

Прошито, прошнуровано
на 87 листах



УТВЕРЖДАЮ

ген. директор

Ларин О.В.



(подпись, подпись, фамилия)

30 июня 2023 года

М.П.

«Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Свидетельство о государственной регистрации
N997 от 8 января 2002г.
ИНН 3706009730, КПП 370601001,
г. Шуя, ул. Кооперативная, д.51
Адрес: г. Иваново, ул. Б. Хмельницкого, д.30
тел. 8-910-693-96-69
audit37@list.ru / www.audit37.ru

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 03/20-723

по определению рыночной стоимости транспортного средства «LADA 212140», VIN ХТА21214081897949, гос.рег.зн. В517СТ37, 2008 г.в., инв. № 110105100001

Заказчик: Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница №7»

Экспертная организация: ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»

Эксперт – оценщик: Ларин Олег Вячеславович

Дата составления отчета: 30.06.2023г.

Дата оценки: 30.06.2023г.

ИВАНОВО 2023

Сопроводительное письмо



**ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА, ОЦЕНКИ И
АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г.
Юридический адрес: ИНН 3706009730, КПП 370601001 155900, Ивановская обл.,
г. Шуя, ул. Кооперативная, д.51.

Реквизиты банка: Ивановское отделение № 8639 ПАО Сбербанк
БИК 042406608 кор/счет № 3010181000000000608
Расчетный счет № 40702810617000007210

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница №7»

На основании договора на оценку № 29/6 от 29.06.2023г. ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело оценку движимого имущества - транспортного средства для продажи по состоянию на 30.06.2023г.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании осмотра ТС, а также информации и документации, предоставленной Заказчиком.

Результатирующее значение стоимости, соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

На основании проведенной оценки сложилась следующая стоимость оцениваемого объекта по состоянию на 30.06.2023г.

№ п/п	Объект оценки	Техническое состояние на дату оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей с НДС
1	Транспортное средство марки «LADA 212140», VIN ХТА21214081897949, гос.рег.зн. В517СТ37, 2008 г.в., инв. № 110105100001	Условно пригодное	76500 в.т.ч. НДС – 12750,00

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Генеральный директор

Ларин О. В.



ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

На основании договора на оценку № 29/6 от 29.06.2023г. ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело оценку движимого имущества - транспортного средства для продажи по состоянию на 30.06.2023г.

Заказчик оценки	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница №7» ОБУЗ ГКБ № 7 Юридический адрес: 153032, г. Иваново, ул. Воронина, 11 ИНН 3731011571/КПП 370201001, ОКПО 01924628, ОГРН 1033700073208, ОКТМО 24701000 Банковские реквизиты: Расчетный счет 40102810645370000025 ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново Казначейский счет 03224643240000003300, БИК 012406500
Исполнитель	ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» Юридический и почтовый адрес: 155908, Ивановская область, г. Шуя, ул. Кооперативная, дом 51. ИНН 3706009730 КПП 370601001 ОГРН 1023701392175 Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г. Тел. 8 (49351)3-10-91 E-mail: audit37@list.ru Страховой полис № 22420В4000004 Страховое открытое акционерное общество «ВСК».
Оценщик	Ларин Олег Вячеславович Почтовый и фактический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Лакина, д. 1-6 Тел.:8-910-693-96-69 E-mail: audit37@list.ru -Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 030365-2 от 01.10.2021г. на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» № 220. Срок действия квалификационного аттестата до 01.10.2024г. - Страховой полис № 22420В4000003. Страховое акционерное общество «ВСК».
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Задачи оценки	Оценка проводится с целью продажи объекта
Состав оцениваемого имущества	Транспортное средство марки «LADA 212140», VIN ХТА21214081897949, гос.рег.зн. В517СТ37, 2008 г.в., инв. № 110105100001
Правообладатель	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница №7» (ПТС 63 МР378351)
Дата составления отчета об оценке и его номер	30.06.2023г. 03/20-723
Действительная дата оценки	30.06.2023г.
Основание для проведения оценки	Договор на оценку № 29/6 от 29.06.2023г.
Срок проведения оценки	29.06.2023г. – 30.06.2023г.

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки имущества, Оценщик пришел к следующим выводам с учетом указанных допущений и ограничений.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании осмотра и информации и документации, предоставленной Заказчиком.

Результатирующее значение стоимости, соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

Подход	Значение	Вес	Итого
--------	----------	-----	-------

Сравнительный	76500	1	76500
Доходный	не применялся	-	-
Затратный	не применялся	-	-
Всего:			76500

На основании проведенной оценки сложилась следующая стоимость оцениваемого объекта по состоянию на 30.06.2023г.

№ п/п	Объект оценки	Техническое состояние на дату оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей с НДС
1	Транспортное средство марки «LADA 212140», VIN ХТА21214081897949, гос.рег.зн. В517СТ37, 2008 г.в., инв. № 110105100001	Условно пригодное	76500 в.т.ч. НДС – 12750,00

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

<p>Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке</p>	<p>Работы по оценке включают:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе); 2. Сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем; 3. выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке. 4. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки; 5. Состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности; 6. Глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности; 7. Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах. 8. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты. 9. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта. 10. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
<p>Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки</p>	<p>Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер и может быть признана рекомендуемой, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.</p> <p>Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; - суда, арбитражного или третейского суда; - уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. <p>Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть</p>

предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.
От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1.1. Краткое изложение основных фактов

Заказчик оценки	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница №7» ОБУЗ ГКБ № 7 Юридический адрес: 153032, г. Иваново, ул. Воронина, 11 ИНН 3731011571/КПП 370201001, ОКПО 01924628, ОГРН 1033700073208, ОКТМО 24701000 Банковские реквизиты: Расчетный счет 40102810645370000025 ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново Казначейский счет 03224643240000003300, БИК 012406500
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Задачи оценки	Оценка проводится с целью продажи объекта
Состав оцениваемого имущества	Транспортное средство марки «LADA 212140», VIN ХТА21214081897949, гос.рег.зн. В517СТ37, 2008 г.в., инв. № 110105100001
Предполагаемое использование результатов оценки	Для совершения сделки купли - продажи
Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	Работы по оценке включают: 1. Исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе); 2. Сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем; 3. Выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке. 4. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки; 5. Состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности; 6. Глубина анализов и исследований ограничивается существенно их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности; 7. Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах. 8. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты. 9. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта. 10. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

<p>Ограничения и пределы применения полученного результата итоговой величины стоимости</p>	<p>Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер и может быть признана рекомендуемой, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.</p> <p>Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; <input type="checkbox"/> суда, арбитражного или третейского суда; <input type="checkbox"/> уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. <p>Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p>
<p>Дата составления отчета об оценке</p>	<p>30.06.2023г. 03/20-723</p>
<p>Действительная дата оценки</p>	<p>30.06.2023г.</p>
<p>Исполнитель:</p>	<p>ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» Юридический адрес: 155908, Ивановская область, г. Шуя, ул. Кооперативная, дом 51. ИНН 3706009730 КПП 370601001 ОГРН 1023701392175 Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г. Тел.: 8-910-693-96-69</p>
<p>Основание для проведения оценки</p>	<p>Договор на оценку № 29/6 от 29.06.2023г.</p>
<p>Срок проведения оценки</p>	<p>29.06.2023г. – 30.06.2023г.</p>

1.2. Технология оценки объектов машин и оборудования

- 1.Согласование целей и задач оценки объекта.
2. Заключение договора на оценку.
3. Визуальный осмотр оцениваемого объекта, фиксирование данных по физическому износу объекта.
- 4.Сбор и анализ данных (технической, бухгалтерской, правовой и другой документации).
5. Анализ рынка в сегменте оцениваемого объекта.
6. Подготовка отчета об оценке рыночной стоимости.
7. Представление и обсуждение результатов оценки с Заказчиком.

1.3. Стандарты оценки с обоснованием их выбора

Задачей данной оценки является определение рыночной стоимости оцениваемого объекта для продажи. Для достижения данной задачи согласно принятым и действующим стандартам Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» применяется база оценки - рыночная стоимость.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть продан на основании сделки в условиях конкуренции, когда продавец и покупатель действуют, располагая всей необходимой информацией об объекте оценки, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- продавец не обязан продавать объект оценки, а покупатель не обязан приобретать;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект находится на открытом рынке достаточно продолжительное время;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В ходе работы по определению рыночной стоимости объекта оценки оценщик руководствовался следующими нормативными документами, стандартами, методиками, учебными пособиями:

* Федеральный закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный стандарт оценки	Нормативный акт, утвердивший стандарт
ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки»	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200
ФСО II «Виды стоимости»	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200
ФСО III «Процесс оценки»	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200
ФСО IV «Задание на оценку»	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200
ФСО V «Подходы и методы оценки»	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200
ФСО VI «Отчет об оценке»	Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200
ФСО N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328

1.4. Сведения о заказчике, исполнителе и о оценщике, производившего оценку

Заказчик: Областное бюджетное учреждение здравоохранения

«Городская клиническая больница №7» ОБУЗ ГКБ № 7

Юридический адрес: 153032, г. Иваново, ул. Воронина, 11

ИНН 3731011571/КПП 370201001, ОКПО 01924628, ОГРН 1033700073208, ОКТМО 24701000

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 40102810645370000025

ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Казначейский счет 03224643240000003300, БИК 012406500

Исполнитель: ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления». Юридический адрес: 155908, Ивановская область, г. Шуя, ул. Кооперативная, дом 51. ИНН 3706009730 КПП 370601001 ОГРН 1023701392175 Свидетельство о государственной регистрации N997 от 8 января 2002г. Реквизиты банка: Ивановское отделение №8639 ПАО Сбербанка России г. Иваново

БИК 042406608 кор/счет № 30101810000000000608 Расчетный счет № 40702810617000007210

Страховой полис № 22420В4000004. Страховое открытое акционерное общество «ВСК». Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных П страхования): не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Срок действия с 01 августа 2022г. до 31 июля 2023г.

Ларин Олег Вячеславович – Оценщик;

Почтовый и фактический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Лакина, д. 1, кв. 6.

Тел.: 8-910-693-96-69 E-mail: audit37@list.ru

- квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 027861-1 от 10.08.2021г. на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» № 212. Срок действия квалификационного аттестата до 10.08.2024г.

- квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 030365-2 от 01.10.2021г. на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр

по организации подготовки управленческих кадров» № 220. Срок действия квалификационного аттестата до 01.10.2024г.

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке ПП № 988092 от 28.06.2006 года «Международная академия оценки и консалтинга» г. Москва по программе «Оценка собственности: оценка предприятия (бизнеса)» на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки собственности;

- включен в реестр СРОО Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» от 16.05.2008 года за номером по реестру 1317. Свидетельство № 2911-13 от 18.02.2013 года;

- страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности страховой полис № 22420В4000004. Страховое открытое акционерное общество «ВСК». Срок действия с 01 августа 2022г. до 31 июля 2023г.

- высшее образование диплом ВСГ 3564472 от 10.06.2009 года ФГОУ ВПО «Северо – Западная академия государственной службы» г. Санкт – Петербург по специальности государственное регулирование экономики. Регистрационный номер 674.

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке № 372405920860 от 12.07.2017 года ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования» по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости». Регистрационный номер 143-2017.

- сертифицирован при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии «Палата судебных экспертов» в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы и имеет право самостоятельного производства судебных экспертиз:

16.1.«Исследования строительных объектов и территорий, функционально связанной с ними, с целью определения их стоимости),

16.2.«Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»,

16.3.«Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом: разработка вариантов указанного раздела»,

16.4.«Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил.

Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»

16.5.«Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установление объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»

16.6.«Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом, (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

- сертификат соответствия судебного эксперта № PS 001177 (действителен с 25.08.2020 г. по 25.08.2023г.)

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке №502400292348 от 27.02.2015 года ФГАОУ ВПО «Московский физико – технический институт (государственный университет)» на ведение профессиональной деятельности в сфере «Независимая техническая экспертиза транспортных средств» и подтверждает присвоение квалификации эксперт – техник. Регистрационный номер 023/15;

- включен в государственные реестр экспертов – техников Решением Межведомственной аттестационной комиссии. Протокол заседания Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов – техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств от 10.06.2015 № 4;

- государственный реестр Министерства Юстиции РФ - регистрационный № 3648

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке № 372403704506 от 15.03.2016 года НОУ ДПО «Институт непрерывного образования» по программе «Судебная автотехническая, транспортно - трасологическая экспертиза, экспертиза обстоятельств ДТП, который предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере судебной автотехнической, транспортно - трасологической экспертизы и экспертизы обстоятельств ДТП. Регистрационный номер 006/2016.

- сертифицирован при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии «Палата судебных экспертов» в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы и имеет право самостоятельного производства экспертиз:

13.1 «Исследование обстоятельств ДТП»,

13.2 «Исследование технического состояния транспортных средств»,

13.3 «Исследование следов на транспортных средствах и месте ДТП (транспортно - трасологическая диагностика), а также технического состояния дороги, дорожных условий на месте ДТП»,

13.4 «Исследование транспортных средств, в целях определения стоимости восстановительного ремонта и остаточной стоимости».

- сертификат соответствия судебного эксперта № PS 002850 (действителен с 04.08.2022 года по 04.08.2025)

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке № 372405920820 от 29.05.2017 года ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования» по программе «Исследование транспортных средств по выявлению дефектов, качеству сборки, ремонта и рекламациям», который предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере судебной экспертизы в данной области исследования транспортных средств. Регистрационный номер 103-2017.

- высшее образование диплом о профессиональной переподготовке № 372407027313 от 30.03.2018 года ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования» по программе «Судебная товароведческая и стоимостная экспертиза промышленных (непродовольственных) товаров». Регистрационный номер 132-2018.

- сертифицирован при Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии «Палата судебных экспертов» (регистрационный номер № РОСС RU.31792.04ПСЭ0) в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы и имеет право самостоятельного производства экспертиз:

19.1.«Исследования промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с целью проведения их оценки».

- сертификат соответствия судебного эксперта № PS 001725 (действителен с 19.04.2021 года по 19.04.2024)

- стаж работы по экспертным специальностям - 16 лет.

2. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела.	
Общие понятия оценки.	
Объект оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
Цена объекта	Денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
Стоимость объекта	При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
Итоговая стоимость объекта оценки	Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
Подход к оценке	Совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.
Метод оценки	Последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
Доходный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.
Дата проведения оценки	Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Наиболее эффективное использование	При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
Срок экспозиции	Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
Ограничения	Условия, обстоятельства, допущения и предположения, в рамках которых выполняется оценка, содержание которых ограничивает точность, достоверность, применимость ее результата, ответственность оценщика, заказчика и т.д.
Рыночная стоимость	<p>Рыночная стоимость есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; - объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты; - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

3. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Оценка произведена с учетом допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.	
Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	<p>Работы по оценке включают:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе); 2. Сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем; 3. Выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке. 4. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки; 5. Состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности; 6. Глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности; 7. Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах. 8. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты. 9. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта. 10. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
Допущения и ограничения к проведению оценки	<p>При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений:</p> <p>Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.</p> <p>Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения</p>

	<p>экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.</p> <p>Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.</p> <p>Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.</p>
Допущения в отношении оцениваемых прав	<p>Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.</p> <p>Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</p> <p>Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</p> <p>Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</p>
Допущения к источникам информации, использованным в отчете	<p>Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.</p> <p>Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.</p> <p>Большая часть существенной для оценки информации об Объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об Объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.</p> <p>При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.</p> <p>Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об Объекте оценки и не должны использоваться в каких либо других целях.</p> <p>Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.</p>
Допущения в отношении используемых методов расчета	<p>Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.</p> <p>При расчетах общей стоимости Объекта доходным и сравнительным подходом учитывались площади, оказывающие влияние на формирование рыночной стоимости, и имеющие значение в процессе её формирования</p>
Допущения и ограничивающие условия к результату оценки	<p>Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.</p> <p>Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.</p> <p>Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.</p>
Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки	<p>Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер и может быть признана рекомендуемой, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.</p> <p>Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты ра-</p>

	<p>дания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; - суда, арбитражного или третейского суда; - уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. <p>Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p>
--	--

4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим ООО «ВВЦ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «ВВЦ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса к объекту оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИЙ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Паспорт транспортного средства;
- Инвентарная карточка транспортного средства
- Иная информация, предоставленная заказчиком.

6. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 Технические параметры и другие характеристики объекта оценки

№ п/п	Объект оценки	Техническое состояние на дату оцен- ки	Остаточная стои- мость, рублей
1	Транспортное средство марки «LADA 212140», VIN XTA21214081897949, гос.рег.зн. B517CT37, 2008 г.в., инв. № 110105100001	Условно пригодное	0

Осмотр объекта оценки производился экспертом – техником (оценщиком) 28.04.2023г.
Иные качественные и количественные характеристик объекта оценки см. Приложение.

6.2. Анализ технического состояния объекта ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ НАКОПЛЕННОГО ИЗНОСА

Накопленный износ определяется как снижение стоимости вследствие воздействия различных факторов, полученное на определенную дату. Расчет накопленного износа ведется по приведенной ниже формуле:

$$I = 1 - \left(1 - \frac{I_{\text{ФИЗ}}}{100}\right) \times \left(1 - \frac{I_{\text{ФУНКЦИ}}}{100}\right) \times \left(1 - \frac{I_{\text{ВНЕШ}}}{100}\right)$$

где:

I – накопленный совокупный износ оцениваемого объекта (%);

$I_{\text{Физ.}}$, $I_{\text{Функци.}}$, $I_{\text{Вн.}}$ – физический износ, функциональное и внешнее устаревание соответственно, выраженные в процентах (%).

ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС (ИФИЗ) – относительная потеря стоимости объекта из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик спецтехники. Основными причинами физического износа спецтехники являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

Для определения степени физического износа машин (машин, спецтехники, транспортных средств и т.д.) применяются следующие методы:

1. Метод хронологического возраста – исходит из того, что главный фактор физического износа – продолжительность жизни машины в сопоставлении с нормативным сроком службы;

2. Метод эффективного возраста – предполагает экспертное (группой специалистов) определение остающегося срока службы, то есть количество лет от момента оценки до вывода объекта из эксплуатации и списания;

3. Метод средневзвешенного возраста частей машины – в рамках расчета величины физического износа данным методом, рассчитывают совокупный износ машины как функцию износа отдельных ее частей (деталей, узлов, систем), об износе частей машины судят по их хронологическому возрасту. Метод применяется в том случае, когда после ряда ремонтов в машине имеется несколько разновозрастных частей;

4. Метод корреляционно-регрессионной модели – исходит из того, что существует зависимость физического износа машины как от хронологического возраста, так и от бальной оценки ее физического состояния, которая может быть описана с помощью корреляционно-регрессионной модели;

5. Метод анализа циклов – исходит из цикличной динамики износ под влиянием проводимых капитальных ремонтов на протяжении жизни машины. В каждом цикле коэффициент физического износа имеет верхнее и нижнее значения;

6. Метод ухудшения диагностического параметра – величина физического износа определяется исходя из степени ухудшения какого-либо одного или двух эксплуатационных параметров машины (производительности, точности обработки, мощности, расхода топлива или электроэнергии, потока отказов и т.д.);

7. Метод определения физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта – при данном методе допускается, что нормативная стоимость капитального ремонта равна стоимости устранимого износа, то есть разности между стоимостью машины после капитального ремонта и стоимостью той же машины до капитального ремонта.

Расчет физического износа транспортных средств проводится следующими способами:

методом расчета физического износа с контролем технического состояния. Метод целесообразно применять, если у оценщика есть возможность проведения инструментального контроля (диагностики) технического состояния транспортного средства, для которого нормативно-технической документацией установлен норматив пробега (срока службы) до списания;

нормативным методом с корректированием. Метод целесообразно применять при оценке физического износа транспортных средств, для которых нормативно-технической документацией установлены нормативы пробега (срока службы) до списания и имеется информация о факторах, влияющих на нормативный пробег (срок службы);

расчетным методом с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации. Метод целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, по которым нормативно-технической документацией не установлены нормативы пробега (срока службы до списания);

метод амортизационных начислений. Метод целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, принадлежащих физическим лицам.

метод экспертного анализа физического состояния. Метод экспертизы состояния предусматривает определение физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой.

На основе анализа применимости методов определения физического износа, в рамках настоящего Отчета для определения величины физического износа оцениваемой единицы спецтехники применяется метод экспертного анализа физического состояния.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа

Таблица 1.

Состояние машин	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся обо-	0-5

	оборудование в отличном состоянии	
Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных и ответственных узлов	65-75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	80-90
Негодное к применению	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5-100

Таблица 2.

№ п/п	Наименование	Состояние	К износа, %
1	Транспортное средство марки «LADA 212140», VIN ХТА21214081897949, гос.рег.зн. В517СТ37, 2008 г.в., инв. № 110105100001	Условно пригодное	75

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ УСТАРЕВАНИЕ (ИФУНК) – это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту собственности в результате развития новой технологии. Оно включает такие вещи, как изменение в дизайне, материалах или производственном процессе, приводящее к появлению сверх мощностей, нехватке мощностей, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности.

Функциональное устаревание машин данной модели обнаруживается тогда, когда на рынке появляется не просто аналог, а аналог нового семейства или нового поколения с лучшим соотношением «цена – качество».

В общем случае расчет функционального устаревания производится по формуле:

$$I_{\Phi} = \sum_{p=1}^4 I_{\Phi p}$$

где $I_{\Phi p}$ – p – й фактор, учитываемый при определении функционального устаревания транспортного средства, %.

Так как новые более совершенные конструкции новых поколений машин появляются с некоторой периодичностью, то, например, принято считать, что практически для всех видов технологического и вспомогательного оборудования при хронологическом возрасте до $T_{хр} = 5$ лет коэффициент функционального устаревания можно принять равным нулю, т.е. $K_{\text{фун}} = 0$.

Косвенным признаком того, что оцениваемая машина имеет функциональное устаревание, является также факт прекращения выпуска машин подобной модели предприятием изготовителем.

Функциональное устаревание – это потеря стоимости оборудования, вызванная появлением новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Выделяют моральное и технологическое устаревание

Моральное устаревание – изменение свойств оборудования, аналогичного оцениваемому оборудованию. Причина морального устаревания или в улучшении свойств аналогов (изменении технических параметров, конструктивных решений, большей экологичности, эргономичности) или в удешевлении их производства.

Технологическое устаревание – устаревание, причина которого – изменение технологического цикла, в который традиционно включается данное оборудование.

Основными факторами функционального устаревания являются:

- более низкая производительность по сравнению с современными аналогами;
- более высокий расход энергии;
- более низкие показатели надежности (прежде всего наработка на отказ);
- несовременный дизайн.

Исследуемые объекты являются серийной моделью завода-изготовителя, соответствуют всем технологическим, экологическим и экономическим показателям, пользуются устойчивым спросом потребителей. Для исследуемого объекта оценки функциональное устаревание не выявлено.

Величина Функционального устаревания принимается равной нулю (0,00 %).

ВНЕШНЕЕ (ЭКОНОМИЧЕСКОЕ) УСТАРЕВАНИЕ (ИВН) – это потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самой собственности, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьевыми материалами, изменение управленческих концепций, потеря рынков, потеря рабочей силы и т.д.

Внешнему устареванию в основном подвержены специальные и специализированные машины, имеющие очень узкое назначение по производству только одного наименования продукции или по выполнению только одной операции в услуге. Работа таких машин в значительной степени зависит от состояния конкретного производства. Одним из наиболее существенных и распространенных факторов внешнего устаревания является изменение стоимости при переходе объекта на вторичный рынок.

Изменение стоимости объекта при переходе с первичного на вторичный рынок связано с соотношением спроса / предложения, что с достаточной степенью уверенности позволяет оценить эту потерю стоимости к внешнему (экономическому) износу. Следует отметить, что при переходе объекта на вторичный рынок коэффициент изменения стоимости может быть как меньше, так и больше единицы. Коэффициент изменения стоимости будет больше единицы для узкопрофильного, фондоемкого и металлоемкого оборудования, изготавливаемого на заказ, первичный рынок которого отсутствует или развит крайне слабо, а также для объектов, фактор спроса на которые значительно превышает предложение. Повышающий коэффициент обусловлен так называемой "прибылью предпринимателя".

Экономическое устаревание проявляется в потере стоимости, вызванный крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и политическими изменениями, например, сокращением спроса и предложения на определенный вид продукции, ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений, коммуникаций, правовыми изменениями, относящиеся к законодательству, муниципальным и административным распоряжениям.

Следствием является снижение продажной цены (потеря стоимости) объекта из-за изменений в рыночном окружении. Настолько же изменится и привлекательность объекта в глазах потенциального покупателя.

Внешнее (экономическое) устаревание — это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьем и материалами, потеря рынков и пр. При переходе с первичного рынка на вторичный имущество теряет в стоимости. В связи с переходом на вторичный рынок возникает обесценение имущества, которое выражается в экономическом (внешнем) устаревании.

Экономическое устаревание (внешнее) может быть вызвано причинами внешними, по отношению к самому объекту оценки. Для исследуемого объекта оценки экономическое устаревание не выявлено.

Величина экономического устаревания принимается равной нулю (0,00 %).

Общий износ объекта рассчитан по формуле:

$$I_o = (1 - (1 - I_{\text{физ}})) * (1 - I_{\text{функ}}) * (1 - I_{\text{экон}})$$

Наименование объекта оценки	Год выпуска	Износ физический интегрирующий - Ифи, %.	Устаревание функциональное - Уэ, %.	Устаревание экономическое - Иэ, %.	Общий износ - Иоб, %.
Транспортное средство марки «LADA 212140», VIN ХТА21214081897949, гос.рег.зн. В517СТ37, 2008 г.в., инв. № 110105100001	2008	75	-	-	75

6.3. Описание и анализ локального местоположения

Ивановская область является одним из субъектов Российской Федерации, входящим в Центральный федеральный округ и Центральный экономический район. Областной центр – город Иваново.



Иваново (в 1871—1932 годах — Иваново-Вознесенск) — город (с 1871 года) в России на берегах реки Уводь, административный центр Ивановской области, образует городской округ Иваново. Население — 406 113 чел.

Город Иваново расположен в центре Ивановской области на берегу реки Уводь в 290 км к северо-востоку от Москвы и примерно в 100 км от Ярославля, Владимира и Костромы. Координаты — 57° с. Ш. 41° в. Д. Территория города составляет 10 484 га, из них застроено 2 353 га.

Иваново в отличие от своих соседей (Владимира, Ярославля, Костромы) развивался в первую очередь как промышленный центр, поэтому здесь существовало значительное число промышленных предприятий.

Город традиционно считается центром текстильной промышленности. На данный момент число текстильных предприятий несколько сократилось, но существует большое количество швейных предприятий. Начиная с тридцатых годов XX века в городе стали активно создаваться машиностроительные предприятия (КРАНЭКС, ИЗТС, Автокран, Ивэнергомаш). В настоящее время развиваются предприятия пищевой промышленности. В Иваново также существует небольшое количество химических предприятий. До начала 90-х годов существовал научно-исследовательский институт союзного масштаба — НИЭКМИ (научно-исследовательский экспериментально-конструкторский машиностроительный институт).

В настоящее время ускоренными темпами развивается торговля и сфера услуг. В городе существует большое количество торговых центров, разветвлённая сеть ресторанов быстрого питания и ночных клубов. Существуют предпосылки для развития туризма.

Анализ, комментарии, выводы.

Характеристики территории позволяют предполагать средний уровень спроса, как текущего, так и в будущем.

7. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ

7.1. Обзор экономической ситуации в России

Оценка рыночной стоимости начинается с изучения соответствующего сегмента рынка. Двигаясь «от общего к частному», оценщик определяет состояние рынка, его тенденции, динамику и перспективы. Для этого необходимо проанализировать условия, в которых находится рынок, политические и экономические факторы, влияющие на состояние и динамику рынка: внешнеполитические события и международные отношения, общественно-экономическую систему страны, макроэкономические показатели и их динамику, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внутренние политические и экономические события, перспективы экономики, инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса. Так выявляются экономические условия и перспективы рынка, рамки стоимости объекта, достоверность и адекватность оценки.

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины,

занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое - по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий.

Российская Федерация унаследовала от СССР и развила вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан.

Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Например, в 2021 году страны Европейского Союза получали от России 27% всей покупаемой нефти, 45% газа и 46% угля. Россия - крупнейший поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это помогает исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны.

Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от импорта создали и критически высокие риски для отечественной экономики, для дальнейшего социального развития страны. И сегодня мы наблюдаем, как мировые финансово-экономические «пузыри», основанные на переоцененности доллара, избытке спекулятивного финансового капитала, скопившиеся в последние 7-10 лет, в условиях высокой инфляции и разбалансированности национальных экономик и логистики привели к началу мирового структурного экономического кризиса.

Всё это происходит на фоне ожесточенной борьбы США за сохранение политического и финансового доминирования в мире, за ресурсные и сбытовые рынки. Распространение военных баз США (более 700) по всему миру, массовые беспорядки, «цветные революции» и военные конфликты, организованные и финансируемые США и другими странами Запада во всех частях мира: в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Белоруссии и Казахстане, а также нацистский переворот 2014 года на Украине и подготовка к войне против России, подстрекательство неонацистов Украины к захвату республик.

ЛНР и ДНР подтверждают, что глобальному капиталу США нужны дестабилизация и войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, высокая стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, падение производства) и внутривнутриполитических кризисов. С целью сдерживания экономического развития России, как главного геополитического конкурента, Запад окружил

Россию военными базами НАТО, вводит всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции против нашей страны.

Чтобы избежать повторения «22 июня 1941» (когда европейские страны во главе с нацистской Германией без объявления войны всей своей военной и экономической мощью обрушились на СССР, захватили и разрушили огромную часть нашей страны), после заявления главы Украины об отказе от безъядерного статуса и объявления всеобщей мобилизации на Украине (что означало фактическое начало войны) 24

февраля 2022 года Россия превентивно начала специальную военную операцию по демилитаризации и освобождению Украины от нацизма. Вооруженные силы РФ и Народной милиции республик ЛНР и ДНР, уничтожают все военные объекты, военную инфраструктуру и нацистские воинские формирования Украины.

В ходе спецоперации подтвердились данные об агрессивных планах НАТО на Украине, выявлены три десятка биологических военных лабораторий США, открытых в нарушение международной Конвенции по запрещению биологического оружия.

Нарушая международные торгово-экономические соглашения и частные контракты, США совместно с другими странами Запада односторонне ввели санкции, направленные на полную экономическую и политическую блокаду России, с целью дестабилизации всей российской экономики и финансовой системы:

- фактически арестовали российские международные валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл.,

- размещенные за рубежом, отключили крупнейшие российские банки от международной системы расчетов SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний; обязывают частные компании, связанные с Западом, покинуть российский рынок.

Такие «пиратские» действия стран Запада окончательно компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов.

Защищая свою экономику, Президент и Правительство РФ приняли ряд ответных мер по обеспечению гарантированной оплаты экспорта российских товаров, по заморозке бесконтрольного вывода капиталов из страны и замещению уходящих с российского рынка западных компаний.

Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, в политике и экономике) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальные государства, ведут к изменениям сложившихся международных отношений.

Происходящие события показывают, что мир окончательно сползает к длительной глобальному противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: США, Китай, Россия. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Значит, пока не установятся новые принципы международных взаимоотношений, валютные и торговые правила, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения.

Учитывая гарантированную обороноспособность и полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, считаем, что Россия находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной страной.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата (вторая оценка): <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-06-2022.pdf>, зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика.

(в сопоставимых ценах)

№		2021 г.		1 кв. 2022г.
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	131015,0	+4,7	+3,5
2.	Инвестиции в основной капитал	22945,4	+7,7	+12,8
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		-1,2	-0,8

		2021г.	Янв-июнь 2022г.
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Индекс промышленного производства	+5,3	+2,0
5.	Производство сельского хозяйства	+1,9	+2,2
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+4,0
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.		
8.	- жилых помещений	+12,7	+44,2
9.	- нежилых помещений	+10,5	нет данных
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км	+39,6	+6,9
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км	+5,3	+0,5
12.	в том числе, железнодорожного транспорта	+3,4	+1,2
13.	трубопроводного	+7,4	-0,1
14.	автомобильного	+5,0	+1,8
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	-3,4
16.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+14,1	+4,5
17.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+23,5	+1,4
18.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за январь-февраль 2022, руб.:		
19.	- номинальная	+9,8	+12,9
20.	- реальная (учитывает инфляцию)	+2,9	-0,9
21.	Ключевая ставка с 25.07.2022г. составляет, %:	+8,5	+8,0
22.	Инфляция (годовая) на конец июля 2022 года (г/г)	+8,7	+15,1

(в текущих ценах)

		2021/2020, %	2022/2021, %
23.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-май 2022 г.	+2,5 п. <small>(в сопоставлении со средним значением за аналогичный период 2020-21 гг.)</small>	+50,9
24.	Кредиторская задолженность организаций на 01.06.22	+18,8	+20,9
25.	- просроченная кредиторская задолженность	5,0 % от <small>кредиторской задолженности</small>	5,0 % от <small>кредиторской задолженности</small>
26.	Сумма средств организаций на счетах в кредитных организациях на 01.06.22	+19,5	+20,7
27.	Средства (вклады, депозиты) физ.лиц, привлеченные банками, на 01.06.22	+5,5	+2,7
28.	Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам на 01.06.22	+23,9	+14,6
29.	- задолженность по ипотечным жил. кредитам	+25,1	+20,8
30.	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	0,8%	0,5%
31.	Международные резервы (ЗБР), на 29.07.22г. 571,2 млрд. долл. США	+8,3	-4,7
32.	Фонд национального благосостояния, на 01.07.22г. 10,8 трлн. руб. или 219,6 млрд. долл. США (8,1% от ВВП)	-0,5	-20,6
33.	Государственный внешний долг, на 01.07.22г. 58,1 млрд. долл. США	+5,3	-0,7

Выводы и перспективы российской экономики

Коронавирусная пандемия 2020 года очень негативно отразилась на всей мировой экономике. Остановка работы большинства предприятий, раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу привели к отраслевым дисбалансам в экономике и логистике, к экономически необеспеченному росту денежной массы и росту инфляции, к росту задолженности предприятий, организаций и физических лиц во всех странах.

Российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытывает те же негативные тенденции, как и вся мировая: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного и сельскохозяйственного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение реальных зарплат и располагаемых доходов большинства населения. Ужесточение Банком России кредитной политики повышением ключевой ставки в целом сдерживает инфляцию, но останавливая кредитование оборотных средств, удушает бизнес, особенно, средний и малый.

Государство принимает адресные меры финансовой поддержки и контроля, госрегулирования, стимулирования, помощи и поддержки производящих и других перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых должно стать основой развития остальных отраслей экономики. Структурная перестройка экономики потребует времени и средств, что отрицательно отразится на занятости и доходах бизнеса и населения в ближайшие 3-5 лет. Для большинства населения более востребованными будут продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары. Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами.

Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

7.2. Анализ экономической ситуации в Ивановской области

	Март 2023г.	Январь- март 2023г.	Март 2023г. в % к		Январь- март 2023г. в % к январю- марту 2022г.	Сравнимо		
			марту 2022г.	февра- лю 2023г.		март 2022г. в % к		Январь-март 2022г. в % к январю- марту 2021г.
						марту 2021г.	февр.по 2022г.	
Индекс промышленного производства ¹⁾	x	x	99,9	114,0	97,3	100,2	109,9	100,1
Объем работ выполненных по виду деятельности «Строитель- ство», млн рублей	2871,8	6077,9	118,6	138,0	89,5	99,3	130,4	123,5
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ²	51,2	167,1	175,4	99,9	156,6	98,3	86,0	167,0
Грузооборот транспорта ²⁾ , млн т·км	16,8	43,5	119,1	119,3	116,6	91,4	120,1	91,7
Оборот розничной торговли, млн рублей	20478,3	60185,8	103,8	105,0	102,4	103,7	103,3	103,5
Оборот общественного питания, млн рублей	715,8	2148,7	99,9	101,3	94,8	93,4	91,5	103,8
Объем платных услуг населе- нию, млн рублей	4953,3	13815,2	104,1	108,3	104,0	100,8	107,1	99,4 ³⁾
Индекс потребительских цен	x	x	103,1	100,1	102,0 ⁴⁾	119,5	109,0	111,6 ⁴⁾
Индекс цен производителей промышленных товаров ¹⁾	x	x	106,9	100,4	102,3 ⁴⁾	119,7	103,8	107,0 ⁴⁾
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ^{5,6)}								
номинальная, рублей	36242,6	36501,1	112,6 ⁷⁾	98,6 ⁸⁾	113,7 ⁸⁾	109,9 ¹⁰⁾	99,6 ¹¹⁾	110,5 ¹²⁾
реальная	x	x	100,3 ⁷⁾	97,9 ⁸⁾	101,1 ⁸⁾	99,7 ¹⁰⁾	98,5 ¹¹⁾	100,2 ¹²⁾
Численность официально зарегистрированных безработ- ных на конец периода, тыс. человек ¹³⁾	2,4	x	75,8 ⁷⁾	101,2 ⁸⁾	x	18,4 ¹⁰⁾	92,7 ¹¹⁾	x

¹⁾ По видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятель- ность по ликвидации загрязнений».

²⁾ Данные по автомобильному транспорту – по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя числен- ность работников которых превышает 15 человек.

³⁾ Оперативные данные уточнены на основании данных, полученных по результатам годовых статистических обследований хозяйствующих субъектов.

⁴⁾ Февраль к декабрю предыдущего года.

⁵⁾ Соответственно за февраль 2023 г.

⁶⁾ Предварительные данные.

⁷⁾ Февраль 2023 г. в процентах к февралю 2022 г.

⁸⁾ Февраль 2023 г. в процентах к январю 2022 г.

⁹⁾ Январь-февраль 2023 г. в процентах к январю-февралю 2022 г.

¹⁰⁾ Февраль 2022 г. в процентах к февралю 2021 г.

¹¹⁾ Февраль 2022 г. в процентах к январю 2021 г.

¹²⁾ Январь-февраль 2022 г. в процентах к январю-февралю 2021 г.

¹³⁾ На конец февраля.

ИНДЕКСЫ ЦЕН И ТАРИФОВ

на конец периода; в процентах

	К предыдущему месяцу		Март 2023 к декабрю 2022	Справочно: март 2022 к декабрю 2021
	февраль 2023	март 2023		
Индекс потребительских цен	100,8	100,1	102,0	111,6
Индекс цен производителей промышленных товаров ¹⁾	100,6	100,4	102,3	107,0
Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения	101,0	100,5	102,7	110,8
Индекс тарифов на грузовые перевозки	100,0	100,0	100,0	104,9
Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции	96,8	103,4	100,2	107,0

¹⁾ Промышленные товары, кредитоспособные для реализации на валютно-рыночном рынке.

8. Анализ рынка транспортных средств, динамика и диапазоны значений цен

В 2022 году продажи новых авто в России упали на 59%, а цены выросли на 24%. Это худшие показатели за последние 20 лет.

В нынешнем году дилеры обещают подорожание еще на 10%. Разбираемся, как изменился российский авторынок и что ждет покупателей в 2023.

Новые автомобили за год подорожали на 24%, подсчитал Росстат. Сильнее всего выросли цены на иномарки — на 39,1%. Машины отечественных брендов стали дороже на 29,6%.

Главный скачок цен произошел в марте — в среднем на 23%, хотя были повышения до 60% на отдельные модели. С продажами весной тоже было тяжелее всего: число объявлений на «Авто-ру» упало вдвое относительно начала года.

Летом и осенью цены медленно падали. Средневзвешенная цена установилась на уровне чуть выше 2 млн рублей, это на 13% ниже показателей апреля — мая. Предложений о продаже по сравнению с мартом стало на 58% больше.

Изменилась сама структура рынка. Доля авто в ценовом сегменте от 800 тысяч до 1,5 млн рублей уменьшилась в три раза. С автомобилями от 3 до 5 млн рублей все наоборот: предложений стало втрое больше.

К концу года российский авторынок так и не достиг докризисного уровня. Теперь около 40% рынка приходится на Лады, еще 30% — на автомобили китайских брендов.

Динамика цен на популярные автомобили в России, по данным «Автостата»

Модель автомобиля	Цена в январе 2022	Цена в январе 2023	Как выросли цены
Лада Гранта	598 900 Р	678 300 Р	+13%
Лада Нива Тревел	879 900 Р	998 900 Р	+14%
Чери Тигго 7 Pro	1 689 900 Р	2 649 900 Р	+57%
Хавейл Джолион	1 399 000 Р	1 899 000 Р	+36%
Джили Кулрей	1 472 000 Р	2 300 000 Р	+56%
Чери Тигго 4	1 139 900 Р	1 999 900 Р	+75%
Хавейл F7	1 729 000 Р	2 299 000 Р	+33%

Автомобили с пробегом подорожали на 35—37% — в среднем до 1,3 млн рублей, такие данные приводят «Автостат» и «Авто-ру». Больше всего цены выросли на трехлетние машины — на 39%, семилетние подорожали на 32%.

Вторичный рынок повторил тренд новых авто: весной цены увеличились на 19,9% в сравнении с

концом 2021 года. В марте продавцы придерживали машины, дожидаясь более спокойного периода. Число предложений от дилеров сократилось на 22%, от собственников — на 9%, от профессиональных продавцов — на 13%.

В сентябре цены были на 28% выше, чем в конце 2021 года, после чего началось плавное снижение. В декабре рост цен по сравнению с ноябрем составил 11,3%, а продажи стабилизировались.

Трехлетняя Тойота RAV4 в январе 2022 стоила около 2,56 млн рублей, а в апреле подорожала до 3,42 млн. Однако затем именно Тойота дешевила сильнее конкурентов, сейчас средняя цена по регионам — 2,6 млн.

Что влияло на цены в 2022 году

Ушли зарубежные компании. Весной европейские, американские, японские и корейские автокомпании прекратили работу в России: ушли 12 брендов, хотя некоторые сохранили российские подразделения для поддержки клиентов. К концу года в стране официально работали 14 брендов — российских и китайских. В начале 2022 было 60.

Закрылись заводы. В мае почти все заводы ушли на корпоративные каникулы, производство легковушек в России упало на 81,3%, если сравнивать с апрелем. Простой заводов и прекращение поставок привели к нехватке автомобилей — и продажи весной сократились на 83,5%. Такого спада не было даже в пандемию.

В условиях дефицита и девальвации рубля машины продавали с огромными наценками. Автопроизводители тоже переписывали прайс-листы в сторону увеличения. Появился спрос на альтернативные поставки машин.

Заработал параллельный импорт. Весной правительство разрешило ввозить машины и запчасти по параллельному импорту. По такой схеме не требуется разрешение дистрибьютора. В результате к концу года в Россию завезли автомобили 500 моделей от 85 брендов, при этом официально в стране продается только 68 моделей от 17 производителей.

Летом некоторые компании стали снижать цены. Это происходило на фоне укрепления курса рубля и обострения конкуренции между брендами из Китая. Уменьшение ценовых порогов на модели ведущих китайских брендов потащило вниз все остальные сегменты рынка новых и подержанных автомобилей. Например, «Автоваз» запустил продажи упрощенных версий своих моделей по более низкой цене.

16.06.22 «Автоваз» начал продавать упрощенную Ладу Гранту без подушек безопасности и АБС.

Отдельно о вторичном рынке. Весной владельцы откладывали покупку новой машины из-за общего подорожания, а срок пользования автомобилем увеличился. При этом автосалоны сворачивали программы трейд-ина. В результате эксперты отметили, что на рынке стало меньше автомобилей в сегменте «до 7 лет».

Во второй половине года сегмент машин с пробегом также расширился благодаря ввозу из-за границы: за 11 месяцев поставили 221 тысячу машин из Японии, Беларуси, Южной Кореи, Германии, Армении и Киргизии. Объемы б/у авто увеличились на 82,6% по сравнению с 2021 годом. По итогам года через Владивосток ввезли почти 200 тысяч машин: Тойоты, Мазды, Ниссаны, Хонды, Субару и Сузуки.

К осени средневзвешенные цены снизились на 13% по сравнению с апрелем и маем. Эту тенденцию также объясняют отсутствием премиальных авто на складах и ростом доли Лад.

Что повлияет на цены в 2023 году

В первые месяцы покупатели вряд ли ощутят перемены. На остатки со складов цены не изменят, а стоимость свежих машин с заводов производители скорректируют позже.

В декабре 2022 Минпромторг заявил, что в стране нет дефицита новых автомобилей. Дилеры уже наладили альтернативные каналы поставок.

Дилерские центры не планируют делать накрутку за дополнительное оборудование: цены и без того высокие. Официально в Россию поставляют авто китайских брендов, цены на них будут зависеть от стоимости логистики, транзакционных издержек и российского законодательства.

Что будет с ценами на автомобили в 2023

Инфляция и курсы валют — факторы, которые всегда влияли на стоимость автомобилей. Обычно с 1 января автопроизводители повышали цены на 3—4% из-за инфляции. По итогам 2022 года она составила 12%, а в 2023 Центробанк прогнозирует 5—7%. Некоторые бренды уже предупредили о росте цен на 7%. Глава «Автоваза» заявил, что Лады подорожают, но рост будет ниже уровня прогнозируемой инфляции.

Параллельный импорт в России продлили на весь 2023 год, но его перспективы неочевидны. Эксперты считают, что доля ввозимых машин может дойти до 30%. Однако параллельный импорт не способствует снижению цен на запчасти и готовые авто. При высоких расходах на перевозку и сертификацию дилерам невыгодно ввозить бюджетные модели. Кроме того, выпуск на западных заводах тоже сократился — из-за сложностей с поставками комплектующих.

Схема параллельного импорта не покроет потребности рынка, считают аналитики. В 2022 году продали 1,5 млн автомобилей, ввезенных таким способом.

В России разрешили параллельный импорт.

Российские автопроизводители увеличат выпуск. Минпромторг прогнозирует рост производства автомобилей в стране на 30%, то есть как минимум до 800 тысяч. Главной движущей силой на авторынке должен стать «Автоваз». Концерн планирует производить до 400 тысяч машин и, возможно, наладить сборку иномарок. На заводах «Москвич» и «Урал» тоже будут производить иномарки.

2023 должны возобновить работу бывший завод «Ниссан» в Санкт-Петербурге и «Автодом» в Подмосковье. Стоимость отечественных авто меньше подвержена изменениям из-за падения рубля, но зависит от цен на зарубежные компоненты. Эксперты прогнозируют подорожание автомобилей российских марок на 10—15%.

На рынке будет много машин с пробегом в сегменте «3—5 лет». Их в достаточном количестве везут из-за рубежа. Объемы поставок будут зависеть от курса рубля, поскольку запас маржинальности по таким операциям меньше, чем при поставках новых авто.

В 2023 основную часть российского авторынка займут китайские автомобили и Лады: такой прогноз дали в «Автостате». Ассортимент у дилеров расширяется, так что рынок ждет много новинок.

Автомобили массового сегмента, ввезенные по параллельному импорту. Их будут везти как частные продавцы, так и официальные дилеры японских, немецких и корейских брендов: сейчас для них это единственная возможность пополнить склады. Прогнозировать долю параллельного импорта пока сложно, но в перспективе она может вырасти до 20%. По такой схеме можно приобрести практически любую машину.

Две подборки:

8 автомобилей, которые дилеры привезли через параллельный импорт

7 электромобилей, которые продаются в России новыми

Корейские автомобили. Иномарки массового сегмента не исчезнут с рынка. Есть достаточный запас всех ходовых моделей Хендаев и Киа, их хватит еще на 3—5 месяцев.

Китайские бренды. В 2022 году они заняли почти 30% российского авторынка, а в 2023, по оценкам «ВТБ-лизинга», их доля превысит 40%. За год число дилеров китайских марок в России выросло в полтора раза. Есть шансы, что в 2023 на рынок выйдут новые игроки: например, марка Hongqi, суббренд FAW, и «Ливан», суббренд «Джили».

«Чери» обновит модельный ряд: появится новый седан Арризо, рестайлинговые версии Тигго 4 и Тигго 8, а также новый гибридный кроссовер с тремя двигателями.

Китайская Чери впервые получила пять звезд на Euro NCAP: краш-тест прошла Омода 5

«Чанган» будет поставлять лифтбэк UNI-V, купе-кроссовер CS85 и флагманский кроссовер CS95.

GAC готовит для России три новинки: кроссовер GAC GS8 нового поколения, минивэн GN8 второго поколения и кроссовер GAC GS3.

«Джили» и суббренды группы выпустят более десяти новых моделей, в том числе седан Эмгранд L, кроссоверы FX12, G426, Монджаро и Окаванго.

«Эксид» начнет продавать купе-кроссовер Атлантикс, седан, гибриды и электрокары.

JAC уже начал продавать кроссовер JS6.

Концерн Great Wall будет поставлять Tank 300, Tank 500, а также доработанные пикапы Great Wall Poreg для очень плохих дорог.

Отечественные производители поставили цель увеличить производство. «Автоваз» собирается занять до 50% рынка.

Завод «Москвич» начнет выпускать две новые модели: Москвич 5 и Москвич 6. Раньше на предприятии собирали кроссоверы Рено Дастер, Каптур и Аркана. В 2023 году на заводе планируют собрать не менее 50 тысяч автомобилей.

«Автоваз» в ближайшие месяцы планирует выпускать менее зависимые от импортных компонентов модели — Лада Веста и Нива. А во второй половине года займется бывшим заводом «Ниссан» в Санкт-Петербурге и наладит там сборку новых моделей Лады — C- и D-класса. Всего в плане более 400 тысяч машин. При этом у производителя сохраняются проблемы с поставкой микросхем, поэтому машины могут подорожать на 10—15%.

«Автоваз» запустил сервис продажи автомобилей онлайн

«Автодом» в Подмосковье планирует возобновить выпуск автомобилей премиум-класса, не связанных с «Мерседесом».

«Автотор» в Калининграде вместо Киа, Хендаев и БМВ будет собирать бюджетный седан Kaiyi Xuandu и китайские кроссоверы BAIC X3 и X35. Производственный план на 2023 год — до 70 тысяч автомобилей.

Группа «Соллерс» обещает запустить бывший завод «Мазда» во Владивостоке, он простаивал с мая прошлого года. Предприятие может начать производство кроссоверов среднего ценового сегмента. Задача на этот год — выпустить не менее 15 тысяч автомобилей.

9. Анализ сегмента рынка

Фактор	ОЭ	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка, модель	«LADA 212140», 4x4	«LADA 212140», 4x4	«LADA 212140», 4x4	«LADA 212140», 4x4
Местонахождения объекта	Ивановская область	Ивановская область +300 км.	Ивановская область +300 км.	Ивановская область +300 км.

Состояние	Услово при- годное	Удовлетворит.	Удовлетворит.	Удовлетворит.
Сделка или предложе- ние		предложение	предложение	предложение
Дата предложения, год		2 квартал 2023	2 квартал 2023	2 квартал 2023
Пробег, км.	-	179000	150000	150484
Запрошенная продавцом стоимость, руб.		179000	200000	233000
Год выпуска	2008	2008	2008	2008
Привод/КПП	-	-	-	-
Срок эксплуатации, лет	15	15	15	15
Источник информации	www.auto.ru (см Приложение)			

10. Ценообразующие факторы и их влияние на стоимость объекта оценки

Вторичный рынок машин и оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком.

Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Основная причина такого обращения заключается в том, что модели многих машин и оборудования, используемые на предприятиях и подвергаемые оценке, уже не выпускаются изготовителями, поэтому цены на их новые аналоги на первичном рынке часто найти невозможно.

Цены вторичного рынка на подержанные машины, естественно, ниже, чем на первичном, это связано, в первую очередь, с обесценением бывшего в употреблении оборудования.

Основными ценообразующими факторами вторичного рынка являются факторы обесценения, которые определяют потерю в стоимости машин и оборудования на вторичном рынке.

Сегментированная среда воздействия факторов совокупного обесценения отражена на выше представленном рисунке, из которого видно, что используя системные представления, факторы обесценения можно разделить на три вида по характеру среды воздействия на конкретный технический объект:

1) Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст оборудования;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- пробег для транспортных средств.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация оборудования, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность оборудования;
- прекращение выпуска оцениваемого оборудования;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к ТО:

- переход оборудования на вторичный рынок;
- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;

- рост налогов и пошлин;
 - состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
 - сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
 - возросшая конкуренция и сужение рынка;
 - рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цен на выпускаемую продукцию;
 - высокие процентные ставки;
 - изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
 - уровень конкурентоспособности предприятия;
 - требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.
- Основными ценообразующими факторами при определении стоимости имущества являются:
- Техническое состояние объекта оценки. Как правило, объект в плохом техническом состоянии имеет более низкую рыночную стоимость, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление.

Технические характеристики (параметры). Как правило, объект с более усовершенствованными и производительными характеристиками имеет более высокую рыночную стоимость, нежели объект с менее производительными характеристиками. Год выпуска объекта оценки. Как правило, объект более старого года выпуска имеет более низкую рыночную стоимость, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление.

Приведение интервалов значений основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости см. расчетную часть отчета об оценке.

Практическая оценка стоимости машин и оборудования представляет собой не простую задачу в связи с недостаточной информационной базой. Прежде всего, это связано с большим разнообразием машин и оборудования, что, чаще всего, не позволяет найти какие-либо аналитические материалы по конкретному оборудованию. Использовать имеющиеся обзоры рынка по отдельным видам оборудования в платном доступе обычно не позволяет бюджет оценки, особенно если оценка оборудования производится достаточно редко, да и не всегда там есть то, что необходимо оценщику. Большая номенклатура машин и оборудования так же мешает проведению систематических исследований.

В связи с этим большое значение приобретают экспертные методы исследований по изучению влияния основных факторов рынка на стоимость машин и оборудования. Однако сразу же встает вопрос, где взять необходимое количество экспертов по столь разнообразным объектам. Был найден выход из почти безвыходной ситуации - это воспользоваться знаниями и опытом достаточно большого количества оценщиков, которые обладают навыками оценки подобных объектов.

Именно эта идея и была реализована в "Справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", авторы Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбак Д.В., Крайникова Т.В., издание второе, 2019 год.

Классификация машин и оборудования, а так же ценообразующие факторы представлены в таблице ниже.

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Приобретенный вид устаревания	Сложность монтажа или транспортировки	Регламентированные районы
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего назначения, автобусы, трамваи, прицепы, тракторы и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механический) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка на дорожной базе	Периодическое техническое обслуживание в и район при необходимости.
2	Специальная узловая техника	Автомобильная: Экскаваторы, тракторы, комбайны, лесовозы и др. Падельная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидродельфи, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые вальцы и др. Сельскохозяйственная: комбайны, сеялки, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Финансовая (исчисляемые основные (убыль и агрегатов) и зависит от фактической маржи, дробя	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание в и район при необходимости.

3	Железнодорожные и прочие транспортные средства	Электровагоны, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Финансовая (инфляция основных узлов агрегатов) зависит от фактической нагрузки	Монтаж и транспортные расходы не требуются	Ремонт/гарантия в зависимости от состояния оборудования и работы.
4	Серийное оборудование микропроцессора	Холодильное, отопительное, сварочное оборудование, электроинструменты, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Финансовая (инфляция мелких деталей, коррозии) зависит от фактической нагрузки	Возможна частичная сборка, транспортные расходы не требуются	Ремонт при необходимости и нерасходности
5	Ускорительное оборудование	Производственные линии, пластмассовые и металлические печи, установки (например для получения износостойкости, т.д.)	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Среднее количество предложений	Финансовая (инфляция мелких деталей, коррозии) зависит от фактической нагрузки	Требуется монтаж (или монтаж) и дорожные расходы	Ремонт/гарантия в зависимости от ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Финансовая (коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стандартных объектов. Требуется транспортные расходы	Ремонт/гарантия в зависимости от ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Организац. бытовые техники, электронные приборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающаяся технология)	Монтаж не требуется, транспортные расходы не требуются	Ремонт при необходимости в зависимости от состояния
8	Инструменты, измерительные приборы	Метель, буровые и отбойные молотки, перфораторы, измерительные регулирующие приборы и устройства, лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Финансовая (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортные расходы не требуются	Ремонт обычно не производится

Анализ скидки на торг

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать скидку на торг. Корректировка определена на основании "Справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", авторы Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбак Д.В., Крайникова Т.В., издание второе, 2019 год.

В таблицах приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал		Оптимальное среднее значение опроса представителей Банка к значению опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт общего назначения	14	7,7	21,3	1,51
Специальная техника	20	11,7	28,5	1,69
Железнодорожный и водный транспорт	21	12,0	29,1	1,67
Серийное оборудование микропроцессора	19	10,2	28,3	1,68
Ускорительное оборудование	27	15,9	38,2	1,90
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	28	15,8	39,2	2,20
Электронное оборудование	27	13,1	40,0	1,88
Электронное измерительное оборудование	27	13,7	40,5	2,05

11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ)</p>	<p>Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно условие физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.</p> <p>Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.</p> <p>Подразумевается, что определение наилучшего и наиболее эффективного использования является результатом суждений эксперта на основе его аналитических навыков. В практике оценки недвижимости положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.</p>
<p>Основные критерии анализа НЭИ</p>	<p>При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа:</p> <p>Физическая возможность - физическая возможность реализации наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта, соответствие ресурсному потенциалу.</p> <p>Юридическая допустимость – характер, срок и форма предполагаемого использования не должна противоречить законодательству и правовым ограничениям существующим, либо потенциальным.</p> <p>Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить доход равный или больший суммы операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат.</p> <p>Максимальная эффективность - кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком. Т.е. либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта</p>
<p>Анализ и выводы по анализу НЭИ</p>	<p>Учитывая юридическую правомочность, физическую осуществимость, финансовую оправданность, максимальную эффективность, наиболее эффективное использование оцениваемого объекта - продажа под восстановительный ремонт.</p>

12. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ И ОБОСНОВАНИЯ ВЫБОРЫ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При проведении экспертиз и экспертных исследований по оценке колесных транспортных средств (далее КТС) используются термины, имеющие нижеприведенное значение:

Базовая комплектация КТС - начальный уровень оснащения КТС оборудованием, составными частями и версиями их выполнения, относительно которых возможны изменения (как правило, путем добавления опций, улучшения потребительских характеристик).

Конъюнктура рынка - экономическая ситуация, складывающаяся на рынке и характеризующаяся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж, движением валютного курса, заработной платы, а также динамикой производства и потребления.

КТС аналогичное - колесное транспортное средство, существенные характеристики которого (тип, конструкция привода ведущих колес, тип и рабочий объем двигателя, тип коробки передач и других составных частей силовой передачи, габаритные размеры, период выпуска, комплектация и т. п.) схожи (подобны) с соответствующими характеристиками оцениваемого КТС.

КТС идентичное - колесное транспортное средство, основные признаки и параметры которого - изготовитель, страна происхождения, тип, модель, модификация, год изготовления, технические характеристики – соответствуют признакам конкретного КТС. Расхождения могут касаться укомплектованности КТС, пробега и технического состояния.

КТС новое - колесное транспортное средство, которое ни разу не было зарегистрировано с целью получения разрешения на его эксплуатацию в уполномоченных государственных органах (в том числе и в стране-экспортере КТС).

Лизинг - вид инвестиционной деятельности, при котором лизингодатель (лизинговая компания) приобретает у продавца КТС и затем сдает его в аренду за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, лизингополучателю (клиенту) с последующим правом выкупа КТС лизингополучателем либо без такового.

Недопробег КТС - отрицательное значение разности фактического и нормативного пробегов КТС.

Нормативный пробег - среднегодовой пробег для данной модели КТС, определяемый статистическими методами исследования и которому соответствует средняя рыночная цена КТС.

Обновление - замена составной части КТС, бывшей в эксплуатации на более новую.

Опция - не предусмотренное базовой комплектацией КТС оснащение его дополнительными частями или вариантами исполнения составных частей, изменяющими потребительские и технические качества КТС.

Перепробег КТС - положительное значение разности фактического и нормативного пробегов КТС.

Сквозная коррозия - местная коррозия, вызвавшая разрушение металла насквозь.

Собственная масса автомобиля - масса автомобиля в снаряженном состоянии без нагрузки.

Сравнительный подход в оценке КТС - совокупность методов, воплощенных в способах оценки транспортного средства, основанных на сравнении объекта оценки с объектами идентичными или аналогичными объекту оценки, в отношении которых имеется ценовая информация.

Среднерыночная (средняя, средняя рыночная) цена - средняя цена, по которой возможно приобрести идентичное КТС на рынке региона в конкретный период времени с соблюдением требований, соответствующих понятию «рыночная стоимость».

Таможенные платежи - таможенная пошлина, налоги, акцизы, сборы и другие платежи, взимаемые в установленном порядке таможенными органами при перемещении КТС или его составных частей через таможенную границу.

Продавец - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли - продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

Используемые понятия: «метод оценки», «объект оценки», «подход к оценке», «затратный подход к оценке», «доходный подход к оценке», «цена», «стоимость», «итоговая стоимость» имеют значения, приведенные в федеральном стандарте оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки».

Понятия: «рыночная стоимость», «ликвидационная стоимость» имеют значения, приведенные в статье 3 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Понятия «безопасность транспортного средства», «внесение изменений в конструкцию транспортного средства», «транспортные средства повышенной проходимости» имеют значения, приведенные в Техническом регламенте Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств».

Оценка КТС осуществляется с применением сравнительного или затратного подходов, или комбинации сравнительного и доходного подхода, особенности которых раскрыты в ФСО № 1.

Исходя из особенности КТС как объекта оценки, при определении его стоимости доходный подход без его комбинации со сравнительным подходом не применяется.

Особенности КТС как объектов оценки:

- большинство легковых КТС не рассматриваются как источник доходов, что исключает в этом случае применение доходного подхода;

- наличие вторичного рынка КТС с большим объемом выборки их цен делает преобладающим применение сравнительного подхода при оценке, позволяющего максимально достоверно рассчитать рыночную стоимость КТС;

- совокупная стоимость составных частей вне сборочного производства изготовителя КТС и соответствующих сборочных работ вне заводского производства в несколько раз превышает рыночную стоимость КТС в сборе.

Затратный подход в оценке КТС применяется в случае невозможности использования сравнительного подхода.

При оценке КТС применяются принципы: полезности, замещения, ожидания, вклада (предельной продуктивности), наиболее эффективного использования, спроса и предложения, учета характера конкуренции, изменения стоимости, зависимости (от внешних факторов), сущность которых изложена в приложении 3.1 к Методическим рекомендациям.

Затратный подход основывается на учете принципов полезности и замещения. Доходный подход базируется на учете принципов наиболее эффективного использования и ожидания. Сравнительный подход основывается на учете принципов замещения и спроса и предложения. Сравнительный подход предусматривает анализ цен продажи и предложений к продаже подобных КТС с корректированием на отличия объектов сравнения с объектом оценки.

При определении рыночной стоимости КТС учитываются все критерии формирования рыночной стоимости в соответствии со стандартами оценки.

Анализируя применимость каждого подхода для оценки рассматриваемого объекта, оценщик пришел к следующим выводам:

Затратный подход оценки дает результаты при оценке объекта, но не учитывает конъюнктуру рынка. Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке. Для определения стоимости доходным подходом не достаточно информации. Таким образом, расчет стои-

мости объекта оценки проведен с использованием единственного сравнительного подхода к оценке. Вес сравнительного подхода –1.

13. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость КТС отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конъюнктуру первичного и вторичного рынка КТС в регионе. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого КТС с целью получения его рыночной стоимости.

Расчет рыночной стоимости КТС ($C_{\text{кТС}}$) производится по формуле (1):

$$C_{\text{кТС}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{\Pi_{\text{п}}}{100} \right) \pm \left(\frac{\Pi_{\text{э}}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}}, \text{ руб.},$$

где: $C_{\text{ср}}$ - средняя цена КТС, руб.;

$\Pi_{\text{п}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

$\Pi_{\text{э}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{доп}}$ - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

Корректировка средней цены КТС по пробегу КТС учитывает отличия между фактическим средним годовым пробегом и нормативным среднегодовым пробегом оцениваемого КТС. Значения $\Pi_{\text{п}}$ принимаются на основании рекомендаций справочника с ценами подержанных КТС, используемого при расчете стоимости. Если справочные цены в расчете стоимости не применяются, то значения $\Pi_{\text{п}}$ принимаются в соответствии с таблицами приложения 3.2 к Методическим рекомендациям. Показатель не применяется для прицепов, полуприцепов, специальных КТС, строительной и сельскохозяйственной техники.

Корректировка средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации проводится с учетом значений $\Pi_{\text{э}}$, приведенных в приложении 3.3 к Методическим рекомендациям.

Основанием для корректировки средней цены КТС вследствие изменения его технического состояния является результат осмотра КТС экспертом и (или) соответствующее документальное подтверждение выполненного ремонта, замены составных частей или инструментальное исследование специалистом, проведенное для установления факта выполненного ремонта или другого воздействия на КТС.

Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обновления составных частей, повреждений и факта их устранения определяется по формуле (2):

$$C_{\text{доп}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_{\text{р}} + C_{\text{м}} + C_{\text{зч}} \cdot (1 - \text{И}) + C_{\text{утс}}), \text{ руб.},$$

где C_1 - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

C_2 - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

$C_{\text{р}}$ - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$C_{\text{м}}$ - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$C_{\text{зч}}$ - стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

И - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{\text{утс}}$ - величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Определение рыночной стоимости транспортного средства

Значение средней цены соответствует наиболее низкой цене, по которой участники рынка готовы продать оцениваемое КТС, и наиболее высокой цене, по которой участники рынка готовы купить это КТС.

Средняя цена $C_{\text{ср}}$ определяется исследованием цен продаж идентичных КТС на дату оценки. При этом учитывается нормативный пробег для данной группы идентичных КТС.

отвечают понятию «рыночная стоимость».

Если при определении $C_{ср}$ используются цены предложения к продаже, то среднерыночная цена должна быть скорректирована в соответствии с нижеприведенной формулой (5):

$$C_{ср} = C_{пред} \times K_T, \text{ руб.},$$

где Спред - средняя цена предложения к продаже подержанного КТС, соответствующего срока эксплуатации, руб.;

K_T - коэффициент торгова, учитывающий отличие средней цены продажи КТС от средней цены предложения к продаже.

Коэффициент торгова определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене предложения к продаже КТС. Его значение зависит от марки, модели КТС, срока его эксплуатации, конъюнктуры рынка КТС. Как правило, значение коэффициента торгова находится в пределах 0,9 1 ...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большее снижение коэффициента торгова.

Значение коэффициента торгова K_T , находится в пределах 0,7...0,9 для КТС, имеющего поврежденные маркировочные обозначения номерных составных частей, подлежащих регистрации и учету (в частности, идентификационный номер), но отчуждение которого не противоречит законодательству.

Если в справочнике цен на подержанные КТС имеются средняя цена предложения к продаже и средняя цена продажи, то полученное расчетное значение коэффициента K_T может быть использовано и для других аналогичных КТС, по которым отсутствуют ценовые справочные данные.

Расчет стоимости подержанного ТС на дату оценки в рамках сравнительного подхода, при использовании рыночного метода, производится по нижеприведенной схеме:

Исходная информация для определения рыночной цены ТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные ТС;

- данные организаций, реализующих подержанные ТС;

- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена ТС;

- отчеты о результатах исследования регионального рынка подержанных ТС.

Предложения о продаже подержанных ТС оцениваются экспертом на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

- определяется средняя цена предложения по формуле (6):

$$C_{предл (прибл)} = \Sigma C_i / i,$$

где C_i - цена предложения i -го ТС, руб.;

i - количество предложений; $i \geq 3$;

- оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20% (7):

$$\left(\frac{C_i - C_{предл (предв)}}{C_{предл (предв)}} \right) \times 100\% \leq 20\% ;$$

В случае если отклонение i -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от предварительной средней стоимости не превышает 20%.

Корректировка на состояние определяется по формуле (8):

$$K = (1 - И_{оц}/100) / (1 - И_{ан}/100),$$

где $И_{оц}$ - износ оцениваемого объекта;

$И_{ан}$ - износ объекта аналога

Данная корректировка учитывает в себе скидку на торг и разницу в пробегах ТС.

Иные корректировки применяются в соответствии с Приложениями 3.2, 3.3., 3.4. Методических рекомендаций по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махниц, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет, учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. - М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018.

Стоимость объекта определялась как средневзвешенная величина с равным коэффициентом для каждого из аналогов, поскольку применяемые корректировки для объектов-аналогов идентичны, в данном случае 1/3 при условии выполнения формулы 7.

Если достичь разброса цен в выборке относительно средней цены предложения в пределах 20 % не представляется возможным, то средняя цена предложения к продаже КТС определяется как медиана. В этом случае из последовательного ряда ценовых значений исключают попарно значения из начала и конца числового ряда. Медианой является оставшееся значение или среднее арифметическое двух оставшихся значений.

Описание аналогов (предложений о продаже аналогичных транспортных средств)
 Для определения рыночной стоимости ТС сравнительным подходом с применением рыночного метода оценки использовались объявления о продаже аналогичных транспортных средств:

Фактор	ОЭ	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка, модель	«LADA 212140», 4x4	«LADA 212140», 4x4	«LADA 212140», 4x4	«LADA 212140», 4x4
Местонахождения объекта	Ивановская область	Ивановская область +300 км.	Ивановская область +300 км.	Ивановская область +300 км.
Состояние	Условно пригодное	Удовлетворит.	Удовлетворит.	Удовлетворит.
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение
Дата предложения, год		2 квартал 2023	2 квартал 2023	2 квартал 2023
Пробег, км.	-	179000	150000	150484
Запрошенная продавцом стоимость, руб.		179000	200000	233000
Год выпуска	2008	2008	2008	2008
Привод/КПП	-	-	-	-
Срок эксплуатации, лет	15	15	15	15
Источник информации		www.auto.ru (см Приложение)		
Корректировка на отличия по пробегу, %		1	1	1
Скорректированная стоимость аналога, рублей		179000	200000	233000
Корректировка на торг, К		0,9	0,9	0,9
Скорректированная стоимость аналога, рублей		161100	180000	209700
Физический износ, %	75	40	40	40
Корректировка на состояние (износ), К		0,42	0,42	0,42
Скорректированная стоимость аналога, рублей		67125	75000	87375
Корректировка на конструктивные отличия (тип КПП, тип двигателя и др.), К		1	1	1
Скорректированная стоимость аналога, рублей		67125	75000	87375
Вес		1/3	1/3	1/3
Средневзвешенная стоимость, рублей		76500		

* введение корректировки на отличия по пробегу транспортных средств не производилось в виду отсутствия зависимости стоимости от пробега в предложениях продажи рассматриваемых аналогов.

Заключение о стоимости объекта оценки, полученной в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Объект оценки	Техническое состояние на дату оценки	Величина рыночной стоимости, рублей
1	Транспортное средство марки «LADA 212140», VIN ХТА21214081897949, гос.рег.зн. В517СТ37, 2008 г.в., инв. № 110105100001	Условно пригодное	76500

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика. Расчет стоимости по определению рыночной стоимости права аренды произведен с применением сравнительного подхода к

оценке.

Результат расчета стоимости, полученный в рамках применения сравнительного подхода, по мнению Оценщика, с большей степенью достоверности отражает фактическую величину рыночной стоимости.

Таким образом, с учетом использования результатов оценки, оценщик придает сравнительному подходу вес 1.

Подход	Значение	Вес	Итого
Сравнительный	76500	1	76500
Доходный	не применялся	-	-
Загратный	не применялся	-	-
Всего:			76500

15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

На основании договора на оценку № 29/6 от 29.06.2023г. ООО "Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления", действующее на основании Устава, произвело оценку движимого имущества - транспортного средства для продажи по состоянию на 30.06.2023г.

Заказчик оценки	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница №7» ОБУЗ ГКБ № 7 Юридический адрес: 153032, г. Иваново, ул. Воронина, 11 ИНН 3731011571/КПП 370201001, ОКПО 01924628, ОГРН 1033700073208, ОКТМО 24701000 Банковские реквизиты: Расчетный счет 40102810645370000025 ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново Казначейский счет 03224643240000003300, БИК 012406500
Исполнитель	ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» Юридический и почтовый адрес: 155908, Ивановская область, г. Шуя, ул. Кооперативная, дом 51. ИНН 3706009730 КПП 370601001 ОГРН 1023701392175 Свидетельство о государственной регистрации №997 от 8 января 2002г. Тел. 8 (49351)3-10-91 E-mail: audit37@list.ru Страховой полис № 22420В4000004 Страховое открытое акционерное общество «ВСК».
Оценщик	Ларин Олег Вячеславович Почтовый и фактический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Лакина, д. 1-6 Тел.: 8-910-693-96-69 E-mail: audit37@list.ru -Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 030365-2 от 01.10.2021г. на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» № 220. Срок дей- ствия квалификационного аттестата до 01.10.2024г. - Страховой полис № 22420В4000003. Страховое акционерное общество «ВСК».
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Задачи оценки	Оценка проводится с целью продажи объекта
Состав оцениваемого имущества	Транспортное средство марки «LADA 212140», VIN ХТА21214081897949, гос.рег.зн. В517СТ37, 2008 г.в., инв. № 110105100001
Правообладатель	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница №7» (ПТС 63 МР378351)
Дата составления отчета об оценке и его номер	30.06.2023г. 03/20-723
Действительная дата оценки	30.06.2023г.

Основание для проведения оценки	Договор на оценку № 29/6 от 29.06.2023г.
Срок проведения оценки	29.06.2023г. – 30.06.2023г.

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки имущества, Оценщик пришел к следующим выводам с учетом указанных допущений и ограничений.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании осмотра и информации и документации, предоставленной Заказчиком.

Результатирующее значение стоимости, соответствует значению, полученному в рамках сравнительного подхода к оценке.

Подход	Значение	Вес	Итог
Сравнительный	76500	1	76500
Доходный	не применялся	-	-
Затратный	не применялся	-	-
Всего:			76500

На основании проведенной оценки сложилась следующая стоимость оцениваемого объекта по состоянию на 30.06.2023г.

№ п/п	Объект оценки	Техническое состояние на дату оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, рублей с НДС
1	Транспортное средство марки «LADA 212140», VIN XTA21214081897949, гос.рег.зн. B517CT37, 2008 г.в., инв. № 110105100001	Условно пригодное	76500 в.т.ч. НДС – 12750,00

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	<p>Работы по оценке включают:</p> <ol style="list-style-type: none"> Исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе); Сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем; выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки; Состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности; Глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности; Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки	<p>Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер и может быть признана рекомендуемой, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.</p> <p>Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам</p>

	<p>конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; - суда, арбитражного или третейского суда; - уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. <p>Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p>
--	---

Оценщик



Ларин О.В.

16. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Исполнитель настоящего Отчёта имеет профессиональное образование в области оценки и является надлежащим профессиональным оценщиком. С полным пониманием существа вопроса и в соответствии со сложившимся у Оценщика мнением заявляем, что:

- все факты, изложенные в настоящем отчете, проверены, верны и соответствуют действительности;
- приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми им предположениями и существующими ограничительными условиями и допущениями, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой личные, беспристрастные, профессиональные формулировки;
- в отношении объекта оценки оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоит в родстве и не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного им имущества или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата услуг оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью имущества или с деятельностью по оценке имущества, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного имущества, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с имуществом;
- оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии требованиями Федерального Закона РФ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки: ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, ФСО II «Виды стоимости» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, ФСО III «Процесс оценки» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, ФСО IV «Задание на оценку» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, ФСО V «Подходы и методы оценки» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, ФСО VI «Отчет об оценке» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, Федерального стандарта оценки N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328 и стандартами профессиональной деятельности в области оценки;
- в процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщику, подписавшему настоящий отчет.

17. УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Нижеследующие Условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Общие условия

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом кроме как за подписью обеих сторон.

Общая цель отчета

Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично взятые мнения.

Конфиденциальность

Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, представленной Заказчиком.

Положение об ответственности

Оценщик утверждает, что проведенная по настоящему договору работа соответствует профессиональным стандартам, и что привлеченный для ее выполнения персонал соответствует существующим требованиям. Настоящий отчет был подготовлен в соответствии и на условиях требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135 ФЗ и Федеральными стандартами оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО N 10.

Мы не принимаем на себя ответственность за достоверность представленной информации, ответственность за это несет Заказчик. Мы исходили из того, что представленная нам информация являлась точной и правдивой, но не проводили проверки.

В своих действиях мы поступали как независимые исполнители. Размер нашего вознаграждения ни в какой степени не связан с нашими выводами.

Освобождение от ответственности

Заказчик должен принять условие заранее освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к Оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящему договору.

Генеральный директор ООО «ВВЦ»



Ларин О.В.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в РФ" №135 – ФЗ от 29.07.1998г.
2. Федеральный стандарт оценки: ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, ФСО II «Виды стоимости» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, ФСО III «Процесс оценки» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, ФСО IV «Задание на оценку» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, ФСО V «Подходы и методы оценки» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 200, ФСО VI «Отчет об оценке» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 года № 2003.
3. ФСО N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328
4. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махнин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет, учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. - М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018.
5. Транспортно-трасологическая экспертиза (диагностические исследования). / Методическое пособие для экспертов, следователей и судей. Под редакцией д.ю.н. проф. Ю.Г. Корухова, М.
6. Программный комплекс «SilverDAT 3 myClaim» для определения технологии и стоимости восстановительного ремонта транспортных средств. Номер лицензии № 3451460. Сертификат действителен до 22.11.2023г.
7. Интернет ресурс :

Купить LADA (BAZ) 2121 (4x4) с пробегом 2008 года по цене от 179 000 рублей в Иванове - более 18 Лада 2121 (4x4) Бу 2008 го...

18 объявлений

Сохранить поиск

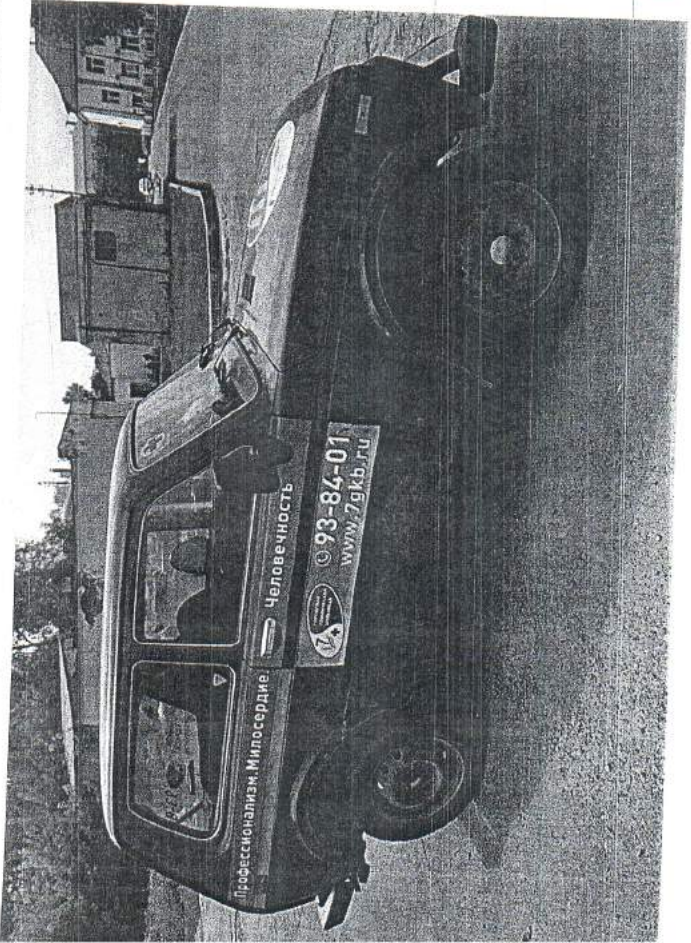
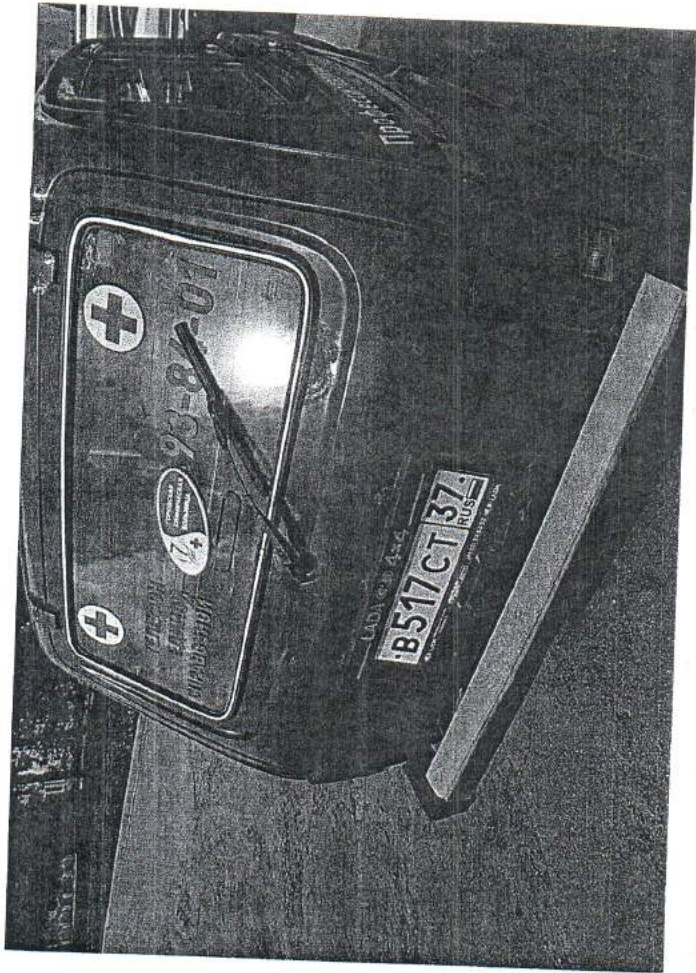
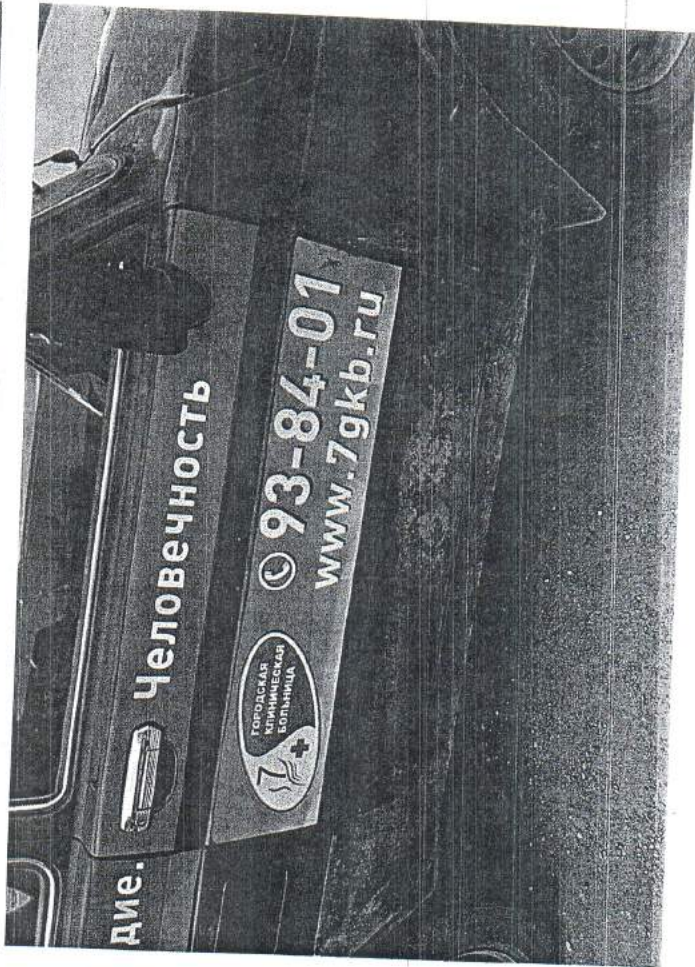
По возрастанию Вреки различия Продажа с НДС Показать скидки

Image	Model	Price	Year	Mileage
	LADA (BAZ) 2121 (4x4) I Рестайлинг 1.7 л/79 л.с./Бензин Механика Внедорожник 3 дв.	179 000 Р	2008	179 000 км
	LADA (BAZ) 2121 (4x4) I Рестайлинг 1.7 л/79 л.с./Бензин Механика Внедорожник 3 дв.	200 000 Р	2008	150 000 км
	LADA (BAZ) 2121 (4x4) I Рестайлинг 1.7 л/79 л.с./Бензин Механика Внедорожник 3 дв.	233 000 Р	2008	150 484 км

Мечта. ставшая реальностью

Подобрать

<https://auto.ru/ivanovo/cars/vaz/2121/2008-year/used/?sort=price-asc>



ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № 110105100001
учета нефинансовых активов

Областное бюджетное учреждение «Управление Трудовой инспекцией Бельгача №7»

Коды	0909215
Дата открытия карточки	01.07.2008
Дата закрытия карточки	24.11.2008
Группа по ОКД	065
Группа по ОКВ	3440100000
Амортизационная группа	3
Амортизационная группа	20
История	
Решений комиссии по ОКЕД	0000001580
ЗЕД	383
Дата формирования карточки (по требованию)	21.04.2009

Департамент автомобильных Минской области
 LADA 2121401 LADA 4x4 ЛЕГКОВОЙ (B517C137)
 ЛЕГКОВОЙ

ГП «РАСК» Парик, выдана М197РЭ37, АООПН-137
 Егорова Евгений Владимирович
 руб (с точностью до второго десятичного знака)

ИНИЦИАЛ ОБЪЕКТА в учету и о выбытии объекта

№ инв.	Номер счета учета	Принятие объекта в учету		Дата выбытия объекта	Выбытие объекта	
		Дата принятия в учету	Документ-основание		Документ-основание	Дата
09010000000000000000.4.101.35.310	2	01.07.2008				

вст, тип, порода, пол и т.д.	Номер (вст) объекта (детали)	Дата выпуска, изготовления (вст)	Фактический срок эксплуатации на дату приема в учету (месяцев)	Дата ввода в эксплуатацию	Гарантийные обязательства				Учетный номер объекта государственной собственности
					Дата окончания гарантии	Дата окончания гарантии	Дата окончания гарантии	Дата окончания гарантии	
м.п., БЗ МР	заводской №	№	№	№	№	№	№	№	№
	КТА2121400180794	06.06.2008	01.07.2008	01.07.2008					15

наименование объекта	прежние наименования	Принятие, характеристика объекта		назначение	Состояние государственной собственности (наименование, категория, вид)			
		наименование	наименование		Акт прир. (объект)	Акт прир. (объект)	Акт прир. (объект)	Акт прир. (объект)
34 ЛЕГКОВОЙ (B517C137)		3	3	4	5	6	7	8
	<ul style="list-style-type: none"> 1. Тип транспортного средства: - Легковой (серия, номер) - Идентификационный номер (VIN) - Марка ТС - Модель ТС - Н двигателя - Экологический класс - Регистрационный знак - Дата регистрации - Прочие: - Наименование (тип ТС) - Категория ТС - Рабочий объем двигателя, куб. см - Тип двигателя - Шасси (рама) № - Кузов (кабина, кузов) № - Цвет кузова (рама, кузов) - Мощность двигателя, л.с. (кВт) - Рабочий объем максимального вереса, см - Масса без нагрузки, кг - Оборудование типа ТС - Страна вывоза ТС 	<ul style="list-style-type: none"> БЗ МР 378251 КТА21214001807949 LADA 212140 LADA 4x4 21214 21214. 9224825 B517C137 19.07.2008 0.00.00 ЛЕГКОВОЙ В 1690 Бензиновый ОБУСТРОЕНЫ КТА21214001807949 СИНИ-ЗЕЛЕНЫЙ 80 в п.с. (98 в кВт) 1610 1310 МТ02.Е08538 от 23.11.07 "САНТ-400НП" 						

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

А 001 101

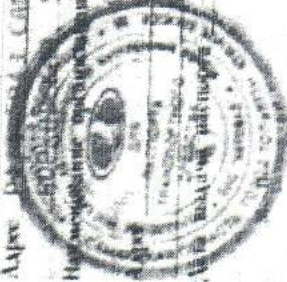


63 МР 378351

1. Идентификационный номер (VIN) А 192 1214 010917429
2. Марка, модель ТС АЗС 21248
3. Наименование (тип ТС) А МР 44
4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В В.О.Р.А
5. Год изготовления ТС 2
6. Модель, № двигателя 209
7. Шасси (рама) № 1114 721475
8. Кузов (кабина, прицеп) № 2101 18081677349
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) (цвет) 3 (серый)
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 40,2 (8,5) (36,5 кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1690
12. Тип двигателя БЕНЗИН
13. Эксплуатационный класс Т0310
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1420
15. Масса без нагрузки, кг 1210
16. Организация - изготовитель ТС (страна) (Российская Федерация) 660 0210043
17. Одобрение типа ТС № ПИ02.0033.5 от 23.11.07
18. Страна шасси ТС САР 3-24
19. Серия, № ТА, ППО 01011001
20. Таможенные ограничения 01011001

СОБЫТИЯ ОТМЕТКИ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС 000 ГД ЮЗНИИ
22. Адрес (район, улица, дом, корпус, подъезд, номер владения) МОСКВА, СЕРЕБРЯНЫЙ БУЛ., Г. ПОДВОДНИКИ, УД. 53
23. Наименование организации, выдавшей паспорт и выдавший паспорт 000 0510863
24. Адрес (район, улица, дом, корпус, подъезд, номер владения) МОСКВА, СЕРЕБРЯНЫЙ БУЛ., Г. ПОДВОДНИКИ, УД. 53
25. Дата выдачи паспорта 05.08.08



Подпись

Адрес _____
 Дата продажи (перехода) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____

63 МР 378351

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____
 Дата продажи (перехода) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
 М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

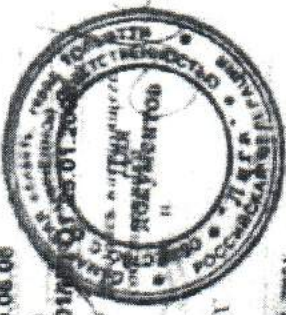
Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____

М. П. _____ Подпись _____

Идентификационный номер (И.И.И.) кредитной организации
ОАО "СИБИРЬ"
445330, Р.А. САМАРСКАЯ ОБЛ., Г.УЛЬЯНОВ, УЛ. ПУШКИНА
ДИРЕКЦИЯ 15-85

Дата приказа (срок давности) **09.06.08**
Документ на право собственности

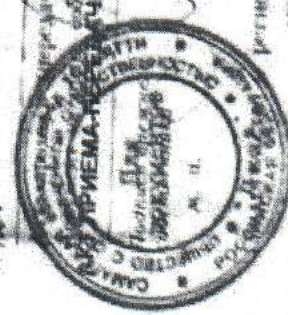
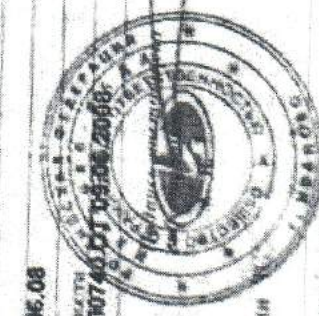
Документ № **25014**
№ **015/01-20**



М. П. Подпись
ОТДЕЛЕНИЕ СЧЕТОВ С УЧЕТОМ
Дата счета с учета
М. П.

ОАО "ИВАНОВО-ВАДО" **ИВАНОВО**
ИВАНОВСКАЯ ОБЛ., ИВАНОВО Г., ПОЛКА НОРМАНДИЯ-НЕМАН

№ **147**
№ **09.06.08**

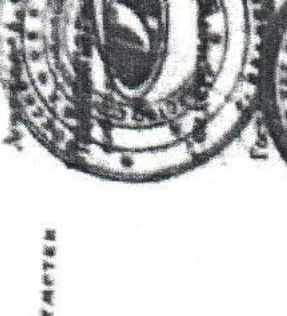
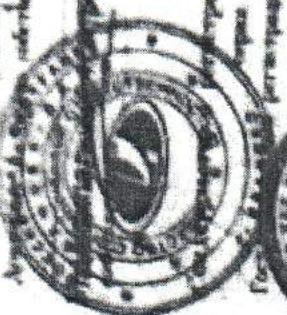


М. П. Подпись
ОТДЕЛЕНИЕ СЧЕТОВ С УЧЕТОМ
Дата счета с учета
М. П.

Идентификационный номер (И.И.И.) кредитной организации
МФУ "ПРИМА-УЛЬЯНОВСКОЕ"
445330, Р.А. САМАРСКАЯ ОБЛ., Г.УЛЬЯНОВ, УЛ. ПУШКИНА
ДИРЕКЦИЯ 15-85

Дата приказа (срок давности) **19.07.2008**
Документ на право собственности

Документ № **3708**
№ **19/07/2008**



М. П. Подпись
ОТДЕЛЕНИЕ СЧЕТОВ С УЧЕТОМ
Дата счета с учета
М. П.

Идентификационный номер (И.И.И.) кредитной организации
ОАО "СИБИРЬ"
445330, Р.А. САМАРСКАЯ ОБЛ., Г.УЛЬЯНОВ, УЛ. ПУШКИНА
ДИРЕКЦИЯ 15-85

№ **147**
№ **09.06.08**



М. П. Подпись
ОТДЕЛЕНИЕ СЧЕТОВ С УЧЕТОМ
Дата счета с учета
М. П.

М. П. Подпись
ОТДЕЛЕНИЕ СЧЕТОВ С УЧЕТОМ
Дата счета с учета
М. П.

КОПИЯ ВЕРНА

АСМО

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНЩИКОВ"**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

18.02.2013 г. № 2911-13

Настоящим объявляется, что

Дарин Олег Вячеславович
ИП/ОО

Паспорт: Серия 2411 № 646984 выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ВАВЖОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ВЕНОВСКОМ РАЙОНЕ ГОЕ. ИВАНОВО 21.02.2012

Межмуниципальное кадровое агентство и компания кадрового назначения
ИВАНОВО 21.02.2008

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНЩИКОВ»

№ по реестру: 1317

Исполнительный директор ИП АРКО *Е.В. Петровская*

Механи

АСМО

**ИП "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНЩИКОВ"**

Адрес: ул. Горького Слободка, д. 19
151081 - Москва, кв. 12
Тел/факс (495) 591-49-90, 593-96-74
E-mail: asmo@yandex.ru

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

18.02.2013 №05-02/13

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по запросу

Парина Ольга Вячеславовна
(Ф.И.О. заявителя или лица, уполномоченного заявителем)

отом, что Дарин Олег Вячеславович (ИП/ОО)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНЩИКОВ»

и включен (а) в реестр оценщиков Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНЩИКОВ»

16.05.2008 г. за регистрационным № 1317

Генеральный директор *Е.В. Петровская* М.П.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 224289-000003

**СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О. ОЦЕНЩИКА - ДАРИН ОЛЕГ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ)

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:
- риском наступления ответственности оценщика (Страхователь) за объективность, законность и достоверность административного удержания (административного взыскания), вынесенного в отношении оценщика, и (или) третьим лицом в результате оценочной деятельности;
- риском наступления ответственности оценщика (Страхователь) по обязательствам, вытекающим из административного взыскания, вынесенного в отношении оценщика, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении **Застрхованной деятельности**.

Вид застрахованности: Страхование (встраивание деятельности) оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех исключений, описанных в дополнительных, предусмотренных Правилами страхования) установленный взысканием взыскания взыскания взыскания арбитражного суда или арбитражного Страхования факт:
- признание факта нарушения (имущественного вреда) действиями (бездействиями) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент признания ущерба (имущественного вреда);
- признание факта действия (бездействия) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

Страховая сумма	Лимит ответственности на одного страхованного случая	Франшиза	Страховой период
300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)	Не установлена	Не установлена	1.01.2013 (Срок действия для рубля 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,234 %		
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ	оплачивается в срок не позднее «01» августа 2012 г.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	с «01» августа 2012 г.	по «31» июля 2013 г.	

Специальное условие страхования: Лимит ответственности Страхователя по судебным расходам и возмещению расходов, иным расходам Страхователя, номинирован в тыс. руб. 10,00 - 10,00. Правило страхования, по которому страховые случаи любой суммы подлежат возмещению по тем же расходам Страхователя, устанавливается в размере 10% от страховой суммы, застрахованной по данному Страховому полису.

К настоящему Полису применяются все исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховщик не несет ответственности за возмещение ущерба вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке собственности/отрасли/результата транспортной среды (определенный группой экспертов в транспортном страховании).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление об страховании ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (по тексту - заявление на страхование) - по 4 л.

Приложение № 2 - Правила № 1443 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности оценщика/лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от 16-го апреля 2011 года ОАО «АСО».

Страхователь и ПРАВИЛАМИ № 1443 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, от «16» АПРЕЛЯ 2011 года ОАО «АСО» ОБЯЗАНЫ, СДАН ЭКЗЕМПЛЯР Указанных правил страхования ПОЛУЧИТЬ.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 0301652

№ 01 октября 2012 г.

Выданный квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по инициативе ОЦЕНЩИКА ИЛИ ИНИЦИАТИВУ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

«ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Дарину Олегу Вячеславовичу

на основании решения Федерального бюджетного учреждения «Федеральный реестр оценщиков»

№ 01 октября 2012 г. № 220

Директор *А.С. Булавин*

Срок действия аттестата выданный аттестат действителен в течение 10 лет с даты выдачи

№ 01 октября 2024 г.