

ПРОТОКОЛ № 8

Заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании аукциона несостоявшимся

г. Иваново

«06» июля 2023 года

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 01.02.2012 № 12-к (в редакции от 21.06.2022) (далее – Комиссия).

Состав Комиссии:

Сергеева Лариса Александровна – председатель комиссии;

Ерина Марина Валерьевна - заместитель председателя комиссии;

Добрынина Анна Андреевна – секретарь комиссии;

Члены комиссии: Солодова Екатерина Николаевна, Долгих Юрий Павлович, Щавелева Светлана Вячеславовна, Скворцов Василий Вавельянович.

На заседании Комиссии присутствуют 4 члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды имущества казны Ивановской области – нежилые помещения в здании по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44.

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

Лот 1:

- помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, площадь 27,4 кв. м, кадастровый номер

37:24:040221:213, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, пом. 39, 40;

- помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, площадь 11,8 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:214, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, пом. 41.

Лот 2:

- помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, площадь 50,6 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:205, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, пом. 88, 89;

- помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, площадь 49,3 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:206, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, пом. 90, 91;

- помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, площадь 46,4 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:207, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, пом. 92, 93;

Лот 3:

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:208, площадь 54,2 кв.м, подвал, № подвал, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 19, 20, 21, 22;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:202, площадь 13,6 кв.м, этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 81;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:201, площадь 14,6 кв.м, этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.80;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:200, площадь 49,5 кв.м, этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 78, 79;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:199, площадь 56,9 кв.м, этаж №2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.71, 72, 73;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:198, площадь 95,6 кв.м, подвал, № подвал, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:195, площадь 78,8 кв.м, этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 65, 66, 67;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:192, площадь 45,7 кв.м, этаж № 1, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 56, 57, 58, 59

Целевое назначение имущества: для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ.

Срок действия договора: 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора:

Лот 1 - 122304 (сто двадцать две тысячи триста четыре) рубля, в том числе:

- 85488 (восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей - помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, площадь 27,4 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:213, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, пом. 39, 40;

- 36816 (тридцать шесть тысяч восемьсот шестнадцать) рублей - помещение, номер, назначение: нежилое, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, площадь 11,8 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:214, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, пом. 41.

Лот 2 - 456456 (четырееста пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей, в том числе:

- 157872 (сто пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят два) рубля - помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, площадь 50,6 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:205, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, пом. 88, 89;

- 153816 (сто пятьдесят три тысячи восемьсот шестнадцать) рублей - помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, площадь 49,3 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:206, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, пом. 90, 91;

- 144768 (сто сорок четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей - помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, площадь 46,4 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:207, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, пом. 92, 93;

Лот 3 - 995564 (девятьсот девяносто пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля, в том числе:

- 88 346 (восемьдесят восемь тысяч триста сорок шесть) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:208, площадь 54,2 кв.м, подвал, № подвал, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 19, 20, 21, 22;

- 39 440 (тридцать девять тысяч четыреста сорок) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:202, площадь 13,6 кв.м, этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 81;

- 42 340 (сорок две тысячи триста сорок) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:201, площадь 14,6 кв.м, этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.80;

- 143 550 (сто сорок три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:200, площадь 49,5 кв.м, этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 78, 79;

- 165 010 (сто шестьдесят пять тысяч десять) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:199, площадь 56,9 кв. м, этаж №2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.71, 72, 73;

- 155 828 (сто пятьдесят пять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:198, площадь 95,6 кв.м, подвал, № подвал, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15;

- 228 520 (двести двадцать восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:195, площадь 78,8 кв.м, этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 65, 66, 67;

- 132 530 (сто тридцать две тысячи пятьсот тридцать) рублей - нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:192, площадь 45,7 кв.м, этаж № 1, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 56, 57, 58, 59.

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области» арендная плата за пользование имуществом вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100% размера арендной платы.

Заявки на участие в аукционе принимались с 9-00 05.04.2023 года до 16:45 05.05.2023.

Согласно журналу приема заявок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

По Лоту 1:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «НПО Дорога» ИНН 3702578694	03.07.2023 14:02	030723/01-1

Общее количество принятых по Лоту 1 заявок – 1 (одна) заявка.
Отозванных заявок нет.

По Лоту 2:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «НПО Дорога» ИНН 3702578694	03.07.2023 14:02	030723/01-2

Общее количество принятых по Лоту 2 заявок – 1 (одна) заявка.
Отозванных заявок нет.

По Лоту 3:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «НПО Дорога» ИНН 3702578694	03.07.2023 14:02	030723/01-3

Общее количество принятых по Лоту 3 заявок – 1 (одна) заявка.
Отозванных заявок нет.

По Лоту 1:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «НПО Дорога».

2. В соответствии с п.133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион в отношении Лота 1 **признать несостоявшимся.**

По Лоту 2:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «НПО Дорога».

2. В соответствии с п.133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион в отношении Лота 2 **признать несостоявшимся.**

По Лоту 3:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «НПО Дорога».

2. В соответствии с п.133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион в отношении Лота 3 **признать несостоявшимся.**

Результаты голосования членов комиссии:

ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Ерина М.В.	
Добрынина А.А.	
Солодова Е.Н.	
Долгих Ю.П.	

Члены Комиссии: Сергеева Л.А. _____ отсутствует _____

Ерина М.В. _____

Солодова Е.Н. _____

Долгих Ю.П. _____

Щавелева С.В. _____ отсутствует _____

Скворцов В.В. _____ отсутствует _____

Секретарь Комиссии: Добрынина А.А. _____