

## **ОТЧЕТ №215-03.23**

### **ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

**Грузового фургона цельнометаллического (7 мест) ГАЗ-2705, идентификационный номер (VIN): X9627050090633685, регистрационный номерной знак М101УТ 37, 2008 года выпуска**

**Заказчик: ОБУСО «ЦСО по Верхнеландеховскому и Пестяковскому муниципальным районам»**

**Дата оценки: 03 марта 2023 года**

**Дата составления отчёта: 07 марта 2023 года**

# Содержание

<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ</b> .....	<b>4</b>
<b>2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ</b> .....	<b>4</b>
<b>3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>5</b>
<b>3.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ</b> .....	<b>5</b>
<b>3.2. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>9</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ</b> .....	<b>10</b>
<b>5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>11</b>
<b>5.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ</b> .....	<b>11</b>
<b>5.2. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ</b> .....	<b>11</b>
<b>5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>11</b>
<b>6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ</b> .....	<b>11</b>
<b>7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>13</b>
<b>8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> .....	<b>13</b>
<b>9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА</b> .....	<b>13</b>
<b>9.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР</b> .....	<b>13</b>
<b>9.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА</b> .....	<b>13</b>
<b>10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>15</b>
<b>11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>18</b>
<b>11.1. РЫНОК НОВЫХ LCV В ЯНВАРЕ 2023 ГОДА</b> .....	<b>18</b>
<b>11.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО</b> .....	<b>18</b>
<b>11.3. АНАЛИЗ РЫНКА БЫВШИХ В УПОТРЕБЛЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ АНАЛОГИЧНЫХ ОЦЕНИВАЕМОМУ</b> .....	<b>19</b>
<b>11.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА</b> .....	<b>22</b>
<b>12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>25</b>
<b>12.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОЦЕНКЕ</b> .....	<b>25</b>
<b>В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА ПРИМЕНЯЮТСЯ РАЗЛИЧНЫЕ МЕТОДЫ, ОСНОВАННЫЕ НА ПРЯМОЙ КАПИТАЛИЗАЦИИ ИЛИ ДИСКОНТИРОВАНИИ БУДУЩИХ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ (ДОХОДОВ)</b> .....	<b>25</b>
<b>12.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА</b> .....	<b>27</b>
<b>12.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>27</b>
<b>13. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>28</b>
<b>13.1. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ</b> .....	<b>28</b>
<b>14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ</b> .....	<b>36</b>
<b>15. ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>37</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>37</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ ИЗ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»</b> .....	<b>47</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ</b> .....	<b>51</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА, ЭКСПЕРТА-ТЕХНИКА</b> .....	<b>56</b>

## Сопроводительное письмо

В соответствии с контрактом № 215 от 20 февраля 2023 года и заданием на оценку от 20 февраля 2023 года был произведен осмотр и оценка рыночной стоимости объекта, согласно представленной Вами заявке по состоянию на **03 марта 2023 года**.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для целей сделки купли-продажи.

Расчеты произведены в соответствии с Федеральными стандартами оценки I, II, III, IV, V, VI, 10, утвержденными приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г., №328 от 01.06.2015 г. и в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, была определена рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, которая составляет:

**267 000 (Двести шестьдесят семь тысяч) рублей (с учетом НДС).**

**222 500 (Двести двадцать две тысячи пятьсот) рублей (без учета НДС).**

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор ООО «Оценка 37»

Пророков Юрий Александрович

## 1. Основные факты и выводы

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705, идентификационный номер (VIN): X9627050090633685, регистрационный номерной знак М101УТ 37, 2008 года выпуска. <b>Учитываемые права:</b> право собственности. <b>Специальные допущение:</b> отсутствуют.
Основание для проведения оценки	Контракт № 215 от 20 февраля 2023 года и задание на оценку от 20 февраля 2023 года
Ограничения и пределы применения итоговой стоимости	Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи
<i>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</i>	
Затратный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Сравнительный подход	267 185 (Двести шестьдесят семь тысяч сто восемьдесят пять) рублей (с учетом НДС)
Доходный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	<b>267 000 (Двести шестьдесят семь тысяч) рублей (с учетом НДС).</b> <b>222 500 (Двести двадцать две тысячи пятьсот) рублей (без учета НДС).</b>

## 2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705, идентификационный номер (VIN): X9627050090633685, регистрационный номерной знак М101УТ 37, 2008 года выпуска. <b>Учитываемые права:</b> право собственности. <b>Специальные допущение:</b> отсутствуют.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705, идентификационный номер (VIN): X9627050090633685, регистрационный номерной знак М101УТ 37, 2008 года выпуска.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Отсутствуют
Цель оценки	Для целей сделки купли-продажи в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	03.03.2023 г.
Дата осмотра объекта оценки	03.03.2023 г.
Допущения, на которых основывается оценка ( <b>специальные</b> )	1. Отсутствуют
Допущения, на которых основывается оценка ( <b>иные существенные</b> )	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.</li> <li>2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.</li> <li>3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.</li> <li>4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только</li> </ol>

	<p>повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом.</p> <p>5. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.</p> <p>6. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов, оценка производилась на основании предоставленных документов.</p> <p>7. Оценка проводилась исходя из того, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.</p> <p>8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.</p>
Ограничения оценки	<p>1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи</p> <p>2. Особенности осмотра объекта: Отсутствуют</p> <p>3. Препятствия к осмотру объекта: Отсутствуют</p>
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют.
Указание на форму составления отчета об оценке	<p>1. На бумажном носителе.</p> <p>2. В форме электронного документа.</p>

### 3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

#### 3.1. Используемая терминология

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

**Рыночная стоимость** (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)») – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта оценки для участников рынка. Она основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они недоступны другим участникам рынка.

**Цена** - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

**Стоимость объекта оценки** - это мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

**Оценка стоимости** – определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

**Итоговая стоимость оценки (результат оценки)** - стоимость объекта оценки, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

**Подход к оценке** - это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

**Дата оценки** - это дата, на которую совершилась бы сделка или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

**Допущение** - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

**Специальное допущение** – допущение, которое не соответствует фактам на дату оценки, но отражает возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

**Ограничения оценки** – ограничения, выявленные в отношении источников информации и объема исследования. Могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Должны быть согласованы оценщиков и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

**Существенность** – степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Она может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

**Информация, достаточная для определения стоимости объекта оценки** – информация, в отношении которой учтены её достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Она может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает допущения оценки и компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) Основан на принципах ценового равновесия и замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценивания (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Основан на принципе замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

**Ликвидация** представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

**Добровольная продажа** объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. (источник: «Виды стоимости (ФСО II»).

**Вынужденная продажа** представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. (источник: «Виды стоимости (ФСО II»).

**Стоимость ущерба** – величина уменьшения стоимости (обесценивание) в результате повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление повреждённого имущества до физического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением).

**АМТС** – автомототранспортное средство.

**ТС** – транспортное средство.

**Осмотр транспортного средства** – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэтапное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

**Идентификация ТС** – комплексное исследование, включающее в себя: 1. установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модификацию; 2. исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; 3. установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

**Восстановительный ремонт** – комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и потребительских свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае восстановительный ремонт подразумевает выполнение работ: демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей.

**Стоимость восстановительного ремонта** – наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления АМТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.

**Нормо-час** – удельная единица измерения трудоемкости ремонтных работ, отражающая затраты времени непосредственно на выполнение ремонта, включая время на сопутствующие, предусмотренные технологией ремонта вспомогательные операции.

**Дефекты сверх естественного износа** - под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001)

## В настоящем отчете использовались специальные термины и определения

Таблица 1

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
1	Биение	Отклонение от правильного взаимного расположения поверхностей во вращающихся (колеблющихся) цилиндрических деталях машин и механизмов
2	Вздутие	Изменение геометрии лакокрасочного покрытия и пластичных конструктивных материалов в виде выпуклости
3	Вибрация	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком с достаточно постоянной частотой и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
4	Вмятина	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде углубления круглой или овальной формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (вдавленное место)
5	Выдавливание	Выделение из стыков между сопряженными деталями, агрегатами и узлами герметизирующих пластичных конструктивных материалов (герметики, прокладки) вследствие изменения взаимного положения указанных сопрягаемых элементов транспортного средства
6	Выкрашивание	Отделение мелких частиц материала элемента транспортного средства. Характерно для стальных цементованных деталей и шин
7	Выпадение	Нарушение соединения одной детали (как правило, более мелкой) с другой деталью (как правило, более крупной), сопровождающееся выпадением первой детали с места посадки, расположенного на второй детали

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
8	Выпуклость	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде сферически выгнутой наружу формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (выпуклое место)
9	Вырыв	Полное отделение (с отрывом) от элемента транспортного средства его части
10	Задира	Одностороннее без отрыва отделение поверхностного слоя элемента транспортного средства с образованием заусениц, полосок, лепестков и т.п.
11	Заедание	Частичная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением элементов в пространстве от конструктивно заданного положения
12	Заклинивание	Полная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением деталей в пространстве от конструктивно заданного положения
13	Залом	Изменение геометрии элемента транспортного средства в виде его сгибания вверх, вниз или назад
14	Западание	Невозвращение в исходное положение подпружиненных элементов транспортного средства
15	Изгиб	Вид деформации элемента транспортного средства, характеризующийся дугообразным искривлением (изменением кривизны) оси симметрии элемента, либо его части или поверхности. Основные виды изгибов: поперечный, продольный, продольно-поперечный
16	Коробление	Искривление и (или) сгибание поверхности элемента транспортного средства с появлением неровностей
17	Люфт	Зазор между элементами транспортного средства, превышающий установленную (нормативную) величину
18	Нагар	Окалина на металлических элементах транспортного средства или обуглившийся нарост на элементах транспортного средства, изготовленных из других материалов
19	Надрез	Несквозное повреждение элемента транспортного средства небольшой глубины с ровными краями без отделения части материала от элемента, длина которого превышает его ширину
20	Обгорание	Частичное уничтожение элемента транспортного средства в результате температурных воздействий, в том числе с обугливанием его оставшейся части
21	Обрыв	Разделение на части элемента транспортного средства, длина которого значительно превышает его ширину
22	Оплавление	Пластическая деформация формы элемента транспортного средства в основном округлой формы
23	Отрыв	Отделение части элемента транспортного средства
24	Отслаивание	Разделение многослойных материалов, из которых изготовлены элементы транспортного средства, на несколько слоев
25	Перекося	Взаимное смещение элементов конструкции транспортного средства (каркаса кузова, кабины, салона, платформы, проемов дверей, капота, крышки багажника, ветрового и заднего стекла, лонжеронов, рамы и т.д.) в пространстве от конструктивно заданного положения с нарушением сверх допустимых пределов местоположения контрольных (базовых) точек
26	Полное разрушение	Разделение элемента транспортного средства на несколько мелких частей или полная потеря формы и свойств элемента
27	Прокол	Сквозное отверстие малой величины, как правило, круглой формы
28	Разрез	Сквозное или не сквозное узкое повреждение в основном линейной формы, длина которого превышает его ширину, в мягких материалах (резина, ткани и т.д.)
29	Разрыв	Сквозное повреждение элемента транспортного средства неправильной формы с неровными краями без отделения части материала (длина повреждения превышает его ширину)
30	Растяжение	Увеличение одного или нескольких геометрических параметров элемента транспортного средства (длины, ширины или высоты) относительно значений, заданных конструктивной документацией
31	Разъедание	Изменение формы и физико-химических свойств материала элемента транспортного средства
32	Риска	Повреждение поверхностного слоя элемента транспортного средства в виде линии незначительной глубины и длины
33	Скол	Полное отделение части или всей внешней поверхности элемента транспортного средства
34	Складка	Изменение геометрии элемента транспортного средства с образованием неровности в виде волнообразного или прямолинейного сгиба
35	Скручивание	Изменение формы элемента транспортного средства в виде деформации вокруг воображаемой оси
36	Смещение	Нарушение взаимного положения элементов транспортного средства, не предусмотренное его конструкцией
37	Срез	Разрушение элемента транспортного средства под действием чрезмерных касательных усилий обычно с образованием острых кромок
38	Стук при движении	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком в виде ударных нагрузок и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
39	Течь	Частичное или полное вытекание топливно-смазочных материалов и специальных жидкостей через образовавшиеся трещины и щели
40	Трещина	Узкое сквозное или несквозное повреждение элемента транспортного средства, длина которого превышает его ширину
41	Царапина	Деформация поверхности элемента транспортного средства без разрывов и изменения его

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
		геометрии с образованием узкого углубления в основном линейной формы, длина которого больше его ширины
42	Критические дефекты	В рамках настоящего отчета под критическими дефектами понимаются дефекты, не свойственные аналогичным транспортным средствам с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

### 3.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)»:

1. **Согласование задания на оценку**, путем подписания задания в составе **Договора** или в иной письменной форме;
2. **Сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки;
3. **Применение подходов к оценке**, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. **Согласование (в случае необходимости) промежуточных результатов**, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
5. **Составление отчета об оценке** объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике	
Организационно-правовая форма	бюджетное учреждение социального обслуживания
Полное / сокращенное наименование	бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Центр социального обслуживания по Верхнеландеховскому и Пестяковскому муниципальным районам» / ОБУСО «ЦСО по Верхнеландеховскому и Пестяковскому муниципальным районам»
Местонахождение	155210 Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Пионерская, д.15
ОГРН, дата присвоения	1023701701044 от 26.11.2002 г.
ИНН / КПП	3708001712 / 370801001
Сведения об оценщике, эксперте техники	
ФИО	Дубов Сергей Васильевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (включен в реестр оценщиков 21.08.2020 г. за регистрационным №2799). Местонахождение Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет»: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке ПП-П № 040907 по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный Международной академией оценки и консалтинга 07 июня 2013 года; - удостоверением о повышении квалификации регистрационный номер 120-2016 от 16.05.2016 г., выданное ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» ИДПО
Квалификационные аттестаты	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №018499-2 от 29.01.2021 г.
Документы эксперта-техника	Включен в государственный реестр экспертов-техников за номером 7456 (выписка №12-67692/21 от 15.06.2021 г.) Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке 246-2017 (372406170114) от 13.10.2017 г., выданный Институтом непрерывного образования по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность застрахована согласно страховому полису: САО «РЕСО-Гарантия», №922/2281583532 от 15.11.2022 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 22.11.2022 г. по 21.11.2023 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2015 года
Место нахождения оценщика	г. Иваново, ул. Красногвардейская, д.3, оф.64
Контактная информация	Моб. телефон: +7 4932 70-01-01
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил договор	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»
Юридический/фактический адрес:	153000, г. Иваново, ул. Красногвардейская, д. 3, оф. 64
Телефон:	+7 (4932) 70-01-01, 36-06-85
Сайт	www.ocenka37.ru
E-mail:	360102@mail.ru
ИНН	3702698293
ОГРН, дата присвоения	1133702010958, 17.04.2013г.
Страхование ответственности фирмы	Ответственность ООО «Оценка 37» застрахована САО «РЕСО-Гарантия» согласно страховому полису №922/2293431584 от 08.12.2022г. на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей на период с 03.02.2023г. по 02.02.2024г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объектов оценки	При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты

## 5. Допущения и ограничения оценки

### 5.1. Специальные допущения

1. Отсутствуют.

### 5.2. Иные существенные допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом.

5. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.

6. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов, оценка производилась на основании предоставленных документов.

7. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.

### 5.3. Ограничения оценки

1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи
2. Особенности осмотра объекта: Отсутствуют
3. Препятствия к осмотру объекта: Отсутствуют

## 6. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Основными источниками информации, использованными Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных offerтах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами рынка. Использовались следующие источники информации:

#### **Нормативно-правовые акты:**

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ и часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ и часть четвертая от 18.12.2006 № 230-ФЗ)

3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).

11. Положение Банка России от 19.09.2014 № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2014 № 34245).

12. Положение Банка России от 19.09.2014 № 433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 № 34212).

13. РТМ 37.001.050-78. Руководящие технические материалы. Контроль геометрии шасси легковых автомобилей на станциях технического обслуживания. Руководящие технические материалы (утв. и введены в действие Приказом ВПО «Союзавтотехобслуживание» от 15.08.1978 № 38).

14. РД 37.009.024-92. Руководящий документ. Приемка, ремонт и выпуск из ремонта кузовов легковых автомобилей предприятиями автотехобслуживания (утв. и введен в действие Роскоммаш 01.12.1992).

15. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (Издание восьмое, переработанное и дополненное).

16. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998).

17. Р-03112194-0377-98. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения (утв. Минтранс РФ 15.12.1998).

18. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, ред. от 22.01.2015).

#### **Литературные источники и статьи:**

19. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. / А. П. Ковалев. - М.: Академия оценки, 1996.

20. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий и др.; Общ. ред. О. С. Назаров, Э. А. Третьяков. - М.: Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ: Дело, 1998. - 238 с.; ISBN 5-7749-0075-4.

21. Саприцкий, Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования. на предприятии. – М.: Центр экономики и маркетинга, 1997.

22. Методические основы оценки машин и оборудования. - М.: Финансовая Академия при Правительстве РФ: Институт профессиональной оценки, 2001.

23. Оценка стоимости машин и оборудования: [учеб. пособие] / Ассоц. «Рус. Оценка»; [В.П. Антонов и др.]. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М.: Рус. оценка, 2005. - 253 с.: ил., табл.; 29 см. - (Русская оценка: теория и практика); ISBN 5-902409-16-0: 3000.

24. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО / Ю. В. Андрианов; Международная акад. оценки и консалтинга. - Москва: РИО МАОК, 2008. - 398 с.: ил., табл.

25. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учеб. – метод. пособие / А. П. Ковалев. - М.: ЗАО «Финстатинформ», 1997. - 174, [1] с.; 20 см.; ISBN 5-7866-0015-7.

26. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 1-е. - Нижний Новгород, 2015 - 275 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-9907423-0-7: 250 экз.

27. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В., Маслов С. А., Крайникова Т. В.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, 2019 - 320 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-6041406-7-3.

#### **Интернет сайты:**

1. [www.ivbb.ru](http://www.ivbb.ru) – сайт ивановской барахолки.

2. [www.auto.ru](http://www.auto.ru) – сайт объявлений «Авто.ру».

3. [www.drom.ru](http://www.drom.ru) – сайт объявлений «Дром.ру».

4. [www.avito.ru](http://www.avito.ru) – сайт объявлений «Авито» и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с представленной в отчете информацией по указанным адресам и ссылкам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оцен-

ки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

## **7. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

1. Паспорт транспортного средства, серия 52 МС, № 652708 от 25.09.2008 г.;
2. Свидетельство о регистрации ТС, серия 37 19, № 611785 от 28.10.2014 г.;
3. Инвентарная карточка учета нефинансовых активов № 0000045 от 06.02.2023 г.

Также для установления качественных характеристик объекта оценки были использованы данные, полученные при визуальном осмотре:

- фотографии объекта оценки.

**Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III):** использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Соответствующий анализ может базироваться на источнике: <https://srosovet.ru/press/news/291019-2/>.

## **8. Применяемые стандарты оценочной деятельности**

При осуществлении оценочной деятельности оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартов оценочной деятельности, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

При составлении настоящего отчета в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998 года Оценщики применяли следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.

## **9. Сведения о независимости оценщика**

### **9.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор**

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

### **9.2. Сведения о независимости оценщика**

Настоящим оценщик Дубов Сергей Васильевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

## 10. Описание объекта оценки

### Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие VIN номера, модель, № двигателя, государственного регистрационного номера, цвета кузова значениям паспорта транспортного средства.



### Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 2

Марка, модель	ГАЗ-2705	На основании предоставленной документации и визуального осмотра
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	
Государственный регистрационный номер	М101УТ 37	
Идентификационный номер (VIN)	X9627050090633685	
Категория ТС	В	
Дата выпуска	2008	
Двигатель: модель, №	*405240*83132299*	
Шасси (рама) №	Отсутствует	
Кузов (кабина, прицеп), №	27050090409703	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	ТЕМНО-СИНИЙ	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	123,8 (91)	
Рабочий объем двигателя, л.	2464	
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ	
Разрешенная максимальная масса, кг.	3500	
Масса без нагрузки, кг.	2070	
Организация – изготовитель ТС (страна)	ООО «Автомобильный завод ГАЗ» РОССИЯ	
Таможенные ограничения	Не установлены	
ПТС, серия №	52 МС 652708	
Пробег, км	Нет данных	
Коробка передач	МКПП	
Тип кузова	Грузовой фургон	
Комплектация (модификация)	2.5 МТ (124 л.с.)	
Техническое состояние	Удовлетворительное	
Запуск двигателя	Произведен	
Балансовая/остаточная стоимость, руб.	430 000,00 / 0,00	
Собственник	ОБУСО «ЦСО по Верхнеландеховскому и Пестяковскому муниципальным районам»	
Обременения	Не выявлены	

Таблица 3

### Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства

Общее состояние	Удовлетворительное
Дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения,	Отсутствуют

Рисунок 1. Используя сервис «Проверка автомобиля» (<https://гибдд.рф/check/auto>) Госавтоинспекция по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

**Проверка автомобиля**  
**X9627050090633685**  
 использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

**Результаты проверок**  
 по X9627050090633685

**Проверка истории регистрации в ГИБДД**  
 Получены основные сведения о транспортном средстве и периодах его регистрации в Государственной инспекции за различными собственниками.  
 При проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN).  
 Проверка проведена 6 марта 2023 г. в 12:30:04

**Периоды владения транспортным средством**

Марка и(или) модель:	GA32705
Год выпуска:	2008
Идентификационный номер (VIN):	X9627050090633685
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	27050090409703
Цвет кузова (кабины):	ТЕМНО-СИНИЙ
Номер двигателя:	83132299
Рабочий объем (см³):	-
Мощность (кВт/л.с.):	91/124,0
Тип транспортного средства:	Грузовые автомобили фургоны

с 19.12.2008 по настоящее время: Юридическое лицо  
 Последняя операция - изменение данных о собственнике (владельце)

**Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях**  
 Получены сведения о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с указанием идентификационного номера (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с января 2019 года, в случае перевозок, самоходной машины и другой вышедшей техники (автотранспортных и орудий сельскохозяйственного и указанного номера рамы, тракторных и с 1 июля 2020 года).  
 При проверке учитываются сведения только дорожно-транспортных происшествий, оформленные по участку дорожно-транспортного происшествия и совершенных в соответствии с требованиями к оформлению документов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.2019 № 10, в том числе в отношении транспортных средств, находящихся в собственности физических лиц, и не предназначенных для оценки состояния транспортного средства тракторов, самоходной машины и другой вышедшей техники.  
 В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.  
 Проверка проведена 6 марта 2023 г. в 12:30:16

**Проверка нахождения в розыске**  
 Получены сведения о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами.  
 При проверке учитываются сведения с регистрацией в регистрационном подразделении, идентификационные номера транспортных средств (VIN), номером кузова или шасси.  
 По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.  
 Проверка проведена 6 марта 2023 г. в 12:30:43

**Проверка наличия ограничений**  
 Получены сведения о наличии ограничений на регистрационные действия в Государственной инспекции с транспортными средствами.  
 При проверке учитываются сведения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси.  
 По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортными средствами.  
 Проверка проведена 6 марта 2023 г. в 12:30:58

**Проверка наличия диагностической карты технического осмотра**  
 Получены сведения о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства.  
 При проверке учитываются сведения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси.  
 До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО сохраняются лишь сведения о прохождении технического осмотра, а с 1 марта 2021 года сохраняются диагностические карты и виде записи с камерами наблюдения, подбитые к диагностической карте, электронной подписью.  
 Проверка проведена 6 марта 2023 г. в 12:31:16

**Информация из диагностической карты технического осмотра**

Номер ДК:	137771022200041
Дата ДК:	26.10.2022
Срок действия ДК:	26.10.2023
Адрес проведения ТО:	155901, Ивановская область, Шуя г., Шуйский р-н., Сехская пд., ЛОМ
ЗД:	-
VIN:	X9627050090633685
Кузов:	X9627050090633685
Шасси:	-
Марка:	GA3
Модель:	2705
Показания одометра:	216073

**Об информации, предоставляемой сервисом**  
 Сервис носит информативный характер и служит для предупреждения граждан о наличии соответствующих сведений в базах данных полиции.

**Информация о нахождении транспортного средства в залоге**  
 Вы также можете проверить транспортное средство на предмет нахождения в залоге, воспользовавшись сервисом ФГИТ.

**Информация о страховании гражданской ответственности**  
 Вы также можете получить сведения о договоре ОСАГО по данным транспортного средства, воспользовавшись сервисом РСА.

**Информация о транспортном средстве**  
 Вы также можете получить сведения о транспортном средстве из системы электронных паспортов.

**УИИД УИИД РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ:  
 8(4932)32-50-38  
 8(4932)30-44-35  
 Другой регион

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ:**  
 АВАРИЙНОСТЬ НА ДОРОГАХ  
 ЗА 04.03.2023

ДТП:	2
Погибли:	0
Погибло детей:	0
Ранены:	3
Ранено детей:	0

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК:**  
 А000АА 777  
 СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС:  
 99АА999999  
 ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ

**ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ ДТП**  
 МЕСТА ОФОРМЛЕНИЯ ДТП

**Основные новости в области безопасности дорожного движения сегодня - 6 марта**

В Госдуме рассказали об изменениях ПДД для владельцев электросамокатов, предложенных в ПДД. При этом снизить штрафы за нарушение, в не ушедших в действие электросамокатов.

Юристы: правила запретили возить пассажиров на электросамокатах. Юристы объяснили, почему правила езда на самокатах: нельзя перевозить пассажиров и управлять самокатом одной рукой. Нельзя ездить пьяным. А при езде со двора надо ставить самокат на парковку. За нарушение правил предусмотрены штрафы от 800 до 1,5 тысяч рублей.

В 2023 году в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» в российских регионах будут построены и реконструированы 200 объектов дорожной сети протяженностью свыше 400 км.

Федерация независимых профсоюзов России позитивно оценила инициативу Минтруда России об ограничении времени работы таксистов 12 часами. Вице-президент Центра экономических исследований отметил, что данная мера не окажет существенного влияния на рост тарифов.

Депутаты внесли в Госдуму России законопроект о предоставлении людям с инвалидностью возможности платить стоянках по причине нехватки специальных мест для парковки.

В комитете Госдумы России по аграрным вопросам выступили с предложением дать старостам сельских поселений возможность получать права тракториста-машиниста в рамках школьной программы.

В Якутии ученые Северо-Восточного федерального университета разработали капсульные теплые стельки.

Автоэксперт сообщил, какие дополнительные гаджеты можно установить на автомобиль, чтобы защитить его от угона.

В Новосибирской области завершена регистрация 62 новых школьных автобусов.

В Липецкой области ветеринары оперативно доставили бездомную кошку в медицинское учреждение.

Венно-Григоровская дорога закрыта для всех видов транспорта из-за опасности схода лавины.

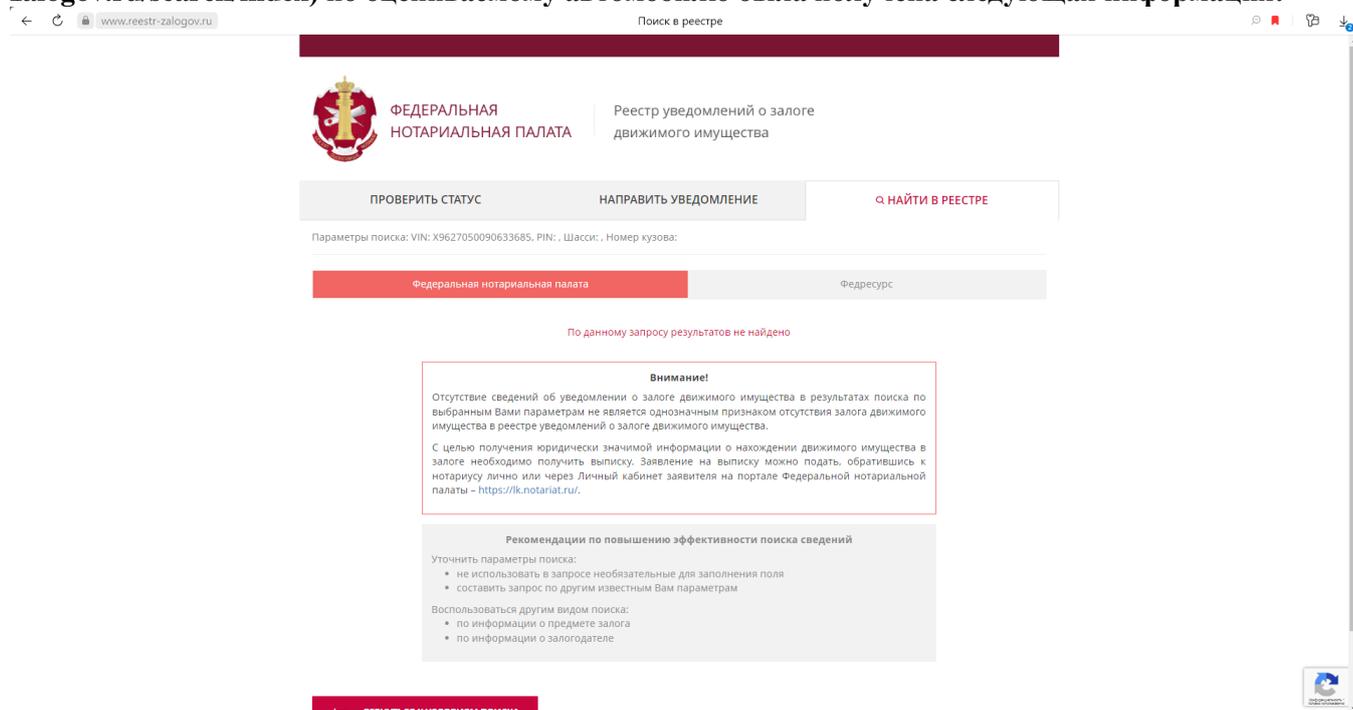
В Оренбургской области было ограничено движение для всех видов транспорта на нескольких трассах региона из-за непогоды.

В Челябинской области из-за метели ограничено движение на участке трассы М-5.

**Комплексы фотодиагностики на дорогах**

**ПРОВЕРКА АВТОМОБИЛЯ**  
 ПОИСК РАБОТЫ

## Рисунок 2. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:



www.reestr-zalogov.ru Поиск в реестре

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА** | Реестр уведомлений о залоге  
движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС    НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ    **НАЙТИ В РЕЕСТРЕ**

Параметры поиска: VIN: X9627050090633685, PIN: , Шасси: , Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата    Федресурс

По данному запросу результатов не найдено

**Внимание!**

Отсутствие сведений об уведомлении о залоге движимого имущества в результатах поиска по выбранным Вами параметрам не является однозначным признаком отсутствия залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты - <https://lk.notariat.ru/>.

**Рекомендации по повышению эффективности поиска сведений**

Уточнить параметры поиска:

- не использовать в запросе необязательные для заполнения поля
- составить запрос по другим известным Вам параметрам

Воспользоваться другим видом поиска:

- по информации о предмете залога
- по информации о залогодателе

[← ВЕРНУТЬСЯ К УСЛОВИЯМ ПОИСКА](#)

## 11. Анализ рынка объекта оценки

### 11.1. Рынок новых LCV в январе 2023 года <sup>1</sup>

По итогам января 2023 года в нашей стране было куплено 4 171 экземпляр новой легкой коммерческой техники (LCV), что на 52% меньше, чем в январе 2022-го. Об этом сообщают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК».

Лидером в данном сегменте остался отечественный GAZ, которому принадлежит почти 56% от общего числа (год назад его доля составляла 47,4%). Так, в первый месяц нынешнего года россияне приобрели 2 326 легких коммерческих автомобилей этой марки (-43,6% к январю 2022-го). На втором месте, с большим отставанием от лидера, находится еще один российский бренд - УАЗ. С результатом 876 купленных машин (-6,4%) он тоже увеличил свою долю на рынке - с 10,8% до 21%. Таким образом, около 77% рынка LCV в январе приходится на продукцию двух отечественных автозаводов.

На третьей позиции марочного рейтинга находится отечественная LADA (288 шт.; -68,8%). Четвертым по результатам (и первым среди иномарок) стал американский Ford (179 шт.), имеющий самое сильное падение в десятке лидеров (-87,7%). Таким образом, его доля рынка снизилась почти в 4 раза (с 16,8% до 4,3%). Замыкает ТОП-5 корейский Hyundai с показателем 105 единиц (-19,8%). Из оставшихся марок больше ни одна не сумела перешагнуть порог в 100 купленных машин.

Эксперты отмечают, что рынок LCV изменился не только с точки зрения объема, но и качественно: число марок, доступных к приобретению, стало меньше. Кроме того, в десятке лидеров мы увидели новые «имена»: китайские JAC и Dongfeng, занявшие седьмую и десятую позицию, а также отечественный Sollers, который оказался на восьмом месте.

Четыре из пятерки моделей-лидеров рынка - отечественного происхождения. Больше всего в январе было куплено автомобилей GAZ Gazelle Next - 1 391 экземпляр. За ним следуют УАЗ 3909 (454 шт.), GAZ 3302 (263 шт.), GAZ 2752 (243 шт.) и Ford Transit (178 шт.).

### 11.2. Определение сегмента, к которому принадлежит движимое имущество

На основании классификации машин и оборудования в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования – 2019. Составленным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки» - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, приведем в соответствие сегменты рынка машин и оборудования, выделенных в справочнике.

Таблица 4

**Классификация машин и оборудования**

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	<b>Транспортные средства и спецтехника общего применения</b>	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и ДР-	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	<b>Спецтехника узкого применения</b>	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и ДР- <b>Сельскохозяйственная</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

<sup>1</sup> <https://www.avto-stat.ru/news/53795/>

3	<b>Железнодорожные и водные транспортные средства</b>	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонт
4	<b>Серийное оборудование широкого профиля</b>	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	<b>Узкоспециализированное оборудование</b>	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченно е количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	<b>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</b>	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченно е количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	<b>Электронное оборудование</b>	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	<b>Инструменты, инвентарь, приборы</b>	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

**Вывод:** На основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

### 11.3. Анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств аналогичных оцениваемому

Оценщиком самостоятельно был проведен анализ следующих Интернет сайтов, размещающих предложения о продаже транспортных средств:

1. [www.avito.ru](http://www.avito.ru)
2. [www.auto.ru](http://www.auto.ru) и др.

В ходе сравнения был проведен анализ и осуществлена выборка наиболее подходящих объектов по следующим критериям:

- марка / модель;
- год выпуска;
- комплектация;
- техническое состояние;
- пробег и др.

**Таблица 5**

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 Год выпуска: 01.07.2009 Пробег: 200 т./км. Год выпуска: 2009. Поколение: I рестайлинг (2003—2010). Пробег: 200000 км. История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состоя-	13.02.2023	320 000р.

	<p>ние: Не битый. Модификация: 2.5 MT (124 л.с.). Объем двигателя: 2.5 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X962*****. Продаётся газель 2009 года. Один хозяин двигатель евро 3 .машина сел поехал без проблем. Хорошая резина. Цена: 320000 руб. Тел.: 89878904703 Источник: <a href="https://www.avito.ru/buguruslan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2009_2674937886">https://www.avito.ru/buguruslan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2009_2674937886</a></p>		
2	<p>Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 Год выпуска: 01.07.2008 Пробег: 251 т./км. Год выпуска: 2008. Поколение: I рестайлинг (2003—2010). Пробег: 251000 км. История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.5 MT (124 л.с.). Объем двигателя: 2.5 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Жёлтый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X962*****. ПРЕИМУЩЕСТВА: Автомобиль был куплен новым в автосалоне. Один собственник. ПТС оригинал. Два ключа. Без дорожно транспортных происшествий. В хорошем техническом состоянии. Цена: 298000 руб. Тел.: 89164919023 Источник: <a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2707122244">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2707122244</a></p>	21.02.2023	298 000р.
3	<p>Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 Год выпуска: 01.07.2008 Пробег: 150 т./км. Год выпуска: 2008. Поколение: I рестайлинг (2003—2010). Пробег: 150000 км. История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Дубликат. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 2.5 MT (124 л.с.). Объем двигателя: 2.5 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Синий. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X962*****. Продам газель.АВТО НЕ МЫЛ,ПЕРЕД ФОТО. ИНАК:перебраны подшипники коробки(замена масла и сцепления в сборе.ВМЕСТЕ С МАХОВИКОМ),заменяна ко-са,подкапотная.заменен подвесной.замена масла в редукторе.заменен кран под капотом(регулятор температуры).заменён блок управления печек.шланги печек.заменена дроссельная заслонка.колеса зимой не подводили.подножки подварены(не провалились ещё много лет)коррозия под ногами подварена-зачищена и промастичена.в баке стоит новый насос(бак чистый.свежий)юбка поменяна.(до меня)с внутренней стороны,подварена.(куда достал)по багажному отсеку,не запаривался.(не было страсти к этому,вопросу)после всего перечисленного.проехал не более 5000км.езжу на авто,очень мало и не далеко.что помню,написал.из минусов:он один.подсос воздуха,на холодную.прогревается и держит холостой ход.так и не добрался.до этого,вопроса.принаравился и не мешает☺. Обмен,только,на ДЕНЬГИ!!!! Цена: 300000 руб. Тел.: 89817934427 Источник: <a href="https://www.avito.ru/tosno/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2651921809">https://www.avito.ru/tosno/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2651921809</a></p>	15.02.2023	300 000р.
4	<p>Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 Год выпуска: 01.07.2008 Пробег: 120 т./км. Год выпуска: 2008. Поколение: I рестайлинг (2003—2010). Пробег: 120000 км. История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.5 MT (124 л.с.). Объем двигателя: 2.5 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Золотой. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X962*****. Продаю автомобиль ГАЗ 2705 2008 года выпуска. Цельнометаллический грузопассажирский фургон, в салоне 7 мест и очень вместительное багажное отделение. При желании сидения можно снять и сделать грузовую. Второй владелец по ПТС, покупал в 2017 году с пробегом 42 тыс. км. После покупки перебрал всю машину, поставил лучшее ГБО (Газобаллонное оборудование) четвертого поколения. Ездил в Санкт-Петербург к профессионалам по установке ГБО на ГАЗ. Поставил бортовой компьютер, усиленные колесные диски, усиленное сцепление SACHS, усиленный турецкий карданный вал. Облагородил приборную панель и поменял всю подсветку на синюю светодиодную. Установил магнитолау с камерой заднего вида для удобства парковки. Поставил увеличенные зеркала заднего вида от газели NEXT. Все расходники выбирал лучшего качества. Делал все для себя, продавать не планировал, вынуждают обстоятельства. Машина приобреталась как семейный автомобиль для поездок на дачу, ничего тяжёлого в ней не возил. Отдаю только в надёжные руки. Двигатель 405, пробег 120 тыс. км., передние стеклоподъемники, центральный замок. Звоните) Собственник Борис. Показ на станции Нагорная в будни. За актуальным номером телефона обращаться в сообщении. Цена: 330000 руб. Тел.: 89850375455 Источник: <a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2722637743">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2722637743</a></p>	04.02.2023	330 000р.
5	<p>Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705 Год выпуска: 01.07.2008</p>	08.02.2023	270 000р.

	<p>Пробег: 140,141 т./км.          Год выпуска: 2008. Поколение: I рестайлинг (2003—2010). Пробег: 140141 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 2.5 МТ (124 л.с.). Объем двигателя: 2.5 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Синий. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X962*****. Машина на полном уверенном ходу много чего сделано двигатель 405 евро 3 сухой работает ровно коробка не гудит передачи не вылетают новая резина есть музыка Машина вложений не требует езжу каждый день. Торг реальному покупателю только у капота. Перекупы мимо просьба не беспокоить          Цена: 270000 руб.          Тел.: 89818718813          Источник: <a href="https://www.avito.ru/volosovo/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2807999771">https://www.avito.ru/volosovo/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2807999771</a></p>		
6	<p>Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705          Год выпуска: 01.07.2008          Пробег: 170 т./км.          Год выпуска: 2008. Поколение: I рестайлинг (2003—2010). Пробег: 170000 км. История пробега: 5 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.5 МТ (124 л.с.). Объем двигателя: 2.5 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Серебряный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X962*****. Цельно металлическая, 7-ми местная. По всем вопросам звоните по указанному номеру. Можно приехать и осмотреть. ПИШИТЕ В АВИТО И Я СКИНУ НОМЕР ПО КОТОРОМУ ЗВОНИТЬ, НА АВИТО ЗВОНКИ НЕ БЕРУ!!!          Цена: 350000 руб.          Тел.: 89876801640          Источник: <a href="https://www.avito.ru/barashevo/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2529781087">https://www.avito.ru/barashevo/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2529781087</a></p>	09.02.2023	350 000р.
7	<p>Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705          Год выпуска: 01.07.2008          Пробег: 146 т./км.          Год выпуска: 2008. Поколение: I рестайлинг (2003—2010). Пробег: 146000 км. История пробега: 6 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 2.5 МТ (124 л.с.). Объем двигателя: 2.5 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Синий. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X962*****.          Машина в идеальном техническом состоянии много чего заменено , тормоза в круг новые колодки диски и.т.д, стартер генератор аккумулятор лобовое стекло абсолютно новые поменяны , парубки антифриз масла все заменено все чеки на руках месяц как , газовое оборудование все работает как часы продаю за не надобностью , или меняю на газель с будкой или тентом , с моей доплатой, или обмен на газель будку с моей доплатой.          Цена: 350000 руб.          Тел.: 89187201013          Источник: <a href="https://www.avito.ru/podolsk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2828395016">https://www.avito.ru/podolsk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2828395016</a></p>	05.02.2023	350 000р.
8	<p>Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705          Год выпуска: 01.07.2008          Пробег: 190 т./км.          Год выпуска: 2008. Поколение: I рестайлинг (2003—2010). Пробег: 190000 км. История пробега: 6 записей в отчёте Автотеки. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.5 МТ (124 л.с.). Объем двигателя: 2.5 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X962*****. Куплен в салоне в 2008 г. эксплуатировался только в летний период, двигатель 405/24/ масло не ест, евро-3, с права сзади немного смято, низа гнилые треб. замены или ремонта. по ходовой всё в норме. рессоры усилены сзади. рама усилена. Пишите или звоните, если тел. не отвечает, пишите сообщения. Оригинальный ПТС. Кузов в родной краске.          Цена: 290000 руб.          Тел.: 89889702767          Источник: <a href="https://www.avito.ru/kamyshin/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2613403620">https://www.avito.ru/kamyshin/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2613403620</a></p>	03.02.2023	290 000р.
9	<p>Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705          Год выпуска: 01.07.2008          Пробег: 155,281 т./км.          Год выпуска: 2008. Поколение: I рестайлинг (2003—2010). Пробег: 155281 км. История пробега: Проверить в Автотеке. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.5 МТ (124 л.с.). Объем двигателя: 2.5 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Синий. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X962*****. ПРЕИМУЩЕСТВА: Автомобиль был куплен новым в автосалоне. Один собственник. ПТС оригинал. Два ключа. Без дорожно транспортных происшествий. В хорошем техническом состоянии.          Цена: 300000 руб.          Тел.: 89164919023          Источник: <a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2866949291">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2866949291</a></p>	03.03.2023	300 000р.

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

**Таблица 6**

Максимальное значение, руб.	350 000,00
Минимальное значение, руб.	270 000,00
Среднее значение, руб.	312 000,00
Медианное значение, руб.	300 000,00

#### **11.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества**

Для сравнения объектов оценки с другими объектами движимого имущества, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта, иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Так же ценообразующие факторы определяем согласно Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А.

**Для оценки объектов движимого имущества были выбраны следующие корректировки к ценообразующим факторам:**

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

##### **1. Корректировка на имущественные права**

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

##### **2. Корректировка на условия финансирования сделки**

Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры;
- рассрочка платежа, льготного кредита предоставляемая продавцом покупателю.

Рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю, в каждом случае предоставляется индивидуально, поэтому и диапазоны корректировок определяются также индивидуально. В случае же расчета покупателем за счет собственных и/или заемных средств продавец получает рыночную стоимость объекта продажи одновременно и целиком, поэтому источник финансирования денежных средств покупателя не является ценообразующими фактором и не влияет на цену предложения со стороны продавца.

##### **3. Корректировка на торг**

Средняя цена предложения должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. Корректировка на торг определяется оценщиком с использованием Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А., Стр. 58

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

#### 4. Корректировка на условия продажи (предложения)

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты движимого имущества из объектов сравнения, либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения движимого имущества.

#### 5. Корректировка на дату продажи (предложения)

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке машин и оборудования и, соответственно, на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты движимого имущества и др.

Оценщик допустил изменение уровня цен на уровне инфляции. Данные по уровню инфляции брались с сайта Инфляция в России (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>).

#### 6. Корректировка на разницу в комплектациях (комплектность)

Данная корректировка проводится при отличии комплектации аналога от комплектации объекта оценки. Данная корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[ \frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

$n$  – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения (его значения для узкоспециализированного оборудования обычно лежат в диапазоне 0,3-0,9), показатель степени, характеризующий данный объект («Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год).

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Коэффициент Чилтона показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

#### 7. Корректировка на разницу в физическом износе

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров машин и оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left( \frac{(1 - \text{ФИ}_{00})}{(1 - \text{ФИ}_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

$\text{ФИ}_{00}$  – физический износ объекта оценки;

ФИ<sub>ОА</sub> – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со («Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год)

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

### 8. Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственные аналогичным объектам движимого имущества (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом.

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей.

#### Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{\text{рем}} = C_{\text{раб}} + C_{\text{м}} + C_{\text{зч}}, \text{ руб.},$$

где:

$C_{\text{рем}}$  - величина затрат на ремонт, руб.;

$C_{\text{раб}}$  - стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

$C_{\text{м}}$  - стоимость материалов, руб.;

$C_{\text{зч}}$  - стоимость запасных частей, руб.

#### Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется на основании:

- установленных предприятием – изготовителем нормативов трудоемкостей;

- стоимости нормо-часа работ на дату экспертизы с учетом типа, модели и возраста объекта оценки;

по формуле:

$$C_{\text{раб}} = T_{\text{раб}} \times C_{\text{н/ч}}, \text{ руб.},$$

где:

$T_{\text{раб}}$  - трудоемкость работ, нормо-час;

$C_{\text{н/ч}}$  - стоимость нормо-часа, руб.

## 12. Описание процесса оценки

### 12.1. Описание подходов, используемых в оценке

#### Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

#### Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки

#### Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

#### Затратный подход

**Затратный подход** основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объекта или стоимость его замещения.

**Восстановительная стоимость** определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

**Стоимость замещения** определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

$$C_p = C_B \times (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - Y_{\text{функц}}) \times (1 - Y_{\text{эж}}) - C_d$$

1. Определяется полная стоимость воспроизводства или полная стоимость замещения объекта ( $C_B$ ).
2. Определяется физический износ ( $I_{\text{физ}}$ ).
3. Определяется функциональное устаревание ( $Y_{\text{функц}}$ ).
4. Определяется экономическое устаревание ( $Y_{\text{эж}}$ ).
5. Определяются дефекты сверх естественного износа и некомплектности ( $C_d$ ).
6. Определяется итоговая стоимость ( $C_p$ ).

### Физический износ и устаревания

**Износ** – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и(или) его морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

**Физический износ** – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустрашимым. Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

**Функциональное (моральное) устаревание** – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть как устранимым, так и неустрашимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустрашимым.

**Внешнее устаревание** вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

### Сравнительный подход

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин, транспортных средств, судов и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- Оцениваемые права
- Условия финансирования
- Корректировка на торг
- Условия продажи
- Дата продажи (предложения)
- Разница в комплектации
- Корректировка на разницу в физическом износе
- Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

### Доходный подход

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равно эффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосред-

ственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта, капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

## 12.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование, которое:

- максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости);
- физически возможно;
- юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта);
- финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов.

При определении вариантов НЭИ объекта использовались четыре основных критерия анализа:

**Физическая возможность** – физическая возможность использования с целью наилучшего и оптимального использования.

**Допустимость с точки зрения законодательства** – характер предлагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

**Финансовая целесообразность** – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

**Максимальная продуктивность** – кроме получения чистого дохода как такового, НЭИ подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования (далее - НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование с наилучшей отдачей, причем непременно являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Подразумевается, что определение НЭИ является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

**Движимое имущество физически не может использоваться ни по какому другому назначению, кроме как по своему фактическому назначению, таким образом, данное функциональное использование является наиболее эффективным.**

## 12.3. Выбор подходов оценки

Затратный подход основывается на определении полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта и применение к данной стоимости накопленного износа. В соответствии с п. 13 ФСО № 10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». **Оценщик принял решение затратный подход не применять.**

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. **В результате проведенного анализа рынка бывших в употреблении объектов, аналогичных оцениваемому, Оценщик обнаружил достаточное количество объектов-аналогов для применения сравнительного подхода.**

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, и следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки. **Следовательно, определение стоимости объекта оценки, в рамках доходного подхода строится на большом количестве допущений, что приведёт к неточностям в расчётах.**

**В данном Отчёте использовался только сравнительный подход.**

## 13. Оценка рыночной стоимости объекта оценки

### 13.1. Оценка стоимости объекта оценки сравнительным подходом

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. При данном подходе оцениваемый объект сравнивается с объектами сходных по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам.

Сравнительный подход может быть **реализован следующими методами:**

- качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы);
- количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении **качественных методов** оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами и использования этих взаимосвязей для проведения оценки.

При применении **метода количественных корректировок** каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

При применении методов **регрессионного анализа** оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Наиболее часто рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода определяется с применением метода количественных корректировок, как наиболее точным. Последовательность применения данного метода:

#### 1. Выбор единицы сравнения и объектов-аналогов.

В данной работе в качестве базы сравнения используется **стоимость объекта**. Информация по объектам-аналогам собирается из официальных СМИ:

- **сайтов Интернета:**

- [www.avito.ru](http://www.avito.ru)
- [www.auto.ru](http://www.auto.ru)
- [www.drom.ru](http://www.drom.ru) и др.

Данные выбранных объектов-аналогов представлены в нижеприведенной таблице.

#### 2. Определение элементов сравнения.

Оценщиком выбраны следующие элементы сравнения:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

3. **Корректировки единицы сравнения** объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик с объектом оценки.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах. Поправка будет положительной, если объект-аналог хуже объекта-оценки, если наоборот - отрицательной.

4. **Определение весов для скорректированных цен каждого объекта-аналога и расчет рыночной стоимости объекта оценки.**

Выбранные аналоги – неповрежденные транспортные средства, выставленные на продажу в период, совпадающий с датой оценки. Все аналоги находятся в аналогичном состоянии, со схожей комплектацией.

Таблица 7

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705, 2008 г.в., 123.8 л.с., 2464 куб. см., МКПП	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	<a href="https://www.avito.ru/buguruslan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2009_2674937886">https://www.avito.ru/buguruslan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2009_2674937886</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2707122244">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2707122244</a>	<a href="https://www.avito.ru/tosno/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2651921809">https://www.avito.ru/tosno/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2651921809</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2722637743">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2722637743</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2866949291">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2866949291</a>
Контактный телефон	-	89878904703	89164919023	89817934427	89850375455	89164919023
Цена предложения, руб.	-	320 000р.	298 000р.	300 000р.	330 000р.	300 000р.
Год выпуска	01.07.2008	01.07.2009	01.07.2008	01.07.2008	01.07.2008	01.07.2008
Продолжительность эксплуатации, лет.	14,68	13,68	14,68	14,68	14,68	14,68
Пробег, тысяч километров	216,487	200,000	251,000	150,000	120,000	155,281
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	03.03.2023	13.02.2023	21.02.2023	15.02.2023	04.02.2023	03.03.2023
Комплектация	2.5 МТ (124 л.с.)	2.5 МТ (124 л.с.)	2.5 МТ (124 л.с.)	2.5 МТ (124 л.с.)	2.5 МТ (124 л.с.)	2.5 МТ (124 л.с.)
Мощность, л.с.	123,8	123,8	123,8	123,8	123,8	123,8
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

### Поправочные коэффициенты для корректировки и выведения рыночной стоимости объекта оценки

#### 1) Корректировка на имущественные права

По всем аналогам к продаже предлагается право собственности, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

#### 2) Корректировка на условия финансирования сделки

По всем объектам предлагаются аналогичные условия финансирования, не предоставляется рассрочки или льготные кредиты, таким образом, корректировка по данному показателю не производилась.

#### 3) Корректировка на торг

Корректировка на торг определялась Оценщиком путем анализа рынка поддержанных объектов, изучения информации с профессиональных форумов, а также с использованием Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

Корректировка на торг определена в размере – **13,7%**.

#### 4) Корректировка на условия продажи (предложения)

Условия продажи объектов-аналогов типичные, продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

#### 5) Корректировка на дату продажи (предложения)

Все аналоги выставлены на продажу или обновлены объявления в течение трех месяцев, т.е. информация по ценам актуальна, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

#### 6) Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)

Все объекты-аналоги имеют аналогичные комплектации с объектом оценки, корректировку не применяем.

#### 7) Корректировка на разницу в физическом износе

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега проводится в соответствии с Положением Центрального Банка Российской Федерации №432-П от 19.09.2014г. «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$I_{ки} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta_T \times T_{ки} + \Delta_L \times L_{ки})})$$

где:  $I_{ки}$  – износ комплектующего изделия, в нашем случае объектов-аналогов и объекта оценки;  
 $e$  - основание натуральных логарифмов,  $e \approx 2,72$ ;

$\Delta_T$  - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{ки}$  - срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

$\Delta_L$  - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$  - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Значения коэффициентов  $\Delta_T$  и  $\Delta_L$  для различных категорий и марок транспортных средств приведены в нижеследующей таблице.

**Таблица 8**

п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	$\Delta_T$	$\Delta_L$
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили – грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомо-	Независимо от марки	0,09	0

	билей			
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,06	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,07	0
8	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,09	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

### Нормативный среднегодовой пробег

Показания одометра могут быть скорректированы, данные в объявлении могут носить ошибочные значения, поэтому Оценщик производит сравнение данных объявленного пробега с нормативными значениями или если данные по пробегу отсутствуют, использует нормативные данные для расчёта.

Нормативный среднегодовой пробег для автотранспортных средств определялся в соответствии с Положением Центрального Банка Российской Федерации №432-П от 19.09.2014 г. «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Таблица 9

Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц – место регистрации ТС; для физических лиц – место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридический лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси – легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
Ивановская область, в том числе:	-	-	-	-
Иваново, Кинешма, Шуя	16,0	24,0	55,0	80,0
Прочие города и населённые пункты	12,0	20,0	55,0	70,0

При отклонении величины нормативного пробега от объявленного более чем на 40%, к расчету принимается нормативное значение пробега.

### Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left( \frac{(1 - \text{ФИ}_{\text{ОО}})}{(1 - \text{ФИ}_{\text{ОА}})} \right)^n - 1$$

где:

ФИ<sub>ОО</sub> – физический износ объекта оценки;

ФИ<sub>ОА</sub> – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со («Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год)

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере – **0,4**.

### 8) Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

Корректировка не применялась, ввиду отсутствия дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности у объектов экспертизы и у объектов-аналогов.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИЗМЕРИТЕЛЯ

Методика расчета весовых коэффициентов объектов аналогов является собственной разработкой оценщика.

Стоимость удельного показателя оцениваемого объекта производится по следующей формуле:

$$C_{\text{Туп}} = \sum_{i=1}^n C_{\text{Туп}i} * B_i,$$

где:

$C_{\text{Туп}}$  – стоимость удельного показателя оцениваемого объекта;

$C_{\text{Туп}i}$  – стоимость удельного показателя  $i$ -го объекта-аналога;

$B_i$  – весовой коэффициент для  $i$ -го объекта-аналога;

$i$  – номер объекта-аналога;

$n$  – количество объектов аналогов.

При расчете весовых коэффициентов учитываем два фактора достоверности: количество корректировок (отличий) и величина введенных корректировок. Поскольку объекты с наименьшим количеством корректировок являются наиболее близким аналогом, их достоверность наиболее высока. При увеличении количества корректировок (отличий) достоверность результата снижается. Весовой коэффициент рассчитывается следующим образом:

$$B_i = \frac{1}{\left( \frac{1}{\left( \prod_{i=1}^n (|K_i| + 1) \right) * m_i} \right) + \frac{1}{\left( \prod_{i=1}^n (|K_i| + 1) \right) * m_2} + \dots + \frac{1}{\left( \prod_{i=1}^n (|K_i| + 1) \right) * m_n}}$$

где:  $K_i$  – корректировка  $i$ -го объекта-аналога;

$K_{1, 2, n}$  – корректировки 1, 2 и  $n$ -го объектов-аналогов;

$m_i$  – количество корректировок  $i$ -го объекта-аналога;

$m_{1, 2, n}$  – количество корректировок у 1, 2 и  $n$ -го объектов-аналогов;

$| |$  – обозначение модуля;

$\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)$  – валовая корректировка – произведение всех корректировок по модулю;

$\frac{1}{\left( \prod_{i=1}^n (|K_i| + 1) \right) * m_i}$  – коэффициент учета корректировок - приведенная величина произведения и количества корректировок  $i$ -го объекта-аналога.

В результате расчета были получены следующие весовые коэффициенты объектов-аналогов:

**Таблица 10**

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K7	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K8	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K9	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Произведение корректировок по модулю	1,137000	1,137000	1,137000	1,137000	1,137000
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
Количество корректировок	1	1	1	1	1
Коэффициент учета корректировок	0,87951	0,87951	0,87951	0,87951	0,87951
Сумма коэффициентов учета корректировок					4,39755
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	20,000000%	20,000000%	20,000000%	20,000000%	20,000000%

Ни одно из произведений корректировок по модулю без учета скидки на торг не превысила значение в **20%**. Всем аналогам **присвоены веса**.

## Расчёт рыночной стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705, 2008 г.в., 123.8 л.с., 2464 куб. см., МКПП	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	<a href="https://www.avito.ru/bu-guruslan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2009_2674937886">https://www.avito.ru/bu-guruslan/avtomobili/gaz_gazel_2705_2009_2674937886</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2707122244">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2707122244</a>	<a href="https://www.avito.ru/tosno/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2651921809">https://www.avito.ru/tosno/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2651921809</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2722637743">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2722637743</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2866949291">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_2705_2008_2866949291</a>
Контактный телефон	-	89878904703	89164919023	89817934427	89850375455	89164919023
Цена предложения, руб.	-	320 000р.	298 000р.	300 000р.	330 000р.	300 000р.
Год выпуска	01.07.2008	01.07.2009	01.07.2008	01.07.2008	01.07.2008	01.07.2008
Продолжительность эксплуатации, лет.	14,68	13,68	14,68	14,68	14,68	14,68
Пробег, тысяч километров	216,487	200,000	251,000	150,000	120,000	155,281
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	03.03.2023	13.02.2023	21.02.2023	15.02.2023	04.02.2023	03.03.2023
Комплектация (модификация)	2.5 МТ (124 л.с.)	2.5 МТ (124 л.с.)	2.5 МТ (124 л.с.)	2.5 МТ (124 л.с.)	2.5 МТ (124 л.с.)	2.5 МТ (124 л.с.)
Мощность, л.с.	123,8	123,8	123,8	123,8	123,8	123,8
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<b>Корректировка на имущественные права</b>						
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	320 000,00р.	298 000,00р.	300 000,00р.	330 000,00р.	300 000,00р.
<b>Корректировка на условия финансирования сделки</b>						
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	320 000,00р.	298 000,00р.	300 000,00р.	330 000,00р.	300 000,00р.
<b>Корректировка на торг</b>						
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг, %	-	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%

Корректировка, руб.	-	-43 840,00р.	-40 826,00р.	-41 100,00р.	-45 210,00р.	-41 100,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	276 160,00р.	257 174,00р.	258 900,00р.	284 790,00р.	258 900,00р.
<b>Корректировка на условия продажи</b>						
<b>Условия продажи</b>	Рыночные, свободная продажа					
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	276 160,00р.	257 174,00р.	258 900,00р.	284 790,00р.	258 900,00р.
<b>Корректировка на дату предложения (продажи)</b>						
<b>Дата предложения (продажи)</b>	03.03.2023	13.02.2023	21.02.2023	15.02.2023	04.02.2023	03.03.2023
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	276 160,00р.	257 174,00р.	258 900,00р.	284 790,00р.	258 900,00р.
<b>Корректировка на разницу в комплектации (модификации)</b>						
<b>Комплектация</b>	2.5 МТ (124 л.с.)					
<b>Мощность, л.с.</b>	<b>123,8</b>	<b>123,8</b>	<b>123,8</b>	<b>123,8</b>	<b>123,8</b>	<b>123,8</b>
<b>Коэффициент торможения</b>	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	276 160,00р.	257 174,00р.	258 900,00р.	284 790,00р.	258 900,00р.
<b>Корректировка на техническое состояние</b>						
<b>Техническое состояние</b>	-	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	276 160,00р.	257 174,00р.	258 900,00р.	284 790,00р.	258 900,00р.
<b>Корректировка на физический износ</b>						
<b>Продолжительность эксплуатации, лет.</b>	14,68	13,68	14,68	14,68	14,68	14,68
<b>Пробег объявленный, т.км.</b>	216,487	200,000	251,000	150,000	120,000	155,281
Пробег нормативный, т.км.	807,400	752,400	807,400	807,400	807,400	807,400
Отклонение от нормативной величины пробега	-73,19%	-73,42%	-68,91%	-81,42%	-85,14%	-80,77%
Пробег, принимаемый к расчету, т.км.	<b>807,400</b>	<b>752,400</b>	<b>807,400</b>	<b>807,400</b>	<b>807,400</b>	<b>807,400</b>
Значение физического износа	90,04%	88,34%	90,04%	90,04%	90,04%	90,04%
Значение физического износа, принимаемое к расчету	<b>80,00%</b>	<b>80,00%</b>	<b>80,00%</b>	<b>80,00%</b>	<b>80,00%</b>	<b>80,00%</b>
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	276 160,00р.	257 174,00р.	258 900,00р.	284 790,00р.	258 900,00р.
<b>Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности</b>						
<b>Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности</b>	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	276 160,00р.	257 174,00р.	258 900,00р.	284 790,00р.	258 900,00р.
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>4,69%</b>					
Количество корректировок	-	1	1	1	1	1
Произведение корректировок по модулю	-	1,13700	1,13700	1,13700	1,13700	1,13700
Коэффициент учета корректировок	-	0,87951	0,87951	0,87951	0,87951	0,87951
Сумма коэффициентов учета корректировок	<b>4,39755</b>					
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	<b>100,000000%</b>	<b>20,00000%</b>	<b>20,00000%</b>	<b>20,00000%</b>	<b>20,00000%</b>	<b>20,00000%</b>
<b>Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.</b>		<b>55 232,00р.</b>	<b>51 434,80р.</b>	<b>51 780,00р.</b>	<b>56 958,00р.</b>	<b>51 780,00р.</b>
<b>Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб. (с учетом НДС)</b>	<b>267 185р.</b>					
<b>Рыночная стоимость оцениваемого объекта в результате округления, руб. (с учетом НДС)</b>	<b>267 000р.</b>					
<b>Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб. (без учета НДС)</b>	<b>222 500р.</b>					

#### **14. Согласование результатов оценки, полученных различными подходами и заключение об итоговой величине рыночной стоимости**

**Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом показал следующий результат:**  
*267 185 (Двести шестьдесят семь тысяч сто восемьдесят пять) рублей (с учетом НДС)*

В настоящем отчете Оценщиком был использован только сравнительный подход, ему присвоен весовой коэффициент 100%. **На основании проведенных расчетов можно заключить, что рыночная стоимость объекта оценки округленно составляет:**

**267 000 (Двести шестьдесят семь тысяч) рублей (с учетом НДС).**

**222 500 (Двести двадцать две тысячи пятьсот) рублей (без учета НДС).**

Оценщик, эксперт-техник \_\_\_\_\_ / С.В. Дубов /

Директор ООО «Оценка 37» \_\_\_\_\_ / Ю.А. Пророков /

М.П.

## 15. Приложения

### Приложение 1. Фотографии объекта оценки







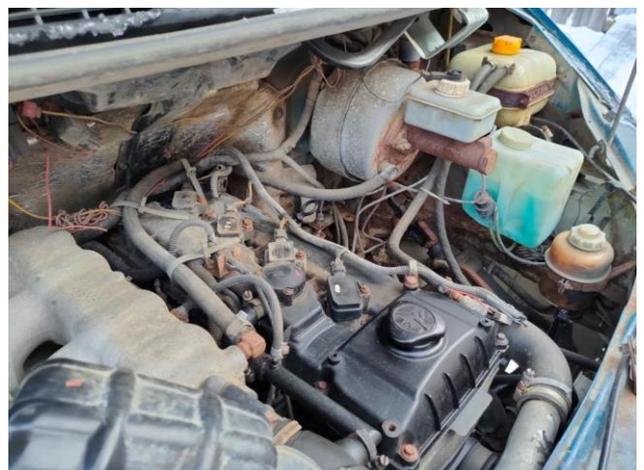
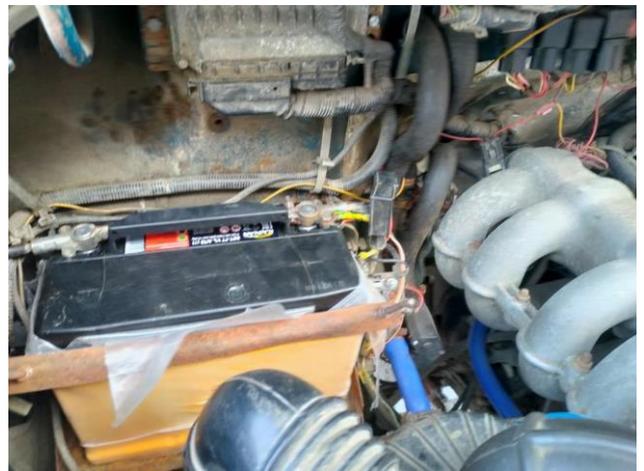
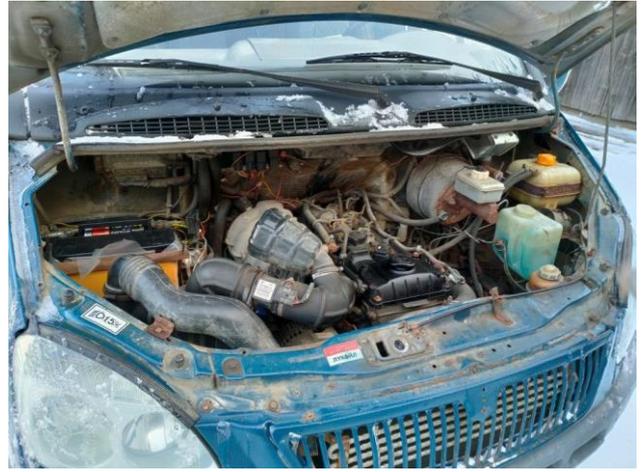














## Приложение 2. Копии материалов по объектам-аналогам из сети «Интернет»

www.avito.ru ГАЗ Газель 2705, 2009 купить в Бугуруслане | Автомобили | Avito

**ГАЗ ГАЗель 2705, 2009**

320 000 Р

8 987 890-47-03

Написать сообщение

Рубль Частное лицо На Авто в марте 2022

Подписаться на продавца

**Это место приносит удачу**

Забрать объявление

Авито Опция Цена соответствует качеству

Только на Авито Уникальные предложения

Автомобиль проверено На фото не видно повреждений

**Характеристики**

Год выпуска: 2009 Объем двигателя: 2.5 л  
 Планирование: в распродаже (2003—2019) Тип двигателя: Бензин  
 Пробег: 20000 км Карбоны моторов: Механика  
 История пробега: 4 записи в отчете Прямой: Задний  
 Адаптация: Коммутизатор: Базовая  
 ПТС: Оригинал Тип кузова: Фургон  
 Владелец по ПТС: 1 Цвет: Белый  
 Состояние: Не битый Ручь: Левый  
 Модификация: 2.5 MT (124 л.с.) VIN или номер кузова: X962\*\*\*\*\*

Сообщения

www.avito.ru ГАЗ Газель 2705, 2008 купить в Москве | Автомобили | Avito

**ГАЗ ГАЗель 2705, 2008**

298 000 Р

8 916 491-90-23

Написать сообщение

Рубль Частное лицо На Авто в марте 2022

Подписаться на продавца

**Альфа Банк**

4% ОТ

Получить деньги

**Характеристики**

Назначение: 2008 Тип двигателя: Бензин  
 Планирование: в распродаже (2003—2019) Карбоны моторов: Механика  
 Пробег: 25100 км Прямой: Задний  
 История пробега: 7 записей в отчете Коммутизатор: Базовая  
 Адаптация: Тип кузова: Фургон  
 Владелец по ПТС: 1 Цвет: Желтый  
 Состояние: Не битый Ручь: Левый  
 Модификация: 2.5 MT (124 л.с.) VIN или номер кузова: X962\*\*\*\*\*  
 Объем двигателя: 2.5 л

Сообщения

www.avito.ru ГАЗ Газель 2705, 2009 купить в Бугуруслане | Автомобили | Avito

**ГАЗ Газель 2705, 2009**

320 000 Р

8 987 890-47-03

Написать сообщение

Рубль Частное лицо На Авто в марте 2022

Подписаться на продавца

**Расположение**

Бугуруслан

**Описание**

Продается газель 2009 года. Один хозяин. Двигатель, варо 3. машина сдл повелт без проблем. Хорошее резине.

**Стоимость владения**

В месяц	В год
Стоимость топлива	6 220 Р
ОСАГО	663 Р
Транспортный налог	287 Р
Итого	7 169 Р

**Спросите у продавца**

Здравствуй!

Есть вопросы? Нет вопросов? Хочу написать продавцу? Отправить ответ

№ 267493788 - 13 февраля в 21:01 - 802 просмотра (14 ответов) Показать

Сообщения

www.avito.ru ГАЗ Газель 2705, 2008 купить в Москве | Автомобили | Avito

**ГАЗ Газель 2705, 2008**

298 000 Р

8 916 491-90-23

Написать сообщение

Рубль Частное лицо На Авто в марте 2022

Подписаться на продавца

**Расположение**

Москва, МКАД, 68-й километр, в/д/З/Т и Метрополитен: 8 от 31 км, «Бибирево» 8 от 31 км, «Агудубаево» 8 от 31 км

**Описание**

**ПРЕИМУЩЕСТВА**  
 Автомобиль был куплен новым в автосалоне  
 Одно собственное  
 ПТС оригинал  
 Два хозяина  
 Без вредных транспортных происшествий  
 В хорошем техническом состоянии

- Более 100 автомобилей с пробегом в наличии!
- Более 10 филиалов - партнеров на выбор
- Оформление автомобилей (доставка)
- Нет навязанных платежей и долгов!

Индивидуальные условия покупки на автомобили с пробегом:  
 - Широкий выбор автомобилей в наличии на наши склады.  
 - Самые выгодные условия покупки автомобилей в рассрочку!  
 - Уникальная кредитная программа от "ТорМаш Финанс" и партнерские эксклюзивные программы.  
 - Дополнительная гарантия при покупке автомобиля в кредит.  
 - Комиссионная продажа вашего автомобиля по полной цене (Бесплатно)  
 - Выкуп вашего автомобиля по первой цене рынка.  
 - Оформление автомобилей (доставка)  
 - Нет навязанных платежей и долгов!  
 - Автомобиль продан! Компьютерная предпродажная подготовка!  
 Если возможность просмотра машины на любом автомобиле, без предварительного звонка.

Компания на рынке уже 25 лет, все время мы увеличиваем свои знания и опыт, расширяя и доработав центр и ТОРМАШ. Вы можете быть уверены в высоком качестве услуг и профессиональном специалисте, а благодаря тщательной проверке всех автомобилей мы гарантируем 100% юридической чистоты.

**Дополнительные опции**

Противоударная система	Автоматическая блокировка тормозов
Центральный замок	Антиблокировочная тормозов

Сообщения



ГАЗ Газель 2705, 2008 купить в Москве | Автобизнес | Авто

**Расположение**  
Москва, Серпухово-Тимирязевская линия, метро Нагатль  
Игорная А. д. 3 км. → Нахимовский проспект А. 10-20 км.  
И. Нахимовская А. 20-30 км. [Показать карту](#)

**330 000 Р**  
или рассчитайте свою цену

8 985 037-54-55  
[Написать сообщение](#)

**Описание**  
Продаю автомобиль ГАЗ 2705 2008 года выпуска. Целиком заводской грузопассажирской фургоном, в салоне 7 мест и очень выстателено безаварийное состояние. При покупке оценен лично мной и сделан грузовой.  
Второй владелец на ПТС, покупал в 2017 году с пробегом 42 тыс. км. После покупки перебрал всю машину, поставил лучшую ТПО (Грабликовская обработка) и черепашью покраску. Ездил в Санкт-Петербург и профессионально на установку ТПО на ГАЗ. Поставил бортовой компьютер, установил сенсорную дилку, установил сцепление ZACHS, установил трапеции карданый вал. Облагородил приборную панель и поменял всю подсветку на синюю светодиодную. Установил магнитоолу с камерой заднего вида для работы парктроник. Поставил увеличенные пружины заднего вида от тивии NEXT. Все раскрасил выбрал лучшего качества.  
Делал все для себя, продавать не планировал, вынужден обстоятельства. Машина приобреталась как семейный автомобиль для поездок на дачу, ничего тяжелого в ней не возит.  
Отдаю только в надежные руки.  
Двигатель 406, пробег 120 тыс. км., передние стелоподъемники, центральный замок.  
Звоните! Собственник Борис. Позвон на станции Нагатль в будни. За актуальными номерами телефона обращаться в сообщении.

**Дополнительные опции**

Усилитель руля	Адресная
Гидравлический	2 колеса
Стекло	Стекло
Ткань	Галогенная
Кожаный руль	Сиденья и диски
Диск	16"
Мультиязычные и навигация	Электронный стояночный тормоз
Радио	Только передние
USB	
Bluetooth	

**Стоимость владения**

[Сообщения](#)

ГАЗ Газель 2705, 2008 купить в Москве | Автобизнес | Авто

**Расположение**  
Москва, МКАД, 88-й километр в/д/ст  
Машинопарк Б. от 31 км. → Бибирево Б. от 31 км.  
Аутубево Б. от 31 км. [Показать карту](#)

**330 000 Р**  
или рассчитайте свою цену

8 985 037-54-55  
[Написать сообщение](#)

**Описание**  
Двигатель 406, пробег 120 тыс. км., передние стелоподъемники, центральный замок.  
Звоните! Собственник Борис. Позвон на станции Нагатль в будни. За актуальными номерами телефона обращаться в сообщении.

**Дополнительные опции**

Усилитель руля	Адресная
Гидравлический	2 колеса
Стекло	Стекло
Ткань	Галогенная
Кожаный руль	Сиденья и диски
Диск	16"
Мультиязычные и навигация	Электронный стояночный тормоз
Радио	Только передние
USB	
Bluetooth	

**Стоимость владения**

**В месяц** В год

Стоимость топлива	6 220 Р	Примерные расходы на содержание авто
ОСАГО	803 Р	4 платежа в месяц при пробеге 13 700 км в год
Транспортный налог	207 Р	<a href="#">На расчеты</a> <a href="#">Узнать больше</a>
Итого	7 029 Р	

**Спросите у продавца**

Знаете ответ?

[Написать сообщение](#) [Написать сообщение](#) [Написать сообщение](#)

[Написать сообщение](#)

№ 272203740 - 4 февраля в 11:46 - 2025 (просмотреть 17 сообщений) [Помогите](#)

**Похожие объявления**

[Сообщения](#)

ГАЗ Газель 2705, 2008 купить в Москве | Автобизнес | Авто

**Расположение**  
Москва, МКАД, 88-й километр в/д/ст  
Машинопарк Б. от 31 км. → Бибирево Б. от 31 км.  
Аутубево Б. от 31 км. [Показать карту](#)

**330 000 Р**  
или рассчитайте свою цену

8 916 491-90-23  
[Написать сообщение](#)

**Описание**  
**ПРЕИМУЩЕСТВА:**  
Автомобиль был куплен новым в автосалоне.  
Один собственник.  
ПТС оригинал.  
Два владельца.  
Без дорожно-транспортных происшествий.  
В хорошем техническом состоянии.  
  
- Более 100 автомобилей с пробегом в наличии!  
- Более 10 банков - партнеров на выбор.  
- Оформление автомобилей (доплата).  
- Нет никаких скрытых платежей и долгов.  
  
Индивидуальные условия покупки на автомобили с пробегом.  
Широкий выбор автомобилей в наличии на нашем складе.  
Гибкие условия обмена вашего автомобиля и trade-in бонус.  
Уникальные финансовые программы от "ТорГМАШ-Бизнес" и индивидуальные ежемесячные платежи.  
- Дополнительные привилегии при покупке автомобилей в кредит.  
- Коллективные продажи вашего автомобиля по лучшей цене (доплата).  
Выкуп вашего автомобиля по первой цене рынка.  
Оформление автомобилей (доплата).  
- Нет никаких скрытых платежей и долгов.  
Автомобиль прошел комплексную предпродажную подготовку.  
Есть возможность провести проверку на любом автомобиле, без предварительной оплаты.  
  
Компания на рынке уже 25 лет, все время мы увеличиваем свой знаменитый и опытный штат в дилерский центр "ТОРГМАШ". Вы можете быть уверены в высоком качестве услуг и профессионализме специалистов. В Branches тщательная проверка всех автомобилей на соответствие 100% европейской нормы.

**Дополнительные опции**

Усилитель руля	Адресная
Гидравлический	2 колеса

**Стоимость владения**

[Сообщения](#)

ГАЗ Газель 2705, 2008 купить в Москве | Автобизнес | Авто

**Расположение**  
Москва, МКАД, 88-й километр в/д/ст  
Машинопарк Б. от 31 км. → Бибирево Б. от 31 км.  
Аутубево Б. от 31 км. [Показать карту](#)

**330 000 Р**  
или рассчитайте свою цену

8 916 491-90-23  
[Написать сообщение](#)

**Описание**  
**ПРЕИМУЩЕСТВА:**  
Автомобиль был куплен новым в автосалоне.  
Один собственник.  
ПТС оригинал.  
Два владельца.  
Без дорожно-транспортных происшествий.  
В хорошем техническом состоянии.  
  
- Более 100 автомобилей с пробегом в наличии!  
- Более 10 банков - партнеров на выбор.  
- Оформление автомобилей (доплата).  
- Нет никаких скрытых платежей и долгов.  
  
Индивидуальные условия покупки на автомобили с пробегом.  
Широкий выбор автомобилей в наличии на нашем складе.  
Гибкие условия обмена вашего автомобиля и trade-in бонус.  
Уникальные финансовые программы от "ТорГМАШ-Бизнес" и индивидуальные ежемесячные платежи.  
- Дополнительные привилегии при покупке автомобилей в кредит.  
- Коллективные продажи вашего автомобиля по лучшей цене (доплата).  
Выкуп вашего автомобиля по первой цене рынка.  
Оформление автомобилей (доплата).  
- Нет никаких скрытых платежей и долгов.  
Автомобиль прошел комплексную предпродажную подготовку.  
Есть возможность провести проверку на любом автомобиле, без предварительной оплаты.  
  
Компания на рынке уже 25 лет, все время мы увеличиваем свой знаменитый и опытный штат в дилерский центр "ТОРГМАШ". Вы можете быть уверены в высоком качестве услуг и профессионализме специалистов. В Branches тщательная проверка всех автомобилей на соответствие 100% европейской нормы.

**Дополнительные опции**

Усилитель руля	Адресная
Гидравлический	2 колеса

**Стоимость владения**

[Сообщения](#)

← → ↻ www.avto.ru ГАЗ Газель 2705, 2008 купить в Москве | Автообзоры | Авто

300 000 Р

8 916 491-90-23

Написать сообщение  
Уведомить о новых ценах

ТОРГМАШ  
3.8 ★★★★★ 27 отзывов  
Автодилер

Подписаться на продавца

Контакты дилера  
Менеджер

**аналогичная платёжи:**

- Дополнительные платежи при покупке автомобиля в кредит.
- Комиссионная продажа вашего автомобиля по вашей цене (бесплатно).
- Выкуп вашего автомобиля по первой цене рынка
- Оформление автомобиля (бесплатно).
- Нет никаких скрытых платежей и доплат.

Автомобиль прошел комплексную профессиональную подготовку.  
Есть возможность провести тест-драйв на любом автомобиле, без предварительной заявки.

Компания на рынке уже 25 лет, все время мы увеличивали свои знания и опыт, обращаясь к дилерской сети и ТОРГМАШ. Вы можете быть уверены в высоком качестве услуг и профессионализме сотрудников, а благодаря тщательной проверке всех автомобилей мы гарантируем 100% юридической чистоты.

**Дополнительные опции**

Увеличить руль  
Гидравлический

**Стоимость владения**

В месяц	В год
Стоимость топлива	6 220 Р
ОСАГО	863 Р
Транспортный налог	207 Р
Итого	7 290 Р

Примерные расходы на содержание авто в годовом объеме при пробеге 10 000 км в год.

Или изменить расчет

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Есть пробный? Как вести? Как вести переговоры? Прочие вопросы

№ 386660201 3 марта в 10:40 2418 просмотров (1385 ответов) Показать все

Другие объявления компании

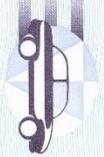
Сообщения

Приложение 3. Копии документов, предоставленных заказчиком

Особые отметки	Подпись настоящего собственника
28.10.2014г изменен порядок в форме присоединения ДР. Юр. лица, распр. в форме присоединения ДР. Юр. лица, распр. 133-РП, СВР. Дано 133-РП, СВР. Дано и оставлены.	М. П.
Выдано ГИБДД	М. П.
Дата регистрации	№
28/10/2014	611785
Серия	№
3719	1101УТ37
Подпись	М. П.
Г. Пучех	
Орметка о снятии с учета	Подпись
М. П.	
Дата снятия с учета	Подпись
М. П.	
Орметка о снятии с учета	Подпись
М. П.	
Дата снятия с учета	Подпись
М. П.	
Документ на право собственности	Подпись настоящего собственника
М. П.	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	№
Серия	№
Технический паспортный знак	№
Выдано ГИБДД	Подпись
М. П.	Подпись
Орметка о снятии с учета	Подпись
М. П.	
Дата снятия с учета	Подпись
М. П.	

Особые отметки	Подпись настоящего собственника
52 MC 652708	М. П.
Идентификационный номер (VIN)	Х9627050090633685
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705
Грузовое/фургон/седельно-металлический (7 мест)	МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 МЕСТА)
Наименование (тип ТС)	В
Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	2008
Дата изготовления ТС	Ж405240ЖВ3132299Ж
Модель, № двигателя	отсутствует
Шасси (рама) №	27050090409703
Кузов (кабина, прицеп) №	ТЕМНО-СИНИЙ
Цвет кузова (кабина, прицеп)	123,8(91)
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	2464
Рабочий объем двигателя, куб. см	ЕЕНЭИНДВИН
Тип двигателя	ТРЕТИЙ
Экологический класс	3500
Разрешенная максимальная масса, кг	2070
Масса без нагрузки, кг	
Организация – изготовитель ТС (страна)	ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
Идентификационный номер двигателя	01.01.2008
Одобрение типа транспортного средства	от
Серия вывоза ТС	
Серия, № ТД, ТПО	
Тампографические ограничения	не установлены
Наименование (ф. и. о.) собственника ТС	ООО "Коммерческий автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
Адрес	Россия, Новгородская область, Новгородский район, с/пос. Новоторжское, д. 603004, пр-кт Ильича, дом 5
Дата регистрации	25.09.08
Выдано ГИБДД	Подпись
М. П.	



Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Радар Ав  
 тo"  
 Адрес: РОССИЯ, 153024, Ивановская обл., Ивановск  
 ий р-н, г. Иваново, ул. Солнечная, дом 2  
 Дата продажи (передачи) 29.09.08  
 Документ на право собственности  
 Договор № ДР-36/4032/994

Подпись прежнего  
 собственника  
 М. П.  
 Для государственной регистрации  
 сделки № 153024/2008-09-01-001  
 Дата регистрации 07  
 Выдано 153024/2008-09-01-001

Подпись  
 М. П.  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 ООО «Иваново-ЛАДА»  
 Адрес  
 153024 г. Иваново ул. Понка Нормандия-Неман д. 7

Подпись прежнего  
 собственника  
 М. П.  
 Подпись настоящего  
 собственника  
 М. П.  
 Государственный регистрационный знак  
 серия  
 Дата регистрации  
 Выдано ПИВМА

Подпись  
 М. П.  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.



Наименование (ф. и. о.) собственника  
 ООО "Верхневладковский Центр Социаль. обслуж. иванин"  
 Адрес: Ивановская обл., п. Верхний Дандех,  
 ул. Пионерская, д. 15  
 Дата продажи (передачи) декабрь 2008  
 Документ на право собственности  
 Государственный контракт № 201-Е от 26.11.08  
 Итого передано  
 Подпись настоящего  
 собственника  
 М. П.

Подпись  
 М. П.  
 Для государственной регистрации  
 сделки № 153024/2008-09-01-001  
 Дата регистрации 19/12/2008  
 Выдано ПИВМА  
 Г. ПУЧЕЖ

Подпись  
 М. П.  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 ООО "Верхневладковский ЦСО"  
 Адрес: Ивановская обл. Верхний Дандех 15

Подпись прежнего  
 собственника  
 М. П.  
 Подпись настоящего  
 собственника  
 М. П.  
 Государственный регистрационный знак  
 серия  
 Дата регистрации  
 Выдано ПИВМА

Подпись  
 М. П.  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак М101УТ17  
Идентификационный номер (VIN)  
Х9627050090633685  
Марка, модель ГАЗ2705/ГАЗ2705  
Тип ТС фургон цельнометаллический  
Категория ТС (ABCD, прицеи) В  
Год выпуска ТС 2008  
Шасси № НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ  
Кузов № 27050090409703  
Цвет ТЕМНО-СИНИЙ  
Мощность двигателя, кВт/л. с. 124 Н.С.  
Экологический класс 3  
Паспорт ТС серия 52МС№ 652708  
Разрешенная шах масса, кг 3500  
Масса без нагрузки, кг 2070

37 19 № 611785

37 19 № 611785

СОВЛАДЕЛЕЦ (владеец)

ОБУСО ЛСО ПО ВЕРХНЕЛАНДЕХОВСКОМУ И ПЕСТЯКОВСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ УРАЛОВСКОГО МУН. РАЙОНА



Республика, край, область РОССИЯ

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ/ИВАНОВСКАЯ О

Район В. ЛАНДЕХОВСКИЙ

Нас. пункт ВЕРХНИЙ ЛАНДЕХ П

Улица ПИОНЕРСКАЯ УЛ

Дом 15 корп. кв.

Особые отметки

УСТ. 6 ПАССАЖИРСКИХ МЕСТ

Выдано ГИБДД Г. ПУЧЕЖ

М. П. Подпись

28 "ОКТАБРЯ" 2014 г.  
37 19 № 611785

**ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 0000045**

Бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области "Центр социального обслуживания по Верхнеленинскому и Пестяковскому муниципальным районам"

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата открытия	05.04.031
Дата закрытия	04.12.2008
по ОКПО	57105724

Балансодержатель	Амортизационная группа	3
Структурное подразделение	по ОКПО	
Наименование объекта (полное)	Аналитическая группа	20
Назначение объекта	Номер*	
Организация - изготовитель (поставщик)	по ОКЕИ	
Вид объекта	Дата формирования	06.02.2023
Местонахождение объекта (адрес)	карточки (по требованию)	
Ответственное (-ые) лицо (-а)		
Единица измерения руб		

Идентификационный номер: 01510002  
 Номер счета: 1002000000000000410125310  
 Дата формирования: 06.02.2023

**1. Сведения об объекте**

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)	заводской	иной	Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)	дата	номер	примечание
1 паспорт-52 МС 652708 грузовой фургон Цельно Металлический(Гмест)	2	3	4	5	6 04.12.2008	7	8	9	10

**2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации**

Причина	Первоначальная стоимость объекта			Переоценочная стоимость объекта			Первоначальная амортизация			Переоценочная амортизация			Первоначальное обесценение			Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость
	наименование, номер	дата операции	сумма	наименование, номер	дата операции	сумма	срок полезного использования	дата окончания	норма, %	сумма начисленной амортизации	наименование	метод начисления	начало начисления	окончание начисления	сумма начисленного обесценения		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	15		
			430 000,00		84	Декабрь 2015	1,190	14,286	430 000,00	Линейный	Декабрь 2011	Декабрь 2020		0,00	0,00		
По состоянию на дату формирования:			Итого	430 000,00					Итого	430 000,00				Итого	0,00		

Справочно балансовая стоимость в валюте \_\_\_\_\_ (наименование валюты)  
 код по ОКВ \_\_\_\_\_ сумма \_\_\_\_\_

\* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость):

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Оборотная сторона ф.0504031

Отметка о принятии объекта к учету

Документ		
наименование	дата	номер

Отметка о выбытии объекта

Документ			Документ		
наименование	дата	номер	наименование	дата	номер

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная	дата	номер	местонахождение объекта	Ответственный(ые) лицо(-а)	Проведение ремонта						
					наименование	дата	номер	сумма затрат	номер	дата	срок действия
1	2	00000055	Основное подразделение	Хватов Андрей Вячеславович	5	6	7	8	9	10	11
		00000001	Основное подразделение	Левнев Дмитрий Сергеевич							
		00000002	Основное подразделение	Конин Сергей Александрович							
		00000003	Основное подразделение	Бенедовский Александр Сергеевич							
		00000004	Основное подразделение	Хабиев Тимур Салаватович							
		00000002	Основное подразделение	Бенедовский Александр Сергеевич							
		00000003	Основное подразделение	Цаплин Анатолий Владимирович							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков характеризующих объект*	основной объект	Материалы, размеры и прочие сведения						Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)			
		наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту						наименование	драгоценного материала	единица измерения	код по ОКЕИ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Паспорт транспортного средства	1,5										
- Грузоподъемность											
Прочее:											

\* Для животных (многочлетных насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, мать, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полюса), площадь в квадратных метрах).  
 Приложение Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельства, чертёж, модель, тип, марка и др.) на л в экз

Карточку заполнил

*Тяввичев Станислав*  
 (подпись)

(подпись)

*Литвинова И.В.*  
 (расшифровка подписи)

## Приложение 4. Документы оценщика, эксперта-техника



