ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.10.2026 № 98-рп
г. Иваново

Об условиях приватизации имущества по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, находящегося в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 22.05.2025 № 61-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2026 год», в связи с признанием продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 17.07.2026 № 59):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области имущество, не используемое по назначению (далее – Имущество):

здание, кадастровый номер 37:02:010405:517; назначение: нежилое; наименование: магазин; площадь: 316,2 кв. м; количество этажей: 1, в том числе подземных этажей – 0; местоположение: Ивановская область, р-н Вичугский, д. Гаврилково, д. 103 (запись регистрации права собственности Ивановской области от 19.12.2013 № 37-37-13/276/2013-451);

здание, кадастровый номер 37:02:010405:518; назначение: нежилое; наименование: строение хозпостройки; площадь: 43,2 кв. м; количество этажей: 1, в том числе подземных – 0; местоположение: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103а (запись регистрации права собственности Ивановской области от 19.12.2013 № 37-37-13/276/2013-450);

оборудование: электрический котел 41720, количество – 1 шт., дата ввода в эксплуатацию 02.01.2008;

земельный участок, кадастровый номер 37:02:010405:130; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: магазины (4.4), общественное питание (4.6); площадь: 9374 кв. м; местоположение: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, дом 103 (запись регистрации права собственности Ивановской области от 27.12.2008 № 37-37-13/246/2008-100).

На часть земельного участка с кадастровым номером 37:02:010405:130, площадь которой составляет 1803 кв. м, наложены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; основание: Водный кодекс Российской Федерации, принят решением Государственной Думы Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; срок действия: не установлен:

реестровый номер границы: 37:02-6.501 (вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны: водоохранная зона р. Шохна, Вичугский муниципальный район, Ивановская область; тип зоны: водоохранная зона);

реестровый номер границы: 37:02-6.502 (вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны: прибрежная защитная полоса р. Шохна, Вичугский муниципальный район, Ивановская область; тип зоны: прибрежная защитная полоса).

2. Установить способ приватизации Имущества – продажа объектов недвижимого имущества с оборудованием с одновременным отчуждением приобретателю земельного участка, занимаемого такими объектами и необходимого для их использования, по минимально допустимой цене в электронной форме, открытая по составу участников с использованием открытой формы подачи предложений о цене Имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Установить минимальную цену, по которой может быть продано Имущество, равную 5% от цены первоначального предложения при продаже Имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся, в размере 144 853,30 руб. (сто сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят три рубля 30 копеек), с учетом НДС, в том числе:

нежилое здание магазин (кадастровый номер 37:02:010405:517) с оборудованием (электрическим котлом 41720) – 110 585,40 руб., с учетом НДС;

нежилое здание строение хозпосройки (кадастровый номер 37:02:010405:518) – 12 982,45 руб., с учетом НДС;

земельный участок (кадастровый номер 37:02:010405:130), не облагаемый НДС, – 21 285,45 руб.

4. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить договор купли-продажи Имущества с покупателем Имущества, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

обеспечить передачу Имущества покупателю Имущества, либо лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи Имущества обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемого по минимально допустимой цене Имущества;

по компенсации затрат на содержание, в том числе техническое обслуживание, принятого Имущества, по оплате коммунальных расходов при эксплуатации имущества с даты подписания акта приема-передачи Имущества до государственной регистрации права собственности покупателя на Имущество;

по сохранению назначения знаний с земельным участком в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности покупателя на здание и земельный участок.

6. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 29.05.2026 № 54-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, находящихся в собственности Ивановской области».

Губернатор
Ивановской области **С.С. Воскресенский**