

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Рассмотрения заявок на участие в аукционе

г. Иваново

«21» января 2022 года

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 01.02.2012 № 12-к (в редакции от 21.12.2021) (далее – Комиссия).

Состав Комиссии:

Сергеева Лариса Александровна – председатель комиссии;

Ерина Марина Валерьевна - заместитель председателя комиссии;

Параскун Анна Вадимовна – секретарь комиссии;

Члены комиссии: Солодова Екатерина Николаевна, Долгих Юрий Павлович, Щавелева Светлана Вячеславовна, Скворцов Василий Вавельянович.

На заседании Комиссии присутствуют 4 члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Организатор торгов: Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области, 153000, г. Иваново, пр. Ленина, 16.

Форма торгов: Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - нежилое помещение, площадью 2265,1 кв. м, с кадастровым номером 37:24:010101:8052, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д.43, пом. 1 (1 этаж), 1-5, 5а, 6-7,8, 10, 11-18, 20-23, 23а, 24-38, 38а, 39-40, 42-48 (2 этаж), 1, 3-8, 8а, 9-11, 11а, 12-20, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 20е, 20ж, 21-27 (3 этаж), включённого в

перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: часть нежилого строения, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 2, площадью 2265,1 кв. м, с кадастровым номером 37:24:010101:8052, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д.43, пом. 1 (1 этаж), 1-5, 5а, 6-7,8, 10, 11-18, 20-23, 23а, 24-38, 38а, 39-40, 42-48 (2 этаж), 1, 3-8, 8а, 9-11, 11а, 12-20, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 20е, 20ж, 21-27 (3 этаж).

Нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:010101:8052 расположено в здании с кадастровым номером 37:24:010101:818, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, которое входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102) (приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2018 № 61-о в редакции приказа от 18.03.2019 № 8-о).

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102) утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 59-о от 10.09.2018.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории указанного достопримечательного места утверждены постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2020 № 858.

Целевое назначение имущества: для использования в целях организации и предоставления услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с назначением нежилого помещения.

Начальная (минимальная) цена договора: 2 355 700,00 (два миллиона триста пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей в год без учета НДС.

Срок действия договора: 5 лет.

Заявки на участие в аукционе принимались с 9-00 23.12.2021 до 18-00 18.01.2022 включительно.

Комиссия рассмотрела представленные заявки с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе согласно журналу регистрации заявок претендентов на право заключения договора, предусматривающего переход права пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области.

На рассмотрение Комиссии представлены заявки на участие в аукционе от следующих заявителей:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТранс»	14.01.2022, 14:10	140122/01

2	Общество с ограниченной ответственностью «АвтоТур»	14.01.2022, 14:15	140122/02
---	--	-------------------	-----------

Общее количество принятых Организатором заявок – 2 (две) заявки.
Отозванных заявок нет.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе путем голосования Комиссией принято следующее решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендентов, признанных участниками аукциона	Место нахождения
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТранс»	153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Радищева, д. 8
2.	Общество с ограниченной ответственностью «АвтоТур»	153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Радищева, д. 8, литер В, помещение 8

Результаты голосования членов комиссии:

ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Сергеева Л.А.	
Ерина М.В.	
Долгих Ю.П.	
Параскун А.В.	

Члены Комиссии:

Сергеева Л.А.

Ерина М.В.

Долгих Ю.П.

Солодова Е.Н.

Щавелева С.В.

Скворцов В.В.

Секретарь Комиссии:

Параскун А.В.



