**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области сообщает о проведении продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области:

 нежилое помещение и 76/100 доли в праве общей долевойсобственности на земельный участок по адресу: Ивановскаяобласть, г. Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС, д. 22

**1.1 Правообладатель/инициатор торгов** – Департамента управления имуществом Ивановской области (153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18), сайт dui.ivanovoobl.ru, электронная почта dui@ivreg.ru, тел. 32-97-09.

**Продавец** - Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области (153000, Иваново, пр-т Ленина, д. 16), сайт [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru), адрес электронной почты erina\_mv@ivreg.ru, телефон: 8 (4932) 42-77-75.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Адрес электронной почты оператора электронной площадки: info@sberbank-ast.ru.

* 1. Торги по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, проводятся с использованием открытой формы подачи предложений в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Положение о проведении продажи), распоряжением Правительства Ивановской области от 02.06.2025 № 64-рп «Об условиях приватизации нежилого помещения и 76/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС, д. 22, находящихся в собственности Ивановской области».

1.3 Объекты продажи, выставляемые на аукцион в электронной форме:

нежилое помещение площадью 1886,9 кв.м и 76/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС, д. 22, находящиеся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 05.10.2016 № 37-37/001-37/042/001/2016-7470/1, от 17.10.2017 № 37:24:020501:645-37/001/2017-3).

Сведения о нежилом помещении:

помещение, кадастровый номер: 37:24:020506:1073, назначение: нежилое, площадь: 1886,9 кв. м, наименование: помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, адрес: Ивановская область, город Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС,дом 22, пом. 1 - 24, 29.

Сведения о доле на земельный участок:

76/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:24:020501:645, площадью 2139 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственной зоны, местоположение: 153007, Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС, дом 22.

На земельный участок наложены ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реквизиты документа – основания: приказы Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 23.06.2020 № 599-П, от 15.01.2024 № 14-П выданы: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), реестровый номер границы 37:00-6.309.

1.4 Начальная цена продажи имущества определена на основании отчета независимого оценщика от 07.04.2025 № 2545-25 в размере 5 194 800 (пяти миллионов ста девяноста четырех тысяч восьмисот) рублей, в том числе:

нежилого помещения – 4 684 800 (четырех миллионов шестисот восьмидесяти четырех тысяч восьмисот) рублей с учетом НДС;

доли в праве на земельный участок – 510 000 (пятисот десяти тысяч) рублей.

1.5.  Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

 **1.6.** Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях её проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в продаже Претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites%29%5E)

**Получатель:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**Банк Получателя:**

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

**Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.**

**Срок внесения задатка, т.е. зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента – до 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона (дня рассмотрения заявок).**

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.7.  Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

- **Заявка на участие в торгах** **по форме приложения 1** **к информационному сообщению**, содержащая фирменное наименование (наименование), о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Одновременно с заявкой**

 **юридические лица предоставляют:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица предоставляют:**

 – копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Заявки подаются на электронную площадку http://utp.sberbank-ast.ru, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

**1.8. Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, **электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение.**

Информацию можно найти с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)**, а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация».

**1.9. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, **заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр имущества.**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)**, а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация» до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

**По вопросу осмотра имущества обращаться**:

Представители Департамента управления имуществом Ивановской области: Солодова Екатерина Николаевна, т.32-51-04; Мохова Анастасия Вячеславовна, т.32-99-01.

Представитель ОГБПОУ «Ивановский технический колледж»: Сметанин Владимир Николаевич, т.8-901-629-01-07.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1.10. Организатор вправе:

- отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом Оператор электронной площадки извещает претендентов об отказе Организатора от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендента, задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)****,** а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация».

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение (извещение) не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение (извещение), размещаются на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области www.dka.ivanovoobl.ru в разделе «Приватизация» в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Организатор не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение (извещение), размещенными надлежащим образом.

**1.11.** **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**1.12. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Денежные средства, полученные от продажи имущества, должны быть перечислены в сроки указанные в договоре купли-продажи на следующий счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области, л/сч. 04332000760), казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, ИНН 3728021266, КПП 370201001, БИК 012406500, кор/счет 40102810645370000025, ОКТМО 24701000

- по КБК 01211402023020000410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности Ивановской области;

- по КБК 01211406022020000430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области.

**1.13**. **Сроки, время подачи заявок и проведения продажи на аукционе:**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата и время начала приема заявок** – **19.06.2025 в 18:00**.

**Дата и время окончания приема заявок** – **21.07.2025 в 08:00.**

**Дата и время рассмотрения заявок** – **24.07.2025** **в 10:15**

**Дата и время начала аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников продажи на аукционе) – **25.07.2025 в 09:00**.

Подведение итогов продажи: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**1.14. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации официальном сайте Российской Федерации ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), или на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется в соответствии с регламентом государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru".

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, претендент получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов, информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Регистрация на электронной площадке производится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Для регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации, в соответствии с Положением о проведении продажи.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления вышеуказанного заявления и информации оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в соответствии с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) Положения о проведении продажи, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

**1.15. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе:**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**1.16. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку:**

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона**.**

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**1.17. Проведение продажи имущества на аукционе**

1.17.1. Рассмотрение заявок

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация».

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

**1.17.2.** **Порядок и правила проведения процедуры аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**1.18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**:  в течение предшествующего года торги по продаже имущества: нежилое помещение площадью 1886,9 кв. м и 76/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС, д. 22 не объявлялись.

Приложение 1

 к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**наименование имущества:**  нежилое помещение площадью 1886,9 кв. м и 76/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС, д. 22

 Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, сведения о месте нахождении, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем(-ю) данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), порядке перечисления и возврата задатка, дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи, порядке оплаты приобретаемого имущества.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

 Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем продажи либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

к информационному сообщению

#### ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи**

**нежилого помещения и 76/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС, д. 22, находящихся в собственности Ивановской области**

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г

**Департамент управления имуществом Ивановской области**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **члена Правительства Ивановской области-директора Департамента Рощина Сергея Юрьевича,** действующего на основании Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, в лице ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ивановской области», положениями информационного сообщения о продаже имущества на аукционе в электронной форме и на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_ «Об итогах аукциона», утвержденного Департаментом конкурсов и аукционов Ивановской области, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются нежилое помещение и доля 76/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС, д. 22, находящиеся в собственности Ивановской области (далее – объекты недвижимости).

1.2. Сведения об объектах недвижимости, являющихся предметом настоящего Договора:

Нежилое помещение и 76/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 05.10.2016 № 37-37/001-37/042/001/2016-7470/1, от 17.10.2017 № 37:24:020501:645-37/001/2017-3) и входят в состав имущества казны Ивановской области.

**Сведения о нежилом помещении:**

помещение, кадастровый номер 37:24:020506:1073, назначение: нежилое, площадь: 1886,9 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, адрес: Ивановская область, город Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС, дом 22, пом. 1 - 24, 29 - 55 (далее - нежилое помещение);

**Сведения о 76/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок:**

76/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:24:020501:645, площадью 2139 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственной зоны, местоположение: 153007, Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, местечко Минеево, КРАНЭКС, дом 22 (далее – доля в праве на земельный участок).

На весь земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Реквизиты документа – основания: приказы Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 23.06.2020 № 599-П, от 15.01.2024 № 14-П выданы: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), реестровый номер границы
37:00-6.309.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

***Покупатель обязуется***:

\*произвести оплату приобретаемых объектов недвижимости в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;

\*компенсировать затраты по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого помещения с момента подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности покупателя на объекты недвижимости;

\*принять объекты недвижимости в собственность.

***Продавец обязуется:***

\*обеспечить передачу объектов недвижимости в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

1.4. До подписания настоящего Договора объекты недвижимости, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, никому не проданы, не являются предметом иных сделок, правами третьих лиц не обременены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

**Статья 2. Порядок оплаты объектов недвижимости**

2.1. Установленная по итогам продажи на аукционе в электронной форме цена продажи объектов недвижимости составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем на счет Оператора электронной площадки,засчитывается в счет оплаты доли в праве на земельный участок.

2.3. 1) С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан уплатить за объекты недвижимости денежные средства без учета НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которые должны быть внесены в безналичном порядке на счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области, л/сч. 04332000760), казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, ИНН 3728021266, КПП 370201001, БИК 012406500, кор/счет 40102810645370000025, ОКТМО 24701000.

Оплата осуществляется в течение 30 календарных дней единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора:

- по КБК 01211402023020000410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности Ивановской области;

- по КБК 01211406022020000430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области.

Исчисление и оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по Договору возлагается на Покупателя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (физические лица) обязан оплатить за объекты недвижимости денежные средства без учета НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены в безналичном порядке на счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области, л/сч. 04332000760), казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, ИНН 3728021266, КПП 370201001, БИК 012406500, кор/счет 40102810645370000025, ОКТМО 24701000, в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора:

- по КБК 01211402023020000410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности Ивановской области;

- по КБК 01211406022020000430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области.

**Оплата НДС по Договору возлагается на Продавца в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Покупатель (физическое лицо) перечисляет сумму НДС на счет Продавца:**

**Получатель: Департамент финансов Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области л/с 05332000760)**

**Банк получателя: Отделение Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново**

**Банковский счет получателя: 40102810645370000025**

**Казначейский счет получателя: 03222643240000003300 БИК 012406500, в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.**

**Назначение платежа в п/п: «оплата НДС для дальнейшего перечисления в УФНС России по Ивановской области».**

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате объектов недвижимости считается поступление на счет Получателя денежных средств, в суммах и в сроки, указанные настоящей статье.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в настоящем пункте Договора, подтверждается выписками со счета Получателя и Продавца о поступлении денежных средств в оплату объектов недвижимости.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате объектов недвижимости является выполнение п. 2.3 настоящего Договора.

### Статья 3. Переход права собственности на объекты недвижимости

3.1. Передача и оформление права собственности на объекты недвижимости от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после полной оплаты объектов недвижимости в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Объекты недвижимости, указанные в п. 1.1. настоящего Договора считаются переданными Покупателю по настоящему Договору после подписания обеими сторонами акта приема - передачи, являющегося его неотъемлемой частью.

3.3. Покупатель принимает объекты недвижимости в его нынешнем состоянии без каких-либо условий.

3.4. Право собственности на объекты недвижимости, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3.5. С момента передачи Покупатель принимает на себя обязательства по содержанию принятых объектов недвижимости.

### Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты объектов недвижимости в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты объектов недвижимости в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате объектов недвижимости, установленных статьей 2 настоящего Договора.

При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Риск случайной гибели или порчи указанных в пункте 1.1 объектов недвижимости несет Покупатель со дня заключения настоящего Договора.

5.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из сторон.

**Статья 6. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Департамент управления имуществом Ивановской области |  |
| 153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18ИНН 3728021266 КПП 370201001Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области)казначейский счет:03100643000000013300 в отделении Иваново Банка России/УФК по Ивановской области г. Иваново БИК 012406500, ОКТМО 24701000 кор/с 40102810645370000025 |   |

## Подписи Сторон

**От имени Продавца От Покупателя**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ю. Рощин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п.