

## ПРОТОКОЛ № 1.1

**Заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

### Об итогах аукциона

г. Иваново

«06» февраля 2023 года

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 01.02.2012 № 12-к (в редакции от 21.06.2022) (далее – Комиссия)..

**Дата, время и место проведения аукциона:** 06 февраля 2023 года, 10:30, зал проведения конкурсов и аукционов Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области, г.Иваново, пр.Ленина, д.16.

#### **Состав Комиссии:**

Сергеева Лариса Александровна – председатель комиссии;

Ерина Марина Валерьевна - заместитель председателя комиссии;

Добрынина Анна Андреевна – секретарь комиссии;

Члены комиссии: Солодова Екатерина Николаевна, Долгих Юрий Павлович, Щавелева Светлана Вячеславовна, Скворцов Василий Вавельянович.

На заседании Комиссии присутствуют 4 члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды имущества казны Ивановской области - помещение: назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:188, площадь 19,5 кв.м, этаж № 1, по адресу: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, пом. 42 (Лот 11).

**Целевое назначение имущества:** для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ.

**Срок действия договора: 5 лет.**

**Начальная (минимальная) цена договора: 56550 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей без учета НДС.**

В соответствии с протоколом от 02.02.2023 № 1 «Рассмотрения заявок на участие в аукционе» участниками аукциона по Лоту 11 признаны:

№	Наименование претендентов, признанных участниками аукциона	Адрес местонахождения
1	ООО «Ивановодорпроект» ИНН 3702674327	153031, г.Иваново, ул.Поселковая, д.10
2	ИП Касьяненко Александр Прокофьевич ИНН 370253092333	153003, г.Иваново, ул.Союзная, д.6 кв.5

Для участия в аукционе зарегистрировались:

№	Наименование претендентов, признанных участниками аукциона	Адрес местонахождения/места жительства
1.	ООО «Ивановодорпроект» ИНН 3702674327	153031, г.Иваново, ул.Поселковая, д.10
2.	ИП Касьяненко Александр Прокофьевич ИНН 370253092333	153003, г.Иваново, ул.Союзная, д.6, кв.5

Организатором аукциона осуществлялась аудиозапись.

Последнее предложение о цене договора сделал: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Ивановодорпроект» (153031, г.Иваново, ул.Поселковая, д.10) в размере 169 650 (сто шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Предпоследнее предложение о цене договора сделал: Общество с ограниченной ответственностью ИП Касьяненко Александр Прокофьевич (153003, г.Иваново, ул.Союзная, д.6, кв.5) в размере 166 822,50 (сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать два) рубля 50 копеек.

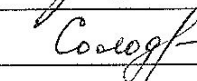
**Победителем аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - помещение: назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:188, площадь 19,5 кв.м, этаж № 1, по адресу: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, пом. 42 (Лот 11) признан участник - Общество с ограниченной ответственностью ООО «Ивановодорпроект» (153031, г.Иваново, ул.Поселковая, д.10) с предложением о цене договора в размере 169 650 (сто шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей в год без учета НДС.**

Члены Комиссии:

Сергеева Л.А. \_\_\_\_\_



Ерина М.В. \_\_\_\_\_



Солодова Е.Н. \_\_\_\_\_

Долгих Ю.П. \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_

Шавелева С.В. \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_

Скворцов В.В. \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии: Добрынина А.А. \_\_\_\_\_

