**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области сообщает о продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области: нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Савинский район, п.Савино, ул.Ковровская, д.7**

* 1. Правообладатель/инициатор торгов - Департамент управления имуществом Ивановской области (153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18), сайт [dui.ivanovoobl.ru](http://dui.ivanovoobl.ru/), электронная почта [dui@ivreg.ru](mailto:dui@ivreg.ru), тел. 32-97-09.

Продавец - Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области (153000, Иваново, пр-т Ленина, д. 16), сайт [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru), адрес электронной почты erina\_mv@ivreg.ru, телефон: 8 (4932) 42-77-75.

Оператор электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Адрес электронной почты оператора электронной площадки: info@sberbank-ast.ru.

* 1. Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения. Продажа имущества, находящегося в собственности Ивановской области, посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.11.2024 № 654 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Савинский район, п.Савино, ул.Ковровская, д.7, находящихся в собственности Ивановской области».
  2. Объект приватизации, выставляемый на торги посредством публичного предложения в электронной форме:

нежилое здание и земельный участок, по адресу: Ивановская область, Савинский район, п.Савино, ул.Ковровская, д.7 находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 15.01.2010 № 37-37-11/079/2009-085 и от 13.02.2015 № 37-37/001-37/011/001/2015-1909/1), и входят в состав имущества казны Ивановской области;

**Сведения о нежилом здании:**

контора Савинского лесничества, кадастровый номер 37:16:020106:366, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 60,5 кв.м (далее - нежилое здание);

**Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание**:

земельный участок с кадастровым номером 37:16:020106:42 площадью 721 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для размещения конторы Савинского лесничества (далее - земельный участок).

На земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2015 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 03.03.2017 № 103 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

**1.4. Цену первоначального предложения** установить равной начальной цене продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе в электронной форме в размере 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе:

здания – 22 000 (двадцать две тысячи) рублей, с учетом НДС;

земельного участка – 146 000 (сто сорок шесть тысяч) рублей.

**1.5. Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения»** составляет 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**1.6.** **Величина повышения цены «шаг аукциона»,** в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», устанавливается в размере 8 400 (восемь тысяч четыреста) рублей.

**1.7. Цена отсечения составляет** 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей.

**1.8.** Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях её проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Для участия в продаже претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)%5e)

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**Срок внесения задатка, т.е. зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента - до момента определения участников продажи посредством публичного предложения.**

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

1.9. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

- **Заявка на участие в торгах** **по форме приложения 1** **к информационному сообщению**, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Одновременно с заявкой**

**юридические лица предоставляют:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица предоставляют:**

– копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку http://utp.sberbank-ast.ru, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

**1.10. Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, **электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение.**

**И**нформацию можно найти с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадкеhttp://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)**, а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация».

**1.11. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, **заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр имущества.**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru, а также на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области www.dka.ivanovoobl.ru в разделе «Приватизация» до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. **По вопросу осмотра имущества потенциальным покупателям необходимо обращаться в** ОГКУ «Шуйское лесничество», ответственное лицо – Касимова Людмила Павловна, инженер ОЗЛ Савинского участка ОГКУ «Шуйское лесничество», тел. \* (49356) 9-13-87.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1.12. Организатор вправе:

- отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом Оператор электронной площадки извещает претендентов об отказе Организатора от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендента, задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru, а также на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области www.dka.ivanovoobl.ru в разделе «Приватизация».

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение (извещение) не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение (извещение), размещаются на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области www.dka.ivanovoobl.ru в разделе «Приватизация» в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Организатор не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение (извещение), размещенными надлежащим образом.

1.13. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи заключается не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**1.14. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Денежные средства, полученные от продажи имущества, должны быть перечислены в сроки указанные в договоре купли-продажи на следующий счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области, л/сч. 04332000760), казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, ИНН 3728021266, КПП 370201001, БИК 012406500, кор/счет 40102810645370000025, ОКТМО 24701000, в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора:

- по КБК 01211402023020000410 – доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности Ивановской области;

- по КБК 01211406022020000430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области.

1.15. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата и время начала приема заявок** – **05.12.2022 в 18:00**.

**Дата и время окончания приема заявок** – **13.01.2025 в 09:00.**

**Дата и время окончания срока рассмотрения заявок** – **16.01.2025 в 10:00**.

**Дата и время начала торгов** (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – **17.01.2025 в 09:00**.

Подведение итогов продажи: процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

**1.16. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации официальном сайте Российской Федерации ГИС Торги www.torgi.gov.ru, или на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется в соответствии с регламентом государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru".

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, претендент получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов, информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Регистрация на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**1.17. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

**1.18. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**1.19. Проведение торгов по продаже имущества**

1.19.1. Рассмотрение заявок

В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация».

**1.19.2.** **Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.**

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем Информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

1.20. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: извещения на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/): №21000007300000000124, №21000007300000000141.

Приложение 1 к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**наименование имущества:** нежилое здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д. 7

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем(-ю) данными о Продавце, предмете продажи, цене первоначального предложения, величине снижения цены первоначального предложения «шаге понижения», величине повышения цены «шаге аукциона», в случае проведения аукциона (при подтверждении участником цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из шагов понижения), порядке перечисления и возврата задатка, дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи, порядке оплаты приобретаемого имущества.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

к информационному сообщению

Проект

**Договор купли-продажи**

**нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область,**

**Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д.7, находящихся в собственности Ивановской области**

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г

**Департамент управления имуществом Ивановской области**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **члена Правительства Ивановской области-директора Департамента Рощина Сергея Юрьевича,** действующего на основании Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, в лице ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ивановской области», положениями информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме и на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_ «Об итогах продажи посредством публичного предложения», утвержденного Департаментом конкурсов и аукционов Ивановской области, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются нежилое здание с земельным участком по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д. 7, находящиеся в собственности Ивановской области (далее – имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего Договора:

Нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 15.01.2010 № 37-37-11/079/2009-085 и от 13.02.2015 № 37-37/001-37/011/001/2015-1909/1), и входят в состав имущества казны Ивановской области.

**Сведения о нежилом здании:**

контора Савинского лесничества, кадастровый номер 37:16:020106:366, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 60,5 кв.м (далее - нежилое здание);

**Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание:**

земельный участок с кадастровым номером 37:16:020106:42 площадью 721 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для размещения конторы Савинского лесничества (далее - земельный участок).

На земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2015 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 03.03.2017 № 103 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

***Покупатель обязуется***:

\*произвести оплату приобретаемого имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;

\*компенсировать затраты по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности покупателя на имущество;

\*принять имущество в собственность;

\*соблюдать ограничения (обременения) прав, установленных настоящим Договором.

***Продавец обязуется:***

\*обеспечить передачу имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

1.4. До подписания настоящего Договора имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, никому не продано, не является предметом иных сделок, правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**Статья 2. Порядок оплаты имущества**

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения в электронной форме цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем на счет оператора электронной площадки,засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. 1) С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан уплатить за имущество денежные средства без учета НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которые должны быть внесены в безналичном порядке на счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области, л/сч. 04332000760), казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, ИНН 3728021266, КПП 370201001, БИК 012406500, кор/счет 40102810645370000025, ОКТМО 24701000.

Оплата осуществляется в течение 30 календарных дней единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора:

- по КБК 01211402023020000410 – доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности Ивановской области;

- по КБК 01211406022020000430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области.

Исчисление и оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по договору возлагается на Покупателя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (физические лица) обязан оплатить за имущество денежные средства без учета НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены в безналичном порядке на счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области, л/сч. 04332000760), казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, ИНН 3728021266, КПП 370201001, БИК 012406500, кор/счет 40102810645370000025, ОКТМО 24701000, в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора:

- по КБК 01211402023020000410 – доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности Ивановской области;

- по КБК 01211406022020000430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области.

**Оплата НДС по Договору возлагается на Продавца в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Покупатель (физическое лицо) перечисляет сумму НДС на счет Продавца:**

**Получатель: Департамент финансов Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области л/с 05332000760)**

**Банк получателя: Отделение Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново**

**Банковский счет получателя: 40102810645370000025**

**Казначейский счет получателя: 03222643240000003300 БИК 012406500, в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.**

**Назначение платежа в п/п: «оплата НДС для дальнейшего перечисления в ИФНС по г. Иваново».**

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается поступление на счет Получателя денежных средств, в суммах и в сроки, указанные настоящей статье.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в настоящем пункте Договора подтверждается выписками со счета Получателя и Продавца о поступлении денежных средств в оплату имущества.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора.

### Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Передача и оформление права собственности на имущество от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания обеими сторонами акта приема - передачи, являющегося его неотъемлемой частью.

3.3. Покупатель принимает имущество в его нынешнем состоянии без каких-либо условий.

3.4. Право собственности на Недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3.5. С момента передачи Покупатель принимает на себя обязательства по содержанию принятого имущества.

### Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 имущества несет Покупатель со дня заключения настоящего договора.

5.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех одинаковых экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из сторон.

**Статья 6. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Департамент управления имуществом Ивановской области |  |
| 153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18  ИНН 3728021266 КПП 370201001 Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области) казначейский счет:03100643000000013300 в отделении Иваново Банка России/УФК по Ивановской области г. Иваново  БИК 012406500, ОКТМО 24701000  кор/с 40102810645370000025 |  |

## Подписи Сторон

**От имени Продавца От Покупателя**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ю.Рощин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.