

ПРОТОКОЛ № 4.1

Заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Ивановской области

Подведения итогов аукциона
(Извещение на ГИС Торги № 21000007300000000269, Лот 1)

г. Иваново

19.02.2026

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Ивановской области утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 22.05.2024 № 120-к.

Состав Комиссии:

Сергеева Л.А. – председатель Единой комиссии;

Ерина М.В. - заместитель председателя Единой комиссии;

Члены Единой комиссии: Добрынина А.А., Солодова Е.Н., Иванкина О.А.

На заседании комиссии присутствует 4 (четыре) члена комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Правообладатель/инициатор торгов: Департамент управления имуществом Ивановской области, адрес: 153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

Предмет аукциона: помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 37:24:010101:8219, площадь 42,8 кв. м, подвал, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д.43, пом. 27.

Целевое назначение имущества: для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ.

Срок действия договора: 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора установлена в виде годовой арендной платы в размере 144 310,00 рублей без учета НДС.

Аукцион проводился на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с регламентом данной площадки:

дата и время начала торгов: 19.02.2026 09:00:00

дата и время окончания торгов: 19.02.2026 09:35:54

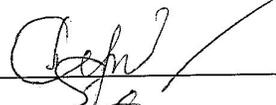
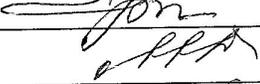
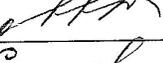
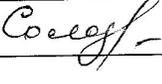
В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № 4.1 от 18.02.2026 участниками аукциона признаны:

№ п/п	Номер заявки	Наименование участника
1	6354	Индивидуальный предприниматель Копятин Илья Алексеевич
2	6137	Общество с ограниченной ответственностью "Основа-Сервис"

В соответствии с журналом хода торгов в ходе торговой сессии было подано одно предложение о цене предмета аукциона от участника - Общество с ограниченной ответственностью "Основа-Сервис".

На основании электронного журнала проведения аукциона победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью "Основа-Сервис" с предложением о цене договора **151 525 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать пять) рублей 50 копеек.**

Члены Комиссии:

Сергеева Л.А.	
Ерина М.В.	
Добрынина А.А.	
Солодова Е.Н.	
Иванкина О.А.	отсутствует