



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.06.2025 г.

г. Иваново

№ 337

Об организации проведения аукциона на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области - земельных участков с кадастровыми номерами 37:19:014742:12, 37:19:014742:179, 37:19:014742:180, 37:19:014742:181, 37:19:014742:182

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 7 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», пунктом 2 Постановления Администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1. Организовать проведение аукциона на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области - земельных участков с кадастровыми номерами 37:19:014742:12, 37:19:014742:179, 37:19:014742:180, 37:19:014742:181, 37:19:014742:182, расположенных в Фурмановском районе Ивановской области для сельскохозяйственного производства (Приложение № 1 к настоящему распоряжению).

Сведения об ограничениях прав и обременениях земельных участков на дату издания распоряжения указаны в Приложение № 1 к настоящему распоряжению.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Установить, что участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, а также

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

4. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Распоряжения, в размере полутора процентов кадастровой стоимости данных земельных участков без учёта налога на добавленную стоимость (Приложение № 1 к настоящему Распоряжению).

5. Установить ежегодную арендную плату по результатам аукциона.

6. Срок аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 5 лет.

7. Установить размер задатка в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка подлежат указанию в извещении о проведении аукциона.

8. Отделу земельной политики Управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить организатору аукциона на право заключения договоров аренды (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) настоящее распоряжение, проект договора аренды имущества казны Ивановской области (Приложение № 2 к настоящему Распоряжению);

- в соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договоры аренды данного имущества казны Ивановской области.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

№ ло- та	Кадастровый номер	Площадь	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка	Кадастровая стоимость	Начальная цена предмета аукциона	Вид права, дата регистрации права	Ограничения
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства							
1.	37:19:014742:12	1695207 кв. м	Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Фурмановский район, в районе деревни Максимовка	2 407 193,94	36 107,91	Собственность Ивановской области 37:19:014742:12- 37/001/2018-5 от 26.03.2018	Воздушные линии электропередачи Реестровый номер границы: 37:19:2.77 Реестровый номер границы: 37:19-6.416; Публичный свитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС г. Фурманов до д. Приволье с отводами на д. Лопатино ... (постановление Администрации Фурмановского муниципального района от 22.12.2023 № 1372)
2.	37:19:014742:179	231293 кв. м	Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Фурмановский район, в районе деревни Максимовка	328 436,06	4 926,54	Собственность Ивановской области 37:19:014742:179- 37/001/2018-4 от 26.03.2018	Воздушные линии электропередачи Реестровый номер границы: 37:19.2.77 Реестровый номер границы: 37:19-6.394; Охранная зона распределительной кабельной сети Ивановская область, Фурмановский район, д. Котово, д. 4; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи Реестровый номер границы: 37:19-6.416; Публичный свитут,

№ ло- та	Кадастровый номер	Площадь	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка	Кадастровая стоимость	Начальная цена предмета аукциона	Вид права, дата регистрации права	Ограничения
3.	37:19:014742:180	323252 кв. м	Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Фурмановский район, в районе деревни Котово	459 017,84	6 885,27	Собственность Ивановской области 37:19:014742:180- 37/001/2018-4 от 26.03.2018	устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС г. Фурманов до д. Приволье с отводами на д. Лопатино ... Воздушные линии электропередачи Реестровый номер границы: 37.19.2.77 Реестровый номер границы: 37:19- 6.416; Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС г. Фурманов до д. Приволье с отводами на д. Лопатино ... Воздушные линии электропередачи Реестровый номер границы: 37.19.2.77
4.	37:19:014742:181	139882 кв. м	Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Фурмановский район, в районе деревни Котово	198 632,44	2 979,49	Собственность Ивановской области 37:19:014742:181- 37/001/2018-4 от 26.03.2018	Воздушные линии электропередачи Реестровый номер границы: 37.19.2.77
5.	37:19:014742:182	864039 кв. м	Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Фурмановский район, в районе села Фоминское	1 218 294,99	18 274,42	Собственность Ивановской области 37:19:014742:182- 37/001/2018-4 от 26.03.2018	Воздушные линии электропередачи Реестровый номер границы: 37.19.2.77 Реестровый номер границы: 37:00- 6.338; Прибрежная защитная полоса р.Вондыга