



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.08 2025 г.

г. Иваново

№ 282

О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 26.06.2025 № 237 «Об организации проведения аукциона на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области - земельных участков с кадастровыми номерами 37:19:014742:12, 37:19:014742:179, 37:19:014742:180, 37:19:014742:181, 37:19:014742:182»

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании письма Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 15.07.2025 № вн-324-007/01-07:

1. Внести в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 26.06.2025 № 237 «Об организации проведения аукциона на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области - земельных участков с кадастровыми номерами 37:19:014742:12, 37:19:014742:179, 37:19:014742:180, 37:19:014742:181, 37:19:014742:182» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Организовать проведение аукциона на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области - земельных участков с кадастровыми номерами 37:19:014742:12, 37:19:014742:179, 37:19:014742:180, 37:19:014742:181, 37:19:014742:182, расположенных в Фурмановском районе Ивановской области, для сельскохозяйственного производства, пятью отдельными лотами (Приложение № 1 к настоящему распоряжению)».

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Аукцион является закрытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок».

1.3. Пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Установить ежегодную арендную плату по результатам аукциона. Арендная плата за пользование земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего распоряжения составляет:

в первый год аренды - 40 процентов размера ежегодной арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера ежегодной арендной платы;

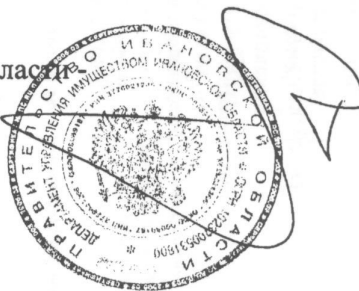
в третий год аренды - 80 процентов размера ежегодной арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера ежегодной арендной платы».

1.4. Абзац 2 пункта 8 изложить в новой редакции:

«- направить организатору аукциона на право заключения договоров аренды (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) настоящее распоряжение, проекты договоров аренды имущества казны Ивановской области (Приложение № 2, № 3, № 4, № 5, № 6) к настоящему Распоряжению».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области,
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Рощин

№ ло-та	Кадастровый номер	Площадь	местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка	Кадастровая стоимость	Начальная цена предмета аукциона	Вид права, дата регистрации права	Ограничения
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства							
1.	37:19:014742:12	1695207 кв. м	Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Фурмановский район, в районе деревни Максимовка	2 407 193,94	36 107,91	Собственность Ивановской области 37:19:014742:12-37/001/2018-5 от 26.03.2018	Воздушные линии электропередачи Реестровый номер границы: 37.19.2.77 Реестровый номер границы: 37:19-6.416; Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС г. Фурманов до д. Приволье с отводами на д. Лопатино ..." (постановление Администрации Фурмановского муниципального района от 22.12.2023 № 1372)
2.	37:19:014742:179	231293 кв. м	Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Фурмановский район, в районе деревни Максимовка	328 436,06	4 926,54	Собственность Ивановской области 37:19:014742:179-37/001/2018-4 от 26.03.2018	Воздушные линии электропередачи Реестровый номер границы: 37.19.2.77 Реестровый номер границы: 37:19-6.394; Охранная зона распределительной кабельной сети Ивановская область, Фурмановский район, д. Котово, д. 4; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи Реестровый номер границы: 37:19-6.416; Публичный сервитут,

№ до-та	Кадастровый номер	Площадь	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка	Кадастровая стоимость	Начальная цена предмета аукциона	Вид права, дата регистрации права	Ограничения
							устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС г. Фурманов до д. Приволье с отводами на д. Лопатино ...
3.	37:19:014742:180	323252 кв. м	Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Фурмановский район, в районе деревни Котово	459 017,84	6 885,27	Собственность Ивановской области 37:19:014742:180-37/001/2018-4 от 26.03.2018	Воздушные линии электропередачи Рестровый номер границы: 37.19.2.77 Рестровый номер границы: 37:19-6.416; Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС г. Фурманов до д. Приволье с отводами на д. Лопатино ...
4.	37:19:014742:181	139882 кв. м	Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Фурмановский район, в районе деревни Котово	198 632,44	2 979,49	Собственность Ивановской области 37:19:014742:181-37/001/2018-4 от 26.03.2018	Воздушные линии электропередачи Рестровый номер границы: 37.19.2.77
5.	37:19:014742:182	864039 кв. м	Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Фурмановский район, в районе села Фоминское	1 218 294,99	18 274,42	Собственность Ивановской области 37:19:014742:182-37/001/2018-4 от 26.03.2018	Воздушные линии электропередачи Рестровый номер границы: 37.19.2.77 Рестровый номер границы: 37:00-6.338; Прибрежная защитная полоса р.Вондыга