



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» 10 2025 г.

№ 447

г. Иваново

О согласовании сделки по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за ОБУЗ Лежневская ЦРБ

Руководствуясь статьями 298, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области», утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, постановлением Администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», в связи с обращением областного бюджетного учреждения здравоохранения Лежневская центральная районная больница (далее – ОБУЗ Лежневская ЦРБ) от 21.10.2025 б/н, учитывая согласование Департамента здравоохранения Ивановской области от 18.08.2025 № 06/9018:

1. Согласовать ОБУЗ Лежневская ЦРБ сделку по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области:

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер 37:09:041301:109, площадь 85,4 кв.м, расположенное по адресу: Ивановская область, Лежневский район, д. Растилково Малое, д. 1 (далее – Имущество),

на аукционе, открытом по составу участников, по форме подачи предложений о цене имущества, в соответствии с действующим законодательством.

Организатором аукциона по продаже Имущества является Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.

2. Начальная цена продажи Имущества в соответствии с отчетом ООО «Оценка Инсайт» от 05.05.2025 № 20-02-25В в размере 234679,00 (двухсот тридцати четырех тысяч шестисот семидесяти девяти) рублей с учетом НДС.

Средства, полученные от продажи Имущества (за вычетом НДС), должны быть перечислены в безналичном порядке на следующий счет: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области, л/сч. 04332000760), казначейский счет 03100643000000013300 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ ГУ



БАНКА РОССИИ/УФК по Ивановской области г. Иваново, ИНН 3728021266, КПП 370201001, БИК 042202102, кор/счет 40102810845370000102, ОКТМО 24701000, КБК 01211402028020000410.

Покупатели, признанные налоговыми агентами, обязаны исчислить и оплатить НДС самостоятельно в соответствии с действующим законодательством. Покупатели, не являющиеся налоговыми агентами, обязаны перечислить сумму НДС на счет ОБУЗ Лежневская ЦРБ в соответствии с п. 2.3 договора купли-продажи.

3. ОБУЗ Лежневская ЦРБ направить в Департамент управления имуществом Ивановской области в течение 14 дней с даты получения изменений об имуществе, указанном в п.1 настоящего распоряжения:

- копию заключенного договора купли-продажи Имущества;
- информацию о полном выполнении обязательств сторонами;
- копии протокола об итогах аукциона, акта приема-передачи, выписки из ЕГРН о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4. Право оперативного управления ОБУЗ Лежневская ЦРБ в отношении имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, прекращается с даты перехода права собственности к покупателю на имущество.

5. Отделу реестров внести изменения в реестр имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на основании документов, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения.

6. Признать утратившим силу распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 18.10.2024 № 608 «О согласовании сделки по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за ОБУЗ Лежневская ЦРБ».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления имуществом
Ивановской области

С.Ю. Рошин

