

**ПРОТОКОЛ № 3.1**  
**Заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области – земельного участка с кадастровым номером 37:24:010112:95**

**О результатах аукциона**

«28» января 2022 года

г. Иваново

Комиссия по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области – земельного участка с кадастровым номером 37:24:010112:95, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 28.12.2021 № 104-ОД (далее – Комиссия).

**Состав Комиссии:**

Председатель Комиссии – Сергеева Л.А.

Заместитель председателя Комиссии – Параскун А.В.

Секретарь Комиссии – Ерина М.В.

Член Комиссии: Бурцева Н.Г., Андреева З.Н.

На заседании Комиссии присутствует 4 (четыре) члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Организатор аукциона:** Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16.

**Уполномоченный орган:** Департамент управления имуществом Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

**Форма торгов:** аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 28 января 2022 года, 10:00, зал проведения конкурсов и аукционов Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области, г. Иваново, пр. Ленина, д. 16.

**Предмет аукциона, включая сведения о местоположении, площади, кадастровом номере, обременениях, ограничениях, целевом назначении, разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные:**

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:010112:95, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, у дома 29, площадь 2 099±32 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Деловое управление – 4.1».

Земельный участок входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, ул. Советская), границы которого утверждены приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.03.2020 № 19-о.

Ограничения (обременения) земельного участка предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

**Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы 653 978,00 руб. (шестьсот пятьдесят три тысячи девятьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек), без учета НДС.

**«Шаг аукциона»** установлен в размере **3%** от начальной цены предмета аукциона, что составляет 19 619,34 рублей (девятнадцать тысяч шестьсот девятнадцать рублей 34 копейки).

В соответствии с протоколом от 26.01.2022 № 3 «Рассмотрения заявок на участие в аукционе» участниками аукциона признаны:

№	Наименование претендентов, признанных участниками аукциона	Адрес местонахождения/жительства
1	Ноздрачев Дмитрий Викторович	г. Иваново, ул. Парашютная, д. 90
2	Герасимов Иван Андреевич	г. Иваново, ул. Благова, д. 34, кв. 73
3	Востряков Сергей Сергеевич	153021, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 98Б, кв. 29
4	Розин Максим Александрович	153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 72, кв. 90
5	Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТранс»	153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Радищева, д. 8
6	Общество с ограниченной ответственностью «АвтоТур»	153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Радищева, д. 8, литер В, помещение 8
7	Общество с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой»	153035, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, литер А, А1, пом. 1002
8	Мамедов Шагид Вагидович	г. Иваново, мкр. Московский, д. 13, кв. 93

Для участия в аукционе зарегистрировались:

№	Наименование претендентов, признанных участниками аукциона	Адрес местонахождения
1	Ноздрачев Дмитрий Викторович	г. Иваново, ул. Парашютная, д. 90
2	Герасимов Иван Андреевич	г. Иваново, ул. Благова, д. 34, кв. 73
3	Востряков Сергей Сергеевич	153021, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 98Б, кв. 29
4	Розин Максим Александрович	153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 72, кв. 90
5	Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТранс»	153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Радищева, д. 8
6	Общество с ограниченной ответственностью «АвтоТур»	153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Радищева, д. 8, литер В, помещение 8
7	Общество с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой»	153035, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, литер А, А1, пом. 1002
8	Мамедов Шагид Вагидович	г. Иваново, мкр. Московский, д. 13, кв. 93

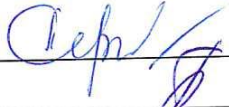
Организатором аукциона осуществлялась аудиозапись.



Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы земельного участка с кадастровым номером 37:24:010112:95 сделал **Ноздрачев Дмитрий Викторович** (г. Иваново, ул. Парашютная, д. 90) – 1 262 177,54 рублей (один миллион двести шестьдесят две тысячи сто семьдесят семь рублей 54 копейки).

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы земельного участка с кадастровым номером 37:24:010112:95 сделал **Общество с ограниченной ответственностью «АвтоТур» (153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Радищева, д. 8, литер В, помещение 8)** - 1 281 796,88 рублей (один миллион двести восемьдесят одна тысяча семьсот девяносто шесть рублей 88 копеек).

**Победителем аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:010112:95, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, у дома 29, площадь 2 099±32 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Деловое управление – 4.1» признан участник - **Общество с ограниченной ответственностью «АвтоТур» (153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Радищева, д. 8, литер В, помещение 8)** с предложением о размере ежегодной арендной платы **1 281 796,88 рублей** (один миллион двести восемьдесят одна тысяча семьсот девяносто шесть рублей 88 копеек) в год без учета НДС.

Члены Комиссии:	Сергеева Л.А.	
	Параскун А.В.	_____
	Андреева З.Н.	отсутствует
	Бурцева Н.Г.	_____
Секретарь Комиссии:	Ерина М.В.	