

**Договор купли-продажи
нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область,
Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12, находящихся
в собственности Ивановской области**

г. Иваново

«___» _____ 20__ г

Департамент управления имуществом Ивановской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице члена Правительства Ивановской области-директора Департамента Рощина Сергея Юрьевича, действующего на основании Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ивановской области», положениями информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме и на основании Протокола от «___» _____ 20__ г. №__ «_____» заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются нежилое здание с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12, находящиеся в собственности Ивановской области (далее – имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего Договора:

Нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 24.03.2013 № 37-37-05/160/2013-009, 37-37-05/160/2013-010), и входят в состав имущества казны Ивановской области.

Сведения о нежилом здании:

административное здание, кадастровый номер 37:07:033504:114, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 225,4 кв. м (далее - нежилое здание);

Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание:

земельный участок с кадастровым номером 37:07:033504:18 площадью 1743 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: административные здания (далее - земельный участок).

На часть земельного участка площадью 165 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Реквизиты документа – основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, реестровый номер границы 37:07-6.871, что подтверждается выпиской из ЕГРН (Приложение 2 к Договору).

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель обязуется:

*произвести оплату приобретаемого имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;

*компенсировать затраты по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности покупателя на имущество;

*принять имущество в собственность.

Продавец обязуется:

*обеспечить передачу имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

1.4. До подписания настоящего Договора имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, никому не продано, не является предметом иных сделок, правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

Статья 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения в электронной форме цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе:

- нежилого здания - _____ (_____) рублей, с учетом НДС;
- земельного участка - _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем на счет Оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. 1) С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан уплатить за имущество денежные средства без учета НДС в размере _____ (_____) рублей, в том числе:

- нежилое здание - _____ (_____) рублей;
- земельный участок - _____ (_____) рублей,

которые должны быть внесены в безналичном порядке на счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области, л/сч. 04332000760), казначейский счет 03100643000000013300 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области г. Иваново, ИНН 3728021266, КПП 370201001, БИК 042202102, кор/счет 40102810845370000102, ОКТМО 24701000.

Оплата осуществляется в течение 30 календарных дней единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора:

- по КБК 01211402023020000410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности Ивановской области;

- по КБК 01211406022020000430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области.

Исчисление и оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по Договору возлагается на Покупателя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (физические лица) обязан оплатить за имущество денежные средства без учета НДС в размере _____ (_____) рублей, в том числе:

- нежилое здание - _____ (_____) рублей;
- земельный участок - _____ (_____) рублей,

которые должны быть внесены в безналичном порядке на счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области, л/сч. 04332000760), казначейский счет 03100643000000013300 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области г. Иваново, ИНН 3728021266, КПП 370201001, БИК 042202102, кор/счет 40102810845370000102, ОКТМО 24701000, в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора:

- по КБК 01211402023020000410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности Ивановской области;

- по КБК 01211406022020000430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области.

Оплата НДС по Договору возлагается на Продавца в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Покупатель (физическое лицо) перечисляет сумму НДС в размере _____ (_____) рублей на счет Продавца:

Получатель: Департамент финансов Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области л/с 05332000760)

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области г. Иваново

Банковский счет получателя: 40102810845370000102

Казначейский счет получателя: 03222643240000003300 БИК 042202102, в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

Назначение платежа в п/п: «оплата НДС для дальнейшего перечисления в УФНС России по Ивановской области».

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается поступление на счет Получателя денежных средств, в суммах и в сроки, указанные настоящей статьёй.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в настоящем пункте Договора, подтверждается выписками со счета Получателя и Продавца о поступлении денежных средств в оплату имущества.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Передача и оформление права собственности на имущество от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания обеими сторонами акта приема - передачи, являющегося его неотъемлемой частью.

3.3. Покупатель принимает имущество в его нынешнем состоянии без каких-либо условий.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3.5. С момента передачи Покупатель принимает на себя обязательства по содержанию принятого имущества.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 имущества несет Покупатель со дня заключения настоящего Договора.

5.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из сторон.

Статья 6. Реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Департамент управления имуществом
Ивановской области

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18

ИНН 3728021266 КПП 370201001
Получатель: УФК по Ивановской области
(Департамент управления имуществом
Ивановской области)
казначейский счет: 031006430000000013300 в
ВОЛГО-ВЯТСКОМ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК по Ивановской области
г. Иваново

БИК 042202102, ОКТМО 24701000

кор/с 40102810845370000102

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

С.Ю. Роцин
М.П.

М.П.

Приложение 1
к договору купли-продажи
от ____ . ____ .20__ № _____

**Акт приема-передачи
нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область,
Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12, находящихся
в собственности Ивановской области**

« ____ » _____ 20__ г.

Департамент управления имуществом Ивановской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице члена Правительства Ивановской области-директора Департамента Рощина Сергея Юрьевича, действующего на основании Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

«Продавец» передал, а «Покупатель» принял нежилое здание и земельный участок по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12, находящиеся в собственности Ивановской области, указанные в п. 1.1 Договора купли-продажи от ____ . ____ .20__ № _____ в удовлетворительном техническом состоянии.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Продавец:

Департамент управления имуществом
Ивановской области
153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18

ИНН 3728021266 КПП 370201001
Получатель: УФК по Ивановской области
(Департамент управления имуществом
Ивановской области)
казначейский счет: 031006430000000013300 в
ВОЛГО-ВЯТСКОМ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК по Ивановской области
г. Иваново
БИК 042202102, ОКТМО 24701000
кор/с 40102810845370000102

Покупатель:

С.Ю. Рощин
М.П.

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2025, поступившего на рассмотрение 25.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145571237			
Кадастровый номер:	37:07:033504:18		
Номер кадастрового квартала:	37:07:033504		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12		
Площадь:	1743 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	508711.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:07:033504:114, 37:07:000000:2003		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	административные здания		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.08.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145571237			
Кадастровый номер:	37:07:033504:18		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.07.2025г. № КУВН-001/2025-145571237			
Кадастровый номер:		37:07:033504:18	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Мохова Анастасия Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

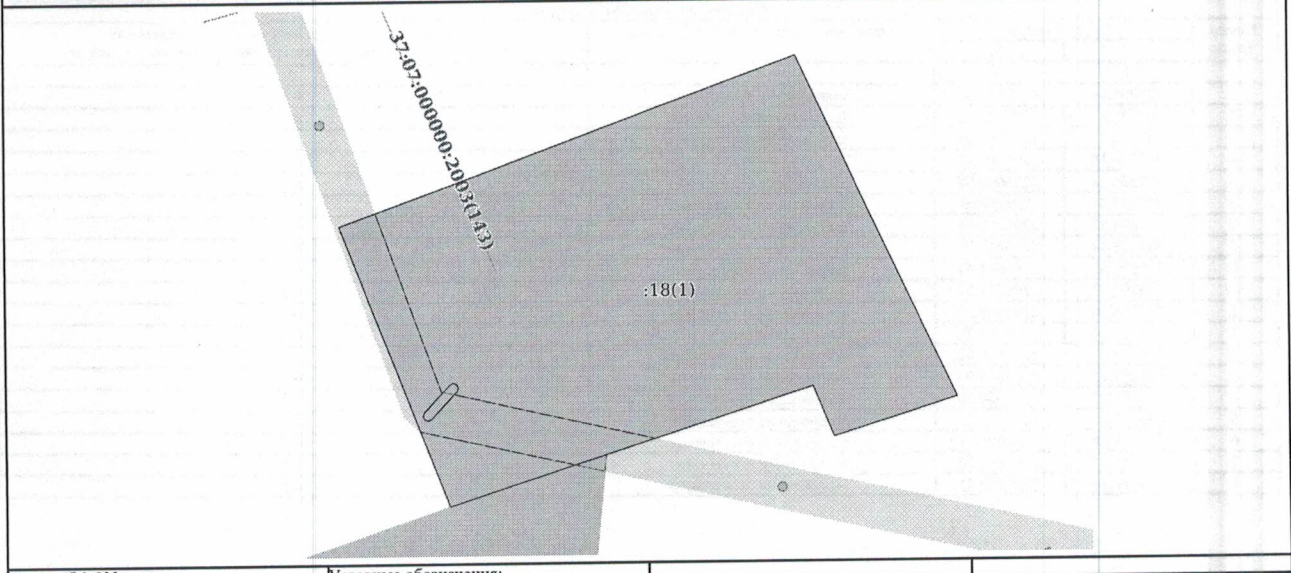
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.07.2025г. № КУВН-001/2025-145571237			
Кадастровый номер:		37:07:033504:18	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ивановская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-05/160/2013-009 24.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145571237			
Кадастровый номер:		37:07:033504:18	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

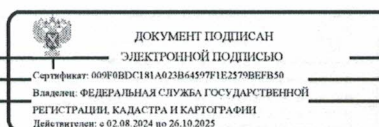
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145571237			
Кадастровый номер:		37:07:033504:18	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145571237			
Кадастровый номер:		37:07:033504:18	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°42.4'	50.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	155°30.5'	39.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	252°16.6'	13.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	337°52.7'	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	252°1.3'	22.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	252°2.0'	17.02	данные отсутствуют	37:07:033504:137(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	339°12.2'	31.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	42°43.1'	3.91	данные отсутствуют	37:07:033504:73	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	19°51.3'	0.38	данные отсутствуют	37:07:033504:73	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	335°26.0'	0.38	данные отсутствуют	37:07:033504:73	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	289°51.3'	0.38	данные отсутствуют	37:07:033504:73	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	245°26.0'	0.38	данные отсутствуют	37:07:033504:73	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	222°43.1'	3.91	данные отсутствуют	37:07:033504:73	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.15	199°51.3'	0.38	данные отсутствуют	37:07:033504:73	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.16	155°26.0'	0.38	данные отсутствуют	37:07:033504:73	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	109°51.3'	0.38	данные отсутствуют	37:07:033504:73	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.8	65°26.0'	0.38	данные отсутствуют	37:07:033504:73	данные отсутствуют



полное наименование должности

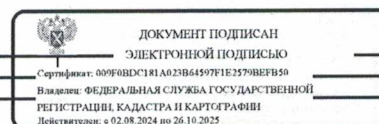
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145571237			
Кадастровый номер:		37:07:033504:18	

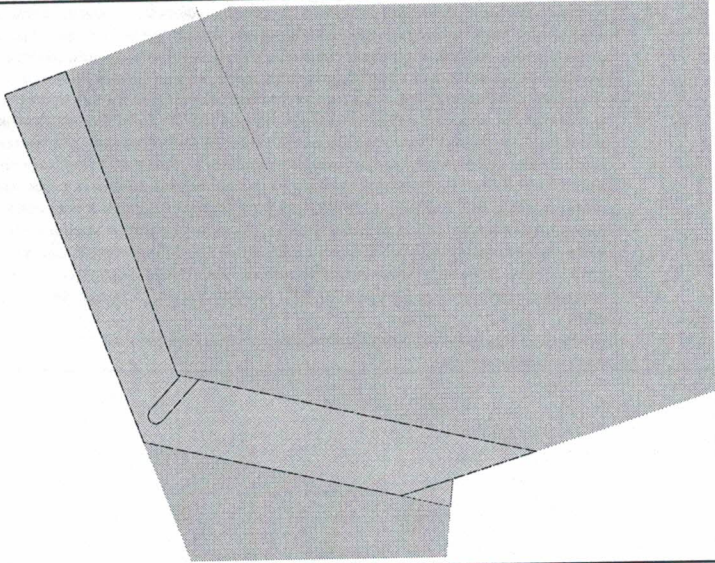
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	335295.86	2296008.69	Закрепление отсутствует	0.2
2	335295.7	2296008.34	Закрепление отсутствует	0.2
3	335295.83	2296007.98	Закрепление отсутствует	0.2
4	335296.18	2296007.82	Закрепление отсутствует	0.2
5	335296.54	2296007.95	Закрепление отсутствует	0.2
6	335299.41	2296010.6	Закрепление отсутствует	0.2
7	335299.57	2296010.95	Закрепление отсутствует	0.2
8	335299.44	2296011.31	Закрепление отсутствует	0.2
9	335299.09	2296011.47	Закрепление отсутствует	0.2
10	335298.73	2296011.34	Закрепление отсутствует	0.2
1	335295.86	2296008.69	Закрепление отсутствует	0.2
1	335316.14	2295999.35	Закрепление отсутствует	0.2
2	335333.62	2296046.62	Закрепление отсутствует	0.2
3	335297.75	2296062.96	Закрепление отсутствует	0.2
4	335293.72	2296050.35	Закрепление отсутствует	0.2
5	335298.96	2296048.22	Закрепление отсутствует	0.2
6	335291.98	2296026.71	Закрепление отсутствует	0.2
7	335286.73	2296010.52	Закрепление отсутствует	0.2
1	335316.14	2295999.35	Закрепление отсутствует	0.2



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145571237			
Кадастровый номер:		37:07:033504:18	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:07:033504:18/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145571237			
Кадастровый номер:		37:07:033504:18	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
37:07:033504:18/1	165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145571237			
Кадастровый номер:		37:07:033504:18	
		физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;в)использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.10.В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда;д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;ж)земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта;з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли; Реестровый номер границы: 37:07-6.871; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Батманы 127 КТП Головинская ф2, расположенная по адресу: Ивановская область, Кинешемский район ; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC5181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12				
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145571237				
Кадастровый номер:		37:07:033504:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:07:033504:18/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	335317.53	2296003.12	-	-
2	335298.7	2296009.71	-	-
3	335298.66	2296009.9	-	-
4	335296.54	2296007.95	-	-
5	335296.18	2296007.82	-	-
6	335295.83	2296007.98	-	-
7	335295.7	2296008.34	-	-
8	335295.86	2296008.69	-	-
9	335298.4	2296011.03	-	-
10	335293.64	2296031.83	-	-
11	335291.98	2296026.71	-	-
12	335290.94	2296023.49	-	-
13	335294.58	2296007.54	-	-
14	335316.14	2295999.35	-	-
15	335317.53	2296003.12	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC5181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------