



ВАШ Эксперт

Независимая оценка имущества

153000, Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 34, 2 этаж

тел. (4932)34-45-48, 8-920-671-00-91, e-mail: v-expert@list.ru

www.v-experto.ru

Отчет № 29/06-26

Об оценке имущества, принадлежащего ОБСУСО «Богородский дом-интернат»

Заказчик: ОБСУСО «Богородский дом-интернат»

Дата оценки: 15 июня 2026 года

Дата составления отчета: 16 июня 2026 года

Иваново 2026 г.

Содержание:

Сопроводительное письмо.....	3
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	4
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ	6
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	9
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	17
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	19
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	37
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ.....	46
10. ПРИЛОЖЕНИЯ	46



Сопроводительное письмо

16 июня 2026 г.

Согласно договору №07/06-26 от 11 июня 2026 г. была произведена оценка рыночной стоимости имущества, принадлежащего бюджетному стационарному учреждению социального обслуживания Ивановской области «Богородский дом-интернат» (ОБСУСО «Богородский дом-интернат»). Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для последующей реализации оцениваемого имущества. Стоимость оцениваемого объекта определена по состоянию на 15 июня 2026 года.

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка объекта произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки № I, № II, №III, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, ФСО N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный департамент».

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный ниже.

Рыночная стоимость оцениваемого имущества, с учетом допущений и ограничивающих условий и с учетом округления, по состоянию на дату оценки, составляет:

253 000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей, с учетом НДС

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному Отчету, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к Оценщику по тел. 8-920-671-00-91

С уважением, директор ООО «ВАШ Эксперт»

Новикова Н.Н.



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Регистрационный знак
1	ГАЗ-2705, грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	2011	H564PT37

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

Подход	Рыночная стоимость, руб.
Затратный	не применяется (см. обоснование об отказе в п.8.4 настоящего отчета)
Сравнительный	252 848 рублей
Доходный	не применяется (см. обоснование об отказе в п.8.4 настоящего отчета)

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Итоговая рыночная стоимость	253 000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей, с учетом НДС
-----------------------------	---

1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- Итоговая стоимость может быть использована только по предполагаемому использованию.
- Величина итоговой стоимости действительна только на дату оценки.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости с частью объекта является неправомерным.

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Основание для проведения оценки	Основанием для проведения оценки является договор №07/06-26 от 11.06.2026 года, заключенный между оценщиком и заказчиком
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для его идентификации и каждой из его частей (при наличии)	ГАЗ-2705, грузовой фургон цельнометаллический (7 мест), год выпуска 2011; государственный номер H564PT37, VIN номер: X96270500B0707020
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность: Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Богородский дом-интернат» (ОБСУСО «Богородский дом-интернат» ИНН 3711006301, ОГРН: 1023701509083, Дата присвоения ОГРН: 17.10.1996
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества для последующей реализации оцениваемого имущества.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки	Собственность: Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Богородский дом-интернат» (ОБСУСО «Богородский дом-интернат» ИНН 3711006301, ОГРН: 1023701509083, Дата присвоения ОГРН: 17.10.1996 Обременения (ограничения) не зарегистрированы
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	1. Паспорт транспортного средства
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Предполагается, что результаты оценки будут использованы Заказчиком оценки для последующей реализации оцениваемого имущества. В связи с этим результат оценки может быть использован только по предполагаемому использованию.



Суждение о возможных границах интервала, в котором, может находиться стоимость	Не указывать (выполнение п. 30 ФСО №7 – не требуется)
Дата оценки	15 июня 2026 года
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки). Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: для последующей реализации оцениваемого имущества. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки. Настоящий отчет достоверен исключительно в полном объеме и может использоваться только в соответствии с целями оценки, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.
Соответствие проводимой оценки законодательству в области оценочной деятельности	Оценка проводится в соответствии со ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Предпосылки стоимости	Предпосылки стоимости: - текущее использование
Вид стоимости	Рыночная стоимость.
Специальные допущения	отсутствуют
Иные допущения в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки	1. В процессе подготовки отчета об оценке оценщик исходит из допущения о достоверности предоставленных заказчиком документов. 2. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра и изучения представленных заказчиком документов. 3. Оценщик исходит из предположения, что состояние объектов-аналогов определяется исходя из фотографий в объявлениях. 4. Визуальный осмотр объекта оценки произведен оценщиком в период проведения настоящей оценки.
Ограничения оценки	1. Мнение оценщика относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки, оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	-
Форма составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекались
Сведения о предполагаемых пользователях	Предполагаемым пользователем результатом оценки является Заказчик оценки и иные заинтересованные лица.



результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	
Формы представления итоговой стоимости	После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без указания возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Не требуется
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки, отсутствует

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

3.1. Специальные допущения

Специальные допущения отсутствуют.

3.2. Иные допущения

Допущения — гипотетические суждения Оценщика, повлиявшие на результат оценки. Природа формирования допущений заключена в необходимости освобождения Оценщика от излишней ответственности по тем вопросам, которые находятся за пределами его компетенции, и в информировании Заказчика о существенных обстоятельствах, которые могут повлиять на результаты проводимой оценки.

Ограничения (ограничительные условия) — пределы применения полученного результата. Определяются составом законодательно установленных условий, запрещений и правил, а также иных особых обстоятельств, повлиявших на результаты оценки Объекта оценки.

В соответствии с данными п. 4 ФСО III, в процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.

Согласно материалам п. 10 ФСО I, допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) оценки.

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

Согласно п. 7 ФСО III, в процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки.

Приводимые ниже допущения и ограничения, использованные при выполнении работы, носят обычный характер для практики в области оценки и являются неотъемлемой частью Отчета.

Специальные допущения

1. Оценка стоимости проводится без учета выявленных ограничений и обременений на объект(ы) оценки.



2. Физическое состояние объекта оценки принято на уровне, соответствующем нормальному естественному износу.

Общие допущения:

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом оценщиков, рассматривается как достоверная. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

2. В рамках оказания услуг по оценке специалисты Исполнителя не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объектов оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объектов оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей Объекта оценки.

3. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

4. От оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как официального вызова суда.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

6. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

7. Профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости. Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные оценщику.

8. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщику наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

9. Все расчеты стоимости оцениваемого объекта произведены с использованием расчетных таблиц Excel с учетом значительного количества знаков после запятой. Для округления результатов была использована встроенная функция «ОКРУГЛ». При пересчете указанных в тексте отчета данных, результаты расчета могут незначительно отличаться от приведенных результатов в тексте отчета. Абсолютная погрешность вычислений принимается равной погрешности округления. Данная погрешность не оказывает существенного влияния на итоговые результаты оценки.

10. Часть исходной информации в рамках работ по Договору представлялась Заказчиком в электронном виде с целью оптимизации процесса сбора исходных данных. Копии документов и исходная информация, использованная при проведении оценки, приведена в приложении к Отчету. Данная информация заверяется Заказчиком непосредственно в бумажной версии Отчета (или путем подписания письма-представления).

11. Согласно ст. 11 ФЗ «Об оценочной деятельности» указание балансовой стоимости требуется только при оценке объекта, принадлежащего юридическому лицу. В распоряжение Оценщика не предоставлена информация о балансовой стоимости объекта оценки. Данная информация является справочной и никоим образом не влияет на результат оценки.

3.3. Ограничения оценки

1. Мнение оценщика относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки, оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. Сведения о заказчике

Полное наименование	Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Богородский дом-интернат» (ОБСУСО «Богородский дом-
----------------------------	--



	интернат»
Реквизиты	Департамент финансов Ивановской области (ОБСУСО «Богородский дом-интернат» л/с 802У7975000) ИНН: 3711006301 КПП: 371101001 Банк получателя: ОКЦ №1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород БИК: 012202102 ЕКС: 40102810745370000024 к/с: 03224643240000003200 ОГРН: 1023701509083
Место нахождения	153506, Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Большая Клинецкая, д. 4А

4.2. Сведения об оценщике

ФИО, контактная информация	Могильская Ольга Викторовна, тел. 89065107888, e-mail: v-expert@list.ru Адрес местонахождения: Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 34
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный департамент», зарегистрирован в реестре саморегулируемых организаций за № 0014 20.05.2013, 620000, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, бизнес-центр «Деловой дом на Набережной», этаж 3, офис 303/1. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 993, регистрационный № 993. Дата внесения в реестр: 02.07.2018.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страхование гражданской ответственности Оценщика в ООО «АМТ Страхование», Профессиональная деятельности застрахована с 01.06.2026 по 31.05.2027 г (страховой полис № TPL-2600326-96-258 от 07.05.2026 г), страховая сумма: 300 000 руб.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Номер 044256-2 по направлению «Оценка движимого имущества», выдан Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров", срок действия с 20.09.2024 по 20.09.2027
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке в Институте управления и организации производства ИВГПУ по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" №372401110117, регистрационный №0079 выдан 04.06.2014 г.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:	ООО «ВАШ Эксперт»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ВАШ Эксперт» ОГРН 1183702010216, дата присвоения 25 мая 2018 года, фактический адрес: г. Иваново, пр. Ленина, д. 34, юридический адрес: г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 57.
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Профессиональная деятельности застрахована с 18.06.2025 г по 17.06.2026 г в АО «АльфаСтрахование» (страховой полис № 4091R/776/00018/25 от 18.06.2025 г), страховая сумма: 5 000 000 руб.
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона: Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской



	Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке; Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве; Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор; размер оплаты Оценщику и юридическому лицу, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.
--	--

4.3. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.п. 8 п. 7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: не привлекались.

4.4. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОЦЕНЩИКА О ПРИЗНАНИИ ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ДОСТОВЕРНОЙ, НАДЕЖНОЙ, СУЩЕСТВЕННОЙ И ДОСТАТОЧНОЙ

Согласно п 10. ФСО III В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. Согласно проведенному анализу информации, использованной для определения стоимости объекта оценки, оценщик признал информацию достоверной, надежной, существенной и достаточной.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Законы, нормативные документы и источники информации

Стандарты оценочной деятельности	При настоящей оценке применялись следующие действующие на дату оценки федеральные стандарты оценки: - ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО II «Виды стоимости», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО III «Процесс оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО IV «Задание на оценку», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО VI «Отчет об оценке», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328;
---	---



	- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный департамент»
Обоснование применения стандартов оценочной деятельности	В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является. Применение федеральных стандартов оценки обосновано тем, что настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки, а также устанавливают: - общие понятия, подходы и требования к проведению оценки; - цели оценки и виды стоимости; - требования к отчету об оценке. Формулировка основных понятий и определений, используемых в оценке, приведена в подразделе 5.2 настоящего отчета. Последовательность действий при определении стоимости объекта оценки приведена в подразделе 5.3 настоящего отчета.
Другие источники	Оценочная деятельность на территории Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и иных, принимаемых в соответствии с настоящим законом нормативно-правовых актов. Работа по оценке выполнялась с применением других нормативных документов и специальной литературы. В ходе оценки также использовались документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки и иные источники информации, перечень которых приведен в подразделе 5.4 отчета.

5.2. Применяемые понятия и определения

В соответствии с Федеральными стандартами оценки в настоящем подразделе приведены применяемые в оценке специальные понятия и определения.

Общие понятия оценки	В соответствии с нормативно-правовыми актами, регуливающими оценочную деятельность, применяются следующие термины и определения: <i>Оценка стоимости</i> представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки (п.6 ФСО I). <i>Стоимость</i> представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (п.7 ФСО I). <i>Цена</i> представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (п.8 ФСО I). <i>Существенность</i> представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. <i>Добровольная продажа</i> объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя (п.8 ФСО II). <i>Вынужденная продажа</i> представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки (п.9 ФСО II). Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства,
-----------------------------	---



	характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. <i>Подход к оценке</i> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии (п.11 ФСО I). <i>Метод оценки</i> представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки (п.12 ФСО I). <i>Объекты оценки</i> - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте. Перечень объектов оценки перечислен в ст.5 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". <i>Итоговая стоимость</i> объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке. <i>Датой оценки</i> (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки (п.5 ФСО II). При установлении <i>затрат</i> определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки. <i>Срок экспозиции</i> объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
Подходы к оценке	Ниже приведены понятия подходов к оценке согласно Федеральным стандартам оценки (ФСО V). При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. 1. <i>Доходный подход</i> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. 2. <i>Сравнительный подход</i> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. 3. <i>Затратный подход</i> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.
Цель оценки и предполагаемое использование результата оценки	Ниже приведены понятия цели и предполагаемого использования результата оценки согласно Федеральным стандартам оценки (ФСО I). 1. <i>Цель оценки</i> представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. 2. <i>Результат оценки</i> (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения



	оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.
Виды стоимости	Ниже приведены понятия цели и предполагаемого использования результата оценки согласно Федеральным стандартам оценки (раздел III ФСО № II). 1. При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости: 1) рыночная стоимость; 2) равновесная стоимость; 3) инвестиционная стоимость; 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки. Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки. Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвести-



	ционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.
Дополнительные понятия и определения, используемые в оценке	В иных нормативных документах и специальной литературе, касающихся вопросов оценки, применяются специфичные термины и понятия. Ниже приведены определения и пояснения с целью однозначности толкования используемых в настоящем отчете терминов и понятий. <i>Движимое имущество</i> – это все то, что не причисляется к недвижимому имуществу. По сути, на данную категорию объектов не нужно подтверждать свои имущественные права. <i>Транспортное средство</i> – вид основных фондов, предназначенный для перемещения людей и грузов: - железнодорожный подвижной состав (локомотивы, вагоны и др.); - подвижной состав водного транспорта (суда транспортные всех видов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры, суда лоцманские и др.); - суда промыслового флота, относящиеся к классу «Машины и оборудование»; - подвижной состав воздушного транспорта (самолеты, вертолеты); - подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, тягачи, включая тракторы-тягачи, прицепы); - трубопроводы (кроме паропроводов и теплопроводов), включая теплопроводы гидравлического, пневматического непрерывного транспорта, конвейеры всех типов (кроме конвейеров, конструктивно сочлененных с оборудованием, например, автоматических линиях); - подвижной состав канатно-подвесных дорог, средства напольного и других видов производственного транспорта, являющиеся самостоятельными объектами, прочие виды транспортных средств. <i>Оценка (оценочная деятельность)</i> – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости. (Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). <i>Оценщик</i> – физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства. (Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). <i>Стоимость</i> - является экономическим понятием, касающимся цены, относительно которой наиболее вероятно договорятся покупатели и продавцы доступ-



ных для приобретения товаров или услуг. Стоимость является не фактом, а расчетной величиной цены конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в соответствии с выбранным толкованием стоимости. Экономическое понятие стоимости отражает взгляд рынка на выгоды, получаемые тем, кто является собственником данных товаров или пользуется данными услугами на дату оценки.

Стоимость замещения - расчетная величина *затрат на создание объекта* с сопоставимой полезностью, с применением конструкций и материалов, используемых на рынке в настоящее время.

Цена является термином, обозначающим денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплаченную за некий товар или услугу. Продажная цена является совершившимся фактом вне зависимости от того, была ли она открыто объявлена или держится в тайне. В силу финансовых возможностей, мотивов или особых интересов конкретных покупателей и продавцов уплаченная за товары или услуги цена может не соответствовать стоимости, которую могли бы «приписать» этим товарам или услугам другие лица. Тем не менее, цена обычно является индикатором относительной стоимости, устанавливаемой для этих товаров или услуг данным покупателем и/или продавцом при конкретных обстоятельствах. Колебания цен во времени являются результатом действия общих и специфических экономических и социальных воздействий. Общие воздействия могут вызывать изменения общего уровня цен и относительной покупательной способности денег. Обладающие своими собственными движущими силами, специфические воздействия (например, технологические изменения) могут приводить к сдвигам в *спросе* и *предложении* и к значительным изменениям цен.

Фактор стоимости – качественная или количественная характеристика объекта, влияющая на стоимость объекта, выраженная в конкретных единицах измерения.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Объекты движимого имущества - машины, оборудование и транспортные средства.

Машины и оборудование - устройства, преобразующие энергию, материалы, информацию. В зависимости от основного назначения машины и оборудование делятся на энергетические, рабочие и информационные.

Транспортные средства - вид движимого имущества предназначенный для перемещения людей, грузов или оборудования, в том числе подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, включая тракторы – тягачи, прицепы), подвижной состав городского электрического транспорта (вагоны метрополитена, трамваи, троллейбусы), многотранспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем и др.

Металлический лом – металлические изделия или металлические части изделий пришедшие в негодность и утратившие эксплуатационную ценность.

Процедура оценки имущества – совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки¹.

Затратный подход – способ оценки имущества, основанный на определении стоимости издержек на создание, изменение и утилизацию имущества, с учетом всех видов износа².

Подход сравнительного анализа продаж – способ оценки имущества путем

¹ В практике оценки имущества используют следующие подходы — затратный, сравнительного анализа продаж, доходный.

² 1. Затратный подход реализует принцип восстановления, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

2. При осуществлении затратного подхода используются следующие методы оценки — сравнительной стоимости единицы; стоимости укрупненных элементов; количественного анализа.



анализа продаж объектов сравнения имущества после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними.

Метод сравнительной стоимости единицы имущества – оценка имущества на основе использования единичных скорректированных укрупненных показателей затрат на создание аналогичного имущества.

Метод стоимости укрупненных элементов – оценка имущества на основе суммы стоимости создания его основных элементов.

Метод количественного анализа – оценка имущества на основе полной сметы затрат на его воспроизводство.

Объект сравнения имущества – аналог, подобный объекту оценки, который используется для расчета стоимости имущества.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения имущества после её корректировки на различия с объектом оценки.

Доходный подход – способ оценки имущества, основанный на определении стоимости будущих доходов от его использования³.

Износ имущества – снижение стоимости имущества под действием различных причин⁴.

Физический износ имущества – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Функциональный износ имущества – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Внешний износ имущества – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

Устранимый износ имущества – износ имущества, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

Неустранимый износ имущества – износ имущества, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

Согласование результата оценки – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Термины "износ" и "амортизация" используются как в оценке, так и в бухгалтерском учете, и могут привести к непониманию смысла, который за ними стоит. Во избежание недоразумений Оценщики, применяя методы воспроизводства и возмещения затрат, могут использовать термины обесценение, износ или начисленный износ, имея в виду любую потерю стоимости относительно полной стоимости замещения (воспроизводства). Такие потери могут относиться к физическому износу, функциональному или техническому либо внешнему устареванию. Термин амортизационные начисления (*accruals for depreciation*) обозначает скидки, определяемые бухгалтерами для возмещения изначальных затрат на приобретение активов, независимо от принципа, по которому эти начисления производились. Важно отметить, что для Оценщика начисленный износ является функцией рыночных отношений. Амортизационные начисления, в свою очередь, зависят прежде всего от конкретного способа вычислений, применяемого бухгалтером, и не обязательно отражают состояние рынка.

5.3. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определе-

³ При реализации доходного подхода используют следующие методы — прямой капитализации; дисконтирования денежных потоков, валовой ренты, остатка и ипотечно - инвестиционного анализа.

⁴ 1. Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета.

2. Существуют три вида износа – **физический, функциональный, внешний**.

3. По характеру состояния износ подразделяют на **устранимый и неустранимый**.



ния стоимости объекта оценки.

Этапы оценки	Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т. п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от «14» апреля 2022 г. № 200 проведение оценки включает следующие этапы: 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком; 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки; 5) составление отчета об оценке объекта оценки. При выполнении настоящей оценки все перечисленные этапы были выполнены в указанной последовательности.
---------------------	--

5.4. Перечень источников информации, используемых при проведении оценки

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке должен быть приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Ниже приведен перечень данных документов, источников информации, а также законодательных актов, нормативных документов и литературы, используемой оценщиком при составлении настоящего отчета.

Перечень использованных документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	1. Паспорт транспортного средства
Законодательные акты, нормативные документы и специальная литература	1. Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». 2. - «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО № II)», «Процесс оценки (ФСО № III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)» , «Отчет об оценке (ФСО VI)» , утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 3. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)" (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 года №328). 4. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Свободный оценочный департамент» 5. Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ. 6. Налоговый кодекс Российской Федерации часть первая от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ. 7. Ковалев А.П. Сколько стоит имущество предприятия. - М.: Финстатинформ, 1996. 8. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: Финстатинформ, 1997. 9. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэф-



	фициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А г. Нижний Новгород, 2023 г. 10. Специализированные информационные источники: 1) Официальный сайт Минэкономразвития. Режим доступа: http://www.economy.gov.ru/minec/main; 2) Официальный сайт Федеральной Службы государственной статистики. Режим доступа: http://www.gks.ru/; 3) Официальный сайт Территориального органа Федеральной Службы государственной статистики по Ивановской области. Режим доступа: http://ivanovo.gks.ru/; 4) Интернет-портал Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных, режим доступа: https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=17.793136355666253&coordinate_x=4561686.468640529&coordinate_y=7760448.176169163&theme_id=1&is_copy_url=true 5) Портал «Росриэлт» http://www.rosrealt.ru/; 6) Портал бесплатных объявлений «Avito» https://www.avito.ru/; https://avto-drom.ru/ 7) Портал «Яндекс.Карты». Режим доступа: https://maps.yandex.ru. 8) Архив объявлений, режим доступа: https://архивоценщика.рф/ В отчете могут быть использованы и другие источники, ссылки на которые представлены в тексте отчета.
--	---

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Паспорт транспортного средства

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

6.1.1. Сведения об имущественных правах

Собственность: Бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Богородский дом-интернат» (ОБСУСО «Богородский дом-интернат»
ИНН 3711006301, ОГРН: 1023701509083, Дата присвоения ОГРН: 17.10.1996

6.1.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Не зарегистрировано.

6.1.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Регистрационный знак
1	ГАЗ-2705, грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	2011	H564PT37

ГАЗ-2705

Таблица 2а

Показатель	Характеристика
Идентификационный номер (VIN)	X96270500B0707020
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705
Наименование (тип)	грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Категория ТС	В
Год изготовления	2011
Шасси (рама) №	Отсутствует
Модель, номер двигателя	*421600*B0901756*
Кузов (кабина) №	270500B0483580
Цвет кузова (кабина)	Белый



Рабочий объем двигателя , (см ³)	2890
Мощность двигателя , л.с. (кВт)	106,8 (78,5)
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, (кг)	3500
Масса без нагрузки (кг)	2150
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия
Время эксплуатации (лет)	15
Пробег , км	300 185

Примечание: По указанным выше позициям отсутствуют сведения о проведении/не проведении текущих/капитальных ремонтов, сведения об условиях эксплуатации.

Физические свойства объекта оценки

Сведения об износе

При определении технического состояния оцениваемого транспортного средства проверялось:

- подвергалось ли транспортное средство восстановительным работам ранее и каков их объем, характер и качество;
- проводилась ли замена агрегатов, дорогостоящих комплектующих изделий;
- характер и степень сложности имеющихся повреждений к моменту осмотра;
- возможность восстановительных работ;
- номенклатура потребных запасных частей;
- виды и количество необходимых для ремонта основных материалов.

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния АМТС различными экспертами и снижения влияния субъективности рекомендуется использовать таблицу оценки состояния (износа) осматриваемого АМТС при первичном определении состояния АМТС (согласно РД 37.009.015-98 (с изменениями №№ 1,2,3))

Таблица 3.

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка технического состояния	Коэффициент износа, %
Новое, ещё не эксплуатировавшееся в отличном состоянии.	Новое	0-5
Практически новое ТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких либо частей	Очень хорошее	10-15
ТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких либо частей. ТС после капитального ремонта	Хорошее	20 25 30 35
Бывшее в эксплуатации ТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 45 50 55 60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно- пригодное	65 70 75 80
Бывшее в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	85 90
Бывшее в эксплуатации ТС, требующее ремонта в объеме превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового. Непригодное к эксплуатации и ремонту.	Негодное к применению или лом	95 100

Описание технического состояния оцениваемого транспортного средства.



При осмотре установлено: Техническое состояние автомобилей по результатам визуального осмотра в соответствии с РД 37. 009. 015-98. определено как:

Согласно РД 37. 009. 015-98, износ составляет (табл. 4)

Таблица 4

№п/п	Наименование	Итс, % эксперт	Техническое состояние (визуальный осмотр)	Оценка технического состояния
1	GA3-2705	70	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно- пригодное

6.2. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Других факторов, существенно влияющих на стоимость объекта оценки, помимо перечисленных выше, у данного объекта не наблюдается.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в т.ч. тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ в российской экономике⁵

1. По оценке Минэкономразвития России, в апреле 2026 года рост ВВП продолжился – +1,3% г/г после +1,9% г/г в марте. С исключением сезонного фактора динамика ВВП составила - 0,5% м/м SA. В результате по итогам 4 месяцев 2026 года экономика в целом выросла на +0,2% г/г.

2. Индекс промышленного производства в апреле 2026 года вырос на +1,9% г/г после +2,3% г/г в марте. С исключением сезонности выпуск увеличился на +0,3% м/м SA. По итогам 4 месяцев 2026 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.

3. Рост выпуска обрабатывающей промышленности в апреле немного увеличился по сравнению с предыдущим месяцем – до +3,1% г/г после +3,0% г/г в марте. С исключением сезонного фактора +0,7% м/м SA. По итогам 4 месяцев 2026 года рост обрабатывающих производств составил +0,3% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Апрель 2026 года».

4. Динамика объемов строительных работ в апреле составила -5,0% г/г после -1,9% г/г в марте, в т.ч. на фоне эффекта высокой базы прошлого года (апрель 2025 года +6,4% г/г после +1,7% г/г в марте 2025 года). За 4 месяца 2026 года в целом темпы строительства -8,4% г/г.

5. Объемы оптовой торговли² в апреле увеличились на +2,3% г/г после роста на +8,0% г/г месяцем ранее. По итогам 4 месяцев 2026 года оптовая торговля показала рост на +0,3% г/г.

6. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в апреле составила -0,5% г/г, как и месяцем ранее. По итогам 4 месяцев 2026 года выпуска продукции сельского хозяйства сохранился на уровне прошлого года (0,0% г/г). По предварительным данным Росстата, в апреле производство мяса выросло на +0,2% г/г после +0,9% г/г в марте, молока – изменилось на -1,0% г/г после -0,9% г/г месяцем ранее, яиц – выросло на +1,7% г/г после +2,8% г/г. По итогам 4 месяцев 2026 года динамика производства мяса, молока и яиц составила -0,2% г/г, -0,4% г/г и +2,0% г/г соответственно.

7. Грузооборот транспорта без трубопроводного в апреле увеличил темпы роста до +9,7% г/г после +1,3% г/г в марте в основном за счёт ускорения роста на железнодорожном транспорте до +4,1% г/г после +0,9% г/г в марте. По итогам 4 месяцев 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного вырос на +0,3% г/г.

8. В апреле 2026 года темпы роста потребительской активности в целом практически не из-

⁵ https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor_dannye_zh_fevral_2022/



менились. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в апреле вырос на +5,8% г/г в реальном выражении после +5,9% г/г месяцем ранее. В целом рост потребительской активности за 4 месяца 2026 года составил +4,2% г/г. Оборот розничной торговли в апреле ускорил рост до +6,5% г/г в реальном выражении после +6,2% г/г в марте. Основной фактор ускорения темпов – рост розничных продаж легковых автомобилей (+40,6% г/г в апреле). По итогам 4 месяцев 2026 года оборот увеличился на +4,3% г/г. Платные услуги населению¹ в апреле выросли на +3,4% г/г после +4,4% г/г месяцем ранее. За 4 месяца 2026 года показатель увеличился на +3,5% г/г. Рост оборота общественного питания² в апреле составил +6,2% г/г после +7,3% г/г в марте. За 4 месяца 2026 года оборот увеличился на +6,5% г/г.

9. Инфляция в апреле составила 5,58% г/г после 5,86% г/г в марте. По состоянию на 1 июня 2026 года инфляция год к году 5,39% г/г. С начала года по 1 июня потребительские цены выросли на 3,37%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности в апреле увеличился на +1,9% г/г после +0,5% г/г в марте. В целом по промышленности в апреле рост на +5,5% г/г после снижения на -1,8% г/г месяцем ранее.

10. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем с начала июня 71,71 рубля за \$ (на 3 июня 72,56 руб. за \$), что на 1,8% крепче среднего уровня мая (72,99 руб. за \$) и на 6,8% крепче апреля (76,91 руб. за \$). С начала 2026 года рубль укрепился на 7,2%.

11. На рынке труда в апреле безработица осталась на том же уровне, что и в двух предыдущих месяцах – 2,2% рабочей силы.

В марте 2026 года (по последним оперативным данным) рост заработных плат сохранился, но его темпы начали замедляться: номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г против +15,0% г/г в феврале и составила 112 654 рубля, реальная – +8,1% г/г против +8,6% г/г. За 1 квартал 2026 года рост номинальной заработной платы составил +15,1% г/г, реальной – +8,7% г/г (+11,2% г/г и +4,3% г/г соответственно в 4 квартале 2025 года).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– апр.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность																	
ВВП	0,2	1,3	-0,2	1,9	-1,0	-1,7	1,0	1,0	0,8	1,0	1,3	4,9	5,2	3,8	4,9	5,9	4,1
Сельское хозяйство	0,0	-0,5	0,2	-0,5	0,4	1,1	4,9	12,0	3,8	1,4	0,6	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	-8,4	-5,0	-10,0	-1,9	-14,0	-16,0	2,5	2,3	1,3	1,9	5,8	3,8	5,9	0,5	5,2	3,2	9,0
Оптовая торговля	0,3	2,3	-0,5	8,0	-1,7	-9,1	-3,0	-2,4	-2,7	-4,4	-2,6	6,3	4,9	3,0	7,6	11,1	10,0
Суммарный оборот	4,2	5,8	3,8	5,9	2,6	2,6	4,1	5,2	4,5	3,4	3,0	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	4,3	6,5	3,6	6,2	2,0	2,2	4,1	5,5	4,6	3,3	2,8	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	3,5	3,4	3,5	4,4	3,3	2,8	2,8	3,5	2,7	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	6,5	6,2	6,6	7,3	6,9	5,7	10,5	8,8	11,9	10,6	10,7	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	0,3	9,7	-2,8	1,3	0,3	-9,8	-1,3	-0,6	-2,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	-	-	-14,3	-	-	-	-2,3	-5,3	-4,3	-1,0	6,5	8,4	6,3	6,9	9,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,7	1,9	0,3	2,3	-0,9	-0,8	1,3	2,3	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,5	-0,4	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
Обрабатывающие производства	0,3	3,1	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
Индекс потребительских цен	5,8	5,6/5,4 ¹	5,9	5,9	5,9	6,0	5,6	6,6	8,3	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей																	
Промышленность	-1,7	5,5	-4,0	-1,8	-5,2	-4,9	1,9	-1,2	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-16,3	13,8	-25,3	-18,8	-28,2	-28,4	-9,8	-15,9	-14,3	-15,0	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	0,0	1,9	-0,6	0,5	-1,3	-0,8	3,9	1,0	1,9	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8



в % к соотв. периоду предыдущего года	январь- апр.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	январь.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения																	
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	8,7	8,1	8,6	8,6	5,2	4,3	5,3	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	-	-	106 979	112 654	103 900	103 612	101 784	112 583	96 278	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	15,1	14,4	15,0	15,1	14,3	11,2	14,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	2,6	-	-	-	7,7	6,0	8,0	9,7	8,3	9,9	11,6	9,8	9,5	8,0	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	1,5	-	-	-	7,4	5,8	7,7	10,1	7,1	8,2	10,4	8,6	7,0	5,9	6,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	0,3	0,9	0,6	1,0	1,2	0,0	-0,1	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,2	76,2	76,2	76,2	76,3	76,2	76,1	76,4	76,5	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,5	76,4	76,6	76,5	76,6	76,6	76,1	76,1	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,9	0,4	1,1	0,7	1,2	1,4	0,3	0,1	0,5	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,6	74,5	74,6	74,6	74,6	74,5	74,4	74,7	74,8	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,9	74,7	75,0	74,9	75,0	75,0	74,5	74,6	74,6	74,4	74,3	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-5,5	-1,9	-6,7	-3,2	-8,4	-8,2	-12,2	-7,5	-11,6	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,6	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,4	61,5	61,5	61,6	61,5	61,3	61,5	61,4	61,3	61,1	61,4	61,6	61,4	61,3	61,1	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,2	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В апреле 2026 г. / по состоянию на 1 июня 2026 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь- апр.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	январь.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	0,7	1,9	0,3	2,3	-0,9	-0,8	1,3	2,3	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,5	-0,4	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
добыча угля	-3,8	0,6	-5,3	-3,2	-6,1	-6,6	-1,7	-1,4	-4,0	-2,6	1,2	3,0	3,3	0,0	1,0	7,5	0,3
добыча металлических руд	2,5	6,0	1,3	3,6	-0,2	0,5	1,7	0,4	0,8	2,9	2,9	2,9	4,9	2,3	1,8	2,5	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-8,5	-1,9	-10,9	-6,6	-11,0	-14,9	-11,6	-15,9	-9,9	-11,7	-8,3	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,2	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-3,1	3,4	-5,5	1,2	-9,8	-8,7	-1,8	-3,7	-0,6	1,5	-4,2	4,3	9,4	2,1	-1,9	7,2	3,4
Обрабатывающие производства	0,3	3,1	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
пищевая промышленность в т.ч.	0,2	1,4	-0,2	3,1	-1,0	-3,0	-0,5	0,2	-0,1	-0,7	-1,5	5,0	4,2	3,1	5,8	7,6	5,2
пищевые продукты	1,0	1,6	0,8	3,2	0,8	-1,7	-0,4	-0,6	0,9	-1,1	-0,7	4,2	2,8	1,8	6,0	6,7	6,6
напитки	-3,9	-1,8	-4,8	0,1	-10,3	-4,7	-3,3	0,1	-6,7	0,6	-7,8	12,1	12,7	13,0	6,9	16,6	1,1
табачные изделия	-2,2	8,8	-5,8	11,0	-7,2	-23,0	6,7	18,0	1,5	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность в т.ч.	-5,7	1,4	-8,2	-3,0	-9,4	-13,1	-3,5	-2,8	-2,5	-5,2	-3,1	10,2	10,9	4,9	10,3	15,5	11,4
текстильные изделия	-0,7	1,7	-1,5	4,3	0,0	-9,9	-0,6	-0,5	4,2	-6,2	0,1	12,0	9,1	8,5	18,2	12,8	3,7
одежда	-10,2	0,1	-13,8	-7,7	-17,3	-17,2	-2,2	-2,9	-4,9	-2,0	1,1	12,0	20,1	5,6	7,3	15,3	15,2
кожа и изделия из неё	-0,7	5,4	-3,1	-2,0	-2,1	-5,7	-12,6	-6,9	-8,7	-12,2	-21,2	1,5	-11,7	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	-8,7	-5,5	-9,9	-6,8	-8,9	-14,4	-5,1	-8,7	-4,4	-5,2	-1,8	4,3	2,2	1,1	5,0	10,3	1,3
в т.ч.																	
обработка древесины и производство изделий из неё	-5,3	-1,8	-6,5	-4,8	-9,0	-6,0	-3,5	-5,5	-3,1	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,0	-1,6
бумага и бумажные изделия	-9,7	-7,8	-10,4	-8,5	-9,6	-13,3	-3,9	-6,9	-3,6	-3,5	-1,2	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,1	-6,6	-15,3	-6,4	-7,0	-34,5	-13,7	-23,3	-10,7	-14,7	-4,4	1,8	-4,7	-5,2	11,2	9,5	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-2,7	-9,2	-0,5	0,8	-1,8	-0,6	-0,4	-0,2	-3,5	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс в т.ч.	0,8	1,9	0,4	1,9	0,5	-1,5	0,5	-0,2	-0,3	0,6	1,9	6,5	6,9	5,4	5,2	8,7	4,9
химические вещества и химические продукты	-2,0	-2,4	-1,8	-1,7	-2,2	-1,5	-0,8	-1,9	-1,9	0,5	0,0	4,6	4,7	3,6	2,5	7,8	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	12,3	15,4	11,2	15,9	13,4	2,9	15,4	15,6	17,5	11,9	16,8	19,3	25,2	18,9	19,7	12,5	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-0,2	4,4	-1,8	1,2	-1,9	-5,6	-6,7	-6,2	-8,8	-8,3	-3,1	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-8,9	-4,1	-10,9	-7,5	-12,3	-13,9	-8,3	-7,4	-9,5	-8,3	-7,8	6,8	5,1	4,8	6,2	13,1	0,9

c



в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– апр.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
металлургический комплекс	-5,0	0,9	-7,2	-5,5	-9,9	-6,4	2,8	6,3	-0,9	2,0	4,5	6,3	5,1	3,3	9,5	8,7	8,7
в т.ч.																	
металлургия	-9,9	-9,2	-10,1	-8,4	-15,1	-6,6	-2,1	2,9	-7,0	-2,5	-1,6	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	5,7	23,0	-0,8	0,8	1,5	-6,0	18,0	16,7	17,9	16,0	23,4	30,4	30,1	18,3	40,0	38,6	26,4
машиностроительный комплекс	7,8	14,7	5,4	11,7	1,5	1,8	7,7	3,2	9,3	7,8	13,7	19,8	20,5	15,0	18,9	26,4	25,0
в т.ч.																	
компьютеры, электроника, оптика	2,7	-3,3	5,2	8,7	0,9	5,7	11,7	6,5	13,3	17,8	12,4	26,4	27,8	18,6	25,9	36,4	39,4
электрооборудование	-4,7	1,5	-7,1	-1,2	-8,4	-13,1	-3,8	-5,3	-3,6	-5,3	0,1	9,7	14,7	4,8	6,0	13,1	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-0,2	4,2	-1,8	5,8	-4,5	-8,7	-6,9	-6,1	-13,2	-6,4	-1,0	2,2	4,3	-3,5	1,7	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-7,9	-1,8	-10,1	-2,3	-8,5	-21,3	-23,1	-31,5	-25,5	-23,2	-9,9	18,5	12,5	10,2	19,7	37,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	33,4	57,4	25,1	32,6	16,3	24,5	32,0	26,3	40,1	28,1	38,9	27,8	29,3	27,4	26,2	27,1	29,0
прочие производства	-3,1	-5,0	-2,4	-1,4	-1,5	-4,4	-1,9	-4,3	-1,2	-2,3	2,3	13,2	17,0	7,2	14,0	13,7	7,0
в т.ч.																	
мебель	-3,0	-0,6	-3,8	1,8	-5,6	-8,0	-6,9	-3,6	-9,4	-10,2	-4,8	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	2,1	2,1	2,1	2,4	1,0	3,1	0,3	5,7	-4,8	-2,0	1,7	12,0	7,4	9,5	18,6	14,4	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	-4,3	-7,6	-3,0	-3,0	-1,1	-5,2	-1,2	-6,1	1,2	-0,6	3,9	12,7	20,3	5,6	12,4	10,0	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	3,2	0,9	3,8	0,1	3,6	7,5	-1,6	-1,0	0,1	0,1	-4,5	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-2,6	0,9	-3,8	-2,4	-2,1	-7,0	-4,3	-4,5	-4,6	-5,0	-3,2	4,1	3,2	3,2	5,0	5,2	0,3

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

В мае 2026 года на потребительском рынке инфляция составила 0,17% м/м. На продовольственные товары снижение цен ускорилось (до -0,85% м/м), в том числе на плодоовощную продукцию – до -6,00% м/м, на остальные продукты питания цены снизились на -0,08% м/м: дешевеют молочная продукция, сыр, мука пшеничная, яйца и масло сливочное. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,17% м/м при удешевлении электротоваров и обуви, в секторе услуг – 1,55% м/м. За неделю с 2 по 8 июня 2026 года на потребительском рынке инфляция составила 0,20% н/н. В секторе продовольственных товаров на отчетной неделе цены изменились на 0,23% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию на 2,21% н/н, на остальные продукты питания околонулевая динамика цен (0,04% н/н). В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен составили 0,16% н/н, в секторе наблюдаемых услуг – снизились до 0,24% н/н.

Потребительская инфляция в мае 2026 года

1. В мае 2026 года, по данным Росстата, на потребительском рынке инфляция составила 0,17% м/м (апрель 2026 года: 0,14% м/м), с поправкой на сезонность – 0,27% м/м SA.

2. В сегменте продовольственных товаров в мае снижение цен ускорилось до -0,85% м/м, с поправкой на сезонность – до -0,60% м/м SA. Темпы снижения цен на плодоовощную продукцию увеличились до -6,00% м/м. Значительно подешевели помидоры (-27,1% м/м) и огурцы (-25,9% м/м), продолжилось снижение цен на фрукты и цитрусовые (-0,5% м/м). На остальные продукты питания цены снизились на -0,08% м/м. Ускорилось снижение цен на яйца (до -6,4% м/м), масло сливочное (до -1,2% м/м). Продолжилось удешевление сыра и молочной продукции (по -0,4% м/м), муки пшеничной (-0,2% м/м). Снизились цены на макароны и крупы (-0,1% м/м) и свинину (-0,9% м/м).

3. В сегменте непродовольственных товаров рост цен замедлился до 0,17% м/м, с поправкой на сезонность цены изменились на 0,25% м/м SA. На непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции темпы роста цен околонулевые (0,02% м/м). Продолжилось снижение цен на электротовары и другие бытовые приборы (-0,5% м/м) и средства связи (-0,3% м/м). Ускорилось удешевление телерадиотоваров (до -1,5% м/м), а также обуви и бытовой химии (по -0,2% м/м). Легковые автомобили подешевели на -0,04% м/м, парфюмерно-косметические товары – на -0,3% м/м. На бензин в мае цены изменились на 0,9% м/м, на дизельное топливо – на 1,3% м/м.

4. В секторе услуг темпы роста цен составили 1,55% м/м, с поправкой на сезонность – 1,44% м/м SA. Рост цен на санаторно-оздоровительные услуги составил 5,0% м/м, на услуги гостиниц – замедлился до 1,4% м/м. Снизились темпы роста цен на услуги организаций культуры (до 0,1% м/м), а также медицинские услуги (до 0,7% м/м) и бытовые услуги (до 0,8% м/м).

Потребительская инфляция с 2 по 8 июня

5. За неделю с 2 по 8 июня 2026 года инфляция составила 0,20% н/н.

6. В сегменте продовольственных товаров цены изменились на 0,23% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию на 2,21% н/н. Темпы роста цен на картофель составили 4,1% н/н, на помидоры – снизились до 0,6% н/н. Сохранилось снижение цен на фрукты (-0,3% н/н), в том числе и на бананы (-0,2% н/н), и на яблоки (-0,3% н/н). На остальные продукты питания темпы роста цен околонулевые



(0,04% н/н). Снизились цены на масло подсолнечное (-0,1% н/н), продолжилось удешевление яиц (-1,8% н/н), ускорилось – масла сливочного (до -0,4% н/н), сыра (до -0,3% н/н), а также свинины (до -0,2% н/н). Замедлился рост цен на мясо птицы (до 0,6% н/н).

7. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,16% н/н. Ускорилось снижение цен на электро- и бытовые приборы (до -0,4% н/н), на строительные материалы (до -0,1% н/н), на обувь цены практически стабильны (-0,01% н/н). На бензин цены изменились на 0,9% н/н, на дизельное топливо – также на 0,9% н/н.

8. В сегменте наблюдаемых услуг темпы роста цен снизились до 0,24% н/н. Замедлился рост цен на поездку на отдых на Черноморское побережье России (до 2,7% н/н), на услуги санаториев (до 0,5% н/н), на услуги гостиниц (до 0,1% н/н). На бытовые услуги темпы роста цен составили 0,3% н/н.

Мировые рынки

1. В мае индекс продовольственных цен ФАО незначительно снизился к апрелю (-0,2%), но при этом был выше на 2,9% аналогичного периода 2025 года (в апреле +1,8% м/м и +2,2% г/г). В разрезе отдельных товаров сокращение индексов наблюдается для молочной продукции (-0,5%) и растительных масел (-4,6%), а увеличение – для зерновых (+2,6%) и сахара (+7,5%). Индекс для мяса стабилизировался. В период со 2 по 8 июня на мировых рынках продовольствия цены снизились на -2,4% (стабилизация недель ранее). В годовом выражении в июне продовольственные товары подорожали на 7,3% г/г. В отчетный период продолжилось снижение стоимости пшеницы в США (-3,4%) и во Франции (-2,5%), кукурузы (-4,9%), сахара-сырца (-1,8%), соевых бобов (-4,2%) и свинины (-1,6%). После роста недель ранее фиксируется уменьшение котировок на белый сахар (-0,2%), соевое (-4,9%) и пальмовое (-1,0%) масла, в то время как стоимость говядины увеличивается (+0,7%).

2. На мировом рынке удобрений цены увеличились на 0,4% (-3,6% на прошлой неделе) на фоне роста цен на азотные (+0,3%) и смешанные (+0,6%) удобрения. В годовом выражении в июне удобрения подорожали на 10,9% г/г.

3. На мировом рынке черных металлов цены снизились на -1,0% (-1,3% на прошлой неделе) в связи с удешевлением железной руды (-3,9%) и металлопроката (-1,4%). После сокращения недель ранее выросла стоимость металлолома (+0,5%) и арматуры (+0,9%). В годовом выражении в июне котировки на черные металлы увеличились на 11,6% г/г.

4. На мировом рынке цветных металлов цены снизились на -4,1% (+1,4% недель ранее) вследствие уменьшения стоимости алюминия (-4,5%), меди (-2,9%) и никеля (-5,0%). В годовом выражении в июне котировки на рассматриваемые металлы увеличились на 36,2% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В МАЕ 2026 ГОДА (РОССТАТ, оценки Минэкономразвития России)

	май.26	апр.26	мар.26	фев.26	январ.26	2025	2024	2023
Инфляция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,31	5,58	5,86	5,91	6,00	5,59	9,52	7,42
в % к предыдущему месяцу	0,17	0,14	0,60	0,73	1,62	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,27	0,22	0,52	0,55	1,24	-	-	-
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,86	4,02	4,97	5,43	5,88	5,24	11,05	8,16
в % к предыдущему месяцу	-0,85	-0,20	0,38	0,84	1,95	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	-0,60	-0,21	0,24	0,37	1,13	-	-	-
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,19	3,88	3,54	3,20	3,18	2,99	6,12	5,96
в % к предыдущему месяцу	0,17	0,26	0,47	0,28	0,61	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,25	0,26	0,44	0,30	0,65	-	-	-
Услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	10,13	9,90	9,96	9,89	9,58	9,30	11,52	8,33
в % к предыдущему месяцу	1,55	0,47	1,07	1,10	2,33	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	1,44	0,74	0,97	1,08	2,08	-	-	-



О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 2 ПО 8 ИЮНЯ (РОССТАТ)

	2026 год на 8 июня				2025 год
	г/г	2 - 8 июня	26 май - 1 июня	май (м/м)	июнь (м/м)
Индекс потребительских цен	5,50*	0,20	0,15	0,17	0,20
Продовольственные товары	3,09	0,23	0,12	-0,85	0,11
- без плодоовощной продукции	4,82	0,04	0,03	-0,08	0,42
- плодоовощная продукция	-7,84	2,21	1,10	-6,00	-1,88
Непродовольственные товары	4,37	0,16	0,04	0,17	-0,03
- без бензина	2,93	0,04	-0,03	0,06	-0,14
- бензин автомобильный	13,82	0,92	0,45	0,85	0,66
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	13,26	0,24	0,44	2,01	0,83
		2 - 8 июня	26 май - 1 июня	май (м/м)	июнь (м/м)
Основные социально значимые продовольственные товары					
Мясо и птица					
Куры		0,64	0,69	0,56	1,26
Говядина		0,11	0,06	0,61	0,66
Баранина		0,08	0,02	0,18	-0,34
Свинина		-0,24	-0,13	-0,86	0,52
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука					
Пшеница		0,37	0,14	-0,21	-1,02
Крупа гречневая		0,32	-0,04	-0,22	-0,04
Хлеб		0,21	0,12	0,25	0,87
Мука		0,09	-0,07	-0,24	0,00
Рис		-0,06	-0,15	-0,86	-0,55
Прочие продовольственные товары					
Сахар		0,64	0,55	2,18	-1,40
Рыба		0,35	0,28	1,33	1,12
Вермишель		0,25	-0,50	0,45	0,59
Чай		0,15	0,12	0,08	0,25
Молоко		0,08	-0,15	-0,45	0,13
Масло подсолнечное		-0,05	0,10	0,07	0,24
Кефир		-0,08	-0,14	-0,18	-
Соль		-0,35	0,09	0,08	0,19
Масло сливочное		-0,36	-0,14	-1,20	-1,04
Яйца		-1,83	-1,98	-6,35	-8,64
Детское питание					
Консервы фруктово-ягодные		0,35	-0,13	0,30	1,11
Консервы мясные		0,20	-0,52	-0,74	-0,53
Смеси сухие молочные		0,07	-0,21	-0,01	1,26
Консервы овощные		-0,16	-0,42	-0,35	-0,04
Фруктово-овощная продукция					
Огурцы		11,16	6,65	-25,90	-2,04
Лук		5,13	2,75	6,82	-6,71
Картофель		4,14	1,49	1,12	-4,04
Капуста		2,51	1,52	10,63	-17,19
Морковь		2,39	0,82	3,27	15,41
Томаты		0,57	0,66	-27,08	-11,38
Яблоки		-0,34	-0,28	-0,01	6,94
Отдельные непродовольственные товары					
Бензин		0,92	0,45	0,85	0,66
Медикаменты		0,12	0,03	0,52	0,59
Автомобиль отечественный		0,02	0,00	0,00	0,04
Автомобиль иностранный		-0,01	-0,02	0,34	0,01
Строительные материалы		-0,10	-0,03	0,30	0,30
Отдельные услуги					
Туристические		1,62	3,76	17,29	4,65
Бытовые		0,29	0,29	0,80	0,60
Регулируемые		0,01	0,00	0,19	0,26



О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 2 ПО 8 ИЮНЯ

	2026 г.									25/24
	с начала месяца	08.06.2026	02.05.2026	2-8 июн	25 май- 1 июн	июнь (с нач. года)	июнь (г/г)	июнь (м/м)	май (м/м)	
Продовольствие										
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	-4,6	214	222	-3,4	-4,2	14,9	7,3	-7,8	5,5	-6,7
Пшеница (Франция 1 мес фьючерс), долл/т	-4,3	231	237	-2,5	-3,6	3,8	0,7	-1,6	3,7	-2,3
Кукуруза (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	-6,2	165	173	-4,9	-3,0	-4,8	-1,0	-8,6	2,1	3,9
Белый сахар (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл/т	1,6	445	446	-0,2	3,0	4,1	-5,3	1,6	3,3	-16,4
Сахар-сырец (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл/т	0,4	311	317	-1,8	-0,6	-5,9	-12,4	-3,3	3,9	-18,2
Соевые бобы (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	-5,9	410	428	-4,2	-0,4	6,6	8,1	-4,9	1,8	-5,4
Соевое масло (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	-4,1	1644	1729	-4,9	6,4	53,5	50,2	1,6	8,1	10,9
Канадский рапс (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл/т	-1,2	545	562	-3,1	3,2	26,8	6,1	2,0	4,1	3,9
Пальмовое масло (Роттердам CIF Малайзия/Индонезия), долл/т	-0,7	1137	1148	-1,0	0,3	14,8	23,2	-0,3	-1,2	9,4
Говядина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	0,7	7732	7681	0,7	0,6	1,6	14,6	-2,7	-1,9	26,4
Свинина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл/т	-1,7	2077	2110	-1,6	-1,1	10,7	-11,6	0,5	2,2	8,4
Индекс продовольственных цен ФАО										
м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,2	-
г/г	-	-	-	-	-	-	-	-	2,9	4,3
Удобрения										
Смешанные удобрения (диаммонийфосфат), Чикаго фьючерс, долл/т	0,3	788	785	0,3	0,0	25,5	10,4	1,2	7,8	23,2
Азотные удобрения (мочевина), Чикаго фьючерс, долл/т	-1,1	443	440	0,6	-7,2	14,5	11,5	-18,0	-21,7	24,4
Черные и цветные металлы										
Железная руда (фьючерс Чикаго), долл/т	-7,1	101	105	-3,9	-3,9	-5,7	7,9	-6,4	2,6	-7,6
Лом черных металлов (фьючерс LME), долл/т	-2,4	402	400	0,5	-1,8	9,1	18,1	-2,8	1,2	-8,0
Арматура (фьючерс LME), долл/т	0,0	591	585	0,9	-0,3	4,8	8,7	-1,2	-0,5	-5,4
Прокат (фьючерс Китай LME), долл/т	-2,4	495	502	-1,4	0,9	10,0	11,9	-1,6	3,6	-10,7
Алюминий (фьючерс LME), долл/т	-2,2	3594	3762	-4,5	1,5	20,0	44,7	1,8	1,5	7,4
Медь (фьючерс LME), долл/т	0,0	13614	14025	-2,9	1,3	9,2	41,3	1,3	4,4	7,6
Никель (фьючерс LME), долл/т	-4,2	18127	19072	-5,0	1,4	9,6	22,5	-2,1	5,5	-10,6

Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2029 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития)

(источник: <https://dcenter.hse.ru>)

Со 5 по 12 августа 2024 года Институт «Центр развития» провел очередной кварталный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2024 г. и далее до 2030 г.



Консенсус-прогноз на 2024–2030 гг. (опрос 5–12 августа 2024 г.)

Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Реальный ВВП, % прироста	3,3	1,6	1,5	1,7	1,7	1,7	1,9
Уровень безработицы, % рабочей силы	2,7	2,8	3,0	3,1	3,1	3,1	3,1
Реальные располагаемые доходы, % прироста	6,1	2,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,8
Индекс потребительских цен, % прироста	6,9	4,7	4,0	4,1	4,1	4,0	3,9
Ключевая ставка Банка России, % годовых (на конец года)	18,40	13,13	8,82	7,93	7,91	7,68	7,65
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	92,5	97,0	100,4	102,9	105,3	107,7	110,3
Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за год)	69,9	67,2	66,5	65,6	67,2	68,0	67,6

Справка о социально-экономическом развитии Ивановской области за январь – март 2026 года

По оперативным данным Ивановостата, экономическое положение Ивановской области за январь – март 2026 года характеризуется следующими тенденциями.

Отмечен рост оборота розничной торговли - на 11,2% и объема платных услуг населению - на 4,6%.

В структуре розничного товарооборота преобладала доля продовольственных товаров – 50,1%, непродовольственные товары составили соответственно – 49,9%.

В январе – марте 2026 года оборот розничной торговли на 98,7% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 1,3%.

Индекс промышленного производства (ИПП) составил 95,8% (по Российской Федерации – 100,3%).

В обрабатывающих производствах, на долю которых приходится 84,1% общего объема промышленного производства в Ивановской области, индекс производства составил 93,8%, по добыче полезных ископаемых – 61,7%.

Позитивную динамику продемонстрировали предприятия по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха – прирост составил 6,1% и организации по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – прирост 0,6%.

Рост отмечен в отдельных секторах обрабатывающих производств: производстве напитков – на 27,4%, автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – на 16,3%, производстве резиновых и пластмассовых изделий – на 7,8%, пищевых продуктов - на 5%.

Индексы производства в традиционных для региона отраслях составили: в производстве текстильных изделий – 103,7%, в производстве одежды – 87,7%.

В структуре обрабатывающих производств за 3 месяца 2026 года наибольший удельный вес занимали: производство текстильных изделий и одежды – 53,5%; машиностроение – 17,3%; производство пищевых продуктов и напитков – 10,4%. Удельный вес этих отраслей составляет 81,2% от общего объема отгруженных товаров обрабатывающих производств.

Индекс потребительских цен (ИПЦ) за январь - март 2026 года вырос на 5,6% к январю - марту 2025 года. В марте 2026 года по сравнению с февралем 2026 года индекс потребительских цен составил 100,3%, по сравнению с декабрем 2025 года – 102,5%. Наибольшее влияние на увеличение инфляции в марте 2026 года по сравнению с предыдущим месяцем текущего года оказали рост цен на услуги (на 0,7%) и на непродовольственные товары (на 0,4%), в тоже время на продовольственные товары цены снизились (на 0,1%).

За январь – февраль 2026 года среднемесячная номинальная заработная плата выросла на 14,4% к январю - февралю 2025 года, реальная заработная плата с учетом инфляции составила 108,1%.



Уровень безработицы по отношению к экономически активному населению по состоянию на 01.04.2026 составил 0,3%.

Показатели	январь - март 2026 года	в % к январю - март 2025 года
Индекс промышленного производства, % в том числе:	-	95,8
добыча полезных ископаемых, %	-	61,7
обрабатывающие производства, %	-	93,8
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, %	-	106,1
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, %	-	100,6
Ввод в действие общей площади домов, тыс. кв. м	129,9	57,5
Объём работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	4 561,9	52,8
Оборот розничной торговли, млн рублей	88 915,2	111,2
Объём платных услуг, оказанных населению области, млн рублей	21 808,5	104,6
Индекс потребительских цен (к январю - марту 2025 года), %	-	105,6
Индекс потребительских цен (к декабрю 2025 года), %	-	102,5
Среднемесячная заработная плата (январь - февраль 2026 года), рублей	59 141,3	114,4
Реальная заработная плата (январь - февраль 2026 года), %	-	108,1
Уровень безработицы к экономически активному населению на конец марта, %	0,3	-

Краткая характеристика Ивановской области

Ивановская область – административно-территориальная единица в европейской части России, субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа. Площадь – 21 437 км².

Численность населения области по данным Росстата составляет 898 490 чел. (2025). Плотность населения — 41,91 чел./км² (2025). Городское население — 84,29% (2022).

Областной центр – город Иваново, расстояние от Иваново до Москвы – 275 км.

География

Область расположена в центре европейской части России. Большая часть лежит в междуречье Волги и Клязьмы. Площадь – 21 437 км² (одна из самых маленьких областей России, больше только Калининградской). Граничит с Владимирской, Нижегородской, Костромской и Ярославской областями. Протяженность территории с севера на юг – 158 км, с запада на восток – 230 км.

Рельеф, геология и полезные ископаемые



Поверхность области — низменная, слабо всхолмленная равнина, приподнята над уровнем моря на 120-150 метров. Небольшие возвышения встречаются на юго-западе в районе Юрьевецкого Ополя и на севере в районе Плес — Галичской гряды. Наивысшая точка области — 196,7 метров над уровнем моря находится на гряде в Заволжском районе.

Центральная и юго-восточная части области низменные, на берегу Клязьмы находится наименьшая отметка в 75 метров. На плоской песчаной равнине здесь можно увидеть много мелких озер, торфяных болот. Целое скопление карстовых воронок встречается в Савинском районе. В области встречаются и моренные останцы, широко известна гряда в окрестностях Шуи, с расположенным на ней лесным массивом «Осиновая гора».

Административное деление

В состав области входят 21 муниципальный район, 6 городских округов.

7.3. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость⁶

По итогам 2025 года в России было реализовано 87 587 новых легких коммерческих автомобилей (LCV), что на 21,9% меньше, чем в предыдущем году. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»* и с учетом собственной сегментации. К примеру, некоторые пикапы, согласно сегментации агентства, относятся к легковым автомобилям, а не к LCV. Около половины (47,44%) рынка LCV принадлежит отечественной марке GAZ, что составляет 41 554 реализованных экземпляра. За ней тоже следуют российские бренды – LADA (15 087 шт.), UAZ (10 893 шт.) и Sollers (7 496 шт.). Лучшей среди иномарок является Foton из КНР (2 142 шт.). Несмотря на общее падение рынка, в ТОП-10 есть бренды, которые находятся «в плюсе». Так, в 2025 году более чем в 2 раза выросли продажи легких коммерческих машин Foton (+101,9%). Положительная динамика также отмечена у Mercedes-Benz (+40,9%), LADA (+25,4%), Hyundai (+4,2%) и Isuzu (+1,7%). Результаты KAMAZ с точностью до единицы повторяют показатель 2024 года. Остальные четыре марки демонстрируют снижение, а самое глубокое отмечено у Dongfeng (-58,6%). При этом продажи UAZ сократились на 37,7%, GAZ – на 31,2%, а Sollers – на 26,5%.

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых LCV в 2025 году (шт.)

№	Марка	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	GAZ	41 554	60 363	-31,2	47,44	53,85
2	LADA	15 087	12 034	25,4	17,23	10,74
3	UAZ	10 893	17 475	-37,7	12,44	15,59
4	SOLLERS	7 496	10 205	-26,5	8,56	9,10
5	FOTON	2 142	1 061	101,9	2,45	0,95
6	MERCEDES-BENZ	2 032	1 442	40,9	2,32	1,29
7	ISUZU	1 648	1 621	1,7	1,88	1,45
8	KAMAZ	1 281	1 281	0,0	1,46	1,14
9	HYUNDAI	1 187	1 139	4,2	1,36	1,02
10	DONGFENG	932	2 251	-58,6	1,06	2,01
	Всего по России	87 587	112 094	-21,9	100,00	100,00

Лидером среди моделей остается GAZ Gazelle NEXT, которая в минувшем году разошлась тиражом в 21 063 единицы, что составляет примерно четверть рынка. В десятке лучших присутствуют только представители отечественного автопрома. У большинства из них (семь из десяти) реализация упала, а вот сильнее всего она выросла у GAZ Gazelle NN (в 2,3 раза).

⁶ <https://www.autostat.ru/press-releases/61585/> © Автостат.



Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых LCV в 2025 году (шт.)

№	Модель	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	GAZ GAZELLE NEXT	21 063	35 780	-41,1	24,05	31,92
2	LADA LARGUS VU	9 370	4 988	87,9	10,70	4,45
3	GAZ 3302	6 056	7 869	-23,0	6,91	7,02
4	SOLLERS ATLANT	5 713	8 294	-31,1	6,52	7,40
5	LADA GRANTA VU	5 252	6 471	-18,8	6,00	5,77
6	UAZ 3909	4 685	7 947	-41,0	5,35	7,09
7	GAZ 2217	4 088	2 923	39,9	4,67	2,61
8	GAZ GAZELLE NN	3 388	1 504	125,3	3,87	1,34
9	UAZ PROFI	3 132	4 876	-35,8	3,58	4,35
10	GAZ SOBOL NN	2 782	2 978	-6,6	3,18	2,66
	Всего по России	87 587	112 094	-21,9	100,00	100,00

Что касается итогов декабря 2024 года, то за месяц в нашей стране было продано 9 328 новых LCV. Это на 20,4% меньше, чем год назад. Марочный рейтинг в декабре практически такой же, как и в целом по году. Отрицательную динамику показывают LADA (-47,8%), Dongfeng (-43,9%), Isuzu (-31,6%), UAZ (-22,7%) и GAZ (-19,1%).

Табл. 3. ТОП-10 марок по продажам новых LCV в декабре 2025 года (шт.)

№	Модель	Декабрь 2025	Декабрь 2024	Изм., %	Доля 12/2025, %	Доля 12/2024, %
1	GAZ GAZELLE NEXT	2 493	3 298	-24,4	26,73	28,13
2	LADA LARGUS VU	811	1 759	-53,9	8,69	15,00
3	GAZ 3302	617	794	-22,3	6,61	6,77
4	SOLLERS ATLANT	581	714	-18,6	6,23	6,09
5	UAZ 3909	508	719	-29,3	5,45	6,13
6	GAZ 2217	454	655	-30,7	4,87	5,59
7	LADA GRANTA VU	374	565	-33,8	4,01	4,82
8	UAZ PROFI	342	381	-10,2	3,67	3,25
9	GAZ SOBOL NN	308	354	-13,0	3,30	3,02
10	GAZ GAZELLE NN	294	241	22,0	3,15	2,06
	Всего по России	9 328	11 724	-20,4	100,00	100,00

В модельном рейтинге декабря все десять участников представлены отечественными LCV. Многие из них демонстрируют падение объемов реализации – в диапазоне от 13% (GAZ Sobol NN) до 53,9% (LADA Largus VU). Положительная динамика отмечена только у GAZ Gazelle NN (+22%).



Табл. 4. ТОП-10 моделей по продажам новых LCV в декабре 2025 года (шт.)

№	Марка	Декабрь 2025	Декабрь 2024	Изм., %	Доля 12/2025, %	Доля 12/2024, %
1	GAZ	4 761	5 882	-19,1	51,04	50,17
2	LADA	1 236	2 370	-47,8	13,25	20,21
3	UAZ	1 118	1 447	-22,7	11,99	12,34
4	SOLLERS	828	807	2,6	8,88	6,88
5	MERCEDES-BENZ	206	170	21,2	2,21	1,45
6	KAMAZ	193	116	66,4	2,07	0,99
7	FOTON	173	150	15,3	1,85	1,28
8	ISUZU	143	209	-31,6	1,53	1,78
9	HYUNDAI	125	93	34,4	1,34	0,79
10	DONGFENG	97	173	-43,9	1,04	1,48
	Всего по России	9 328	11 724	-20,4	100,00	100,00

Продажи ГАЗ⁷

Продажи новых легковых машин в 2026 году начнут постепенно восстанавливаться, ожидает часть аналитиков. Автопроизводители, напротив, скорее пессимистичны в оценках, считая, что рынок максимум покажет прошлогодние результаты.

Рынок легких коммерческих автомобилей (LCV) в России перейдет к восстановлению в 2026 году, говорится в исследовании аудиторско-консалтинговой компании «Технологии доверия» («ТеДо»; есть у «Б»). Там ожидают роста продаж на 2,3% год к году, до 90 тыс. штук.

По прогнозам «ТеДо», в 2027 году реализация LCV вырастет до 99 тыс. штук, в 2028 году — до 107 тыс. штук, в 2029 году — до 114 тыс. штук, в 2030 году — до 120 тыс. штук.

Продажи LCV, согласно «Автостату», по итогам января—апреля снизились на 22,5%, до 21 тыс. штук. В апреле реализация сократилась на 22,1%, до 6,23 тыс. штук, но выросла к маю на 9,2%. Самый продаваемый бренд на рынке по итогам четырех месяцев — GAZ. Продажи производителя упали на 10,8%, до 11 тыс. штук. На втором месте — UAZ с результатом 2,74 тыс. машин, что на 25% ниже результатов прошлого года. Замыкает топ-3 марка Lada, снизившая продажи на 46,2%, до 2,7 тыс. штук. Следом идут Sollers (минус 19,9%, до 1,6 тыс. штук) и Mercedes-Benz (минус 5,2%, до 547 штук).

Автопроизводители, опрошенные «Б», менее оптимистичны. По оценке Горьковского автозавода (марка GAZ), в апреле сокращение рынка усилилось до минус 17% после некоторого замедления в марте (до минус 8%). «Падение продолжается даже относительно рекордно низких показателей 2025 года, что указывает на системный кризис спроса, а не на временную коррекцию», — говорят в компании.

Ключевой фактор снижения спроса, считают на Горьковском автозаводе, — заградительный уровень стоимости лизинга как следствие жесткой денежно-кредитной политики ЦБ. Также негативно влияет падение деловой активности: бизнес направляет свободные средства не на расширение или обновление автопарков, а на пополнение оборотного капитала. Директор по закупкам транспортных услуг FM Logistic Эдуард Миронов подтверждает, что малый и средний бизнес — основной потребитель такой техники — сейчас крайне осторожно подходит к долгосрочным инвестициям. При дорогом кредите, высокой цене техники и осторожном потребительском спросе предприниматели чаще ремонтируют, а не обновляют парк, добавляет аналитик Freedom Finance Global Владимир Чернов.

⁷ <https://www.kommersant.ru/doc/8708199>



Спрос будет держаться на вынужденных заменах — тех покупках, которые уже невозможно откладывать из-за износа техники»,— считают там. Единственным амортизатором, удерживающим рынок от еще более глубокого обвала, остаются госпрограммы стимулирования спроса и собственные программы производителей и дилеров, позволяющие купить новый автомобиль со скидками, «но надолго ресурсов производителей и дилеров не хватит», продолжают в компании. Актуализировать спрос на рынке на предприятии надеются с помощью запуска новых моделей повышенной функциональности. Например, уже ведется подготовка к производству автомобиля «Газель NN 4X4» полной массой 5 тонн. «За счет увеличенной грузоподъемности этой машины кардинально расширится ассортимент доступных надстроек для создания различных вариантов спецтехники на ее базе»,— добавляют там.

По оценке «Соллерса», в базовом сценарии рынок LCV останется на уровне 2025 года за счет увеличения продаж в третьем-четвертом кварталах, в пессимистичном сценарии — снизится на 5–7% по итогам года. Крупные клиенты переносят решения об обновлении парка на более поздние сроки, ожидая дальнейшего снижения ставок по кредиту и лизингу, а малый и средний бизнес находится в режиме выживания, рассказывают в компании. «Трафик в дилерские центры со стороны мелкорозничных клиентов в этом году резко снизился. Без дополнительных стимулирующих программ эта категория потребителей в обозримой перспективе в салоны не вернется»,— отмечают в «Соллере».

Партнер SBS Consulting Дмитрий Бабанский также полагает, что рынок 2026 года будет примерно на уровне прошлого года. Негативные факторы — высокая ключевая ставка, утильсбор, налоговая реформа (значительная доля LCV — это малый бизнес, который теперь платит больше налогов) и замедление в смежных отраслях (в том числе стройка и логистика) — перевешивают потенциальные драйверы роста, считает эксперт.

7.4. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Классификация машин и оборудования (Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Лейфер Л.А., г. Нижний Новгород, 2023 г.) представлена в таблице ниже.

Таблица 5

1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы			
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего назначения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая



2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидросифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
---	-------------------------------	---	--	-------------------------------------	---	---	--

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярные печи, установки (например для получения изопрена) и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, ларовые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности



8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится
---	---------------------------------	---	---	--	--	---	-------------------------------

Таким образом, оцениваемое транспортное средство относится к группе – транспортные средства и спецтехника общего применения .

7.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

Одним из факторов, оказывающих влияние на формирование цен на оборудование, является темп инфляции. Инфляция в России за 2025 год составила 5,60%⁸. Таким образом, ежемесячный темп инфляции отражается на ценах предложения объектов оборудования в сторону их увеличения.

Год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Всего
2026	1,62	0,73	0,60	0,14									3,12
2025	1,23	0,81	0,65	0,40	0,43	0,20	0,57	-0,40	0,34	0,50	0,42	0,32	5,60
2024	0,86	0,68	0,39	0,50	0,74	0,64	1,14	0,20	0,48	0,75	1,43	1,32	9,51

Ценообразующие факторы (влияющие на формирование рыночной стоимости оборудования)

Можно выделить следующие основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость ТС:

Таблица 6

№ п/п	Элемент сравнения	Обоснование выбора
1	Торг	Скидка на торг зависит от объема и активности соответствующего сегмента рынка, состояние объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг.
2	Год выпуска	При эксплуатации ТС более 10-15 лет разница в возрасте для объектов в 1-2 года не является ценообразующей. Стоимость такого ТС уравнивается и находится в прямой зависимости от технического состояния.
3	Наработка	Ресурсы узлов и агрегатов ТС.
4	Техническое состояние	Техническое состояние является основным ценообразующим фактором.
5	Дата продажи (условия рынка)	Корректировка на дату продажи вносится в случае изменения условий на рынке и цены на нем, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта.
6	Условия эксплуатации и хранения	Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надёжность.

Торг. Скидка на торг принята на основании «Справочника оценщика машин и оборудования», корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., Нижний Новгород 2023г.

⁸ <https://www.statbureau.org/ru/russia/inflation>



Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Основными ценообразующими характеристиками для ТС является техническое состояние и условия эксплуатации, хранения.

Техническое состояние напрямую зависит от эксплуатации, т.е. от уровня организации, качества выполнения технического обслуживания и ремонта ТС.

Период эксплуатации оборудования можно разделить на ряд периодов:

- Непосредственно сама эксплуатация;
- Модернизация;
- Утилизация.

1. Эксплуатация: применение автотранспортных средств по назначению с поддержанием и восстановлением его качества.

К этапам данной стадии относят системное использование автотранспортных средств, выполнение технического обслуживания и ремонта, а также содержание его в запасе или в ожидании работы.

Система технического обслуживания (ТО) представляет собой совокупности планируемых и систематически выполняемых воздействий по контролю, поддержанию и восстановлению исправного состояния автотранспортных средств.

Целью системы, технического обслуживания является обеспечение соответствия состояния автотранспортных средств установленным требованиям и повышение эффективности их использования владельцами.

Принципиальные основы планово-предупредительной системы технического обслуживания и ремонта автомобилей установлены действующим Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта.

Техническое обслуживание включает следующие виды работ: уборочно-моечные, контрольно-диагностические, крепежные, смазочные, заправочные, регулировочные, электротехническое и другие работы, выполняемые, как правило, без разборки агрегатов и снятия с автомобиля отдельных узлов и механизмов.

У нас в стране принята планово-предупредительная система технического обслуживания и ремонта автомобилей.

По периодичности, перечню и трудоемкости выполняемых работ техническое обслуживание подразделяется на следующие виды:

- ежедневное (ЕО),
- первое (ТО-1),
- второе (ТО-2)
- сезонное (СО) технические обслуживания.

Положением предусматривается два вида ремонта автомобилей и его агрегатов:

- текущий ремонт (ТР), выполняемый в автотранспортных предприятиях
- капитальный ремонт (КР), выполняемый на специализированных предприятиях.

Ежедневное техническое обслуживание (ЕО) выполняется ежедневно после возвращения автомобиля с линии в межсменное время и включает: контрольно-осмотровые работы по механизмам и системам, обеспечивающим безопасность движения, а также кузову, кабине,



приборам освещения; уборочно-моечные и сушильно-обтирочные операция, а также дозаправку автомобиля топливом, маслом, сжатым воздухом и охлаждающей жидкостью.

Первое техническое обслуживание (ТО-1) заключается в наружном техническом осмотре всего автомобиля и выполнении в установленном объеме контрольно-диагностических, крепежных, регулировочных, смазочных, электротехнических и заправочных работ с проверкой работы двигателя, рулевого управления, тормозов и других механизмов.

Проводится ТО-1 в межсменное время, периодически через установленные интервалы по пробегу и должно обеспечить безотказную работу агрегатов, механизмов и систем автомобиля в пределах установленной периодичности.

Второе техническое обслуживание (ТО-2) включает выполнение в установленном объеме крепежных, регулировочных, смазочных и других работ, а также проверку действия агрегатов, механизмов и приборов в процессе работы.

Сезонное техническое обслуживание (СО) проводится 2 раза в год и является подготовкой к эксплуатации в холодное и теплое времена года. Отдельно СО рекомендуется проводить для транспортных средств, работающего в зоне холодного климата. Текущий ремонт (ТР) заключается в устранении мелких неисправностей и отказов автомобиля, способствуя выполнению установленных норм пробега автомобиля до капитального ремонта.

Капитальный ремонт (КР) предусматривает восстановление работоспособности автомобилей и агрегатов для обеспечения их пробега до следующего капитального ремонта или списания их, но не менее чем при 80% их пробега от норм пробега для новых автомобилей и агрегатов.

При капитальном ремонте автомобиля или агрегата выполняется его полная разборка на узлы и детали, которые затем ремонтируют или заменяют.

Легковые автомобили и автобусы направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт его кузова. Грузовые автомобили направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт рамы, кабины, а также капитальный ремонт не менее трех основных агрегатов.

В результате проведения капитального ремонта улучшается техническое состояние транспортного средства, тем самым продлевается его срок службы.

2. Модернизация: комплекс работ по улучшению технико-экономических характеристик транспортных средств состава путем замены его составных частей на более совершенные.

При модернизации могут осуществляться изменения основных частей конструкции транспортного средства в целях продления срока его службы.

3. Утилизация: ликвидация единицы транспортного средства с переработкой ее составляющих частей во вторичное сырье.

При ликвидации единицы транспортного средства с него демонтируются детали и сборочные единицы, пригодные для повторного использования.

Условием утилизации единицы транспортного средства является ее предварительное изъятие из эксплуатации со снятием со всех видов регистрации, т.е. ее документально оформленное списание.

Утилизации подлежат автотранспортные средства:

- выводимые из эксплуатации в случае нерентабельности их дальнейшего использования из-за длительного срока работы;
- аварийные АТС, не подлежащие восстановлению и т.д.

Утилизационная стоимость транспортных средств обычно составляет 4-9% от стоимости машин в новом состоянии. (Смоляк С.А., «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования»)

По истечении нормативного срока службы объект должен быть изъят из эксплуатации и должно быть принято решение, предусмотренное соответствующей нормативно-технической документацией - направление в ремонт, списание, уничтожение, проверка и установление нормативного срока службы т.д. (ГОСТ 27.002-89, статья 4.8)

Пробег

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводим по формуле в соответствии с методикой, предложенной Ю.В. Андриановым по формуле, которая приведена в Методических рекомендациях по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ РФЦСЭ, 2018):

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\alpha})$$



где e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

– Ω функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с табл.7

Таблица 7 – Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_f и фактического пробега с начала эксплуатации L_f , для различных видов транспортных средств⁹

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_f (лет) и фактического пробега с начала эксплуатации L_f (тыс. км), для различных видов транспортных средств

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые - РФ	$\Omega=0,055 \times T_f + 0,0028 \times L_f$
2	Грузовые бортовые - РФ	$\Omega=0,08 \times T_f + 0,0024 \times L_f$
3	Автомобили-тягачи - РФ	$\Omega=0,072 \times T_f + 0,0016 \times L_f$
4	Автомобили-самосвалы - РФ	$\Omega=0,12 \times T_f + 0,002 \times L_f$
5	Специализированные автомобили - РФ	$\Omega=0,11 \times T_f + 0,0016 \times L_f$
6	Автобусы - РФ	$\Omega=0,122 \times T_f + 0,0008 \times L_f$
7	Легковые автомобили - Европа, Турция	$\Omega=0,04 \times T_f + 0,002 \times L_f$
8	Легковые автомобили - Северная Америка, Южная Америка	$\Omega=0,044 \times T_f + 0,0024 \times L_f$
9	Легковые автомобили - Азия (кроме Японии)	$\Omega=0,05 \times T_f + 0,0026 \times L_f$
10	Легковые автомобили - Япония	$\Omega=0,036 \times T_f + 0,0016 \times L_f$
11	Грузовые автомобили - иностранные	$\Omega=0,072 \times T_f + 0,0017 \times L_f$
12	Автобусы - иностранные	$\Omega=0,096 \times T_f + 0,0008 \times L_f$
13	Прицепы и полуприцепы - РФ	$\Omega=0,096 \times T_f$
14	Прицепы и полуприцепы - иностранные	$\Omega=0,08 \times T_f$
15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$\Omega=0,048 \times T_f$
16	Мотоциклы - РФ	$\Omega=0,095 \times T_f$
17	Мотоциклы - иностранные	$\Omega=0,055 \times T_f$

Вид автотранспортного средства и соответствующий ему вид зависимости Ω , использованные при определении величины физического износа приведены ниже в таблице «Информация об Объекте оценки и аналогах Объекта оценки, расчет физического износа по возрасту и пробегу Объекта оценки и аналогов Объекта оценки, расчет рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом». Срок эксплуатации (возраст) ТС определялся следующим образом: период времени с даты выпуска АМТС (после капитального ремонта) до момента, на который рассчитывается износ (момент происшествия, момент осмотра и т.д.), определяется в годах с точностью до одного знака после запятой. Если дата выпуска АМТС неизвестна, то в расчете за дату выпуска может приниматься начало срока эксплуатации. Если модельный год совпадает с годом выпуска, то за начало срока эксплуатации условно принимается первое января года выпуска. Если модельный год не совпадает с годом выпуска, за начало срока эксплуатации условно принимается первый день модельного года (обычно первое июля года выпуска). В случаях, когда известен месяц выпуска (начала эксплуатации), за дату выпуска (начала эксплуатации) принимается первое число этого месяца. Срок эксплуатации (возраст) Объекта оценки определен с даты фактического начала эксплуатации Объекта оценки – даты акта приема-передачи к договору купли-продажи.

7.6. Основные выводы

Оценщик пришел к выводу, что оцениваемое имущество относится к следующим группам: легкой автомобиль.

На формирование стоимости автомобиля оказывает влияние множество факторов.

Основные ценообразующие параметры

Основными ценообразующими факторами для рынка, на котором представлены объекты, схожие по основным характеристикам с объектом оценки:

1. Марка, модель;
2. Год выпуска
3. Мощность двигателя;
4. Пробег;
5. Техническое состояние.

⁹ «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», утв. ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России (протокол N 35 от 13 марта 2013 г.), устанавливают методику проведения автотехнических экспертиз и исследований в системе судебно-экспертных учреждений Министерства Юстиции РФ



7.7. Анализ наиболее эффективного использования.

Процедура выявления и обоснования альтернативного использования собственности, обеспечивающего максимальную продуктивность, называется анализом наилучшего и наиболее эффективного использования собственности, которое юридически обосновано, физически осуществимо, финансово целесообразно и приводит к наивысшей стоимости.

Критерием наилучшего и наиболее эффективного использования собственности является максимизация стоимости при ее долговременном использовании и минимальной величине риска.

Данный анализ базируется на 4-х критериях, в рамках которых рассматриваемые варианты должны быть:

- а) физически возможны;
- б) законодательно разрешены;
- в) экономически целесообразны;
- г) доходными для собственника.

Вариант использования, обеспечивающий максимальную доходность из всех физически и законодательно возможных вариантов, а также экономически целесообразных при соответствующем уровне ассоциированных рисков, является наиболее эффективным использованием имущества.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования заявленных к оценке объектов должен осуществляться с учетом целого ряда особенностей.

Наиболее эффективным использованием оцениваемых объектов (легковой автомобиль) является передвижение по автомобильным дорогам общего пользования. В результате проведенного анализа всех перечисленных выше факторов оценщиком был сделан следующий вывод:

Наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта является передвижение по автомобильным дорогам общего пользования.

8. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применении подходов и методов оценки

Подходы для определения рыночной стоимости АМТС

В основе всех существующих методик определения рыночной стоимости лежат три фундаментальных подхода к оценке:

- затратный,
- сравнительный (рыночный),
- доходный.

Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами РФ, трактуют указанные подходы следующим образом:

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Подход по сравнению продаж основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора относительно будущих экономических выгод от владения оцениваемыми активами.

Выбор того или иного метода оценки связан как с особенностями процесса оценки (целью оценки, ее назначением и т.д.), так и с экономическими особенностями оцениваемого объекта.

8.1. Оценка стоимости затратным подходом



Затратный подход (*Cost Approach*) основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Затратный подход применяется в основном к оригинальным объектам машин, оборудования и транспортных средств, часто не имеющим близких аналогов, и имеет две основных модификации — оценка на основе ресурсно-технологических моделей и на основе динамических рядов индексов цен ("трендовый подход").

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Затратный подход может быть также использован при определении проектной стоимости, так как объектом оценки в данном случае является единичный экземпляр транспортного средства новой марки, собранный в экспериментальном цехе завода.

При расчете стоимости транспортных средств затратным подходом, в нашем случае, первоначально определяется полная восстановительная стоимость.

Полная восстановительная стоимость транспортных средств (ПВС) — это стоимость нового транспортного средства на дату оценки, идентичного или аналогичного оцениваемому транспортному средству. (ТПП РФ, Методические указания по оценке машин и оборудования для различных целей оценки, Москва 2002 г.). ПВС определяется как стоимость воспроизводства или стоимость замещения. Стоимость воспроизводства рассчитывается на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Стоимость замещения определяется на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта с аналогичными полезными свойствами. При определении ПВС используются такие методы, как сравнение с ценой предприятия-изготовителя, сравнение аналогов и метод ценовых индексов.

Вторым этапом затратного подхода является определение тех. состояния транспортных средств, для дальнейшего расчета *износа*.

Износ — в оценке любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость объекта оценки становится меньше стоимости воспроизводства.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

- физический износ;
- функциональный износ;
- внешний износ.

Физический износ — абсолютная или относительная потеря стоимости АМТС из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик. Основными причинами физического износа являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов (Ю.В.Андрианов, «Оценка автотранспортных средств», Москва издательство «Дело», 2002г.; далее по тексту Ю.В.Андрианов).

Функциональный износ — абсолютная или относительная потеря стоимости АМТС из-за утраты отдельных функций, связанных с транспортной и вспомогательной деятельностью, и сокращения вследствие этого его функциональных возможностей (Ю.В.Андрианов).

Внешний износ — абсолютная или относительная потеря стоимости АМТС из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием внешних факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в сфере производства, государственное регулирование производства, импорта, товарных рынков и эксплуатации АМТС, окончание производства АМТС, прекращение производства запасных частей к ним, организация эксплуатации и др. (Ю.В.Андрианов).



Сумма всех видов износа составляет *совокупный (накопленный) износ* АМТС, который должен быть вычтен из его восстановительной стоимости с целью определения остаточной стоимости.

В нашем случае накопленный износ (I_n) рассчитывается кумулятивным методом и определяется по формуле:

$$I_n = I_{тр} + I_{ф} + I_{в} [\%]; \text{ где}$$

$I_{тр}$ – расчетный процент износа.
 $I_{ф}$ – функциональный износ
 $I_{в}$ – внешний износ

Согласно п. 14 ФСО 10, при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

8.2. Оценка стоимости сравнительным подходом

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, так называемые корректировки, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке. В условиях "пассивного" рынка продаж некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, которые характеризуют сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.

Сравнительный подход является основным для оценки отдельных групп или видов машин, оборудования и транспортных средств. Главная проблема в этом случае — трудность с получением необходимой информации, выбором аналога, адекватного оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналога и оцениваемого объекта. При наличии достаточной информации в рамках этого метода оправдано построение и использование статистических моделей или параметрических моделей ценообразования, выражающих зависимость средней цены объекта от состава и значений его технических характеристик. Результаты оценки на основе сравнительного подхода во многом зависят от того, какие объекты взяты в качестве аналогов. Данное изделие может быть признано аналогом



для оцениваемого изделия, если оно, во-первых, имеет то же самое функциональное назначение, что и оцениваемое изделие, во-вторых, оба сравниваемых изделия по технико-эксплуатационным параметрам и характеристикам принадлежат к одному классификационному виду и, в-третьих, у сравниваемых изделий имеется сходство в принципе действия и конструкции. Таким образом, при подборе аналога нужно соблюсти его полное функциональное и классификационное сходство и частично конструктивно-технологическое сходство с оцениваемым объектом.

Функциональное сходство заключается в идентичности главной функции, выполняемой сравниваемыми объектами. Наличие дополнительных, функциональных устройств учитывается при оценке внесения соответствующих поправок к цене аналога на величину стоимости этих устройств.

Классификационная однородность предполагает, что оцениваемый объект и аналог должны относиться к одному классу, подклассу или виду по соответствующему классификатору на объекты техники.

При анализе параметрического сходства выявляются 2-3 функционально обусловленных параметра, которые должны совпадать или быть очень близкими по значению.

Сравнительный (рыночный) подход при оценке транспортных средств: оценка производится методом прямого сравнения путем подбора аналога и внесения корректировок в стоимость оцениваемого транспорта.

При использовании сравнительного подхода Оценщиком были предприняты следующие шаги:

- Сбор данных, изучение рынка автомобилей, отбор объектов-аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных оферт).

- Проверка информации по каждому отобранному объекту-аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, иных условиях сделки.

- Анализ и сравнение каждого объекта-аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), физическим характеристикам и условиям продажи.

- Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому объекту-аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки.

- Согласование скорректированных цен объектов-аналогов и вывод показателя стоимости объекта оценки.

8.3. Оценка стоимости доходным подходом

Доходный подход (*Income Approach*) позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Пятый этап процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного товарного рынка, используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д.

Окончательное заключение о стоимости основано на всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только единственным образом определенное значение стоимости, но и некоторые пределы оцененной стоимости или даже более сложные аналитические зависимости.



Согласно п. 15 ФСО 10, при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

8.4. Применяемые подходы

На основании заявки и договора на оценку, согласно стандартам оценки, определялась рыночная стоимость.

В данном отчёте использовался один подход по определению рыночной стоимости имущества – сравнительный.

Обоснование выбора метода оценки

Учитывая достаточное количество доступной рыночной информации, при определении рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода Оценщик использовал метод сравнительного анализа продаж (предложений) с использованием количественных корректировок.

Последовательность реализации вышеуказанного метода соответствует общему алгоритму расчета стоимости объекта в рамках сравнительного подхода.

При реализации данного метода используют процентные и стоимостные корректировки.

Процентные (относительные) корректировки вносятся путем умножения цены продажи (предложения) объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий.

Стоимостные (абсолютные) поправки изменяют цену проданного (предлагаемого К продаже) объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Положительная поправка вносится, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, отрицательная – если хуже.

Итоговые значения скорректированных цен продаж сравнимых объектов могут

Не совпадать. В связи с этим выбор значения скорректированной цены продажи в качестве базиса для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта оценки основан на выборе итоговой скорректированной цены продажи сравнимого объекта (либо объектов), по которому абсолютное итоговое значение корректировок минимально или число корректировок минимально.

Доходный подход не применялся из-за слабой развитости рынка аренды техники соответствующего назначения в Ивановской области.

Затратный подход не применялся, так как нет сведений о ремонте и замене агрегатов и запчастей автомобиля.

8.5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Определение рыночной стоимости автотранспортного средства сравнительным подходом.

ГАЗ-2705

Таблица 8

<u>Показатель</u>	<u>Характеристика</u>
Идентификационный номер (VIN)	X96270500B0707020
Марка, модель ТС	ГАЗ-2705



Наименование (тип)	грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)
Категория ТС	В
Год изготовления	2011
Шасси (рама) №	Отсутствует
Модель, номер двигателя	*421600*B0901756*
Кузов (кабина) №	270500B0483580
Цвет кузова (кабина)	Белый
Рабочий объем двигателя, (см ³)	2890
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,8 (78,5)
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, (кг)	3500
Масса без нагрузки (кг)	2150
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия
Время эксплуатации (лет)	15
Пробег, км	300 185

При осмотре установлено: Техническое состояние автомобиля по результатам визуального осмотра в соответствии с РД 37. 009. 015-98. определено как: условно-пригодное (см. таблицу 4).

В процессе изучения рынка сбыта транспортных средств ранее бывших в эксплуатации, по данным Интернет-порталов www.auto.ru, экспертами проведена выборка следующих значений цен на оцениваемый автомобиль. Аналоги подбирались по показателям:

- модель
- год выпуска
- пробег
- тех. состояние
- комплектация

Установлено, что аналоги находятся в рабочем состоянии

Корректировка на торг.

Как правило, на рынке автотранспорта существует разница между ценой предложения и ценой, по которой совершается сделка, связанная с возможностью снижения цены автотранспорта в процессе торга. Для учёта данного фактора была применено среднее значение, принимаемая во внимание состояние рынка подержанных автомобилей, значение корректировки на торг для транспорта : 9,6%. (источник: Справочник оценщика. Машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., г.Нижний Новгород, 2023г.).

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Корректировка на пробег.



Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводим по формуле в соответствии с методикой, предложенной Ю.В. Андриановым по формуле, которая приведена в Методических рекомендациях по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ РФЦСЭ, 2018):

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

$-\Omega$ функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с табл. А.

Таблица А – Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_{ϕ} и фактического пробега с начала эксплуатации L_{ϕ} , для различных видов транспортных средств¹⁰

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_{ϕ} (лет) и фактического пробега с начала эксплуатации L_{ϕ} (тыс. км), для различных видов транспортных средств

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые - РФ	$\Omega=0,055 \times T_{\phi} + 0,0028 \times L_{\phi}$
2	Грузовые бортовые - РФ	$\Omega=0,08 \times T_{\phi} + 0,0024 \times L_{\phi}$
3	Автомобили-тягачи - РФ	$\Omega=0,072 \times T_{\phi} + 0,0016 \times L_{\phi}$
4	Автомобили-самосвалы - РФ	$\Omega=0,12 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
5	Специализированные автомобили - РФ	$\Omega=0,11 \times T_{\phi} + 0,0016 \times L_{\phi}$
6	Автобусы - РФ	$\Omega=0,122 \times T_{\phi} + 0,0008 \times L_{\phi}$
7	Легковые автомобили - Европа, Турция	$\Omega=0,04 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$
8	Легковые автомобили - Северная Америка, Южная Америка	$\Omega=0,044 \times T_{\phi} + 0,0024 \times L_{\phi}$
9	Легковые автомобили - Азия (кроме Японии)	$\Omega=0,05 \times T_{\phi} + 0,0026 \times L_{\phi}$
10	Легковые автомобили - Япония	$\Omega=0,036 \times T_{\phi} + 0,0016 \times L_{\phi}$
11	Грузовые автомобили - иностранные	$\Omega=0,072 \times T_{\phi} + 0,0017 \times L_{\phi}$
12	Автобусы - иностранные	$\Omega=0,096 \times T_{\phi} + 0,0008 \times L_{\phi}$
13	Прицепы и полуприцепы - РФ	$\Omega=0,096 \times T_{\phi}$
14	Прицепы и полуприцепы - иностранные	$\Omega=0,08 \times T_{\phi}$
15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$\Omega=0,048 \times T_{\phi}$
16	Мотоциклы - РФ	$\Omega=0,095 \times T_{\phi}$
17	Мотоциклы - иностранные	$\Omega=0,055 \times T_{\phi}$

Вид автотранспортного средства и соответствующий ему вид зависимости Ω , использованные при определении величины физического износа приведены ниже в таблице «Информация об Объекте оценки и аналогах Объекта оценки, расчет физического износа по возрасту и пробегу Объекта оценки и аналогов Объекта оценки, расчет рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом». Срок эксплуатации (возраст) ТС определялся следующим образом: период времени с даты выпуска АМТС (после капитального ремонта) до момента, на который рассчитывается износ (момент происшествия, момент осмотра и т.д.), определяется в годах с точностью до одного знака после запятой. Если дата выпуска АМТС неизвестна, то в расчете за дату выпуска может приниматься начало срока эксплуатации. Если модельный год совпадает с годом выпуска, то за начало срока эксплуатации условно принимается первое января года выпуска. Если модельный год не совпадает с годом выпуска, за начало срока эксплуатации условно принимается первый день модельного года (обычно первое июля года выпуска). В случаях, когда известен месяц выпуска (начала эксплуатации), за дату выпуска (начала эксплуатации) принимается первое число этого месяца. Срок эксплуатации (возраст) Объекта оценки определен с даты фактического начала эксплуатации Объекта оценки – даты акта приема-передачи к договору купли-продажи.

¹⁰ «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», утв. ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России (протокол N 35 от 13 марта 2013 г.), устанавливают методику проведения автотехнических экспертиз и исследований в системе судебно-экспертных учреждений Министерства Юстиции РФ



Поправки на пробег к аналогам составили:

Объект оценки (Ω)	Аналог 1(Ω)	Аналог 2(Ω)	Аналог 3(Ω)
1,67 ¹¹	1,72 ¹²	1,48 ¹³	1,44 ¹⁴

Наименование	Ω	$e^{-\Omega}$	1- ($e^{-\Omega}$)	I_{Φ}	Корректировка на пробег
Аналог 1	1,72	0,18 ¹⁵	0,82	82,13 ¹⁶	1,06 ¹⁷
Аналог 2	1,48	0,23	0,77	77,26	0,83
Аналог 3	1,44	0,24	0,76	76,29	0,80
Объект оценки	1,67	0,19	0,81	81,10	

Результаты расчетов по сравнительному подходу приведены в таблице №9

Таблица №9

Модель	Год выпуска	Ст-ть аналогов Руб.	Источник информации	Корректировка ст-ти АМТС			Скорректированная ст-ть автомо-
				торг	Корректировка на пробег	Пробег, км	
ГАЗ-2705, грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	2011	250 000	https://auto.drom.ru/spec/kamensk-uralskiy/gaz/2705/truck/all-metall/397367031.html	0,904	1,06	320000	239 026
ГАЗ-2705, грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	2011	375 000	https://auto.drom.ru/spec/bogdanovich/gaz/2705/truck/all-metall/786969581.html	0,904	0,83	234000	281 768
ГАЗ-2705, грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	2011	330 000	https://www.avito.ru/kimr/y/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.9_mt_2011_219_000_km_8182422668?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjE4IjtzOjE2OjIjQVZlTU0xJbIB2dmR5OHVkljE9K5X9iD8AAA	0,904	0,80	219 000	237 751
Средн. значение с учетом компл. и тех. состояния				руб.			252 848
Итого(округленно), с учетом НДС:							253 000

ИТОГО: Рыночная стоимость ГАЗ-2705, грузовой фургон цельнометаллический (7 мест), полученная на основе сравнительного подхода составляет: 252 848 рублей.

Согласование результатов рыночной стоимости оцениваемого имущества

Целью согласования результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта определяются следующими критериями:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.

¹¹ $= (0,055 \cdot 15) + (0,0028 \cdot 300)$

¹² $= (0,055 \cdot 15) + (0,0028 \cdot 320)$

¹³ $= (0,055 \cdot 15) + (0,0028 \cdot 234)$

¹⁴ $= (0,055 \cdot 15) + (0,0028 \cdot 219)$

¹⁵ $= \text{СТЕПЕНЬ}(2,72; -1,72)$

¹⁶ $= 0,82 \cdot 100$

¹⁷ $= 0,18 / 0,19$



2. Качество информации, на основании которой проводится анализ.
3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как марка, модель, техническое состояние.

Таблица 10

Применяемый подход	Стоимость, руб.
<i>Затратный подход</i>	<i>не применялся</i>
<i>Сравнительный подход</i>	<i>252 848</i>
<i>Доходный подход</i>	<i>не применялся</i>

Анализируя применимость каждого подхода для оценки объекта, определяются весовые коэффициенты, отражающие достоверность использования каждого подхода для расчета итоговой стоимости.

В процессе выполнения задания на оценку были проанализированы три основных подхода к определению стоимости объекта; затратный, сравнительный и доходный. Задачей оценщика являлось дать как можно более четкий и однозначный ответ заказчику относительно величины стоимости его собственности.

- Затратный подход полезен в основном для оценки объектов, для которых не существует рынка сбыта. Недостатком затратного подхода являются его статичность и невозможность учесть политическую и экономическую ситуацию в стране, ожидания инвестора, и все негативные элементы. В данном отчете затратный подход не применялся.

- Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учетом всех тенденций рынка и предпочтений покупателей.

- Доходный подход отражает ту предельную стоимость, больше которой потенциальный инвестор не будет платить, рассчитывающий на типичное использование объекта и на принятые ставки доходности. Инвесторы для данного типа объектов опираются в основном на стремление получить максимальный доход от владения. Учитывая, что машина не является объектом коммерческим объектом, доходный подход не применялся.

С учетом вышеизложенного рассчитаны весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости.

Таблица 11

Метод оценки	Стоимость (руб.)	Удельный вес, %	Вклад в стоимость, руб.
<i>Затратный подход</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Сравнительный подход</i>	<i>252 848</i>	<i>100%</i>	<i>252 848</i>
<i>Доходный подход</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Итого(округленно):	253 000		

ИТОГО: Рыночная стоимость автомобиля ГАЗ-2705, грузовой фургон цельнометаллический (7 мест), по состоянию на дату оценки составляет:

253 000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей, с учетом НДС



9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Согласование результатов отражает адекватность и точность применения каждого из подходов.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из двух подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта (с учетом целей оценки). Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100%).

Поскольку Оценщик исключил из своих расчетов два подхода, сравнительному подходу присваивается удельный вес в размере 100%.

Принятые значения весовых коэффициентов отражают точку зрения Оценщика. Никакие другие источники получения конкретных значений данных коэффициентов, кроме материалов экспертных анализов и заключений, существовать и, следовательно, применяться не могут. В таблице 10 согласованы результаты оценки.

Таблица 12

Наименование ТС	Год выпуска	Регистрационный знак	Затратный подход	Сравнительный подход, с НДС	Доходный подход
ГАЗ-2705, грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	2011	H564PT37	Не применялся	253 000	Не применялся

Итоговое заключение о величине стоимости (результаты оценки)

Рыночная стоимость оцениваемого имущества, с учетом допущений и с учетом округления, по состоянию на дату оценки составляет:

253 000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей, с учетом НДС

Оценщик:

/ Могильская О.В./

Директор ООО «ВАШ Эксперт»

/Новикова Н.Н./

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1. Документы на объект оценки

Приложение № 2. Фотографии объекта оценки

Приложение № 3 Документы оценщика Объявления о продаже аналогичных объектов

Приложение № 4. Объявления о продаже аналогичных объектов



Приложение № 1. Документы на объект оценки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____

Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 HE 551148

1. Идентификационный номер (VIN) 895270500B0707020

2. Марка, модель ТС ГАЗ-2705

3. Наименование (тип ТС) МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 МЕСТ)

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС 2011

6. Модель, № двигателя 4216000B0901756*

7. Шасси (рама) № отсутствует

8. Кузов (кабина, прицеп) 270500B04B35B0

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 106,8 (78,5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2390

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ТРЕТИЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 3500

15. Масса без нагрузки, кг 2150

16. Организация-изготовитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

17. Обозначение ТМ, ТМЦ, В. 00109 от 17.06.2011

18. Страна вывоза ТС отсутствует

19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует

20. Технические ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Коммерческие автомобили" - Группа ГАЗ

22. Адрес РОССИЯ, 605004, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

Адрес 605004, г. Нижний Новгород, пр. Ил

Выдан 12.09.11

Подпись _____



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Толаз"

Адрес: АДРЕС: 400048, Волгоградская обл., г. Вол-
гоград, ш. Авиаторов, дом 2а

Дата продажи (передачи) 12.09.11

Документ на право собственности № 01.05.2011

Подпись продавца собственника

Подпись покупателя собственника

М. п. № 17

Свидетельство о регистрации ТС

Серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Толаз"

Адрес: АДРЕС: 400048, Волгоградская обл., г. Вол-
гоград, ш. Авиаторов, дом 2а

Дата продажи (передачи) 12.09.11

Документ на право собственности № 01.05.2011

Подпись продавца собственника

Подпись покупателя собственника

М. п. № 17

Свидетельство о регистрации ТС

Серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Толаз"

Адрес: АДРЕС: 400048, Волгоградская обл., г. Вол-
гоград, ш. Авиаторов, дом 2а

Дата продажи (передачи) 12.09.11

Документ на право собственности № 01.05.2011

Подпись продавца собственника

Подпись покупателя собственника

М. п. № 17

Свидетельство о регистрации ТС

Серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Толаз"

Адрес: АДРЕС: 400048, Волгоградская обл., г. Вол-
гоград, ш. Авиаторов, дом 2а

Дата продажи (передачи) 12.09.11

Документ на право собственности № 01.05.2011

Подпись продавца собственника

Подпись покупателя собственника

М. п. № 17

Свидетельство о регистрации ТС

Серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись



Приложение № 2. Фотографии объекта оценки











НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»
Регистрационный номер №0014 в ЕГР СРО от «20» мая 2013г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«02» июля 2018г.

Дата включения в реестр членов

№993

Регистрационный номер в реестре

Специалист-оценщик

МОГИЛЬСКАЯ ОЛЬГА ВИКТОРОВНА

Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Городищи
Паспорт 24 14 №727067 выдан ТП УФМС России по Ивановской области
в Гаврилово-Посадском муниципальном районе 08.07.2014г.

является членом Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Свободный Оценочный Департамент» и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации.

Президент НП СРО «СВОД»

А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства 02.07.2018г.



В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП СРО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever Park»), тел. 8 (343) 380-80-82.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 044256-2

« 20 » сентября 20 24г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Могильской Ольге Викторовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » сентября 20 24г. № 372

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » сентября 20 27г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 672



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
"Ивановский государственный политехнический университет"
Институт управления и организации производства

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372401110117

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0079

Город

Иваново

Дата выдачи

04.06.2014

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Исаева

Ольга Викторовна

прошла(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте управления и организации производства ИВГПУ

Решением от

03.06.2014 протокол № 65-2014

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Н.Г. Моисеева

Руководитель

Р.М. Алоин

Секретарь

Ю.А. Летучева



ПОЛИС № TPL-2600326-96-258
от «07» мая 2026г.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА		
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 30101810700000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»)	ИНН 6685993767
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.	
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	Оценщик Могильская Ольга Викторовна	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)	
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования.	
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. <i>(цифрами и прописью)</i>	
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. <i>(цифрами и прописью)</i> по одному и каждому страховому случаю	
ФРАНШИЗА	отсутствует <i>(цифрами и прописью)</i> безусловная, по каждому страховому случаю	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	в соответствии с Договором № TPL-2600326-96 от 07.05.2026г.	
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала «01» июня 2026 г. но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу	Дата окончания «31» мая 2027 г.
ВЫГОДОПРИБОРИТЕЛИ	всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования Заказчики, заключившие с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риск ответственности которого застрахован, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования	
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ, в соответствии с Договором № TPL-2600326-96 от 07.05.2026г.		
СТРАХОВЩИК	Гилева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург ФИО, должность/представитель по доверенности Доверенность №М-010/02-2026 от 13.02.2026г.	



29667910

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 4091R/776/00018/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «03» июня 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810301850000366 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ООО «ВАШ ЭКСПЕРТ»
153037, ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКАЯ, ГОРОД ИВАНОВО, ПРОСПЕКТ ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ, ДОМ 57, ПОМЕЩЕНИЕ 1004
ИНН: 3702199872 КПП: 370201001
ОГРН: 1183702010216

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19ff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «18» июня 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «17» июня 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

5 700,00 (Пять тысяч семьсот и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «18» июня 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аплатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков



Приложение №4 Объявления о продаже аналогичных объектов

auto.drom.ru/spec/kamensk-uralskiy/gaz/2705/truck/all-metall/397367031.html

Ивановская область Автомобили Грузовики и спецтехника Мотоциклы Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще [Подать объявление](#)

Дром > Спецтехника и грузовики > Грузовики > Цельнометаллический фургон > ГАЗ > 2705 > Объявление 397367031

★ Продажа ГАЗ 2705, 2011 год в Каменске-Уральском



250 000 ₽

Двигатель	бензин, 2.9 л
Мощность	107 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип техники	цельнометаллический фургон
Пробег	320 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	750 кг
Масса	1 750 кг
Категория ТС	B

ГАЗ ГАЗель оценка модели 7.6

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель

Технические характеристики ГАЗ ГАЗель

Запчасти на ГАЗ ГАЗель

Отчет по VIN-коду

X96*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- 🔒 8 записей в истории пробега
- 🔒 5 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

[Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на это объявление](#)

auto.drom.ru/spec/kamensk-uralskiy/gaz/2705/truck/all-metall/397367031.html



- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- 🔒 8 записей в истории пробега
- 🔒 5 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 19 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

★ Добавить в избранное [Пожаловаться на это объявление](#)

🚀 Продвинуть объявление [Поделиться объявлением](#)

Объявление 397367031 от 11.06.2026 91

Похожие объявления



GAZ 2705, 2008
270 000 ₽



GAZ 2705, 2007
189 000 ₽



GAZ 2705, 2003
155 000 ₽



GAZ 2705, 2013
270 000 ₽



GAZ 2752, 2009
200 000 ₽



GAZ 2705, 2009
200 000 ₽

Дополнительно: Продам газель полностью в рабочем состоянии, по технике без нареканий, ходовка плотная без стуков и бряков. Мотор работает ровно, масло не ест, все жидкости на месте, течей нет нигде. Документы все на руках, оригиналы, 1 собственник у машины все время, мотор 4216 на бензине. Все номера совпадают. По кузову все на фото, цена окончательная без торгов, и так первая. Находится в Каменске-Уральский. Ничего дёпать не нужно сел поехал, внимание только задние арки. Пишите, дам номер мужа. Осталась серая газель белой нет!!!

Город: Каменск-Уральский, Свердловская область

Частное лицо

<https://auto.drom.ru/spec/kamensk-uralskiy/gaz/2705/truck/all-metall/397367031.html>



ВАШ Эксперт
Независимая оценка имущества

← → ↻ auto.drom.ru/spec/bogdanovich/gaz/2705/truck/all-metall/786969581.html

Дром 3870 Ивановская область Автомобили Грузовики и спецтехника Мотоциклы Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще ▾ [Подать объявление](#) Войти

Дром > Спецтехника и грузовики > Грузовики > Цельнометаллический фургон > ГАЗ > 2705 > Объявление 786969581

★ Продажа ГАЗ 2705, 2011 год в Богдановиче



375 000 ₽

Двигатель	бензин, 2.9 л
Мощность	107 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип техники	цельнометаллический фургон
Пробег	234 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	1 500 кг
Масса	2 000 кг

ГАЗ ГАЗель средняя оценка **7.6**

Отзывы владельцев ГАЗ ГАЗель

Технические характеристики ГАЗ ГАЗель

Запчасти на ГАЗ ГАЗель

Отчет по VIN-коду

X96*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей о регистрации
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 6 записей в истории пробега
- 🔒 13 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

★ Добавить в избранное 🗨 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление ➦ Поделиться объявлением

→ ↻ auto.drom.ru/spec/bogdanovich/gaz/2705/truck/all-metall/786969581.html



Масса 2 000 кг

Отчет по VIN-коду

X96*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей о регистрации
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 6 записей в истории пробега
- 🔒 13 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 18 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

★ Добавить в избранное 🗨 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление ➦ Поделиться объявлением

Объявление 786969581 от 09.06.2026 👁 40

Похожие объявления



ГАЗ 2705, 2011
450 000 ₽



ГАЗ 2705, 2015
650 000 ₽



ГАЗ 2705, 2011
380 000 ₽





Дополнительно: В хорошем состоянии, техника на отлично ТО пройден лобовое без трещин. Торг

Город: Богданович, Свердловская область

Частное лицо
8 лет на Дроме

[Пожалуйста, свяжитесь](#)

<https://auto.drom.ru/spec/bogdanovich/gaz/2705/truck/all-metall/786969581.html>



4.5 26 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ГАЗ > ГАЗель 2705 > II (2010–2026)

**ГАЗ ГАЗель 2705 2.9 МТ, 2011,
219 000 км**

Добавить в избранное

Сравнить



330 000 ₽

В кредит от 7 101 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)

Показать телефон

8 984 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Pavel

3.8 ★★★★★ 6 отзывов

На Авито с 2022 года

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

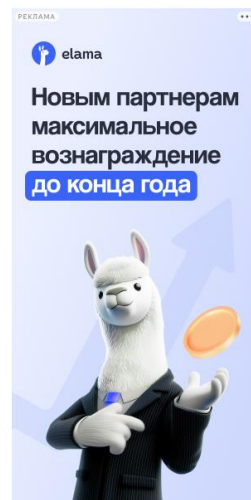
Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



330 000 ₽

В кредит от 7 101 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)

Показать телефон

8 984 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Pavel

3.8 ★★★★★ 6 отзывов

На Авито с 2022 года

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

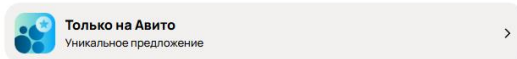
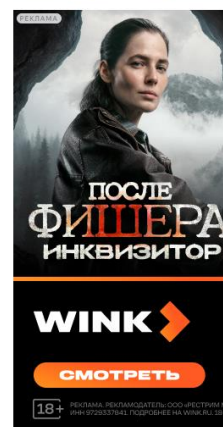
Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Характеристики

Год выпуска: 2011

Поколение: II (2010–2026)

Пробег: 219 000 км

История пробега: [Проверить в Автотеке](#)

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Задний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Фургон

https://www.avito.ru/kimry/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.9_mt_2011_219_000_km_8182422668?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhBbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJQVzIITU0xJlB2dmR5OHVklj9K5X9iD8AAAA



ВАШ Эксперт
Независимая оценка имущества

