



ОТЧЕТ №141-02.24

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Грузового фургона цельнометаллического (7 мест) ГАЗ-2705, идентификационный номер (VIN): X96270500C0713360, регистрационный номерной знак Н651ТВ37, 2011 года выпуска.

Заказчик: ОБУСО «Родниковский КЦСОН»

Дата оценки: 26 февраля 2024 года

Дата составления отчёта: 29 февраля 2024 года

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	5
3.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.....	5
3.2. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	10
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	11
5.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	11
5.2. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	11
5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	11
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	11
7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13
9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	13
9.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	13
9.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	14
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
11.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	18
11.2. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕГИОНА	21
11.3. АНАЛИЗ РЫНКА ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ	24
11.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	25
11.5. АНАЛИЗ РЫНКА БЫВШИХ В УПОТРЕБЛЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ АНАЛОГИЧНЫХ ОЦЕНИВАЕМОМУ	26
11.6. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	28
11.7. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	29
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	32
12.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОЦЕНКЕ	32
В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА ПРИМЕНЯЮТСЯ РАЗЛИЧНЫЕ МЕТОДЫ, ОСНОВАННЫЕ НА ПРЯМОЙ КАПИТАЛИЗАЦИИ ИЛИ ДИСКОНТИРОВАНИИ БУДУЩИХ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ (ДОХОДОВ).	32
12.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА	34
12.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	34
13. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	35
13.1. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	35
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	44
15. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ ИЗ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»	53
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	56
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА, ЭКСПЕРТА-ТЕХНИКА	61

Сопроводительное письмо к Отчету об оценке

*В соответствии с договором № 141 от 14 февраля 2024 года и заданием на оценку от 14 февраля 2024 года был произведен осмотр и оценка рыночной стоимости объекта, согласно представленной Вами заявке по состоянию на **26 февраля 2024 года**.*

*Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для **целей сделки купли-продажи**.*

Расчеты произведены в соответствии с Федеральными стандартами оценки I, II, III, IV, V, VI, 10, утвержденными приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г., №328 от 01.06.2015 г. и в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, была определена рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, которая составляет:

288 000 (Двести восемьдесят восемь тысяч) рублей (с учетом НДС).

240 000 (Двести сорок тысяч) рублей (без учета НДС).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор ООО «Оценка 37»

Пророков Юрий Александрович

1. Основные факты и выводы

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705, идентификационный номер (VIN): X96270500C0713360, регистрационный номерной знак Н651ТВ37, 2011 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.
Основание для проведения оценки	Договор № 141 от 14 февраля 2024 года и задание на оценку от 14 февраля 2024 года
Ограничения и пределы применения итоговой стоимости	Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи
<i>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</i>	
Затратный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Сравнительный подход	288 015 (Двести восемьдесят восемь тысяч пятнадцать) рубля (с учетом НДС)
Доходный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	288 000 (Двести восемьдесят восемь тысяч) рублей (с учетом НДС). 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей (без учета НДС).

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705, идентификационный номер (VIN): X96270500C0713360, регистрационный номерной знак Н651ТВ37, 2011 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705, идентификационный номер (VIN): X96270500C0713360, регистрационный номерной знак Н651ТВ37, 2011 года выпуска.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Отсутствуют
Цель оценки	Для целей сделки купли-продажи в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Предпосылки стоимости	1) Предполагается сделка с объектом оценки; 2) Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) Дата оценки определена; 4) Предполагаемым использованием объекта, наиболее эффективное использование – текущее использование; 5) Характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	26.02.2024 г.
Допущения, на которых основывается оценка (специальные)	1. Отсутствуют.
Допущения, на которых основывается оценка (иные существенные)	1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки. 2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

	<p>3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.</p> <p>4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.</p> <p>5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации.</p> <p>6. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.</p> <p>7. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам.</p> <p>8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.</p>
Ограничения оценки	<p>1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи.</p> <p>2. Особенности осмотра объекта: отсутствуют.</p> <p>3. Препятствия к осмотру объекта: отсутствуют.</p>
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	<p>Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.</p> <p>Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки (п. 15 «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200))</p>
Указание на форму составления отчета об оценке	<p>1. На бумажном носителе.</p> <p>2. В форме электронного документа.</p>
Детализация раскрытия информации в отчете, состав и объем приводимых в нем документов и материалов	<p>В Отчёте об оценке представлены необходимые документы, их список отражён в разделе 7 «Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» Отчёта</p>

3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

3.1. Используемая терминология

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)») – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта оценки для участников рынка. Она основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они недоступны другим участникам рынка.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Стоимость объекта оценки - это мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Оценка стоимости – определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Итоговая стоимость оценки (результат оценки) - стоимость объекта оценки, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Дата оценки - это дата, на которую совершилась бы сделка или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Специальное допущение – допущение, которое не соответствует фактам на дату оценки, но отражает возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Ограничения оценки – ограничения, выявленные в отношении источников информации и объема исследования. Могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Должны быть согласованы оценщиков и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Существенность – степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Она может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Информация, достаточная для определения стоимости объекта оценки – информация, в отношении которой учтены её достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Она может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает допущения оценки и компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) Основан на принципах ценового равновесия и замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценивания (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Основан на принципе замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Стоимость ущерба – величина уменьшения стоимости (обесценивание) в результате повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление повреждённого имущества до физического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением).

АМТС – автомобилотранспортное средство.

ТС – транспортное средство.

Осмотр транспортного средства – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэлементное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Идентификация ТС – комплексное исследование, включающее в себя: 1. установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модификацию; 2. исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; 3. установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Восстановительный ремонт – комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и потребительских свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае восстановительный ремонт подразумевает выполнение работ: демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей.

Стоимость восстановительного ремонта – наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления АМТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.

Нормо-час – удельная единица измерения трудоемкости ремонтных работ, отражающая затраты времени непосредственно на выполнение ремонта, включая время на сопутствующие, предусмотренные технологией ремонта вспомогательные операции.

Дефекты сверх естественного износа - под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001)

В настоящем отчете использовались специальные термины и определения

Таблица 1

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
1	Биение	Отклонение от правильного взаимного расположения поверхностей во вращающихся (колеблющихся) цилиндрических деталях машин и механизмов

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
2	Вздутие	Изменение геометрии лакокрасочного покрытия и пластичных конструктивных материалов в виде выпуклости
3	Вибрация	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком с достаточно постоянной частотой и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
4	Вмятина	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде углубления круглой или овальной формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (вдавленное место)
5	Выдавливание	Выделение из стыков между сопряженными деталями, агрегатами и узлами герметизирующих пластичных конструктивных материалов (герметики, прокладки) вследствие изменения взаимного положения указанных сопрягаемых элементов транспортного средства
6	Выкрашивание	Отделение мелких частиц материала элемента транспортного средства. Характерно для стальных цементованных деталей и шин
7	Выпадение	Нарушение соединения одной детали (как правило, более мелкой) с другой деталью (как правило, более крупной), сопровождающееся выпадением первой детали с места посадки, расположенного на второй детали
8	Выпуклость	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде сферически выгнутой наружу формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (выпуклое место)
9	Вырыв	Полное отделение (с отрывом) от элемента транспортного средства его части
10	Задира	Одностороннее без отрыва отделение поверхностного слоя элемента транспортного средства с образованием заусениц, полосок, лепестков и т.п.
11	Заедание	Частичная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением элементов в пространстве от конструктивно заданного положения
12	Заклинивание	Полная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением деталей в пространстве от конструктивно заданного положения
13	Залом	Изменение геометрии элемента транспортного средства в виде его сгибания вверх, вниз или назад
14	Западание	Невозвращение в исходное положение подпружиненных элементов транспортного средства
15	Изгиб	Вид деформации элемента транспортного средства, характеризующийся дугообразным искривлением (изменением кривизны) оси симметрии элемента, либо его части или поверхности. Основные виды изгибов: поперечный, продольный, продольно-поперечный
16	Коробление	Искривление и (или) сгибание поверхности элемента транспортного средства с появлением неровностей
17	Люфт	Зазор между элементами транспортного средства, превышающий установленную (нормативную) величину
18	Нагар	Окалина на металлических элементах транспортного средства или обуглившийся нарост на элементах транспортного средства, изготовленных из других материалов
19	Надрез	Несквозное повреждение элемента транспортного средства небольшой глубины с ровными краями без отделения части материала от элемента, длина которого превышает его ширину
20	Обгорание	Частичное уничтожение элемента транспортного средства в результате температурных воздействий, в том числе с обугливанием его оставшейся части
21	Обрыв	Разделение на части элемента транспортного средства, длина которого значительно превышает его ширину
22	Оплавление	Пластическая деформация формы элемента транспортного средства в основном округлой формы
23	Отрыв	Отделение части элемента транспортного средства
24	Отслаивание	Разделение многослойных материалов, из которых изготовлены элементы транспортного средства, на несколько слоев
25	Перекося	Взаимное смещение элементов конструкции транспортного средства (каркаса кузова, кабины, салона, платформы, проемов дверей, капота, крышки багажника, ветрового и заднего стекла, лонжеронов, рамы и т.д.) в пространстве от конструктивно заданного положения с нарушением сверх допустимых пределов местоположения контрольных (базовых) точек
26	Полное разрушение	Разделение элемента транспортного средства на несколько мелких частей или полная потеря формы и свойств элемента
27	Прокол	Сквозное отверстие малой величины, как правило, круглой формы
28	Разрез	Сквозное или не сквозное узкое повреждение в основном линейной формы, длина которого превышает его ширину, в мягких материалах (резина, ткани и т.д.)
29	Разрыв	Сквозное повреждение элемента транспортного средства неправильной формы с неровными краями без отделения части материала (длина повреждения превышает его ширину)
30	Растяжение	Увеличение одного или нескольких геометрических параметров элемента транспортного средства (длины, ширины или высоты) относительно значений, заданных конструктивной документацией
31	Разъедание	Изменение формы и физико-химических свойств материала элемента транспортного средства
32	Риска	Повреждение поверхностного слоя элемента транспортного средства в виде линии незначительной глубины и длины
33	Скол	Полное отделение части или всей внешней поверхности элемента транспортного средства
34	Складка	Изменение геометрии элемента транспортного средства с образованием неровности в виде

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
		волнообразного или прямолинейного сгиба
35	Скручивание	Изменение формы элемента транспортного средства в виде деформации вокруг воображаемой оси
36	Смещение	Нарушение взаимного положения элементов транспортного средства, не предусмотренное его конструкцией
37	Срез	Разрушение элемента транспортного средства под действием чрезмерных касательных усилий обычно с образованием острых кромок
38	Стук при движении	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком в виде ударных нагрузок и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
39	Течь	Частичное или полное вытекание топливно-смазочных материалов и специальных жидкостей через образовавшиеся трещины и щели
40	Трещина	Узкое сквозное или несквозное повреждение элемента транспортного средства, длина которого превышает его ширину
41	Царапина	Деформация поверхности элемента транспортного средства без разрывов и изменения его геометрии с образованием узкого углубления в основном линейной формы, длина которого больше его ширины
42	Критические дефекты	В рамках настоящего отчета под критическими дефектами понимаются дефекты, не свойственные аналогичным транспортным средствам с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

3.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)»:

1. **Согласование задания на оценку**, путем подписания задания в составе **Договора** или в иной письменной форме;
2. **Сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки;
3. **Применение подходов к оценке**, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. **Согласование (в случае необходимости) промежуточных результатов**, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
5. **Составление отчета об оценке** объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике	
Организационно-правовая форма	бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области
Полное / сокращенное наименование	бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Родниковский комплексный центр социального обслуживания населения» / ОБУСО «Родниковский КЦСОН»
Юридический адрес	155250, Ивановская обл., г. Родники, ул. Советская, д.10
ОГРН, дата присвоения	1023701760180, 17.12.2002 г.
ИНН / КПП	3721003959 / 372101001
Сведения об оценщике	
ФИО	Дубов Сергей Васильевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (включен в реестр оценщиков 21.08.2020 г. за регистрационным №2799). Местонахождение Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет»: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке ПП-П № 040907 по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный Международной академией оценки и консалтинга 07 июня 2013 года; - удостоверением о повышении квалификации регистрационный номер 120-2016 от 16.05.2016 г., выданное ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» ИДПО
Квалификационные аттестаты	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №035657-2 от 19.01.2024 г.
Документы эксперта-техника	Включен в государственный реестр экспертов-техников за номером 7456 (выписка №12-67692/21 от 15.06.2021 г.) Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке 246-2017 (372406170114) от 13.10.2017 г., выданный Институтом непрерывного образования по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», страховой полис №922/2483629460 от 03.11.2023г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 22.11.2023г. по 21.11.2024г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2010 года
Место нахождения оценщика	г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Контактная информация	Номер контактного телефона: 8-910-692-56-40 Почтовый адрес: 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 Адрес электронной почты: 360126@mail.ru
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил договор	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»
Юридический/фактический адрес:	153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Телефон:	+7 (4932) 70-01-01, 36-06-85
Сайт	www.ocenka37.ru
E-mail:	360102@mail.ru
ИНН	3702698293
ОГРН, дата присвоения	1133702010958, 17.04.2013г.
Страхование ответственности фирмы	Ответственность ООО «Оценка 37» застрахована САО «РЕСО-Гарантия» согласно страховому полису №922/2521891385 от 11.01.2024г. на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей на период с 03.02.2024г. по 02.02.2025г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объектов оценки	При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты

5. Допущения и ограничения оценки

5.1. Специальные допущения

1. Отсутствуют.

5.2. Иные существенные допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.

5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации.

6. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

7. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам.

8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.

5.3. Ограничения оценки

1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи.
2. Особенности осмотра объекта: отсутствуют.
3. Препятствия к осмотру объекта: отсутствуют.

6. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Основными источниками информации, использованными Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами рынка. Использовались следующие источники информации:

Нормативно-правовые акты:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ и часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ и часть четвертая от 18.12.2006 № 230-ФЗ)
3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
11. Положение Банка России от 19.09.2014 № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2014 № 34245).
12. Положение Банка России от 19.09.2014 № 433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 № 34212).
13. РТМ 37.001.050-78. Руководящие технические материалы. Контроль геометрии шасси легковых автомобилей на станциях технического обслуживания. Руководящие технические материалы (утв. и введены в действие Приказом ВПО «Союзавтотехобслуживание» от 15.08.1978 № 38).
14. РД 37.009.024-92. Руководящий документ. Приемка, ремонт и выпуск из ремонта кузовов легковых автомобилей предприятиями автотехобслуживания (утв. и введен в действие Роскоммаш 01.12.1992).
15. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (Издание восьмое, переработанное и дополненное).
16. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998).
17. Р-03112194-0377-98. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения (утв. Минтранс РФ 15.12.1998).
18. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, ред. от 22.01.2015).

Литературные источники и статьи:

19. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. / А. П. Ковалев. - М.: Академия оценки, 1996.
20. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий и др.; Общ. ред. О. С. Назаров, Э. А. Третьяков. - М.: Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ: Дело, 1998. - 238 с.; ISBN 5-7749-0075-4.
21. Саприцкий, Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования. на предприятии. – М.: Центр экономики и маркетинга, 1997.
22. Методические основы оценки машин и оборудования. - М.: Финансовая Академия при Правительстве РФ: Институт профессиональной оценки, 2001.
23. Оценка стоимости машин и оборудования: [учеб. пособие] / Ассоц. «Рус. Оценка»; [В.П. Антонов и др.]. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М.: Рус. оценка, 2005. - 253 с.: ил., табл.; 29 см. - (Русская оценка: теория и практика); ISBN 5-902409-16-0: 3000.
24. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО / Ю. В. Андрианов; Международная акад. оценки и консалтинга. - Москва: РИО МАОК, 2008. - 398 с.: ил., табл.
25. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учеб. – метод. пособие / А. П. Ковалев. - М.: ЗАО «Финстатинформ», 1997. - 174, [1] с.; 20 см.; ISBN 5-7866-0015-7.
26. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 1-е. - Нижний Новгород, 2015 - 275 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-9907423-0-7: 250 экз.
27. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В., Маслов С. А., Крайникова Т. В.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, 2019 - 320 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-6041406-7-3.
28. Справочник оценщика машин и оборудования – 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки. Издание третье, Нижний Новгород 2023. Авторы: Лейфер Л.А., Фоменко А.Н., Смоляк С.А., Нестерова Д.В., Шмыкова К.А., Акобян А.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В. (далее по тексту – Справочник оценщика машин и оборудования – 2023).

Интернет сайты:

1. www.ivbb.ru – сайт ивановской барахолки.
2. www.auto.ru – сайт объявлений «Авто.ру».
3. www.drom.ru – сайт объявлений «Дром.ру».
4. www.avito.ru – сайт объявлений «Авито» и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с представленной в отчете информацией по указанным адресам и ссылкам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

7. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства, серия 52 НК, № 573108 от 21.11.2011 г.;
2. Свидетельство о регистрации ТС, серия 37 ХО, № 198683 от 14.02.2012 г.;
3. Инвентарная карточка учета нефинансовых активов № 01046 от 16.02.2024 г.

Также для установления качественных характеристик объекта оценки были использованы данные, полученные при визуальном осмотре:

- фотографии объекта оценки.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Соответствующий анализ может базироваться на источнике: <https://srososvet.ru/press/news/291019-2/>.

8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При осуществлении оценочной деятельности оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартов оценочной деятельности, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

При составлении настоящего отчета в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998 года Оценщики применяли следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.

9. Сведения о независимости оценщика

9.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

9.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Дубов Сергей Васильевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

10. Описание объекта оценки

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие идентификационного номера (VIN), номера кузова (кабины, прицепа), государственного регистрационного знака, цвета кузова значени-ям паспорта транспортного средства.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 2

Марка, модель ТС	ГАЗ-2705	На основании предоставленной документации и визуального осмотра
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест)	
Государственный регистрационный номер	H651TB37	
Идентификационный номер (VIN)	X96270500C0713360	
Категория ТС	B	
Дата выпуска	2011	
Двигатель: модель, №	*421600*В1102483*	
Шасси (рама) №	Отсутствует	
Кузов (кабина, прицеп), №	270500C0489962	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Белый	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106.8 (78,5)	
Рабочий объем двигателя, л.	2890	
Тип двигателя	Бензиновый	
Разрешенная максимальная масса, кг.	3500	
Масса без нагрузки, кг.	2150	
Организация – изготовитель ТС (страна)	ООО «Автомобильный завод ГАЗ» РОССИЯ	
Таможенные ограничения	Не установлены	
ПТС, серия №	52 НК 573108	
Пробег, км	Нет данных	
Коробка передач	МКПП	
Техническое состояние	Удовлетворительное	
Запуск двигателя	Не произведен	

Балансовая/остаточная стоимость, руб.	518 241,50 / 0,00	
Собственник	ОБУСО «Родниковский КЦСОН»	
Обременения	Не выявлены	По данным: https://www.reestr-zalogov.ru/ ; https://zубдд.рф/

Таблица 3

Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства

Общее состояние	Удовлетворительное
Дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дверь передняя правая – коррозия; 2. Дверь передняя левая – коррозия; 3. Боковая дверь сдвижная – коррозия; 4. Задняя боковина правая – коррозия; 5. Задняя боковина левая – коррозия; 6. Средняя боковина левая – коррозия; 7. Задняя дверь правая – коррозия; 8. Задняя дверь левая – коррозия; 9. Бампер задний – вмятины, коррозия; 10. Порог правый – коррозия; 11. Порог левый – коррозия; 12. Панель пола задняя – коррозия; 13. Аккумуляторная батарея – отсутствует.

Рисунок 2. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

www.reestr-zalogov.ru Поиск в реестре

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА | Реестр уведомлений о залоге движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС | ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ | НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ | **НАЙТИ В РЕЕСТРЕ**

Параметры поиска: VIN: X96270500C0713360, PIN: , Шасси: , Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата | Федересурс

По данному запросу результатов не найдено

Внимание!
Отсутствие сведений об уведомлениях о залоге движимого имущества в результатах поиска по выбранным Вами параметрам не является однозначным признаком отсутствия залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.
С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты - <https://lk.notariat.ru/>.

Рекомендации по повышению эффективности поиска сведений
Уточнить параметры поиска:

- не использовать в запросе необязательные для заполнения поля
- составить запрос по другим известным Вам параметрам

 Воспользоваться другим видом поиска:


- по информации о предмете залога
- по информации о залогодателе

← ВЕРНУТЬСЯ УСЛОВИЯМ ПОИСКА

Политика в отношении обработки персональных данных

Рисунок 1. Используя сервис «Проверка автомобиля» (<https://гибдд.рф/check/auto>) Госавтоинспекция по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:


← гибдд.рф
Проверка автомобиля
80%
пересказать



ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ
УВАЖЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ БЕЗОПАСНОСТЬ

ВСЕГДА НА СВЯЗИ **102**

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



ИВАНОВО РЕГИОН

ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ
УЧАСТНИКАМ ДВИЖЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИЯМ
СЕРВИСЫ
НОВОСТИ
КОНТАКТЫ

Проверка автомобиля

X96270500C0713360

использовать для проверки другой номер (очистить результаты проверки)

Результаты проверок

по X96270500C0713360

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение сведений о транспортном средстве и периоды его регистрации в Государственном реестре за различными собственниками

По проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 28 февраля 2024 г. в 16:41:13 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	646480846
Марка (и/или) модель:	GA32705
Год выпуска:	2011
Идентификационный номер (VIN):	X96270500C0713360
Номер шасси (рамы) -	-
Номер кузова (кабины) -	270500C0489962
Цвет кузова (кабины):	БЕЛЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	79/107.0
Мощность (кВт/л.с.):	79/107.0
Экологический класс:	-
Тип транспортного средства:	Грузовой фургон

с 14.02.2012 по настоящее время: юридическое лицо

[Скачать выписку](#)

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с указанием идентификационного номера (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с января 2015 года, в т.ч. тракторов, самоходных машин и других видов техники (за исключением в/п и в/пм составителей) с указанием номеров рамок, произошедших с 1 июля 2020 года

По проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, завершенные при участии владельца (лица и пограничника на таможенной территории) или ГАИР ГИБДД. Сведения о происшествиях, когда исторический (технический) владелец, не имея информации о фактическом владельце транспортного средства, не владеет документально записан и/или транспортное средство трактора, самоходной машины и/или иного вида техники. Любопытные в окончательных актах и не являются для данных состояний транспортного средства трактора, самоходной машины и других видов техники

Проверка проведена 28 февраля 2024 г. в 16:41:32

Информация о происшествии №240018394

Дата и время происшествия: 19.11.2015 13:00

Тип происшествия: Столкновение

Регион происшествия: Ивановская область

Место происшествия: Родники, Родниковский район, Ивановская область, ЦФО

Марка (модель) ТС: ГАЗ(Прочие модели ГАЗ (легковые))

Год выпуска ТС: 2011

ОПФ собственника: нет данных

Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/2

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами

По проверке учитываются сведения о федеральном розыске транспортных средств, идентификационный номер транспортного средства (VIN), номер кузова или шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства

Проверка проведена 28 февраля 2024 г. в 16:41:45

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Государственном реестре с транспортными средствами

По проверке учитываются сведения о регистрационных номерах транспортных средств (VIN), номере кузова или шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 28 февраля 2024 г. в 16:42:06

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства

По проверке учитываются сведения об идентификационном номере транспортного средства (VIN), номере кузова или шасси

До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО охватывались лишь сведения о пролонгации технического осмотра, а с 1 марта 2021 года охватываются диагностические карты в виде электронной документ, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью

Проверка проведена 28 февраля 2024 г. в 16:42:16

Информация из диагностической карты технического осмотра

Номер ДК: 128381032300065

Дата ДК: 02.02.2023

Срок действия ДК: 02.02.2024

Адрес проведения ТО: Ивановская область, Родники г., Родниковский р.н., Малышевский проезд, дом 3д, 4.

VIN: X96270500C0713360

Кузов: 270500C0489962

Шасси:

Марка: ГАЗ

Модель: 2705

Показания одометра: 324000

Об информации, предоставляемой сервисом

Сервис носит информационный характер и служит для предупреждения граждан о наличии соответствующих сведений в Банках данных полиции.

УПРАВЛЕНИЕ МВД РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ

8(4932)32-50-58
8(4932)30-44-35

Другой регион

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ: АВАРИЙНОСТЬ НА ДОРОГАХ
ЗА 26.02.2024

ДТП	1
Погибли	0
Погибло детей	0
Ранены	1
Ранено детей	0

Государственный доклад
О состоянии безопасности дорожного движения в Российской Федерации

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК

999А999999

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС:

99АА999999

[ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ](#)

ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ ДТП

МЕСТА ОФОРМЛЕНИЯ ДТП

Основные новости в области безопасности дорожного движения сегодня - 28 февраля

Пополнение средств на участке трассы М-12 «Восток» на территории Свердловской области превысило 40%. Протяженность участка «Флотус» – 4 км составит 43 км, далее в районе Анты участок соединится с федеральной дорогой Пермь – Екатеринбург. Общая протяженность федеральной трассы М-12 «Восток» составит порядка 1561 км, она будет проходить по территориям Московской, Владимирской, Нижегородской областей, Чувашии, Татарстана, Башкортостана, Пермского края, Свердловской и Тюменской областей.

В Пензенской области сообщили, что на ремонт дорог в регионе понадобится 100 млрд руб. Финансирование ремонта ведется за счет средств нацпроекта «Безопасные качественные дороги» и областного дорожного фонда.

В Ханты-Мансийском автономном округе инспекторы сопроводили до медицинского учреждения пассажира автомобиля, которому стало плохо.

В Ленинградской области сотрудник ДПС в ходе проверки задержал самодельщика, который попытка скрыться в лесной чаще.

В Челябинской области сотрудник Госавтоинспекции призвал использовать табельное оружие для задержания автомобилиста, управлявшего транспортным средством в состоянии опьянения.

Комплекс фотодиагностики на дорогах

ПРОВЕРКА АВТОМОБИЛЯ

ПРОВЕРКА ВОДИТЕЛЯ

ПРОВЕРКА ШТРАФОВ

СПИСОК ГОСУСЛУГ МВД РОССИИ

ПОКАЗАТЕЛИ СОСТОЯНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

ПАССАЖИРАМ

АВТОВЛАДЕЛЬЦАМ

11. Анализ рынка объекта оценки

11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации

О текущей ситуации в российской экономике. **Итоги 2023 года**¹.

1. По первой оценке Росстата, рост **ВВП по итогам 2023 года** составил **+3,6%** г/г, что выше большинства ожиданий. К уровню двухлетней давности показатель вырос на **+2,3%**. Рост экономики в 2023 году оказался **самым высоким за последнее десятилетие** (исключение только постковидный восстановительный рост в 2021 г.).

2. **Промышленное производство** по итогам 2023 года выросло на **+3,5%** г/г, а к уровню двухлетней давности – на **+4,2%**.

Основной положительный вклад по итогам 2023 года дал прирост выпуска **обрабатывающей промышленности**, который достиг **+7,5%** г/г, что также выше большинства ожиданий. К уровню 2021 года рост составил **+7,8%**. При этом «закрыли» год в плюсе практически все отрасли.

Динамика производства **добывающей промышленности** по итогам 2023 года составила **-1,3%** г/г. К уровню двухлетней давности – **+0,2%**. Ключевой фактор – добровольное сокращение добычи нефти в течение всего прошедшего года.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Итоги 2023 года».

3. **Объём строительных работ** в 2023 году вырос на **+7,9%** г/г, несмотря на высокую строительную активность и годом ранее (+7,5% г/г по итогам 2022 г.). В результате к уровню двухлетней давности показатель увеличился на **+16,0%**.

4. Выпуск продукции **сельского хозяйства** в 2023 году практически не изменился (**-0,3%** г/г), несмотря на рекордный урожай в 2022 году. При этом рост к уровню двухлетней давности достиг **+11,0%**.

По предварительным данным Росстата, в 2023 году производство **мяса** выросло на **+2,0%** г/г (к 2021 г. рост на +5,1%), **молока** – на **+2,5%** г/г (к 2021 г. рост на +4,6%), **яиц** – на **+1,2%** г/г (к 2021 г. рост на +3,9%).

5. В 2023 году **грузооборот транспорта** составил **-0,6%** г/г, к уровню двухлетней давности **-2,9%**. Но без учёта **трубопроводного транспорта** в прошедшем году **грузооборот** вырос на **+1,9%** г/г (к уровню 2021 г. рост на +2,1%), прежде всего, за счёт увеличения грузооборота на автомобильном и морском транспорте. Грузооборот на железнодорожном транспорте сохранился на уровне предыдущего года.

6. Начиная со 2 квартала 2023 года, **потребительская активность** населения постепенно восстанавливалась и по итогам года продемонстрировала **уверенный рост**. **Суммарный оборот** розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в 2023 году был на **+6,0%** г/г выше уровня прошлого года (+2,5% к уровню 2021 г.).

Оборот розничной торговли по итогам 2023 года увеличился на **+6,4%** г/г в реальном выражении (-0,5% к уровню 2021 г.). Рост в непродовольственном сегменте составил **+9,5%** г/г, в продовольственном **+3,3%** г/г.

Платные услуги населению в 2023 году продемонстрировали рост на **+4,4%** г/г, а к уровню 2021 года увеличение на **+9,6%**. Наибольший рост показали курьерские услуги – **+37,2%** г/г, электронные услуги (включая платные подписки на онлайн кинотеатры и игровые сервисы) – **+18,1%** г/г, услуги в области культуры – **+15,6%** г/г, транспортные и туристские услуги – **+10,5%** г/г и **+9,0%** г/г соответственно.

Оборот общественного питания по итогам 2023 года увеличился на **+12,3%** г/г. К уровню двухлетней давности превышение составило **+20,8%**.

7. **Инфляция** по итогам 2023 года составила **7,4%**. По состоянию на 5 февраля 2024 года инфляция год к году замедлилась до **7,27%** г/г.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в 2023 году составил **+2,8%**, а в целом по **промышленности** – **+4,0%**.

8. **Рынок труда** в целом показал свою гибкость и устойчивость в прошедшем году. **Уровень безработицы** по итогам 2023 года составил **3,2%**. На конец года безработица была **3,0%** от рабочей силы, а на минимуме опускалась до **2,9%** (октябрь и ноябрь 2023 г.).

За 11 месяцев 2023 года (по последней оперативной информации) **номинальная заработная плата** увеличилась на **+13,8%** г/г и составила **70 969 рублей**, в реальном выражении рост на **+7,6%** г/г.

Реальные денежные доходы по итогам 2023 года выросли на **+4,6%** г/г. **Реальные располагаемые доходы** росли быстрее – **+5,4%** г/г по итогам года.

Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в 2023 году внесли **оплата труда наёмных работников** +4,2 п.п. (+7,3% г/г в реальном выражении) и **доходы от предпринимательской деятельности** +1,4 п.п. (+24,1% г/г). Положительный вклад также за счёт **социальных выплат** +0,4 п.п. (+1,8% г/г). При этом **доходы от собственности** внесли отрицательный вклад **-3,2 п.п.** (-40,7% г/г).

¹ https://www.economy.gov.ru/material/file/a30ffe689e1cd3fa8f083b2d7aa36cb1/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskovy_ekonomike_itogi_2023_goda.pdf

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	2023	IV кв. 23	дек.23	ноя.23	окт.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Экономическая активность														
ВВП	3,6	5,1	4,6	4,5	6,3	5,5	4,9	-1,8	-1,2	-1,8	-2,5	-3,5	3,9	5,9
Сельское хозяйство	-0,3	-5,7	5,5	-25,0	4,0	2,4	1,1	1,6	11,3	10,5	13,8	9,4	6,4	-0,7
Строительство	7,9	6,6	8,7	7,5	2,7	7,5	9,1	10,0	7,5	10,2	7,2	5,8	5,1	7,0
Оптовая торговля	10,9	19,6	14,7	19,5	25,7	23,1	12,9	-10,7	-16,7	-20,9	-23,8	-19,9	2,1	5,3
Суммарный оборот	6,0	9,6	9,0	9,0	10,8	9,7	8,7	-3,9	-3,3	-6,1	-6,2	-6,2	6,5	10,4
Розничная торговля	6,4	11,1	10,2	10,5	12,7	11,3	9,4	-6,9	-6,5	-9,6	-9,8	-9,6	4,8	7,8
Платные услуги населению	4,4	4,9	4,7	4,5	5,6	4,9	5,0	2,8	5,0	3,0	3,9	3,3	11,5	17,2
Общественное питание	12,3	9,4	10,2	8,6	9,5	9,9	18,4	12,2	7,6	10,6	5,3	2,1	12,7	26,8
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-0,6	1,0	-0,5	0,6	2,9	0,8	-2,4	-1,8	-2,3	-5,3	-5,1	-2,6	4,2	5,8
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	13,3	12,6	0,7	6,7 ¹	3,3	2,3	3,3	13,8	8,6
Промышленное производство	3,5	4,1	2,7	4,5	5,3	5,4	5,7	-1,4	0,7	-1,3	-0,2	-1,4	6,3	6,3
Добыча полезных ископаемых	-1,3	-0,7	-1,1	-0,7	-0,3	-1,3	0,5	-3,6	1,5	-1,6	0,6	-0,3	8,1	4,2
Обрабатывающие производства	7,5	7,8	5,1	8,9	10,0	10,8	10,5	0,5	0,3	-1,3	-0,4	-2,4	6,4	7,4
Инфляция														
Индекс потребительских цен	7,4	7,2	7,4 / 7,3 ²	7,5	6,7	5,2	2,7	8,6	11,9	12,2	14,4	16,9	11,5	8,4
Индекс цен производителей														
Промышленность	4,0	20,9	19,2	21,9	21,6	10,4	-5,7	-7,7	11,4	-1,5	4,6	20,4	24,6	24,5
Добыча полезных ископаемых	4,2	50,1	40,9	52,3	56,9	23,1	-16,5	-26,2	14,7	-11,5	1,1	32,6	44,4	46,2
Обрабатывающие производства	2,8	14,5	14,9	15,1	13,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3	0,7	5,6	19,0	22,0	21,8
в % к соотв. периоду предыдущего года	2023	IV кв. 23	дек.23	ноя.23	окт.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Рынок труда и доходы населения														
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	7,6 ³	-	-	7,2	9,9	8,7	11,4	1,9	0,3	0,5	-1,9	-5,4	3,1	4,5
Номинальная заработная плата рублей	70 969 ³	-	-	73 383	73 830	70 639	73 534	66 778	65 338	71 377	61 385	63 784	60 101	57 244
в % к соотв. периоду предыдущего года	13,8 ³	-	-	15,2	17,2	14,3	14,4	10,7	14,1	12,7	12,2	10,6	15,0	11,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	4,6	6,8	-	-	-	3,7 ⁴	5,0 ⁴	2,0 ⁴	-0,6 ⁴	1,1 ⁴	-3,6 ⁴	-1,8 ⁴	2,0 ⁴	3,9
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	5,4	8,0	-	-	-	3,3 ⁴	5,2 ⁴	4,4 ⁴	-1,0 ⁴	-0,1 ⁴	-4,2 ⁴	-0,7 ⁴	1,4 ⁴	3,3
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	1,5	1,8	2,2	1,5	1,7	1,7	1,3	1,1	-0,6	-0,7	-0,6	-0,5	-0,4	0,6
млн чел.	76,0	76,4	76,5	76,3	76,3	76,4	75,8	75,6	74,9	75,0	75,1	74,9	74,7	75,3
млн чел. (SA)	-	76,0	76,1	75,9	76,0	76,1	76,0	76,1	-	74,6	74,8	75,1	75,2	-
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	2,3	2,7	3,0	2,3	2,7	2,6	2,1	1,9	0,4	-0,2	0,0	0,6	1,0	1,6
млн чел.	73,6	74,1	74,2	74,0	74,1	74,1	73,4	72,9	72,0	72,2	72,2	71,9	71,5	71,7
млн чел. (SA)	-	73,8	73,8	73,7	73,8	73,7	73,6	73,5	-	71,9	71,9	72,0	72,1	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-18,6	-19,8	-17,5	-18,6	-23,2	-20,6	-18,9	-15,5	-18,7	-13,5	-14,1	-20,2	-25,1	-16,0
млн чел.	2,4	2,2	2,3	2,2	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0	2,8	2,9	3,0	3,1	3,6
млн чел. (SA)	-	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,4	2,6	-	2,8	2,9	3,0	3,1	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	-	61,0	61,0	60,9	61,0	61,0	60,9	60,8	-	59,3	59,3	59,5	59,5	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	3,2	2,9	3,0	2,9	2,9	3,0	3,2	3,5	3,9	3,7	3,8	4,0	4,2	4,8
SA	-	2,9	2,9	2,9	2,9	3,1	3,2	3,4	-	3,7	3,9	4,0	4,1	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ Уточнение данных за 2022 г.

² В декабре / по состоянию на 5 февраля 2024 г.

³ Январь–ноябрь 2023 г.

⁴ Уточнение данных за 2022 г. и 2023 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ¹

в % к соотв. периоду предыдущего года	2023	IV кв. 23	дек.23	ноя.23	окт.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Промышленное производство	3,5	4,1	2,7	4,5	5,3	5,4	5,7	-1,4	0,7	-1,3	-0,2	-1,4	6,3	6,3
Добыча полезных ископаемых	-1,3	-0,7	-1,1	-0,7	-0,3	-1,3	0,5	-3,6	1,5	-1,6	0,6	-0,3	8,1	4,2
добыча угля	1,1	-2,9	-6,5	-4,0	2,2	3,0	7,8	-2,7	-1,5	0,4	-3,7	-3,4	0,5	8,0
добыча сырой нефти и природного газа	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	1,0	-1,9	0,0	-1,6	8,0	2,6
добыча металлических руд	-2,1	-1,6	-3,6	-0,9	-0,4	-2,4	-0,7	-3,8	-3,4	-6,8	-5,5	-2,3	1,7	1,2
добыча прочих полезных ископаемых	-3,7	-3,4	-14,5	26,0	-15,9	-0,3	-9,3	-1,8	7,8	6,4	7,2	11,8	5,5	15,2
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	1,0	5,5	11,3	-1,6	5,6	3,6	1,1	-7,5	5,2	-2,9	5,4	5,7	15,9	9,0
Обрабатывающие производства	7,5	7,8	5,1	8,9	10,0	10,8	10,5	0,5	0,3	-1,3	-0,4	-2,4	6,4	7,4
пищевая промышленность	4,6	3,1	1,9	3,1	4,1	6,3	5,7	4,0	1,6	1,5	0,0	0,2	4,9	4,6
в т.ч.														
пищевые продукты	5,9	4,8	4,4	4,3	5,6	8,7	5,6	4,7	1,1	1,0	-0,8	0,3	4,1	4,2
напитки	1,4	2,6	-0,3	3,6	4,5	-2,9	3,4	2,8	6,7	3,0	6,5	6,3	12,5	7,6
табачные изделия	-10,2	-31,4	-42,4	-23,2	-28,1	-11,8	14,9	-6,1	-6,9	6,9	-6,6	-22,5	-4,6	2,3
лёгкая промышленность	4,3	4,4	3,8	5,0	4,5	6,8	5,4	0,8	4,5	7,8	5,0	-0,3	5,8	11,6
в т.ч.														
текстильные изделия	0,6	5,8	8,3	5,9	3,5	4,4	-3,4	-4,8	-3,8	-4,3	-6,7	-5,2	1,2	15,1
одежда	4,1	-0,7	-0,2	-1,0	-1,0	6,0	8,4	3,2	9,1	17,3	12,2	0,9	6,4	7,4
кожа и изделия из неё	12,3	16,1	6,4	20,5	22,1	13,8	13,8	4,9	7,3	4,0	7,2	5,5	13,1	16,7
деревообрабатывающий комплекс	-0,4	7,2	9,4	6,1	6,2	3,9	-1,2	-10,1	-2,0	-8,3	-5,8	-1,3	8,7	10,5
в т.ч.														
обработка древесины и производство изделий из неё	-0,2	10,3	6,9	11,8	12,4	11,6	-2,1	-17,2	-10,0	-18,4	-19,4	-7,3	6,7	11,9
бумага и бумажные изделия	-1,4	2,8	6,7	1,9	0,1	-3,7	1,9	-6,5	-0,2	-4,5	1,1	-3,2	6,7	10,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	2,6	13,4	25,4	4,8	9,8	8,9	-9,6	-3,0	13,5	6,6	7,7	21,2	21,2	7,7
производство кокса и нефтепродуктов	2,6	-1,0	-1,5	0,3	-1,9	0,8	8,3	2,9	-0,6	-0,2	0,7	-5,6	2,8	3,6
в % к соотв. периоду предыдущего года	2023	IV кв. 23	дек.23	ноя.23	окт.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
химический комплекс	5,0	9,4	7,3	10,0	11,1	9,0	7,6	-4,8	-0,3	-6,8	-1,2	0,7	8,3	8,7
в т.ч.														
химические вещества и химические продукты	4,6	7,4	6,1	6,3	10,0	7,6	8,1	-3,8	-2,4	-5,1	-3,5	-5,0	4,2	7,1
лекарственные средства и медицинские материалы	1,9	18,3	13,6	28,3	13,8	7,0	-0,4	-13,1	9,3	-21,7	12,4	32,0	26,9	14,3
резиновые и пластмассовые изделия	9,2	10,0	7,1	9,4	13,3	16,0	12,0	-1,8	0,2	-1,5	-3,0	-2,3	9,0	10,5
производство прочей неметаллической минеральной продукции	2,6	5,2	3,3	6,5	5,5	4,9	4,0	-5,6	3,9	-3,3	1,3	5,7	15,7	9,3
металлургический комплекс	9,3	6,5	2,8	7,1	10,9	10,4	14,9	6,6	2,7	1,3	4,8	-2,8	8,4	4,1
в т.ч.														
металлургия	3,3	2,0	-0,5	5,1	1,4	1,8	8,0	2,0	-0,8	-2,5	-0,8	-3,4	4,0	1,7
готовые металлические изделия	27,8	20,3	13,1	13,4	40,3	37,0	36,1	20,8	13,4	13,1	22,0	-0,8	21,8	11,6
машиностроительный комплекс	21,1	20,4	9,5	29,1	28,2	38,5	32,6	3,8	-5,9	-6,9	-9,9	-8,9	3,5	11,8
в т.ч.														
компьютеры, электроника, оптика	32,8	30,5	24,0	39,4	31,4	41,6	38,5	18,9	9,4	6,9	8,1	11,0	14,7	9,9
электрооборудование	19,0	12,3	-3,4	22,9	25,4	23,5	35,4	7,5	1,1	6,9	-1,0	-5,2	2,6	7,7
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	4,5	3,9	-3,6	6,5	12,7	12,6	5,8	-5,0	-0,7	-6,1	-4,2	-0,4	11,7	17,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	13,6	37,5	21,4	53,2	41,2	48,4	52,4	-39,7	-44,2	-47,9	-50,9	-62,6	-13,7	14,6
прочие транспортные средства и оборудование	25,5	14,8	3,3	22,3	27,8	49,0	30,3	18,6	-2,1	-0,7	-7,7	-1,1	0,2	10,5
прочие производства	6,6	7,7	9,1	1,1	12,3	18,4	5,9	-5,0	0,0	-1,7	-5,9	0,9	8,4	4,3
в т.ч.														
мебель	20,7	33,9	27,1	36,0	39,6	35,2	22,7	-6,6	10,7	9,0	0,9	4,6	29,8	17,7
прочие готовые изделия	8,1	9,3	2,0	8,7	19,6	23,2	7,7	-7,4	1,7	-1,8	-4,2	0,8	14,3	6,8
ремонт и монтаж машин и оборудования	3,3	1,7	6,3	-7,9	5,1	13,9	1,9	-4,3	-2,6	-4,0	-7,7	0,1	2,7	1,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	0,2	0,6	1,6	-0,7	1,0	0,4	0,1	-0,4	0,5	0,6	-0,2	1,9	-0,1	7,1
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-2,5	2,7	5,4	1,1	1,2	1,5	-3,3	-10,7	-3,2	-6,1	-7,4	-6,0	8,4	12,6

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

*С марта 2023 г. предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р).

¹ В соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470) уточнены данные за 2022 г. и 2023 г.

ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ

	2023	IV кв. 23	дек.23	ноя.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22
Курс доллара (в среднем за период)	84,7	92,7	90,8	90,6	94,1	81,0	72,7	67,5	62,3	59,4	66,0	84,7
Ключевая ставка (на конец периода)	16,0	16,0	16,0	15,0	13,0	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	9,5	20,0
Процентные ставки (в % годовых)												
По рублёвым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)				12,5	10,9	9,2	8,7	10,1	8,8	9,0	11,5	11,2
По рублёвым жилищным кредитам	8,2	8,1	7,9	8,2	8,1	8,5	8,0	7,1	7,1	6,7	6,7	8,0
По рублёвым депозитам физлиц (свыше 1 года)				12,4	8,4	7,4	7,2	7,9	7,3	7,1	8,7	8,5
Рублёвое кредитование экономики (в % г/г)												
Кредит экономике	24,3	24,3	24,3	25,6	25,4	24,5	18,6	17,8	17,8	15,4	12,5	18,6
Кредиты юридическим лицам	25,0	25,0	25,0	26,3	27,2	28,8	23,9	22,9	22,9	18,4	12,4	16,9
Кредиты физическим лицам	23,0	23,0	23,0	24,3	22,3	17,4	10,1	9,6	9,6	10,4	12,6	21,4

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

11.2. Основные социально-экономические показатели региона

Ниже представлены основные социально-экономические показатели Ивановской области за период Январь – декабрь 2023 года.¹

	Декабрь 2023г.	Январь- декабрь 2023г.	Декабрь 2023г. в % к		Январь- декабрь 2023г. в % к январю- декабрю 2022г.	Справочно		
			декабрю 2022г.	ноябрю 2023г.		Декабрь 2022г. в % к		Январь- декабрь 2022г. в % к январю- декабрю 2021г.
						декабрю 2021г.	ноябрю 2022г.	
Индекс промышленного производства ¹⁾	x	x	108,9	115,7	102,4	101,3	111,2	101,7
Объем работ выполненных по виду деятельности «строитель- ство», млн рублей	9060,0	60397,4	80,1	151,9	93,2	99,5	85,5	100,2
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ²	77,3	511,9	731,6	515,1	130,5	16,9	103,8	108,2
Грузооборот транспорта ²⁾ , млн т-км	18,4	217,4	108,2	108,4	114,2	116,0	110,2	105,6
Оборот розничной торговли, млн рублей	25296,7	258787,3	94,5	113,9	102,0	106,0	113,2	101,5
Оборот общественного пита- ния, млн рублей	610,7	7976,7	74,6	102,8	93,8	82,4	105,5	86,2
Объем платных услуг населе- нию, млн рублей	5754,6	58854,1	105,6	111,6	102,2	105,2	106,4	103,4 ³⁾
Индекс потребительских цен	x	x	107,6	100,8	107,6 ⁴⁾	112,7	100,2	112,7 ⁴⁾
Индекс цен производителей промышленных товаров ¹⁾	x	x	111,8	100,0	111,8 ⁴⁾	110,3	100,8	110,3 ⁴⁾
Среднемесячная начисленная зарплата одного работника ^{5,6)}								
номинальная, рублей	43162,0	40330,6	114,9 ⁷⁾	100,0 ⁸⁾	113,2 ⁹⁾	103,1 ¹⁰⁾	101,2 ¹¹⁾	109,1 ¹²⁾
реальная	x	x	107,4 ⁷⁾	98,9 ⁸⁾	107,7 ⁹⁾	90,8 ¹⁰⁾	100,8 ¹¹⁾	93,8 ¹²⁾
Численность официально зарегистрированных безработ- ных на конец периода, тыс. человек ¹³⁾	1,4	x	56,1 ⁷⁾	96,8 ⁸⁾	x	63,9 ¹⁰⁾	94,2 ¹¹⁾	x

¹⁾ По видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

¹ https://37.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/12_2023.pdf

²⁾ Данные по автомобильному транспорту – по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек.

³⁾ Оперативные данные уточнены на основании данных, полученных по результатам годовых статистических обследований хозяйствующих субъектов.

⁴⁾ Декабрь к декабрю предыдущего года

⁵⁾ Соответственно за ноябрь 2023 г.

⁶⁾ Предварительные данные

⁷⁾ Ноябрь 2023 г. в процентах к ноябрю 2022 г.

⁸⁾ Ноябрь 2023 г. в процентах к октябрю 2023 г.

⁹⁾ Январь-ноябрь 2023 г. в процентах к январю-ноябрю 2022 г.

¹⁰⁾ Ноябрь 2022 г. в процентах к ноябрю 2021 г.

¹¹⁾ Ноябрь 2022 г. в процентах к октябрю 2022 г.

¹²⁾ Январь-ноябрь 2022 г. в процентах к январю-ноябрю 2021 г.

¹³⁾ На конец ноября

Выводы:

ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРОВ И УСЛУГ

1. Промышленное производство. Индекс промышленного производства в декабре 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 108,9% и в январе-декабре – 102,4%.

2. Сельское хозяйство.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, хозяйства населения) в IV квартале 2023 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 8275,5 млн рублей, в январе – декабре 2023 г. составил 25448,8 млн рублей, или 105,1% к январю – декабрю 2022 г.

Животноводство. На конец декабря 2023 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составило 58,1 тыс. голов (на 2,7% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров – 25,7 тыс. голов (на 1,3% меньше), свиней – 89,5 тыс. голов (на 3% меньше), овец и коз – 19,9 тыс. голов (на 8,4% меньше), птицы – 2915,2 тыс. голов (на 0,6% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 7,9% поголовья крупного рогатого скота, 0,9% – свиней, 44,6% – овец и коз (на конец декабря 2022 г. соответственно – 7,9%, 1,3%, 47,0%).

Во всех сельскохозяйственных организациях на конец декабря 2023 г. по сравнению с соответствующей датой 2022 г. поголовье крупного рогатого скота уменьшилось на 3,4%, поголовье коров уменьшилось на 2,4%, поголовье свиней уменьшилось на 2,7%, поголовье овец и коз уменьшилось на 11,4%, поголовье птицы уменьшилось на 0,5%.

В январе - декабре 2023 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) – 51,4 тыс. тонн, молока – 163,8 тыс. тонн, яиц – 440,8 млн штук.

Во всех сельскохозяйственных организациях в январе-декабре 2023 г. по сравнению с январём-декабрём 2022 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) увеличилось на 17,6%, производство молока увеличилось на 6,2%, производство яиц уменьшилось на 0,8%.

Надои молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе – декабре 2023 г. составили 7493 кг (в январе - декабре 2022 г. – 7054 кг), яйценоскость кур-несушек - 322 яйца (в январе - декабре 2022 г.- 324 яйца).

В январе – декабре 2023 г. в хозяйствах всех категорий в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе), по расчетам, отмечалось увеличение удельного веса производства свиней по сравнению с соответствующим периодом 2022 г.

3. Строительство.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", в январе-декабре 2023 г. составил 60397,4 млн рублей, или 93,2% к соответствующему периоду предыдущего года.

Жилищное строительство. В 2023 г. организациями всех форм собственности за счет всех источников финансирования и индивидуальными застройщиками за счет собственных и заемных средств введено 511,9 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений, или 130,5%, к 2022 г. За год введено 40 многоквартирных домов и 1693 индивидуальных жилых дома. Всего построено 5037 квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 303,9 тыс. кв. метров, или 113,2% к 2022 г.

4. Транспорт. В декабре 2023 г. грузооборот автомобильного транспорта составил 18,4 млн тонно-километров.

РЫНОК ТОВАРОВ И УСЛУГ

1. Розничная торговля.

Оборот розничной торговли в декабре 2023 г. составил 25296,7 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 94,5% к соответствующему периоду предыдущего года, в январе- декабре 2023 г. – 258787,3 млн рублей, или 102,0%.

В январе-декабре 2023 г. оборот розничной торговли на 98,8% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 1,2% (в январе-декабре 2022 г. – соответственно 98,8% и 1,2%).

В январе-декабре 2023 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 52,5%, непродовольственных товаров – 47,5% (в январе-декабре 2022 г. – 53,2% и 46,8% соответственно).

2. Оптовая торговля.

Оборот оптовой торговли в декабре 2023 г. составил 43879,8 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 87,7 % к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-декабре 2023 г. – 427522,3 млн рублей или 102,3%.

ЦЕНЫ

1. Потребительские цены.

Индекс потребительских цен в декабре 2023 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,8%, в том числе на продовольственные товары – 101,6%, непродовольственные товары – 100,2%, услуги – 100,6%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары, подверженные влиянию факторов административного или сезонного характера, в декабре 2023 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,8% (в декабре 2022 г. – 99,3%).

В декабре 2023 г. индекс цен на **продовольственные товары** составил 101,6% (в декабре 2022 г. – 99,6%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Ивановской области в конце декабря 2023 г. составила 20091,82 рублей в расчете на месяц на одного человека и повысилась на 0,1% по сравнению с предыдущим месяцем (в конце декабря 2022 г. 19178,38 рублей и повысилась на 1,1%).

2. Цены производителей.

Индекс цен производителей промышленных товаров в декабре 2023 г. относительно декабря 2022 г. составил 111,8%, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых –127,5%, обрабатывающих производств –112,5%, обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха –105,7%, водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 110,8%

Индекс тарифов на грузовые перевозки автомобильного транспорта в декабре 2023г. по сравнению с декабрем 2022г. составил 111,6 %.

ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

1. За январь-ноябрь 2023 г. **сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток)** организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и бюджетных учреждений) составил 24114,2 млн рублей.

2. **Кредиторская задолженность** на конец ноября 2023 г. составила 92819,4 млн рублей, из неё просроченная – 18731,4 млн рублей, или 20,2% общей суммы кредиторской задолженности (на конец ноября 2022 г. – 25,3%, на конец ноября 2021 г. – 28,3%).

3. **Дебиторская задолженность** на конец ноября 2023 г. составила 78230,2 млн рублей, из неё просроченная – 9790,1 млн рублей, или 12,5% от общего объема дебиторской задолженности (на конец ноября 2022 г. – 10,9%, на конец ноября 2021 г. – 14,7%).

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) в III квартале 2023 г. по сравнению с III кварталом 2022 г. увеличились на 6,4%.

Заработная плата. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в ноябре 2023 г. составила 43162,0 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 14,9%.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). По состоянию на 1 января 2024 г. сведений о просроченной задолженности по заработной плате от крупных и средних организаций, подлежащих обследованию, не поступало.

ЗАНЯТОСТЬ И БЕЗРАБОТИЦА

По итогам обследований рабочей силы в среднем за 3 месяца (сентябрь-ноябрь) 2023г. численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше составила 484 тыс. человек, или 52,9 % от общей численности населения области, в их числе 470 тыс. человек были заняты в экономике и 15 тыс. человек не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные). Уровень занятости населения в возрасте 15 лет и старше сложился в размере 60,0%.

В ноябре 2023 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций (средняя численность которых превышает 15 человек), не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 147,9 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 6,8 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях, средняя численность которых превышает 15 человек (без субъектов малого предпринимательства) в ноябре 2023 г. составила 154,7 тыс. человек.

Безработица. В среднем за 3 месяца (сентябрь-ноябрь) 2023 г., по итогам выборочного обследования рабочей силы, 14,3 тыс. человек, или 3,0% рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы в среднем за 3 месяца (сентябрь-ноябрь) 2023 г., составил 3,0% (без исключения сезонного фактора) для населения в возрасте 15 лет и старше. В государственных учреждениях службы занятости населения на конец ноября 2023 г. в качестве безработных было зарегистрировано 1,4 тыс. человек, в том числе 1,2 тыс. человек получали пособие по безработице.

11.3. Анализ рынка легких коммерческих автомобилей¹

По итогам ноября продажи легких коммерческих автомобилей (LCV) впервые почти достигли уровня февраля 2022 года. Это единственный сегмент на авторынке, который показывает рост в месячном выражении, несмотря на повышение ставки ЦБ. Этому способствует в том числе отложенный спрос. В 2024 году, по ожиданиям игроков рынка, сегмент продолжит восстановление, увеличившись на 15%, но так и не достигнет объемов докризисного 2021 года.



Продажи легких коммерческих автомобилей в ноябре выросли на 49%, до 9,5 тыс. машин, на фоне низкой базы прошлого года, следует из данных «Автостата». Причем продажи LCV, в отличие от легковых и грузовых автомобилей, растут и по отношению к октябрю — на 4%. В январе-ноябре продажи легких коммерческих автомобилей составили 79,8 тыс. штук, что на 19% выше прошлого года. Напомним, в 2021 году рынок достиг рекордных с предыдущего кризиса 144 тыс.

«Постпандемийные высокие продажи LCV были обусловлены активным ростом и развитием сегмента e-commerce», - отмечает Сергей Удалов из «Автостата». Сегмент до февраля 2022 года активно насыщался Ford Transit, а также LCV Peugeot Citroen и другими марками, которых сейчас нет на рынке, продолжает он: «Сейчас все еще под вопросом альтернатива таким автомобилям, потому что по объемам предложения заметен только ГАЗ». Автомобильный аналитик Владимир Беспалов также указывает на нехватку автомобилей: «Заметно, что новые модели появляются, но пока этого недостаточно. Возможно, по каким-то маркам есть проблемы с объемами поставок». В ноябре ГАЗ занял 53% рынка (почти 5 тыс. машин). Далее идут УАЗ и Sollers (1,7 тыс. и 1,4 тыс. машин соответственно), а затем Lada (525 машин) и китайский Dongfeng (176 автомобилей).

В ЛК «Европлан» добавляют, что в течение года сложился большой отложенный спрос в связи с отсутствием самой востребованной модели Lada Largus. Напомним, АвтоВАЗ возобновил выпуск модели в августе, но о больших объемах речи не шло, а в 2024 году производство будет перенесено из Тольятти в Ижевск. В «Европлане» также отмечают, что, в отличие от прихода огромного числа китайских брендов на рынки грузовых и легковых автомобилей, в сегменте LCV «ничего подобного не происходит». «Дефицит

¹ <https://www.kommersant.ru/doc/6380536>

предложения, значительное расширение сферы интернет-торговли, активное развитие перевозок внутри страны — все это формирует значительный спрос», - говорят в «Европлане».

Там отмечают, что повышение ставки ЦБ негативно влияет на спрос, но прогнозируют рост сегмента на 15% в 2024 году.

Источник “Ъ” в одном из автоконцернов отмечает, что рынок LCV будет серьезно сдерживаться снижением доступности финансовых ресурсов, в первую очередь лизинга как основного инструмента продаж.

Сергей Удалов ожидает роста рынка на 10–15%, а Владимир Беспалов — на 15–20% (105–109 тыс. машин). Господин Беспалов отмечает, что спрос в сегменте есть и продажи скорее ограничены уровнем предложения, которое будет постепенно прирастать. «Рост стоимости финансирования будет сдерживающим фактором, но главное — это предложение», - считает Владимир Беспалов. - Переложить издержки можно на потребителя».

Гендиректор «ВТБ Лизинга» Антон Мусатов также ожидает, что рынок LCV в 2024 году вырастет до 110 тыс. автомобилей. «Способствовать росту сегмента будет увеличение производства российских марок ГАЗ и УАЗ. Потребность в расширении парков сохраняется на высоком уровне из-за ухода европейских брендов», - заключает он.

Рост на 19%, который рынок LCV показывает по итогам 11 месяцев, сохранится и на 2024 год, считает гендиректор группы «Газпромбанк Лизинг» Максим Калинин. Он также говорит о растущем спросе на фоне бурного увеличения рынка электронной торговли. «На решение о приобретении LCV сейчас может повлиять множество факторов: рост стоимости техники, возможное дальнейшее повышение размера ключевой ставки, отложенный спрос», - заключает он. Андрей Гусев из «Авилона» также ожидает, что в 2024 году продажи будут расти нынешними темпами.

11.4. Определение сегмента, к которому принадлежит движимое имущество

На основании классификации машин и оборудования в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования – 2023, приведем в соответствие сегменты рынка машин и оборудования, выделенных в справочнике.

Таблица 4

Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид использования	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и ДР-	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны- манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и ДР- Сельскохозяйственная комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты

4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченно количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченно количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Вывод: На основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относятся к группе: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

11.5. Анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств аналогичных оцениваемому

Оценщиком самостоятельно был проведен анализ следующих Интернет сайтов, размещающих предложения о продаже транспортных средств:

1. www.avito.ru
2. www.auto.ru
3. www.drom.ru и др.

В ходе сравнения был проведен анализ и осуществлена выборка наиболее подходящих объектов по следующим критериям: - марка / модель; - год выпуска; - комплектация; - техническое состояние; - пробег и др.

Таблица 5

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 60 т./км. ГАЗ ГАЗель 2705 2.9 МТ, 2010, 60 000 км. Год выпуска: 2010. Поколение: II (2010—2024). Пробег: 60 000 км. История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Синий. Руль: Левый. VIN или номер кузова: Х962*****. Обмен: Не интересует. Продам газель! Цена: 350000 руб. Тел.: 89120656762 Источник: https://www.avito.ru/nezhinka/avtomobili/gaz_gazel_2705_2_9_mt_2010_60_000_km_3430949715	26.02.2024	350 000р.

2	<p>Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 140 т./км. ГАЗ ГАЗель 2705 2.9 МТ, 2010, 140 000 км. Год выпуска: 2010. Поколение: II (2010—2024). Пробег: 140 000 км. История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 4WD МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X962*****. Обмен: Не интересует. второй хозяин, раздатка карданы сняты отдам, переделана на обычную газель комплект летней резины в подарок, рыжики по кузову, подтёки по двигателю, масло не ест, остальные нюансы при осмотре у машины. Цена: 365000 руб. Тел.: 89194016045 Источник: https://www.avito.ru/miass/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.9_mt_2010_140_000_km_3737345754</p>	19.02.2024	365 000р.
3	<p>Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 150 т./км. ГАЗ ГАЗель (2705), 2012. Год выпуска 2012. Пробег 150 000 км. Кузов Цельнометаллический фургон. Цвет Синий. Двигатель 2.9 л / 107 л.с. / Бензин. Коробка Механическая. Привод Полный. Руль Левый. Состояние Не требует ремонта. Владелец 3 или более. ПТС Оригинал. Таможня Растаможен. Статус В наличии. VIN X96*****. Газель бизнес, 2012 год, нужно приложить руки, отсюда и цена. Документы в порядке, штрафов , арестов нет. Встанет на учет без проблем. По кузову все видно на фото, заводится, передвигается, но не уверенно. Колеса леги. Полный привод, и по документам и по факту, но его нужно поставить. Для установки все имеется, все отдам вместе с газелью. Кто умеет делать сам, цена для вас наилучшая. Продажа в связи с не возможностью ей заниматься. Хороший торг, только реальному покупателю. Цена: 370000 руб. Тел.: 89869804398 Источник: https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1122387725-24624296/</p>	25.02.2024	370 000р.
4	<p>Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: н/д т./км. Продажа ГАЗ 2705, 2010 год в Новосибирске. Двигатель бензин, 2.8 л. Мощность 106 л.с. Коробка передач механика. Колёсная формула 4x2. Тип техники цельнометаллический фургон. Руль левый. Грузоподъемность 3 500 кг. Масса 2 150 кг. Тип кабины грузопассажирская/двухкабинная. Дополнительно: Газель бизнес, новый аккумулятор, стартер, печка, зимняя резина, все то по регламенту. подвеска вся сделана, не гремит ничего. 2 ряд сидений. машина на юр.лице, возит вещи. полностью исправна. Рама целая. Расчет возможен по безналу на ип/ооо. Реальному покупателю торг. Цена: 390000 руб. Тел.: 89137715977 Источник: https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/gaz/2705/truck/all-metall/53618139.html</p>	01.02.2024	390 000р.
5	<p>Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 161 т./км. ГАЗ ГАЗель 2705 2.7 МТ, 2010, 161 000 км. Год выпуска: 2010. Поколение: II (2010—2024). Пробег: 161 000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Синий. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X962*****. Продам газель бизнес. Ходовка , двигатель в норме на ходу. по кузову есть ржавчина . пробег родной все время в одних руках . использовалась в ритуальном магазине. более двух лет стоит . Все вопросы по телефону . Цена: 330000 руб. Тел.: 89171124351 Источник: https://www.avito.ru/borskoe/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.7_mt_2010_161_000_km_3573911930</p>	17.02.2024	330 000р.
6	<p>Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 270 т./км. ГАЗ ГАЗель 2705 2.9 МТ, 2010, 270 000 км. Год выпуска: 2010. Поколение: II (2010—2024). Пробег: 270 000 км. История пробега: 5 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Дубликат. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Фургон. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X962*****. Обмен: Возможен. Рабочая лошадь! Работает исправно. Цена: 320000 руб.</p>	07.02.2024	320 000р.

Тел.: 89037004835 Источник: https://www.avito.ru/uglich/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.9_mt_2010_270_000_km_342950 1780		
---	--	--

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 6

Максимальное значение, руб.	390 000,00
Минимальное значение, руб.	320 000,00
Среднее значение, руб.	354 166,67
Медианное значение, руб.	357 500,00

11.6. Анализ ликвидности объекта оценки

Существенным фактором при оценке имущества является его ликвидность, которая характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Все объекты, относящиеся к машинам и оборудованию, можно условно разбить на три группы: «ликвидное», «условно ликвидное», «не ликвидное».

К группе «ликвидное» имущество относятся объекты, обращающиеся на открытом конкурентном рынке в условиях наличия спроса и предложения. Основные отличительные признаки имущества этой группы:

- имущество серийное, унифицированное и предназначено для широкого круга потребителей;
- имущество используется в разных отраслях производства или в одной отрасли на многих предприятиях;
- в открытых источниках информации есть предложения, как к продаже, так и к покупке объектов;
- имеется достаточно большое количество независимых продавцов и производителей;
- цены предложений к продаже имущества могут быть установлены из нескольких источников и подтверждены прайс-листами торгующих фирм, печатными изданиями или информацией, полученной непосредственно от производителей;
- существует как первичный, так и вторичный рынок.

Характеризовать ликвидность можно подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Применима следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации:

Таблица 7

Градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации

Показатель ликвидности	Примерный срок реализации, мес.
Высокая	1-2
Средняя	3-6
Низкая	7-18

Источник: данные Ассоциации российских банков

К группе «условно ликвидное» имущество относятся объекты с ограниченным рынком обращения. Особенность таких объектов заключается в том, что они, как правило, не могут быть реализованы по рыночной стоимости на открытом и конкурентном рынке, или для их реализации может потребоваться не разумно длительный период времени.

К группе «неликвидное» имущество относятся объекты, которые не могут быть включены в первую или вторую группы ликвидности, а также объекты, оборот которых запрещен или ограничен законодательными, или нормативными актами. К неликвидному имуществу относятся также объекты, утратившие свою функциональную полезность вследствие старения, физической изношенности, повреждений в результате аварий.

Вывод: Учитывая вышеперечисленные факторы, показатель ликвидности объекта оценки принят на уровне «средняя» (от 3 до 6 месяцев), исходя из марки автомобиля, состояния, года выпуска и пробега.

11.7. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Для сравнения объектов оценки с другими объектами движимого имущества, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта, иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Так же ценообразующие факторы определяем согласно Справочника оценщика машин и оборудования – 2023.

Для оценки объектов движимого имущества были выбраны следующие корректировки к ценообразующим факторам:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

1. Корректировка на имущественные права

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

2. Корректировка на условия финансирования сделки

Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры;
- рассрочка платежа, льготного кредита предоставляемая продавцом покупателю.

Рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю, в каждом случае предоставляется индивидуально, поэтому и диапазоны корректировок определяются также индивидуально. В случае же расчета покупателем за счет собственных и/или заемных средств продавец получает рыночную стоимость объекта продажи одновременно и целиком, поэтому источник финансирования денежных средств покупателя не является ценообразующими фактором и не влияет на цену предложения со стороны продавца.

3. Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

4. Корректировка на условия продажи (предложения)

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты движимого имущества из объектов сравнения, либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, определяемых нетипичной мотивацией приобретения движимого имущества.

5. Корректировка на дату продажи (предложения)

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке машин и оборудования и, соответственно, на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты движимого имущества и др.

В соответствии с п. 12 ФСО №10 - При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. Индексация производится с применением калькулятора инфляции (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>).

6. Корректировка на разницу в комплектациях (комплектность)

Данная корректировка проводится при отличии комплектации аналога от комплектации объекта оценки. Данная корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

7. Корректировка на разницу в физическом износе

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров машин и оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{00})}{(1 - \text{ФИ}_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

ФИ_{00} – физический износ объекта оценки;

ФИ_{0A} – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106)

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин	макс
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника применения узкого	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

8. Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным объектам движимого имущества (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом.

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэтапного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей.

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{\text{рем}} = C_{\text{раб}} + C_{\text{м}} + C_{\text{зч}}, \text{ руб.},$$

где:

$C_{\text{рем}}$ - величина затрат на ремонт, руб.;

$C_{\text{раб}}$ - стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

$C_{\text{м}}$ - стоимость материалов, руб.;

$C_{\text{зч}}$ - стоимость запасных частей, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется по формуле:

$$C_{\text{раб}} = T_{\text{раб}} \times C_{\text{н/ч}}, \text{ руб.},$$

где:

$T_{\text{раб}}$ - трудоемкость работ (установленных предприятием – изготовителем), нормо-час;

$C_{\text{н/ч}}$ - стоимость нормо-часа (на дату оценки с учетом типа, модели и возраста объекта оценки), руб.

12. Описание процесса оценки

12.1. Описание подходов, используемых в оценке

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объекта или стоимость его замещения.

Восстановительная стоимость определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

Стоимость замещения определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

$$C_p = C_B \times (1 - I_{\text{Физ}}) \times (1 - U_{\text{Функци}}) \times (1 - U_{\text{Эк}}) - C_d$$

1. Определяется полная стоимость воспроизводства или полная стоимость замещения объекта (C_B).

2. Определяется физический износ ($I_{\text{физ}}$).
3. Определяется функциональное устаревание ($Y_{\text{функц}}$).
4. Определяется экономическое устаревание ($Y_{\text{эк}}$).
5. Определяются дефекты сверх естественного износа и некомплектности (C_d)
6. Определяется итоговая стоимость (C_p)

Физический износ и устаревания

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и(или) его морально-го устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустранимым. Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Функциональное (моральное) устаревание – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть как устранимым, так и неустранимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустранимым.

Внешнее устаревание вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Сравнительный подход

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин, транспортных средств, судов и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- Оцениваемые права
- Условия финансирования
- Корректировка на торг
- Условия продажи
- Дата продажи (предложения)
- Разница в комплектации
- Корректировка на разницу в физическом износе
- Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

Доходный подход

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равно эффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта,

капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

12.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование, которое:

- максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости);
- физически возможно;
- юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта);
- финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов.

При определении вариантов НЭИ объекта использовались четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность – физическая возможность использования с целью наилучшего и оптимального использования.

Допустимость с точки зрения законодательства – характер предлагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, НЭИ подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования (далее - НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование с наилучшей отдачей, причем неизменно являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Подразумевается, что определение НЭИ является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Движимое имущество физически не может использоваться ни по какому другому назначению, кроме как по своему фактическому назначению, таким образом, данное функциональное использование является наиболее эффективным.

12.3. Выбор подходов оценки

Затратный подход основывается на определении полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта и применение к данной стоимости накопленного износа. В соответствии с п. 13 ФСО № 10 «При наличии **развитого и активного** рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». **Оценщик принял решение затратный подход не применять.**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. **В результате проведенного анализа рынка бывших в употреблении объектов, аналогичных оцениваемому, Оценщик обнаружил достаточное количество объектов-аналогов для применения сравнительного подхода.**

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, и следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки. **Следовательно, определение стоимости объекта оценки, в рамках доходного подхода строится на большом количестве допущений, что приведёт к неточностям в расчётах.**

В данном Отчёте использовался только сравнительный подход.

13. Оценка рыночной стоимости объекта оценки

13.1. Оценка стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. При данном подходе оцениваемый объект сравнивается с объектами сходных по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам.

Сравнительный подход может быть **реализован следующими методами:**

- качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы);
- количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении **качественных методов** оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами и использования этих взаимосвязей для проведения оценки.

При применении **метода количественных корректировок** каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

При применении методов **регрессионного анализа** оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Наиболее часто рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода определяется с применением метода количественных корректировок, как наиболее точным. Последовательность применения данного метода:

1. Выбор единицы сравнения и объектов-аналогов.

В данной работе в качестве базы сравнения используется **стоимость объекта**. Информация по объектам-аналогам собирается из официальных СМИ:

- **сайтов Интернета:**

- www.avito.ru
- www.auto.ru
- www.drom.ru и др.

Данные выбранных объектов-аналогов представлены в нижеприведенной таблице.

2. Определение элементов сравнения.

Оценщиком выбраны следующие элементы сравнения:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

3. **Корректировки единицы сравнения** объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик с объектом оценки.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах. Поправка будет положительной, если объект-аналог хуже объекта-оценки, если наоборот - отрицательной.

4. **Определение весов для скорректированных цен каждого объекта-аналога и расчет рыночной стоимости объекта оценки.**

Выбранные аналоги – транспортные средства, выставленные на продажу в период, совпадающий с датой оценки. Все аналоги находятся в аналогичном состоянии, со схожей комплектацией.

Таблица 8

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка / модель	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705, 2011 г.в., 106.8 л.с., 2890 куб.см., МКПП	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/nezhinka/avtomobili/gaz_gazel_1_2705_2.9_mt_2010_60_000_km_3430949715	https://www.avito.ru/miass/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.9_mt_2010_140_000_km_3737345754	https://www.avito.ru/borskoe/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.7_mt_2010_161_000_km_3573911930	https://www.avito.ru/uglich/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.9_mt_2010_270_000_km_3429501780
Контактный телефон	-	89120656762	89194016045	89171124351	89037004835
Цена предложения, руб.	-	350 000р.	365 000р.	330 000р.	320 000р.
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2010	01.07.2010	01.07.2010	01.07.2010
Продолжительность эксплуатации, лет.	12,67	13,67	13,67	13,67	13,67
Пробег, тысяч километров	н/д	60,000	140,000	161,000	270,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	26.02.2024	26.02.2024	19.02.2024	17.02.2024	07.02.2024
Комплектация (модификация)		Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть

Поправочные коэффициенты для корректировки и вывода рыночной стоимости объекта оценки

1) Корректировка на имущественные права

По всем аналогам к продаже предлагается право собственности, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

2) Корректировка на условия финансирования сделки

По всем объектам предлагаются аналогичные условия финансирования, не предоставляется рассрочки или льготные кредиты, таким образом, корректировка по данному показателю не производилась.

3) Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком путем анализа рынка поддержанных объектов, изучения информации с профессиональных форумов, а также с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.			мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%	Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%	Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%	Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%	Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%	Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%	Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Учитывая ликвидность объекта оценки, состояние, активность и тенденции рынка транспортных средств, Оценщиком выбрано значение скидки на торг для группы «транспорт и спецтехника общего применения» в максимальном размере: – 15,6%.

4) Корректировка на условия продажи (предложения)

Условия продажи объектов-аналогов типичные, продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

5) Корректировка на дату продажи (предложения)

Все аналоги выставлены на продажу или обновлены объявления в течение трех месяцев, т.е. информация по ценам актуальна, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

6) Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)

Корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Объекты-аналоги не имеют различия в комплектации с объектом оценки, поэтому корректировка не применяется.

7) Корректировка на разницу в физическом износе

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега проводится в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$I_{ки} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta_T \times T_{ки} + \Delta_L \times L_{ки})}), \text{ где:}$$

$I_{ки}$ – износ комплектующего изделия, в нашем случае объектов-аналогов и объекта оценки;
 e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{ки}$ – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ – пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных категорий и марок транспортных средств приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 9

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базах	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Нормативный среднегодовой пробег

Показания одометра могут быть скорректированы, данные в объявлении могут носить ошибочные значения, поэтому Оценщик производит сравнение данных объявленного пробега с нормативными значениями или если данные по пробегу отсутствуют, использует нормативные данные для расчёта.

Нормативный среднегодовой пробег для автотранспортных средств определяется в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Таблица 10

Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц – место регистрации ТС; для физических лиц – место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридический лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси – легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
Ивановская область, в том числе:	-	-	-	-
Иваново, Кинешма, Шуя	16,0	24,0	55,0	80,0
Прочие города и населённые пункты	12,0	20,0	55,0	70,0

При отклонении величины нормативного пробега от объявленного более чем на 35%, к расчету принимается наибольшее значение пробега.

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{00})}{(1 - \text{ФИ}_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

ФИ₀₀ – физический износ объекта оценки;

ФИ_{0A} – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106)

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере – **0,72**.

8) Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

Корректировка не применялась, ввиду наличия дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности у объекта оценки и у объектов-аналогов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИЗМЕРИТЕЛЯ

Методика расчета весовых коэффициентов объектов аналогов является собственной разработкой оценщика.

Стоимость удельного показателя оцениваемого объекта производится по следующей формуле:

$$C_{\text{туп}} = \sum_{i=1}^n C_{\text{туп}i} * B_i,$$

где:

$C_{\text{туп}}$ – стоимость удельного показателя оцениваемого объекта;

$C_{\text{туп}i}$ – стоимость удельного показателя i -го объекта-аналога;

B_i – весовой коэффициент для i -го объекта-аналога;

i – номер объекта-аналога;

n – количество объектов аналогов.

При расчете весовых коэффициентов учитываем два фактора достоверности: количество корректировок (отличий) и величина введенных корректировок. Поскольку объекты с наименьшим количеством корректировок являются наиболее близким аналогом, их достоверность наиболее высока. При увеличении количества корректировок (отличий) достоверность результата снижается. Весовой коэффициент рассчитывается следующим образом:

$$B_i = \frac{1}{\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)} + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_2)} + \dots + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_n)}}$$

где: K_i – корректировка i -го объекта-аналога;

$K_{1, 2, n}$ – корректировки 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

m_i – количество корректировок i -го объекта-аналога;

$m_{1, 2, n}$ – количество корректировок у 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

$| |$ – обозначение модуля;

$\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)$ – валовая корректировка – произведение всех корректировок по модулю;

$\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)}$ – коэффициент учета корректировок - приведенная величина произведения и количества корректировок i -го объекта-аналога.

В результате расчета были получены следующие весовые коэффициенты объектов-аналогов:

Таблица 11

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,1560	1,1560	1,1560	1,1560
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K7	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K8	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K9	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Произведение корректировок по модулю	1,156000	1,156000	1,156000	1,156000
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Количество корректировок	1	1	1	1
Коэффициент учета корректировок	0,86505	0,86505	0,86505	0,86505
Сумма коэффициентов учета корректировок				3,46020
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%

Ни одно из произведений корректировок по модулю без учета скидки на торг не превысила значение **в 20%**. Всем аналогам присвоены веса.

Расчёт рыночной стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка / модель	Грузовой фургон цельнометаллический (7 мест) ГАЗ-2705, 2011 г.в., 106.8 л.с., 2890 куб.см., МКПП	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705	Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/nezhinka/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.9_mt_2010_60_000_km_3430949715	https://www.avito.ru/miass/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.9_mt_2010_140_000_km_3737345754	https://www.avito.ru/borskoe/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.7_mt_2010_161_000_km_3573911930	https://www.avito.ru/uglich/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.9_mt_2010_270_000_km_3429501780
Контактный телефон	-	89120656762	89194016045	89171124351	89037004835
Цена предложения, руб.	-	350 000р.	365 000р.	330 000р.	320 000р.
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2010	01.07.2010	01.07.2010	01.07.2010
Продолжительность эксплуатации, лет.	12,67	13,67	13,67	13,67	13,67
Пробег, тысяч километров	н/д	60,000	140,000	161,000	270,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	26.02.2024	26.02.2024	19.02.2024	17.02.2024	07.02.2024
Комплектация		Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка на имущественные права					
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	350 000,00р.	365 000,00р.	330 000,00р.	320 000,00р.
Корректировка на условия финансирования сделки					
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	350 000,00р.	365 000,00р.	330 000,00р.	320 000,00р.
Корректировка на торг					
Условия продажи относительно объекта оценки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг, %	-	-15,60%	-15,60%	-15,60%	-15,60%

Корректировка, руб.	-	-54 600,00р.	-56 940,00р.	-51 480,00р.	-49 920,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	295 400,00р.	308 060,00р.	278 520,00р.	270 080,00р.
Корректировка на условия продажи					
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	295 400,00р.	308 060,00р.	278 520,00р.	270 080,00р.
Корректировка на дату предложения (продажи)					
Дата предложения (продажи)	26.02.2024	26.02.2024	19.02.2024	17.02.2024	07.02.2024
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	295 400,00р.	308 060,00р.	278 520,00р.	270 080,00р.
Корректировка на разницу в комплектации (модификации)					
Комплектация		Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	295 400,00р.	308 060,00р.	278 520,00р.	270 080,00р.
Корректировка на техническое состояние					
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	295 400,00р.	308 060,00р.	278 520,00р.	270 080,00р.
Корректировка на физический износ					
Продолжительность эксплуатации, лет.	12,67	13,67	13,67	13,67	13,67
Пробег объявленный, т.км.	н/д	60,000	140,000	161,000	270,000
Пробег нормативный, т.км.	696,850	751,850	751,850	751,850	751,850
Отклонение от нормативной величины пробега	-	-	-81,38%	-78,59%	-64,09%
Пробег, принимаемый к расчету, т.км.	696,850	751,850	751,850	751,850	751,850
Значение физического износа	86,34%	88,32%	88,32%	88,32%	88,32%
Значение физического износа, принимаемое к расчету	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
Коэффициент торможения	-	0,72	0,72	0,72	0,72
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	295 400,00р.	308 060,00р.	278 520,00р.	270 080,00р.
Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности					
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.

Скорректированная цена, руб.	-	295 400,00р.	308 060,00р.	278 520,00р.	270 080,00р.
Коэффициент вариации	5,91%				
Количество корректировок	-	1	1	1	1
Произведение корректировок по модулю	-	1,15600	1,15600	1,15600	1,15600
Коэффициент учета корректировок	-	0,86505	0,86505	0,86505	0,86505
Сумма коэффициентов учета корректировок	3,46020				
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	100,000000%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.		73 850,00р.	77 015,00р.	69 630,00р.	67 520,00р.
Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб. (с учетом НДС)	288 015р.				

14. Согласование результатов оценки, полученных различными подходами и заключение об итоговой величине рыночной стоимости

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом показал следующий результат:
288 015 (Двести восемьдесят восемь тысяч пятнадцать) рубля (с учетом НДС).

В настоящем отчете Оценщиком был использован только сравнительный подход, ему присвоен весовой коэффициент 100%. На основании проведенных расчетов можно заключить, что рыночная стоимость объекта оценки округленно составляет:

288 000 (Двести восемьдесят восемь тысяч) рублей (с учетом НДС).

240 000 (Двести сорок тысяч) рублей (без учета НДС).

Оценщик, эксперт-техник _____ / С.В. Дубов /

Директор ООО «Оценка 37» _____ / Ю.А. Пророков /

М.П.

15. Приложения

Приложение 1. Фотографии объекта оценки

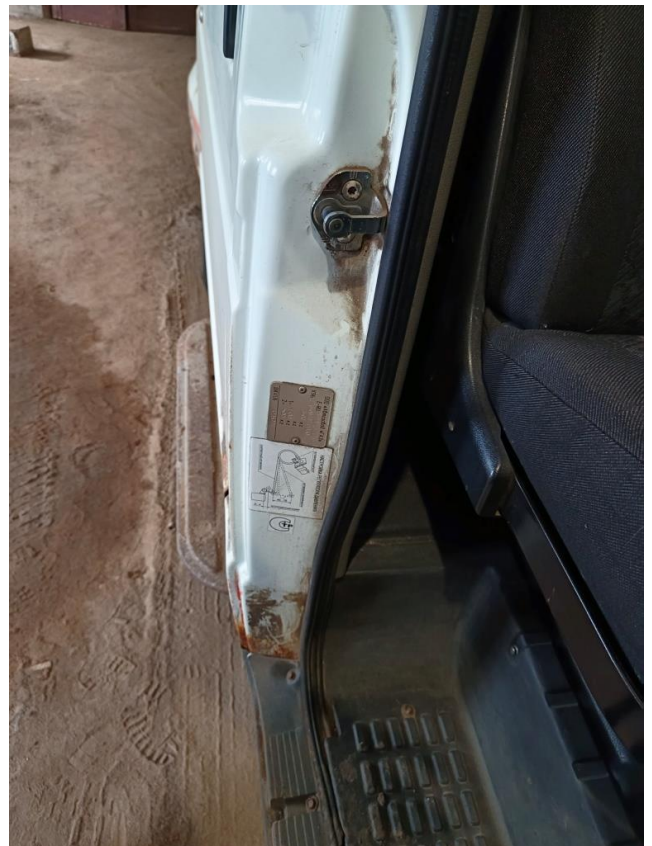
















Приложение 2. Копии материалов по объектам-аналогам из сети «Интернет»

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2010, 60 000 км култив в Нежинске | Автомобили | Авито

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2010, 60 000 км
350 000 Р

8 912 065-67-62

Написать сообщение

Телефон: 8 912 065-67-62
Частное лицо
10 Марта 19:40 2023

Подпись на фотографиях

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Подтвердить
Написать сообщение
Принять видео

Только на Авито
Написать сообщение

Характеристики

Год выпуска: 2010
Полновесные: 1 (2010 - 2020)
Пробег: 60 000 км
История пробега: 2 значения в истории Автомобиля
ГТСТ: Оригинал
Владельцев по ГТСТ: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 2.9 MT (107 л.с.)
Объем двигателя: 2.9 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Задний
Комплексы: Базовая
Тип кузова: Фургон
Цвет: Синий
Руль: Левый
История номер кузова: ХЖЕ
Объем: Не зарегистрирован

Сообщения

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2010, 140 000 км култив в Мясее | Автомобили | Авито

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2010, 140 000 км
365 000 Р

8 919 401-60-45

Написать сообщение

Александр
Частное лицо
10 Марта 19:40 2023

Подпись на фотографиях

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Подтвердить
Написать сообщение
Принять видео

Только на Авито
Написать сообщение

Характеристики

Год выпуска: 2010
Полновесные: 1 (2010 - 2020)
Пробег: 140 000 км
История пробега: 4 значения в истории Автомобиля
ГТСТ: Оригинал
Владельцев по ГТСТ: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 2.9 MT (107 л.с.)
Объем двигателя: 2.9 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплексы: Базовая
Тип кузова: Фургон
Цвет: Белый
Руль: Левый
История номер кузова: ХЖЕ
Объем: Не зарегистрирован

Сообщения

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2010, 60 000 км култив в Нежинске | Автомобили | Авито

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2010, 60 000 км
350 000 Р

8 912 065-67-62

Написать сообщение

Телефон: 8 912 065-67-62
Частное лицо
10 Марта 19:40 2023

Подпись на фотографиях

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Подтвердить
Написать сообщение
Принять видео

Только на Авито
Написать сообщение

Расположение

Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Нежинка, Весенний пер., 1

Показать карту

Описание

Продан/заказан

Состояние кузова

Защита от коррозии: Коррозия
Защитный слой: Ветская
Посмотреть на сайте

Дополнительные опции

Стекло
Люк

Стоимость владения

В год, в месяц

Стоимость топлива	80 600 Р	Примерный расход на содержание авто в Московской области при пробеге 10 700 км в год.
ОСАГО	6 198 Р	
Транспортный налог	2 340 Р	Как считать? Изменить регион авто
Стоимость ТО	10 740 Р	
По данным Автолюкс		
Итого	100 691 Р	

ИП 542060870, ввезд в 12.34, 1668 (просмотреть) (1-20 лет назад)

Сообщения

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2010, 140 000 км култив в Мясее | Автомобили | Авито

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2010, 140 000 км
365 000 Р

8 919 401-60-45

Написать сообщение

Александр
Частное лицо
10 Марта 19:40 2023

Подпись на фотографиях

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Подтвердить
Написать сообщение
Принять видео

Только на Авито
Написать сообщение

Расположение

Челябинская обл., Миасский р-он, Мясее, Центральный территориальный округ, р-н Центральный

Показать карту

Описание

второй кузов, раздатка, карданы сняты и отвалы, передняя-наибольшую газель, комплект ленточные в пазорез, рожки по кузову, подвески по двигателю, масло не текло, остальные нюансы проконсультирую в магазине.

Дополнительные опции

Оборудован
Гидравлический
Управление климатом
Комплект-контроль парковочный

Зеркал
Стекло
Люк

Стоимость владения

В год, в месяц

ОСАГО	6 198 Р	Примерный расход на содержание авто в Московской области при пробеге 10 700 км в год.
Транспортный налог	2 340 Р	
Стоимость ТО	12 340 Р	Как считать? Изменить регион авто
По данным Автолюкс		
Итого	20 679 Р	

ИП 53755575, ввезд в 12.45, 1085 (просмотреть) (1-20 лет назад)

Сообщения

Приложение 3. Копии документов, предоставленных заказчиком

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____

Подпись _____

Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 НК 573108

1. Идентификационный номер (VIN) X96270500C0713550

2. Марка, модель ТС ГАЗ-2705

3. Наименование (тип ТС) МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 МЕСТ)

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС 2011

6. Модель, № двигателя Ж421600ЖВ1102483*

7. Шасси (рама) № отсутствует

8. Кузов (кабина, прицеп) № 270500С0485962

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 106.8 (78.5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2890

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ТРЕТИЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 3500

15. Масса без нагрузки, кг 2150

16. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

17. Одобряющее лицо № В.00109.И1 от 25.08.2011

18. Страна вывоза ТС отсутствует

19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует

20. Таможенные ограничения установлены

ОС "САГР-ФОНД"

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Коммерчес-
еские автомобили – Группа ГАЗ"

22. Адрес: РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл.,
Г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5

23. Информацию о регистрации, выдавшей паспорт
000 Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

24. Адрес: 603004 Г. Нижний Новгород, пр. Ил
Адрес выдателя паспорта
Дата выдачи паспорта 21.11.11

Подпись _____



АВТОАКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЦЕНКА 37»

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО Автоэксспр
всс-Плюс

Адрес: РОССИЯ, 153043, Ивановская обл, Ивановск
ий р-н, г. Иваново, ул. Калашникова, дом 26, корпус. А

Дата покупки (передачи) 21.11.2011
Документ на право собственности № 57/00ВА/02/2010



Подпись владельца
собственного
ОГРН 5025021142
ОПР № 04607058817
№ 17

Подпись настоящего
собственника
ОГРН 5025021142
ОПР № 04607058817
№ 17

Государственный регистрационный знак серия _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ПУЧК "Варшавский
Коллектив Центр музыкального обслуживания населения,
ул. Советская, в. 10

Дата покупки (передачи) 24 ноября 2011
Документ на право собственности Коллектив, коллектив
Коллектив, коллектив
Подпись настоящего
собственника ПУЧК
м. п. _____ Подпись _____

Синдетальность о регистрации ТС 37ХХ № 198583
серия

Государственный регистрационный знак № 02/2012
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____
м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес _____
Дата покупки (передачи) _____
Документ на право собственности _____
Подпись прежнего
собственника _____
м. п. _____ Подпись настоящего
собственника _____
м. п. _____

Синдетальность о регистрации ТС _____
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____
Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес _____
Дата покупки (передачи) _____
Документ на право собственности _____
Подпись прежнего
собственника _____
м. п. _____ Подпись настоящего
собственника _____
м. п. _____

Синдетальность о регистрации ТС _____
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____
Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
СЕРТИФИКАТ ДИМАТРИСУЛАТОН

Регистрационный знак Н651ТВ37
Идентификационный номер (VIN)

X96Z70500C0713360

Марка, модель ГАЗ2705/ГАЗ2705

Тип ТС ГРУЗ ФУРГОН ЦЕВЬЮМЕТАЛИ

Категория ТС (АВСД, прицеи) В

Год выпуска ТС 2011

Шасси № НОМЕР ОТСУСТВУЕТ

Кузов № 270500C0489962

Цвет БЕЛЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 107 л. с.

Экологический класс 1

Паспорт ТС серия 52Н № 573108

Разрешенная шах масса, кг 3500

Масса без нагрузки, кг 2250

37 Х0 №198683

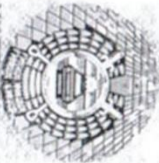
37 Х0 №198683

37 Х0 №198683

СОВЕТВЕННИК (владелец)

ОБУСО "РОДНИКОВСКИИ КИСОИ"

ОБУСО "РОДНИКОВСКИИ КИСОИ"



Республика, край, область РОССИЯ

ИВАНОВСКАЯ ОБЛ. ГИВАНОВСКАЯ ОБЛ.

Район РОДНИКОВСКИИ

Нас. пункт РОДНИКИ Г

Улица СОВЕТСКАЯ УЛ

Дом 10 корп. кв.

Особые отметки



РОДНИКИ

Подпись

20 12 г.

14 ФЕВРАЛЯ
37 Х0 198683

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 01046

бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области "Родниковский комплексный центр социального обслуживания населения"

форма по ОКУД	КОДЫ
0504031	
Дата открытия	25.11.2011
Дата закрытия	
по ОКПО	40875642

Балансодержатель
Структурное подразделение
Наименование объекта (полное)
Назначение объекта
Организация - изготовитель (поставщик)
Вид объекта

ГАЗель 2705
Предназначен для перевозки обслуживаемых граждан
особо ценное движимое

Амортизационная группа по ОКПО
Аналитическая группа
Номер

Амортизационная группа по ОКПО	4
Аналитическая группа	20
Номер	383

Местонахождение объекта (адрес)
Ответственное (-ые) лицо (-а)
Единица измерения: руб

Маслов Александр Сергеевич

(недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)

Дата формирования карточки (по требованию)	16.02.2024
--	------------

Инвентарный номер

105001154

Номер счета

1002000000000244.4.101.25.310

Дата формирования карточки (по требованию)

16.02.2024

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)		Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)	Дата	номер	примечание	
	реестровый	заводской							иной
ГАЗ 2705, грузовой фургон Цельнометаллический	2	3	21.11.2021	01.01.2012					

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Изменение стоимости объекта	Первоначальная стоимость объекта		Первоначальная амортизация		Первоначальное обесценение		Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость
	1	2	3	4	5	6		
1	518 241,50							
2								
Итого	518 241,50							0,00

Справочно балансовая стоимость в валюте

(наименование валюты)

код по ОКВ

сумма

сумма

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии
объекта к учету

Документ	дата	номер
наименование Акт	22.12.2011	000-00089

Отметка о выбытии
объекта

Документ	дата	номер	Причина списания
наименование			

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная	номер	местонахождение объекта	Ответственное(-ые) лицо(-а)	Проведение ремонта						
				наименование	документ дата	номер	сумма заплат	номер	гарантийный талон (сертификат) дата	срок действия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.12.2011	00000017	Аппарат	Неурстоев Дмитрий Александрович							
24.05.2012	00000002	Аппарат	Шибяев Александр Германович							
15.04.2016	00000007	Аппарат	Мастов Александр Сергеевич							
01.02.2017	00000014	Аппарат	Гасин Сергей Петрович							
16.01.2018	00000001	ОВП	Коротков Павел Борисович							
30.04.2019	00000002	Аппарат	Куликов Алексей Николаевич							
13.05.2019	00000003	ОВП	Кавкаев Павел Николаевич							
05.06.2023	0000- 000001	Аппарат	Мастов Александр Сергеевич							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	основной объект	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.д.)					
		узлов, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту	3	4	5	6	наименование	драгоценного материала	единица измерения	код по ОКЕИ	количество (масса)	
Паспорт транспортного средства: - Регистрационный знак	серия 52 №573108 выдан 21.11.2011г. Н 651 ТВ 37	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, мать, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).
Приложение: Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, тил, марка и др.) на _____ 2 _____ л. в _____ 1 _____ экз.

Карточку заполнил _____
(Должность)

Главный бухгалтер


Шергинацева Е.С.
(расшифровка подписи)

Приложение 4. Документы оценщика, эксперта-техника



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ**»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №6011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

21.08.2020 г. № 2799

Дубов
Сергей Васильевич

Включен(а) в реестр членов от 21.08.2020 г.
Реестровый номер 2799

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 20.08.2020 г.

Исполнительный директор



М. О. Ильин



000800

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ**»

101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru



**PECO
ГАРАНТИЯ**

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
117105, Москва, Насурный проезд, 6
t. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

Выписка № 46895
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Прокова Юрия Александровича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Дубов Сергей Васильевич**

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 21.08.2020 года за регистрационным номером № 2799

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №018706-3 от 22.03.2021 г. по направлению "Оценка бизнеса", №018499-2 от 29.01.2021 г. по направлению "Оценка движимого имущества", №023630-1 от 02.07.2021 г. по направлению "Оценка недвижимости".

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 22.02.2022 г.

Дата составления выписки 22.02.2022 г.

Специалист отдела реестра



Д.А. Сладкова

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
PECO-GARANTIA

Насурный проезд, 6, Москва, 117105
t. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



**PECO
ГАРАНТИЯ**

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nasurny prosed, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, fax (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2483629460

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с. Москва, Насурный проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 770645320) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцепта Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Место заключения договора страхования:	Дата заключения договора «03» ноября 2023г.
<p>Страхователь: Дубов Сергей Васильевич Ивановская область, Юрьевский район, с. Елпать, ул. Речная, д. 15, кв. 2 Паспорт 2404 № 133728 выдан отделом внутренних дел Юрьевского района Ивановской области от 13.04.2005г. наименование СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»</p>	
<p>1. Срок страхования: С 00 часов 00 минут «22» ноября 2023г. по 24 часа 00 минут «21» ноября 2024г.</p>	
<p>2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с «22» ноября 2019г.</p>	
<p>3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.</p>	
<p>4. Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей</p>	
<p>5. Франшиза: Страхование осуществляется без франшизы</p>	
<p>6. Страховая премия и порядок оплаты: Согласно Договору страхования</p>	
<p>7. Предлагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2483629460 - Правила страхования.</p>	
<p>Представитель страховника: Кравченко А.Е. Код 19334524</p>	

От Страховника:  / А.С. Арутюнов/
М.П. По доверенности РГ-Д-2883/22 от 25.03.2022

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО PECO-GARANTIA
117105, Москва, Насурный проезд, 6
t. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



**PECO
ГАРАНТИЯ**

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nasurny prosed, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключившей договоры на проведение оценки № 922/2521891385

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с. Москва, Насурный проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 770645320) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «11» января 2024 г.	Валюта страхования: Российские рубли
<p>Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА 37» 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 ИНН 3702698293 КПП 370201001 р/с 40702810495020700575 к/с 30101810945250006297</p>	
<p>1. Срок действия полиса: С 00 часов 00 минут 03.02.2024г. по 24 часа 00 минут 02.02.2025г.</p>	
<p>2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 03.02.2020г.</p>	
<p>3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.</p>	
<p>4. Страховая сумма: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования</p>	
<p>5. Франшиза: Страхование осуществляется без франшизы</p>	
<p>6. Страховая премия: Согласно Договору страхования</p>	
<p>7. Порядок оплаты страховой премии: Согласно Договору страхования</p>	
<p>8. Предлагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2521891385 от «11» января 2024г. - Правила страхования.</p>	
<p>Представитель страховника: Кравченко А.Е. Код 19334524</p>	

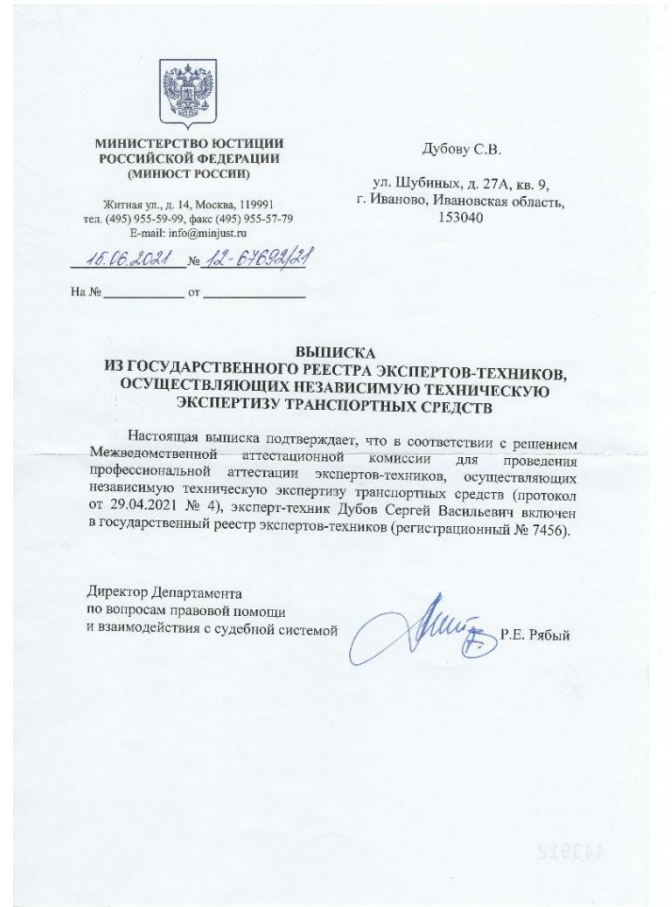
Экземпляр Полиса страхования выдучен. С уведомлением
Правилами страхования ознакомлены и согласны:

Страхователь



Страховщик





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 035657-2 « 19 » января 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Дубову Сергею Васильевичу**

на основании решения Федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 19 » января 20 24 г. № 331

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 19 » января 20 27 г.

ООО «ОЦЕНКА 37» ИНН 5007083892 ОГРН 5007083892

012980 - КАЗ