



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «27» 04 2024

№ 359

г. Иваново

**Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:18:050204:71**

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», пунктом 2 Постановления Администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:18:050204:71, площадью 3317 +/- 504 кв.м., категории земель: «Земли особо охраняемых территорий и объектов», с видом разрешенного использования: «Передвижное жилье (код 2.4); Природно-познавательный туризм (код 5.2)», расположенного по адресу: Ивановская область, Тейковский район, северный берег озеро Рубское, для целей, несвязанных со строительством (запись государственной регистрации права собственности Ивановской области № 37-37-12/010/2011-251 от 08.09.2011).

Сведения об ограничениях прав и обременениях земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.04.2024 № КУВИ-001/2024-113745517, являющейся приложением к проекту договора аренды имущества казны Ивановской области, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 47 920 (сорок семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 04 коп. (пункт 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Ежегодную арендную плату установить по результатам аукциона.

5. Срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 5 лет.

6. Определить шаг аукциона в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

7. Установить размер задатка в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

8. Отделу земельной политики Управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить организатору аукциона на право заключения договора аренды (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) настоящее распоряжение, проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- в соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договор аренды данного имущества казны Ивановской области.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области  
- директор Департамента управления  
имуществом Ивановской области



С.Ю. Рошин