

ПРОТОКОЛ № 10.1

Заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области – земельного участка с кадастровым номером 37:24:020611:167

Об итогах аукциона

г. Иваново

«23» августа 2022 года

Комиссия по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области – земельного участка с кадастровым номером 37:24:020611:167, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 15.07.2022 № 63-ОД (далее – Комиссия).

Состав Комиссии:

Председатель Комиссии – Сергеева Л.А.

Заместитель председателя Комиссии – Ерина М.В.

Секретарь Комиссии – Добрынина А.А.

Член Комиссии: Долгих Ю.П., Мастракова А.В.

На заседании Комиссии присутствует 3 (три) члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Организатор аукциона: Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16.

Уполномоченный орган: Департамент управления имуществом Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Дата, время и место проведения аукциона: 23 августа 2022 года, 10:00, зал проведения конкурсов и аукционов Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области, г. Иваново, пр. Ленина, д. 16.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 37:24:020611:167, категория земель: «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «деловое управление - 4.1», хранение автотранспорта -2.7.1, ремонт автомобилей – 4.9.1.4», площадью 6394±30 кв.м, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Революционная, д.78Д.

Земельный участок находится в собственности Ивановской области (запись о государственной регистрации права № 37-37-01/298/2011-489 от 02.12.2011).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона: установлена на основании отчета ООО «Гарант-Профи» от 13.06.2022 № 188/06/22 установлена в размере ежегодной арендной платы в размере 823 496 (восемьсот двадцать три тысячи четыреста девяносто шесть) рублей, 00 коп. **Срок аренды:** 58 месяцев.

«Шаг аукциона» установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 704,88 руб. (двадцать четыре тысячи семьсот четыре рубля 88 копеек).

В соответствии с протоколом от 19.08.2022 № 10 «Рассмотрения заявок на участие в аукционе» участниками аукциона признаны:

№	Наименование претендентов, признанных участниками аукциона	Адрес местонахождения/жительства
1	ООО «ИВАВТОТРАНС»	г. Иваново, ул. Радищева, д.8
2	ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ»	г. Иваново, ул. Радищева, д.8
3	Яковлев Иван Анатольевич	г.Иваново, ул.Володарского, д.7, кв.84

Для участия в аукционе зарегистрировались:

№	Наименование претендентов, признанных участниками аукциона	Адрес местонахождения
1	ООО «ИВАВТОТРАНС»	г. Иваново, ул. Радищева, д.8
2	ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ»	г. Иваново, ул. Радищева, д.8
3	Яковлев Иван Анатольевич	г.Иваново, ул.Володарского, д.7, кв.84

Организатором аукциона осуществлялась аудиозапись.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы земельного участка с кадастровым номером 37:24:020611:167 сделал - Яковлев Иван Анатольевич (г.Иваново, ул.Володарского, д.7, кв.84) – 2 009 330,24 руб. (два миллиона девять тысяч триста тридцать рублей 24 копейки).

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы земельного участка с кадастровым номером 37:24:020611:167 сделал - Общество с ограниченной ответственностью «ИВАВТОТРАНС» (г. Иваново, ул. Радищева, д.8) – 2 034 035,12 руб. (два миллиона тридцать четыре тысячи тридцать пять рублей 12 копеек).

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:020611:167 категория земель: «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «деловое управление - 4.1», хранение автотранспорта - 2.7.1, ремонт автомобилей – 4.9.1.4», площадью 6394±30 кв.м, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Революционная, д.78Д признан участник - **Общество с ограниченной ответственностью «ИВАВТОТРАНС»** (г. Иваново, ул. Радищева, д.8) 2 034 035,12 руб. (два миллиона тридцать четыре тысячи тридцать пять рублей 12 копеек) в год.

Члены Комиссии:

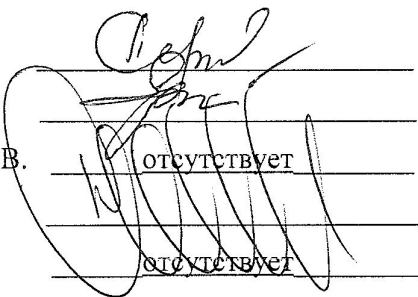
Сергеева Л.А.

Ерина М.В.

Мастракова А.В.

Долгих Ю.П.

Секретарь Комиссии: Добрынина А.А.


_____отсутствует
_____отсутствует