



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13.11.2023 № 189-рп  
г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу:  
Ивановская область, г. Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС,  
дом 22, пом. 1 - 24, 29 - 55, находящегося в собственности  
Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 20.10.2022 № 130-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2023 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области не используемое по назначению нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:020506:1073, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, площадь 1886,9 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, адрес: Ивановская область, город Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС, дом 22, пом. 1 - 24, 29 - 55 (запись регистрации: 37-37/001-37/042/001/2016-7470/1 от 05.10.2016).

2. Установить способ приватизации - продажа нежилого помещения на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи

государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Установить начальную цену продажи нежилого помещения на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 31.05.2023 № 31/10/523 в размере 4783292 (четыре миллиона семьсот восемьдесят три тысячи двести девяносто два) рубля, с учетом НДС.

4. Департаменту управления имуществом Ивановской области:  
заключить с победителем договор купли-продажи нежилого помещения, находящегося в собственности Ивановской области, в форме электронного документа;

обеспечить передачу нежилого помещения победителю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого помещения обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемого на аукционе нежилого помещения;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого помещения с момента подписания акта приема-передачи нежилого помещения до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое помещение.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**