

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Рассмотрения заявок на участие в аукционе

г. Иваново

«21» января 2022 года

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 01.02.2012 № 12-к (в редакции приказа от 21.12.2021 № 300-к) (далее – Комиссия).

Состав Комиссии:

Сергеева Лариса Александровна – председатель комиссии;

Ерина Марина Валерьевна - заместитель председателя комиссии;

Параскун Анна Вадимовна – секретарь комиссии;

Члены комиссии: Солодова Екатерина Николаевна, Долгих Юрий Павлович, Щавелева Светлана Вячеславовна, Скворцов Василий Вавельянович.

На заседании Комиссии присутствуют 4 члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Организатор торгов: Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области, 153000, г. Иваново, пр. Ленина, 16.

Форма торгов: Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды имущества казны Ивановской области - нежилые помещения с кадастровыми номерами: 37:24:040221:209, 37:24:040221:208, 37:24:040221:202, 37:24:040221:201, 37:24:040221:200, 37:24:040221:199, 37:24:040221:198, 37:24:040221:195, 37:24:040221:192 в здании по адресу: Ивановская область, г.Иваново, ул.Кузнецова, д.44

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый

номер 37:24:040221:209; площадь 12,3 кв.м., этаж № 1, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.27;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:208, площадь 54,2 кв., подвал, № подвал, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 19, 20, 21, 22;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:202, площадь 13,6 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 81;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:201, площадь 14,6 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.80;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:200, площадь 49,5 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 78, 79;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:199, площадь 56,9 кв. м., этаж №2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом.71, 72, 73;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:198, площадь 95,6 кв.м., подвал, № подвал, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:195, площадь 78,8 кв.м., этаж № 2, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 65, 66, 67;

- помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:040221:192, площадь 45,7 кв.м., этаж № 1, адрес: 153003, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д.44, пом. 56, 57, 58, 59.

Целевое назначение имущества: Для использования в целях организации и предоставления услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с назначением нежилого помещения.

Срок действия договора: 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора: 896 818 (восемьсот девяносто шесть тысяч восемьсот восемнадцать) рублей в год без учета НДС.

Заявки на участие в аукционе принимались с 9:00 23.12.2021 до 18:00 18.01.2022.

Комиссия рассмотрела представленные заявки с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе согласно журналу регистрации заявок претендентов на право заключения договора, предусматривающего переход права пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области.

На рассмотрение Комиссии представлены заявки на участие в аукционе от следующих заявителей:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «ДрайвАвто»	14.01.2022, 14:05	140122/01
2	Общество с ограниченной ответственностью «АвтоТур»	14.01.2022, 14:07	140122/02

Общее количество принятых Организатором заявок – 2 (две) заявки.
Отозванных заявок нет.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе путем голосования Комиссией принято следующее решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендентов, признанных участниками аукциона	Адрес
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ДрайвАвто»	153022, г.Иваново, ул.Радищева, д.8, литер В, помещение 8
2.	Общество с ограниченной ответственностью «АвтоТур»	153022, г.Иваново, ул.Радищева, д.8, литер В, помещение 8

Результаты голосования членов комиссии:

ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Сергеева Л.А.	
Ерина М.В.	
Долгих Ю.П.	
Параскун А.В.	

Члены Комиссии:

Сергеева Л.А. _____

Ерина М.В. _____

Солодова Е.Н. _____

Долгих Ю.П. _____

Шавелева С.В. _____

Скворцов В.В. _____

Секретарь Комиссии: Параскун А.В. _____