



## ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» 05 2026 г.

№ 215

г. Иваново

О согласовании сделки по продаже имущества, закреплённого на праве оперативного управления за ОБУЗ Фурмановская ЦРБ

В соответствии с абз. 1 п. 2 ст. 223, п. 1 ст. 296, п. 3 ст. 298, п. 3 ст. 299 и ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 10 ст. 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», подп. «л» п. 3 и абз. 1 п. 4 Порядка осуществления исполнительными органами государственной власти Ивановской области функций и полномочий учредителя бюджетного учреждения Ивановской области», утв. постановлением Правительства Ивановской области от 07.12.2010 № 442-п, и постановлением Администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», руководствуясь Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утв. постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании предложения о согласовании сделки областного бюджетного учреждения здравоохранения Фурмановская центральная районная больница (далее – ОБУЗ Фурмановская ЦРБ) от 21.04.2026 № 554 и заключения о целесообразности совершения сделки Департамента здравоохранения Ивановской области от 18.03.2026 № 06-2855, с согласия заместителя Председателя Правительства Ивановской области, руководителя комплекса социальной сферы Ксенофонтовой Е.В. от 12.03.2026 № 06-2585:

1. Согласовать сделку по продаже следующего недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области и закреплённого за ОБУЗ Фурмановская ЦРБ на праве оперативного управления:

- здание (назначение: нежилое, кадастровый номер 37:19:011202:119, площадь 41,7 кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных - 0, адрес: Ивановская область, р-н Фурмановский, д. Земляничный, д. 12).

2. Установить, что настоящее согласование действует при соблюдении ОБУЗ Фурмановская ЦРБ следующих условий:

- продажа недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется ОБУЗ Фурмановская ЦРБ на аукционе, открытом по

составу участников, по форме подачи предложений о цене имущества, в соответствии с действующим законодательством;

- организатором аукциона по продаже имущества выступает Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области;

- начальная цена продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, определена на основании отчета об оценке независимого частнопрактикующего оценщика Скачкова В.А. от 15.12.2025 № 091-12.25Н5 в размере 488 000 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе с учётом НДС (22 %) в размере 88 000,00 руб.;

- средства, полученные от продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, за вычетом НДС подлежат перечислению в безналичной форме на следующий счет:

Получатель платежа:

УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом  
Ивановской области) л/с 04332000760, ИНН 3728021266, КПП 370201001,  
ЕКС 03100643000000013300

в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Ивановской области, г. Иваново  
БИК 042202102, ОКТМО 24701000, КС 40102810845370000102  
КБК 01211402028020000410.

Налогоплательщик, обязанный уплачивать налог на добавленную стоимость в размере, установленном абзацем 3 пункта 2 настоящего распоряжения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства о налогах и сборах. Разъяснения по порядку уплаты им НДС и при необходимости реквизиты для уплаты указываются в договоре продажи недвижимости.

3. ОБУЗ Фурмановская ЦРБ направить в Департамент управления имуществом Ивановской области в течение 10 дней с даты окончания исполнения обязательств по сделке информацию о полном выполнении обязательств сторонами, в том числе: копии протокола об итогах аукциона, заключенного договора продажи недвижимости, акта приёма-передачи, выписки из ЕГРН о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. С момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, по договору продажи недвижимости право оперативного управления ОБУЗ Фурмановская ЦРБ на него прекращается.

5. Отделу реестров Департамента управления имуществом Ивановской области внести изменения в реестр имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на основании документов, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области –  
директор Департамента  
управления имуществом  
Ивановской области



Н.Л. Бусова