

Специализированная оценочная фирма

АСЭКСПЕРТ

ИНН/КПП 3702636723 / 370201001 ОГРН 1103702030376
г.Иваново, ул.Смирнова, д.83, оф. 9, тел. (4932) 30-59-78, 30-59-98, asexpert37@mail.ru.

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ №85/04/2026

РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ ФИАТ ДУКАТО

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

15 АПРЕЛЯ 2026 Г.
16 АПРЕЛЯ 2026 Г.

г. Иваново, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	3
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	3
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ	3
1.4. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	3
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	3
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	7
3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
3.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ ОЦЕНЩИКА	9
3.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	10
4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ	10
5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	10
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	10
6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	10
6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ	11
6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ	11
6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
6.5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ	12
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ	12
7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
7.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	15
8.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	15
8.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	16
8.3. ОБЗОР РЫНКА АВТОМОБИЛЕЙ ФИАТ ДУКАТО В 2025-2026 ГОДАХ	17
8.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ	18
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	21
9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
9.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	22
9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	31
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	35
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	35
11.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	35
11.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ	36
11.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	36
12. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	36
ПРИЛОЖЕНИЯ	37

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценки является Договор №85/04/2026 от 15 апреля 2026 года.

1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 1. Описание объекта оценки

Объект оценки	Объектом оценки является автомобиль ФИАТ ДУКАТО, N ZFA25000002270565
Состав объекта оценки	Объект оценки не имеет состава.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	В отчете оценивается право собственности на объект оценки. Право собственности на оцениваемый автомобиль принадлежит ОБУЗ Приволжская ЦРБ согласно Свидетельству о регистрации ТС 37 01 №279826 от 29.12.2012
Дата оценки	15 апреля 2026 года
Дата составления и порядковый номер отчета	Отчет 85/04/2026 от 16 апреля 2026года

1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ

Таблица 2. Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта разными подходами

Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, полученная разными подходами с учетом НДС, руб.		
	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
Автомобиль ФИАТ ДУКАТО, VIN ZFA25000002270565	134 975	отказ от использования.	отказ от использования.

1.4. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ ФИАТ ДУКАТО, VIN ZFA25000002270565, ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ С УЧЕТОМ НДС¹ ОКРУГЛЕННО СОСТАВЛЯЕТ:

**135 000 (СТО ТРИДЦАТЬ ПЯТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ,
В ТОМ ЧИСЛЕ НДС 24 344,26 РУБЛЯ.**

1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки).

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: определение рыночной стоимости объекта оценки для раздела имущества.

¹ НДС принимается в размере 22% при общей системе налогообложения.

Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки. Настоящий отчет достоверен исключительно в полном объеме и может использоваться только в соответствии с целями оценки, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Таблица 3. Задание на оценку

Объект оценки	Объектом оценки является автомобиль ФИАТ ДУКАТО, VIN ZFA25000002270565				
Состав объекта оценки	Объект оценки не имеет состава. Информация об объекте оценки				
	Наименование	Год выпуска	VIN	Гос. рег. знак	Свидетельство о регистрации ТС
	Автомобиль ФИАТ ДУКАТО	2012	ZFA25000002270565	A730 BE37	37 01 №279826 от 29.12.2012 г.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	В отчете оценивается право собственности на объект оценки. Право собственности на оцениваемый автомобиль принадлежит ОБУЗ Приволжская ЦРБ согласно Свидетельству о регистрации ТС 37 01 №279826 от 29.12.2012				
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Нематериальные активы отсутствуют				
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки				
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»				
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты рыночной стоимости предполагается использовать для продажи. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены Заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного отчета и предполагаемого использования результатов оценки.				
Вид стоимости	Рыночная стоимость				
Предпосылки стоимости	Использование объекта оценки для совершения сделки с ним				
Дата оценки	15 апреля 2026 г.				
Специальные допущения	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 6.				
Иные существенные допущения	1. В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводит иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемый объект, в процессе оценки не проводилась.				

	2. Предполагается, что правовые аспекты объекта, подлежащего оценке, и имущественные права полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете. При этом Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, свидетельства на право собственности, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на имущество, являющееся объектом оценки, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций. Заказчиком предоставлены данные об обременениях оцениваемого объекта. 3. Оценщик при проведении оценки исходил из предположения эффективного использования имущества, как это требуется в соответствии со стандартами оценки. 4. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными. Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это возможно делаются ссылки на источник информации. 5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, либо изучения представленной документации. 6. Оценщик предполагал соответствие объекта всем санитарным, экологическим и прочим нормам. 7. Оценщиком принимается допущение о том, что изменение стоимости земельных участков по времени коррелирует с уровнем инфляции, рассчитанной на основе индексов потребительских цен, публикуемых Федеральной службой государственной статистики. 8. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки. Указание возможных границ интервалов стоимости объекта оценки не требуется.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание. После проведения процедуры согласования Оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без указания возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки. В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что представленная ему информация является точной и достоверной. Размер вознаграждения Оценщика ни в коей мере не связан с выводами о стоимости оцениваемого объекта. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости собственности, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целями оценки. Но этот отчет не является гарантией того, что будущие партнеры согласятся с оценкой стоимости, определенной Оценщиком.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем. 2. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России. 3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату. 4. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки. 5. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	См. п.7.2
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекались
Сведения о предполагаемых пользователях результатов оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Предполагаемым пользователем результатов оценки является Заказчик оценки.
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются	Не требуется

результатами оценки в соответствии с ФСО	
--	--

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Таблица 4. Сведения о Заказчике

Полное наименование	Областное бюджетное учреждение здравоохранения Приволжская Центральная районная больница
Сокращенное наименование	ОБУЗ Приволжская ЦРБ
ОГРН	1033700720151
Дата государственной регистрации	22.01.2003
Местонахождения	155550, Ивановская область, Приволжский район, г. Приволжск, ул. Малая Московская, 37

3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 5. Сведения об Оценщике

Фамилия, имя, отчество	Астраханцев Геннадий Викторович
Телефон эксперта	+79106682425
Информация о членстве в СРО	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.). Включен в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 23.03.2018 г. № 2494. Член союза финансово-экономических судебных экспертов, зарегистрирован в Минюсте России 22 января 2016 года за № 1097799028194, свидетельство о включении в реестр членов № 70 от 02.02.2016.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Высшее экономическое образование: Ивановский государственный энергетический университет им. В.И. Ленина, г. Иваново, специальность «Менеджмент», диплом АВС 0045684 от 18 июня 1997 года Высшее юридическое образование: Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова, г. Москва, диплом магистра 1077181260186 от 31 января 2022 г. Профессиональное образование в области оценки: диплом о профессиональной переподготовке по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП №278349 от 5 июля 2002 г., НОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга», г. Москва. Профессиональное образование в области судебной экспертизы: диплом о профессиональной переподготовке по программе: «Судебно-оценочная экспертиза» с присвоением квалификации «Судебный эксперт» с правом на ведение профессиональной деятельности в области судебных оценочных экспертиз, регистрационный номер № ППСО177/2016, документ о квалификации 180000147562 от 2 декабря 2016 года, ФГБОУ ВО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина», г. Москва.

	Свидетельство об избрании в состав Экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 12.10.2021 г. № 2494/2. Удостоверение о повышении квалификации УУ-012590 регистрационный номер ИПК-2488 по программе повышения квалификации «Проведение судебной оценочной экспертизы при оспаривании кадастровой стоимости», ФГБОУ ВО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина», г. Москва, 2015 Удостоверение о повышении квалификации 372402436660 регистрационный номер 067-2017 по дополнительной профессиональной программе «Оценочная деятельность», ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» Институт дополнительного профессионального образования, г. Иваново, 2017. Удостоверение о повышении квалификации №771802297023 от 20 февраля 2020 года по дополнительной профессиональной программе «Проверка отчетов об оценке, подготовленных в целях оспаривания кадастровой стоимости», выданный Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», г. Москва, регистрационный номер 15.16.И/ПК-213, 20 февраля 2020 г. Удостоверение о повышении квалификации №180002225837 от 10 апреля 2020 года по дополнительной профессиональной программе «Интеллектуальная собственность в цифровой экономике: от заявки до внедрения», выданный Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральный институт промышленной собственности», г. Москва, регистрационный номер 15-02465-50 ПК, 10 апреля 2020 г. Удостоверение о повышении квалификации 771802822530 регистрационный номер 23/13255 от 14 января 2022 г. по дополнительной профессиональной программе «ESG-трансформация. Базовый курс», ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» г. Москва. Удостоверение о повышении квалификации №040000263015 от 23 декабря 2021 года по дополнительной профессиональной программе «Квантовые оптические технологии коммуникаций», выданный Федеральным государственным автономным образовательным учреждением «Национальный исследовательский технологический университет МИСиС», г. Москва, регистрационный номер ЦКК720-13015, 23 декабря 2021 г. Квалификационный аттестат эксперта саморегулируемой организации оценщиков № 000022-006 бланковый номер 001559-AA006, выданный на основании протокола от 20.09.2013 № 19/200913 результатов единого квалификационного экзамена, проведенного НОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга» (№ Р/99 от 20.08.2013 г.) на неограниченный срок. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 035439-1 от 24 ноября 2023 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения
--	---

	«Федеральный ресурсный центр» от 24 ноября 2023 г. № 324, сроком на 3 года, 021738 – КА1. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 037039-2 от 20 мая 2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 20 мая 2024 г № 348, сроком на 3 года, 013300 – КА2. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 037048-3 от 20 мая 2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 20 мая 2024 г. № 348, сроком на 3 года, 005525 – КА3.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная ответственность Оценщика застрахована в СО «РЕСО-ГАРАНТИЯ». Страховой полис №922/2772351993 от 04.03.2025 г., лимит ответственности 30 000 000 рублей. Срок страхования с 29.03.2025 г. по 28.03.2026 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 1999 года

3.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ ОЦЕНЩИКА

Таблица 6. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Асэксперт», ИНН/КПП 3702636723 / 370201001
Ответственность юридического лица	Профессиональная ответственность застрахована в СПАО «Ингосстрах». Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-561-164239/24 от 5 ноября 2024 г., лимит ответственности 5 000 000 рублей. Срок страхования с 12.11.2024 г. по 11.11.2025 г.
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	1103702030376 от 30.12.2010
Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	153000, г. Иваново, ул. Смирнова, д. 83, оф. 9. тел. (4932) 30-59-98, 30-59-78 e-mail: asexpert37@mail.ru ; веб-сайт: http://asexpert37.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Асэксперт» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Асэксперт» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке **внешние** организации и отраслевые специалисты **не привлекались**.

5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

В ходе проведения работ по оценке Оценщиком применялись следующие стандарты оценки:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки:

- федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328.

3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик:

- стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол № 36/2017 от 24.05.2017);
- правила деловой и профессиональной этики.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Специальные допущения не использовались.

6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ

Нижеследующие существенные для оценки допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

1. В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводит иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемый объект, в процессе оценки не проводилась.

2. Предполагается, что правовые аспекты объекта, подлежащего оценке, и имущественные права полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете. При этом Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, свидетельства на право собственности, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на имущество, являющееся объектом оценки, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций. Заказчиком предоставлены данные об обременениях оцениваемого объекта.

3. Оценщик при проведении оценки исходил из предположения эффективного использования имущества, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.

4. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными. Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это возможно делаются ссылки на источник информации.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, либо изучения представленной документации.

6. Оценщик предполагал соответствие объекта всем санитарным, экологическим и прочим нормам.

7. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки. Указание возможных границ интервалов стоимости объекта оценки не требуется.

6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ

В настоящем разделе описаны допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки. Данные допущения не являются специальными (п. 5 ФСО III), не являются существенными (п. 6 ФСО III) и могут быть введены Оценщиком самостоятельно без согласования с заказчиком.

Информация об уровне существенности приведена в разделе 6.5.

6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.
2. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.

3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату.
4. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.
5. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.

6.5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ

В соответствии с положениями п.16 ФСО I Оценщик приводит профессиональное суждение в области оценочной деятельности для определения уровня существенности.

Определение уровня существенности нужно для:

- формирования «прочих допущений» (см. п. 11.);
- выбора объектов-аналогов;
- принятия решения о (не)внесении корректировок;
- определения уместного уровня округления (<https://srosovet.ru/content/editor/metodicheskie-razyasneniya.pdf>).

Профессиональное суждение делается Оценщиком самостоятельно, оно может основываться на методических и аналитических материалах, например: А.В. Каминский, М.О. Ильин, В.И. Лебединский и др. Экспертиза отчетов об оценке: Учебник — М., 2021. — 418 с. (раздел 3.3).

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ

Ниже приведен перечень данных документов, источников информации, а также законодательных актов, нормативных документов и литературы, используемых оценщиком.

I. Законы и нормативные акты:

- 1) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция);
- 2) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) (действующая редакция);
- 3) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22 декабря 2004 года (действующая редакция);
- 4) Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция).

II. Методическая литература

- 1) Оценка стоимости имущества: учеб. пособие / О.М. Ванданимаева, П.В. Дронов, Н.Н. Ивлиева [и др.]; под ред. И.В. Косоруковой. — М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012. — 736 с. (Университетская серия);
- 2) Методические рекомендации для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», Москва, 2013 г.
- 3) Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018 г.

III. Специализированные информационные источники:

- 1) Официальный сайт Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Режим доступа: <http://srosovet.ru>;
- 2) Официальный сайт Минэкономразвития. Режим доступа: <http://www.economy.gov.ru/minec/main>;
- 3) Официальный сайт Федеральной Службы государственной статистики. Режим доступа: <http://www.gks.ru/>;

- 4) Официальный сайт Территориального органа Федеральной Службы государственной статистики по Ивановской области. Режим доступа: <http://ivanovo.gks.ru/>;
 - 5) Портал бесплатных объявлений «Avito» <https://www.avito.ru/> и др.;
- В отчете могут быть использованы и другие источники.

7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

- 1) Копия паспорта транспортного средства 78 УТ 049261 от 25.08.2012.
- 2) Копия Свидетельства о регистрации ТС 37 01 №279826 от 29.12.2012

7.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.3.1. Сведения об имущественных правах

В отчете оценивается право собственности на объект оценки.

Собственник объекта оценки - ОБУЗ Приволжская ЦРБ согласно Свидетельству о регистрации ТС 37 01 №279826 от 29.12.2012

7.3.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Сведения об ограничениях (обременениях) отсутствуют.

7.3.3. Информация о текущем использовании объекта оценки

Оцениваемый объект на дату оценки находился в хорошем состоянии, пригодном к эксплуатации и использовался по прямому назначению.

7.3.4. Сведения о физических свойствах объекта оценки

Таблица 7. Основные характеристики автомобиля ФИАТ ДУКАТО

Наименование характеристики	Значение
Марка ТС	ФИАТ ДУКАТО 250ACMFB
Тип ТС	грузовой фургон
Категория ТС	В
Государственный регистрационный знак	О 090 АО37
Идентификационный номер (VIN)	ZFA25000002270565
Год изготовления	2012
Модель и № двигателя	SOFIMFLAE0481D1668678
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	ZFA25000002270565
Цвет кузова (кабины)	Темно-синий
Мощность двигателя, л.с	120
Рабочий объем двигателя, куб. см	2287
Тип двигателя	дизельный
Разрешенная максимальная масса, кг	2930
Масса без нагрузки, кг	2000
Экологический класс	Четвертый
Пробег, км	28814

7.3.5. Сведения об износе

В настоящее время в отечественной оценочной практике в качестве физического износа понимается материальное снашивание средств труда, постепенная утрата ими своей потребительской стоимости и стоимости в процессе их производственного потребления, вследствие воздействия сил природы, а также

чрезвычайных обстоятельств (пожаров, наводнений и т.п.). Физический износ имеет ряд форм: механического износа, коррозии и усталости металлов, деформаций и разрушений сооружений и пр.

Расчёт физического износа Иф транспортного средства осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}) \quad (1)$$

где e – основание натурального логарифма $e = 2,718$

Ω – функция, зависящая от возраста и пробега ТС.

Ω для грузовых автомобилей иностранного производства, в соответствии с Методическими рекомендациями для судебных экспертов "Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки", Москва, 2013, стр.48 имеет вид:

$$\Omega = 0,072 \times T_{\Phi} + 0,0017 \times L_{\Phi} \quad (2)$$

где: T_{Φ} – возраст транспортного средства, лет;

L_{Φ} – пробег транспортного средства, тыс. км

Возраст автомобиля ФИАТ ДУКАТО, являющегося объектом оценки, составляет на дату оценки 14 лет. Фактический пробег автомобиля на дату оценки составляет 28,814 тыс. км.

$$\Omega = 0,072 \times 14 + 0,0017 \times 28,814 = 1,057;$$

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - e^{-1,057}) = 65,2\%.$$

7.3.6. Сведения об устареваниях

Понятие устаревания

В настоящее время в отечественной оценочной практике под устареванием понимается устаревание имущества, которое может быть двух видов:

- а) функциональное,
- б) внешнее (экономическое).

Функциональное устаревание

Под функциональным устареванием в данном случае понимается снижение стоимости имущества вследствие роста производительности труда и технического прогресса. Функциональное устаревание проявляется в двух формах. Первая связана с утратой имуществом стоимости, когда имущество по истечении некоторого времени вследствие повышения производительности труда в отраслях, производящих их, выпускаются при меньших затратах труда (становятся дешевле), производство их становится массовым, что ведёт к резкому снижению стоимости, цены на аналогичное имущество снижаются. В результате стоимость старых объектов, обладающих такими же техническими характеристиками, как новые, определяется новой стоимостью и обусловленной ею ценой. Функциональное устаревание первой формы наиболее характерно для машин и сооружений, которые в своей основной конструкции в течение длительного времени не претерпевают серьёзных изменений. Вторая форма функционального износа связана с появлением новой, более производительной и экономичной техники в результате научно-технического прогресса. Возрастает её эффективность, которая может складываться из ряда факторов: автоматизации управления, большей надёжности и экономичности в эксплуатации, обеспечения лучшей техники безопасности труда и т. д. Это ведёт к тому, что имеющееся имущество устаревает. Стоимость старых машин, оборудования и недвижимого имущества падает в связи с относительным снижением их эффективности. Вторая форма функционального устаревания действует с наибольшей силой в первый период введения новых машин, установок, приборов; она особенно характерна для машинной техники. В известной мере это относится и к зданиям, в частности к новым объектам, более удобным для производства и работы, чем старые. Функциональное устаревание некоторых основных фондов связано также с устареванием продукции, выпускаемой с их помощью. Основные фонды подвергаются функциональному устареванию одновременно в обеих формах.

Функциональное устаревание также может наблюдаться также в случае изменения вкусов и предпочтений потребителей того или иного имущества.

Внешнее (экономическое) устаревание

Под внешним устареванием понимается устаревание (ослабление) имущества в результате изменения внешней экономической ситуации (внешние факторы по отношению к рассматриваемому имуществу). Внешнее (экономическое) устаревание может быть обусловлено окружающей средой или местоположением имущества, а именно: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых

условий, демографических ситуаций, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных и количественных параметров окружения. Как правило, внешний износ проявляется в форме невозможности полного (эффективного) использования имущества (недозагрузка существующих производственных мощностей), наличие избыточных производственных мощностей.

Характеристика устаревания объекта оценки

Устаревание, понимаемое как потеря стоимости имущества в связи с функциональным и внешним обесценением. Элементы отделки нежилых помещений выполнены с применением материалов, актуальных для времени строительства объекта.

Экономические внешние факторы. Для объекта оценки были рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами в Ивановской области. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

Таким образом, объект оценки подвержены только физическому износу. Функциональное и внешнее устаревание объектов оценки не выявлены.

Расчет общего износа

Общий износ И объекта оценки определяется по формуле:

$$И = (1 - (1 - И_{\text{физ}}/100) \times (1 - И_{\text{фун}}/100) \times (1 - И_{\text{эк}}/100)) \times 100, \quad (3)$$

$$И = (1 - (1 - 65,2/100) \times (1 - 0/100) \times (1 - 0/100)) \times 100 = 65,2\%$$

Общий износ автомобиля ФИАТ ДУКАТО на дату оценки составляет 65,2 %.

7.3.7. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость, не выявлены.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

8.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Общие выводы по состоянию экономики и политики России в 2025 году.

Экономика:

Рост промышленности: Хотя некоторые отрасли испытывают трудности, общий тренд на диверсификацию экономики продолжается. Наблюдаются положительные изменения в развитии несырьевых секторов, включая цифровизацию и развитие инфраструктуры. Несмотря на внешние ограничения, многие предприятия адаптируются и осваивают внутренние рынки.

Финансовая стабильность: Уровень инфляции снизился, что положительно сказывается на покупательной способности населения. Однако сохраняется давление на финансовую сферу из-за сокращения бюджетных поступлений и высокого дефицита бюджета. Бюджет России неоднократно корректировался, увеличиваясь с первоначальных значений до 2,6% ВВП (5,7 трлн рублей). Это вызывает опасения среди экспертов, подчеркивающих необходимость принятия мер для стабилизации финансовой системы.

Замедление роста: Общий показатель экономического роста снизился по сравнению с предыдущими годами. Влияние высоких ставок центрального банка и отсутствие инвестиций приводят к

постепенному сокращению производственных мощностей и ухудшению финансового положения компаний. Ожидается дальнейшее падение спроса и производительности вследствие ограниченных возможностей внутреннего рынка и санкций Запада.

Налоговая нагрузка: Налоговая система претерпевает значительные изменения, направленные на повышение прозрачности налогообложения и сокращение теневой экономики. Новые налоги увеличивают нагрузку на бизнес, вызывая беспокойство среди предпринимателей. Политики и эксперты призывают разработать механизмы поддержки малого и среднего предпринимательства для повышения устойчивости экономики.

Социальные гарантии: Государство сохраняет приверженность выполнению социальных обязательств перед гражданами, обеспечивая индексацию пенсий и выплату пособий. Эти меры помогают поддерживать внутренний спрос и способствуют стабильности общества.

Политика:

Внешняя политика: Россия поддерживает конструктивные отношения с рядом государств, стремясь развивать сотрудничество в сфере торговли и технологий. Визит Владимира Путина в Китай стал символом значимости партнерства между двумя странами. Тем не менее, напряженность в отношениях с Западом сохраняется, что требует гибкости и осторожности в международной политике.

Национальная безопасность: Проблемы национальной безопасности требуют повышенного внимания, учитывая угрозы на границах России. Военно-техническое оснащение и поддержка оборонной сферы остаются приоритетами правительства. Расширяются программы модернизации вооруженных сил и усиление кибербезопасности для защиты национальных интересов.

Общественное мнение: Граждане России проявляют озабоченность будущим экономики, считая, что экономическая ситуация может ухудшиться в ближайшем будущем. Лишь небольшая часть опрошенных ожидает улучшения условий жизни. Информирование общественности играет важную роль в формировании доверия к властям и поддержке принимаемых решений.

Таким образом, 2025 год продемонстрировал сложную картину экономических и политических процессов в России. Сложившиеся условия ставят перед руководством страны важные задачи, решение которых обеспечит дальнейшую успешную реализацию намеченных целей устойчивого развития.

8.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Основные макроэкономические показатели²:

Показатель	Значение
Валовой региональный продукт	478,1 млрд руб. (+2,2%)
Рост промышленного производства	+1,9%
Рост сельскохозяйственного сектора	+1,5%
Объем розничной торговли	+6,3%
Индекс инфляции	6,3%

Демографическая ситуация:

Население Ивановской области составляет **898 490 человек**, плотность населения достигает **41,91 чел./км²**. Преобладающая доля городского населения составляет примерно **84,29%** (2022). Регион испытывает значительное снижение численности населения, обусловленное естественной убылью и оттоком трудоспособного населения в центральные регионы России.

Региональная инфраструктура и социальное обеспечение:

Ключевые направления региональной политики включают:

² Постановление Правительства Ивановской области от 01.11.2025 № 442-п, Проект «Прогноза социально-экономического развития Ивановской области на 2025 год».

- Поддержку предприятий высокотехнологичных отраслей, ориентированных на укрепление обороны и технологический суверенитет страны.
- Программы социальной помощи участникам специальной военной операции (СВО).
- Улучшение качества медицинских услуг и доступность лекарственных препаратов.
- Капитальный ремонт объектов социального назначения и развитие транспортной инфраструктуры.
- Укрепление цифровой инфраструктуры для ускорения технологического прогресса.

Губернатор Ивановской области Станислав Воскресенский подчеркнул важность сотрудничества с предприятиями, обеспечивающими безопасность и инновации, отметив, что региону необходимо содействовать развитию высокотехнологичных производств.

Политическая активность и общественное мнение:

Регион сохраняет политическую стабильность благодаря эффективному взаимодействию исполнительной и законодательной ветвей власти. Население активно участвует в диалоге с региональными властями, поднимая вопросы здравоохранения, образования, занятости и благоустройства территорий. Подобные встречи позволяют оперативно реагировать на запросы жителей и повышать качество управления.

Власти работают над повышением уровня удовлетворенности граждан путем разработки региональных программ и привлечения инвесторов в перспективные проекты.

Перспективы развития:

Для поддержания стабильного экономического роста регион планирует:

- Продолжить модернизацию промышленной базы и внедрение инновационных технологий.
- Активизировать инвестиционную деятельность, привлекая федеральные субсидии и частные капиталы.
- Повышать эффективность использования земельных ресурсов и развивать агропромышленный комплекс.
- Осуществлять меры по улучшению демографической ситуации и повышению рождаемости.

По словам губернатора, регион должен воспользоваться открывшимися возможностями и стать одним из центров инновационного развития и импортозамещения.

Таким образом, Ивановская область демонстрирует положительную динамику в большинстве ключевых направлений социально-экономического развития, сохраняя социальную стабильность и оптимизм среди жителей.

8.3. ОБЗОР РЫНКА АВТОМОБИЛЕЙ ФИАТ ДУКАТО В 2025-2026 ГОДАХ

После прекращения официальных продаж автомобилей концерна Stellantis в 2022 году российские покупатели вновь получили возможность приобретать коммерческие фургоны Fiat Ducato 2025. Крупные дилерские сети организовали поставки этих транспортных средств различных модификаций — от компактных до полноразмерных версий.

Наибольшей популярностью среди предлагаемого ассортимента пользуются цельнометаллические фургоны Fiat Ducato в полноразмерном исполнении. Согласно данным дилерских опросов, уже несколько сотен таких автомобилей нашли своих покупателей. Спрос на данную технику обусловлен предпочтением предпринимателей импортных коммерческих автомобилей отечественным аналогам.

Базовая стоимость фургона с дизельным двигателем объемом 2,2 литра мощностью 140 лошадиных сил начинается от 4 650 000 рублей. Продавцы предлагают услуги по дополнительному оборудованию транспортных средств, включая преобразование грузовой версии в пассажирский вариант. Все поставляемые автомобили собраны на турецком производстве, которое характеризуется стабильным качеством изготовления. Возвращение этих моделей на рынок заполняет нишу, образовавшуюся после ухода международных автопроизводителей, и предлагает альтернативу для коммерческого транспорта.

Источник:

<https://naavtotrass.ru/fiat/na-rossijskij-rynok-vernulis-kommercheskie-furgony-fiat-ducato.html>

8.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ

Используя системные представления, ценообразующие факторы для машин и оборудования можно разделить на три вида *по характеру среды воздействия на конкретный технический объект*³:

1) Факторы, предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст оборудования;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- пробег для транспортных средств.

2) Факторы, учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате научно-технического прогресса, представленных на первичном рынке:

- комплектация оборудования, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность оборудования;
- прекращение выпуска оцениваемого оборудования;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы, учитывающие влияние причин, внешних по отношению к объекту:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Более подробное проведение анализа и исследование значений ценообразующих факторов было основано на материалах, размещенных в свободном открытом доступе, перечень которых приведен в разделе 7.1.

Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений

Обзор рынка заявленного к оценке автомобиля ФИАТ ДУКАТО основан на сделках и предложениях о продаже, размещенных в свободном открытом доступе на информационном интернет сайте <https://auto.ru/>.

Далее в таблицах представлен анализ данных о предложениях на вторичном рынке автомобилей ФИАТ ДУКАТО.

Таблица 8. Данные о предложениях на рынке автомобилей ФИАТ ДУКАТО

Марка автомобиля	Год выпуска	Дата предложения	Цена предложения, руб.	Техническое состояние/пробег	Источник информации
Автомобиль МАЗДА 3	2007	21.02.2025	365000	хорошее/280000	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1127149576-1a911027/
Автомобиль МАЗДА 3	2007	17.03.2025	439000	хорошее/246229	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1127456016-3f661c20/
Автомобиль МАЗДА 3	2007	07.12.2024	380000	хорошее/274000	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1126262337-da006f75/
Автомобиль МАЗДА 3	2007	18.12.2024	500000	хорошее/203821	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1126396852-2009d666/

³ <https://science-education.ru/ru/article/view?id=11376>

Автомобиль MA3DA 3	2007	12.11.2024	500000	хорошее/283000	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1125923017-f85e22a2/
Автомобиль MA3DA 3	2007	19.03.2025	580000	хорошее/177000	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1127474790-8f64d1ce/
Автомобиль MA3DA 3	2007	09.02.2025	550000	хорошее/296500	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1126977116-c5ea6bfa/
Автомобиль MA3DA 3	2007	25.02.2025	479000	хорошее/317000	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1127194750-18ef8f68/
Автомобиль MA3DA 3	2007	22.02.2025	570000	хорошее/236442	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1127158529-2685609e/
Автомобиль MA3DA 3	2007	18.01.2025	500000	хорошее/155000	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1126698369-b41a021d/
Автомобиль MA3DA 3	2007	18.12.2024	431000	хорошее/241500	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1126394983-efa2afc8/
Автомобиль MA3DA 3	2007	26.11.2024	600000	хорошее/168000	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1126116114-c9e61eb5/
Автомобиль MA3DA 3	2007	11.03.2025	460000	хорошее/223312	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1127158545-9550e293/
Автомобиль MA3DA 3	2007	04.03.2025	560000	хорошее/233000	https://auto.ru/cars/used/sale/mazda/3/1127290197-257481a7/

Таблица 9. Анализ предложений по продаже автомобилей MA3DA 3

Показатель	Значение показателя
Количество наблюдений, ед.	14
Минимальная цена, руб.	365000
Максимальная цена, руб.	600000
Средняя цена, руб.	493857
Медианное значение, руб.	500000

На основе имеющейся информации о продаже подержанных автомобилей ФИАТ ДУКАТО можно сделать следующие выводы:

1. В ходе анализа рынка предложений о продаже на дату оценки было проанализировано 14 наблюдений.
2. Диапазон предложений о продаже аналогичных подержанных автомобилей ФИАТ ДУКАТО в хорошем рабочем состоянии составляет от 365000 до 600000 рублей. Среднее значение стоимости автомобилей ФИАТ ДУКАТО 2007 года выпуска составляет 493857 рублей, медианное значение стоимости - 500000 рублей.

Основные факторы, влияющие на цены и учитываемые в расчетах

Передаваемые права

Полнота прав для объектов оценки связывается со степенью обремененности последних частными и публичными сервитутами, приводящими к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности. Права владения и пользования объектом-аналогом или объектом оценки могут ограничиваться частным или публичным сервитутом, а также иными обременениями. Любое из указанных выше ограничений может привести к уменьшению ценности объекта. Следовательно, если обременение касается объекта-аналога, то цена последнего корректируется в сторону увеличения. Напротив, если ограничиваются возможности использования объекта-оценки, то цена объекта-аналога уменьшается на величину поправки.

Скидки на торг.

Корректировка принята согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. – Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород – 2023, с. 49, таб. 2.2.1.1.

Таблица 10. Скидки на торг

Показатель	Среднее	Доверительный интервал	
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%

Показатель	Среднее	Доверительный интервал	
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Время продажи/предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке автомобилей с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, имеющие модели, аналогичные объекту оценки, но переданные ранее от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время (большее сроку экспозиции объекта на рынке).

Один из способов корректировки на дату продажи/предложения – индексация цен с помощью онлайн-калькулятора инфляции⁴.

Физическое состояние

Корректировка на физическое состояние аналогов рассчитывается по физическому износу в зависимости от возраста. Расчет износа для оцениваемого объекта представлен в разд. 7.3.5. Отчета. Аналогично проводится расчет износа аналогов.

Техническое состояние.

Корректировка на техническое состояние оцениваемого объекта и аналогов может быть проведена согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. – Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки Нижний Новгород – 2023, стр. 204-205, таб. 7.2.3.

Таблица 11. Шкала экспертных оценок для определения износа ТС

Описание состояния	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающим экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового; не пригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

⁴ <https://www.statbureau.org/ru/russia/inflation-calculators>

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости объекта оценки.

Таблица 12. Этапы оценки

Наименование этапа	Факт выполнения
1. Согласование задания на оценку путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки	Проведено
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	Проведено
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Проведено
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки	Проведено
5. Составление отчета об оценке объекта оценки	Проведено

Таблица 13. Анализ информации

Вид информации	Анализ информации	Факт выполнения
Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах, в том числе в документах, подтверждающих права на земельный участок).	Выполнено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей Объекта оценки, права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния объекта оценки характеристикам объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах	Проведено, при описании объекта оценки. Расхождений между фактическим состоянием объекта оценки и информацией, отраженной в документах, не выявлено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права на которое оцениваются, на основании документов, а также на основании портала Росреестра, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутом, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено, при описании объекта оценки. В отношении объекта оценки ограничений не зарегистрировано
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием недвижимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании данных Заказчика, а также на основании налогового законодательства	Проведено, при анализе возможности применения доходного подхода

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки (пункт 1 Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V»).

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. При расчете затратным необходимым условием является достаточно детальная

оценка затрат на строительство идентичного (аналогичного) объекта с последующим учетом износа и устареваний оцениваемого объекта.

Основные этапы применения затратного подхода:

- 1) оценка затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта;
- 2) расчет выявленных видов износа и устареваний;
- 3) расчет итоговой стоимости объекта оценки путем корректировки затрат на воспроизводство (замещение) на износ и устаревания.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Сравнительный подход применяется для оценки транспортных средств, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений. Сравнительный подход основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами транспортных средств, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость транспортного средства определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. При использовании сравнительного подхода необходимо выполнить следующие шаги:

1. Сбор данных, изучение рынка транспортных средств, отбор аналогов из числа сделок купли – продажи и предложений на продажу (публичных оферт).
2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой, оплате сделки, физических характеристиках, местонахождении и условиях продажи.
3. Анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи.
4. Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки.
5. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости оценки.

9.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

9.2.1. МЕТОДОЛОГИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. Согласно п. 13 ФСО №10 при применении сравнительного подхода к оценке ТС оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки ТС при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов;

б) сравнительный подход применяется для оценки ТС при наличии активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов;

в) недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Возможность применения сравнительного подхода к оценке.

В рамках оценки рыночной стоимости объектов ТС Оценщик счел возможным применить сравнительный подход.

Оценщик полагает, что имеющиеся общедоступные средства массовой информации, содержащие объявления с предложениями на продажу объектов ТС, позволяют провести такую оценку. Оценщик полагает, что используемая в отчете информация об объектах-аналогах является:

а) достаточной – поскольку не противоречит данным анализа рынка и не ведет к существенному изменению характеристик, и итоговой величины стоимости;

б) достоверной – поскольку соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Выбор метода оценки в рамках сравнительного подхода. В рамках сравнительного подхода к оценке движимого имущества могут быть использованы следующие методы:

1. Метод сравнения продаж/предложений. Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу.

Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке имущества.

Недостатки метода: требует активного развитого сегмента рынка имущества данного вида (сегмента, к которому относится объект оценки); сравнительные данные не всегда имеются; требует внесения поправок (корректировок), большое количество которых может оказывать влияние на достоверность результатов; основан на прошлых событиях, не принимает в расчет будущие ожидания.

Выбор метода. Оценщиком было принято решение использовать метод сравнения продаж/предложений, поскольку рынок объектов движимого имущества развит хорошо для того, чтобы подобрать для расчета сопоставимые аналоги.

Для определения стоимости в рамках сравнительного подхода, необходимо сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения, с целью корректировки их продажных цен (цен предложений) или исключения из списка объектов-аналогов. Расчет и внесение корректировок производится на основе логического анализа с учетом значимости каждого показателя.

Для расчета и внесения поправок применяются множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- методы анализа парного набора данных (количественные, компенсационные корректировки);
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Экспертные методы расчета и внесения поправок. Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные рублевые поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Выбор метода внесения корректировок. В соответствии с ФСО №1: «Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов».

Оценщик принял решение в настоящем Отчете использовать для расчета корректировок в рамках сравнительного подхода метод анализа парного набора данных, статистические методы, расчетные корректировки. Корректировки вносятся последовательно.

При расчете стоимости Оценщиком применялись только процентные поправки. Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий. Последовательность внесения корректировок:

1) корректировки с первого по второй элемент сравнения осуществляются всегда в указанной очередности, после каждой корректировки, цена продажи сравнимого объекта пересчитывается заново (до перехода к последующим корректировкам);

2) последующие (после второго элемента сравнения) корректировки могут быть выполнены в любом порядке, после каждой корректировки цена продажи сравнимого объекта заново не пересчитывается.

Заключительным этапом сравнительного подхода является анализ произведенных расчетов с целью получения итоговой величины рыночной стоимости оцениваемого объекта.

9.2.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДОМ СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ

1. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть продан (отчужден) на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана продавать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать его;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект сделки представлен на открытый рынок в форме публичного предложения, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

2. Сравнительный подход основывается на анализе цен предложения и спроса на КТС, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Оценка производится путем определения средней цены предложения на КТС, аналогичные оцениваемому и последующей ее корректировки.

3. Рыночная стоимость (стоимость покупки) КТС зависит от различных факторов: потребительских свойств КТС, наличия в регионе представителя изготовителя, наличия сети технического обслуживания данной марки КТС, уровня цен на запасные части, на работы по обслуживанию и ремонту КТС данной марки; престижности марки, конъюнктуры рынка; географического положения и общей экономической ситуации в регионе и т.п.

4. Расчет стоимости подержанного КТС на дату оценки в рамках сравнительного подхода, при использовании рыночного метода, производится по нижеприведённой схеме:

5. Исходная информация для определения рыночной цены КТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные КТС;
- данные организаций, реализующих подержанные КТС;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена КТС;
- отчеты о результатах исследования регионального рынка подержанных КТС, периодически составляемые самим экспертом (экспертами), в которых фиксируются цены, запрашиваемые продавцами (цена предложения) за конкретные КТС, и приводится краткое описание продаваемых КТС (марка, модель, дата выпуска, пробег, тип и характеристики двигателя, комплектация, общее техническое состояние).

6. При оценке КТС на дату, отличную от даты события, в некоторых случаях необходимо учитывать срок эксплуатации на дату **оценки, а не год выпуска (на момент оценки) возраст автомобиля Фиат Дукато 2012 г. составлял 14 лет.**

7. Предложения о продаже подержанных КТС оцениваются экспертом на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле:

$$C_{\text{предл (прибл)}} = \Sigma C_i / i \quad [\text{руб.}], (5)$$

где C_i – цена предложения i -го КТС, руб.;

i – количество предложений; $i \geq 5$;

при определении приблизительной средней цены предложения недопустимо использование цены на КТС, заведомо отличающиеся по состоянию и комплектации от рассматриваемого (среднего) варианта;

Все объявления о продаже представлены от частных лиц.

Согласно портала <https://www.avito.ru> были найдены и выбраны несколько транспортных средств **автомобиля Фиат Дукато 2012 г.** согласно пункту 6.

21 отзыв о продавце

Главная > ... > Автомобили > Сторонние > FIAT > Ducato > FI (2006–2014)

FIAT Ducato 2.3 MT, 2012, 400 000 км

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



650 000 P

В кредит от 14 234 P/мес.
Посмотреть предложение

Показать телефон
в вашем городе

Написать сообщение
Узнайте, за сколько продается

Кредитный
5.0 из 5 звезд 1 отзыв
На Avito с 2016 года

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? | Нет, спасибо

Как давно планируете?

Приветствую!

Только на Avito
Написать продавцу

Характеристики

Год выпуска: 2012

Поклонение: FI (2006–2014)

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Скоп

https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2012_400_000_km_7961831226?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjEJPZWIXVIZGeWFFWjlGNU1GIjt9oObcUT8AAAAA

21 отзыв о продавце

Главная > ... > Автомобили > Сторонние > FIAT > Ducato > FI (2006–2014)

FIAT Ducato 2.3 MT, 2012, 250 000 км

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



550 000 P

В кредит от 12 044 P/мес.
Посмотреть предложение

Показать через Avito

Написать сообщение
Узнайте, за сколько продается

Спросить

Частный продавец

На Avito с 2014 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? | Нет, спасибо

Как давно планируете?

Приветствую!

Характеристики

Год выпуска: 2012

Поклонение: FI (2006–2014)

Пробег: 250 000 км

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Скоп

https://www.avito.ru/samara/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2012_250_000_km_8045817051?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjEJPZWIXVIZGeWFFWjlGNU1GIjt9oObcUT8AAAAA

21 отзыв о продавце

Главная > ... > Автомобили > Сторонние > FIAT > Ducato > FI (2006–2014)

FIAT Ducato 2.3 MT, 2012, 410 000 км

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



650 000 P

В кредит от 14 234 P/мес.
Посмотреть предложение

Показать телефон
в вашем городе

Написать сообщение
Узнайте, за сколько продается

Автомобиль

5.0 из 5 звезд 1 отзыв
Частный продавец
На Avito с 2016 года

Дизельный двигатель

Экземпляр: 100 из 100

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? | Нет, спасибо

Как давно планируете?

Приветствую!

Характеристики

Скоп

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2012_410_000_km_7901193464?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjEJPZWIXVIZGeWFFWjlGNU1GIjt9oObcUT8AAAAA

FIAT Ducato 2.3 MT, 2012, 800 000 км

В кредит от 12 004 ₽ в мес.
Показать предложение

Показать телефон
8800-00-0000

Написать сообщение
Свяжитесь с продавцом

Категория: 5.0 ★★★★★ 10 отзывов
Частный продавец
На Avito с 2018 года
Документы готовы
Оплата: Налич./СБ

Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Написать продавцу
Написать продавцу

Приветствие

Характеристики

Год выпуска: 2012
Посмотреть в 2020-2024

Тип двигателя: Дизель
Коробка передач: Механика

Сво

https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2012_800_000_km_7884182208?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjEJPZWIXVIZGeWFFWjIGNU1GIjt9oObcUT8AAAA

FIAT Ducato 2.3 MT, 2012, 500 000 км

В кредит от 10 850 ₽ в мес.
Показать предложение

Показать телефон
8800-00-0000

Написать сообщение
Свяжитесь с продавцом

Категория: 5.0 ★★★★★ 4 отзыва
На Avito с 2011 года
6 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Написать продавцу
Написать продавцу

Приветствие

Характеристики

Год выпуска: 2012
Посмотреть в 2020-2024

Тип двигателя: Дизель
Коробка передач: Механика

Сво

https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2012_500_000_km_7828083969?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjEJPZWIXVIZGeWFFWjIGNU1GIjt9oObcUT8AAAA

FIAT Ducato 2.3 MT, 2012, 429 000 км

В кредит от 9 855 ₽ в мес.
Показать предложение

Показать телефон
8800-00-0000

Написать сообщение
Свяжитесь с продавцом

Категория: 5.0 ★★★★★ 2 отзыва
Частный продавец
На Avito с 2014 года
2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Написать продавцу
Написать продавцу

Приветствие

Характеристики

Год выпуска: 2012
Посмотреть в 2020-2024

Тип двигателя: Дизель
Коробка передач: Механика

Сво

https://www.avito.ru/lipetsk/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2012_429_000_km_3856022225?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjEJPZWIXVIZGeWFFWjIGNU1GIjt9oObcUT8AAAA

FIAT Ducato 2.3 MT, 2012, 261 161 км

700 000 Р

В кредит от 15 529 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
в 100 км от Москвы

аналог
5.0 л 110 км/ч 100 км/ч
На Авто с 2019 года
Документы проверены
Экокласс: -7.89 тонн CO₂
3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2012
Поколение: III (2006–2014)
Пробег: 261 161 км
История пробега: 9 записей в отчете Автогид
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 2

Тип двигателя: Дизель
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Фургон
Цвет: Синий

https://www.avito.ru/tver/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2012_261_161_km_7895718675?context=H4sIAAAAAAAAA_wEAMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJPZWIXVIZGeWFFWjIGNU1GIj9oObcUT8AAAA

Таблица 14. Определение средней цены предложений

Цены предложений	Сумма цен предложений	Средняя цена предложения
650000	4050000	578571
550000		
650000		
550000		
500000		
450000		
700000		

$$C_{\text{предл (прибл)}} = \sum C_i / i = 4050000 / 7 = 578571 \text{ руб.}$$

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(|C_i - C_{\text{предл (прибл)}}| / C_{\text{предл (прибл)}}) \times 100\% \leq 20\%; (6)$$

Таблица 15. Разброс для каждого предложения

№	$C_{\text{предл (прибл)}}$	C_i	Разброс, %
1	578571	650000	12,3
2	578571	550000	-4,9
3	578571	650000	12,3
4	578571	550000	-4,9
5	578571	500000	-13,6
6	578571	450000	-22,2
7	578571	700000	21,0

в) в случае если отклонение i -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

Объекты аналоги №№6,7 исключаются из выборки, так как разброс по ним превышает 20%.

8. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$C_{\text{предл (прибл)}} = \sum C_i / i \quad [\text{руб.}], (5)$$

где C_i – цена предложения i -го КТС, руб.;
 i – количество предложений; $i \geq 5$;

$$C_{\text{предл (прибл)}} = \sum C_i / i = 2900000 / 5 = 580000 \text{ руб.}$$

9. Рассчитанная средняя цена предложения $C_{\text{предл}}$ является в данном методе исходной ценой $C_{\text{исх}}$. Средняя цена предложения $C_{\text{предл}}$ должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки $C_{\text{покуп}}$ в результате торга, как правило, составляет $0,91 \div 0,99$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности КТС):

$$C_{\text{покуп}} = C_{\text{предл}} \times (0,91 \div 0,99) [\text{руб.}]. (7)$$

$$C_{\text{покуп}} = 580000 \times 0,95 = 551000 \text{ руб.}$$

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным и результатам осмотра, не установлено, то значение P_z принимается равным нулю.

Среднее значение ($P_{\text{ср}}$) среднегодовых пробегов КТС в выборке:

Таблица 16. Среднегодовые пробеги

№	Общий пробег, км.	Среднегодовой пробег, км.	Среднегодовой пробег, тыс./км.
1	400000	28571	28,571
2	250000	17857	17,857
3	410000	29286	29,286
4	800000	57143	57,143
5	500000	35714	35,714

$$\text{Среднегодовой пробег} = \sum P / i = 168,571 / 5 = 33,714 \text{ тыс. км.}$$

Среднегодовой пробег оцениваемого автомобиля **Фиат Дукато 2012 г.** на дату определения стоимости составлял: $403,400 \text{ км.} / 14 \text{ лет} = 28,814 \text{ тыс. км.}$

Отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС (28,814 тыс. км) от среднего значения среднегодовых пробегов КТС (33,714 тыс. км) в выборке в процентном отношении составляет: $(33,714 - 28,814) * 100 / 33,714 = 14,53\%$

Значение разницы фактического среднегодового объекта исследования и среднего значения среднегодовых пробегов объектов аналогов в выборке положительное $(28,814 - 33,714) = -4,9 \text{ тыс. км.}$

Поскольку корректировка по пробегу не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» к части III Методических рекомендаций [1, часть III, п. 3.5е)], то значение P_p принимается равным 6,9%.

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным и результатам осмотра, не установлено, то значение $S_{\text{доп}}$ принимается равным 2940178 руб.

Определение стоимости работ

Таблица 17.

№ п/п	Наименование	Цена единицы, руб.	Норматив, н-час	Кол-во	Сумма, руб.
1.	Капот – замена	1650	0,80	1	1320
2.	Стекло лобовое – замена	1650	3,50	1	5775

№ п/п	Наименование	Цена еди- ницы, руб.	Норма- тив, н-час	Кол- во	Сумма, руб.
3.	Рама ветрового окна нижняя – замена	1650	2,50	1	4125
4.	Фара левая – замена	1650	0,30	1	495
5.	Фара правая – замена	1650	0,30	1	495
6.	Бампер передний в сборе – с/у	1650	0,70	1	1155
7.	Бампер передний – разборка и сборка для за- мены частей	1650	0,60	1	990
8.	Решетка радиатора – замена	1650	0,60	1	990
9.	Усилитель переднего бампера – замена	1650	0,80	1	1320
10.	Панель передка – замена	1650	2,00	1	3300
11.	Крыло переднее правое – замена	1650	1,50	1	2475
12.	Крыло переднее левое – с/у	1650	1,50	1	2475
13.	Усилитель передка правый – замена	1650	2,50	1	4125
14.	Брызговик переднего правого крыла в сборе с лонжероном – замена	1650	13,60	1	22440
15.	Силовой агрегат в сборе – с/у	1650	7,50	1	12375
16.	Панель приборов в сборе – с/у	1650	2,20	1	3630
17.	Подушка безопасности водителя – замена	1650	0,30	1	495
18.	Подвеска передняя в сборе – с/у	1650	2,50	1	4125
19.	Панель боковина задняя правая – замена	1650	6,40	1	10560
20.	Дверь боковина сдвижная правая – замена со с/у арматуры	1650	2,10	1	3465
21.	Стойка боковины правая – замена	1650	4,50	1	7425
22.	Автомобиль – разборка и сборка для ремонта	1650	20,00	1	33000
23.	Кузов – устранение перекоса проема капота и передних лонжеронов	1650	18,60	1	30690
24.	Подготовка к окраск,80е металлических деталей	1700	1,70	1	2890
25.	Автомобиль – окраска передка	1700	5,80	1	9860
26.	Боковина задняя правая – окраска	1700	6,10	1	10370
27.	Дверь сдвижная правая – окраска	1700	3,60	1	6120
	Итого:		112,5		186485

Определение стоимости материалов

Таблица 18. Стоимость материалов

Наименование материала и ед. использования	C_i^M , руб. / ед.	N_i^M , ед. / л.	K_i^P , л.	P_M , руб.
40026102, Mobihel Базовая эмаль, 1 кг.	2530,50	0,27	8,00	5466
Отвердитель Standox VOC Harter 20- 25, 1 л.	8400	0,015	8,00	1008
40119702, Mobihel 2K HS 2:1 бесцвет- ный лак AirDry (1 л.)	1829,10	0,22	8,00	3219
Растворитель Standox 2082489, Рас- творитель MSB 15-25, 1 л	2800	0,17	8,00	3808
Грунт Standox VOC System-Fuller (светло-серый), 1л	4550	0,18	8,00	6552
02077027, Очиститель Silicon-Ent- ferner New, 1 л	3150	0,245	8,00	6174
200610, RADEX GREEN GLASS шпатлевка со стекловолокном с отвердителем	1345,40	0,10	0,10	13
350151, RADEX Малярная лента 80 С 18мм х 50м цвет: жёлтый	125,3	1	1	2

Наименование материала и ед. использования	C_i^M , руб. / ед.	N_i^M , ед. / л.	K_i^P , л.	P_M , руб.
09374, 3М Паста высокоэффективная абразивная Fast Cut Compound белый колпачок, 1 шаг (1 кг)	3486	0,01	8,00	279
Итого:				26521

Определение стоимости запчастей

Таблица 19. Стоимость запчастей

Наименование з/ч	k_j шт.	Каталожный номер де- тали	Цена	Стоимость, $C_j^{зч}$, руб.
Поперечина передняя	1	53195383	44898	44898
Поперечина подоконная	1	1363070080	370461	370461
Лонжерон передний в сборе с брызговиком	1	71769910	446196	446196
Усилитель передка правый	1	1342861080	66885	66885
Каркас передка	1	1364551080	34049	34049
Панель боковины задняя правая	1	1358883080	384576	384576
Стойка боковины задняя правая	1	53325785	41159	41159
Капот	1	1340587080	188952	188952
Накладка декоративная	1	735423246	68787	68787
Дверь сдвижная правая	1	1342483080	411892	411892
Стекло лобовое	1	1362564080	150174	150174
Решетка радиатора	1	735443598	31400	31400
Бампер передний правая часть	1	735423156	31855	31855
Бампер передний центральная часть	1	735470253	79746	79746
Спойлер переднего бампера	1	735568971	24636	24636
Радиатор	1	1362308080	66192	66192
Бачок расширительный	1	1358583080	21891	21891
Фара правая	1	1369495080	147957	147957
Фара левая	1	1369497080	28031	28031
Крышка ремня ГРМ	1	500382117	8461	8461
Подушка безопасности водителя	1	735541749	25500	25500
Итого:				2673698
Процент на мелкие детали:				2%
Итого мелких деталей:				53474
Итого:				2727172

Итоговая калькуляция

Таблица 20.

Группа	Стоимость до корректировок, руб.	Корректировка, руб.	Износ, руб.	Стоимость после корректировки, руб.
Работы	186485	-	-	186485
Материалы	26521	-	-	26521
Запасные части (КИ)	2727172	-	-	2727172
Итого:	2940178	-	-	2940178
Стоимость восстановительного ремонта без учета износа запасных частей:				2 940 178

Подставив полученные значения в формулу расчета рыночной стоимости, получим следующий результат:

$$C_{\text{ктс}} = C_{\text{ср}} * (1 \pm (\Pi_{\text{п}}/100) \pm (\Pi_{\text{э}}/100) - C_{\text{доп}}, \text{руб.},$$

$$C_{\text{ктс}} = 551000 * (1 + (6,9/100) - (0/100) - 2940178 = -2351159 \text{ руб.},$$

Вывод: Стоимость устранения выявленных дефектов транспортного средства превышает рыночную стоимость транспортного средства в рабочем состоянии. Восстановление данного объекта экономически не целесообразно.

РАСЧЕТНАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ ФИАТ ДУКАТО, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ZFA25000002270565, ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ:

-2 351 159 (МИНУС ДВА МИЛЛИОНА ТРИСТА ПЯТЬДЕСЯТ ОДНА ТЫСЯЧА СТО ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ) РУБЛЕЙ.

9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

В рамках *оценки рыночной стоимости объекта оценки* Оценщик принял решение о применении доходного подхода в связи с нижеизложенным.

ФСО №№ 1-3 содержат следующие положения в отношении доходного подхода.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения (п. 21 ФСО № 1).

При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения. Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен установить период прогнозирования, исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования, определить ставку дисконтирования и осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

В настоящем отчете применить доходный подход невозможно. Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не применяется. Использование доходного подхода, совместно с затратным и рыночным, возможно только при оценке раритетных автомобилей в том случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам путем активного использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах с высоким призовым фондом, экспонирования на выставках.

Расчет стоимости годных остатков транспортного средства

1. Стоимость годных остатков с учетом затрат на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу, определяется по формуле:

$$C_{\text{ГО}} = Ц * K_3 * K_в * K_{\text{оп}} * \sum_{i=1}^n C_i / 100$$

Где:

Ц – стоимость автомобиля в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков;

K₃ – коэффициент, учитывающий затраты на дефектовку, разборку, хранение, продажу;

K_в – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации автомобиля на момент повреждения и спрос на его неповрежденные детали;

$K_{оп}$ – коэффициент, учитывающий объем (степень) механических повреждений автомобиля;
 C_i – процентное соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %;
 n – количество неповрежденных элементов (агрегатов, узлов);
2. Процентное соотношение стоимость не поврежденных деталей

Таблица 21.

Наименование агрегата, узла, детали	%-ное соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов АМТС к стоимости АМТС в неповрежденном виде (C_i)	% -ное соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов АМТС к стоимости АМТС в неповрежденном виде (C_i) – фактическое
Кузовные детали, экстерьер, интерьер,	50	
Передняя часть:	14	
Капот	1,9	0
Крыло переднее (за 1 шт.)	0,8	0,8
Бампер передний (в сборе с усилителем, накладками и молдингами, спойлером)	1,9	0
Решетка (облицовка) радиатора	0,8	0
Лонжерон передний (за 1 шт.)	0,8	0,8
Брызговик крыла (за 1 шт.)	1,4	1,4
Стекло ветрового окна	1,7	0
Рамка радиатора	1,4	0
Щиток передка	0,3	0
Задняя часть:	12	0
Бампер задний	1,6	1,6
Крыло заднее (боковина ¹) в сборе с арками (за 1 шт.)	2,1	2,1
Стекло окна задка	1,9	1,9
Панель задка	0,8	0,8
Пол багажника	0,8	0,8
Облицовки багажника	1,1	1,1
Крышка багажника (дверь задка)	1,6	1,6
Средняя часть:	24	0
Передняя стойка боковины (за 1 шт.)	1,4	2,8
Средняя стойка боковины с порогом и частью пола (за 1 шт.)	1,4	2,8
Облицовки стоек боковины, порогов, уплотнители, центральная консоль, противосолнечные козырьки, плафоны освещения, коврики пола, зеркало заднего вида	2,5	2,5
Двери в сборе с арматурой (за 1 шт.),	1,9	7,6
<i>в т.ч. арматура дверей (за 1 дверной комплект)</i>	0,5	0,5
Сиденья (все)	1,1	1,1
Панель крыши в сб. с обивкой, поперечинами и верх. частями стоек,	3,5	3,5
<i>в т.ч. обивка панели крыши</i>	0,8	0
Панель приборов в сборе с щитком приборов, решетками, вещевым ящиком, карманами и т.д.	2,5	2,5

Ремень безопасности передний (за 1 шт.)	0,3	0
Подушка безопасности пассажирская	0,6	0
Двигатель, навесное, охлаждение, впускная и выпускная система	11	0
Двигатель в сборе без навесного оборудования	4,9	4,9
в т.ч. клапанная крышка	0,5	0
в т.ч. масляный поддон	0,5	0
в т.ч. блок цилиндров	2,2	0
Дроссельный узел в сборе с заслонкой, клапаном и датчиком	1,4	1,4
Генератор	0,8	0,8
Коллектор впускной	0,5	0,5
Коллектор выпускной	0,5	0,5
Радиатор охлаждения в сборе с кожухами, вен-	0,8	0
Стартер	0,5	0,5
Короб воздушного фильтра с патрубками	0,5	0,5
Выпускной тракт в сборе	0,8	0,8
Турбокомпрессор (турбонагнетатель)	1,4 ²	1,4
Интеркулер	0,6 ²	0
Топливная система	2,5	0
Бак топливный	0,7	0,7
Система подачи топлива	1,8	1,8
Трансмиссия	4,5	0
Усреднённый показатель с учётом всех возможных вариантов трансмиссии	4,5	4,5
Подвеска	10	0
Подвеска передняя в сборе с поперечиной	5,5 (4,5 ⁴)	5,0
Подвеска задняя в сборе с поперечиной	4,5 (5,5 ⁴)	4,5
Подвеска в сборе для полноприводных АМТС	10 (5 ⁴ +5 ⁴)	0
Рулевое управление	3	0
Рулевая колонка в сборе с валом	0,5	0
Насос ГУР	0,8	0
Рулевой механизм	1,2	0
Рулевое колесо в сборе с подушкой безопасно-	0,5	0
в т.ч.: подушка безопасности водительская	0,3	0
Тормозная система	3,5	0
Главный тормозной цилиндр	0,5	0
Тормозной механизм колеса (за каждый колесный узел)	0,5	0
Ручной (ножной) тормоз	0,3	0
Блок управления АБС	0,7	0
Электрооборудование	12,5	0
Провода свечные с катушками (комплект)	0,5	0
Монтажный блок	0,5	0,5
Блок управления двигателем	1,0	1,0

Фонари задние (за 1 шт.)	0,5	1,0
Зеркала заднего вида боковые (за 1 шт.)	0,8	0,8
Блок отопителя салона в сборе (корпус, двигатель, радиаторы)	2,1	2,1
Насос кондиционера	0,5	0
Конденсатор в сборе с осушителем, кожухом, вентилятором, трубками	0,6	0
Фары (за 1 шт.)	1,1	0
Жгут проводов ДВС	0,9	0,9
Жгут проводов панели приборов	0,8	0,8
Остальные жгуты проводов (все)	0,3	0,3
Фара противотуманная (за 1 шт.)	0,8	0
Прочее	$3/8^{1/2}/6^3$	3
Итого		74,4

¹ Значение для автомобилей с двумя боковыми дверьми.

² Значение для автомобилей, оснащённых двигателем с турбонадувом.

³ Значение для автомобилей с двумя боковыми дверьми и оснащёнными двигателем с турбонадувом.

⁴ Значение для автомобилей с полным приводом колес.

3. Коэффициент снижения стоимости годных остатков автомобиля, учитывающий затраты на разборку, дефектовку, хранение, продажу, (K_3) рекомендуется принимать равным – 0,7.

Величина коэффициента K_v , учитывающего срок эксплуатации автомобиля на момент определения стоимости годных остатков, а также спрос на неповрежденные детали, определяется согласно таблице:

Таблица 22. Коэффициенты корректировки на срок эксплуатации

Срок эксплуатации автомобиля, лет	Значение K_v
0-5 (включительно)	0,80
6-10 (включительно)	0,65
11-15 (включительно)	0,55
16-20 (включительно)	0,40
Более 20 лет	0,35

Величина коэффициента, учитывающего объем (степень) механических повреждений автомобиля ($K_{оп}$), определяется согласно таблице:

Таблица 23. Коэффициенты корректировки на степень механических повреждений

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля (C_i), %	Значение коэффициента учитывающего объем механических повреждений $K_{оп}$	
Незначительный	Более 80%	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80-60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60-40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40-20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

$$C_{го} = Ц * K_3 * K_в * K_{оп} * \sum_{i=1} C_i / 100$$

$$C_{го} = 589019 * 0,70 * 0,55 * 0,80 * 0,744 = 134975 \text{ рублей.}$$

РАСЧЕТНАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ ФИАТ ДУКАТО, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ZFA25000002270565, ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ:

134 975 (СТО ТРИДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ДЕВЯТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ПЯТЬ) РУБЛЕЙ.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

10.1.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. В соответствии с пунктом 23 Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)" затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Согласно ФСО стоимость объекта, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

1. Расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов;
2. Определение износа и устареваний;
3. Определение стоимости объектов путем суммирования затрат на создание этих объектов и вычитания их физического износа и устареваний;

Расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

1. Данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
2. Других данных;

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества.

Затраты на создание объектов определяются как сумма издержек, входящих в состав, строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ. Для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

Величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

В рамках настоящей оценки принято решение не использовать затратный подход для расчета объекта оценки так как подобные транспортные средства часто встречаются на вторичном рынке, что позволяет объективно оценить стоимость ТС сравнительным подходом, затратный подход принято применять в основном к раритетным автомобилям, или изготовленных в штучных экземплярах.

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

11.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость ТС составляет в соответствии с разными подходами следующие значения:

Таблица 24. Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта разными подходами

Подход к оценке	Стоимость, руб.
Сравнительный подход	-2351159
Доходный подход	134975
Затратный подход	Не применялся, обоснован отказ

11.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

В процессе определения рыночной стоимости использовался сравнительный подход и доходный к оценке стоимости объекта.

Так как по сравнительному подходу получилась отрицательная величина, ему присваивается удельный вес, равный 0.

По доходному подходу получилась положительная величина, ему присваивается удельный вес, равный 1.

11.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки составляет в соответствии с разными подходами следующие значения:

Таблица 25.

Подход к оценке	Стоимость, руб.	Весовой коэффициент	Взвешенная стоимость, в руб.
Затратный	-	-	-
Доходный	134975	1	134975
Сравнительный	-2351159	0	0
Итоговая величина рыночной стоимости, в том числе руб.			134975
Итоговая величина рыночной стоимости, руб. (округленно)			135000

12. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки).

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете, используется в порядке, установленном ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОМОБИЛЯ ФИАТ ДУКАТО, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ZFA25000002270565, ПО СОСТОЯНИЮ ДАТУ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ ОКРУГЛЕННО:

**135 000 (СТО ТРИДЦАТЬ ПЯТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ,
В ТОМ ЧИСЛЕ НДС 24 344,26 РУБЛЯ.**

**Оценщик, Член Ассоциации
«Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»**

**Директор
ООО «Асэксперт»**

Астраханцев Г.В.

Астраханцев Г.В.

Астраханцев Г.В.

Астраханцев Г.В.



ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1



УДК 343.148.63
ББК 67.53
М54

Методические рекомендации подготовили:

Махлан Е. Л., Новоселский И. Н., Федулов С. В.

(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России),

Галеский С. О., Кавалин М. А., Кошелев Д. М., Суздан С. В.

(ФБУ Северо-Западный РЦСЭ Минюста России),

Алексеев И. В., Каламушкин А. В.

(ФБУ Приволжский РЦСЭ Минюста России)

Научные руководители:

Смирнов С. А. – доктор юридических наук, профессор

(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России)

Григорьев В. Г. – кандидат технических наук

(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России)

М54 Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махлан, И. Н. Новоселский, С. В. Федулов и [др.]; науч. руковод. С. А. Смирнова, В. Г. Григорьев; М-во Юстиции Рос. Федерации. Федер. бюджет. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертиз. – М. : ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. – 326 с.

ISBN 978-5-91133-185-6

Настоящие методические рекомендации устанавливают методику проведения автотехнических экспертиз и исследований по специальности 13.4 «Исследование транспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» в системе судебно-экспертных учреждений Минюста России.

Предназначены для использования судьями экспертами при проведении судебных экспертиз и исследований, при профессиональной подготовке и повышении квалификации экспертов.

УДК 343.148.63
ББК 67.53

ISBN 978-5-91133-185-6

© Федеральное бюджетное учреждение
Российский федеральный центр судебной
экспертизы при Министерстве юстиции
Российской Федерации (ФБУ РФЦСЭ
при Минюсте России), 2018

Приложение 1.5 СРЕДНЕГОДОВЫЕ (НОРМАТИВНЫЕ) ПРОБЕГИ КТС

Таблица 1

Среднегодовые пробеги легковых автомобилей

Тип кузова, назначение	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель ¹	Средне-годовой пробег ² , тыс. км
Закрытый кузов (седан, фастбек, комби, универсалы и другие), кроме указанных далее в таблице	длина до 3,6 м	До 5 лет	-	16,1
		От 5 до 12 лет ³	Иномарки ⁴	14,1
		12 лет и более	Отечественные Иномарки Отечественные	11,2 13,4 10,7
	длина от 3,6 м (включительно) до 4,0 м	До 5 лет	-	16,5
		От 5 до 12 лет	Иномарки	14,9
		12 лет и более	Отечественные Иномарки Отечественные	12,8 14,2 12,1
	длина от 4,0 м (включительно) до 4,5 м	До 5 лет	-	19,5
		От 5 до 12 лет	Иномарки	17,6
		12 лет и более	Отечественные Иномарки Отечественные	14,4 16,5 13,6
	длина от 4,5 м (включительно) до 4,8 м	До 5 лет	-	22,6
		От 5 до 12 лет	Иномарки	19,9
		12 лет и более	Отечественные Иномарки Отечественные	14,7 18,7 13,9
Пикапы	длина от 4,8 м (включительно) до 5,0 м	До 5 лет	-	24,8
		От 5 до 12 лет	Иномарки	22,0
		12 лет и более	Отечественные Иномарки Отечественные	15,5 20,9 14,7

Продолжение таблицы 1

Тип кузова, назначение	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель ¹	Средне-годовой пробег ² , тыс. км
Закрытый кузов (седан, фастбек, комби, универсалы и другие), кроме указанных далее в таблице	длина от 5,0 м и выше	До 5 лет	-	25,5
		От 5 до 12 лет	-	22,1
		12 лет и более	Иномарки	21,5
	длина до 4,1 м (включительно)	До 5 лет	Отечественные	15,2
		От 5 до 12 лет	Иномарки	17,0
		12 лет и более	Отечественные Иномарки Отечественные	14,1 16,3 13,5
	длина от 4,1 до 4,6 м (включительно)	До 5 лет	Иномарки	15,9
		От 5 до 12 лет	Отечественные	12,8
		12 лет и более	Иномарки Отечественные	21,0 15,1
	длина свыше 4,6 м	До 5 лет	Иномарки	18,8
		От 5 до 12 лет	Отечественные	14,5
		12 лет и более	Иномарки Отечественные	17,7 13,8
КТС повышенной проходимости (категории M1G) и другие КТС, имеющие отдельные признаки категории M1G - SUV (SportUtility-Vehicle), SUV (CrossoverUtility-Vehicle)	длина свыше 4,6 м	До 5 лет	Иномарки	21,9
		От 5 до 12 лет	Отечественные	15,1
		12 лет и более	Иномарки	19,5
	длина от 4,1 до 4,6 м (включительно)	До 5 лет	Отечественные	14,5
		От 5 до 12 лет	Иномарки	18,8
		12 лет и более	Отечественные	13,8
	длина от 4,1 до 4,6 м (включительно)	До 5 лет	-	23,0
		От 5 до 12 лет	Иномарки	20,0
		12 лет и более	Отечественные Иномарки Отечественные	16,0 17,6 14,8

Общий расчетный пробег КТС за срок эксплуатации Д определяется по следователным сложением произведений фактических лет эксплуатации из интервалов «до 5 лет», «от 5 до 12 лет», «12 лет и более» и соответствующим их табличных значений среднегодовых пробегов.

Пример. Расчетный пробег автомобиля Mercedes-Benz A-class, 1999 года выпуска, имеющего на дату исследования срок эксплуатации 17 лет, составит: $5 \text{ (лет)} \times 16,1 \text{ (среднегодовой пробег в период эксплуатации 5 лет)} + 7 \text{ (лет)} \times 14,1 \text{ (среднегодовой пробег в период эксплуатации от 5 до 12 лет)} + 5 \text{ (лет)} \times 13,4 \text{ (среднегодовой пробег в период эксплуатации 12 лет и более)} = 246,2 \text{ тыс. км.}$

Таблица 2

Среднегодовые пробеги грузовых автомобилей

Изготовитель	Тип кузова, назначение	Категория КТС	Срок эксплуатации ¹ КТС, года	Среднегодовой пробег, тыс. км
Грузовые автомобили отечественного производства	Бортовой, фургон и др. (кроме самосвалов и тягачей)	N1	-	23,2
		N2	До 12	25,1
		N2	12 и более	16
	Самосвалы	N3	-	39,2
		Все категории	-	33,1
Грузовые автомобили иностранного производства	Тягачи	Все категории	-	39,2
		N1	До 12	29,1
		N2	12 и более	27,1
	Бортовой, фургон и др. (кроме самосвалов)	N2	-	90,1
		N3	До 12	104,8
		N3	12 и более	76,9
Самосвалы		N2	-	49,9
		N3	-	81,1

Примечание. Позиция заполняется только для случаев, когда фактор срока эксплуатации влияет на значение пробега.

Окончание таблицы 1

Тип кузова, назначение	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель ²	Среднегодовой пробег ³ , тыс. км
МРУ (универсалы повышенной вместимости), минивэны	длина до 4,1 м	До 5 лет	-	18,7
		От 5 до 12 лет	-	16,9
	длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	12 лет и более	-	16,5
		До 5 лет	-	22,4
		От 5 до 12 лет	-	20,4
		12 лет и более	-	19,3
	длина свыше 4,6 м	До 5 лет	-	25,0
		От 5 до 12 лет	-	22,3
Купе		12 лет и более	-	21,0
		До 5 лет	-	18,0
		От 5 до 12 лет	-	16,9
		12 лет и более	-	16,0
Куров открытый или комбинированный (жандо, кабриолеты и др.), кроме указанных выше		До 5 лет	-	15,9
		От 5 до 12 лет	-	15,8
		12 лет и более	-	15,0
		До 5 лет	-	15,0

Примечание. 1. Позиция заполняется только для случаев, когда фактор изготовления влияет на значение пробега.

2. Значение среднегодового (нормативного) пробега следует увеличить в случае эксплуатации КТС в городских агломерациях с населением более 1 млн. человек на коэффициент 1,16; в случае эксплуатации КТС вне городов в регионах с плотностью населения менее 10 человек на 1 км² – умножить на коэффициент 1,2 (кроме КТС повышенной проходимости (категории М1G)).

3. При определении срока эксплуатации КТС следует так понимать, проведенную графикацию: «от 5 до 12 лет» – от 5 лет включительно до 12 лет (не включительно);

4. Иномарки – КТС иностранного производства (см. пункт 5.5 части I Методических рекомендаций).

5. Категории КТС приведены в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств».

1.8. Вид стоимости, определяемый при оценке КТС, зависит от экспертной задачи и должен быть указан в постановленном перед экспертом вопросе.

Если вид определяемой стоимости эксперту не указан и не определен нормативными документами для решаемой задачи, следует рассчитывать рыночную стоимость КТС.

При определении рыночной стоимости КТС учитываются все критерии формирования рыночной стоимости в соответствии с международными стандартами оценки.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КТС

2.1. Рыночная стоимость КТС отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конъюнктуру первичного и вторичного рынка КТС в регионе. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого КТС с целью получения его рыночной стоимости.

Расчет рыночной стоимости КТС ($C_{\text{КТС}}$) производится по формуле:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{бп}} \left(\frac{P_1}{100} \pm \left(\frac{P_2}{100} \right)^{\pm 1} \right) + C_{\text{доп. руб.}}, \quad (3.1)$$

где: $C_{\text{бп}}$ – средняя цена КТС, руб.;

P_1 – процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

P_2 – процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{доп.}}$ – дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

2.2. Корректировка средней цены КТС по пробегу КТС учитывает отличие между фактическим средним годовым пробегом и нормативным средним годовым пробегом оцениваемого КТС. Значения P_1 принимаются на основании рекомендаций справочника с ценами подержанных КТС, используемого при расчете стоимости. Если справочные цены в расчете стоимости не применяются, то значения P_1 принимаются в соответствии с таблицами приложения 3.2 к Методическим рекомендациям.

Показатель не применяется для прицепов, полуприцепов, специальных КТС, строительной и сельскохозяйственной техники.

2.3. Корректировка средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации проводится с учетом значений P_2 , приведенных в приложении 3.3 к Методическим рекомендациям.

Основанием для корректировки средней цены КТС вследствие изменения его технического состояния является результат осмотра КТС экспертом и (или) соответствующее документальное подтверждение выполненного ремонта, замены составных частей или инструментальное исследование специалистов, проведенное для установления факта выполненного ремонта или другого воздействия на КТС.

2.4. Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций, выноса, производится по формуле 3.2:

$$C_{\text{доп}} = C_1 + C_2 \pm (C_3 + C_4 + C_5 \cdot (1 - I) - C_{\text{утс}}), \quad \text{руб.}, \quad (3.2)$$

где C_1 – увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

C_2 – изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

C_3 – стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукрупленном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тонинга), руб.;

C_4 – стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукрупленном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тонинга), руб.;

C_5 – стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукрупленном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тонинга), руб.;

I – коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{\text{утс}}$ – величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Значения C_1, C_2, C_3, C_4, C_5 и $C_{\text{утс}}$ рассчитываются в соответствии с требованиями второй части настоящих Методических рекомендаций.

2.5. Увеличение средней цены КТС в случае обновления его составных частей производится по формуле 3.3:

$$C_1 = \sum_{i=1}^n C_i \left(\frac{I_i - I_0}{100} \right), \quad \text{руб.}, \quad (3.3)$$

где: C_i – цена новой i -й составной составной части, руб.;

I_i – коэффициент износа i -й составной составной части на дату оценки, %;

I_0 – коэффициент износа составной части, подлежащей замене, с начала ее эксплуатации до даты оценки, %;

n – число замененных составных частей.

K_T – коэффициент торга, учитывающий отличие средней цены продажи КТС от средней цены предложения к продаже.

3.2. Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене предложения к продаже КТС. Его значение зависит от марки, модели КТС, срока его эксплуатации, конфигурации рынка КТС.

Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах 0,91...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большее снижение коэффициента торга.

Значение коэффициента торга K_T находится в пределах 0,7...0,9 для КТС, имеющего повреждения маркировочные обозначения номерных составных частей, подлежащих регистрации и учету (в частности, идентификационный номер), но отчуждение которого не противоречит законодательству.

Если в справочнике цен на подержанные КТС имеются средняя цена предложения к продаже и средняя цена продажи, то полученное расчетное значение коэффициента K_T может быть использовано и для других аналогичных КТС, по которым отсутствуют ценовые справочные данные.

3.3. Определение средней рыночной цены при оценке КТС может быть осуществлено различными методами, в зависимости от имеющихся исходных данных.

Эксперт должен применить тот метод расчета, который обеспечит максимально объективный и точный результат при имеющихся исходных данных и возможностях для исследования.

По мере приоритетности методы расчета располагаются в следующей последовательности.

1. Метод расчета, основанный на применении отечественных ценовых справочников, содержащих среднерыночные цены КТС, в том числе и по исследуемому (оцениваемому) КТС.

Приоритетность метода справочных данных обусловлена объективностью расчетов, основанных на математической обработке совокупности цен всех КТС, как исследуемой модификации по всем годам их выпуска, так и КТС других модификаций, моделей и марок.

2. Метод расчета, основанный на исследовании экспертом ограниченного рынка КТС.

В качестве исследуемой базы применяются цены идентичных КТС в регионе, ограниченные выборкой, сделанной экспертом.

3. Методы расчета, основанные на частичном применении отечественных справочных данных. Могут использоваться ценовые данные исследуемого КТС и КТС аналога (например, цена нового исследуемого КТС и соотношение справочных цен аналогичного КТС, но такого же года изготовления, как оцениваемый, к цене нового).

Корректировка средней цены КТС, переоборудованного или дорабатываемого незначительными партиями на базе или на шасси иного КТС, не проводится, если изготовителем установлена его цена.

3.8. В случае доработки КТС (это составных частей) с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тонинга), что сопровождается увеличением работ, стоимость которых составляет не менее четверти стоимости используемых составных частей и (или) материалов, корректировка стоимости КТС осуществляется по формуле 3.2 путем учета стоимости работ, материалов и составных частей с учетом их износа. В ином случае корректировка стоимости КТС осуществляется в соответствии с пунктом 2.6 Методических рекомендаций, без учета стоимости работ и расходных материалов.

2.9. Стоимость внесенных и зарегистрированных изменений в конструкцию КТС (переоборудования) может быть определена с учетом стоимости примененных работ, составных частей и материалов по формуле 3.2. При этом стоимость переоборудованного КТС не должна превышать 93 % от стоимости модели (модификации) КТС, до уровня которой проведено переоборудование.

2.10. При определении рыночной стоимости КТС, имеющего повреждения, которые предусматривают проведение восстановительного ремонта, затраты на его проведение рассчитывают на дату оценки.

Расчет с использованием формулы 3.2 проводится в случае отказа составных частей КТС, при повреждениях составных частей, влияющих на безопасность дорожного движения. Одновременный учет повреждений и отказов составных частей посредством расчета по формуле 3.2 и процентного показателя P_0 должен быть исключен.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ КТС

3.1. Значение средней цены соответствует наиболее низкой цене, по которой участники рынка готовы продать оцениваемое КТС, и наиболее высокой цене, по которой участники рынка готовы купить это КТС.

Средняя цена C_{CP} определяется исследованием цен продаж идентичных КТС на дату оценки. При этом учитываются нормативный пробег для данной группы идентичных КТС и только те продажи, которые отвечают понятию «рыночная стоимость».

Если при определении C_{CP} используются цены предложения к продаже, то среднерыночная цена должна быть скорректирована в соответствии с нижеприведенной формулой:

$$C_{CP} = C_{пред} \times K_{пр}, \quad (3.5)$$

где $C_{пред}$ – средняя цена предложения к продаже подержанного КТС, соответствующего срока эксплуатации, руб.;

Приложение 3.2. Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега 273

Описание таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10,5–11,0			-7,9				-9,5			-4,0
11,0–11,5			-7,9				-9,6			-4,0
11,5–12,0			-8,0				-9,7			-4,0
12,0–12,5							-9,8			-4,0
12,5–13,0							-9,9			-4,0
13,0 и более							-10,0			-4,0

Примечание. 1. Здесь и далее приведенные интервалы пробегов следует применять (использовать) в формате 95 140 тыс. км – от 95 тыс. км (использовать) до 140 тыс. км (использовать).

2. При определении значения Пп для КТС со сроком эксплуатации до 1 года исчисляется разность между фактическим пробегом и нулевым его значением.

Таблица 2

Корректировка средней цены легковых КТС иностранного производства при недовробе

Срок эксплуатации КТС	От 1 года до 6 лет			От 6 лет до 16 лет			От 16 лет и более		
Средний годовой нормативный пробег, тыс. км	до 15	от 15 до 21	21 и более	до 14	от 14 до 18	от 18 до 22	22 и более	до 14	14 и более
Среднегодовой недовроб, тыс. км	Значения корректировки (Пп) при недовробе, %								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
До 1,5	0	0	0	1,0	0	0	0	1,0	0
1,5–2,0	0,8	0	0	2,5	1,7	0,9	0,7	2,3	1,1
2,0–2,5	0,8	1,0	0	3,9	3,1	2,1	1,4	3,5	1,9
2,5–3,0	0,8	1,1	0,3	5,3	4,2	3,0	2,1	4,8	2,7
3,0–3,5	2,1	1,1	0,3	6,6	5,5	3,7	2,6	6,0	3,6
3,5–4,0	2,1	1,9	0,3	8,0	6,4	4,4	3,1	7,2	4,4
4,0–4,5	3,3	1,9	0,8	9,2	7,5	5,2	3,6	7,3	5,2
4,5–5,0	4,4	2,8	0,8	9,3	8,7	5,9	4,0	7,4	6,0
5,0–5,5	5,0	3,7	1,3	9,3	8,8	6,7	4,5	7,5	6,8
5,5–6,0	5,5	4,6	1,9	9,4	8,9	7,5	5,0	7,6	7,5
6,0–6,5	6,0	5,5	2,8	9,4	9,0	8,3	5,4	7,7	7,6
6,5–7,0		5,8	3,1	9,5	9,1	8,6	5,9	7,8	7,6

Приложение 3.2 КОРРЕКТИРОВКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ КТС В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРОБЕГА

Таблица 1

Корректировка средней цены легковых КТС иностранного производства при перепробе

Срок эксплуатации КТС	От 1 года до 6 лет			От 6 лет до 16 лет			От 16 лет и более			Значения при эксплуатации до 1 года, %
	до 15	от 15 до 21	21 и более	до 14	от 14 до 18	от 18 до 22	до 14	от 14 до 22	22 и более	
Средний годовой нормативный пробег, тыс. км	Значения корректировки (Пп) при перепробе, %									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
До 1,5	-0,8	0	0	-1,2	0	0	0	-1,0	-0	-2,0
1,5–2,0	-2,0	-1,6	-0,6	-3,0	-1,9	-1,0	-0,8	-2,9	-2,0	-2,0
2,0–2,5	-3,4	-2,6	-1,2	-4,6	-3,4	-2,2	-1,6	-4,6	-3,4	-2,0
2,5–3,0	-4,8	-3,7	-1,8	-6,1	-4,8	-3,3	-2,2	-6,1	-4,9	-2,0
3,0–3,5	-6,2	-4,8	-2,4	-7,6	-6,1	-4,3	-2,8	-7,6	-6,2	-2,0
3,5–4,0	-7,6	-5,9	-3,1	-9,1	-7,3	-5,2	-3,4	-8,0	-7,5	-2,0
4,0–4,5	-7,8	-7,0	-3,8	-9,3	-8,6	-6,1	-4,0	-8,7	-8,0	-2,0
4,5–5,0	-7,8	-7,2	-4,5	-9,5	-9,0	-7,0	-4,7	-8,4	-8,2	-2,0
5,0–5,5	-7,9	-7,4	-5,2	-9,7	-9,2	-7,9	-5,4	-8,6	-8,4	-3,0
5,5–6,0	-7,9	-7,6	-5,9	-9,9	-9,4	-8,5	-6,1	-8,8	-8,6	-3,0
6,0–6,5	-8,0	-7,7	-6,6	-10,0	-9,6	-8,8	-6,8	-8,9	-8,8	-3,0
6,5–7,0		-7,8	-7,3		-9,8	-9,0	-7,5	-9,0	-8,9	-3,0
7,0–7,5		-7,9	-7,5		-10,0	-9,2	-8,3		-9,0	-3,0
7,5–8,0			-7,6			-9,4	-8,5			-3,0
8,0–8,5			-7,6			-9,6	-8,7			-3,0
8,5–9,0			-7,7			-9,8	-8,9			-3,0
9,0–9,5			-7,7			-9,9	-9,1			-3,0
9,5–10			-7,8			-10,0	-9,3			-3,0
10–10,5			-7,8				-9,4			-4,0

Окончание таблицы 3

1	2	3	4	5	6
6,0-6,5			-5,7	-9,7	-4
6,5-7,0			-6,2	-9,7	-4
7,0-7,5			-6,7	-9,8	-4
7,5-8,0			-7,2	-9,8	-4
8,0-8,5			-7,6	-9,9	-4
8,5-9,0			-8,0		-4
9,0-9,5			-8,4		-4
9,5-10,0			-8,8		-5
10,0-10,5			-9,0		-5
10,5-11,0			-9,2		-5
11,0-11,5			-9,3		-5
11,5-12,0			-9,4		-5
12,0-12,5			-9,5		-5
12,5-13,0			-9,6		-5
13,0-13,5			-9,7		-5
13,5-14,0			-9,8		-5
14,0-14,5			-9,9		-5
14,5и более			-10,0		-5

Примечание. 1. При определении значения Пп для КТС со сроком эксплуатации до 1 года используется разность между фактическим пробегом и нулевым его значением.

Таблица 4

Корректировка средней цены легковых КТС отечественного производства при недопробе

Средний годовой нормативный пробег	До 11 тыс. км в год		11 тыс. км в год и более	
	От 1 года до 13 лет	13 лет и более	От 1 года до 8 лет	8 лет и более
Средний годовой недопроб, тыс. км	Значения корректировки (Пп) при недопробе, %			
1	2	3	4	5
До 1,0	0	0	0	0
1,0-1,5	0	1,2	0	2,6
1,5-2,0	0	2,4	0	3,8
2,0-2,5	2,1	3,4	0	5,0

Окончание таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7,0-7,5		6,0	3,6			8,7	6,4	7,9	7,7
7,5-8,0			4,2			8,8	6,8	8,0	7,7
8,0-8,5			4,8			8,8	7,3		7,8
8,5-9,0			5,5			8,9	7,7		7,8
9,0-9,5			6,1			8,9	8,2		7,8
9,5-10			6,7			9,0	8,4		7,9
10-10,5			7,3				8,5		7,9
10,5-11,0			7,9				8,6		7,9
11,0-11,5			8,2				8,7		8,0
11,5-12,0							8,8		
12,0-12,5							8,9		
12,5-13,0							8,9		
13,0 и более							9,0		

Таблица 3

Корректировка средней цены легковых КТС отечественного производства при перепробе

Средний годовой нормативный пробег	До 11 тыс. км в год		11 тыс. км в год и более		Значения Пп при эксплуатации до 1 года, %
	От 1 года до 13 лет	13 лет и более	От 1 года до 8 лет	8 лет и более	
Срок эксплуатации КТС	Значения корректировки (Пп) при перепробе, %				
Средний годовой перепроб, тыс. км	2	3	4	5	6
1	0	0	0	0	-3
До 1,0	0	-1,3	0	-1,3	-3
1,0-1,5	-2,1	-1,3	0	-2,7	-3
1,5-2,0	-2,1	-2,7	-1,8	-2,7	-3
2,0-2,5	-4,2	-4,3	-2,2	-4,1	-3
2,5-3,0	-6,3	-5,7	-2,7	-4,1	-3
3,0-3,5	-8,4	-7,3	-3,2	-5,4	-3
3,5-4,0	-9,4	-9,0	-3,7	-5,4	-3
4,0-4,5	-9,7	-9,1	-4,2	-6,8	-3
4,5-5,0	-9,9	-9,2	-4,7	-8,1	-4
5,0-5,5	-10,0	-9,5	-5,2	-9,4	-4
5,5-6,0					

Таблица 10
Корректировка средней цены грузовых КТС отечественного производства при недопробе

Категория по пробегу	B1	B2	B3	B4	B5	B6
Среднегодовой недопроб, тыс. км	Пп, %	Среднегодовой недопроб, тыс. км	Пп, %	Среднегодовой недопроб, тыс. км	Пп, %	Среднегодовой недопроб, тыс. км
До 1,0	0	До 1,0	0	0	0,9	До 1,0
1,0-2,0	1,9	2,0	2,1	1,3	2,6	1,0-2,0
2,0-3,0	3,2	3,0	3,5	2,2	4,3	2,0-3,0
3,0-4,0	4,5	4,0	4,8	3,1	5,1	3,0-4,0
4,0-5,0	5,7	5,0	6,1	4,0	7,3	4,0-5,0
5,0-6,0	6,9	6,0	7,4	4,9	8,7	5,0-6,0
6,0-7,0	8,0	7,0	8,7	5,7	8,8	6,0-7,0
7,0-8,0	8,5	8,0	9,0	7,0	8,9	7,0-8,0
8,0-9,0	8,6	8,0	9,2	8,8	9,0	8,0-9,0
9,0-11,0	8,7	9,0	9,3	9,2	9,0	9,0-11,0
11,0-14,0	8,8	10,0	9,4	9,4	9,1	11,0-14,0
14,0-17,0	8,9	12,0	9,5	9,6	9,6	13,0-15,0
17,0-20,0	9,0	14,0	9,6	9,7	9,7	Более 15,0
Более 20,0	9,1	более 16,0	8,6			

Таблица 11
Корректировка средней цены грузовых КТС иностранного производства при недопробе

Категория по пробегу	B7	B8	B9	B10	B11	B8, B10, B11
Среднегодовой недопроб, тыс. км	Пп, %	Среднегодовой недопроб, тыс. км	Пп, %	Среднегодовой недопроб, тыс. км	Среднегодовой недопроб, тыс. км	Значения Пп, % при эксплуатации до 1 года, %

Таблица 9
Корректировка средней цены грузовых КТС отечественного производства при перепробе

Пп, при эксплуатации до 1 года, %	Категория по пробегу	B1	B2	B3	B4	B5	B6
В1, В3, В4, В5, В6	Среднегодовой перепроб, тыс. км	Пп, %	Среднегодовой перепроб, тыс. км	Пп, %	Среднегодовой перепроб, тыс. км	Пп, %	Среднегодовой перепроб, тыс. км
-3,0	До 1,0	0	0	До 1,0	0	-1,0	До 1,0
-3,0	1,0-2,0	-2,0	-3,2	1,0-2,0	-2,1	-1,3	-2,9
-3,0	2,0-3,0	-3,3	-5,5	2,0-3,0	-3,5	-2,2	-4,9
-3,0	3,0-4,0	-4,6	-8,0	3,0-4,0	-4,9	-3,2	-6,7
-3,0	4,0-5,0	-6,0	-9,8	4,0-5,0	-6,2	-4,5	-8,5
-4,0	5,0-6,0	-7,3	-9,9	5,0-6,0	-7,6	-5,4	-9,2
-4,0	6,0-7,0	-8,6	-9,9	6,0-7,0	-8,9	-6,6	-9,6
-4,0	7,0-8,0	-9,0	-10,0	7,0-8,0	-10,2	-8,7	-9,8
-4,0	8,0-9,0	-9,4	-10,0	8,0-9,0	-10,3	-10,3	-10,3
-4,0	9,0-11,0	-9,7	-10,1	9,0-11,0	-10,4	-10,4	-10,4
-5,0	11,0-14,0	-10,0		11,0-14,0	-10,5	-10,6	-10,6
-5,0	14,0-17,0	-10,3		14,0-17,0	-10,6	-10,8	-10,8
-5,0	17,0-20,0	-10,6		16,0-20,0	-10,7	-10,9	-10,9
-5,0	20,0-23,0	-10,8		более 18,0	-10,8		
-5,0	более 23,0	-11,0					

Примечание. В1 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой до 3,5 т;
В2 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации 12 лет и более (кроме самосвалов и тягачей);
В3 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации до 12 лет (кроме самосвалов и тягачей);
В4 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой свыше 18 т; В5 – самосвалы; В6 – тягачи.

Таблица 12
Корректировка средней цены грузовых КТС иностранного производства при недовробе

Категория по про- бегу	В7	В8	В9		В10		В11	
			Средне- годовой не- довробе, тыс. км	Пп, %	Средне- годовой не- довробе, тыс. км	Пп, %	Средне- годовой не- довробе, тыс. км	Пп, %
До 1,0	0	0	До 1,0	0,7	До 1,0	0	До 1,0	0
1,0-2,0	1,6	1,4	1,0-2,0	2,2	1,0-2,0	1,9	1,0-2,0	1,5
2,0-3,0	3,9	3,1	2,0-3,0	3,6	2,0-3,0	3,2	2,0-3,0	2,5
3,0-4,0	5,4	4,4	3,0-4,0	5,0	3,0-4,0	4,4	3,0-4,0	3,4
4,0-5,0	6,9	5,6	4,0-5,0	6,4	4,0-5,0	5,5	4,0-5,0	4,4
5,0-6,0	8,2	6,7	5,0-6,0	7,8	5,0-6,0	6,7	5,0-6,0	5,3
6,0-7,0	9,9	8,1	6,0-7,0	9,2	6,0-7,0	7,8	6,0-7,0	6,2
7,0-9,0	9,9	9,4	7,0-9,0	9,3	7,0-8,0	8,8	7,0-8,0	7,1
9,0-11,0	9,9	9,5	9,0-11,0	9,4	8,0-10,0	8,8	8,0-10,0	8,4
11,0-13,0	10,0	9,6	11,0-13,0	9,5	10,0-12,0	8,9	10,0-12,0	8,6
13,0-15,0	10,0	9,7	13,0-17,0	9,6	12,0-15,0	8,9	12,0-14,0	8,8
более 15,0	10,1	9,8	17,0-21,0	9,7	более 15,0	9,0	14,0-17,0	9,0
			более 21,0	9,8			17,0-20,0	9,1
							более 20,0	9,2

До 1,0	0	0	До 1,0	-0,7	До 1,0	0	До 1,0	0	3,0
1,0-2,0	-1,6	-1,5	1,0-2,0	-2,2	1,0-2,0	-1,9	1,0-2,0	-1,5	3,0
2,0-3,0	-4,0	-3,2	2,0-3,0	-3,6	2,0-3,0	-3,2	2,0-3,0	-2,5	4,0
3,0-4,0	-5,6	-4,4	3,0-4,0	-5,0	3,0-4,0	-4,4	3,0-4,0	-3,5	4,0
4,0-5,0	-7,2	-5,7	4,0-5,0	-6,4	4,0-5,0	-5,7	4,0-5,0	-4,5	4,0
5,0-6,0	-8,7	-6,9	5,0-6,0	-7,8	5,0-6,0	-6,9	5,0-6,0	-5,4	5,0
6,0-7,0	-10,2	-9,1	6,0-7,0	-9,2	6,0-7,0	-8,2	6,0-7,0	-6,3	5,0
7,0-9,0	-10,5	-9,8	7,0-9,0	-9,6	7,0-8,0	-9,3	7,0-8,0	-7,3	5,0
9,0-11,0	-10,8	-10,0	9,0-11,0	-9,9	8,0-10,0	-9,6	8,0-10,0	-8,6	5,0
11,0-13,0	-11,0	-10,1	11,0-13,0	-10,2	10,0-12,0	-9,8	10,0-12,0	-8,9	6,0
13,0-15,0	-11,1	-10,2	13,0-17,0	-10,4	12,0-15,0	-10,0	12,0-14,0	-9,2	6,0
15,0-17,0		-10,3	17,0-21,0	-10,6	15,0-18,0	-10,2	14,0-17,0	-9,5	6,0
более 17,0		-10,4	более 21,0	-10,8	более 18,0	-10,3	17,0-20,0	-9,8	6,0
							более 20,0	-10,1	6,0

Примечание. В7 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой до 3,5 т со сроком эксплуатации 12 лет и более;
В8 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой до 3,5 т со сроком эксплуатации до 12 лет;
В9 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации 12 лет и более;
В10 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации до 12 лет;
В11 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой свыше 18 т.



FIAT-ALFA ROMEO-LANCIA 735423156

Бампер • GIPR4

31 855 ₺

41 рабочий день

- 1 + ...



FIAT-ALFA ROMEO-LANCIA 1358583080

Бачок расширительный • GIPR4

21 891 ₺

41 рабочий день

- 1 + ...



FIAT-ALFA ROMEO-LANCIA 1369497080

Фара левая • PARM

28 031 ₺

2 рабочих дня

- 1 + ...

<https://www.autodoc.ru/cart>

Citroen/Peugeot 7120.KV	Каркас крыла внутренний	 05.06 15:00	1 шт.	66 885 Р	66 885 Р  16 722 Р	 
Van Wezel 1651560	Усилитель бампера переднего	 15.05 15:00	1 шт.	44 898 Р	44 898 Р  11 225 Р	 
Van Wezel 1651663	Облицовка передка	 15.05 15:00	1 шт.	34 049 Р	34 049 Р  8 513 Р	 
Fiat/Alfa/Lancia 5 332 5785	Стойка кузова, правая	 03.06 15:00	1 шт.	41 159 Р	41 159 Р  10 290 Р	 
Citroen/Peugeot 7901.N8	Капот	 05.06 15:00	1 шт.	188 952 Р	188 952 Р  47 238 Р	 
Fiat/Alfa/Lancia 735423246	Накладка крышки капота внутренняя	 24.06 15:00	1 шт.	68 787 Р	68 787 Р  17 197 Р	 
Fiat/Alfa/Lancia 1 362 564 080	Лобовое стекло ducato	 15.05 15:00	1 шт.	150 174 Р	150 174 Р  37 544 Р	 
Van Wezel 1651510	Решетка радиатора	 15.05 15:00	1 шт.	31 400 Р	31 400 Р  7 850 Р	 
Fiat/Alfa/Lancia 735470253	Бампер передний	 24.06 15:00	1 шт.	79 746 Р	79 746 Р  19 937 Р	 
Fiat/Alfa/Lancia 735568971	Спойлер	 24.06 15:00	1 шт.	24 636 Р	24 636 Р  6 159 Р	 
Van Wezel 40012305	Радиатор двигателя	 15.05 15:00	1 шт.	66 192 Р	66 192 Р  16 548 Р	 
Fiat/Alfa/Lancia 1 369 495 080	Фара головного света, правая	 24.06 15:00	1 шт.	147 957 Р	147 957 Р  36 990 Р	 
Fiat/Alfa/Lancia 5 801 860 607	Покрытие	 Пн 15:00	1 шт.	8 461 Р	8 461 Р  2 116 Р	 
Fiat/Alfa/Lancia 735541749	Кнопка сигнала	 03.06 15:00	1 шт.	25 500 Р	25 500 Р  6 375 Р	 

<https://www.exist.ru/Profile/Orders/Basket.aspx>

Fiat / Alfa / Lancia 13 630 700 80 ПОПЕРЕЧИНА		40 дней пн, 25 мая	 1 	370 461,³⁹	
Fiat / Alfa / Lancia 71 769 910 ЛОНЖЕРОН ПЕРЕД ПРАВЫЙ Р SA DUCATO(250),BOXER 06- (B		40 дней пн, 25 мая	 1 	446 195,¹⁸	
Fiat / Alfa / Lancia 13 588 830 80 КРЫЛО ЗАДНЕЕ ПРАВОЕ (ПАН ЕЛЬ) PSA DUCATO(250),BOXER		40 дней пн, 25 мая	 1 	384 575,²⁶	
Fiat / Alfa / Lancia 13 424 830 80 ДВЕРЬ ПРАВАЯ СДВИЖНАЯ DU CATO(250), BOXER 06- PSA H		40 дней пн, 25 мая	 1 	411 891,⁸²	

<https://emex.ru/basket>

37 01 № 279826

СОБСТВЕННИК (владелец)
ОБУЗ ПРИВОЛЖСКАЯ ЦРБ
ОБУЗ PRIVOLZHNSKAYA TSRB

Республика, край, область **РОССИЯ**
ИВАНОВСКАЯ ОБЛ./IVANOVSKAYA OBL.
Район ПРИВОЛЖСКИЙ
Нас. пункт ПРИВОЛЖСК Г
Улица МОСКОВСКАЯ М. УЛ
Дом 37
Кв. 37
Особые отметки

Выдано **ГИБДД Г. ПРИВОЛЖСК**

М. П. _____ Подпись _____

29 " **ДЕКАБРЯ** 2012 г.

37 01 № 279826

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **0090AO37**
Идентификационный номер (VIN) **ZFA25000002270565**

Марка, модель **ФИАТ ДУКАТО 250АСМFB**
ТС А\М СКОРОЙ МЕД ПОМОЩИ
Категория ТС (ABCD, прицеп) В
Год выпуска ТС 2012
Шасси № **НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ**
Кузов № ZFA25000002270565
Цвет ГОСТ Р50574-2002
Мощность двигателя, кВт/л. с. 120 л.с.
Одноточечный класс 4
Пассажир ТС серия 78УТ № 049261
Регистр. масса, кг 2930
Масса без нагрузки, кг 2000

37 01 № 279826

Приложение 2

Фото № 1 	Фото № 5 
Фото № 2 	Фото № 6 
Фото № 3 	Фото № 7 
Фото № 4 	Фото № 8 

Фото № 9



Фото № 13

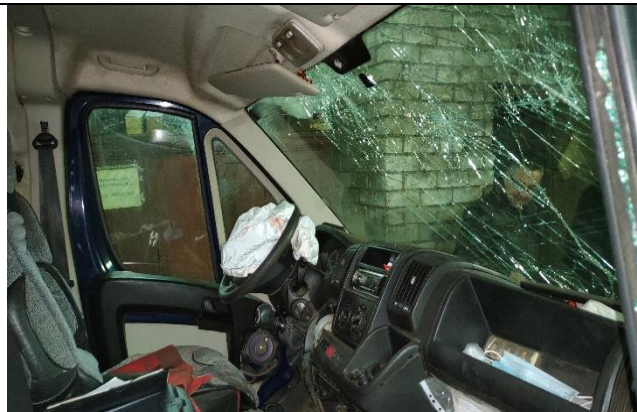


Фото № 10



Фото № 14



Фото № 11



Фото № 15

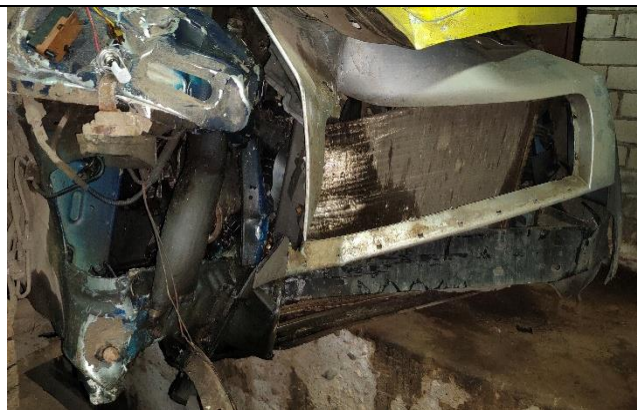


Фото № 12



Фото № 16



Фото № 17



Фото № 21

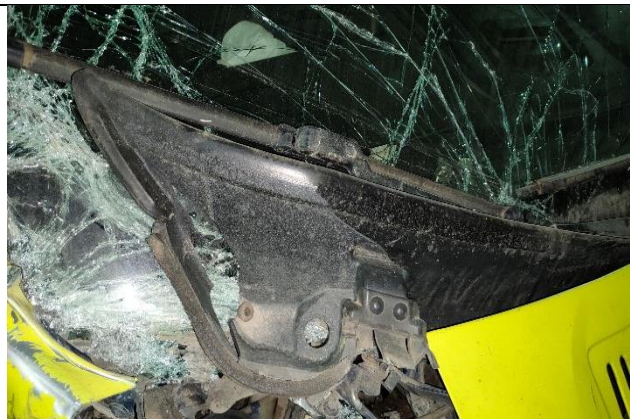


Фото № 18



Фото № 22



Фото № 19



Фото № 23



Фото № 20



Фото № 24



Φοτο № 25



Φοτο № 29



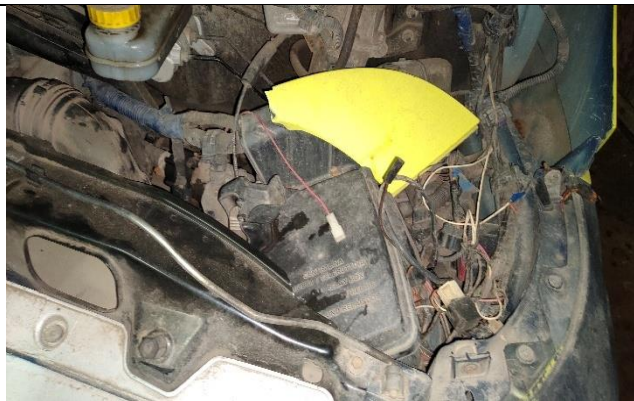
Φοτο № 26



Φοτο № 30



Φοτο № 27



Φοτο № 31



Φοτο № 28



Φοτο № 32



Фото № 33



Фото № 37



Фото № 34



Фото № 38



Фото № 35



Фото № 39



Фото № 36



Фото № 40



Φοτο № 41



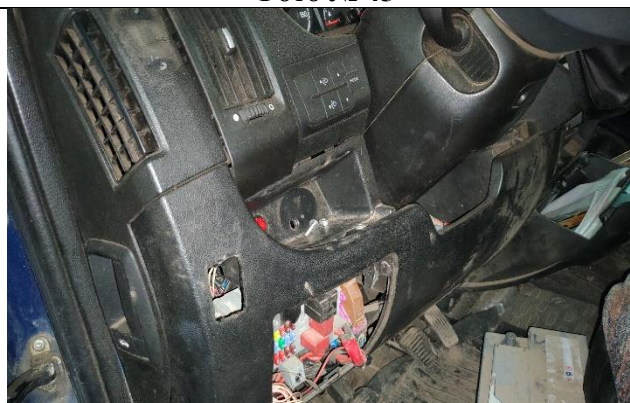
Φοτο № 44



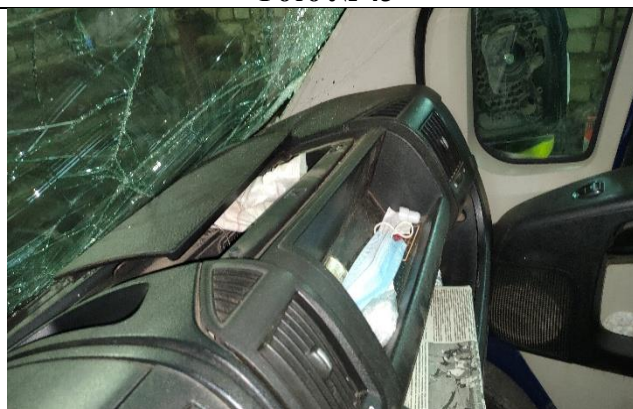
Φοτο № 42



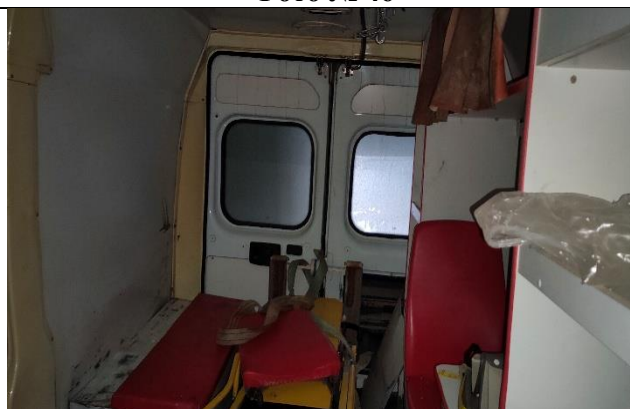
Φοτο № 45

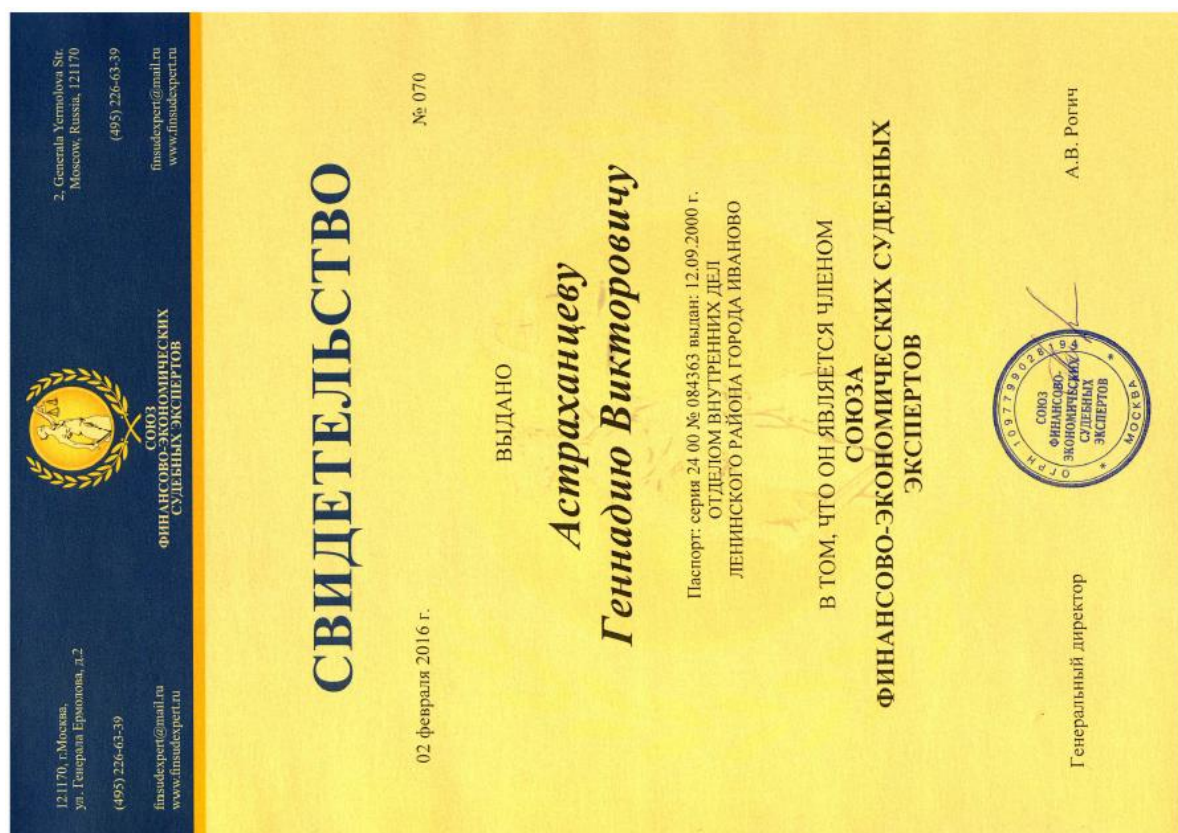


Φοτο № 43



Φοτο № 46







ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

180000147562

Документ о квалификации

Регистрационный номер
ППО177/2016

Город
Москва

Год выдачи
2016

Настоящий диплом свидетельствует о том, что
Астраханцев Геннадий Викторович
за время обучения в федеральном государственном бюджетном
образовательном учреждении высшего образования
«Московский государственный юридический университет
имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»
в период с 24 июня 2016 года по 02 декабря 2016 года
освоил программу профессиональной переподготовки
«Судебно-оценочная экспертиза».

Аттестационная комиссия решением
от 02 декабря 2016 года
присваивает квалификацию
«Судебный эксперт»
Астраханцеву Геннадию Викторовичу
и удостоверяет право
на ведение профессиональной деятельности в области
судебных оценочных экспертиз

Председатель
аттестационной комиссии *Н.И. Кожухов*
Руководитель *Е.Ю. Грачева*
Секретарь *И.М. Япрыцев*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Ивановский государственный
химико-технологический университет»
Институт дополнительного профессионального образования

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

372402436660

Документ о квалификации

Регистрационный номер
067-2017

Город
Иваново

Дата выдачи
21 апреля 2017 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что
Астраханцев Геннадий Викторович
с 21 марта 2017 г. по 21 апреля 2017 г.
прошел(а) повышение квалификации в
Институте дополнительного профессионального
образования ИГХТУ
по дополнительной профессиональной программе
Оценочная деятельность
в объеме 104 часа
за время обучения сдал(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72 часа	
2. Дисциплины по выбору	32 часа	
3. Итоговый комплексный экзамен		отлично

М.П. *Руководитель* *Секретарь*





УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

771802297023

Документ о квалификации

Регистрационный номер
15.16.И/ПК-213

Город
Москва

Дата выдачи
20 февраля 2020 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что
**Астраханцев
Геннадий Викторович**
прошел(а) повышение квалификации в (на)
федеральном государственном бюджетном образовательном
учреждении высшего образования «Российский экономический
университет имени Г.В. Плеханова»
с 10 января 2020 года по 31 января 2020 года
по дополнительной профессиональной программе
«Проверка отчетов об оценке, подготовленных в целях
оспаривания кадастровой стоимости»
в объеме
16 часов

Руководитель
образовательной организации

Секретарь


М.П.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037039-2 « 20 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Астраханцеву Геннадию Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » мая 2024 г. № 348

Директор
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » мая 2027 г.

Формат: ММММ.ГГГГ. - 1/16/15

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mailto:info@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-GARANTIA INSURANCE COMPANY
117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mailto:info@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2975574895

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, пом. 3, код 1; ОГРН 1027706042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «06» марта 2026 г.

Страхователь:	Астраханцев Геннадий Викторович Ивановская обл., г. Иваново, ул. Кукольников, д. 76, кв. 31 Паспорт серия 24 20 № 005565 Выдан в УМВД России по Ивановской области от 19.08.2020	Валюта страхования:	Российские рубли
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 29.03.2026 г. по 24 часа 00 минут 28.03.2027 г.		
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 29.03.2023 г.		
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.		
4. Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей		
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы		
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования		
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования		
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/ 2975574895 от «06» марта 2026 г. - Правила страхования.		
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е.	Код	19334524

Засканируйте QR-код страхования, чтобы получить и ознакомиться с условиями
Правил страхования, ознакомиться и согласен.

Страхователь
М.П. (подпись)



013300 - КАЗ

Настоящий Страховой Полис является критикой выдержкой из Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-561-244998/25 от «29» октября 2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Аксепт»		ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 153003, г. Иваново, ул. Смирнова, д. 83, оф. 9	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования		ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Российская Федерация	
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: с «07» ноября 2025 г. по «06» ноября 2026 г.	СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: 12 месяцев	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: «07» ноября 2017 г.	
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ): Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение Договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физическим лицам), имуществу юридических лиц, муниципальным образования, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц, в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности		ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: 5 000 000 рублей По одному страховому случаю	ФРАНКИЗГА: 0 рублей
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту		100 000 рублей	0 рублей
СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования:		5 100 000 рублей	

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевший место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.965 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте rob@insp.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Петлинка, д.12, стр.2
ИНН: 7705942179
Расч. сч. 407018102000101000001 в АО Банк Инго
Кор. сч. 30101810845250000148
БИК 044525148
КПП 770501001
Тел. +7(499)973-92-03, эл. адрес: rob@insp.ru

От Страховщика:
Пушкина Ольга Валерьевна, Начальник Офиса страхования
корпоративных рисков филиала СПАО «Ингосстрах» в Ивановской
области, Доверенность № 25-03311-361/25 от 31.01.2025 г.

