



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14. 09. 2026 г.

г. Иваново

№ 482

О проведении аукционов на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области – нежилых помещений в здании по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова д.44, включенных в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области», распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 13.12.2010 № 981 «Об утверждении перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Перечень), отчетом № 25/08/2026 Общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Канцлер»

датой составления 21.08.2026 об оценке рыночной стоимости и рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом Ивановской области – помещений, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Кузнецова, дом № 44:

1. Провести аукционы с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области:

Лот 1:

- помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, площадь 49,3 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:210, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, пом. 28, 29;

Лот 2:

- помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, площадь 48,0 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:211, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, пом. 30, 31;

Лот 3:

- помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, площадь 78,3 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:212, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, пом. 34, 35, 36, 37, 38;

для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ.

2. Установить, что участниками аукционов на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, могут быть:

- физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

3. Утвердить проекты договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (Приложения 1-3 к настоящему распоряжению).

4. Начальную цену предмета аукционов в виде годовой арендной платы, определенную в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности, установить без учета налога на добавленную стоимость в размере:

Лот 1 - 271600 (двухсот семидесяти одной тысячи шестисот) рублей;

Лот 2 - 264400 (двухсот шестидесяти четырех тысяч четырехсот) рублей;

Лот 3 - 431300 (четырёхсот тридцати одной тысячи трёхсот) рублей.

5. Годовую арендную плату установить по результатам аукционов.

6. Установить, что арендная плата за пользование имуществом, включённым в Перечень, в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

7. Направить Департаменту конкурсов и аукционов Ивановской области настоящее распоряжение с приложением проектов договоров аренды имущества казны Ивановской области для проведения аукционов на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

8. Отделу распоряжения имуществом управления земельно-имущественных отношений в соответствии с итоговыми протоколами аукционов на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договоры аренды данного имущества Ивановской области в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области-
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



Н.Л. Бусова