

## ПРОТОКОЛ № 14.1

### Заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области – земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:107

#### О результатах электронного аукциона

г. Иваново

«18» ноября 2024 года

Комиссия по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области – земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:107, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 25.09.2024 № 92/1-ОД (далее – Комиссия).

#### **Состав Комиссии:**

Председатель Комиссии – Сергеева Л.А.

Заместитель председателя Комиссии – Ерина М.В.

Секретарь Комиссии – Добрынина А.А.

Член Комиссии: Смирнова С.А., Мусин Д.Н.

На заседании Комиссии присутствует 4 (четыре) члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Организатор аукциона:** Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16.

**Уполномоченный орган:** Департамент управления имуществом Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме.

**Дата, время и место проведения аукциона:** аукцион проводился на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с регламентом данной площадки.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 15.11.2024 09:00:00

**Дата и время окончания проведения аукциона:** 15.11.2024 22:25:28

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 37:24:020561:107, площадью 16382 +/- 45 кв. м, категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «Бытовое обслуживание (3.3), Деловое управление (4.1), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Легкая промышленность (6.3), Склад (6.9), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Минская, д. 126 а, для целей связанных со строительством.

**Начальная цена предмета аукциона** определена в размере ежегодной арендной платы в сумме: 65 029,99 (шестьдесят пять тысяч двадцать девять) рублей 99 копеек.

**Срок аренды:** 104 месяца.

**Шаг аукциона** установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 13.11.2024 № 14 до участия в аукционе допущены:

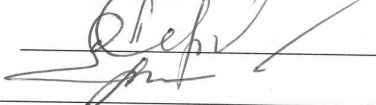
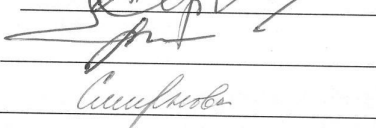
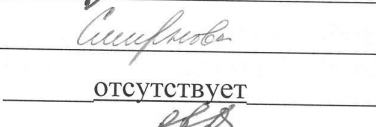
№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование претендентов, допущенных до участия в аукционе
1	1568	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТРАНСАВТО"
2	5475	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИВ 37"
3	2255	Пророков Артём Сергеевич
4	7292	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЗНЕСЕНСКИЙ ПОСАД"
5	1430	Розин Максим Александрович
6	6793	Масленникова Ирина Борисовна

7	6026	Шкурина Ирина Анатольевна
8	9711	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА
9	9529	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД-ИНВЕСТ"
10	7343	Сергей Владимирович Борисенко
11	7541	Нестеренко Илья Андреевич
12	4665	Жирохов Николай Иванович
13	3705	Жирохова Марина Игоревна
14	3223	БУРОВ АНАТОЛИЙ ВИКТОРОВИЧ
15	1456	Богданова Ольга Васильевна
16	3203	Жиляков Сергей Александрович
17	4948	Костыгов Лев Олегович
18	6873	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ
19	4269	Титов Сергей Александрович
20	5564	Владимир Николаевич Мартынов
21	5102	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ
22	2781	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ
23	1953	Аширов Михаил Сергеевич
24	4417	Субботин Артём Станиславович
25	4241	Субботина Юлия Александровна
26	3732	Фарян Марина Эдиковна
27	6593	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ
28	7733	Горбик Максим Викторович
29	7309	СОКОЛОВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА
30	3046	Евгений Николаевич Прудаев
31	6750	МАГОМЕТОВ ВЯЧЕСЛАВ ГЕННАДЬЕВИЧ
32	4747	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС"
33	1811	Алексей Михайлович Кузнецов
34	3225	Кифоришин Александр Александрович

Согласно журналу хода торгов оператора электронной площадки: сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

Регистрационный номер заявки	Сведения об участниках (наименование и место нахождения для юридического лица/и фамилия, имя и (при наличии) отчество и место жительства для гражданина), которые сделали последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона	Информация о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (руб.)	Дата и время подачи ценового предложения
5564	Владимир Николаевич Мартынов (410056, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д.9/117, кв.20)	1 990 568, 29	15.11.2024 22:15:28
9529	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРД-ИНВЕСТ" (163000, Архангельская область, г. Архангельск, проспект Троицкий, д.94, офис 0-1)	1 988 617, 39	15.11.2024 22:13:40

**Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:107 признан Владимир Николаевич Мартынов (410056, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д.9/117, кв.20), предложивший наибольшую цену предмета аукциона - 1 990 568 (один миллион девятьсот девяносто тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 29 копеек.**

Члены Комиссии: Сергеева Л.А.   
Ерина М.В.   
Смирнова С.А.   
Мусин Д.Н. отсутствует  
Секретарь Комиссии: Добрынина А.А. 