

ПРОТОКОЛ № 13

Заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области: нежилое здание с земельным участком по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д.50

Об итогах аукциона

г. Иваново

«11» ноября 2022 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 18.07.2022).

Состав Комиссии:

Разова К.А. - председатель комиссии;

Сергеева Л.А. - заместитель председателя комиссии;

Ерина М.В. - секретарь комиссии;

Члены комиссии: Добрынина А.А., Баженова М.В., Мастракова А.В., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Продавец имущества – нежилое здание с земельным участком по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д.50 – **Департамент управления имуществом Ивановской области**, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе: нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 12.06.2013 № 37-37-09/158/2013-352 и от 10.07.2018 № 37:14:010106:481-37/047/2018-11), и входят в состав имущества казны Ивановской области.

Сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации: гараж, кадастровый номер 37:14:010106:237, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 138,8 кв.м., адрес (местонахождение): Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д.50/1.

Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:14:010106:481, площадью 1324 кв.м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: отдельно стоящий гараж, адрес (местоположение): Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д.50.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 37:14:-6.131 от 14.07.2017.

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 37:14:010106:482.

На земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 10.07.2018; Реквизиты документа – основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны от 01.03.2017 № б/н выдан ОАО Объединенные электрические сети.

Начальная цена продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе определена на основании отчета независимого оценщика от 11.08.2022 № 3460/1478/2 в размере 404 400 (четыреста четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе:

нежилого здания – 32 400 (тридцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС;

земельного участка – 372 000 (триста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Заявки на участие в аукционе принимались с 18:00 07.10.2022 до 08:00 07.11.2022 на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

На рассмотрение Комиссии представлена заявка на участие в аукционе от следующего заявителя:

№ п/п	Номер заявки	Наименование претендента	Место нахождения	Дата и время подачи заявки
1	6417	Котова Марина Владимировна	Ивановская область, г. Кохма, ул. Кооперативная, д.14	21.10.2022 11:16:03

Общее количество принятых заявок – 1 (одна) заявка.

Отозванных заявок нет.

Задаток заявителем уплачен

По результатам рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе путем голосования Комиссией принято следующее решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Котову Марину Владимировну

Результаты голосования членов комиссии:

ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Разова К.А.	
Сергеева Л.А.	
Добрынина А.А.	
Ерина М.В.	
Баженова М.А.	

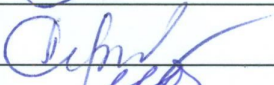
В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного и

муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, данный протокол удостоверяет право лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьеvecкая, д.50 по начальной цене продажи имущества 404 400 (четыреста четыре тысячи четыреста) рублей.

Члены Комиссии: Разова К.А.



Сергеева Л.А.



Добрынина А.А.



Баженова М.В.



Мастракова А.В.

_____ отсутствует _____

Щелканов А.Н.

_____ отсутствует _____

Секретарь комиссии: Ерина М.В.