

*А-Т Коммунал*



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17. 11. 2021 г.

№ 302

г. Иваново

О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области – нежилое помещение, площадью 2265,1 кв. м, с кадастровым номером 37:24:010101:8052, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д.43, пом. 1 (1 этаж), 1-5, 5а, 6-7,8, 10, 11-18, 20-23, 23а, 24-38, 38а, 39-40, 42-48 (2 этаж), 1, 3-8, 8а, 9-11, 11а, 12-20, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 20е, 20ж, 21-27 (3 этаж), включенного в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области», распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 13.12.2010 № 981 «Об утверждении перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального



закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 59-о от 10.09.2018 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)», приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 61-о от 24.09.2018 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102)» с изменениями от 18.03.2019 № 8-о, в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Перечень), отчетом № 386/10/21 Общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Профи» датой составления 26.10.2021 об оценке рыночной стоимости и рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом Ивановской области - помещений, кадастровые номера 37:24:010101:8052, расположенные по адресу: РФ, Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом № 43, пом. 1 (1 этаж), 1-5, 5а, 6-7,8, 10, 11-18, 20-23, 23а, 24-38, 38а, 39-40, 42-48 (2 этаж), 1, 3-8, 8а, 9-11, 11а, 12-20, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 20е, 20ж, 21-27 (3 этаж).

1. Провести аукцион с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области – помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: часть нежилого строения, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 2, площадью 2265,1 кв. м, с кадастровым номером 37:24:010101:8052, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д.43, пом. 1 (1 этаж), 1-5, 5а, 6-7,8, 10, 11-18, 20-23, 23а, 24-38, 38а, 39-40, 42-48 (2 этаж), 1, 3-8, 8а, 9-11, 11а, 12-20, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 20е, 20ж, 21-27 (3 этаж), для использования в целях организации и предоставления услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с назначением нежилого помещения.

1.1. Нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:010101:8052 расположено в здании с кадастровым номером 37:24:010101:818, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, которое входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102) (приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2018 № 61-о в редакции приказа от 18.03.2019 № 8-о).



Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102) утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 59-о от 10.09.2018.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории указанного достопримечательного места утверждены постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2020 № 858.

2. Установить, что участниками аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, могут быть:

- физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

3. Утвердить проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (Приложение к настоящему распоряжению).

4. Начальную цену предмета аукциона в виде годовой арендной платы, определённую в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности, установить без учета налога на добавленную стоимость в размере 2 355 700 (два миллиона триста пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей.

5. Годовую арендную плату установить по результатам аукциона.

6. Установить, что арендная плата за пользование имуществом, включённым в Перечень, в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

7. Направить Департаменту конкурсов и аукционов Ивановской области настоящее распоряжение с приложением проекта договора аренды имущества казны Ивановской области для проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

8. Отделу распоряжения имуществом в соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договоров аренды имущества казны

Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договоры аренды данного имущества Ивановской области в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник Департамента управления  
имуществом Ивановской области**



**С.Ю. Рощин**