

## ПРОТОКОЛ № 5

**Заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области: нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гарилково, д.103 посредством публичного предложения**

### **Об итогах продажи имущества посредством публичного предложения**

г. Иваново

«03» февраля 2023 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 18.07.2022).

#### **Состав Комиссии:**

Разова К.А. - председатель комиссии;

Сергеева Л.А. - заместитель председателя комиссии;

Ерина М.В. - секретарь комиссии;

Члены комиссии: Добрынина А.А., Баженова М.В., Мастракова А.В., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Продавец имущества** – нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д.103 – **Департамент управления имуществом Ивановской области**, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

**Объект приватизации, выставляемый на торги посредством публичного предложения в электронной форме:** Нежилые здания, земельный участок и оборудование находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 27.12.2008 № 37-37-13/246/2008-100, от 19.12.2013 №37-37-13/276/2013-450, №37-37-13/276/2013-451, сведения из реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области, по состоянию на 16.06.2022), входящие в состав имущества казны Ивановской области.

#### **сведения о нежилых зданиях:**

здание - магазин, кадастровый номер 37:02:010405:517, назначение: нежилое, площадь 316,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, месторасположение: Ивановская область, р-н Вичугский, д. Гаврилково, д. 103 (далее - здание 1);

здание - строение хозпостройки, кадастровый номер 37:02:010405:518, назначение: нежилое, площадь 43,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных - 0, месторасположение: Ивановская область, Вичугский район, д.Гаврилково, д. 103а (далее - здание 2);

**сведения об оборудовании:** электрический котел 41720, количество - 1 шт., дата ввода в эксплуатацию 02.01.2008;

**сведения о земельном участке**, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:02:010405:130, площадью 9374 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: магазины, общественное питание, адрес: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103 (далее - земельный участок).

**Цена первоначального предложения** установлена в размере начальной цены продажи нежилых зданий, оборудования одновременно с земельным участком, на аукционе

электронной форме (далее - аукцион) в размере 1 861 860 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей, в том числе:

здания 1 – 551 770 (пятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот семьдесят) рублей, с учетом НДС;

здания 2 с оборудованием (электрический котел 41720) – 101 090 (сто одна тысяча девяносто) рублей, с учетом НДС;

земельного участка – 1 209 000 (один миллион двести девять тысяч) рублей.

**Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения»** составляет 186 186 рублей (сто восемьдесят шесть тысяч сто восемьдесят шесть) рублей, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Величина повышения цены «шаг аукциона»**, в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», устанавливается в размере 93 093 (девятьсот три тысячи девятьсот три) рубля.

**Цена отсечения составляет 930 930 (девятьсот тридцать тысяч девятьсот тридцать) рублей.**

Заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения принимались с 20:00 12.12.2022 до 09:00 30.01.2023 на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, согласно журналу приема заявок не зарегистрировано ни одной заявки

Отозванных заявок нет.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 102 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д.109 **продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся.**

Члены Комиссии: Разова К.А. \_\_\_\_\_

Сергеева Л.А. \_\_\_\_\_

Добрынина А.А. \_\_\_\_\_

Баженова М.В. \_\_\_\_\_

Мастракова А.В. \_\_\_\_\_

отсутствует

Щелканов А.Н. \_\_\_\_\_

отсутствует

Секретарь комиссии: Ерина М.В. \_\_\_\_\_