

ПРОТОКОЛ № 34

Заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области

Рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе
(Извещение № 21000007300000000233)

г. Иваново

«29» октября 2025 года

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 10.12.2024 № 109-ОД (далее – Комиссия).

Состав Комиссии:

Председатель Комиссии – Сергеева Л.А.

Заместитель председателя Комиссии – Ерина М.В.

Секретарь Комиссии – Добрынина А.А.

Член Комиссии: Корнева О.А., Мусин Д.Н.

На заседании Комиссии присутствует 3 (три) члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Организатор аукциона: Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16.

Уполномоченный орган: Департамент управления имуществом Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

Форма торгов: аукцион в электронной форме.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:18:050204:71, площадью 3317 +/- 504 кв.м., категории земель: «Земли особо охраняемых территорий и объектов», с видом разрешенного использования: «Передвижное жилье (код 2.4); Природно-познавательный туризм (код 5.2)», по адресу: Ивановская область, Тейковский район, северный берег озеро Рубское.

Участок передается в аренду для целей, не связанных со строительством.

Сведения об ограничениях прав и обременениях земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся приложением №3 к проекту договора аренды:

- охранный зона памятника природы Ивановской области «Озеро Рубское», указ Губернатора Ивановской области «Об охранный зоне памятника природы Ивановской области «Озеро Рубское», № 263-уг, выдан 30.12.2014, срок действия с 29.05.2015 до перехода права собственности к другому лицу (номер и дата государственной регистрации права: 37-37/003-37/019/001/2015-7691/1 от 29.05.2015);

- водоохранная зона озера Рубское (реестровый номер границы: 37:18-6.517);

- прибрежная защитная полоса озера Рубское (реестровый номер границы: 37:18-6.516).

Начальная цена предмета аукциона определена в размере ежегодной арендной платы в сумме: **47 920 (сорок семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 04 коп.**

Срок аренды: 5 лет.

Заявки на участие в аукционе принимались с 18-00 24.09.2025 до 08-00 27.10.2025.

На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, согласно журналу приема заявок зарегистрированы заявки от заявителей:

№ п/п	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки	Регистраци онный номер заявки	Сведения о внесенных зататках
1	Борисенко Сергей Владимирович	24.10.2025 08:16:53	1419	Задаток поступил
2	Нестеренко Илья Андреевич	24.10.2025 08:20:06	6974	Задаток поступил
3	Волкова Наталья Львовна	24.10.2025 09:55:50	2563	Задаток поступил
4	Семёнов Роман Георгиевич	26.10.2025 13:26:28	9393	Задаток поступил
5	Дубинец Александр Юрьевич	26.10.2025 22:12:50	1719	Задаток поступил
6	Звонцов Виктор Сергеевич	26.10.2025 22:55:18	2181	Задаток поступил
7	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	27.10.2025 03:58:28	9942	Задаток поступил

Общее количество принятых заявок – 7 (семь) заявок.

Зачисление задатков произведено в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе путем голосования Комиссией принято следующее решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителей, признанных участниками аукциона
1	1419	Борисенко Сергей Владимирович
2	6974	Нестеренко Илья Андреевич
3	2563	Волкова Наталья Львовна
4	9393	Семёнов Роман Георгиевич
5	1719	Дубинец Александр Юрьевич
6	2181	Звонцов Виктор Сергеевич
7	9942	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ

Результаты голосования членов комиссии:

ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Ерина М.В.	
Добрынина А.А.	
Корнева О.А.	

Члены Комиссии: Сергеева Л.А. _____ отсутствует _____
Ерина М.В. _____
Корнева О.А. _____
Мусин Д.Н. _____ отсутствует _____
Секретарь Комиссии: Добрынина А.А. _____