



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.05.2023 г.

г. Иваново

№ 130

Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:19:013801:10

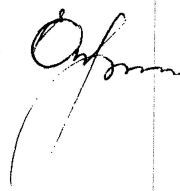
В соответствии со статьями 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 7 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», пунктом 2 Постановления Администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:19:013801:10, категории земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования: «Для сельскохозяйственного производства», площадью 1402025 ± 10361 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Фурмановский, западнее д. Бабино, для целей, не связанных со строительством (запись государственной регистрации права собственности Ивановской области № 37:19:013801:10-37/073/2021-7 от 12.08.2021).

Сведения об ограничениях прав и обременениях земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся приложением к проекту договора аренды имущества казны Ивановской области, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

2. Аукцион является открытым по составу участников.
3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 30 494,04 руб. (Тридцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля 04 коп.) (пункт 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).
4. Ежегодную арендную плату установить по результатам аукциона.
5. Срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 4 года.
6. Определить шаг аукциона в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.
7. Установить размер задатка в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона.
Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.
8. Отделу земельной политики Управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:
 - направить организатору аукциона на право заключения договора аренды (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) настоящее распоряжение, проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;
 - в соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договор аренды данного имущества казны Ивановской области.
9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель начальника
Департамента управления
имуществом Ивановской области



Е.А. Огурцова