

ОТЧЕТ №1676-11.22

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

**Специального а/м УАЗ-39625, идентификационный номер (VIN):
ХТТ39625010031219, регистрационный номерной знак М024ВТ 37, 2001 года выпуска**

Заказчик: ОБУСО «Савинский ЦСО»

Дата оценки: 18 ноября 2022 года

Дата составления отчёта: 22 ноября 2022 года

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	5
3.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	5
3.2. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	8
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	9
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	10
5.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	10
5.2. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	10
5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	10
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	10
7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	12
9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА	12
9.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	12
9.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА	12
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
11.1. РЫНОК LCV С ПРОБЕГОМ В ИЮЛЕ 2022 ГОДА	16
11.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	17
11.3. АНАЛИЗ РЫНКА БЫВШИХ В УПОТРЕБЛЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ АНАЛОГИЧНЫХ ОЦЕНИВАЕМОМУ	18
11.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	20
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	24
12.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	24
12.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА	25
12.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	26
13. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	27
13.1. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	27
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	36
15. ПРИЛОЖЕНИЯ	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ ИЗ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»	43
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	46
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА, ЭКСПЕРТА-ТЕХНИКА	51

Сопроводительное письмо

В соответствии с договором № 1676 от 02 ноября 2022 года и заданием на оценку от 02 ноября 2022 года были произведены осмотр и оценка объекта согласно представленной Вами заявке по состоянию на **18 ноября 2022 года**.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для целей продажи.

Расчеты произведены в соответствии с Федеральными стандартами оценки I, II, III, IV, V, VI, 10, утвержденными приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г., №328 от 01.06.2015 г. и в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, была определена рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, которая составляет:

107 000 (Сто семь тысяч) рублей (с учетом НДС)

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор ООО «Оценка 37»

Пророков Юрий Александрович



1. Основные факты и выводы

Объект оценки, включая права на объект оценки	Специальный а/м УАЗ-39625 , идентификационный номер (VIN): ХТТ39625010031219, регистрационный номерной знак М024ВТ 37, 2001 года выпуска. Учитываемые права: право собственности
Основание для проведения оценки	Договор № 1676 от 02 ноября 2022 года и задание на оценку от 02 ноября 2022 года
Ограничения и пределы применения итоговой стоимости	Результат оценки должен быть использован исключительно для целей продажи
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Затратный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Сравнительный подход	107 320 (Сто семь тысяч триста двадцать) рублей (с учетом НДС)
Доходный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	107 000 (Сто семь тысяч) рублей (с учетом НДС)

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Специальный а/м УАЗ-39625 , идентификационный номер (VIN): ХТТ39625010031219, регистрационный номерной знак М024ВТ 37, 2001 года выпуска. Учитываемые права: право собственности
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Специальный а/м УАЗ-39625 , идентификационный номер (VIN): ХТТ39625010031219, регистрационный номерной знак М024ВТ 37, 2001 года выпуска.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Отсутствуют
Цель оценки	Для целей продажи в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	18.11.2022 г.
Дата осмотра объекта оценки	18.11.2022 г.
Допущения, на которых основывается оценка (специальные)	1. Отсутствуют
Допущения, на которых основывается оценка (иные существенные)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки. 2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки. 3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. 4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. 5. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обыч-

	<p>ном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.</p> <p>6. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов, оценка производилась на основании предоставленных документов.</p> <p>7. Оценка проводилась исходя из того, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.</p> <p>8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.</p>
Ограничения оценки	<p>Особенности осмотра объекта: Отсутствуют</p> <p>Препятствия к осмотру объекта: Отсутствуют</p>
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют.
Указание на форму составления отчета об оценке	<p>1. На бумажном носителе.</p> <p>2. В форме электронного документа.</p>

3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

3.1. Используемая терминология

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)») – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта оценки для участников рынка. Она основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они недоступны другим участникам рынка.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Стоимость объекта оценки - это мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Оценка стоимости – определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Итоговая стоимость оценки (результат оценки) - стоимость объекта оценки, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Дата оценки - это дата, на которую совершилась бы сделка или дата, на которую определяются годы от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Специальное допущение – допущение, которое не соответствует фактам на дату оценки, но отражает возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Ограничения оценки – ограничения, выявленные в отношении источников информации и объема исследования. Могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Должны быть согласованы оценщиков и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Существенность – степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Она может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Информация, достаточная для определения стоимости объекта оценки – информация, в отношении которой учтены её достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Она может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает допущения оценки и компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) Основан на принципах ценового равновесия и замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценивания (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Основан на принципе замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Стоимость ущерба – величина уменьшения стоимости (обесценивание) в результате повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление повреждённого имущества до физического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением).

АМТС – автомобилотранспортное средство.

ТС – транспортное средство.

Осмотр транспортного средства – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Мо-

жет выполняться общее и/или поэлементное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Идентификация ТС – комплексное исследование, включающее в себя: 1. установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модификацию; 2. исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; 3. установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Восстановительный ремонт – комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и потребительских свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае восстановительный ремонт подразумевает выполнение работ: демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей.

Стоимость восстановительного ремонта – наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления АМТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.

Нормо-час – удельная единица измерения трудоемкости ремонтных работ, отражающая затраты времени непосредственно на выполнение ремонта, включая время на сопутствующие, предусмотренные технологией ремонта вспомогательные операции.

Дефекты сверх естественного износа - под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственные аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001)

В настоящем отчете использовались специальные термины и определения

Таблица 1

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
1	Бисение	Отклонение от правильного взаимного расположения поверхностей во вращающихся (колеблющихся) цилиндрических деталях машин и механизмов
2	Вздутие	Изменение геометрии лакокрасочного покрытия и пластичных конструктивных материалов в виде выпуклости
3	Вибрация	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком с достаточно постоянной частотой и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
4	Вмятина	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде углубления круглой или овальной формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (вдавленное место)
5	Выдавливание	Выделение из стыков между сопряженными деталями, агрегатами и узлами герметизирующих пластичных конструктивных материалов (герметики, прокладки) вследствие изменения взаимного положения указанных сопрягаемых элементов транспортного средства
6	Выкрашивание	Отделение мелких частиц материала элемента транспортного средства. Характерно для стальных цементованных деталей и шин
7	Выпадение	Нарушение соединения одной детали (как правило, более мелкой) с другой деталью (как правило, более крупной), сопровождающееся выпадением первой детали с места посадки, расположенного на второй детали
8	Выпуклость	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде сферически выгнутой наружу формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (выпуклое место)
9	Вырыв	Полное отделение (с отрывом) от элемента транспортного средства его части
10	Задира	Одностороннее без отрыва отделение поверхностного слоя элемента транспортного средства с образованием заусениц, полосок, лепестков и т.п.
11	Заедание	Частичная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением элементов в пространстве от конструктивно заданного положения
12	Заклинивание	Полная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением деталей в пространстве от конструктивно заданного положения
13	Залом	Изменение геометрии элемента транспортного средства в виде его сгибания вверх, вниз или назад
14	Западание	Невозвращение в исходное положение подпружиненных элементов транспортного средства
15	Изгиб	Вид деформации элемента транспортного средства, характеризующийся дугообразным искривлением (изменением кривизны) оси симметрии элемента, либо его части или поверхности. Основные виды изгибов: поперечный, продольный, продольно-поперечный
16	Коробление	Искривление и (или) сгибание поверхности элемента транспортного средства с появлением неровностей
17	Люфт	Зазор между элементами транспортного средства, превышающий установленную (нормативную) величину
18	Нагар	Окалина на металлических элементах транспортного средства или обуглившийся нарос на

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
		элементах транспортного средства, изготовленных из других материалов
19	Надрез	Несквозное повреждение элемента транспортного средства небольшой глубины с ровными краями без отделения части материала от элемента, длина которого превышает его ширину
20	Обгорание	Частичное уничтожение элемента транспортного средства в результате температурных воздействий, в том числе с обугливанием его оставшейся части
21	Обрыв	Разделение на части элемента транспортного средства, длина которого значительно превышает его ширину
22	Оплавление	Пластическая деформация формы элемента транспортного средства в основном округлой формы
23	Отрыв	Отделение части элемента транспортного средства
24	Отслаивание	Разделение многослойных материалов, из которых изготовлены элементы транспортного средства, на несколько слоев
25	Перекокс	Взаимное смещение элементов конструкции транспортного средства (каркаса кузова, кабины, салона, платформы, проемов дверей, капота, крышки багажника, ветрового и заднего стекла, лонжеронов, рамы и т.д.) в пространстве от конструктивно заданного положения с нарушением сверх допустимых пределов местоположения контрольных (базовых) точек
26	Полное разрушение	Разделение элемента транспортного средства на несколько мелких частей или полная потеря формы и свойств элемента
27	Прокол	Сквозное отверстие малой величины, как правило, круглой формы
28	Разрез	Сквозное или не сквозное узкое повреждение в основном линейной формы, длина которого превышает его ширину, в мягких материалах (резина, ткани и т.д.)
29	Разрыв	Сквозное повреждение элемента транспортного средства неправильной формы с неровными краями без отделения части материала (длина повреждения превышает его ширину)
30	Растяжение	Увеличение одного или нескольких геометрических параметров элемента транспортного средства (длины, ширины или высоты) относительно значений, заданных конструктивной документацией
31	Разъедание	Изменение формы и физико-химических свойств материала элемента транспортного средства
32	Риска	Повреждение поверхностного слоя элемента транспортного средства в виде линии незначительной глубины и длины
33	Скол	Полное отделение части или всей внешней поверхности элемента транспортного средства
34	Складка	Изменение геометрии элемента транспортного средства с образованием неровности в виде волнообразного или прямолинейного сгиба
35	Скручивание	Изменение формы элемента транспортного средства в виде деформации вокруг воображаемой оси
36	Смещение	Нарушение взаимного положения элементов транспортного средства, не предусмотренное его конструкцией
37	Срез	Разрушение элемента транспортного средства под действием чрезмерных касательных усилий обычно с образованием острых кромок
38	Стук при движении	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком в виде ударных нагрузок и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
39	Течь	Частичное или полное вытекание топливно-смазочных материалов и специальных жидкостей через образовавшиеся трещины и щели
40	Трещина	Узкое сквозное или несквозное повреждение элемента транспортного средства, длина которого превышает его ширину
41	Царапина	Деформация поверхности элемента транспортного средства без разрывов и изменения его геометрии с образованием узкого углубления в основном линейной формы, длина которого больше его ширины
42	Критические дефекты	В рамках настоящего отчета под критическими дефектами понимаются дефекты, не свойственные аналогичным транспортным средствам с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

3.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)»:

1. **Согласование задания на оценку**, путем подписания задания в составе **Договора** или в иной письменной форме;
2. **Сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки;
3. **Применение подходов к оценке**, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. **Согласование (в случае необходимости) промежуточных результатов**, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
5. **Составление отчета об оценке** объекта оценки.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике	
Организационно-правовая форма	бюджетное учреждение социального обслуживания
Полное / сокращенное наименование	бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Савинский центр социального обслуживания» / ОБУСО «Савинский ЦСО»
Местонахождение	155710, Россия, Ивановская область, п. Савино, ул. Первомайская, д.12
ОГРН, дата присвоения	1023701650257 от 05.11.2002 г.
ИНН / КПП	3722002637 / 372201001
Сведения об оценщике, эксперте технике	
ФИО	Дубов Сергей Васильевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (включен в реестр оценщиков 21.08.2020 г. за регистрационным №2799). Местонахождение Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет»: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке ПП-П № 040907 по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный Международной академией оценки и консалтинга 07 июня 2013 года; - удостоверением о повышении квалификации регистрационный номер 120-2016 от 16.05.2016 г., выданное ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» ИДПО
Квалификационные аттестаты	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №018499-2 от 29.01.2021 г.
Документы эксперта-техника	Включен в государственный реестр экспертов-техников за номером 7456 (выписка №12-67692/21 от 15.06.2021 г.) Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке 246-2017 (372406170114) от 13.10.2017 г., выданный Институтом непрерывного образования по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность застрахована согласно страховому полису: - САО «РЕСО-Гарантия», №922/2073743156 от 17.11.2021 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 22.11.2021 г. по 21.11.2022 г. - САО «РЕСО-Гарантия», №922/2281583532 от 15.11.2022 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 22.11.2022 г. по 21.11.2023 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2015 года
Место нахождения оценщика	г. Иваново, ул. Красногвардейская, д.3, оф.64
Контактная информация	Моб. телефон: +7 4932 70-01-01
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил договор	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»
Юридический/фактический адрес:	153000, г. Иваново, ул. Красногвардейская, д. 3, оф. 64
Телефон:	+7 (4932) 70-01-01, 36-06-85
Сайт	www.ocenka37.ru
E-mail:	360102@mail.ru
ИНН	3702698293
ОГРН, дата присвоения	1133702010958, 17.04.2013г.
Страхование ответственности фирмы	Ответственность ООО «Оценка 37» застрахована САО «РЕСО-Гарантия» согласно страховому полису №922/2107373257 от 18.01.2022 г. на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей на период с 03.02.2022 г. по 02.02.2023 г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объектов оценки	При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты

5. Допущения и ограничения оценки

5.1. Специальные допущения

1. Отсутствуют.

5.2. Иные существенные допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом.

5. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.

6. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов, оценка производилась на основании предоставленных документов.

7. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.

5.3. Ограничения оценки

1. Особенности осмотра объекта: Отсутствуют
2. Препятствия к осмотру объекта: Отсутствуют

6. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Основными источниками информации, использованными Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами рынка. Использовались следующие источники информации:

Нормативно-правовые акты:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ и часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ и часть четвертая от 18.12.2006 № 230-ФЗ)

3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).

11. Положение Банка России от 19.09.2014 № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2014 № 34245).

12. Положение Банка России от 19.09.2014 № 433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 № 34212).

13. РТМ 37.001.050-78. Руководящие технические материалы. Контроль геометрии шасси легковых автомобилей на станциях технического обслуживания. Руководящие технические материалы (утв. и введены в действие Приказом ВПО «Союзавтотехобслуживание» от 15.08.1978 № 38).

14. РД 37.009.024-92. Руководящий документ. Приемка, ремонт и выпуск из ремонта кузовов легковых автомобилей предприятиями автотехобслуживания (утв. и введен в действие Роскоммаш 01.12.1992).

15. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (Издание восьмое, переработанное и дополненное).

16. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998).

17. Р-03112194-0377-98. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения (утв. Минтранс РФ 15.12.1998).

18. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, ред. от 22.01.2015).

Литературные источники и статьи:

19. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. / А. П. Ковалев. - М.: Академия оценки, 1996.

20. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий и др.; Общ. ред. О. С. Назаров, Э. А. Третьяков. - М.: Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ: Дело, 1998. - 238 с.; ISBN 5-7749-0075-4.

21. Саприцкий, Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования. на предприятии. – М.: Центр экономики и маркетинга, 1997.

22. Методические основы оценки машин и оборудования. - М.: Финансовая Академия при Правительстве РФ: Институт профессиональной оценки, 2001.

23. Оценка стоимости машин и оборудования: [учеб. пособие] / Ассоц. «Рус. Оценка»; [В.П. Антонов и др.]. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М.: Рус. оценка, 2005. - 253 с.: ил., табл.; 29 см. - (Русская оценка: теория и практика); ISBN 5-902409-16-0: 3000.

24. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО / Ю. В. Андрианов; Международная акад. оценки и консалтинга. - Москва: РИО МАОК, 2008. - 398 с.: ил., табл.

25. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учеб. – метод. пособие / А. П. Ковалев. - М.: ЗАО «Финстатинформ», 1997. - 174, [1] с.; 20 см.; ISBN 5-7866-0015-7.

26. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 1-е. - Нижний Новгород, 2015 - 275 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-9907423-0-7: 250 экз.

27. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В., Маслов С. А., Крайникова Т. В.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, 2019 - 320 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-6041406-7-3.

Интернет сайты:

1. www.ivbb.ru – сайт ивановской барахолки.

2. www.auto.ru – сайт объявлений «Авто.ру».

3. www.drom.ru – сайт объявлений «Дром.ру».

4. www.avito.ru – сайт объявлений «Авито» и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с представленной в отчете информацией по указанным адресам и ссылкам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

7. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства, серия 73 КК, № 056157 от 11.12.2001 г.;
2. Свидетельство о регистрации ТС, серия 99 22, № 349125 от 11.09.2020 г.;
3. Инвентарная карточка учета нефинансовых активов № 041 от 09.11.2022 г.

Также для установления качественных характеристик объекта оценки были использованы данные, полученные при визуальном осмотре:

- фотографии объекта оценки.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Соответствующий анализ может базироваться на источнике: <https://srososvet.ru/press/news/291019-2/>.

8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При осуществлении оценочной деятельности оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартов оценочной деятельности, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

При составлении настоящего отчета в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998 года Оценщики применяли следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.

9. Сведения о независимости оценщика

9.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

9.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Дубов Сергей Васильевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

10. Описание объекта оценки

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие VIN номера / заводского № машины (рамы), № кузова, государственного регистрационного номера, цвета кузова значениям паспорта транспортного средства.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 2

Марка, модель	УАЗ-39625	<p>На основании предоставленной документации, интернет-источников, визуального осмотра и допусций</p>
Наименование (тип ТС)	Специальный а/м	
Государственный регистрационный номер	М024ВТ 37	
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ39625010031219	
Категория ТС	В	
Дата выпуска	2001	
Двигатель: модель, №	ЗМЗ-40210L № 10088707	
Шасси (рама) №	10028244	
Кузов (кабина, прицеп), №	10031219	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	БАКЛАЖАН	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	74 (55.4)	
Рабочий объем двигателя, л.	2445	
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ	
Разрешенная максимальная масса, кг.	2720	
Масса без нагрузки, кг.	1720	
Организация – изготовитель ТС (страна)	РОССИЯ, ОАО УАЗ	
Таможенные ограничения	Не установлены	
ПТС, серия №	73 КК 056157	
Пробег, км	209 343 (на основании данных одометра)	
Коробка передач	МКПП	
Тип кузова	Микроавтобус	
Комплектация (модификация)	2.4 МТ (74 л.с.)	
Техническое состояние	Удовлетворительное	
Запуск двигателя	Не произведен	
Балансовая/остаточная стоимость, руб.	228 160,00 / 0,00	
Собственник	ОБУСО «Савинский ЦСО»	
Обременения	Не выявлены	

Таблица 3

Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства

Общее состояние	Удовлетворительное
Дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	<ol style="list-style-type: none"> Кузов – частичное нарушение целостности ЛКП в виде потертостей, сколов, царапин. Боковина средняя – сквозная коррозия. Двигатель – требуется диагностика

Рисунок 1. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

The screenshot shows the search results on the website of the Federal Notary Chamber. The search parameters are VIN: XTT39625010031219, PIN: ., and Шасси: . The search results indicate that no information was found for the specified VIN. A warning message states: "Отсутствие сведений об уведомлении о залоге движимого имущества в результатах поиска по выбранным Вами параметрам не является однозначным признаком отсутствия залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества." Recommendations for improving search effectiveness are provided, including using mandatory fields and trying different search criteria.

Рисунок 2. Используя сервис «Проверка автомобиля» (<https://гибдд.рф/check/auto>) Госавтоинспекции по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

The screenshot displays the 'Check Car' service results for VIN XTT39625010031219. The main results section includes:

- Проверка истории регистрации в ГИБДД:** The car was registered on 22 November 2022 at 10:46:55 (MSK). The registration was performed in Ivanovo Oblast.
- Марка (и/или) модель:** УАЗ 39625
- Год выпуска:** 2001
- Идентификационный номер (VIN):** XTT39625010031219
- Номер шасси (рамы):** 10028244
- Номер кузова (кабины):** 10031219
- Цвет кузова (кабины):** БАКЛАЖАНЫЙ
- Номер двигателя:** 10088707
- Рабочий объем (см³):** 2445.0
- Мощность (кВт/л.с.):** 54/74.0
- Тип транспортного средства:** Грузовые автомобили фургон

 The 'Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях' section shows that no accidents were found for this VIN. The 'Проверка нахождения в розыске' section indicates that the car is not in a search. The 'Проверка наличия ограничений' section shows no restrictions.

 Additional information on the right side includes:

- УИИД МВД России по Ивановской области:** 8(4932)52-50-38, 8(4932)48-12-22, 8(4932)30-44-55.
- Ивановская область:** 34.20.11.2022
- ДТП:** 5
- Погнбы:** 0
- Погнбы детей:** 0
- Ранены:** 4
- Ранены детей:** 0
- Государственный регистрационный знак:** A000AA 777
- Свидетельство о регистрации ТС:** 99AA999999
- Основные новости в области безопасности дорожного движения:** 22 ноября 2022.
 - Автоледи:** 48km водитель с протоколосаждением лишает прав, объясним в Госавтоинспекции. Касли обзоры в ГИБДД, фиксирует правонарушения, которые нельзя считать за роль по международным протоколам, расказал глава российской Госавтоинспекции Михаил Черников в эфире телеканала «Россия 24» в протее «Дни дельс в генерации».
 - МВД России совместно с МЧС, Минздравом и Минтранс России подготовило проект Регламента взаимодействия заинтересованных служб при ликвидации последствий ДТП в котором установлены цели, функции и порядок взаимодействия на месте ДТП. Документ проходит процедуру общественного обсуждения и экспертизы.**
 - Автоинспекты объясним, как будет выполняться штраф за нарушение резинки в случаях, если ее не видно из-за снега.**
 - В Иркутской области автоинспекторам придется применять табельные орудия для задержания водителя, управляющего транспортным средством в состоянии опьянения.**
 - В Тюмени из-за аварии было частично перекрыто движение на обьездной дороге.**

11. Анализ рынка объекта оценки

11.1. Рынок LCV с пробегом в июле 2022 года¹

В июле реализовано 21 019 таких машин. Это на 2,4% меньше, чем в июне – 21 535. Что касается зарубежных производителей, то цифры следующие: 15 3300 в июле, что на 2,6% больше, чем в июне – 14 935 машин.

Лидирует на рынке компания «ГАЗ» – 15 845 машин против 16 223 в июне. Но это никак не повлияло на итоговый расклад сил.

Второе место занял «УАЗ». Небольшое падение с 3197 до 3020 машин.

Третья строчка за Ford. Также наблюдается спад с 2500 до 2432 автомобиля.

Четвертое место у Volkswagen – 2279 против 2178 легких коммерческих автомобилей.

Пятерку лидеров замыкает Toyota. Небольшой спад с 1808 (июнь 2022) до 1797 (июль 2022) машин.

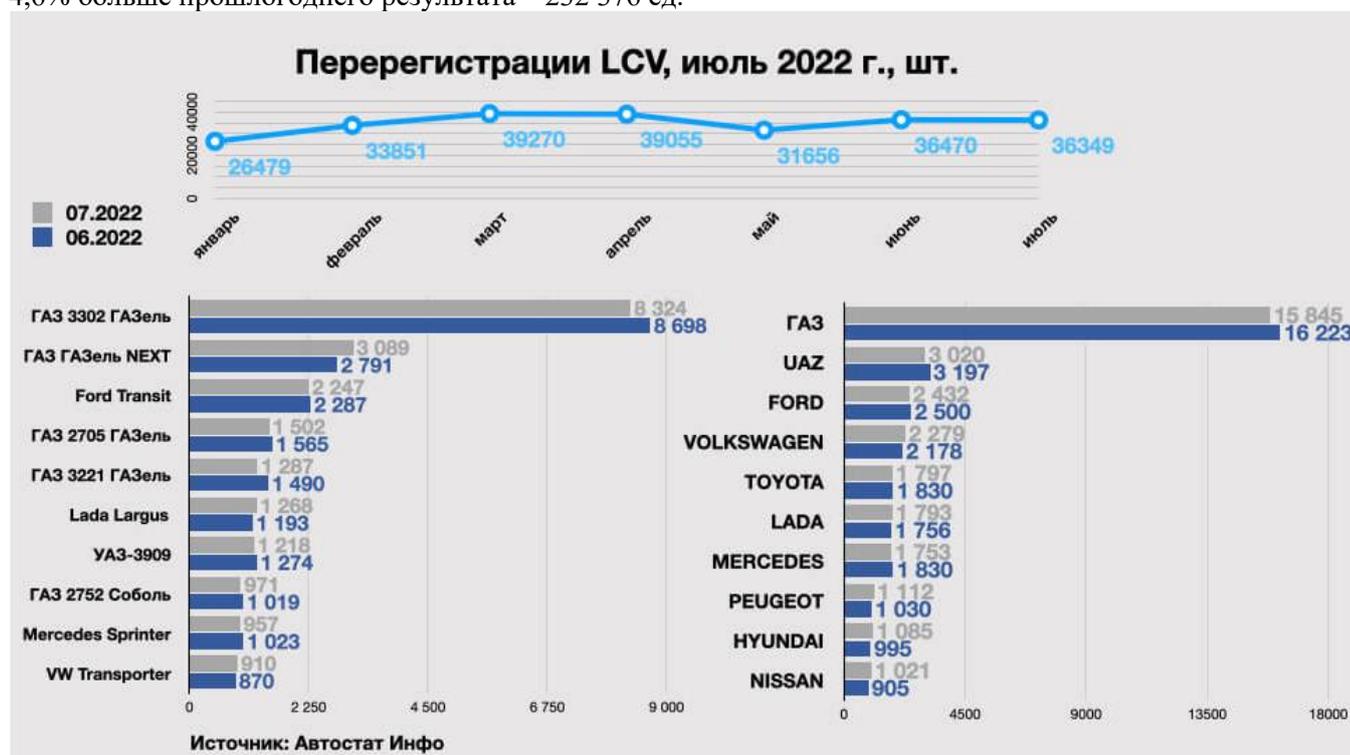
Отметим тройку популярных моделей.

ГАЗ 3302 ГАЗель – 8324 машин.

ГАЗ ГАЗель NEXT» – 3089 автомобилей.

Ford Transit – 2247 машин.

С начала года и по июль включительно в России было продано 243 130 подержанных LCV. Это на 4,6% больше прошлогоднего результата – 232 376 ед.



¹ <https://d-hm.ru/news/rynok-lcv-s-probegom-v-iyule-2022-goda.html>

11.2. Определение сегмента, к которому принадлежит движимое имущество

На основании классификации машин и оборудования в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования – 2019. Составленным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки» - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, приведем в соответствие сегменты рынка машин и оборудования, выделенных в справочнике.

Таблица 4

Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и ДР-	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и ДР- Сельскохозяйственная комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченно е количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости

6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченно количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Вывод: На основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

11.3. Анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств аналогичных оцениваемому

Оценщиком самостоятельно был проведен анализ следующих Интернет сайтов, размещающих предложения о продаже транспортных средств:

1. www.avito.ru
2. www.auto.ru и др.

В ходе сравнения был проведен анализ и осуществлена выборка наиболее подходящих объектов по следующим критериям:

- марка / модель;
- год выпуска;
- комплектация;
- техническое состояние;
- пробег и др.

Таблица 5

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	Микроавтобус УАЗ 3962 Год выпуска: 01.07.2000 Пробег: 80 т./км. Год выпуска: 2000. Поколение: I (1985—н. в.). Пробег: 80000 км. История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (85 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Авто на уверенном ходу, кузов в хорошем состоянии (нет гнили), рама без дефектов (ровная и без гнили), движок в отличном состоянии (много что поменяно), новый передний кардан. Цена: 100000 руб. Тел.: 89167764125 Источник: https://www.avito.ru/rzhev/avtomobili/uaz_3962_2000_2512007021	01.11.2022	100 000р.
2	Микроавтобус УАЗ 3962 Год выпуска: 01.07.1999 Пробег: 35 т./км. Год выпуска: 1999. Поколение: I (1985—н. в.). Пробег: 35000 км. История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Продам, стоит гбо делался для себя. Стоит без использования, требует небольшой косметики продам в хорошие руки. Цена: 125000 руб. Тел.: 89875703613 Источник: https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/uaz_3962_1999_2455656446	04.11.2022	125 000р.

3	<p>Микроавтобус УАЗ 3962 Год выпуска: 01.07.1999 Пробег: 80 т./км. Год выпуска: 1999. Поколение: I (1985—н. в.). Пробег: 80000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. Владельцев по ПТС: 4+. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (85 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. В хорошем состоянии, все работает, подробности - по телефону. Не требует дополнительных вложений. Цена: 125000 руб. Тел.: 89875701638 Источник: https://www.avito.ru/bolshie_berezniki/avtomobili/uaz_3962_1999_2402273466</p>	31.10.2022	125 000р.
4	<p>Микроавтобус УАЗ 3962 Год выпуска: 01.07.2002 Пробег: 70 т./км. Год выпуска: 2002. Поколение: I (1985—н. в.). Пробег: 70000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владельцев по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (85 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. На полном ходу. Вся проварена.номера все читаются даже рама.раздатки все работают. Цена: 130000 руб. Тел.: 89654344748 Источник: https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/uaz_3962_2002_2672658945</p>	17.11.2022	130 000р.
5	<p>Микроавтобус УАЗ 3962 Год выпуска: 01.07.2002 Пробег: 70 т./км. Год выпуска 2002. Пробег 70 000 км. Кузов Микроавтобус. Цвет Серый. Двигатель 2.9 л / 84 л.с. / Бензин. Коробка Механическая. Привод Полный. Руль Левый. Состояние Не требует ремонта. Владельцы 3 или более. ПТС Оригинал. Таможня Растаможен. Обмен Рассмотрю варианты. VIN ХТТ*****. Продам буханку, в хорошем состоянии, поверте когла искали себе много чегл навидались! Есть к чему приложить руки, все есть, нет времени второй буханкой заниматься, подробнее по телефону! На полнрм ходу, едет отлично! Много чего сделано по мелочам, включая замену дверей! Торг есть, исключительно у капота! Приезжайте смотрите. Цена: 130000 руб. Тел.: 89272377298 Источник: https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3962/19403496-39a6275d/</p>	01.10.2022	130 000р.
6	<p>Микроавтобус УАЗ 3962 Год выпуска: 01.07.2000 Пробег: 21,868 т./км. Год выпуска: 2000. Поколение: I (1985—н. в.). Пробег: 21868 км. История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Дубликат. Владельцев по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (85 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Зелёный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Автомобиль на ходу!все вопросы по телефону. Цена: 130000 руб. Тел.: 89159303810 Источник: https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/uaz_3962_2000_2577397657</p>	09.11.2022	130 000р.
7	<p>Микроавтобус УАЗ 3962 Год выпуска: 01.07.2000 Пробег: 200 т./км. Двигатель бензин, 2.9 л. Мощность 74 л.с. Коробка передач механика. Колёсная формула 4x4. Тип техники фургон. Пробег, км 200 000. Руль левый. Категория ТС В. Дополнительно: На полном ходу всё работает. Торг. Цена: 135000 руб. Тел.: 89517785490 Источник: https://berdyauh.drom.ru/spec/uaz/3962/truck/box/48133948.html</p>	05.11.2022	135 000р.
8	<p>Микроавтобус УАЗ 3962 Год выпуска: 01.07.1999 Пробег: 47 т./км. Год выпуска: 1999. Поколение: I (1985—н. в.). Пробег: 47000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владельцев по ПТС: 4+. Состояние: Не битый. Модификация: 2.5 МТ (76 л.с.). Объём двигателя: 2.5 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Продам УАЗ Буханка. Двигатель с переборки проехал 2000. Стоял в гараже более 5 лет. Карбюратор свежие перебранный. Моторчик трапеция дворников новые. Кожаные чехлы. Не гнилой. Есть возможность показать на подъёмнике. Цена: 135000 руб. Тел.: 89626641503 Источник: https://www.avito.ru/arhangelsk/avtomobili/uaz_3962_1999_2644852652</p>	16.11.2022	135 000р.
9	<p>Микроавтобус УАЗ 3962</p>	08.11.2022	135 000р.

	<p>Год выпуска: 01.07.2000 Пробег: 0,7 т./км. Год выпуска: 2000. Поколение: I (1985—н. в.). Пробег: 7000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 2.5 МТ (74 л.с.). Объем двигателя: 2.5 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Неспешно продается буханка 2000 года выпуска. Была куплена в 2012 году после замены юбки и покраски. После приобретения был сделан кап ремонт мостов, перебрана поршневая отфрезерована голова под 92 бензин (дв. 417 75 сил) поставлен жигулевский (доаз 417 карбюратор, педаль газа переделана под тросик, проточен маховик и поставлено импортное лепестковое сцепление с главным цилиндром. Года 3 назад поставлены новые рессоры с подушками, диски и резина на 16 д. Коробка частично синхр. 4 х ступенчатая тоже менялась с рабочей машины вместе с раздаткой. Прошлым летом поставлен новый основной бензобак с рулевой колонкой и кулисой. (доп. бензобак не живой) Стоят новые тормозные колодки. Тормозные барабаны не изношены немного б.у. После покупки был заменен спидометр за 9 лет машина прошла всего 6 с половиной тыс. км. Машина находится в Арх-ке. При покупке была проведена экспертиза рамы из за небольшой коррозии (акт в наличии) За машину запрошу 150000 руб. Не участвовал в ДТП. Цена: 135000 руб. Тел.: 89115605760 Источник: https://www.avito.ru/arhangelsk/avtomobili/uaz_3962_2000_2532901304</p>		
10	<p>Микроавтобус УАЗ 3962 Год выпуска: 01.07.2002 Пробег: 28,48 т./км. Год выпуска: 2002. Поколение: I (1985—н. в.). Пробег: 28476 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (85 л.с.). Объем двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. УАЗ-396292. Машина на ходу, смотреть в Орджоникидзевском районе, м-рн Заозерье. Цена: 120000 руб. Тел.: 89125906497 Источник: https://www.avito.ru/perm/avtomobili/uaz_3962_2002_2557040839</p>	11.11.2022	120 000р.

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 6

Максимальное значение, руб.	135 000,00
Минимальное значение, руб.	100 000,00
Среднее значение, руб.	126 500,00
Медианное значение, руб.	130 000,00

11.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Для сравнения объектов оценки с другими объектами движимого имущества, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта, иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Так же ценообразующие факторы определяем согласно Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А.

Для оценки объектов движимого имущества были выбраны следующие корректировки к ценообразующим факторам:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*

- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

1. Корректировка на имущественные права

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

2. Корректировка на условия финансирования сделки

Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры;
- рассрочка платежа, льготного кредита предоставляемая продавцом покупателю.

Рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю, в каждом случае предоставляется индивидуально, поэтому и диапазоны корректировок определяются также индивидуально. В случае же расчета покупателем за счет собственных и/или заемных средств продавец получает рыночную стоимость объекта продажи единовременно и целиком, поэтому источник финансирования денежных средств покупателя не является ценообразующими фактором и не влияет на цену предложения со стороны продавца.

3. Корректировка на торг

Средняя цена предложения должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. Корректировка на торг определяется оценщиком с использованием Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А., Стр. 58

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

4. Корректировка на условия продажи (предложения)

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты движимого имущества из объектов сравнения, либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения движимого имущества.

5. Корректировка на дату продажи (предложения)

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке машин и оборудования и, соответственно, на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты движимого имущества и др.

Оценщик допустил изменение уровня цен на уровне инфляции. Данные по уровню инфляции брались с сайта Инфляция в России (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>).

6. Корректировка на разницу в комплектациях (комплектность)

Данная корректировка проводится при отличии комплектации аналога от комплектации объекта оценки. Данная корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения (его значения для узкоспециализированного оборудования обычно лежат в диапазоне 0,3-0,9), показатель степени, характеризующий данный объект («Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год).

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Коэффициент Чилтона показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

7. Корректировка на разницу в физическом износе

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров машин и оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \Phi_{ИОО})}{(1 - \Phi_{ИОА})} \right)^n - 1$$

где:

$\Phi_{ИОО}$ – физический износ объекта оценки;

$\Phi_{ИОА}$ – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со «Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год)

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

8. Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственные аналогичным объектам движимого имущества (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом.

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей.

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{\text{рем}} = C_{\text{раб}} + C_{\text{м}} + C_{\text{зч}}, \text{ руб.},$$

где:

$C_{\text{рем}}$ - величина затрат на ремонт, руб.;

$C_{\text{раб}}$ - стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

$C_{\text{м}}$ - стоимость материалов, руб.;

$C_{\text{зч}}$ - стоимость запасных частей, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется на основании:

- установленных предприятием – изготовителем нормативов трудоемкостей;
 - стоимости нормо-часа работ на дату экспертизы с учетом типа, модели и возраста объекта оценки;
- по формуле:

$$C_{\text{раб}} = T_{\text{раб}} \times C_{\text{н/ч}}, \text{ руб.},$$

где:

$T_{\text{раб}}$ - трудоемкость работ, нормо-час;

$C_{\text{н/ч}}$ - стоимость нормо-часа, руб.

12. Описание процесса оценки

12.1. Описание подходов оценки

Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Затратный подход

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объекта или стоимость его замещения.

Восстановительная стоимость определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

Стоимость замещения определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

$$C_p = C_B \times (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - Y_{\text{функц}}) \times (1 - Y_{\text{эк}}) - C_d$$

1. Определяется полная стоимость воспроизводства или полная стоимость замещения объекта (C_B).
2. Определяется физический износ ($I_{\text{физ}}$).
3. Определяется функциональное устаревание ($Y_{\text{функц}}$).
4. Определяется экономическое устаревание ($Y_{\text{эк}}$).
5. Определяются дефекты сверх естественного износа и некомплектности (C_d)
6. Определяется итоговая стоимость (C_p)

Физический износ и устаревания

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и(или) его морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустрашимым. Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Функциональное (моральное) устаревание – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть как устранимым, так и неустрашимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустрашимым.

Внешнее устаревание вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Сравнительный подход

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин, транспортных средств, судов и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основным используемым принципом – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- Оцениваемые права
- Условия финансирования
- Корректировка на торг
- Условия продажи
- Дата продажи (предложения)
- Разница в комплектации
- Корректировка на разницу в физическом износе
- Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

Доходный подход

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равно эффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта, капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

12.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование, которое:

- максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости);
- физически возможно;
- юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта);
- финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов.

При определении вариантов НЭИ объекта использовались четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность – физическая возможность использования с целью наилучшего и оптимального использования.

Допустимость с точки зрения законодательства – характер предлагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, НЭИ подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования (далее - НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование с наилучшей отдачей, причем непременно являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Подразумевается, что определение НЭИ является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Движимое имущество физически не может использоваться ни по какому другому назначению, кроме как по своему фактическому назначению, таким образом, данное функциональное использование является наиболее эффективным.

12.3. Выбор подходов оценки

Затратный подход основывается на определении полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта и применение к данной стоимости накопленного износа. В соответствии с п. 13 ФСО № 10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». **Оценщик принял решение затратный подход не применять.**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. **В результате проведенного анализа рынка бывших в употреблении объектов, аналогичных оцениваемому, Оценщик обнаружил достаточное количество объектов-аналогов для применения сравнительного подхода.**

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, и следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки. **Следовательно, определение стоимости объекта оценки, в рамках доходного подхода строится на большом количестве допущений, что приведёт к неточностям в расчётах.**

В данном Отчёте использовался только сравнительный подход.

13. Оценка рыночной стоимости объекта оценки

13.1. Оценка стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. При данном подходе оцениваемый объект сравнивается с объектами сходных по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам.

Сравнительный подход может быть **реализован следующими методами:**

- качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы);
- количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении **качественных методов** оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами и использования этих взаимосвязей для проведения оценки.

При применении **метода количественных корректировок** каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

При применении методов **регрессионного анализа** оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Наиболее часто рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода определяется с применением метода количественных корректировок, как наиболее точным. Последовательность применения данного метода:

1. Выбор единицы сравнения и объектов-аналогов.

В данной работе в качестве базы сравнения используется **стоимость объекта**. Информация по объектам-аналогам собирается из официальных СМИ:

- **сайтов Интернета:**

- www.avito.ru
- www.auto.ru
- www.drom.ru и др.

Данные выбранных объектов-аналогов представлены в нижеприведенной таблице.

2. Определение элементов сравнения.

Оценщиком выбраны следующие элементы сравнения:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

3. **Корректировки единицы сравнения** объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик с объектом оценки.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах. Поправка будет положительной, если объект-аналог хуже объекта-оценки, если наоборот - отрицательной.

4. **Определение весов для скорректированных цен каждого объекта-аналога и расчет рыночной стоимости объекта оценки.**

Выбранные аналоги – неповрежденные транспортные средства, выставленные на продажу в период, совпадающий с датой оценки. Все аналоги находятся в аналогичном состоянии, со схожей комплектацией.

Таблица 7

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Специальный а/м УАЗ-39625, 2001 г.в., 74,0 л.с., 2445 куб. см., МКПП	Микроавтобус УАЗ 3962	Микроавтобус УАЗ 3962	Микроавтобус УАЗ 3962	Микроавтобус УАЗ 3962	Микроавтобус УАЗ 3962
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/arhangel-sk/avtomobili/uaz_3962_1999_2644852652	https://www.avito.ru/bolshie-berezniki/avtomobili/uaz_3962_1999_2402273466	https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/uaz_3962_2002_2672658945	https://auto.ru/lcv/used/sale/ua-z/3962/19403496-39a6275d/	https://www.avito.ru/nizhniy-novgorod/avtomobili/uaz_3962_2000_2577397657
Контактный телефон	-	89626641503	89875701638	89654344748	89272377298	89159303810
Цена предложения, руб.	-	135 000р.	125 000р.	130 000р.	130 000р.	130 000р.
Год выпуска	01.07.2001	01.07.1999	01.07.1999	01.07.2002	01.07.2002	01.07.2000
Продолжительность эксплуатации, лет.	21,40	23,40	23,40	20,40	20,40	22,40
Пробег, тысяч километров	209,343	47,000	80,000	70,000	70,000	21,868
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	18.11.2022	16.11.2022	31.10.2022	17.11.2022	01.10.2022	09.11.2022
Комплектация	2.5 МТ (74 л.с.)	2.5 МТ (76 л.с.)	2.9 МТ (85 л.с.)	2.9 МТ (85 л.с.)	2.9 МТ (84 л.с.)	2.9 МТ (85 л.с.)
Мощность, л.с.	74,0	76,0	85,0	85,0	84,0	85,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Поправочные коэффициенты для корректировки и выведения рыночной стоимости объекта оценки

1) Корректировка на имущественные права

По всем аналогам к продаже предлагается право собственности, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

2) Корректировка на условия финансирования сделки

По всем объектам предлагаются аналогичные условия финансирования, не предоставляется срочки или льготные кредиты, таким образом, корректировка по данному показателю не производилась.

3) Корректировка на торг

Корректировка на торг определялась Оценщиком путем анализа рынка поддержанных объектов, изучения информации с профессиональных форумов, а также с использованием Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

Корректировка на торг определена в размере – **13,7%**.

4) Корректировка на условия продажи (предложения)

Условия продажи объектов-аналогов типичные, продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

5) Корректировка на дату продажи (предложения)

Все аналоги выставлены на продажу или обновлены объявления в течение трех месяцев, т.е. информация по ценам актуальна, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

6) Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)

Данная корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр оцениваемого оборудования}}{\text{Параметр выбранного объекта аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения (его значения для группы «транспорт и спецтехника общего применения» обычно лежат в диапазоне 0,4-1,1), показатель степени, характеризующий данный объект («Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А.Лейфера, 2019 год).

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Коэффициент Чилтона показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Оценщиком выбрано минимальное значения коэффициента торможения: **0,4**

7) Корректировка на разницу в физическом износе

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега проводится в соответствии с Положением Центрального Банка Российской Федерации №432-П от 19.09.2014г. «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$I_{ки} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta_T \times T_{ки} + \Delta_L \times L_{ки})})$$

где: $I_{ки}$ – износ комплектующего изделия, в нашем случае объектов-аналогов и объекта оценки;
 e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{ки}$ – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных категорий и марок транспортных средств приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 8

п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили – грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,06	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,07	0
8	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,09	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Нормативный среднегодовой пробег

Показания одометра могут быть скорректированы, данные в объявлении могут носить ошибочные значения, поэтому Оценщик производит сравнение данных объявленного пробега с нормативными значениями или если данные по пробегу отсутствуют, использует нормативные данные для расчёта.

Нормативный среднегодовой пробег для автотранспортных средств определялся в соответствии с Положением Центрального Банка Российской Федерации №432-П от 19.09.2014 г. «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Таблица 9

Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц – место регистрации ТС; для физических лиц – место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридический лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси – легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
Ивановская область, в том числе:	-	-	-	-
Иваново, Кинешма, Шуя	16,0	24,0	55,0	80,0
Прочие города и населённые пункты	12,0	20,0	55,0	70,0

При отклонении величины нормативного пробега от объявленного более чем на 40%, к расчету принимается нормативное значение пробега.

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{\text{ОО}})}{(1 - \text{ФИ}_{\text{ОА}})} \right)^n - 1$$

где:

$\text{ФИ}_{\text{ОО}}$ – физический износ объекта оценки;

$\text{ФИ}_{\text{ОА}}$ – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со («Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год)

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере – **0,4**.

8) Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

Корректировка не применялась, ввиду отсутствия дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности у объектов экспертизы и у объектов-аналогов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИЗМЕРИТЕЛЯ

Методика расчета весовых коэффициентов объектов аналогов является собственной разработкой оценщика.

Стоимость удельного показателя оцениваемого объекта производится по следующей формуле:

$$C_{\text{Туп}} = \sum_{i=1}^n C_{\text{Туп}i} * B_i,$$

где:

$C_{\text{Туп}}$ – стоимость удельного показателя оцениваемого объекта;

$C_{\text{Туп}i}$ – стоимость удельного показателя i -го объекта-аналога;

B_i – весовой коэффициент для i -го объекта-аналога;

i – номер объекта-аналога;

n – количество объектов аналогов.

При расчете весовых коэффициентов учитываем два фактора достоверности: количество корректировок (отличий) и величина введенных корректировок. Поскольку объекты с наименьшим количеством корректировок являются наиболее близким аналогом, их достоверность наиболее высока. При увеличении количества корректировок (отличий) достоверность результата снижается. Весовой коэффициент рассчитывается следующим образом:

$$B_i = \frac{1}{\left(\frac{1}{\left(\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1) \right) * m_i} \right) + \frac{1}{\left(\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1) \right) * m_2} + \dots + \frac{1}{\left(\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1) \right) * m_n}}$$

где: K_i – корректировка i -го объекта-аналога;

$K_{1, 2, n}$ – корректировки 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

m_i – количество корректировок i -го объекта-аналога;

$m_{1, 2, n}$ – количество корректировок у 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

$| |$ – обозначение модуля;

$\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)$ – валовая корректировка – произведение всех корректировок по модулю;

$\frac{1}{\left(\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1) \right) * m_i}$ – коэффициент учета корректировок - приведенная величина произведения и количества корректировок i -го объекта-аналога.

В результате расчета были получены следующие весовые коэффициенты объектов-аналогов:

Таблица 10

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0106	1,0539	1,0539	1,0494	1,0539
K7	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K8	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K9	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Произведение корректировок по модулю	1,149052	1,198284	1,198284	1,193168	1,198284
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	1,06%	5,39%	5,39%	4,94%	5,39%
Количество корректировок	2	2	2	2	2
Коэффициент учета корректировок	0,43514	0,41726	0,41726	0,41905	0,41726
Сумма коэффициентов учета корректировок					2,10597
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	20,6622%	19,8132%	19,8132%	19,8982%	19,8132%

Ни одно из произведений корректировок по модулю без учета скидки на торг не превысила значение в **20%**. Всем аналогам **присвоены веса**.

Расчёт рыночной стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Специальный а/м УАЗ-39625, 2001 г.в., 74.0 л.с., 2445 куб. см., МКПП	Микроавтобус УАЗ 3962	Микроавтобус УАЗ 3962	Микроавтобус УАЗ 3962	Микроавтобус УАЗ 3962	Микроавтобус УАЗ 3962
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/arhangelsk/avtomobili/uaz_3962_1999_2644852652	https://www.avito.ru/boishie_berezniki/avtomobili/uaz_3962_1999_2402273466	https://www.avito.ru/orhovo-zuevo/avtomobili/uaz_3962_2002_2672658945	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3962/19403496-39a6275d/	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/uaz_3962_2000_2577397657
Контактный телефон	-	89626641503	89875701638	89654344748	89272377298	89159303810
Цена предложения, руб.	-	135 000р.	125 000р.	130 000р.	130 000р.	130 000р.
Год выпуска	01.07.2001	01.07.1999	01.07.1999	01.07.2002	01.07.2002	01.07.2000
Продолжительность эксплуатации, лет.	21,40	23,40	23,40	20,40	20,40	22,40
Пробег, тысяч километров	209,343	47,000	80,000	70,000	70,000	21,868
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	18.11.2022	16.11.2022	31.10.2022	17.11.2022	01.10.2022	09.11.2022
Комплектация (модификация)	2.5 МТ (74 л.с.)	2.5 МТ (76 л.с.)	2.9 МТ (85 л.с.)	2.9 МТ (85 л.с.)	2.9 МТ (84 л.с.)	2.9 МТ (85 л.с.)
Мощность, л.с.	74,0	76,0	85,0	85,0	84,0	85,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка на имущественные права						
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	135 000,00р.	125 000,00р.	130 000,00р.	130 000,00р.	130 000,00р.
Корректировка на условия финансирования сделки						
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	135 000,00р.	125 000,00р.	130 000,00р.	130 000,00р.	130 000,00р.
Корректировка на торг						
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг, %	-	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%
Корректировка, руб.	-	-18 495,00р.	-17 125,00р.	-17 810,00р.	-17 810,00р.	-17 810,00р.

Скорректированная цена, руб.	-	116 505,00р.	107 875,00р.	112 190,00р.	112 190,00р.	112 190,00р.
Корректировка на условия продажи						
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа					
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	116 505,00р.	107 875,00р.	112 190,00р.	112 190,00р.	112 190,00р.
Корректировка на дату предложения (продажи)						
Дата предложения (продажи)	18.11.2022	16.11.2022	31.10.2022	17.11.2022	01.10.2022	09.11.2022
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	116 505,00р.	107 875,00р.	112 190,00р.	112 190,00р.	112 190,00р.
Корректировка на разницу в комплектации (модификации)						
Комплектация	2.5 МТ (74 л.с.)	2.5 МТ (76 л.с.)	2.9 МТ (85 л.с.)	2.9 МТ (85 л.с.)	2.9 МТ (84 л.с.)	2.9 МТ (85 л.с.)
Мощность, л.с.	74,0	76,0	85,0	85,0	84,0	85,0
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	-1,06%	-5,39%	-5,39%	-4,94%	-5,39%
Корректировка, руб.	-	-1 234,95р.	-5 814,46р.	-6 047,04р.	-5 542,19р.	-6 047,04р.
Скорректированная цена, руб.	-	115 270,05р.	102 060,54р.	106 142,96р.	106 647,81р.	106 142,96р.
Корректировка на техническое состояние						
Техническое состояние	-	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	115 270,05р.	102 060,54р.	106 142,96р.	106 647,81р.	106 142,96р.
Корректировка на физический износ						
Продолжительность эксплуатации, лет.	21,40	23,40	23,40	20,40	20,40	22,40
Пробег объявленный, т.км.	209,343	47,000	80,000	70,000	70,000	21,868
Пробег нормативный, т.км.	342,400	374,400	374,400	326,400	326,400	358,400
Отклонение от нормативной величины пробега	-38,86%	-87,45%	-78,63%	-78,55%	-78,55%	-93,90%
Пробег, принимаемый к расчету, т.км.	209,343	374,400	374,400	326,400	326,400	358,400
Значение физического износа	84,26%	91,44%	91,44%	88,27%	88,27%	90,50%
Значение физического износа, принимаемое к расчету	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	115 270,05р.	102 060,54р.	106 142,96р.	106 647,81р.	106 142,96р.
Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности						
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.

Скорректированная цена, руб.	-	115 270,05р.	102 060,54р.	106 142,96р.	106 647,81р.	106 142,96р.
Коэффициент вариации	4,52%					
Количество корректировок	-	2	2	2	2	2
Произведение корректировок по модулю	-	1,14905	1,19828	1,19828	1,19317	1,19828
Коэффициент учета корректировок	-	0,43514	0,41726	0,41726	0,41905	0,41726
Сумма коэффициентов учета корректировок	2,10597					
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	100,000000%	20,6622%	19,8132%	19,8132%	19,8982%	19,8132%
Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.		23 817,33р.	20 221,46р.	21 030,32р.	21 220,99р.	21 030,32р.
Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб. (с учетом НДС)	107 320р.					

14. Согласование результатов оценки, полученных различными подходами и заключение об итоговой величине рыночной стоимости

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом показал следующий результат:
107 320 (Сто семь тысяч триста двадцать) рублей (с учетом НДС)

В настоящем отчете Оценщиком был использован только сравнительный подход, ему присвоен весовой коэффициент 100%. На основании проведенных расчетов можно заключить, что рыночная стоимость объекта оценки округленно составляет:

107 000 (Сто семь тысяч) рублей (с учетом НДС)

Оценщик, эксперт-техник


_____ / С.В. Дубов /

Директор ООО «Оценка 37»


_____ / Ю.А. Пророков /

15. Приложения

Приложение 1. Фотографии объекта оценки

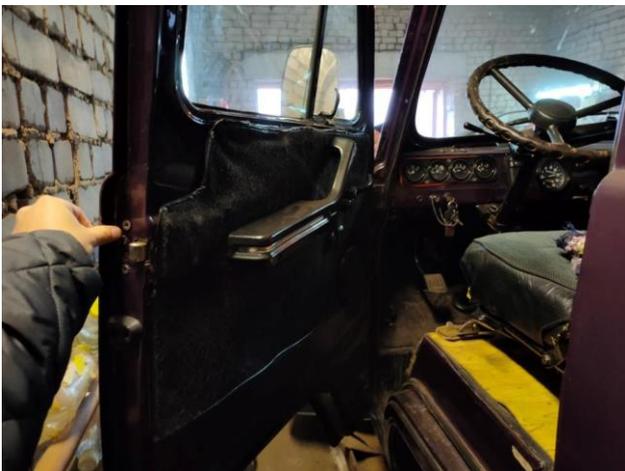












Приложение 2. Копии материалов по объектам-аналогам из сети «Интернет»

UAZ 3962, 1999 купить в Больши́х Березниках | Автомобили | Авито

125 000 Р
Детальная карта от Гугл/Яндекс/Погода

8 987 570-16-38

Автосеть
Частное лицо
На авто с мая 2021

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 1999	Объем двигателя: 2.9 л
Платформа: UAZ-3909 (UAZ)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 8000 км	Коробка передач: Механика
История пробегов: Проверить в АвтоТек	Привод: Передний
Владельцы по ТТС: 4*	Комплектация: Базовая
Состояние: Не б/у	Тип кузова: Микроавтобус
Модификация: 2.9 MT (85 л.с.)	Цвет: Серый
	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: ХТТ3*****

125 000 Р — цена ниже рыночной

Сообщения

UAZ 3962, 2002 купить в Орехово-Зуево | Автомобили | Авито

130 000 Р
Детальная карта от Гугл/Яндекс/Погода

8 965 434-47-48

Автосеть
Частное лицо
На авто с сентября 2019

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2002	Объем двигателя: 2.9 л
Платформа: UAZ-3909 (UAZ)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 7000 км	Коробка передач: Механика
История пробегов: Проверить в АвтоТек	Привод: Передний
Владельцы по ТТС: 2*	Комплектация: Базовая
Состояние: Не б/у	Тип кузова: Микроавтобус
Модификация: 2.9 MT (85 л.с.)	Цвет: Серый
	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: ХТТ3*****

130 000 Р — цена ниже рыночной

Сообщения

UAZ 3962, 1999 купить в Больши́х Березниках | Автомобили | Авито

125 000 Р — цена ниже рыночной

146 099 Р
148 700 — 167 699 Р
167 700 Р

Состояние пока не берется в расчет

Подобрать обивку

Согласен с оценкой? Да Нет

Проверка истории
Счет от 3 сентября 2022 года

- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонта и страховые выплаты
- Проверка кредитной истории: залоги, розыск и ограничения
- Проверка на совершение правонарушений: работа в такси, каршеринг и владение автомобилем

Расположение
Республика Мордовия, Больши́хберезниковский р-н, с. Русское
Найдены

Описание
В хорошем состоянии, все работает, подробности - по телефону. Не требует дополнительных вложений.

Дополнительные опции
Мультиязыка и навигация
USB
Подсистема
2 колеса

Похожие объявления

Сообщения

UAZ 3962, 2002 купить в Орехово-Зуево | Автомобили | Авито

130 000 Р
Детальная карта от Гугл/Яндекс/Погода

8 965 434-47-48

Автосеть
Частное лицо
На авто с сентября 2019

Подписаться на продавца

Проверка истории
Счет от 17 ноября 2022 года

- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонта и страховые выплаты
- Проверка кредитной истории: залоги, розыск и ограничения
- Проверка на совершение правонарушений: работа в такси, каршеринг и владение автомобилем

Расположение
Московская область, Орехово-Зуевский г.о., Орехово-Зуево, ул. Урожай, 77

Описание
На полном ходу. Все проверки номера все чистотой даже рамка раздвита все работает

Спросите у продавца

Есть предлог? Так же? Не знаю, сколько? Хотите больше?

Похожие объявления

Сообщения

UAZ 3962 130 000 Р

Год выпуска: 2002
Пробег: 70 000 км
Кузов: Микроавтобус
Цвет: Серый
Двигатель: 2.9 л (84 л.с.) / Бензин
Коробка: Механическая
Трансм.: Пятиступ.
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 3 или более
ПТС: Оригинал
Такси: Нет
Объем: Рассмотреть варианты
VIN: ХТ3*****

Комментарий продавца

Продам Буазу, в хорошем состоянии, поверте колга искали себе много чего навиделись! Есть к чему приглядеть укол, все есть, чет времени втрой буазуи занималась, скарбине по телефону! На полем ладу, едет отлично! Много чего сделано по мелочам, включая замену дверей! Торп, есть, исключительно у калити! Презентайте смотрите!

UAZ 3962, 2000 култв в Нижнем Новгороде | Автомобили | Авто

130 000 Р

Состояние пока не берется в расчет

Проверка истории

История пробег: 2 записи с 2019 года
1 раз продавался на Авто
3 фото и подтверждающая цена
Проверка на полиграфическое использование: работа в такси, каршеринг и владение корпоратив

Расположение

Нижегородская область, Богородицкий муниципальный округ, Богородицкий район

Описание

Автомобиль на лучшие вопросы по телефону

Спросите у продавца

Есть пробег? Есть ремонт? Когда можно посмотреть? Прогноз цены?

UAZ 3962, 2000 култв в Нижнем Новгороде | Автомобили | Авто

130 000 Р

Откройте бесплатный счёт для бизнеса Альфа Банк

Характеристики

Год выпуска: 2000
Пробег: 21000 км
История пробег: 2 записи с 2019 года
ПТС: Дубликат
Владельцы на ПТС: 1
Состояние: Не бьыл
Модификация: 2.9 MT (85 л.с.)
VIN или номер кузова: ХТ3*****

Описание двигателя: 2.9 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Трансм.: Пятиступ.
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Микроавтобус
Цвет: Зеленый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: ХТ3*****

UAZ 3962, 1999 култв в Архангельске | Автомобили | Авто

135 000 Р

Характеристики

Год выпуска: 1999
Пробег: 42000 км
История пробег: Проверять и дополнять
ПТС: Оригинал
Владельцы на ПТС: 4
Состояние: Не бьыл
Модификация: 2.5 MT (76 л.с.)
VIN или номер кузова: ХТ3*****

Описание двигателя: 2.5 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Трансм.: Пятиступ.
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Микроавтобус
Цвет: Серый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: ХТ3*****

www.avito.ru

УАЗ 3962, 1999 купить в Архангельске | Автомобили | Авто

Система пока не работает в расчёт

[Подобрать объявление](#)

Согласны с оценкой? Да Нет

135 000 Р
или [предложить свою цену](#)

Детальная карта от Google Maps

8 962 064-15-03
[Написать, сообщить об ошибке](#)

СберМаркет: Доставка

Автотека

Проверка истории
Отчет от 16 ноября 2022 года

- 4 владения на ПТС
- ДТП на заднем
- Проверка безопасности: повреждение, стучание, рывочки и странные выхваты

Посмотреть пример отчета

[Крутить колесо онлайн](#)

Расположение
Архангельская область, Архангельск, ул. Ватулина, 5
#1-Сибиряковской

[Показать карту](#)

Описание

Продан УАЗ Буанка
Двигатель с переборки проехал 2000
Стартер и генератор более 5 лет
Коробка переключения передач новая
Моторчик трактора доработан новый
Качественные шины
19 летний
Есть возможность показать на подъёмнике

Спросите у продавца

[Есть ли пробег?](#) [Есть ли ДТП?](#) [Какая модель двигателя?](#)

[Прислать видео](#)

№ 204485002 - 16 ноября в 14:45, 643 просмотров (123 лайков) [Показать](#)

Сообщения

Приложение 3. Копии документов, предоставленных заказчиком

	
Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
М. П.	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	
Регистрационный знак	серия №
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
М. П.	Подпись
<p>Особые отметки</p> <p>73 КК 056157</p>	
<p>Особые отметки</p> <p>ВЫДАН ТР.НОМЕР 73КК 72-37</p>	
<p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p>73 КК 056157</p>	
<p>1. Идентификационный номер (VIN) ХТТ39625010031219</p>	
<p>2. Марка, модель ТС УАЗ-39625</p>	
<p>3. Наименование (тип ТС) СПЕЦИАЛЬНЫЙ А/М</p>	
<p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В</p>	
<p>5. Год изготовления ТС 2001</p>	
<p>6. Модель, № двигателя ЭМЗ-40210L N 10088707</p>	
<p>7. Шасси (рама) № 10028244</p>	
<p>8. Кузов (кабина, прицеп) № 10031219</p>	
<p>9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БАКЛАЖАН</p>	
<p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 74 (55,4)</p>	
<p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2445</p>	
<p>12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ</p>	
<p>13. Разрешенная максимальная масса, кг 2720</p>	
<p>14. Масса без нагрузки, кг 1720</p>	
<p>15. Организация—изготовитель ТС (страна) РОССИЯ, ОАО УАЗ</p>	
<p>16. Одобрение типа ТС № E02844R2 от 7. 8. 2001 выдано РОСС RU.MTO2</p>	
<p>17. Страна вывоза ТС</p>	
<p>18. Серия, № удостоверения, ПТД</p>	
<p>19. Таможенные ограничения</p>	
<p>20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "УАЗ-МОТОРС"</p>	
<p>21. Адрес Г. УЛЬЯНОВСК, МИНАЕВА ЗВ</p>	
<p>22. Наименование организации, выдавшей паспорт: ОАО УАЗ</p>	
<p>23. Адрес 432008 ФФ г. Ульяновск Московское шоссе, 8</p>	
<p>24. Дата выдачи паспорта 11 декабря 2001</p>	
<p>М. П. Подпись</p>	



Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: Черепяк Сергей Сергеевич
 Адрес: Ивановская область, г. Савино, ул. Первомайская, д. 12
 Дата продажи (передачи): 11.09.09
 Документ на право собственности: № 02/001-05/2009-05

22/12/2001
 ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН
 7-ЛОКАЛЬНЫХ МЕСТ
 ДОЛЖИТЕЛЬНЫЙ НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ЗНАКА
 КУЗОВ 37410010031219
 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ЗНАКА
 ДПС 1D РР



Подпись продавца/сособственника: Сергей Черепяк
 м. п.
 Подпись исполнителя: Сергей
 м. п.
 Выдано ПТС: 37755637
 Дата регистрации: 22/12/2001
 м. п.
 Отметка о снятии с учета: Сергей
 Дата снятия с учета: 11.09.09
 м. п.

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: О'Нисс Савицкий Генрихович
 Адрес: Ивановская область, г. Савино, ул. Первомайская, д. 12
 Дата продажи (передачи): 11.09.09
 Документ на право собственности: № 02/001-05/2009-05
 Подпись прежнего собственника: Сергей
 м. п.



Выдано ПТС: 37755637
 Дата регистрации: 22/12/2001
 м. п.
 Отметка о снятии с учета: Сергей
 Дата снятия с учета: 11.09.09
 м. п.

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: БУСО САВИНСКИЙ ЦСО
 Адрес: Ивановская обл. Савино, П. Первомайская ул. д.12
 Дата продажи (передачи): 28.02.2012
 Документ на право собственности: № 02/001-05/2012-05

28/02/2012
 ИЗМЕНЕНИЕ НАИМЕНОВАНИЯ ПРИМЧИ ИИДА



Подпись продавца/сособственника: Сергей Черепяк
 м. п.
 Подпись исполнителя: Сергей
 м. п.
 Выдано ПТС: 37755637
 Дата регистрации: 28/02/2012
 м. п.
 Отметка о снятии с учета: Сергей
 Дата снятия с учета: 11.09.09
 м. п.

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: БУСО САВИНСКИЙ ЦСО
 Адрес: Ивановская область, г. Савицкий, п. Савино, ул. Первомайская, д. 12
 Дата продажи (передачи): 11.09.09
 Документ на право собственности: № 02/001-05/2009-05
 Подпись прежнего собственника: Сергей
 м. п.



Выдано ПТС: 349125
 Дата регистрации: 11.09.2009
 м. п.
 Отметка о снятии с учета: Сергей
 Дата снятия с учета: 11.09.09
 м. п.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
СЕРТИФИКАТ D'IMMATRICULAZIONE

Регистрационный знак **M024BT37**
Идентификационный номер (VIN)
X1T39625010031219
Марка, модель **VAZ 39625**
Тип ТС **BAZ 39625**
Категория **Г (АВТО, прицеп)**
Год выпуска ТС **2001** В/М1
Шасси (рама) № **10028744**
Кузов (кабина, прицеп) № **10031219**
Цвет **БЕЛЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **54/74**
Экологический класс **НЕ УСТАНОВЛЕНО**
Технически допустимая шах. масса, кг **2720**
Масса в снаряженном состоянии, кг **1720**
Срок временной регистрации

ПТС: 73KK056157

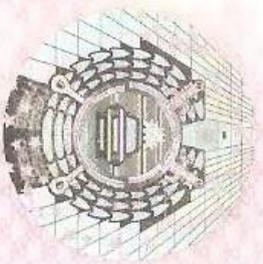
99 22 349125



99 22 349125

СОБСТВЕННИК (владелец)

ДБУСО САВИНСКИЙ ЦСО
ОВУСО SAVINSKI TSSO



Республика, край, область

Ивановская область

Район р-н Савинский

Нас. пункт п Савино

Улица ул Первомайская

Дом 12 корп. кв.

Особые отметки

СОБСТВЕННИК

Код подразделения ГИБДД

1124121

99 22 349125

2020 г.

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 041

Форма по ОКУД
Дата открытия
Дата закрытия
по ОКТО

КОДЫ
0504031
12.12.2001
40884061

Балансодержатель
Структурное подразделение
Наименование объекта (полное)
Назначение объекта
Организация - изготовитель (поставщик)
Вид объекта
Местонахождение объекта (адрес)
Ответственное (-ые) лицо (-а)
Единица измерения: руб

бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области "Савинский центр социального обслуживания"

Автономный УАЗ -39625 2001 года выпуска, заводской № ХТТ39625010031219, мощность 74 л.с, специальный А/М

перевозка людей

Открытое Акционерное Общество "Ульяновский автомобильный завод"

особо ценное движимое

Автопараж (155710, Ивановская обл., Савинский р-н, Савино п., Первомайская ул, дом 22)
Катураев Сергей Алексеевич

(недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)

Амортизационная группа по ОКТО 3

Аналитическая группа по ОКТО 20

Номер* по ОКЕИ 383

Инвентарный номер 01510002 Номер счета 100200000000244.4.101.25.310 Дата формирования 09.11.2022
карточки (по требованию)

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертёж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)		Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)		номер	примечание
	реестровый	заводской			вид права (обременения)	дата		
УАЗ 39625, 73 КК 056157	2	3	5	6	7	8	9	10
				12.12.2001				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Изменение стоимости объекта	Первоначальная стоимость объекта		Первоначальная амортизация		Первоначальное обесценение					
	документ	сумма	полезно-использ. срок	дата окончания	норма, %	сумма начисленной амортизации	метод начисления	сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость	
причина	наименование, номер	дата операции	дата	месяц-год	годовая	наименование	начало начисления	окончание начисления		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Переоценка		12.12.2001	60	Декабрь 2006	1,667	184 000,00	Линейный	Январь 2002	Декабрь 2006	14
		01.01.2007	60	Январь 2007	1,667	20 000	Линейный			16
			Итого			228 160,00				15
			Итого			228 160,00				0,00

Справочно балансовая стоимость в валюте

(Наименование валюты)

код по ОКВ

сумма

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость):

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии
объекта к учету

Документ		
наименование	дата	номер
	12.12.2001	

Отметка о выбытии
объекта

Документ			Причина списания	
наименование	дата	номер		

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная	номер	местонахождение объекта	Ответственный(-ые) лицо(-а)	Проведение ремонта							
				документ	сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)	количество	дата	срок действия		
дата	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30.09.2014	00000004	Отделение социального обслуживания на дому №2 Центр	Левкина Наталья Александровна Катраев Сергей Алексеевич								

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	основной объект	Материалы, размеры и прочие сведения						Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)			
		узел, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту	4	5	6	7	8	9	10	11	
Паспорт транспортного средства:	2										
- Паспорт (серия, номер)	УАЗ	73 КК 056157									
- Марка ТС	УАЗ	39625									
- Модель ТС		специальный А/М									
- Наименование (тип ТС)		10088707									
- N двигателя		10028244									
- Шасси (рама) N		1 720									
- Масса в снаряженном состоянии, кг		2720 кг									
- Грузоподъемность		МО24ВГ37									
- Регистрационный знак		УАЗ 39625									
Прочие:		Баклажан									
- Марка		Тип двигателя - бензиновый									
- Цвет											
- Дополнительные параметры											

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, масть, приметь (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).
Приложение. Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертлеж, модель, тил, марка и др.) на _____ л. в _____ экз.

Карточку заполнил

Бухгалтер
(должность)

Бухгалтер
(подпись)

Бухгалтер
(расшифровка подписи)

Приложение 4. Документы оценщика, эксперта-техника



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28 октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

21.08.2020 г. № 2799

Дубов Сергей Васильевич

Включен(а) в реестр членов от 21.08.2020 г.
Реестровый номер 2799

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 20.08.2020 г.

Исполнительный директор



М. О. Ильин



000800

Срок действия настоящего свидетельства — до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО PECO-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нятровский пер., 5
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@peco.ru www.peco.ru



РЕСО-ГАРАНТИЯ INSURANCE COMPANY
6, Nagorny prospect, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@resoru.ru www.resoru.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2073743156

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, г. Москва, ул. Гитика, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045320) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцента Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Место заключения договора страхования: г. Москва		Дата заключения договора «17» ноября 2021г.
Страхователь:	Дубов Сергей Васильевич Ивановская область, Юрьевский район, с. Елеть, ул. Речная, д. 15, кв. 2 Паспорт 2404 № 133728 выдан отделом внутренних дел Юрьевского района Ивановской области от 15.04.2005г наименование СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	
1. Срок страхования:	С 00 часов 00 минут «22» ноября 2021г. по 24 часа 00 минут «21» ноября 2022г.	
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с «22» ноября 2019г.	
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.	
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей	
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы	
6. Страховая премия и порядок оплаты:	Согласно Договору страхования	
7. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2073743156 - Правила страхования.	
Представитель страхователя: Мамаров Д.В.		Код 25612840

От Страхователя:  / А.А. Бабин/

М.П. Подтверждение ПИ-А-7748/20 от «21» июля 2020г.

ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

Выписка № 46895
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Пророкова Юрия Александровича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Дубов Сергей Васильевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 21.08.2020 года за регистрационным номером № 2799
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №018706-3 от 22.03.2021 г. по направлению "Оценка бизнеса", №018499-2 от 29.01.2021 г. по направлению "Оценка движимого имущества", №023630-1 от 02.07.2021 г. по направлению "Оценка недвижимости".
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 22.02.2022 г.

Дата составления выписки 22.02.2022 г.

Специалист отдела реестра



Д.А. Сладкова

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО PECO-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нятровский пер., 5
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@peco.ru www.peco.ru



РЕСО-ГАРАНТИЯ INSURANCE COMPANY
6, Nagorny prospect, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@resoru.ru www.resoru.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2281583532

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, ул. пер. г. муниципальный округ Насырный, проезд Насырный, д. 6, стр. 9, Этаж 3, комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045320) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцента Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Место заключения договора страхования: г. Москва		Дата заключения договора «15» ноября 2022г.
Страхователь:	Дубов Сергей Васильевич Ивановская область, Юрьевский район, с. Елеть, ул. Речная, д. 15, кв. 2 Паспорт 2404 № 133728 выдан отделом внутренних дел Юрьевского района Ивановской области от 15.04.2005г наименование СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	
1. Срок страхования:	С 00 часов 00 минут «22» ноября 2022г. по 24 часа 00 минут «21» ноября 2023г.	
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с «22» ноября 2019г.	
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.	
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей	
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы	
6. Страховая премия и порядок оплаты:	Согласно Договору страхования	
7. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2281583532 - Правила страхования.	
Представитель страхователя: Кувшинов А.Е.		Код 19334524

От Страхователя:  / А.А. Арутунов/

М.П. Подтверждение ПИ-Д-2883/22 от 25.03.2022

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2107373257

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, г. Москва, ул. Глинка д.12, стр.1; ОГРН 1027706042113; ИНН 771094520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «18» января 2022 г.	Валюта страхования: Российские рубли
Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА 37», 153000, г. Иваново, ул. Красногвардейская, д. 3, оф. 64, 6 этаж ИНН 3702698293 КПП 370201001 р/с 40702810495026700575 к/с 30101810945250000297	
1. Срок действия полиса: С 00 часов 00 минут 03.02.2022г. по 24 часа 00 минут 02.02.2023г.	
2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 03.02.2020г.	
3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный иступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вреда (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление исковых претензий (исков), явившееся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.	
4. Страховая сумма: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования	
5. Франшиза: Страхование осуществляется без франшизы	
6. Страховая премия: Согласно Договору страхования	
7. Первые выплаты страховой премии: Согласно Договору страхования	
8. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2107373257 от «18» января 2022г. - Правила страхования.	
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования выложен в С. Указанную в Правилах страхования ссылку и на сайте

Страхователь

