



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.12.2022 № 181-рп
г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу:
Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, находящихся
в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 20.12.2021 № 145-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2022 год», в связи с признанием аукциона в электронной форме по продаже нежилых помещений (кадастровые номера 37:24:010101:8439, 37:24:010101:8220, 37:24:010101:8239, 37:24:010101:8234, 37:24:010101:8236, 37:24:010101:8235, 37:24:010101:8237, 37:24:010101:8238, 37:24:010101:8242, 37:24:010101:8442, 37:24:010101:8118, 37:24:010101:8052) в здании по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, несостоявшимся (протокол от 25.11.2022 № 16).

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области неиспользуемые по назначению помещения:

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8439, назначение: нежилое, площадь 28,8 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 19 (запись регистрации: 37:24:010101:8439-37/040/2020-1 от 03.11.2020);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8220, назначение: нежилое, площадь 152,7 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 20, 21б, 38а, 39 (запись регистрации: 37:24:010101:8220-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8239, назначение: нежилое, площадь 42,3 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 26, 27 (запись регистрации: 37:24:010101:8239-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8234, назначение: нежилое, площадь 96,3 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 10 (запись регистрации: 37:24:010101:8234-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8236, назначение: нежилое, площадь 1,2 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 15г (запись регистрации: 37:24:010101:8236-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8235, назначение: нежилое, площадь 45,3 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 14, 14г, 14д, 14и (запись регистрации: 37:24:010101:8235-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8237, назначение: нежилое, площадь 95,6 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 17 (запись регистрации: 37:24:010101:8237-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8238, назначение: нежилое, площадь 12,6 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 20 (запись регистрации: 37:24:010101:8238-37/001/2017-1 от 18.12.2017:);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8242, назначение: нежилое, площадь 1,8 кв. м, номер, тип этажа, на котором

расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 19 (запись регистрации: 37:24:010101:8242-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8442, назначение: нежилое, площадь 45,2 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 21, 21а (запись регистрации: 37:24:010101:8442-37/040/2020-1 от 03.11.2020);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8118, назначение: нежилое, площадь 328,8 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8 (помещения 1 этажа № 3, 3а, 3б, 3в, 3г, 6а, 6б, 6в, 6г, 14а, 14е, 14ж, 14з, 15, 15а, 15б, 15в, 18, 24, 24а, 24б, 25, 25а) (запись регистрации: 37-37-01/095/2014-284 от 05.03.2014);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8052, назначение: нежилое, площадь 2265,1 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 3, этаж № 2, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 43 (запись регистрации: 37-37-01/130/2008-350 от 26.06.2008).

Нежилое здание по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 43 в котором расположены указанные нежилые помещения, подлежащие приватизации, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не является самостоятельным объектом культурного наследия, а входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица» (Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41/7, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102).

2. Установить способ приватизации - продажа нежилых помещений посредством публичного предложения в электронной форме (далее – публичное предложение) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилых помещений на аукционе в электронной форме (далее - аукцион) в размере 26565841 (двадцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот сорок один) рубль с учетом НДС.

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 2656584,10 (10% от начальной цены),

величину повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации, – 1328292,05 рубля (50% «шага понижения»), минимальную цену предложения (цену отсечения (50% начальной цены аукциона) – 13282920,50 рубля.

5. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заклучить с победителем договор купли-продажи объектов, находящихся в собственности Ивановской области, в форме электронного документа;

обеспечить передачу объектов победителю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на них;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых помещений обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых посредством публичного предложения нежилых помещений;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых помещений с момента подписания акта приема-передачи нежилых помещений до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые помещения;

по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия (достопримечательного места).

7. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 13.10.2022 № 122-рп «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, находящихся в собственности Ивановской области».

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский