



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.08 2026 г.

г. Иваново

№ 422

**Об организации проведения аукциона на право заключения договора
аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с
кадастровым номером 37:24:020561:107**

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», пунктом 2 Постановления Администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:107 площадью 16382 +/- 45 кв.м, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Минская, д. 126 а, категории земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание (3.3), Деловое управление (4.1), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Легкая промышленность (6.3), Склад (6.9)», для целей связанных со строительством (запись государственной регистрации права собственности Ивановской области № 37-37-01 / 151/ 2010-188 от 25.08.2010).

Сведения об ограничениях прав и обременениях земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся приложением к проекту договора аренды имущества казны Ивановской области, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 65 029,99 (шестьдесят пять тысяч двадцать девять) рублей 99 копеек.

4. Ежегодную арендную плату установить по результатам аукциона.

5. Срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего

Земель

2

распоряжения, составляет 104 месяца.

6. Установить размер задатка в размере двадцати пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка подлежат указанию в извещении о проведении аукциона.

7. Отделу земельной политики Управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить организатору аукциона на право заключения договора аренды (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) настоящее распоряжение, проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, информацию о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), градостроительный план земельного участка;

- в соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договор аренды данного имущества казны Ивановской области.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области,
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



Н.Л. Бусова