январе-ноябре 2022 г. - 102,9%.

Производство прочих транспортных средств и оборудования. Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 116,5%, в январе-ноябре 2022 г. - 98,0%.

Производство прочих готовых изделий. Индекс производства прочих готовых изделий в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 94,6%, в январе-ноябре 2022 г. - 97,2%.

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в ноябре 2022 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 814,2 млрд рублей, в январе-ноябре 2022 г. - 8014,5 млрд рублей.

Растениеводство. В 2022 г., по расчетам, в хозяйствах всех категорий (сельхозорганизации, фермеры, население) намолочено 150,7 млн тонн зерна в весе после доработки, 15,3 млн тонн семян подсолнечника, накопано 41,7 млн тонн сахарной свеклы, 18,6 млн тонн картофеля, собрано 13,0 млн тонн овощей. В текущем году зерна намолочено на 24,2% больше уровня предыдущего года, семян подсолнечника получено меньше на 2,0%, сахарной свеклы - больше на 1,2%. Сбор картофеля увеличился на 3,0%, сбор овощей снизился на 3,1%.

Под урожай будущего года озимые на зерно в сельхозорганизациях на 1 декабря 2022 г. посеяны на 10,8 млн гектаров, что на 3,8% меньше, чем в предыдущем году. Зябь вспахана на 18,2 млн гектаров против 19,7 млн гектаров на эту же дату в 2021 году.

Животноводство. На конец ноября 2022 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 17,7 млн голов (на 1,5% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,7 млн (на 1,1% меньше), свиней - 28,1 млн (на 5,5% больше), овец и коз - 21,3 млн голов (на 1,7% меньше). В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 38,4% поголовья крупного рогатого скота, 6,9% свиней, 45,3% овец и коз (на конец ноября 2021 г. - соответственно 39,1%, 8,1%, 46,3%).

В сельскохозяйственных организациях на конец ноября 2022 г. по сравнению с соответствующей датой 2021 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 0,5%, коров - на 0,3%, поголовье свиней увеличилось на 7,0%, овец и коз - на 0,2%, птицы - на 2,4%. В январе-ноябре 2022 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 14,4 млн тонн, молока - 30,3 млн тонн, яиц - 42,3 млрд штук.

Во всех сельскохозяйственных организациях в ноябре 2022 г. по сравнению с ноябрем 2021 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) выросло на 5,1% (в ноябре 2021 г. по сравнению с ноябрем 2020 г. - увеличилось на 5,9%), производство молока на 6,8% (на 2,5%), производство яиц - на 5,3% (на 1,0%).

В сельскохозяйственных организациях (кроме субъектов малого предпринимательства) надои молока на 1 корову в январе-ноябре 2022 г. составили 7501 килограмм против 7039 килограммов в январе-ноябре 2021 г., яйценоскость кур-несушек - 288 штук яиц против 284 штук год назад. В январе-ноябре 2022 г. в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечалось увеличение удельного веса производства свиней на убой по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.

Реализация продукции. В январе-ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года возросла продажа сельхозорганизациями основных сельскохозяйственных продуктов. За этот период реализовано по всем каналам 58,1 млн тонн зерна, 11,8 млн тонн скота и птицы (в живом весе), 16,8 млн тонн молока, 30,7 млрд штук яиц.

Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в ноябре 2022 г. составил 1285,0 млрд рублей, или 108,7% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-ноябре 2022 г. - 10922,2 млрд рублей, или 106,1%.

Стройки. В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой, утвержденной Минэкономразвития России на 2022 г. (с уточнениями на 1 декабря 2022 г.), выделены ассигнования в размере 1019,0 млрд рублей, из них из федерального бюджета - 905,8 млрд рублей, на строительство 1185 объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) (далее - объекты). Из общего количества объектов по 286 объектам было намечено провести только проектные и изыскательские работы. Из 246 объектов, намеченных к вводу в 2022 г., введено в эксплуатацию 45 объектов, из них 33 - на полную мощность, 12 объектов - частично.

Из бюджетов субъектов Российской Федерации и прочих источников профинансировано 70,8 млрд рублей. На 1 декабря 2022 г. полностью профинансировано 659 объектов. На 299 объектах (без объектов, по которым проводятся проектные и изыскательские работы для строительства будущих лет) техническая готовность составляла от 51,0% до 99,9%.

Жилищное строительство. В ноябре 2022 г. возведено 1,3 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 14,5 тыс. жилых домов. Всего построено 86,6 тыс. новых квартир. В январе-ноябре 2022 г. возведено 9,4 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 391,6 тыс. жилых домов. Всего построено 1115,0 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 56,0 млн кв. метров, или 60,0% от общего объема жилья, введенного в январе-ноябре 2022 года.

Транспорт

Грузовые перевозки. В январе-ноябре 2022 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 5084,1 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 2413,7 млрд, автомобильного - 264,8 млрд, морского - 40,5 млрд, внутреннего водного - 63,3 млрд, воздушного - 2,6 млрд, трубопроводного - 2299,1 млрд тонно-километров.

Пассажирские перевозки. Пассажирооборот транспорта общего пользования в январе-ноябре 2022 г. составил 405,7 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 114,8 млрд, автомобильного - 80,3 млрд, воздушного - 210,1 млрд пасс.-километров.

Розничная торговля

Оборот розничной торговли в ноябре 2022 г. составил 3578,2 млрд рублей, или 92,1% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январеноябре 2022 г. - 38311,4 млрд рублей, или 93,8%.

В ноябре 2022 г. оборот розничной торговли на 95,1% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 4,9% (в ноябре 2021 г. - 95,1% и 4,9% соответственно).

В ноябре 2022 г. объемы продаж через Интернет по крупным и средним торгующим организациям увеличились по сравнению с октябрём 2022 г. на 7,9% (в сопоставимых ценах), с ноябрём 2021 г. - уменьшились на 1,2%. Доля онлайн-продаж в общем обороте розничной торговли этих организаций увеличилась до 9,7% против 8,8% в ноябре 2021 года. Лидерами стали интернет-магазины OZON, WILDBERRIES и Ситилинк (их доля в общем объеме интернет-продаж составила 43,2%). В структуре продаж этих интернет-магазинов преобладала мужская, женская и детская одежда (16,7%), обувь (7,1%), игры и игрушки (4,0%), компьютеры (3,6%), бытовые электротовары (3,0%). В IV квартале 2022 г. в обследовании конъюнктуры и деловой активности приняли участие руководители 3911 организаций розничной торговли, включая малые предприятия (без микропредприятий). Большинство из ответивших на вопросы анкеты

считают, что экономическая ситуация в розничной торговле по сравнению с III кварталом 2022 г. осталась без изменения.

Оптовая торговля

Оборот оптовой торговли в ноябре 2022 г. составил 10105,0 млрд рублей, или 81,3% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года, в январе-ноябре 2022 г. - 109879,8 млрд рублей, или 85,8%. На долю субъектов малого предпринимательства в ноябре 2022 г. приходилось 28,7% оборота оптовой торговли.

В ноябре 2022 г. оборот оптовой торговли на 79,9% формировался организациями оптовой торговли (в ноябре 2021 г. - на 78,2%), оборот которых составил 8076,1 млрд рублей, или 83,1% (в сопоставимых ценах) к ноябрю 2021 года.

Таким образом, по итогам анализа социально-экономического развития РФ можно сделать следующие выводы:

1. Индекс промышленного производства в ноябре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,2%, в январе-ноябре 2022 г. - 99,9%.
2. Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в ноябре 2022 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 814,2 млрд рублей, в январе-ноябре 2022 г. - 8014,5 млрд рублей.
3. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в ноябре 2022 г. составил 1285,0 млрд рублей, или 108,7% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-ноябре 2022 г. - 10922,2 млрд рублей, или 106,1%.
4. В январе-ноябре 2022 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 5084,1 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 2413,7 млрд, автомобильного - 264,8 млрд, морского - 40,5 млрд, внутреннего водного - 63,3 млрд, воздушного - 2,6 млрд, трубопроводного - 2299,1 млрд тонно-километров.
5. Оборот розничной торговли в ноябре 2022 г. составил 3578,2 млрд рублей, или 92,1% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январеноябре 2022 г. - 38311,4 млрд рублей, или 93,8%.
6. Оборот оптовой торговли в ноябре 2022 г. составил 10105,0 млрд рублей, или 81,3% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года, в январе-ноябре 2022 г. - 109879,8 млрд рублей, или 85,8%. На долю субъектов малого предпринимательства в ноябре 2022 г. приходилось 28,7% оборота оптовой торговли.

8.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По оперативным данным Ивановостата, экономическое положение Ивановской области за январь - декабрь 2022 года² характеризуется следующими тенденциями.

Отмечен рост введенного жилья на 8,2% (по РФ - на 11,0%) и объема платных услуг населению - на 0,9% (по РФ - на 3,2%).

За отчетный период снизились такие показатели, как: объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», - на 1,2%, оборот розничной торговли - на 1,8% (по РФ - на 6,7%) и оборот общественного питания - на 13,8%.

В структуре розничного товарооборота преобладает доля продовольственных товаров - 53,3%, непродовольственные товары составили соответственно - 46,7%.

Индекс промышленного производства (ИПП) составил 96,7% (по РФ - 99,4%). Снижение индекса промышленного производства на 3,3% связано со снижением производства по основным видам экономической деятельности промышленности.

В обрабатывающих производствах снижение составило 0,4%, в добыче полезных ископаемых - 11,2%, по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по

² <http://derit.ivanovoobl.ru/deyatelnost/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitie/>

ликвидации загрязнений – 12,9% и в производствах по обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха – 14,7%.

Однако в отдельных отраслях обрабатывающих производств отмечен значительный рост производства: компьютеров, электронных и оптических изделий – на 25,9%; лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях – на 20,8%; машин и оборудования, не включенных в другие группировки – на 13,5% и металлургического – на 12,1%; электрического оборудования – на 10,8%.

В традиционных для региона отраслях индекс производства составил: в производстве одежды – 107,2%, в производстве текстильных изделий – 97,2%. Объем отгруженной продукции предприятий по производству одежды и текстильных изделий вырос на 26,7% до 112,1 млрд рублей.

Наибольший удельный вес в промышленности региона продолжают занимать отрасли обрабатывающих производств - 88,4%, доля добычи полезных ископаемых остается наименьшей - 0,4%.

В структуре обрабатывающих производств за январь – декабрь 2022 года наибольший удельный вес занимали: производство текстильных изделий и одежды – 44,1%; машиностроение – 27,9%; производство пищевых продуктов и напитков – 6,6%.

Удельный вес этих отраслей составляет 78,6% от общего объема отгруженных товаров обрабатывающих производств.

Среднегодовой индекс потребительских цен (далее ИПЦ) за 2022 год вырос на 16,0% к уровню 2021 года, непродовольственные товары подорожали на 19,1%, продовольственные товары - на 15,7%, цены на услуги выросли на 11,4%.

В декабре ИПЦ по сравнению с ноябрем вырос на 0,2% (по РФ – на 0,8%).

Наибольшее влияние на увеличение инфляции в декабре по сравнению с предыдущим месяцем оказал рост цен на услуги – на 2,7%. При этом наблюдалось снижение цен на продовольственные товары - на 0,4 процентного пункта и на непродовольственные товары – на 0,6 процентного пункта.

Объем инвестиций в основной капитал за январь - сентябрь 2022 года составил 30,6 млрд рублей, или 124,7% к соответствующему периоду 2021 года (по РФ – 105,9%).

За 11 месяцев 2022 года среднемесячная номинальная заработная плата выросла на 9,1%, реальная заработная плата с учетом инфляции составила 93,8% (по РФ - 98,9%).

Уровень безработицы по отношению к экономически активному населению по состоянию на 31.12.2022 составил 0,5% (на 31.12.2021 – 0,7%), по РФ – 0,7%.

Показатели	январь - декабрь 2022 года	в % к январю – декабрю 2021 года
Индекс промышленного производства, % в том числе:	-	96,7
добыча полезных ископаемых, %	-	88,8
обрабатывающие производства, %	-	99,6
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, %	-	85,3
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, %	-	87,1
Объем инвестиций в основной капитал (январь – сентябрь 2022 года), млн рублей	30 556,0	124,7
Ввод в действие общей площади домов, тыс. кв. м	392,4	108,2
Объём работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	58 993,3	98,8
Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (январь – сентябрь 2022 года), млн рублей	21 565,8	105,6
Оборот розничной торговли, млн рублей	237 873,5	98,2
Объем платных услуг, оказанных населению области, млн рублей	50 743,1	100,9

Показатели	январь - декабрь 2022 года	в % к январю – декабрю 2021 года
Оборот общественного питания , млн рублей	7 795,6	86,2
Индекс потребительских цен среднегодовой (к январю – декабрю 2021 года), %	-	116,0
Индекс потребительских цен (декабрь к декабрю 2021 года), %	-	112,7
Индекс потребительских цен (декабрь 2022 года к ноябрю 2022 года), %	-	100,2
Среднемесячная заработная плата (январь – ноябрь 2022 года), рублей	35 103,5	109,1
Реальная заработная плата (январь – ноябрь 2022 года), %	-	93,8
Уровень безработицы к экономически активному населению на конец декабря, %	0,5	-

По итогам анализа социально-экономического развития Ивановской области можно сделать следующие выводы:

1) Отмечен рост введенного жилья на 8,2% (по РФ – на 11,0%) и объема платных услуг населению - на 0,9% (по РФ – на 3,2%).

2) В структуре розничного товарооборота преобладает доля продовольственных товаров - 53,3%, непродовольственные товары составили соответственно – 46,7%.

3) Индекс промышленного производства (ИПП) составил 96,7% (по РФ – 99,4%). Снижение индекса промышленного производства на 3,3% связано со снижением производства по основным видам экономической деятельности промышленности.

4) Наибольший удельный вес в промышленности региона продолжают занимать отрасли обрабатывающих производств - 88,4%, доля добычи полезных ископаемых остается наименьшей - 0,4%.

5) В структуре обрабатывающих производств за январь – декабрь 2022 года наибольший удельный вес занимали: производство текстильных изделий и одежды – 44,1%; машиностроение – 27,9%; производство пищевых продуктов и напитков – 6,6%.

6) За 11 месяцев 2022 года среднемесячная номинальная заработная плата выросла на 9,1%, реальная заработная плата с учетом инфляции составила 93,8% (по РФ - 98,9%).

8.3. РЫНОК АВТОМОБИЛЕЙ

Анализ сегмента рынка, к которому относится Объект оценки, является важным этапом процесса оценки для целей вступления в наследство, на основании которого должны быть установлены (определены) развитость рынка купли-продажи аналогичных объектов движимого имущества их распространенность на рынке, возможные пути приобретения и продажи объектов, круг потенциальных покупателей.

ВАЗ 21214

«Нива» (известна под названиями **ВАЗ-2121 «Нива», Lada Niva, LADA 4x4 и LADA Niva Legend**) — советский и российский автомобиль повышенной проходимости — внедорожник малого класса с несущим кузовом и постоянным полным приводом.

Серийно производится с 5 апреля 1977 года (до 2006 года продавался под именем **ВАЗ-2121 «Нива»** на внутреннем рынке, и как **Lada Niva** на экспортных рынках¹²¹³¹, с 2006 по 2021 годы под именем **LADA 4x4**, с 2021 года — **LADA Niva Legend**).

Британский исследователь советского автомобилестроения Энди Томпсон считает «Ниву» прямым предком класса компактных кроссоверов, на который ориентировались создатели автомобиля Suzuki Vitara^[4]. Некоторыми экспертами называется лучшим автомобилем в истории Волжского автозавода^[5], является самой успешной экспортной моделью ВАЗа за всю историю^[6].

Модификации

- ВАЗ-2121 «Нива» (экспортное название Lada 4x4 Niva) — базовая модель с двигателем ВАЗ-2121 (1,6 л, 80 л. с., 116 Н·м) и 4-ст. КПП. Несколько опытных образцов ВАЗ-Э2121 было создано в 1972—1975 гг. В конце 1976 года выпущена опытно-промышленная партия «Нивы». Все машины этой серии имели цвет «Охра золотистая» и отличались расположением фарочистителей — на опытно-промышленных машинах валы моторедукторов «торчали» из передней панели, а не из решётки, как на серийных машинах. Серийно модель производилась с апреля 1977 по конец 1993 г., существуя на конвейере параллельно с новой моделью 21213 в течение полугода;
- ВАЗ-21211 «Нива» — серийно производился с 1977 года по 1987 год. Имел двигатель ВАЗ-21011 (диаметр цилиндров — 79 мм; ход поршня — 66 мм). На двигателе установлены карбюратор 2105-1107010 и распределитель зажигания 30.3706-01. В сцеплении устанавливается ведомый диск 2103.
- ВАЗ-21211 (Lada Niva 1.3) — экспортная модификация с двигателем 21211 (адаптированным двигателем ВАЗ-21011 1,3 л, 69 л. с., 94 Н·м). Производилась с 1978 года для стран с повышенными налогами на двигатели объёмом более 1500 см³ (преимущественно страны Бенилюкса и Южной Европы). Пользовалась ограниченным спросом из-за низкой тяговитости двигателя на бездорожье и плохой динамики на обычных дорогах^[52];
- ВАЗ-21212 (Lada Niva 4x4) — экспортная праворульная модификация. Производилась ограниченными партиями, прежде всего, для английского рынка. Также поставлялась в Австралию, Новую Зеландию, Мозамбик, Ямайку^[53]. Известно о продаже небольшой партии «праворуких» «Нив» в Японию, куда советские автомобили ни ранее, ни позже не проникали;
- ВАЗ-2122 проект «Река» — армейский автомобиль-амфибия командира роты. Разработан на базе агрегатов ВАЗ-2121. В 1976—1985 гг. было изготовлено 27 опытных образцов амфибии с утилитарным герметизированным открытым 2-дверным кузовом. В 1987 г. доработанный образец ВАЗ-2122.600 «Река» прошёл госиспытания, но серийно амфибия не производилась из-за конверсии;
- ВАЗ-21213 (первоначальное название «Тайга» не прижилось) — рестайлинговая модель «Нивы» с переработанной задней частью кузова с пониженной погрузочной высотой (иная форма задней двери и задних фонарей), более мощным и тяговитым двигателем ВАЗ-21213 (1,7 л, 78,9 л. с., 127 Н·м) с карбюратором типа «Солекс» и бесконтактной системой зажигания, кроме того, автомобиль стал комплектоваться 5-ст. КПП и редукторами мостов с главной передачей 3,9 (это позволило с учётом более мощного двигателя немного снизить эксплуатационный расход топлива), алюминиевым радиатором, переработанным салоном и панелью приборов (салон и панель приборов стали во многом идентичны ВАЗ-2108) и рядом других изменений. В 1993 году была выпущена переходная партия со стандартным двигателем ВАЗ-2121.
- ВАЗ-21214 (Lada 4x4) — модификация модели 21213 с двигателем ВАЗ-21214 (1,7 л, 82,8 л. с., 127,5 Н·м), оснащённым центральным впрыском топлива. Начиная с 2002 г. на эту модель устанавливается двигатель ВАЗ-21214-10 (Евро-0) с распределённым впрыском топлива, модернизированным в 2006 г. под нормы Евро-2 (21214-20), в 2008-м под Евро-3 (21214-30) и, наконец, в 2011 под нормы Евро-5 (для экспорта) и Евро-4 (для внутреннего потребления). С 2006 года в соответствии с соглашением по СП GM-АвтоВАЗ переименована в Lada 4x4 3-дв.
- LADA 4x4M — обновлённый и доработанный вариант LADA 4x4. Первые шаги были сделаны в начале 2009 года, а окончательно освоение обновлений завершилось в конце 2011. Изменены внутренние и наружные светотехнические приборы, обивка салона, узлы трансмиссии. Часть комплектующих унифицирована с проектом Chevrolet Niva. Самое главное изменение — это переделка задней подвески, благодаря которой существенно повысилась устойчивость автомобиля на неровностях, в первую очередь так называемой «гребёнке». На все модели устанавливается гидроусилитель руля (ГУР), на некоторые — антиблокировочная система тормозов (АБС). С 2013 года передние габаритные огни используются в качестве дневных ходовых огней, то есть загораются ярким светом при включении мотора, при включении габаритных огней яркость уменьшается.

- ВАЗ-21215 — экспортная версия с дизельным двигателем [Peugeot XUD 9SD](#), выпускавшаяся в 1999—2007 гг. Модификация мелкосерийно производилась на экспорт, поэтому в штатную сборку входила улучшенная обвеска (бамперы, спойлеры, накладки, легкосплавные диски и т. п.);
- ВАЗ-21216 — экспортный вариант модели 21213 с правым рулём и карбюраторным двигателем ВАЗ-21213;
- ВАЗ-21217 — экспортный вариант модели 21213, с двигателем ВАЗ-2121 (1,6 л);
- ВАЗ-21219 — переходная комбинированная модификация с кузовом и подвеской от ВАЗ-2121 и 1,7-литровым двигателем и трансмиссией от ВАЗ-21213. Салон и бачок омывателя заднего стекла также сохранены от ВАЗ-2121. Производилась в 1993—1994 гг.
- ВАЗ-2121Б — бронированный инкассаторский автомобиль на базе ВАЗ-2121. Был создан в 1992 году специалистами дочерней АвтоВАЗовской фирмы ПСА [Бронто](#). Выпускался ограниченной серией в 1992—1993 гг. Впервые опробованы вспененные полимеры для противоосколочного бронирования. Послужил отправной точкой для создания семейства бронеавтомобилей «БРОНТО Форс».
- ВАЗ-2121Ф — экспортный коммерческий вариант на базе моделей ВАЗ-2121 и 21213 с кузовом типа [фургонет](#). Задняя часть салона превращена в грузовой отсек путём замены боковых стёкол (на задней двери сохранено) металлическими панелями, удаления заднего сиденья и отделки. За передними сиденьями установлена трубчатая защита от смещения груза при торможении. Фургонная версия «Нивы» изготавливается малыми партиями на ОПП АвтоВАЗа для поставки исключительно на рынки стран дальнего зарубежья, местное законодательство которых предусматривает налоговые льготы для подобных коммерческих автомобилей.
- LADA 4x4 «Рысь» — мелкосерийная охотничья модель автомобиля Lada 4x4. Представлена в 2009 году дочерней фирмой АвтоВАЗа ПАО [Бронто](#). В кузове доработаны арки колёс для обеспечения увеличенных ходов и размеров колёс и установлены резиновые расширители арок. Установлены наружные зеркала увеличенной площади заднего обзора. Установлены [дифференциалы самоблокирующегося винтового типа](#) в переднем и заднем мостах.
- LADA 4x4 Bronto — специальная подготовленная предприятием [ВИС-АВТО](#) внедорожная версия автомобиля
- **ВАЗ-21 «Бора»** — внедорожник, созданный в 1995 году на базе автомобиля ВАЗ-2121 «Нива». Автомобиль имел пластиковый кузов, открытый верх, алюминиевую пространственную раму. Сначала автомобиль хотели экспортировать в [Южную Америку](#), но потом переориентировались на [Ближний Восток](#). Автомобиль был пригоден и для поездок по сельской местности, и для активного отдыха. Выпустили всего пару опытных образцов^[54].
- LADA 4x4 Urban — версия трёхдверного внедорожника. От исходной модели отличается дополнительной шумоизоляцией, пластиковыми [бамперами](#), решёткой радиатора, уменьшенным диаметром руля, наличием кондиционера, тоннеля пола, зеркал с электроприводом и электростеклоподъёмников. Автомобиль выпускается с октября 2014 года компанией «ВИС-Авто». В конце 2015 года Lada 4x4 Urban вышел на рынок Германии. В 2015 году стартовало производство Lada 4x4 5D Urban (основана на ВАЗ-2131).

1. Основными покупателями данного типа транспортного средства, являются частные лица или организации.
2. В России рынок продажи б/у автомобилей развит достаточно хорошо. Транспортные средства продаются и покупаются. У многих официальных дилеров существует услуга продажи б/у автомобилей с дилерской гарантией.
3. Средняя стоимость подобного автомобиля **ВАЗ 21214** такого же года выпуска в России составляет от 190 до 250 тысяч рублей в рабочем техническом состоянии.

8.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ

Анализ и значение ценообразующих факторов основан на материалах, размещенных в свободном открытом доступе.

Можно выделить следующие основные факторы рыночной стоимости автомобиля:

- год выпуска;
- марка и модель автомобиля;

- внешнее состояние (целостность кузова, остекления и т.д.);
- тип и объем двигателя;
- пробег;
- тип коробки передач.

Сюда же можно включить страну-производителя, вместимость и наличие системы безопасности. Следующая группа факторов, влияющая на уровень износа машины, а, следовательно, и на ее оценочную стоимость, включает определение состояния:

- элементов двигателя;
- навесных агрегатов;
- тормозной системы;
- дисков и шин;
- выхлопной системы;
- вспомогательных устройств.

Большую роль при оценке состояния транспортного средства имеет его участие в ДТП, что существенно снизит стоимость автомобиля. А также количество его предыдущих владельцев, общая надежность машины и ликвидность в будущем. Все эти моменты обязательно находят отражение в рыночной стоимости, установленной оценщиком.

Марка машины – престижные модели сохраняют свою стоимость, даже после нескольких лет эксплуатации, тогда как недорогие авто дешевеют достаточно быстро.

Год выпуска – данный фактор может приобретать как положительное, так и отрицательное значение. Говоря о раритетных авто, следует отметить, что для них возраст – то же самое, что и срок выдержки для хорошего вина, тогда как для относительно новых авто увеличение срока эксплуатации обратно пропорционально стоимости транспортного средства.

Пробег автомашины может влиять на стоимость очень существенно. Автомобиль, который прошел 100,000 км, но не имеющий существенных проблем с двигателем, будет иметь значительно меньшую стоимость, чем автомобиль с оригинальным пробегом не более 30,000 км. и годом выпуска более 3 лет.

Техническое состояние автомобиля – один из основных моментов в ценообразовании, поэтому компании, осуществляющие выкуп авто, обязательно исследуют машину, на предмет уточнения ее работоспособности и сохранности основных рабочих узлов.

Количество предыдущих владельцев автомобиля – данное качество приобретает значение, поскольку далеко не все люди уделяют внимание уходу за транспортным средством и не всегда эксплуатируют его, в соответствии с рекомендациями производителя, что негативно сказывается на техническом состоянии транспорта.

Наличие повреждений, следов после аварий – машина, побывавшая в роли участника дорожного происшествия, вряд ли будет стоить дорого, тем более, что полностью скрыть следы от удара практически невозможно, и их легко можно будет заметить, даже при поверхностном осмотре.

Тюнинг и стайлинг – еще один противоречивый фактор, который может влиять на цену по-разному, способствуя или ее увеличению, или ее уменьшению. Если изменения в конструкции пошли на пользу авто, то можно смело рассчитывать продать его дороже, тогда как неудачные решения удешевят автомобиль.

Спрос и предложение на конкретную марку автомобиля – фактор, который обязательно учитывают компании, осуществляющие выкуп авто крупные города страны часто демонстрируют «привязанность» к определенным маркам машин. И рост спроса всегда влечет за собой повышение стоимости транспортных средств, тогда как отсутствие интереса к авто становится причиной его удешевления.

8.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таким образом, к основным особенностям рынка объекта оценки, можно отнести следующие:

1. Основными покупателями данного типа транспортного средства, являются частные лица или организации.
2. В России рынок продажи б/у автомобилей развит достаточно хорошо. Транспортные средства продаются и покупаются. У многих официальных дилеров существует услуга продажи б/у автомобилей с дилерской гарантией.

3. «Нива» (известна под названиями **ВАЗ-2121 «Нива», Lada Niva, LADA 4x4 и LADA Niva Legend**) — советский и российский автомобиль повышенной проходимости — внедорожник малого класса с несущим кузовом и постоянным полным приводом.
4. Диапазон цен автомобиля аналогичного года выпуска в рабочем техническом состоянии в России составляет от 190 до 250 тыс. рублей.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

ВАЗ 21214, VIN: ХТА21214071846885

1. Согласно Методического руководства для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2018 «Цена разукomплектованного КТС определяется в такой последовательности:

- определяется стоимость КТС в укомплектованном состоянии Ссоглаоов;
- устанавливается перечень и цена отсутствующих деталей и узлов;
- устанавливается перечень и цена работ по установке недостающих деталей и узлов;
- определяется окончательная стоимость КТС путем вычета цены отсутствующих деталей, узлов, агрегатов и работ из стоимости КТС Ссоглаоов (т.е. вычета стоимости доукомплектования).

2. Согласно акта осмотра необходимо рассчитать стоимость ремонтных работ для приведения транспортного средства в рабочее техническое состояние:

Результаты расчёта затрат на ремонт приведены ниже в калькуляции по определению стоимости восстановительного ремонта транспортного средства **ВАЗ 21214, VIN: ХТА21214071846885**

Стоимость ремонтных работ определяется на основе трудоёмкостей производителя и определения рыночной стоимости нормо-часа видов работ (http://prices.autoins.ru/priceAutoParts/normo_hour.html).

Используемая в данном заключении величина трудоёмкости приведена в калькуляции по определению стоимости восстановительного ремонта транспортного средства **ВАЗ 21214, VIN: ХТА21214071846885**.

Размер расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортного средства рассчитывается:

а) с учетом условий и географических границ товарных рынков материалов и запасных частей, соответствующих месту оценки.

Определение номенклатуры комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене, и установление размера расходов на запасные части проводится с учетом характеристик и ограничений товарных рынков запасных частей (поставка только в комплекте, поставка отдельных элементов только в сборе, продажа агрегатов только при условии обмена на ремонтный фонд с зачетом его стоимости, продажа запасных частей только под срочный заказ (поставку) и т.д.).

Размер расходов на материалы при восстановительном ремонте транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

$$P_M = \sum_{i=1}^n C_i^M \cdot N_i^M \cdot K_i^p,$$

где:

P_M - расходы на материалы при восстановительном ремонте транспортного средства (рублей);

n - количество видов материалов при восстановительном ремонте транспортного средства;

C_i^M - стоимость одной единицы материала i -го вида (рублей);

N_i^M - удельная норма расхода материала i -го вида (единиц материала/ремонтных единиц);

K_i^P - количество ремонтных единиц (количество деталей, узлов, агрегатов, килограммов, метров, кв. метров и т.д.), подвергаемых восстановительному ремонту с использованием материала i -го вида.

Таблица 10. Стоимость вспомогательных материалов

№	Наименование	C_i^M руб./ед.	N_i^M ед./м ²	K_i^P м ²	Рм, руб.
1.	Краска АК-1301 107 1 кг.	765,56	0,26	18,80	3742
2.	Отвердитель Standox VOC Harter 30-45, 1 л.	3191,16	0,015	18,80	900
3.	Растворитель Vika 647 ГОСТ 4, 1 л	45,79	0,17	18,80	146
4.	Грунтовка Vika Filler 6+1 / светло-серый	277,68	0,18	18,80	940
5.	Очиститель Standox Standohyd Cleaner new, 1 л	1031,09	0,245	18,80	4749
6.	Мастика - Антишум Vika / резино-битумная 2, 1 л.	150,05	1	0,80	120
7.	Шпатлевка SPIES HECKER 2507 Волокнистая шпатлевка, 1,5 кг	1395,22	0,10	2,35	328
8.	«ЗМ» 50977 Лента 3030 малярная, (100°C), 19мм x 50м,	107,57	1	1	108
9.	Салфетка протирочная «ЗМ» 07448 Лист Scotch-Brite S UFN светло-серый 158мм x 224мм	80,99	1	2	162
10.	Паста полировочная «ЗМ» R51052 Паста Perfect-it™ Fast Cut XL абразивная полиров. (зел. колпачок), 1л.,	2481,47	0,01	18,80	467
	ИТОГО:				11662

Размер расходов на запасные части при восстановительном ремонте транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{зч} = \sum_{j=1}^m k_j \cdot C_j^{зч},$$

где:

$P_{зч}$ - расходы на запасные части при восстановительном ремонте транспортного средства (рублей);

m - количество наименований комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте транспортного средства;

k_j - количество единиц комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) j -го наименования, подлежащих замене при восстановительном ремонте транспортного средства;

$C_j^{зч}$ - стоимость новой запасной части j -го наименования, установка которой назначается взамен комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) j -го наименования, подлежащего замене при восстановительном ремонте транспортного средства (рублей);

Определение стоимости новой запасной части, установка которой назначается взамен подлежащего замене комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) j-го наименования, осуществляется методом статистического наблюдения, проводимого среди хозяйствующих субъектов (продавцов), действующих в пределах географических границ товарного рынка новой запасной части j-го наименования, соответствующего месту дорожно-транспортного происшествия. Стоимость новой запасной части j-го наименования рассчитывается как средневзвешенное значение ее цены с учетом долей хозяйствующих субъектов (продавцов) на товарном рынке новой запасной части этого наименования. В качестве товарного рынка рассматривался рынок Ивановкой области³.

Таблица 11. Стоимость запасных частей

№	Наименование	Стоимость	Количество	Стоимость
		1 единицы		запчастей
		Руб.	Штук	Руб.
1	Дверь правая	12590	1	12590
2	Дверь левая	15340	1	15340
3	Боковина правая	8210	1	8210
4	Боковина левая	6975	1	6975
5	Дверь задка	11700	1	11700
6	Панель задка	5482	1	5482
7	Редуктор заднего моста	11490	1	11490
8	Фонарь задний левый	1730	1	1730
Итого:				73517

Ремонтные работы включают в себя: ремонт или замену поврежденной детали, окраску, разборку – сборку деталей, препятствующих проведению ремонтных работ, контроль и диагностику, регулировку, смазочно-заправочные и моечно-уборочные работы. К материалам обычно относят: лакокрасочные и вспомогательные (шпатлевку, грунт, шкурку шлифовальную и т.п.) материалы, разовые крепежные элементы.

Рыночная стоимость ремонтных работ определяется величиной трудоемкости в нормо-часах на их выполнение, умноженной на рыночную стоимость одного нормо-часа. Величина трудоемкости определяется Специалистом исходя из рекомендаций завода-изготовителя с учетом особенностей повреждений деталей конкретного ТС. Стоимость одного нормо-часа определяется методом статистического выборочного анализа рынка услуг по ремонту ТС в месте оценки либо на основе периодических информационных изданий. Для различных видов ремонтных работ (кузовных, арматурных, малярных, и т.д.) эти величины могут различаться.

Таблица 12. Стоимость работ по устранению дефектов автомобиля

№	Наименование	Стоимость	Трудоем-	Кол-	Стоимость
		нормо-часа	кость работ	во	работ
		Руб.	нормо-час	Шт.	Руб.
<i>Деформировано со складками, разрывами металла, разбито и подлежит замене или ремонту.</i>					
<i>Разборка-сборка, диагностика, окраска и антикоррозионная обработка при выполнении основных ремонтных работ.</i>					
1.	Редуктор заднего моста – замена	550	1,25	1	688
2.	Дверь левая – замена	550	1,00	1	550
3.	Дверь правая – замена	550	2,20	1	1210
4.	Дверь левая – с/у арматуры	550	1,00	1	550
5.	Дверь правая – с/у арматуры	550	2,20	1	1210
6.	Боковина левая – замена	550	26,00	1	14300
7.	Боковина правая – замена	550	26,00	1	14300
8.	Дверь задка – замена	550	1,00	1	550
9.	Дверь задка – с/у арматуры	550	1,65	1	908
10.	Панель задка – замена	550	2,10	1	1155

³Приложение к Порядку информационного обеспечения расчета размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств (п. 7). Приказ Минтранса от 12 декабря 2011 г. № 309.

11.	Автомобиль – разборка и сборка для наружной окраска	550	27,51	1	15131
12.	Автомобиль – окраска	650	22,10	1	14365
Стоимость работ по ремонту составляет:			121,65		64917

Итоговый расчет стоимости восстановительного ремонта представлен в таблице 20.

Таблица 13. Итоговая калькуляция

№	Группа	Стоимость, руб.
1	Работы	64917
2	Материалы	11662
3	Запасные части (КИ)	73517
ИТОГО:		150096

Стоимость устранения эксплуатационных дефектов транспортного средства ВАЗ 21214, VIN: ХТА21214071846885, рассчитанная по состоянию на дату исследования составляет:

150 098 (СТО ПЯТЬДЕСЯТ ТЫСЯЧ ДЕВЯНОСТО ВОСЕМЬ) РУБЛЕЙ.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости объекта оценки.

Таблица 14. Этапы оценки

Наименование этапа	Факт выполнения
1. Согласование задания на оценку путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки	Проведено
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	Проведено
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Проведено
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки	Проведено
5. Составление отчета об оценке объекта оценки	Проведено

Таблица 15. Анализ информации

Вид информации	Анализ информации	Факт выполнения
Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах, в том числе в документах, подтверждающих права на земельный участок).	Выполнено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей Объекта оценки, права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния объекта оценки характеристикам объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах	Проведено, при описании объекта оценки. Расхождений между фактическим состоянием объекта оценки и информации, отраженной в документах, не выявлено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права на которое оцениваются, на основании документов, а также на основании портала Росреестра, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутном, залогом	Проведено, при описании объекта оценки. В отношении объекта оценки ограничений не зарегистрировано

Вид информации	Анализ информации	Факт выполнения
	или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием недвижимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании данных Заказчика, а также на основании налогового законодательства	Проведено, при анализе возможности применения доходного подхода

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки (пункт 1 Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V»).

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. При расчете затратным необходимым условием является достаточно детальная оценка затрат на строительство идентичного (аналогичного) объекта с последующим учетом износа и устареваний оцениваемого объекта.

Основные этапы применения затратного подхода:

- 1) оценка затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта;
- 2) расчет выявленных видов износа и устареваний;
- 3) расчет итоговой стоимости объекта оценки путем корректировки затрат на воспроизводство (замещение) на износ и устаревания.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Сравнительный подход применяется для оценки транспортных средств, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений. Сравнительный подход основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами транспортных средств, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость транспортного средства определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. При использовании сравнительного подхода необходимо выполнить следующие шаги:

1. Сбор данных, изучение рынка транспортных средств, отбор аналогов из числа сделок купли – продажи и предложений на продажу (публичных оферт).
2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой, оплате сделки, физических характеристиках, местонахождении и условиях продажи.
3. Анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи.

4. Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки.
5. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости оценки.

10.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

10.1.1. МЕТОДОЛОГИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. Согласно п. 13 ФСО №10 при применении сравнительного подхода к оценке ТС оценщик учитывает следующие положения:

- а) сравнительный подход применяется для оценки ТС при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов;
- б) сравнительный подход применяется для оценки ТС при наличии активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов;
- в) недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Возможность применения сравнительного подхода к оценке.

В рамках оценки рыночной стоимости объектов ТС Оценщик счел возможным применить сравнительный подход.

Оценщик полагает, что имеющиеся общедоступные средства массовой информации, содержащие объявления с предложениями на продажу объектов ТС, позволяют провести такую оценку. Оценщик полагает, что используемая в отчете информация об объектах-аналогах является:

- а) достаточной – поскольку не противоречит данным анализа рынка и не ведет к существенному изменению характеристик, и итоговой величины стоимости;
- б) достоверной – поскольку соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Выбор метода оценки в рамках сравнительного подхода. В рамках сравнительного подхода к оценке движимого имущества могут быть использованы следующие методы:

1. Метод сравнения продаж/предложений. Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу.

Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке имущества.

Недостатки метода: требует активного развитого сегмента рынка имущества данного вида (сегмента, к которому относится объект оценки); сравнительные данные не всегда имеются; требует внесения поправок (корректировок), большое количество которых может оказывать влияние на достоверность результатов; основан на прошлых событиях, не принимает в расчет будущие ожидания.

Выбор метода. Оценщиком было принято решение использовать метод сравнения продаж/предложений, поскольку рынок объектов движимого имущества развит хорошо для того, чтобы подобрать для расчета сопоставимые аналоги.

Для определения стоимости в рамках сравнительного подхода, необходимо сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения, с целью корректировки их продажных цен (цен предложений) или исключения из списка объектов-аналогов. Расчет и внесение корректировок производится на основе логического анализа с учетом значимости каждого показателя.

Для расчета и внесения поправок применяются множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- методы анализа парного набора данных (количественные, компенсационные корректировки);
- экспертные методы расчета и внесения поправок;

-статистические методы.

Экспертные методы расчета и внесения поправок. Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные рублевые поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Выбор метода внесения корректировок. В соответствии с ФСО №1: «Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов».

Оценщик принял решение в настоящем Отчете использовать для расчета корректировок в рамках сравнительного подхода метод анализа парного набора данных, статистические методы, расчетные корректировки. Корректировки вносятся последовательно.

При расчете стоимости Оценщиком применялись только процентные поправки. Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий. Последовательность внесения корректировок:

1) корректировки с первого по второй элемент сравнения осуществляются всегда в указанной очередности, после каждой корректировки, цена продажи сравнимого объекта пересчитывается заново (до перехода к последующим корректировкам);

2) последующие (после второго элемента сравнения) корректировки могут быть выполнены в любом порядке, после каждой корректировки цена продажи сравнимого объекта заново не пересчитывается.

Заключительным этапом сравнительного подхода является анализ произведенных расчетов с целью получения итоговой величины рыночной стоимости оцениваемого объекта.

10.1.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДОМ СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ

1. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть продан (отчужден) на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана продавать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать его;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект сделки представлен на открытый рынок в форме публичного предложения, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

2. Сравнительный-подход основывается на анализе цен предложения и спроса на АМТС, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Оценка производится путем определения средней цены предложения на АМТС, аналогичные оцениваемому и последующей ее корректировки.

3. Рыночная стоимость (стоимость покупки) АМТС зависит от различных факторов: потребительских свойств АМТС, наличия в регионе представителя изготовителя, наличия сети технического обслуживания данной марки АМТС, уровня цен на запасные части, на работы по обслуживанию и ремонту АМТС данной марки; престижности марки, конъюнктуры рынка; географического положения и общей экономической ситуации в регионе и т.п.

4. Расчет стоимости подержанного АМТС на дату оценки в рамках сравнительного подхода, при использовании рыночного метода, производится по нижеприведённой схеме:

5. Исходная информация для определения рыночной цены АМТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные АМТС;
- данные организаций, реализующих подержанные АМТС;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена АМТС;
- отчеты о результатах исследования регионального рынка подержанных АМТС, периодически составляемые самим экспертом (экспертами), в которых фиксируются цены, запрашиваемые продавцами (цена

предложения) за конкретные АМТС, и приводится краткое описание продаваемых АМТС (марка, модель, дата выпуска, пробег, тип и характеристики двигателя, комплектация, общее техническое состояние).

б. При оценке КТС на дату, отличную от даты события, в некоторых случаях необходимо учитывать срок эксплуатации на дату оценки, а не год выпуска (на момент 24.01.2023 возраст автомобиля **ВАЗ 21214, LADA 4x4** составлял 16 лет, для определения стоимости были взяты аналоги с возрастом около 16 лет (2007 года выпуска)).

4. Предложения о продаже подержанных КТС оцениваются экспертом на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле:

$$C_{\text{предл (прибл)}} = \sum C_i / i \quad [\text{руб.}], (5)$$

где C_i – цена предложения i -го КТС, руб.;
 i – количество предложений; $i \geq 5$;

при определении приблизительной средней цены предложения недопустимо использование цены на КТС, заведомо отличающиеся по состоянию и комплектации от рассматриваемого (среднего) варианта; Все объявления о продаже представлены от частных лиц.

Согласно портала <https://www.avito.ru> были найдены и выбраны несколько транспортных средств **ВАЗ 21214, LADA 4x4 2007 года выпуска** согласно пункта б.

https://www.avito.ru/all/avtomobili/vaz_lada/4x4_niva/2007_gv-ASgBAgE-CAkTgtg3GmSjite26nCGBRfgCFXsiZnJvbSI6OTAwLCJ0byI6OTAwfQ?f=ASgBAgECA0Ty-CrCKAeC2DcaZKOK2DbqcKAVF~AIVeyJmcm9tIjJo5MDAsInRvIjJo5MDB9jBQZeyJmcm9tIjoxNDc2MSwidG8iOjE0NzYyfbwVGXsiZnJvbSI6MTU3ODcsInRvIjoxNTc4N32~FRh7Im-Zyb20iOjE1NTQwLCJ0byI6bnVsbH3GmgwWeyJmcm9tIjJo5MDAsInRvIjJo5MDAwfQ

Все регионы · Транспорт · Автомобили · ВАЗ (LADA) · 4x4 (Нива)

Купить ВАЗ (LADA) 4x4 (Нива) 2007 года 11

Транспорт
Автомобили
 Каталог авто **Новое**
 > Мотоциклы и мототехника
 > Грузовики и спецтехника
 > Водный транспорт
 > Запчасти и аксессуары
 Договор купли-продажи

Марка
 ВАЗ (LADA)

Модель

1 (1977—2019) 11

По умолчанию Только в названиях Сохранить поиск



ВАЗ (LADA) 4x4 (Нива), 2007
199 000 Р
Рыночная цена
 249 500 км, 1,7 MT (80 л.с.), внедорожник, полный, бензин
 В хорошем состоянии.
 Удмуртская Республика, Шарканский р-н, с. Шаркан
 17 часов назад
 Объявление «ВАЗ (LADA) 4x4 (Нива), 2007» • 5 фотографий

Леонид Кузьмин
 1 завершенное объявление
 На Авито с мая 2020
 Показать телефон
 Написать



LADA 4x4 (Нива), 2007
245 000 Р
 Только на Авито
 206 000 км, 1,7 MT (80 л.с.), внедорожник, полный, бензин
 Продаю ниву в рабочем состоянии, вложений не требует, второй владелец, проведен кап. Ремонт двигателя, музыка.
 Самарская область, Тольятти
 4 дня назад

Ирина Горбунова (Самойлова)
 2 завершенных объявления
 На Авито с сентября 2022



ВАЗ (LADA) 4x4 (Нива), 2007
225 000 Р
 Только на Авито
 200 000 км, 1,7 MT (80 л.с.), внедорожник, полный, бензин
 Стоит подогреватель 220 В. Ходовую только перебрал. Двигатель работает ровно в порядке. Салон новый. Заменит ремни на температуре. Поставил шаровые узлы новые. Крестовину на кардане заменил. Радиатор менял. Остальные вопросы по телефону. Осмотр
 Омская область, Омск
 1 неделю назад

сергей
 189 завершенных объявлений
 На Авито с сентября 2011



ВАЗ (LADA) 4x4 (Нива), 2007
200 000 Р
Рыночная цена Только на Авито
 200 000 км, 1,7 MT (80 л.с.), внедорожник, полный, бензин
 В хорошем состоянии как внешне так и технически. По кузову не лезла. Двигатель и коробка в хорошем состоянии. По документам без штрафов запретов и прочих обременений. Торгу уместен. 1 Автозаловые не звоните!
 Нижегородская область, Нижний Новгород
 2 недели назад

Саша
 5,9 ★★★★★ 1 отзыв

Тип автомобиля
 Все С пробегом Новые

Год выпуска
 2007 × 2007 ×

Коробка передач
 Коробка передач

Тип кузова
 внедорожник кабриолет купе
 лифтбек микроавтобус минивэн

Еще

Тип двигателя
 бензин газ

Еще

Пробег, км
 180 000 × до 500 000+

Объем двигателя, л
 1,7 × 1,7 ×

Платель

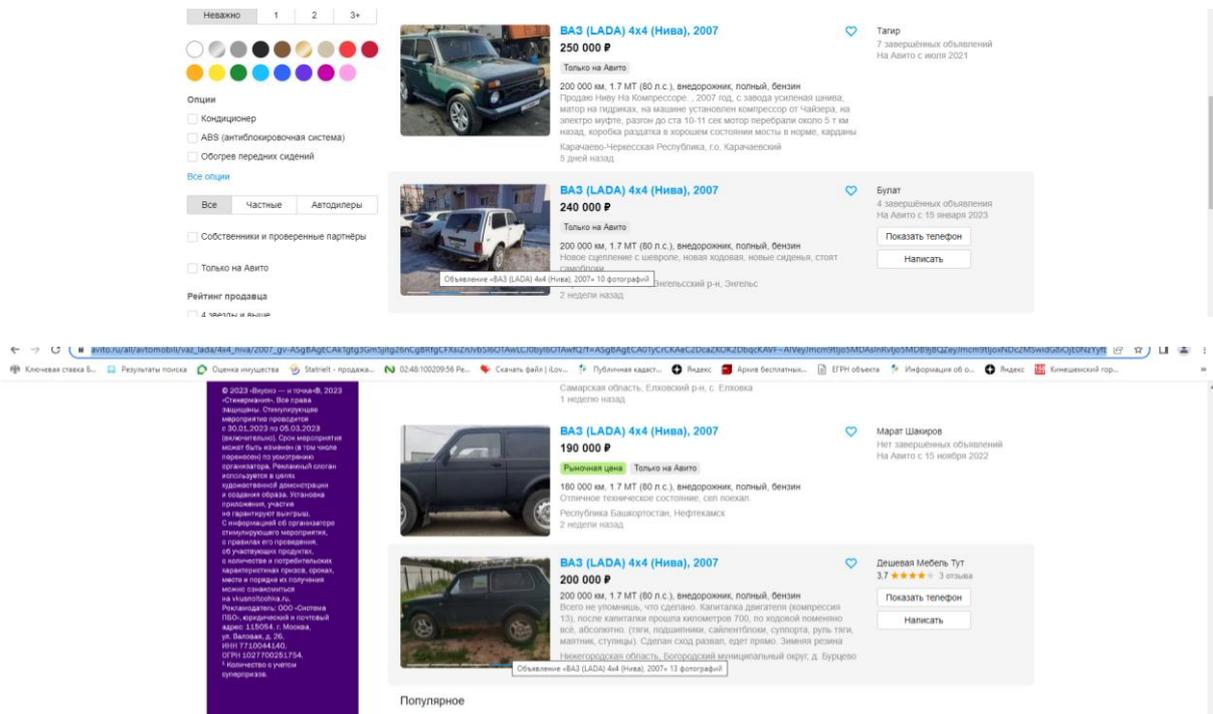


Таблица 16. Определений средней цены предложений

Цены предложений	Сумма цен предложений	Средняя цена предложения
199000	1749000	218625
245000		
225000		
200000		
250000		
240000		
190000		
200000		

$$C_{\text{предл}} (\text{прибл}) = \sum C_i / i = 1749000 / 8 = 218625 \text{ руб.}$$

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(|C_i - C_{\text{предл}} (\text{прибл})| / C_{\text{предл}} (\text{прибл})) \times 100\% \leq 20\%; (6)$$

Таблица 17. Разброс для каждого предложения

№	$C_{\text{предл}} (\text{прибл})$	C_i	Разброс, %
1	199000	218625	-9,0
2	245000	218625	12,1
3	225000	218625	2,9
4	200000	218625	-8,5
5	250000	218625	14,4
6	240000	218625	9,8
7	190000	218625	-13,1
8	200000	218625	-8,5

в) в случае если отклонение i-го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

Ни один из Объектов аналогов не исключается из выборки, так как разброс не превышает 20%.

Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$C_{\text{предл (прибл)}} = \sum C_i / i \quad [\text{руб.}], (5)$$

где C_i – цена предложения i -го КТС, руб.;
 i – количество предложений; $i \geq 5$;

$$C_{\text{предл (прибл)}} = \sum C_i / i = 1749000 / 8 = 218625 \text{ руб.}$$

5. Рассчитанная средняя цена предложения $C_{\text{предл}}$ является в данном методе исходной ценой $C_{\text{исх}}$. Средняя цена предложения $C_{\text{предл}}$ должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки $C_{\text{покуп}}$ в результате торга, как правило, составляет 0,91 ÷ 0,99 от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности КТС):

$$C_{\text{покуп}} = C_{\text{предл}} \times (0,91 \div 0,99) \quad [\text{руб.}]. (7)$$

$$C_{\text{покуп}} = 218625 \times 0,91 = 198949 \text{ руб.}$$

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным и результатам осмотра, не установлено, то значение P_z принимается равным нулю.

Среднее значение ($P_{ср}$) среднегодовых пробегов КТС в выборке:

Таблица 18. Таблица среднегодовых пробегов

№	Общий пробег, км.	Среднегодовой пробег, км.	Среднегодовой пробег, тыс. км.
1	249500	15594	15,594
2	206000	12875	12,875
3	200000	12500	12,500
4	200000	12500	12,500
5	200000	12500	12,500
6	200000	12500	12,500
7	180000	11250	11,250
8	200000	12500	12,500

$$\text{Среднегодовой пробег} = \sum P / i = 102,219 / 8 = 12,777 \text{ тыс. км.}$$

Среднегодовой пробег оцениваемого автомобиля **ВАЗ 21214, LADA 4x4** на дату определения стоимости составлял: 216,2 км. / 16 лет = 13,512 тыс. км.

Отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС (13,512 тыс. км) от среднего значения среднегодовых пробегов КТС (12,777 тыс. км) в выборке в процентном отношении составляет -5,753%: $(12,777 - 13,512) * 100 / 12,777 = -5,753\%$.

Значение разницы фактического среднегодового объекта исследования и среднего значения среднегодовых пробегов объектов аналогов в выборке положительное $(13,512 - 12,777) = 0,735$ тыс. км.

Поскольку корректировка по пробегу не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» к части III Методических рекомендаций [1, часть III, п. 3.5е)], то значение P_p принимается равным: 0%.

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным и результатам осмотра, не установлено, то значение P_z принимается равным нулю.

Подставив полученные значения в формулу расчета рыночной стоимости, получим следующий результат:

$$C_{\text{ктс1}} = C_{\text{ср}} + ((1 + P_p/100)) + C_{\text{доп}} = 198\,949 * (1 - 0/100) + 0 = 198\,949 \text{ руб.}$$

$$C_{\text{ср}} = 198\,949 \text{ руб.}$$

Определение процентного показателя корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации (П_э)

8. Корректировка средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации проводится с учетом значений П_э, приведенных в приложении 3.3 к методическим рекомендациям (Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств... ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018 г.)

Факторов влияющих на увеличение средней цены КТС по результатам исследования – не выявлено.

Факторов влияющих на уменьшение средней цены КТС по результатам исследования – не выявлено.

По результатам исследования материалов дела не выявлено факторов на повышение или понижение средней стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении, следовательно значение П_э принимается равным нулю.

Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обновления составных частей, повреждений и факта их устранения (С_{доп})

9. Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обновления составных частей, повреждений и факта их устранения определяется по формуле:

$$C_{\text{доп}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_p + C_m + C_{\text{зч}} - (1 - И) + C_{\text{утс}}), \text{ руб.},$$

где С₁ - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

С₂ - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

С_р - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

С_м - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

С_{зч} - стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

И - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

С_{утс} - величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Выбранные аналоги находятся в рабочем техническом состоянии, тогда как объект оценки находится в состоянии требующим ремонта. Значение С_{доп} (ремонтные работы и запчасти) было определено в п. 9 и принимается равным 150098 руб.

Расчет рыночной стоимости КТС (С_{ктс})

$$C_{\text{ктс}} = C_{\text{ср}} * (1 \pm (П_{\text{п}}/100) \pm (П_{\text{э}}/100) - C_{\text{доп}}, \text{ руб.},$$

$$C_{\text{ктс}} = 198949 * (1 + (0/100) + (0/100) - 150098) = 48\ 851 \text{ руб.},$$

**СТОИМОСТЬ АВТОМОБИЛЯ ВАЗ 21214, LADA 4x4, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТА21214071846885, СОСТАВЛЯЕТ:
48 851 (СОРОК ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ ВОСЕМЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ОДИН) РУБЛЬ.**

10.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

В настоящем отчете применить доходный подход невозможно. Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда,

являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не применяется. Использование доходного подхода, совместно с затратным и рыночным, возможно только при оценке раритетных автомобилей в том случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам путем активного использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах с высоким призовым фондом, экспонирования на выставках.

Вышеизложенное свидетельствует, что в рамках настоящей оценки корректная реализация доходного подхода для оценки транспортных средств, указанных в Задании невозможна.

Таким образом, при попытке применить доходных подход Оценщик не сможет реализовать п. 5 ФСО № 3: в отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки; информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена.

10.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

10.3.1. МЕТОДОЛОГИЯ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Согласно ФСО-10 п. 14. при применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

1) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки.

2) точной копией объекта оценки признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

3) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

4) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Таким образом, стоимость объекта, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

1. Расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов;
2. Определение износа и устареваний;
3. Определение стоимости объектов путем суммирования затрат на создание этих объектов и умножения коэффициентов физического износа и устареваний.

Обоснование выбора метода оценки

В рамках затратного подхода оценки стоимости транспортных средств можно выделить следующие методы расчета стоимости затрат на воспроизводство:

1. Метод индексации - стоимость воспроизведения объекта равна ее стоимости по балансу, умноженной на соответствующие индексы.
2. Методы, основанные на определении себестоимости – весь объект разбивается на отдельные агрегаты, объединяющие различные элементы, для которых на рынке можно подобрать аналоги. Далее выполняются оценку каждого из агрегатов, и итоговая стоимость воспроизводства объектов равна сумме всех агрегатов.
3. Метод однородного объекта – для объекта оценки подбирается однородный аналог. Стоимость однородного объекта рассчитывается исходя из его стоимости с учетом ставок налогов и рентабельности. Себестоимость объекта, подлежащего оценке равна стоимости однородного объекта, скорректированной на определенные факторы.

В рамках настоящей оценки принято решение не использовать затратный подход так как подобные автомобили часто встречаются на вторичном рынке, что позволяет объективно оценить стоимость ТС сравнительным подходом, затратный подход принято применять в основном к раритетным автомобилям, или изготовленных в штучных экземплярах.

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

11.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки составляет:

Таблица 19. Результаты оценки разными подходами

Подход к оценке	Рыночная стоимость, руб.
Сравнительный	48851
Затратный	Не применялся
Доходный	Не применялся

11.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

В процессе определения рыночной стоимости транспортного средства использовался только сравнительный подход к оценке стоимости объекта ему и присваивается коэффициент 1. Обоснован отказ от использования доходного и затратного подходов.

11.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Рыночная стоимость объекта оценки определяется как взвешенная, полученная каждым из подходов стоимость. Таким образом, результаты оценки могут быть сведены в следующей таблице:

Таблица 20. Определение итоговой величины рыночной стоимости

Подход к оценке	Стоимость (руб.)	Удельный вес, в долях	Вклад в стоимость (руб.)
Сравнительный подход	48851	1	48851
Затратный подход	Не применялся	0	0
Доходный подход	Не применялся	0	0
Средневзвешенная стоимость, руб.			48851
Средневзвешенная стоимость, руб. (округленно)			49000

Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки).

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете, используется в порядке, установленном ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ ВАЗ 21214, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР VIN: ХТА21214071846885, ПО СОСТОЯНИЮ НА 24 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ:

49 000 (СОРОК ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ В ТОМ ЧИСЛЕ НДС 8 166,67 (ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ СТО ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ РУБЛЕЙ 67 КОПЕЕК.

Оценщик, Член Ассоциации
"Саморегулируемая организация оценщиков"
"Экспертный совет"



Коновалов О.А

Директор ООО «БизнесОценка»

Коновалов О.А

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Приложение N 4
к пункту 4 Порядка
подготовки, принятия решений
о высвобождении движимого
имущества, находящегося
в оперативном управлении
ГФС России, утвержденного
Приказом ГФС России
от 10 июня 2009 г. N 192

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ АВТОМОБИЛЯ (ПРИЦЕПА)

"25" августа 2023 г.

А. Радух

Произведен осмотр автомобиля:

1. Марка, модель ТС (прицепа) -	ВАЗ-21214
2. Тип ТС	легковой
3. Год выпуска	2007
4. Идентификационный номер (VIN)	XJX21214071846885
5. Двигатель N	2019,858 5220
6. Шасси N	Н/Д
7. Кузов N	1846885
8. Цвет	Синий
9. Пробег (наработка) с начала эксплуатации, км	Н/Д
10. Дата проведения капитального ремонта	Н/Д
11. Пробег (наработка) после капитального ремонта	Н/Д
12. Фактический срок эксплуатации, лет	15
13. Наличие инструмента, %	-

При визуальном осмотре автомобиля (прицепа)

установлено: 1. Двери передние - исправны - замки

2. Двери задние - исправны - замки

3. Крышка багажника - исправна - замки

4. Бамперы передние - исправны - замки

5. Фары передние - исправны - лампы

6. Фары задние - исправны - лампы

7. Решетка радиатора - исправна - лампа

8. Стекло заднее - исправно - лампа

9. Рад - работает

10. Штат - исправно работает

(указываются недостатки, повреждения, неисправности и т.д.)

Заключение: устройство в рабочее состояние

(указываются техническое состояние, рабочее состояние и факторы согласно п. 3.2 настоящего Порядка высвобождения)

Вывод: подлежит реализации

(подлежит высвобождению и реализации или списанию (для утилизации, разукрупнения и т.д.))

Оценщик: _____ / И.И. Иванов /
(подпись) (инициалы, фамилия)

Оценщик: _____ / _____ /
(подпись) (инициалы, фамилия)

Другие заинтересованные лица:

_____ / _____ /
(подпись) (инициалы, фамилия)

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГАБДД _____

м. п. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника **63 МК 887316**

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГАБДД _____

м. п. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____

Подпись _____

Особые отметки

4. Идентификационный номер (VIN) **ХТА21214071846865**

2. Марка, модель ТС **ВАЗ 21214**

3. Наименование (тип ТС) **САДЫ 4х4**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) **ВЕ1803016**

5. Год изготовления ТС **В**

6. Модель, № двигателя **2007**

7. Шасси (трак) № **21214, 8585220**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **01СУ1С13УЕ1**

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) **1876H85**

10. Место, область, край, республика **Минская область, Минск, кв. 01**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **1698**

12. Тип двигателя **БЕНЗИНОВЫЙ**

13. Экологический класс **ЕВРО3**

14. Рефференция максимальной массы, кг **1610**

15. Масса без нагрузки, кг **1210**

16. Организация - изготовитель ТС (страна) **ВАЗ**

17. Оборудование типа ТС № **1102-Е00982034, 07** **25-11-05**

18. Страна вывоза ТС **РОССИЯ**

19. Серия, № ТЛ, ТПО **01СУ1С13УЕ1**

20. Уполномоченное ограничение **01СУ1С13УЕ1**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ООО ЛЕО-САС**

22. Адрес **220032, г. Минск, ул. Мухоморова, 100-01, 01-01**

23. Идентификационный номер, номерной знак **01СУ1С13УЕ1**

24. Дата регистрации **27.02.07**

25. Выдано ГАБДД **27.02.07**



Подпись _____

04/09/2014

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 БУ "МВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ "ТАЛЕХРАЙ СБЭЖ"

Адрес
 МВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАЛЕХ-ПІТ
 ПРІМІЗВОНІСІВНАЯ УЛ. А. 11

Дата продажи (передачи)
 04/09/2014

Документ на право собственности
 № 04/09/2014

Подпись настоящего собственника
 М. П. [подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

М. П. [подпись]

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. [подпись]

Наименование (ф. и. о.) собственника
 М. П. [подпись]

Адрес
 М. П. [подпись]

Дата продажи (передачи)
 М. П. [подпись]

Документ на право собственности
 М. П. [подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

М. П. [подпись]

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. [подпись]

04/09/2014

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 М. П. [подпись]

Адрес
 М. П. [подпись]

Дата продажи (передачи)
 М. П. [подпись]

Документ на право собственности
 М. П. [подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

М. П. [подпись]

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. [подпись]

Наименование (ф. и. о.) собственника
 М. П. [подпись]

Адрес
 М. П. [подпись]

Дата продажи (передачи)
 М. П. [подпись]

Документ на право собственности
 М. П. [подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

М. П. [подпись]

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. [подпись]

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 130

КОДЫ	форма по ОККУД
0504031	Дата открытия
	18.08.2014
	Дата закрытия
	по ОКТО
	71042007
	Амортизационная группа
	3
	по ОКТО
	20
	Аналитическая группа
	Номер*
	363
	по ОКЕИ
	23.01.2023

Бюджетное государственное учреждение Ивановской области "Палехская районная станция по борьбе с болезнями животных"

Адрес: п. Палех ул. Производственная д.11
Зайчиков Алексей Валерьевич

Идентификационный номер: 101070000078

Номер счета: 4.101.25.310

Дата формирования карточки (по требованию): 23.01.2023

Балансодержатель: Структурное подразделение

Наименование объекта (полное): Автомашина ВАЗ-21214 LADA

Назначение объекта: Транспортное средство

Организация - изготовитель (поставщик): особю ценное движимое

Вид объекта: (недвижимое, особю ценное движимое, иное движимое)

Местонахождение объекта (адрес): п. Палех ул. Производственная д.11

Ответственное (-ные) лицо (-а): Зайчиков Алексей Валерьевич

Единица измерения: руб

1. Сведения об объекте

Марка, модель, протект, тип, порода, паспорт, чертом и т.п.	регистрационный	номер(код) объекта (детали)	заварочный	иной	Дата выкупа, изъятия (инвас)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)	вид права (обременения)	дата	номер	примечание
ВАЗ-21214, VIN XTA 21214071846885	2		3	4	5	6		7	8	9	10
					2007	18.08.2014					

2. Стоимость, объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

причина	Первоначальная стоимость объекта		Изменение стоимости объекта		Балансовая стоимость (восстановительная)		Срок полезного использования (лет)		Норма, %		Амортизация		Первоначальное обеспечение		Сумма начисленного обеспечения	Остаточная стоимость	
	наименование, номер	дата	дата	сумма	дата окончания	использование	звоние	месечная	годовая	наименование	начислено	сумма начисленной амортизации	метод начисления	начало начисления			окончание начисления
2		18.08.2014		250 320,00			60	9	10					Август 2014	Декабрь 2017	16	15
				Итого							250320,00					Итого	0,00

По состоянию на дату формирования: 18.08.2014

Справочно балансовая стоимость в валюте: _____ код по ОКВ: _____

Сумма: _____

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость): _____ (наименование валюты)

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету		Документ	
наименование	дата	наименование	дата
Акт приема передачи	18.08.14		
	номер		номер
	1		

Отметка о выбытии объекта		Документ	
наименование	дата	наименование	дата
	номер		номер

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Назначение	номер	местонахождение объекта	Ответственные(ые) лица(а)	Проведение ремонта						
				наименование	документ	номер	сумма затрат	идентификационный номер	дата	срок действия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.01.2016	000000003	Южный ветеринарный участок Палецкий отдел ветеринарно-санитарных мероприятий	Соснов Михаил Сергеевич Зайчиков Алексей Валерьевич							
01.12.2016	000000006	Южный ветеринарный участок Палецкий отдел	Баранов Михаил Иванович Заричев Алексей Валерьевич							
22.05.2017	000000003	ветеринарно-санитарный ветеринарный участок	Заричев Алексей Валерьевич							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	Материалы, размеры и прочие сведения						Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)			
	основной объект	2	3	4	5	6	наименование	единица измерения	количество (масса)	
Знак государственной регистрации транспортного средства (служебный) Тип автомобиля	M737CH37						объекта (детали)	наименование	код по ОКЕИ	
(служебный) Марка транспортного средства	легковой						драгоценного материала			
VIN	FA3-21214 LADA 4x4									
Паспорт транспортного средства	ХТА21214071846885									
Мощность двигателя	63 лкв 887316 выдан 27.02.2007.									
	80,9 л.с.									

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).
 (Приложение. Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство о регистрации, чертёж, модель, план, марка и др.) на _____ л. в _____ экз.

Картонку заполнил _____ (подпись)
 _____ (подпись)
 (расшифровка подписи)

УДК 343.148.63
ББК 67.53
М54

Методические рекомендации подготовили:

Махов Е. Л., Новосельский И. Н., Фодотов С. В.

(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России),

Галеский С. О., Калинин М. А., Кошело Д. М., Сузов С. В.

(ФБУ Северо-Западный РЦЭС Минюста России),

Алексеев И. В., Калакутши А. В.

(ФБУ Приволжский РЦЭС Минюста России)

Научные руководители:

Смирнов С. А. – доктор юридических наук, профессор

(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России)

Григорин В. Г. – кандидат технических наук

(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России)

М54 Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследованием колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махов, И. Н. Новосельский, С. В. Фодотов и [др.]; науч. руковод. С. А. Смирнова, В. Г. Григорин; М.-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертиз. – М.: ФБУ РЦЭС при Минюсте России, 2018. – 306 с.

ISBN 978-5-91133-185-6

Настоящие методические рекомендации устанавливают методику проведения автотехнических экспертиз и исследований по специальности 13.4 «Исследование транспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» в системе судебно-экспертных учреждений Минюста России.

Предназначены для использования судьями экспертами при проведении судебных экспертиз и несудебных исследований, при профессиональной подготовке и повышении квалификации экспертов.

УДК 343.148.63
ББК 67.53

ISBN 978-5-91133-185-6

© Федеральное бюджетное учреждение
Российский федеральный центр судебной
экспертизы при Министерстве юстиции
Российской Федерации (ФБУ РЦЭС
при Минюсте России), 2018

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОССИЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СУДЕБНЫХ АВТОТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ И ИССЛЕДОВАНИЙ КОЛЕСНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА И ОЦЕНКИ

Приложение 1.5 СРЕДНЕГОДОВЫЕ (НОРМАТИВНЫЕ) ПРОБЕГИ КТС

Таблица 1

Среднегодовые пробеги легковых автомобилей

Тип кузова, назначение	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель	Среднегодовой пробег, тыс. км	
Закрытый кузов (седан, фастбек, комби, универсалы и другие), кроме указанных далее в таблице	длина до 3,6 м	До 5 лет	-	16,1	
		От 5 до 12 лет ¹	Иномарки ¹	14,1	
	длина от 3,6 м (включительно) до 4,0 м	12 лет и более	Отечественные	Отечественные	11,2
			Иномарки	Иномарки	13,4
	длина от 3,6 м (включительно) до 4,0 м	До 5 лет	-	16,5	
		От 5 до 12 лет	Иномарки	14,9	
	длина от 4,0 м (включительно) до 4,5 м	12 лет и более	Отечественные	Отечественные	12,8
			Иномарки	Иномарки	14,2
	длина от 4,0 м (включительно) до 4,5 м	До 5 лет	-	19,5	
		От 5 до 12 лет	Иномарки	17,6	
длина от 4,5 м (включительно) до 4,8 м	12 лет и более	Отечественные	Отечественные	14,4	
		Иномарки	Иномарки	16,5	
длина от 4,5 м (включительно) до 4,8 м	До 5 лет	-	22,6		
	От 5 до 12 лет	Иномарки	19,9		
длина от 4,8 м (включительно) до 5,0 м	12 лет и более	Отечественные	Отечественные	14,7	
		Иномарки	Иномарки	18,7	
длина от 4,8 м (включительно) до 5,0 м	До 5 лет	-	24,8		
	От 5 до 12 лет	Иномарки	22,0		
длина от 4,8 м (включительно) до 5,0 м	12 лет и более	Отечественные	Отечественные	15,5	
		Иномарки	Иномарки	20,9	
			Отечественные	14,7	

Продолжение таблицы 1

Тип кузова, назначение	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель	Среднегодовой пробег, тыс. км	
Закрытый кузов (седан, фастбек, комби, универсалы и другие), кроме указанных далее в таблице	длина от 5,0 м и выше	До 5 лет	-	25,5	
		От 5 до 12 лет	-	22,1	
	длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	12 лет и более	Иномарки	Иномарки	21,5
			Отечественные	Отечественные	15,2
	длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	До 5 лет	Иномарки	Иномарки	17,0
		От 5 до 12 лет	Иномарки	Иномарки	14,1
	длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	12 лет и более	Отечественные	Отечественные	16,3
			Иномарки	Иномарки	13,5
	длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	До 5 лет	Иномарки	Иномарки	15,9
		От 5 до 12 лет	Иномарки	Иномарки	12,8
длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	12 лет и более	Отечественные	Отечественные	21,0	
		Иномарки	Иномарки	15,1	
длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	До 5 лет	Иномарки	Иномарки	18,8	
	От 5 до 12 лет	Иномарки	Иномарки	14,5	
длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	12 лет и более	Отечественные	Отечественные	17,7	
		Иномарки	Иномарки	13,8	
длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	До 5 лет	Иномарки	Иномарки	21,9	
	От 5 до 12 лет	Иномарки	Иномарки	15,1	
длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	12 лет и более	Отечественные	Отечественные	19,5	
		Иномарки	Иномарки	14,5	
длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	12 лет и более	Отечественные	Отечественные	18,8	
		Иномарки	Иномарки	13,8	
длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	До 5 лет	Иномарки	Иномарки	23,0	
	От 5 до 12 лет	Иномарки	Иномарки	20,0	
длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	12 лет и более	Отечественные	Отечественные	16,0	
		Иномарки	Иномарки	17,6	
длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	12 лет и более	Отечественные	Отечественные	14,8	
		Иномарки	Иномарки	14,8	

1.8. Вид стоимости, определяемый при оценке КТС, зависит от экспертной задачи и должен быть указан в поставленном перед экспертом вопросе.

Если вид определяемой стоимости эксперту не указан и не определен нормативными документами для решаемой задачи, следует рассчитывать рыночную стоимость КТС.

При определении рыночной стоимости КТС учитываются все критерии формирования рыночной стоимости в соответствии с международными стандартами оценки.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КТС

2.1. Рыночная стоимость КТС отражает его комплектацию, сложность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конструкцию первичного и вторичного рынка КТС в регионе. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого КТС с целью получения его рыночной стоимости.

Расчет рыночной стоимости КТС ($C_{\text{РТС}}$) производится по формуле:

$$C_{\text{РТС}} = C_{\text{Ср}} \left(1 + \left(\frac{\Pi_1}{100} \pm \left(\frac{\Pi_2}{100} \right) \right) \right) + C_{\text{Доп}}, \text{ руб.}, \quad (3.1)$$

где: $C_{\text{Ср}}$ - средняя цена КТС, руб.;

Π_1 - процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

Π_2 - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{Доп}}$ - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия поврежденных и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

2.2. Корректировка средней цены КТС по пробегу КТС учитывает отличие между фактическим средним годовым пробегом и нормативным среднегодовым пробегом оцениваемого КТС. Значения Π_1 принимаются на основании рекомендаций справочника с ценами поддержанных КТС, используемого при расчете стоимости. Если справочные цены в расчете стоимости не применяются, то значения Π_1 принимаются в соответствии с таблицами приложения 3.2 к Методическим рекомендациям.

Показатель не применяется для прицепов, похоронителей, специальных КТС, строительной и сельскохозяйственной техники.

2.3. Корректировка средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации производится с учетом значений Π_2 , приведенных в приложении 3.3 к Методическим рекомендациям.

Окончание таблицы 1

Тип кузова, назначение	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель ³	Средне-годовой пробег ⁴ , тыс. км
MPV (универсал повышенной вместимости), минивэны	длина до 4,1 м	До 5 лет	-	18,7
		От 5 до 12 лет	-	16,9
	длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	12 лет и более	-	16,5
		До 5 лет	-	22,4
Кузов	длина свыше 4,6 м	От 5 до 12 лет	-	20,4
		12 лет и более	-	19,3
		До 5 лет	-	25,0
		От 5 до 12 лет	-	22,3
		12 лет и более	-	21,0
		До 5 лет	-	18,0
		От 5 до 12 лет	-	16,9
		12 лет и более	-	16,0
Кузов открытый или комбинированный (кабриолеты и др.), кроме указанных выше)		До 5 лет	-	15,9
		От 5 до 12 лет	-	15,8
		12 лет и более	-	15,0

Примечание. 1. Позиция заполняется только для случаев, когда фактор изготовителя влияет на значение пробега.

2. Значение среднегодового (нормативного) пробега следует увеличивать в случае эксплуатации КТС в городских агломерациях с населением более 1 млн. человек на коэффициент 1,16; в случае эксплуатации КТС вне городов в регионах с плотностью населения менее 10 человек на 1 км² - уменьшить на коэффициент 1,2 (кроме КТС повышенной проходимости (категории M1G)).

3. При определении срока эксплуатации КТС следует так понимать, приведенную графикою: «от 5 до 12 лет» - от 5 лет включительно до 12 лет (не включительно);

4. Иномарка - КТС иностранного производства (см. пункт 5.5 части I Методических рекомендаций);

5. Категория КТС приведены в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств».

Корректировка средней цены КТС, переоборудуемого или дорабатываемого значительными партиями на базе или на шаши много КТС, не проводится, если изготовителем установлена его цена.

2.8. В случае *доработки КТС (от составных частей)* с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тонинга), что сопровождается повышением работ, стоимость которых составляет не менее четверти стоимости используемых составных частей и (или) материалов, корректировка стоимости КТС осуществляется по формуле 3.2 путем учета стоимости работ, материалов и составных частей с учетом их износа. В ином случае корректировка стоимости КТС осуществляется в соответствии с пунктом 2.6 Методических рекомендаций, без учета стоимости работ и расходных материалов.

2.9. Стоимость внесенных и зарегистрированных изменений в конструкцию КТС (переоборудования) может быть определена с учетом стоимости примененных работ, составных частей и материалов по формуле 3.2. При этом стоимость переоборудованного КТС не должна превышать 93 % от стоимости модели (модификации) КТС, до уровня которой проведено переоборудование.

2.10. При определении рыночной стоимости КТС, имеющего повреждения, которые предусматривают проведение восстановительного ремонта, затраты на его проведение рассчитывают на дату оценки.

Расчет с использованием формулы 3.2 проводится в случае отказа составных частей КТС, при повреждениях составных частей, влияющих на безопасность дорожного движения. Одновременный учет повреждений и отказов составных частей посредством расчета по формуле 3.2 и процентного показателя P_r должен быть исключен.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ КТС

3.1. Значение средней цены соответствует наиболее низкой цене, по которой участники рынка готовы продать оцениваемое КТС, и наиболее высокой цене, по которой участники рынка готовы купить это КТС.

Средняя цена C_{cp} определяется исследованием цен продаж идентичных КТС на дату оценки. При этом учитывается нормативный пробег для данной группы идентичных КТС и только те продажи, которые отвечают понятию «рыночная стоимость».

Если при определении C_{cp} используются цены предложения к продаже, то среднерыночная цена должна быть скорректирована в соответствии с нижеприведенной формулой:

$$C_{cp} = C_{пред} \times K_p, \text{ руб.}, \quad (3.5)$$

где $C_{пред}$ – средняя цена предложения к продаже поддержанного КТС, соответствующего срока эксплуатации, руб.;

Основанием для корректировки средней цены КТС вследствие изменения его технического состояния является результат осмотра КТС экспертом и (или) соответствующее документальное подтверждение выполненного ремонта, замена составных частей или инструментальное исследование специализированного эксперта для установления факта выполненного ремонта или другого воздействия на КТС.

2.4. Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обивки или обшивки сидений, поручней и фанты на устранение определяется по формуле 3.2:

$$C_{доп} = C_1 \pm C_2 \pm (C_p + C_M + C_{ЭИ} \cdot (1 - И) + C_{УТС}), \text{ руб.}, \quad (3.2)$$

где C_1 – увеличенные средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

C_2 – изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

C_p – стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тонинга), руб.;

C_M – стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тонинга), руб.;

$C_{ЭИ}$ – стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тонинга), руб.;

И – коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{УТС}$ – величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Значения C_p , C_M , $C_{ЭИ}$ и $C_{УТС}$ рассчитываются в соответствии с требованиями второй части настоящих Методических рекомендаций.

2.5. Увеличение средней цены КТС в случае обновления его составных частей производится по формуле 3.3:

$$C_1 = \sum_{i=1}^n Ц_i \cdot \left(\frac{И - И_i}{100} \right), \text{ руб.}, \quad (3.3)$$

где: $Ц_i$ – цена новой i-й замененной составной части, руб.;

$И_i$ – коэффициент износа i-й замененной составной части на дату оценки, %;

И – коэффициент износа составной части, подлежащей замене, с начала ее эксплуатации до даты оценки, %;

n – число замененных составных частей.

Приложение 3.2 КОРРЕКТИРОВКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ КТС В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРОБЕГА

Таблица 1

Корректировка средней цены легковых КТС иностранного производства при перепробеге

Срок эксплуатации КТС	От 1 года до 6 лет				От 6 лет до 16 лет				От 16 лет и более				Значения Пн при эксплуатации до 1 года по 100% %
	до 15 до 15	от 15 до 21	21 и более	до 14 до 18	до 14 до 18	от 18 до 22	22 и более	до 14 до 18	от 18 до 22	22 и более	14 и более	14 и более	
Средний годовой нормативный пробег, тыс. км	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Среднегодовой перепробег, тыс. км	Значения корректировки (Пн) при перепробеге, %												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
До 1,5	-0,8	0	0	-1,2	0	0	0	-1,0	-0	-2,0			
1,5-2,0	-2,0	-1,6	-0,6	-3,0	-1,9	-1,0	-0,8	-2,9	-2,0	-2,0			
2,0-2,5	-3,4	-2,6	-1,2	-4,6	-3,4	-2,2	-1,6	-4,6	-3,5	-3,0			
2,5-3,0	-4,8	-3,7	-1,8	-6,1	-4,8	-3,3	-2,2	-6,1	-4,9	-2,0			
3,0-3,5	-6,2	-4,8	-2,4	-7,6	-6,1	-4,3	-2,8	-7,6	-6,2	-2,0			
3,5-4,0	-7,6	-5,9	-3,1	-9,1	-7,3	-5,2	-3,4	-8,0	-7,5	-2,0			
4,0-4,5	-7,8	-7,0	-3,8	-9,3	-8,6	-6,1	-4,0	-8,7	-8,0	-2,0			
4,5-5,0	-7,8	-7,2	-4,5	-9,5	-9,0	-7,0	-4,7	-8,4	-8,2	-2,0			
5,0-5,5	-7,9	-7,4	-5,2	-9,7	-9,2	-7,9	-5,4	-8,6	-8,4	-3,0			
5,5-6,0	-7,9	-7,6	-5,9	-9,9	-9,4	-8,5	-6,1	-8,8	-8,6	-3,0			
6,0-6,5	-8,0	-7,7	-6,6	-10,0	-9,6	-8,8	-6,8	-8,9	-8,8	-3,0			
6,5-7,0	-7,8	-7,3	-7,3	-9,8	-9,0	-8,8	-7,5	-9,0	-8,9	-3,0			
7,0-7,5	-7,9	-7,5	-7,5	-10,0	-9,2	-8,3	-8,3	-9,0	-9,0	-3,0			
7,5-8,0	-8,0	-8,0	-7,6	-9,4	-8,5	-8,5	-8,5	-8,5	-8,5	-3,0			
8,0-8,5	-7,6	-7,6	-7,6	-9,6	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-8,7	-3,0			
8,5-9,0	-7,7	-7,7	-7,7	-9,8	-8,9	-8,9	-8,9	-8,9	-8,9	-3,0			
9,0-9,5	-7,7	-7,7	-7,7	-9,9	-9,1	-9,1	-9,1	-9,1	-9,1	-3,0			
9,5-10	-7,8	-7,8	-7,8	-10,0	-9,3	-9,3	-9,3	-9,3	-9,3	-3,0			
10-10,5	-7,8	-7,8	-7,8	-9,4	-9,4	-9,4	-9,4	-9,4	-9,4	-4,0			

K_7 – коэффициент торга, учитывающий отличие средней цены продажи КТС от средней цены предложения к продаже.

3.2. Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене предложения к продаже КТС. Его значение зависит от марки, модели КТС, срока его эксплуатации, конфигураций рынка КТС.

Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах 0,91...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большее снижение коэффициента торга.

Значение коэффициента торга K_7 находится в пределах 0,7...0,9 для КТС, имеющего поврежденные маркировочные обозначения номерных составных частей, подлежащих регистрации и учету (в частности, идентификационный номер), но отчуждение которого не противоречит законодательству.

Если в справочнике цен на подержанные КТС имеются средняя цена предложения к продаже и средняя цена продаж, то полученное расчетное значение коэффициента K_7 может быть использовано и для других аналогичных КТС, по которым отсутствуют ценовые справочные данные.

3.3. Определение средней рыночной цены при оценке КТС может быть осуществлено различными методами, в зависимости от имеющихся исходных данных.

Эксперт должен применить тот метод расчета, который обеспечит максимально объективный и точный результат при имеющихся исходных данных и возможностях для исследования.

По мере приоритетности методы расчета располагаются в следующей последовательности.

1. Метод расчета, основанный на применении отечественных ценовых справочников, содержащих среднерыночные цены КТС, в том числе и по исследуемому (оцениваемому) КТС.

Приоритетность метода справочных данных обусловлена объективностью расчетов, основанных на математической обработке совокупности цен всех КТС, как исследуемой модификации по всем годам их выпуска, так и КТС других модификаций, моделей и марок.

2. Метод расчета, основанный на исследовании экспертом ограниченного рынка КТС.

В качестве исследуемой базы применяются цены идентичных КТС в регионе, ограниченные выборкой, сделанной экспертом.

3. Методы расчета, основанные на частичном применении отечественных справочных данных. Могут использоваться только данные отечественных КТС и КТС аналога (например, цена нового исследуемого КТС и соотношение справочных цен аналогичного КТС, но такого же года изготовления, как оцениваемый, к цене нового).

Окончание таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7,0-7,5		6,0	3,6			8,7	6,4	7,9	7,7
7,5-8,0			4,2			8,8	6,8	8,0	7,7
8,0-8,5			4,8			8,8	7,3		7,8
8,5-9,0			5,5			8,9	7,7		7,8
9,0-9,5			6,1			8,9	8,2		7,8
9,5-10			6,7			9,0	8,4		7,9
10-10,5			7,3				8,5		7,9
10,5-11,0			7,9				8,6		7,9
11,0-11,5			8,2				8,7		8,0
11,5-12,0							8,8		
12,0-12,5							8,9		
12,5-13,0							8,9		
13,0 и более							9,0		

Таблица 3

Корректировка средней цены легковых КТС отечественного производства при перепробеге

Средний годовой нормативный пробег КТС	До 11 тыс. км в год		11 тыс. км в год и более		Значения Пп при эксплуатации цены до 1 года, %
	От 1 года до 13 лет	13 лет и более	От 1 года до 8 лет	8 лет и более	
1	2	3	4	5	6
До 1,0	0	0	0	0	-3
1,0-1,5	0	-1,3	0	-1,3	-3
1,5-2,0	-2,1	-1,3	0	-2,7	-3
2,0-2,5	-2,1	-2,7	-1,8	-2,7	-3
2,5-3,0	-4,2	-4,3	-2,2	-4,1	-3
3,0-3,5	-6,3	-5,7	-2,7	-4,1	-3
3,5-4,0	-8,4	-7,3	-3,2	-5,4	-3
4,0-4,5	-9,4	-9,0	-3,7	-5,4	-3
4,5-5,0	-9,7	-9,4	-4,2	-6,8	-3
5,0-5,5	-9,9	-9,2	-4,7	-8,1	-4
5,5-6,0	-10,0	-9,3	-5,2	-9,4	-4

Окончание таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10,5-11,0			-7,9				-9,5			-4,0
11,0-11,5			-7,9				-9,6			-4,0
11,5-12,0			-8,0				-9,7			-4,0
12,0-12,5							-9,8			-4,0
12,5-13,0							-9,9			-4,0
13,0 и более							-10,0			-4,0

Примечание. 1. Зресь и далее приведены интервалы пробегов следует применять специализированным образом 0,5-1,0 тыс. км - от 0,5 тыс. км (включительно) до 0,99 тыс. км (исключительно).

2. При определении значения Пп для КТС со сроком эксплуатации до 1 года увеличивается разность между фактическим пробегом и нулевым его значением.

Таблица 2

Корректировка средней цены легковых КТС иностранного производства при перепробеге

Срок эксплуатации КТС	От 1 года до 6 лет		От 6 лет до 16 лет		От 16 лет и более				
	до 15	от 15 до 21	до 14	от 14 до 18	22 и более	до 14 и более			
Средний годовой нормативный пробег, тыс. км	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
До 1,5	0	0	0	1,0	0	0	0	1,0	0
1,5-2,0	0,8	0	0	2,5	1,7	0,9	0,7	2,3	1,1
2,0-2,5	0,8	1,0	0	3,9	3,1	2,1	1,4	3,5	1,9
2,5-3,0	0,8	1,1	0,3	5,3	4,2	3,0	2,1	4,8	2,7
3,0-3,5	2,1	1,1	0,3	6,6	5,3	3,7	2,6	6,0	3,6
3,5-4,0	2,1	1,9	0,3	8,0	6,4	4,4	3,1	7,2	4,4
4,0-4,5	3,3	1,9	0,8	9,2	7,5	5,2	3,6	7,3	5,2
4,5-5,0	4,4	2,8	0,8	9,3	8,7	5,9	4,0	7,4	6,0
5,0-5,5	5,0	3,7	1,3	9,3	8,8	6,7	4,5	7,5	6,8
5,5-6,0	5,5	4,6	1,9	9,4	8,9	7,5	5,0	7,6	7,5
6,0-6,5	6,0	5,5	2,8	9,4	9,0	8,3	5,4	7,7	7,6
6,5-7,0		5,8	3,1	9,5	9,1	8,6	5,9	7,8	7,6

Значения корректировки (Пп) при перепробеге, %

Фото 1



Фото 3



Фото 2



Фото 4



Фото 5



Фото 7



Фото 6



Фото 8



Фото 9



Фото 11



Фото 10



Фото 12



Фото 13



Фото 15



Фото 14



Фото 16



Фото 17



Фото 19



Фото 18



Приложение 3 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МНОГОСТРОИТЕЛЬСТВО)

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "РосБизнесОценка"

ул. им. Островского, д. 9, этаж 2,
г. Кинешма, Ивановская обл.,
155800

21.09.2015 № 22-33798

Ил. № _____ от _____

ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Коновалов Олег Александрович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2588).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой
А.И.А. Залужская

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404580

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0616

Город

Москва

Дата выдачи

25 сентября 2014 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОНОВАЛОВ
Олег Александрович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»

Решением от

11 сентября 2014 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
**независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника**



Председатель комиссии

Коновалов

Сидоров







УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

771801619303

Документ о квалификации

Регистрационный номер

15.16.ИЛК-60

Город

Москва

Дата выдачи

22 марта 2019 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Коновалов
Олег Александрович**

прошел(а) повышение квалификации в (на)
федеральном государственном бюджетном образовательном
учреждении высшего образования «Российский экономический
университет имени Г.В. Плеханова»

с 27 февраля 2019 года по 28 февраля 2019 года

по дополнительной профессиональной программе
« Экспертиза и проверка отчетов об оценке »

в объеме
16 часов

Руководитель
образовательной организации

Секретарь



М.П.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

О СДАЧЕ ЕДИННОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000033-006

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Коновалову Олегу Александровичу

(Фамилия, имя, отчество полностью - при наличии; имя, отчество полностью; фамилия, инициалы полностью)

на основании протокола от « 20 » сентября 2013 г. № 19/200913

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного

(указывается полностью)

Негосударственным образовательным учреждением высшего профессионального

образования «Международная академия оценки и консалтинга»

(полное наименование образовательного учреждения, адреса, принадлежность по законодательству Российской Федерации)

и аккредитованный федеральными службами государственной регистрации, кадастра и картографии, в установленном порядке

(№ Р999 от 20.08.2013г.)

(в скобках указывается и указывается действительность аттестата)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии

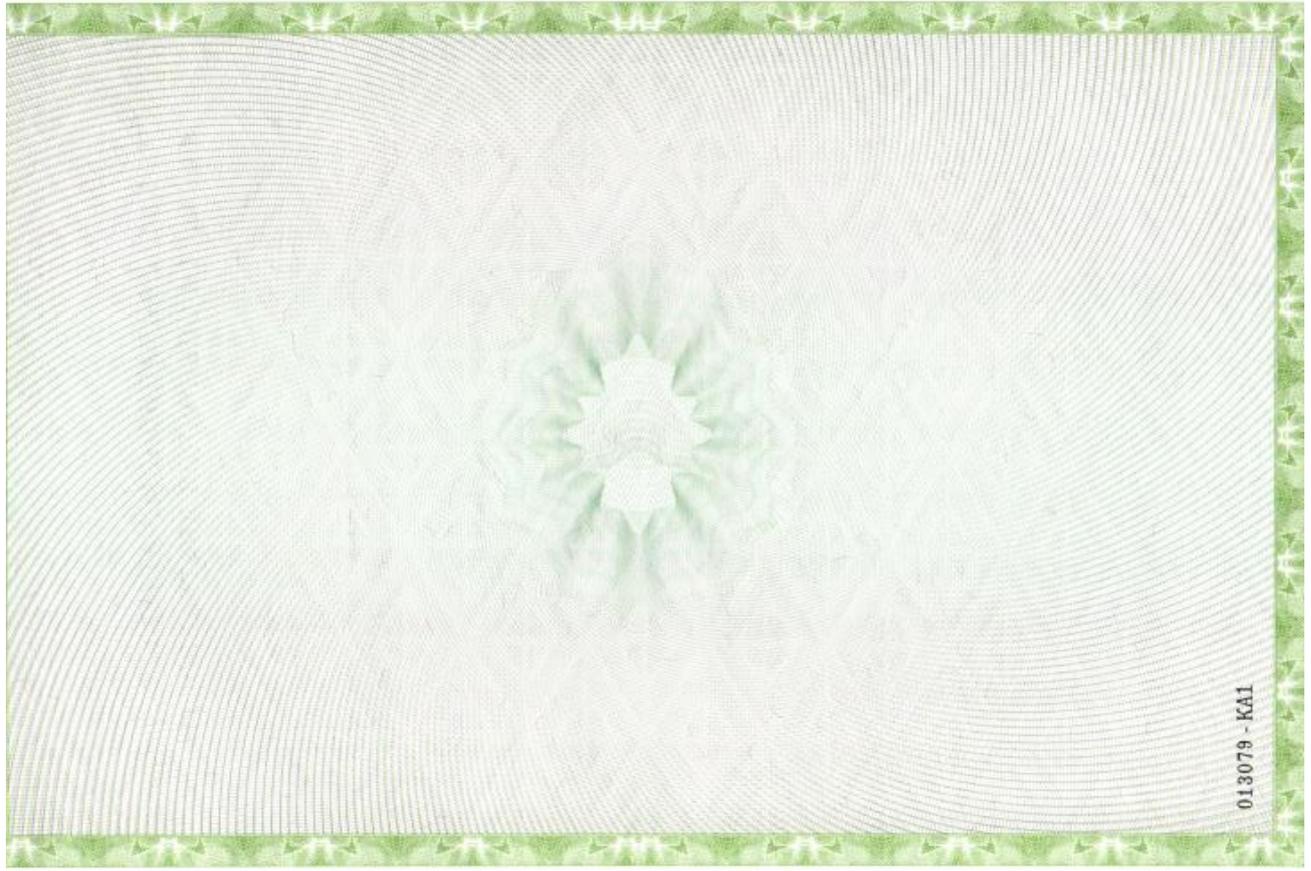
Изаров О.С.

(подпись, полностью)



Признается экспертом саморегулируемой организации оценщиков - членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и набравший в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.

¹ (Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43).



«25» марта 2022 г.

г. Иваново

**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**
№ 433-561-03161722

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. **Коновалов Олег Александрович**
Паспортные данные: 24.02.743263, выдан 17.02.2003 г. ОВД г.р. Кинешмы Ивановской области
Адрес регистрации: г. Иваново, ул. Бекренева, дом 3, кв. 25

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Россия, Москва, ул. Пятилетка, 12, стр. 2.

**3. ПЕРИОД
СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ /
РЕТРОАКТИВНЫЙ
ПЕРИОД):**

3.1. С «26» марта 2022 года по «25» марта 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительные требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

**4. СТРАХОВАЯ
СУММА:**

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000 (Пять миллионов) рублей**.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.

**5. СТРАХОВАЯ
ПРЕМИЯ:**

5.1. 3 300 (Три тысячи триста) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выделенным счетом в срок по **08.04.2022 г.**
При оплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре, как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступающим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

**6. УСЛОВИЯ
СТРАХОВАНИЯ:**

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования), прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**7. ОБЪЕКТ
СТРАХОВАНИЯ:**

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

**8. СТРАХОВОЙ
СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем является установленный наступивший в законном порядке решением арбитражного суда или арбитража Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил основателя, в результате нарушения требований саморегулируемой организации оценщиков, членом которой являлся Страхователь, на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на защиту при иске/ищах в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имеющих место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

**9. СТРАХОВОЕ
ВОЗМЕЩЕНИЕ:**

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

10. ФРАНШИЗА:

10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.

11. УВЕДОМЛЕНИЕ:

11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

электронная почта:	ings@ings.ru	Страховщик
телефонная связь:	+7 (910) 988-3750	Канцелярия/Клиентский сервис тел. +7 (910) 988-3757

От Страхователя: **Коновалов Олег Александрович**

От Страховщика: **ИНГОССТРАХ**

Мовчало Андрей Александрович
Выдана СЛАО № 8843285-57/1 от 20.02.2021 г.
Федеральная служба по техническому и экспортному контролю
12-2, Рязанский ст. СЭС-7, Москва, 125997, Russia
Тел: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ings.ru, E-mail: ings@ings.ru
Телеф. 411141 INGS RU, 412442 INGS RU

119997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Пятилетка, д. 12, стр. 2
Тел: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ings.ru, E-mail: ings@ings.ru
Телеф. 411141 INGS RU, 412442 INGS RU

1. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обстоятельств страхования возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

2. ТРЕТЬИ ЛИЦА

3. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем по исполнению письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Прелюдный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицом вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

6. УВЕДОМЛЕНИЯ:

14.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

14.1.1. уведомление направлено погочтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

14.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправление по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – posb@znesoценка@yandex.ru, со стороны Страховщика – kashyba.k@chekovka.ru;

14.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – +7 (49331) 5-80-51, со стороны Страховщика – +7 (4932) 59-09-57.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ОО «БизнесОценка»

И. Страхователь:

Смолов Олег Александрович, Директор,
исполняющий на основании Устава



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»
Филиал
«Ингосстрах» в Ивановской области
От Страховщика:
Мочуров Андрей Анатольевич, Директор
Фидател СПАО «Ингосстрах» в Ивановской области,
доверенность № 86334238-1/2 от 20.03.2021 г.



ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-561-43162272

«25» марта 2022 г.

г. Иваново

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка»
Росси, Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 9
ИНН 50/03012446

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Росси, Москва, ул. Патристкая, 12, стр. 2
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

3.1. С «26» марта 2022 года по «25» марта 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Настоящий Договор порывает требования, вытекающие из настоящего Договора, как в течение периода наступления страхового случая и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗУ):

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

4.2. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 6 300 (Шесть тысяч триста) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «08» апреля 2022 года.

5.2. При оплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «26» марта 2017 года.

7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования и оценочной деятельности от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия вступительных Правил ему разъяснены и понятны.

8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением солидарных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

Страхователь:

117997, Росси, Москва, ГДТ-7, ул. Патристкая, д. 12, стр. 2
Тел.: +7 (495) 956 77 77
Факс: +7 (495) 641 41 14
www.ingosstrakh.ru
Телес: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU

Страховщик:

12-2, Rybnikova st., 6SP-7, Moscow, 117997, Russia
Tel.: +7 (495) 956 77 77
Fax: +7 (495) 641 41 14
www.ingosstrakh.ru
Телес: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU