

ПРОТОКОЛ № 5.1

подведения итогов аукциона

на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области, включенного в перечень имущества Ивановской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП

г. Иваново

28.03.2024

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включенного в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 01.02.2012 № 12-к (в редакции от 22.11.2023) (далее – Комиссия).

Состав Комиссии:

Сергеева Л.А. – председатель комиссии;

Ерина М.В. - заместитель председателя комиссии;

Добрынина А.А. – секретарь комиссии;

Члены комиссии: Солодова Е.Н., Щавелева С.В., Рулева И.И., Скворцов В.В.

На заседании комиссии присутствует 4 (четыре) члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Правообладатель/инициатор торгов: Департамент управления имуществом Ивановской области, адрес: 153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды - здание: назначение: нежилое; наименование: гараж, кадастровый номер 37:28:050446:32, площадь 153,9 кв.м, Этаж № 1-й этаж, адрес: Ивановская область, г. Шуя, ул. Горелова, д. 14.

Целевое назначение имущества: для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ.

Срок действия договора: 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора установлена в виде годовой арендной платы в размере 169 290 (сто шестьдесят девять тысяч двести девяносто) рублей, без учета НДС.

Аукцион проводился на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с регламентом данной площадки:

дата и время начала торгов: 28.03.2024 09:00:00

дата и время окончания торгов: 28.03.2024 10:53:21

Участники аукциона:

Номер заявки	ИНН	Наименование участника
7487	370605459635	Индивидуальный предприниматель ЗОЛИН АРТУР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
3761	3702258084	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДОМ»
1867	370304243209	Индивидуальный предприниматель Кустова Людмила Анатольевна

На основании электронного журнала проведения аукциона победителем аукциона признано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДОМ» с предложением о цене договора **550 192 (пятьсот пятьдесят тысяч сто девяносто два) рубля 50 копеек.**

Предпоследнее предложение – Индивидуальный предприниматель Золин Артур Вячеславович с предложением о цене договора 541 728 (пятьсот сорок одна тысяча семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Члены Комиссии:

Сергеева Л.А. _____

Ерина М.В. _____

Солодова Е.Н. _____

Рулева И.И. _____ отсутствует _____

Мусин Д.Н. _____ отсутствует _____

Скворцов В.В. _____ отсутствует _____

Секретарь Комиссии: Добрынина А.А. _____