



БИЗНЕСОЦЕНКА

ИНН 3703012446, ОГРН 1023701272649
РосБизнесОценка.рф

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ № 183/05/2026

**РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
ГАЗ 33023
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN):
ХТН33023021859945
Регистрационный знак:
Х 667 ВА 37**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:

26 МАЯ 2026 г.

21 МАЯ 2026 г.

г. Кинешма.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	3
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	3
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	3
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	3
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	3
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	6
3.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ ОЦЕНЩИКА	7
3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
3.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	8
4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ	9
5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	9
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	9
6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	9
6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ	9
6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ	10
6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	10
6.5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ	10
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ	11
7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
7.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
8 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	15
8.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	15
8.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ЯНВАРЬ -ДЕКАБРЬ 2025 Г	17
8.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
8.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ	23
8.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	25
9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
9.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	26
9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	32
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	33
10.1.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	33
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	33
11.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	33
11.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ	34
11.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	34
12. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	36
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	51

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценки является договор № 183/2026 от 21 мая 2026 года.

1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 1. Состав объекта оценки

Объект оценки	ГАЗ 33023, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТН33023021859945
Состав объекта оценки	Тип – автобус прочее Марка: ГАЗ 33023 Идентификационный номер (VIN): ХТН33023021859945 Год выпуска: 2002 Цвет: Белый Шасси: 330230218993427 Модель, № двигателя: 421500 20800753 Кузов: 33023020017843 ПТС: 52 КК 491060 от 22.08.02 г.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	В отчете оценивается право собственности на объект оценки. Право собственности принадлежит областному государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению Кинешемский колледж индустрии питания и торговли на основании ПТС: 52 КК 491060 от 22.08.02 г.
Дата оценки	21 мая 2026 г.
Дата составления и порядковый номер отчета	№ 183/05/2026 26 мая 2026 года

1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Таблица 2. Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта разными подходами

Подход к оценке	Стоимость ТС, руб.
Сравнительный подход	84491
Доходный подход	Не применялся, обоснован отказ
Затратный подход	Не применялся, обоснован отказ

1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ГАЗ 33023 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТН33023021859945 ПО СОСТОЯНИЮ НА 21 МАЯ 2026 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ ОКРУГЛЕННО:

**84 000 (ВОСЕМЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ) РУБЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ НДС 22%:
15 147,54 (ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ СТО Сорок семь рублей 54 копейки)**

1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки).

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете, используется для продажи. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.

Оценщик

Баландина Е. В.

Директор ООО «БизнесОценка»

Коновалов О. А.

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 3. Задание на оценку

Объект оценки	ГАЗ 33023, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТН33023021859945
Состав объекта оценки, Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей	Тип – автобус прочее Марка: ГАЗ 33023 Идентификационный номер (VIN): ХТН33023021859945 Год выпуска: 2002 Цвет: Белый Шасси: 330230218993427 Модель, № двигателя: 421500 20800753 Кузов: 33023020017843 ПТС: 52 КК 491060 от 22.08.02 г.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	В отчете оценивается право собственности на объект оценки. Право собственности принадлежит областному государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению Кинешемский колледж индустрии питания и торговли на основании ПТС: 52 КК 491060 от 22.08.02 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии со ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки предполагается использовать для продажи. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены Заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного отчета и предполагаемого использования результатов оценки.
Вид стоимости	Рыночная стоимость.
Предпосылки стоимости	Использование объекта оценки для продажи
Дата оценки	21 мая 2026 г.
Основания для установления предпосылок стоимости	Основанием для установления предпосылок стоимости является предполагаемое использование величины стоимости для продажи
Специальные допущения	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Иные существенные допущения	1. В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводит иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемый объект, в процессе оценки не проводилась. 2. Предполагается, что правовые аспекты объекта, подлежащего оценке, и имущественные права полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете. При этом Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, свидетельства на право собственности, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на имущество, являющееся объектом оценки, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций. Заказчиком предоставлены данные об обременениях оцениваемого объекта.

	3. Оценщик при проведении оценки исходил из предположения эффективного использования имущества, как это требуется в соответствии со стандартами оценки. 4. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными. Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это возможно делаются ссылки на источник информации. 5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, либо изучения представленной документации. 6. Оценщик предполагал соответствие объекта всем санитарным, экологическим и прочим нормам. 7. Оценщиком принимается допущение о том, что изменение стоимости земельных участков по времени коррелирует с уровнем инфляции, рассчитанной на основе индексов потребительских цен, публикуемых Федеральной службой государственной статистики. 8. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки. Указание возможных границ интервалов стоимости объекта оценки не требуется.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание. После проведения процедуры согласования Оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без указания возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки. В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что представленная ему информация является точной и достоверной. Размер вознаграждения Оценщика ни в коей мере не связан с выводами о стоимости оцениваемого объекта. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости собственности, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целями оценки. Но этот отчет не является гарантией того, что будущие партнеры согласятся с оценкой стоимости, определенной Оценщиком. Иные допущения.
Ограничения оценки	1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем. 2. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России. 3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату. 4. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.

	5. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения. 6. Учитывая предполагаемое использование результатов оценки, оценщик исходил из того, что земельный участок оценивается в предположении, что он является свободным от застройки и коммуникаций, в расчетах не учитываются виды прав и ограничений (обременений) за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом.
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	1. Копия ПТС: 52 КК 491060 от 22.08.02 г; 2. Копия инвентарной карточки учета нефинансовых активов №01540005 от 18.05.2026 г.;
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекались
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Департамент
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Не требуется

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Таблица 4. Сведения о Заказчике

Полное наименование	областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Кинешемский колледж индустрии питания и торговли
ОГРН и дата присвоения	1033700402780, от 18.03.2003
Место нахождения	155815 Ивановская область, г. Кинешма, ул. Щорса, д.1К

3.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ ОЦЕНЩИКА

Таблица 5. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договоры	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договоры	Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка», ИНН/КПП 3703012446 / 370301001
Ответственность юридического лица	Профессиональная ответственность застрахована АО «Зетта Страхование», договор (полис) страхования ответственности Оценочной компании № ПОО-0012078592 от 20.03.2026. Срок действия договора (полиса): с 26.03.2026 г. по 25.03.2027 г
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договоры	1023701272649 от 23.10.2002
Место нахождения юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договоры	155800, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Островского, 9, 2 этаж e-mail: rosbiznesocenka@mail.ru веб-сайт: http://rosbisnes.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «БизнесОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 6. Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество	Баландина Екатерина Вячеславовна
Почтовый адрес:	155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Островского, 9, 2 этаж
Местонахождение оценщика	155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Островского, 9, 2 этаж
Номер контактного телефона	+74933158051
Адрес электронной почты:	rosbiznesocenka@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Член Ассоциация «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» (включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 28 октября 2010 года, регистрационный № 0011). Включена в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» 16.10.2015 года регистрационный №1812, http://srosovet.ru , Адрес: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области	Базовое образование: высшее экономическое, Ивановский государственный энергетический университет имени В.И.Ленина», 2015 г. по специальности «Экономика и управление на предприятии (электроэнергетика)», диплом с отличием (специалитет). Магистратура по направлению подготовки «Финансы и кредит», ФГБОУ ВО «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина», г. Иваново, 2017 г., диплом с отличием (магистратура).

оценочной деятельности	Базовое профессиональное образование в области оценки стоимости предприятия (бизнеса) – диплом профессиональной переподготовке по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», №372402436797 регистрационный номер 153-2015 от 05.06.2015 года, ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина» Институт дополнительного профессионального образования, г. Иваново. Удостоверение о повышении квалификации 180002225842 регистрационный номер 15-02470-20 ПК по дополнительной профессиональной программе «Интеллектуальная собственность в цифровой экономике: от заявки до 12 внедрения», ФГБУ «Федеральный институт промышленной собственности», г. Москва, 2020. Удостоверение о повышении квалификации 040000258948 регистрационный номер ЦРК-601/330-ПК по дополнительной профессиональной программе «Управление деятельностью вузов. Нормативно-методическое обеспечение образовательных программ», ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС», г. Москва, 2021. Удостоверение о повышении квалификации 040000263402 регистрационный номер ЦРК720-13402 по дополнительной профессиональной программе «Квантовая оптика и коммуникации», ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС», г. Москва, 2022. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 036373-1 от 27 апреля 2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 27 апреля 2024 г № 345, сроком на 3 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 043735-2 от 30 августа 2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 30 августа 2024 г № 368, сроком на 3 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 038557-3 от 13 июня 2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 13 июня 2024 г. № 353, сроком на 3 года.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная ответственность также застрахована в Страховом акционерном обществе «ВСК», Полис №2300SB40R4113 от 31.05.2023 г., лимит ответственности 300 000 рублей. Срок страхования с 01.06.2023 по 31.05.2026 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 2010 года.

3.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке **внешние** организации и отраслевые специалисты **не привлекались**.

5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

В ходе проведения работ по оценке Оценщиком применялись следующие стандарты оценки:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки:

- федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 года N 611.

3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик:

- стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол № 36/2017 от 24.05.2017);
- правила деловой и профессиональной этики.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Специальные допущения не использовались.

6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ

Нижеследующие существенные для оценки допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

1. В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводит иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемый объект, в процессе оценки не проводилась.

2. Предполагается, что правовые аспекты объекта, подлежащего оценке, и имущественные права полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете. При этом Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, свидетельства на право собственности, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на имущество, являющееся объектом оценки, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций. Заказчиком предоставлены данные об обременениях оцениваемого объекта.

3. Оценщик при проведении оценки исходил из предположения эффективного использования имущества, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.
4. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными. Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это возможно делаются ссылки на источник информации.
5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, либо изучения представленной документации.
6. Оценщик предполагал соответствие объекта всем санитарным, экологическим и прочим нормам.
7. Оценщиком принимается допущение о том, что изменение стоимости земельных участков по времени коррелирует с уровнем инфляции, рассчитанной на основе индексов потребительских цен, публикуемых Федеральной службой государственной статистики.
8. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки. Указание возможных границ интервалов стоимости объекта оценки не требуется.

6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ

В настоящем разделе описаны допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки. Данные допущения не являются специальными (п. 5 ФСО III), не являются существенными (п. 6 ФСО III) и могут быть введены Оценщиком самостоятельно без согласования с заказчиком.

Информация об уровне существенности приведена в разделе 6.5.

6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.
2. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.
3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату.
4. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.
5. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.

6.5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ

В соответствии с положениями п. 16 ФСО I Оценщик приводит профессиональное суждение в области оценочной деятельности для определения уровня существенности.

Определение уровня существенности нужно для:

- формирования «прочих допущений» (см. п. 10.3);
- выбора объектов-аналогов;
- принятия решения о (не)внесении корректировок;
- определения уместного уровня округления (<https://srosovet.ru/content/editor/metodicheskie-razyasneniya.pdf>).

Профессиональное суждение делается Оценщиком самостоятельно, оно может основываться на методических и аналитических материалах, например: А.В. Каминский, М.О. Ильин, В.И. Лебединский и др. Экспертиза отчетов об оценке: Учебник — М., 2021. — 418 с. (раздел 3.3).

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ

Ниже приведен перечень данных документов, источников информации, а также законодательных актов, нормативных документов и литературы, используемых оценщиком.

I. Законы и нормативные акты:

- 1) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция);
- 2) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) (действующая редакция);
- 3) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22 декабря 2004 года (действующая редакция);
- 4) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (в действующей редакции);
- 5) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) (в действующей редакции);
- 6) Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция).

II. Методическая литература

- 1) ИССЛЕДОВАНИЕ АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА И ОЦЕНКИ (Методические рекомендации для судебных экспертов) Москва 2018.
- 2) Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.

III. Периодические издания:

- 1) Журнал «Регистр оценщика»;
- 2) Журнал «Российский оценщик»;
- 3) Журнал «Вопросы оценки»;

IV. Специализированные информационные источники:

- 1) Данные правовой системы «Консультант»;
- 2) Официальный сайт Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Режим доступа: <http://srosovet.ru>;
- 3) Вестник оценщика: www.appraiser.ru;
- 4) Данные Института Экономики переходного периода www.eeq.ru;
- 5) РИА «РосБизнесКонсалтинг» www.rbc.ru;
- 6) ЗАО "Инвестиционная компания "ФИНАМ" - <http://research.finam.ru>;
- 7) Инвестиционная компания «Велес Капитал» - www.veles-capital.ru;
- 8) Официальный сайт Министерства экономического и торговли РФ - www.economy.gov.ru;
- 9) Капитализация рынка <http://www.quote.ru/rbc100/2010/01/index.shtml>;
- 10) Портал оценщика <http://www.appraiser.ru>;
- 11) Сайт информационно-аналитического агентства Блумберг <http://www.bloomberg.com>.

В отчете могут использоваться другие источники информации

7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

1. Копия ПТС: 52 КК 491060 от 22.08.02 г;
2. Копия инвентарной карточки учета нефинансовых активов №01540005 от 18.05.2026 г.;

7.3. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ

В соответствии с п. 3 ФСО-3 отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет.

Согласно п. 5 ФСО-3 при составлении отчета об оценке Оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения Оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Анализ этих пунктов ФСО-3 с учетом показывает, что речь идет о точном описании объекта оценки, его количественных и качественных характеристиках, влияющих на стоимость. Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора наиболее более полной информации о рынке, существенной и достоверной для оценки объекта применяемыми методами.

Исходные данные об объекте оценки для подходов к оценке получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в отчете, а копии представленной документации, согласно п. 10 ФСО-3, приведены в Приложении к отчету об оценке.

Оценщик считает собранную об объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

7.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.4.1. Сведения об имущественных правах

Право собственности принадлежит областному государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению Кинешемский колледж индустрии питания и торговли на основании ПТС: 52 КК 491060 от 22.08.02 г.

Наименование ТС	Балансовая (восстановительная) стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость, руб.
Автомобиль ГАЗ 33023	237303,42 руб.	0,00 рублей

7.4.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Не выявлено.

7.4.3. Информация о текущем использовании объекта оценки

Объект оценки используется в качестве транспортного средства.

7.4.4. Сведения об обесценивании и устареваниях

Понятие износа

В настоящее время в отечественной оценочной практике при использовании термина износ подразумевается обесценивание.

В качестве обесценивания понимается материальное снашивание средств труда ([основных фондов](#)), постепенная утрата ими своей потребительской стоимости и стоимости в процессе их производственного потребления, вследствие воздействия сил природы, а также чрезвычайных обстоятельств (пожаров, наводнений и т.п.). Обесценивание имеет ряд форм: механического износа, коррозии и усталости металлов, деформаций и разрушений сооружений и пр. Чем больше обесценивание действующих основных фондов, тем короче остающийся срок их службы, ниже остаточная стоимость. Одновременно, по мере обесценивания, происходящего в процессе производства, стоимость средств труда по частям переносится на вновь производимый продукт и пропорционально их снашиванию принимает форму амортизационных отчислений, которые используются для полного или частичного восстановления средств труда, модернизации и обновления основных фондов (основного капитала). Важное условие снижения обесценивания – своевременный ремонт средств труда. Особое значение имеет капитальный ремонт, в результате которого износившиеся части машин и др. объектов заменяются новыми, что предупреждает чрезмерное нарастание физического износа. Такого рода физического износа называется устранимым, в отличие от материального износа, преодоление которого с помощью капитального ремонта экономически невыгодно.

На момент предшествующий дате, 21 мая 2026 года, возраст автомобиля ГАЗ 33023 составлял –24 года, пробег – 44721 км.

В связи с большим количеством деталей, из которых состоит автомобиль, определение физического износа каждой детали в отдельности представляется проблематичным. Поэтому, в качестве расчетной величины износа заменяемых деталей принято использовать величину физического износа транспортного средства (ТС) в целом. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России), 2018, стр. 185.

Расчетная зависимость имеет вид:

$$I_{\Phi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}) \quad I_{\Phi} = 100 \cdot (1 - 2,718^{-2,531}) = 92\%$$

где e – основание натурального логарифма $e = 2,718$

Ω – функция, зависящая от возраста и пробега ТС.

Ω – для автомобиля ГАЗ 33023 имеет вид: $\Omega = 0,1 \cdot T_{\Phi} + 0,003 \cdot L_{\Phi}$

где: T_{Φ} – возраст транспортного средства – 24 года;

L_{Φ} – фактический пробег ТС – 44,721 км.

$$\Omega = 0,1 \cdot 24 + 0,003 \cdot 44,721 = 2,534$$

Износ составляет 92%.

7.4.5. Сведения об устареваниях

Понятие устаревания

В настоящее время в отечественной оценочной практике под устареванием понимается устаревание имущества, которое может быть двух видов:

- а) функциональное,
- б) внешнее (экономическое).

Функциональное устаревание

Под функциональным устареванием в данном случае понимается снижение стоимости имущества вследствие роста производительности труда и технического прогресса. Функциональное устаревание проявляется в двух формах. Первая связана с утратой имуществом стоимости, когда имущество по истечении некоторого времени вследствие повышения производительности труда в отраслях, производящих их, выпускаются при меньших затратах труда (становятся дешевле), производство их становится массовым, что ведёт к резкому снижению стоимости, цены на аналогичное имущество снижаются. В результате стоимость старых объектов, обладающих такими же техническими

характеристиками, как новые, определяется новой стоимостью и обусловленной ею ценой. Функциональное устаревание первой формы наиболее характерно для машин и сооружений, которые в своей основной конструкции в течение длительного времени не претерпевают серьезных изменений. Вторая форма функционального износа связана с появлением новой, более производительной и экономичной техники в результате научно-технического прогресса. Возрастает её эффективность, которая может складываться из ряда факторов: автоматизации управления, большей надёжности и экономичности в эксплуатации, обеспечения лучшей техники безопасности труда и т. д. Это ведёт к тому, что имеющееся имущество устаревает. Стоимость старых машин, оборудования и недвижимого имущества падает в связи с относительным снижением их эффективности. Вторая форма функционального устаревания действует с наибольшей силой в первый период введения новых машин, установок, приборов; она особенно характерна для машинной техники. В известной мере это относится и к зданиям, в частности к новым объектам, более удобным для производства и работы, чем старые. Функциональное устаревание некоторых основных фондов связано также с устареванием продукции, выпускаемой с их помощью. Основные фонды могут подвергаться функциональному устареванию одновременно в обеих формах.

Функциональное устаревание также может наблюдаться также в случае изменения вкусов и предпочтений потребителей того или иного имущества.

Внешнее (экономическое) устаревание

Под внешним устареванием понимается устаревание (ослабление) имущества в результате изменения внешней экономической ситуации (внешние факторы по отношению к рассматриваемому имуществу). Внешнее (экономическое) устаревание может быть обусловлено окружающей средой или местоположением имущества, а именно: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографических ситуаций, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных и количественных параметров окружения. Как правило, внешний износ проявляется в форме невозможности полного (эффективного) использования имущества (недозагрузка существующих производственных мощностей), наличие избыточных производственных мощностей.

Характеристика устаревания объекта оценки

Устаревание, понимаемое как потеря стоимости имущества в связи с функциональным и внешним обесценением

Экономические внешние факторы. Для объекта оценки были рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами в Ивановской области. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

Таким образом, объекты оценки подвержены физическому износу и функциональному устареванию.

7.4.6. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование (НЭИ) объекта оценки – это вероятное, законное, физически возможное, экономически целесообразное и финансово осуществимое использование, которое приводит к максимальной продуктивности объекта и наивысшей его стоимости.

Совокупность процедур отыскания и обоснование выбора варианта НЭИ из множества альтернативных вариантов использования объекта оценки, называется анализом НЭИ.

Анализ НЭИ объекта оценки проводится по критериям соответствия законодательству, физической осуществимости, экономической целесообразности и финансовой осуществимости, максимальной доходности и наивысшей стоимости.

Алгоритм поиска варианта наиболее эффективного использования оцениваемого объекта недвижимости состоит из пяти этапов:

- составляется максимально полный (по возможности исчерпывающий) перечень вариантов использования, которые «в принципе» могут быть реализованы на базе оцениваемого объекта недвижимости;
- из составленного перечня исключаются те принципиально возможные варианты, реализация которых может встретить непреодолимые препятствия вследствие законодательных и нормативно-правовых ограничений;
- на третьем этапе анализа НЭИ определяются возможности физической осуществимости вариантов, остающихся в перечне после процедур второго этапа. На этом очередном этапе из перечня исключаются варианты, осуществление которых невозможно из-за недостаточно высокого качества земельного участка. Из этого перечня исключаются также варианты, которые не могут быть реализованы из-за невыполнимости каких-либо звеньев технологической цепочки планируемого строительства;
- законодательно разрешенные и физически осуществимые варианты остаются в перечне потенциально возможных вариантов только в случае их экономической целесообразности;
- на пятом этапе из экономически целесообразных вариантов выбирается вариант использования оцениваемого объекта недвижимости, обеспечивающий собственнику максимальную доходность и максимальную стоимость объекта оценки.

Отбор законодательно допустимых вариантов использования объекта оценки осуществляется на основе технического паспорта на объект оценки.

Список соответствующих законодательству вариантов формируется с учетом возможности изменения:

- функционального назначения;
- конструктивных решений (возможные варианты: ремонт, реконструкция).

Для дальнейшего анализа из всех отобранных вариантов, Оценщик оставляет только те варианты, которые предусмотрены в акте разрешенного использования.

Требования к проверке каждого из соответствующих законодательству вариантов использования объекта оценки на возможность их физической осуществимости.

Для дальнейшего анализа в качестве физически возможных вариантов из первоначально отобранных вариантов используются:

- варианты, не требующие изменения конструктивных решений объекта оценки (вариант текущего использования, вариант изменения функционального использования с проведением ремонта и т.д.);
- варианты использования объекта оценки, для определения возможности их физической осуществимости требуется проведение специального обследования технического состояния.

Требования к проверке каждого из вариантов использования объекта на экономическую целесообразность. Критерием экономической целесообразности является положительный возврат инвестируемого капитала, то есть возврат, равный или больший расходов на компенсацию затрат по содержанию, финансовых обязательств и начальных инвестиций.

Таким образом, все варианты использования, которые могут обеспечить положительный доход, рассматриваются как экономически целесообразные варианты.

Требования к выявлению из отобранных вариантов такого варианта использования, который обеспечивает максимальную доходность и наивысшую стоимость объекта. Из всех экономически целесообразных вариантов использования, тот вариант использования объекта оценки, который обеспечивает собственнику максимальную доходность и максимальную стоимость, признается вариантом, отвечающим принципу НЭИ объекта оценки.

Согласно предоставленным Заказчиком документам, **Объекты могут рассматриваться, как транспортные средства.**

8 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

8.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О текущей ситуации в российской экономике за 2025 год.¹

¹

https://www.economy.gov.ru/material/file/download/021bb908e9cb3b7fd5d6481b0cef1cfb/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_itogi_2025_goda.pdf

1. В соответствии с 1-й оценкой Росстата, рост ВВП по итогам 2025 года составил +1,0% г/г, что полностью совпало с официальным прогнозом от сентября 2025 года. При этом темпы роста ВВП за 2024 год пересмотрены «вверх» на +0,6 п.п., до +4,9% г/г (с +4,3% г/г по 2-й оценке). По оценке Минэкономразвития России, в декабре 2025 года рост ВВП составил +1,9% г/г после +0,1% г/г в ноябре, с исключением сезонного фактора – рост на +1,8 м/м SA (в 4 квартале 2025 года ВВП вырос на +1,0% г/г после +0,6% г/г в 3 квартале – отчётные данные Росстата в квартальном разрезе будут в апреле 2026 года).

2. Индекс промышленного производства по итогам 2025 года вырос на +1,3% г/г после +5,1% г/г годом ранее¹ – это практически полностью совпало с оценками, обозначенными в официальном прогнозе. В годовом выражении в декабре наблюдалось ускорение темпов роста ИПП до +3,7% г/г после +0,4% г/г в ноябре. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +2,3% м/м SA.

3. Обрабатывающая промышленность в 2025 году была основным драйвером промышленного роста, выпуск которой увеличился на +3,6% г/г после +9,1% г/г в 2024 году², что выше прогнозных оценок (в прогнозе +3,1% г/г). В декабре выпуск увеличился на +7,8% г/г после +1,0% г/г в ноябре. С учётом сезонного фактора – рост на +4,1% м/м SA.

3.1. Основной положительный вклад в динамику обрабатывающих производств по итогам 2025 года внёс машиностроительный комплекс, выпуск которого достиг +7,7% г/г (+19,8% г/г в 2024 году). В декабре темпы роста комплекса ускорились до +6,5% г/г после -1,0% г/г в ноябре. Внутри комплекса наибольший рост по итогам года показала отрасль транспортного машиностроения: +32,0% г/г и это выше результата прошлого года (+27,8% г/г), а также самый высокий рост по отрасли за последние 10 лет. Двухзначный рост сохранился и в отрасли компьютерной и электронной техники: +11,7% г/г даже с учётом высокой базы 2024 года, когда выпуск вырос на +26,4% г/г. В декабре в большинстве подотраслей наблюдался рост выпуска: в производстве машин и оборудования, не включённых в другие группировки +0,9% г/г после -14,6% г/г в ноябре, в производстве электрического оборудования – +3,0% г/г после -12,2% г/г в ноябре, 1 Индекс промышленного производства за 2024 год был уточнён на -0,5 п.п., предыдущая оценка +5,6% г/г.

2 Индекс производства обрабатывающей промышленности за 2024 год был уточнён на -0,7 п.п., предыдущая оценка +9,8% г/г.

2 в отрасли компьютерной и электронной техники: +1,0% г/г после +11,1% г/г в ноябре.

3.2. Рост химической промышленности по итогам 2025 года составил +0,5% г/г после +6,5% г/г в 2024 году. В декабре выпуск комплекса вырос на +1,2% г/г после -1,4% г/г в ноябре. При этом опережающими темпами росло производство лекарственных средств – здесь зафиксированы двухзначные темпы по итогам 2025 года: +15,4% г/г после +19,3% г/г в 2024 году. В декабре высокие темпы сохраняются – рост выпуска на +12,9% г/г после +13,5% г/г в ноябре.

3.3. Темпы роста металлургического комплекса по итогам 2025 года сохранил рост на +2,8% г/г после +6,3% г/г в 2024 году. В декабре ускорение темпов роста комплекса по сравнению с ноябрём до +18,0% г/г после -1,4% г/г.

3.4. Динамика нефтеперерабатывающего комплекса по итогам 2025 года составила -0,4% г/г против -1,4% г/г по итогам 2024 года. В декабре темпы были на уровне -0,8% г/г после роста на +0,4% г/г в ноябре.

3.5. Выпуск пищевой промышленности по итогам 2025 года изменился на -0,5% г/г после роста на +5,0% г/г в 2024 году. В декабре рост выпуска комплекса составил +1,2% г/г после -0,5% г/г в ноябре.

4. Добывающий сектор по итогам 2025 года показал динамику на уровне в -1,6% г/г после -0,5% г/г¹ годом ранее. В декабре в целом по сектору выпуск изменился на -2,8% г/г после роста на +0,4% г/г в ноябре. С устранением сезонного фактора -0,4% м/м SA.

5. Объёмы строительных работ по итогам 2025 года увеличились на +2,5% г/г (в 2024 году рост на +3,8% г/г²). В декабре объёмы строительства выросли на +4,8% г/г после околонулевой динамики +0,1% г/г в предыдущем месяце.

6. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 2025 года увеличился на +4,9% г/г (за 2024 год -3,3% г/г) на фоне рекордных урожаев зерновых. В декабре выпуск сохранил двухзначные темпы в +15,5% г/г после +20,4% г/г в ноябре. По предварительным данным Росстата, за 2025 год динамика производства мяса составила -0,2% г/г (за 2024 год – рост +2,2% г/г), молока – рост на +0,5% г/г (за 2024 год – рост на +0,7% г/г), яиц – рост на +4,3% г/г (за 2024 год -0,2% г/г).

1 Индекс производства добывающей промышленности за 2024 год был уточнён на -0,1 п.п., предыдущая оценка -0,4% г/г.

2 Ретроспективные данные за 2024 год уточнены Росстатом, предыдущее значение за 2024 год +2,1% г/г.

3 7. По итогам 2025 года грузооборота транспорта изменился на -0,7% г/г (за 2024 год – рост на +0,5% г/г). В декабре 2025 года динамика грузооборота транспорта была на уровне в -1,3% г/г после -3,0% г/г в ноябре. При этом по итогам года грузооборот автомобильного транспорта продолжил рост: +2,9% г/г после +6,9% г/г в 2024 году.

8. По итогам 2025 года потребительская активность показала рост на +2,9% г/г, что практически совпадает с прогнозной траекторией (ожидали +2,7% г/г, в 2024 году +7,1% г/г). В декабре наблюдалось некоторое ускорение суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению до +3,9% г/г после +3,6% г/г в ноябре. Оборот розничной торговли в 2025 году продемонстрировал прирост на +2,6% г/г после +7,7% г/г в 2024 году (в прогнозе +2,5% г/г на 2025 год). Оборот розницы в декабре вырос

на +3,9% г/г в реальном выражении после +3,3% г/г в ноябре. Платные услуги населению¹ за прошедший 2025 год увеличились на +2,7% г/г после роста до уровня +4,3% г/г в 2024 году (факт совпадает с прогнозом). В декабре показатель вырос на +3,1% г/г после +3,4% г/г месяцем ранее.оборот общественного питания в 2025 году увеличился на +8,7% г/г после +11,9% г/г в 2024 году (факт совпадает с прогнозом). Рост оборота в декабре показал ускорение темпов до +9,4% г/г после +8,2% г/г в ноябре. 9. Инфляция по итогам 2025 года составила 5,59% г/г после 6,64% г/г в ноябре. В ежемесячном выражении в декабре 2025 года инфляция замедлилась до 0,32% м/м после 0,42% м/м в ноябре. По состоянию на 2 февраля 2026 года инфляция год к году 6,45% г/г. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, по итогам 2025 года составил +3,9% г/г, а в декабре 2025 года – снижение на -0,3% г/г после +1,0% г/г в ноябре. В целом по промышленности по итогам года цены выросли на +1,9% г/г, в декабре 2025 года – снижение на -3,3% г/г после снижения на -1,0% г/г месяцем ранее. 10. На рынке труда по итогам 2025 года уровень безработицы составил в среднем 2,2% рабочей силы. В декабре уровень безработицы незначительно вырос до 2,2% рабочей силы (2,1% в ноябре). В целом за 11 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,2% г/г и составила 96 772 рубля, реальная – +4,8% г/г (за 11 месяцев 2024 года +17,8% г/г и +8,7% г/г соответственно). 1 В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных динамика оборота платных услуг населению за ноябрь 2025 года была скорректирована на +0,1 п.п. вверх. 4 В ноябре 2025 года темпы роста заработных плат в номинальном выражении составили +12,8% г/г после +14,3% г/г в октябре, а её размер – 98 193 рублей, реальная – выросла на +5,8% г/г против +6,1% г/г. Рост реальных денежных доходов по итогам 2025 года составил +7,7% г/г после роста на +9,9% г/г в 2024 году. В 4 квартале 2025 года реальные доходы выросли на +6,0% г/г после +8,0% г/г в предыдущем квартале. Реальные располагаемые доходы в 2025 году выросли на +7,4% г/г (+8,2% г/г в 2024 году), а в 4 квартале на +5,8% г/г после +7,7% г/г кварталом ранее. По всем компонентам доходов наблюдалась положительная динамика по итогам 2025 года. Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в 2025 году внесли оплата труда наёмных работников +3,7 п.п. (+6,1% г/г в реальном выражении) и доходы от собственности +2,2 п.п. (+23,0% г/г). Положительный вклад также за счёт доходов от предпринимательской деятельности +0,9 п.п. (+12,9% г/г) и социальных выплат +0,8 п.п. (+5,1% г/г).

8.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ЯНВАРЬ -ДЕКАБРЬ 2025 Г²

По оперативным данным Ивановостата, экономическое положение Ивановской области за январь - декабрь 2025 года характеризуется следующими тенденциями.

Отмечен рост объема введенного жилья на 19,7%, объема производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий – на 3,3%, оборота розничной торговли – на 2,9%, объема платных услуг, оказанных населению области, – на 2,7% и оборота общественного питания – на 2,2%.

Объем отгруженной продукции в промышленности региона снизился на 0,5% и составил 403 млрд рублей. Позитивную динамику по темпам роста отгруженной продукции в промышленности продемонстрировали предприятия электроэнергетики и деятельности по обеспечению газом и паром (108,8%), водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации отходов (102,0%) и добычи полезных ископаемых (100,5%).

Индекс промышленного производства (ИПП) за январь - декабрь 2025 года составил 97,4%. Индексы производства по основным видам экономической деятельности составили: добыча полезных ископаемых – 92,7%; обрабатывающие производства – 95,7%; электроэнергетика и деятельность по обеспечению газом и паром – 105,7%; водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизация отходов – 103,7%.

Больше всего вырос индекс производства в отдельных секторах обрабатывающих производств: лекарственных средств и материалов – на 31,2%, напитков – на 13%, химических веществ и химических продуктов – на 3,3%, а также готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – на 1,8%.

Индексы производства в традиционных для региона отраслях составили: в производстве текстильных изделий – 98,8%, в производстве одежды – 102,8%.

В структуре обрабатывающих производств за январь - декабрь 2025 года наибольший удельный вес занимали: производство текстильных изделий и одежды – 49,1%, машиностроение – 23%,

² <https://derit.ivanovoobl.ru/deyatelnost/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitie/>

производство пищевых продуктов и напитков – 9%. Удельный вес этих отраслей составил 81,1% от общего объема отгруженных товаров обрабатывающих производств.

Индекс потребительских цен (ИПЦ) за январь - декабрь 2025 года вырос на 9,8% к январю – декабрю 2024 года. В декабре 2025 года по сравнению с ноябрем 2025 года ИПЦ составил 100,3%. Наибольший рост в декабре 2025 года по сравнению с предыдущим месяцем 2025 года наблюдался на продовольственные товары - на 0,6% и на услуги – на 0,4%, на непродовольственную группу товаров цены подешевели на 0,1% по сравнению с предыдущим месяцем. В декабре 2025 года по сравнению с декабрем 2024 года цены выросли на 6,5%.

В структуре розничного товарооборота за январь – декабрь 2025 года преобладала доля продовольственных товаров – 51,3%, непродовольственные товары составили 48,7%.

Оборот розничной торговли пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями за январь – декабрь 2025 года снизился в сопоставимых ценах на 1% по сравнению с 2024 годом, а оборот розничной торговли непродовольственными товарами увеличился на 7%.

В январе - декабре 2025 года оборот розничной торговли на 98,9% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 1,1%.

На 19% снизился объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство».

Среднемесячная номинальная заработная плата за 11 месяцев 2025 года выросла на 15,5%, реальная заработная плата с учетом инфляции составила 104,9%.

По итогам 9 месяцев 2025 года объем инвестиций в основной капитал составил 42,2 млрд рублей, или 98,8% в сопоставимых ценах.

Уровень безработицы по отношению к экономически активному населению по состоянию на 01.01.2026 составил 0,2%.

Показатели	январь - декабрь 2025 года	в % к январю – декабрю 2024 года
Индекс промышленного производства, % в том числе:	-	97,4
добыча полезных ископаемых, %	-	92,7
обрабатывающие производства, %	-	95,7
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, %	-	105,7
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, %	-	103,7
Ввод в действие общей площади домов, тыс. кв. м	550,9	119,7
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	53 978,4	81,0
Объем инвестиций в основной капитал (январь – сентябрь 2025 года), млн рублей	42 247,7	98,8
Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, млн рублей	32 117,9	103,3
Оборот розничной торговли, млн рублей	320 281,3	102,9
Объем платных услуг, оказанных населению области, млн рублей	78 595,3	102,7
Оборот общественного питания, млн рублей	10 751,9	102,2

Показатели	январь - декабрь 2025 года	в % к январю – декабрю 2024 года
Индекс потребительских цен (к январю – декабрю 2024 года), %		109,8
Индекс потребительских цен (к декабрю 2024 года), %		106,5
Среднемесячная заработная плата (январь - ноябрь 2025 года), рублей	55 053,1	115,5
Реальная заработная плата (январь - ноябрь 2025 года), %	-	104,9
Уровень безработицы к экономически активному населению на конец декабря, %	0,2	-

8.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ сегмента рынка, к которому относится Объект оценки, является важным этапом процесса оценки для целей вступления в наследство, на основании которого должны быть установлены (определены) развитость рынка купли-продажи аналогичных объектов движимого имущества их распространенность на рынке, возможные пути приобретения и продажи объектов, круг потенциальных покупателей.

ГАЗель — серия российских малотоннажных грузовых автомобилей и микроавтобусов, производимых на Горьковском автомобильном заводе с 1994 года.

Автомобили ГАЗель относят ко классу N1 (M2) с разрешённой максимальной массой, не превышающей 3500 кг, что позволяет управлять ими (кроме микроавтобусов) при наличии водительских прав «легковой» категории «В»; также на ГАЗель не распространяют ограничение знака 3.4 «Движение грузовых автомобилей запрещено» (если на самом знаке масса не указана). Однако, в Москве на ГАЗель распространяют требования на наличие разрешений и пропусков для грузоперевозок в пределах третьего транспортного кольца и многих улиц в спальных районах (грузовой каркас)^[1]. Для управления пассажирским микроавтобусом ГАЗель требуется «автобусная» категория «D1». В 1990-х годах шасси данных грузовых автомобилей вынужденно приспособили под функцию перевозки пассажиров — маршрутного такси, что было вызвано непоявлением микроавтобуса нового поколения РАФ, опытному образцу которого присвоили обозначение «M1»^[2].

С февраля 2010 года начали производство качественно улучшенной (модернизированной) версии автомобиля, которой дали имя «ГАЗель Бизнес» (являющейся вторым рестайлингом); у официальных дилеров продажа стартовала 25 февраля^{[3][4]}.

Весной 2013 года на смену произвели кузов следующего поколения, которому дали название «ГАЗель Next». Он ознаменовал продолжение развития газовских «полупороков». В автомобиль внедрили современные технические решения, кондиционер, высокий уровень безопасности, эргономичное рабочее место водителя, высокий ресурс, увеличенную до трёх лет гарантию, низкую стоимость технического обслуживания^[5]. Для организации производства автомобилей нового поколения с помощью инвестиций О. Дерипаски построили современный красочный комплекс, установили новое сварочное оборудование, создали новые штамповочные линии

История

Разработку малотоннажного грузового автомобиля на ГАЗ начали в 1988 году. А спустя год выпустили первый макет будущей модели ГАЗ-3302. Кабине автомобиля изначально придали округлые обтекаемые формы, соответствующие развитию и моде 1990-х годов. Первый опытный предсерийный образец ГАЗ-3302 со сформировавшимся внешним видом подготовили в начале 1991 года. До 1994 года продолжали доработку и ресурсные испытания автомобиля, после чего начали его серийный выпуск.^[8] Имя собственное данной модели (а затем и семейству моделей) присвоили перед запуском в производство, а его автором явился заместитель главного конструктора ГАЗа — Носаков Владимир Никитич^[9].

Серийный выпуск первого поколения микроавтобусов марки ГАЗ наладили в марте 1996 года. И открыли базовым 8-местным микроавтобусом ГАЗ-3221 ГАЗель с колёсной базой 2900 мм. В эту гамму ввели также более комфортный вариант ГАЗ-32212 с 8 широкими велюровыми пассажирскими сиденьями (справа от водителя — 1-местное сиденье с подлокотником), служебный ГАЗ-32213 с 13 сиденьями с подголовниками (рядом с водителем — 2-местное нерегулируемое сиденье, как на грузовых моделях) и маршрутное такси ГАЗ-322132 с иной планировкой и отделкой салона, сиденьями из кожзаменителя без подголовников и специальными поручнями для стоящих пассажиров, предназначенными также для функции усилителей кузова.

В ноябре 1998 года на заводе освоили производство микроавтобусов ГАЗ-2217 «Соболь». К базовым относят 6-местные ГАЗ-22170 и 10-местные ГАЗ-22171 с крышей стандартной высоты, аналогичной фургону ГАЗ-2752. Для служебных целей и маршрутных такси использовали более простые 11-местные варианты ГАЗ-22173. Весной 1999 года выпустили 8-местный ГАЗ-2217 «Соболь Баргузин» с пониженной высотой крыши, подъёмной задней дверью и более комфортным салоном, который разработчики отнесли уже ко классу минивэнов.

В 1999 году в серию запустили полноприводные модификации ГАЗ-3221, ГАЗ-32217, ГАЗ-322172 и ГАЗ-322173 на 8, 6 и 13 мест соответственно, предназначенные для сельской местности. В начале 2000-х годов аналогичные полноприводные модификации создали на базе серии «Соболь» ГАЗ-22177 и ГАЗ-22171. Внешне полноприводные автобусы ГАЗ можно отличить по наличию картера переднего ведущего моста, по колёсам увеличенного размера с «вездеходным» рисунком протектора и по доведённым до 190 мм дорожным просветом.

Сборку автомобилей семейства ГАЗель из российских машинокомплектов («отвёрточная сборка») производили также на нескольких предприятиях стран СНГ и дальнего зарубежья. В начале 2000-х на автозаводе ГАЗ провели серьёзную реорганизацию производственных процессов. Инициатором внедрения современной производственной системы стал Олег Дерипаска. Это позволило повысить производительность труда, сократить издержки и улучшить качество автомобилей^[10]. В январе 2003 года семейству ГАЗель провели рестайлинг и внешне изменили в отличие от ранней серии новым оперением, решёткой радиатора (в 1999—2003 годах она состояла из 12 пластиковых квадратов в общей хромированной оправе, до 1999 года решётка была от ГАЗ-31029), бампером и светотехникой (до рестайлинга фары были от ГАЗ-31029). В августе 2005 года произвели миллионную ГАЗель.

Автомобили ГАЗель до 2005 года вынужденно оснащали, в основном, карбюраторными моторами Заволжского моторного завода предыдущего, устаревшего поколения ГАЗ-24 (ЗМЗ-402) рабочего объёма 2,3 и 2,45 л, мощности 90-110 л. с. Впоследствии устанавливался уже современный инжекторный двигатель ЗМЗ-405 раб. объёмом 2,5 л, первоначально разработанный для легкового автомобиля среднего класса ГАЗ-3103 (разработка которого в своё время была прервана), до того момента, пока руководство «Группы ГАЗ» не купило Ульяновский моторный завод. Заволжский моторный завод отошёл компании «Соллерс». По надёжности и моторесурсу двигатель ЗМЗ-405 был наиболее удачным для «Газели». По заказу предлагали лицензионный 95-сильный 2,1-литровый дизель ГАЗ-560 *Steyr* («Штайер») с турбонаддувом и 110 л. с. с турбонаддувом и интеркулером (промежуточный охладитель воздуха). Его применение позволяло снизить эксплуатационный расход топлива в среднем на 26 %, однако, автомобили с таким дорогим мотором (с невысокой степенью локализации) оказались слишком дороги для российского рынка того времени и поставляли преимущественно на экспорт. На маршрутных такси использовали 98-сильный 2,89-литровый карбюраторный двигатель УМЗ-4215 Ульяновского моторного завода, рассчитанный на работу на низкооктановом бензине АИ-80 и не обеспечивающий достаточно высокие динамические характеристики при работе с полной загрузкой, который тем не менее позволял снизить эксплуатационные расходы. На базе микроавтобусов был налажен

серийный выпуск санитарных машин серии ГАЗ-32214 со стандартной высотой крыши и ГАЗ-32216 с «высокой» пластиковой крышей.

16 октября 2013 года на международной выставке *GasSUF* представители «Группы ГАЗ» представили новый автомобиль «ГАЗель-Бизнес *CNG*» с битопливными двигателями УМЗ-421647, работающими на сжатом природном газе (метане) и бензине. На Горьковском автозаводе в том же году начали серийное производство данной модели^[11]. В конце 2013 года в агентстве *Interbrand*, по данным *azgaz.ru*, признали ГАЗель самым сильным российским автомобильным брендом, оценив его в 32,3 млрд рублей.

Весной 2014 года начали производство малых автобусов (*A63R42 / A64R42*) с кузовами каркасно-панельного типа на базе усиленного шасси ГАЗель-Next. Осенью 2015 года на выставке «КомТранс-2015» представили семейство цельнометаллических фургонов ГАЗель-Next (*A31R32 / A323R32*), включающее также служебные микроавтобусы и маршрутные такси на их базе.

В 2013 году в агентстве *Interbrand* признали ГАЗель одним из самых ценных российских брендов, оценив его в 38,5 млрд рублей. Стоимость бренда выросла по сравнению с 2008 годом в 10 раз^[12].

В настоящее время^[когда?] на Горьковском автозаводе выпускают семейства «ГАЗель Бизнес» и «ГАЗель *Next*» — коммерческие автомобили для грузовых и пассажирских перевозок, нужд малого и среднего бизнеса, строительства и коммунального хозяйства, фермерских хозяйств, медицинских, образовательных, социальных учреждений^[13].

Автомобиль ГАЗель занимает около 50 % рынка лёгких коммерческих автомобилей в России^[14].

По данным завода, на июнь 2024 года (за почти 30 лет) выпущено больше двух миллионов «ГАЗелей» всех поколений и модификаций

Основные модели семейства

ГАЗ-3302 ГАЗель — серия бортовых автомобилей и шасси с кабиной 1,5-тонного класса грузоподъёмности. Серийно производят с июля 1994 года. Подвергали рестайлингу в 2003 и 2010 годах. После рестайлинга 2010 года именуют «ГАЗель-Бизнес». Кроме того, сохранили производство машин бюджетной версии. Погрузочная высота бортового грузовика составляет 1000 мм за счёт применения низкопрофильных шин, что существенно облегчает работу по погрузке и разгрузке кузова. Передние тормоза дисковые с плавающей скобой (лицензия английской фирмы *Lucas*). С июня 1995 года малой серией производят полноприводную версию ГАЗ-33027 с постоянным полным приводом и двускатной ошиновкой заднего моста, предназначенную для эксплуатации по дорогам всех категорий, включая грунтовые. С 2002 года начали массовый выпуск удлинённой версии шасси ГАЗ-330202, первоначально предназначенной исключительно для оснащения кузовами-автолавками и платформами-эвакуаторами, но в дальнейшем добавленной производителем в линейку основных модификаций. Подсемейством удлинённых «ГАЗелей», включая бортовую версию, получилось в какой-то степени закрыть рыночную нишу между «ГАЗелью» и «Валдаем». С целью увеличения грузоподъёмности «Газели» для длиннобазных и дизельных версий анонсировали выпуск 2-тонной версии (полная масса 4,5 т) с усиленным задним мостом в 2011 году. В 1994—2006 годах производили модификацию 33021 с карбюраторными двигателями семейства ЗМЗ-402. Со штатным фаркопом с завода изготовителя. Газобаллонную модификацию ГАЗ-33025 (для СНГ) разработали в 1995 году, но серийно начали производить только с мая 2010 года, уже в третьей рестайлинговой версии. Ранее из-за сложностей с заводской сертификацией газобаллонной версии весь достаточно солидный парк газифицированных «Газелей» оснащали газобаллонным оборудованием исключительно за счёт усилий рабочих сторонних специализированных фирм, работающих по индивидуальным заказам владельцев, — соответственно с потерей заводской гарантии.

ГАЗ-33023 «ГАЗель-фермер»

ГАЗ-33023 «ГАЗель-фермер» — грузопассажирский автомобиль для перевозки пяти пассажиров и до 1000 кг груза. Серийно производство наладили в августе 1995 года. Широко используют как в условиях города, так и в сельской местности. Нашёл широкое применение в малом бизнесе и в качестве автомобиля для перевозки ремонтных бригад с оборудованием. Объём кузова «фермера» 4,5 м³, переднее одноместное пассажирское сиденье сдвигается и обеспечивает доступ к заднему ряду сидений.

Существует удлинённый вариант автомобиля «ГАЗель-фермер» — ГАЗ-330232. Полноприводная модификация «ГАЗель-фермер» ГАЗ-330273 рассчитана на всесезонную эксплуатацию по дорогам любых категорий, включая грунтовые.

ГАЗ-2705

ГАЗ-2705 — серия грузовых и грузопассажирских автомобилей-фургонов с цельнометаллическим кузовом и рамным шасси. Серийно производят с декабря 1995 года. Грузоподъёмность фургона ГАЗ-2705 до 1350 кг при двух пассажирских местах, «комби» — 6 пассажирских мест и 1 т груза. Максимальная скорость 115 км/ч. Время разгона с места до 100 км/ч около 40 с. Длина 5500 мм. Ширина 1966 мм. Высота 2200 мм. Автомобиль оснастили двумя грузовыми дверьми: боковой сдвижной и задней двухстворчатой распашной. Грузопассажирский вариант «комби» (по базовому отраслевому индексу не отличается от фургона) оснащён дополнительным сиденьем для четверых пассажиров и сплошной перегородкой, отделяющей кабину от грузового отсека. С 1996 года малой серией производят фургон повышенной проходимости ГАЗ-27057. С 2002 года под заказ производят модификации 2705-90 и 27057-90 с надставной пластиковой крышей, увеличивающей внутреннюю высоту грузового отсека со 1515 до 1850 мм и полезным объёмом с 9 м³ до 11 м³.

На базе фургонов 2705, 2705-90, 27057 и 27057-90 в сторонних фирмах выпускают ряд специализированных и специальных автомобилей, например, кареты скорой помощи, реанимобили, автолаборатории, инкассаторские бронеавтомобили и т. д.

ГАЗ-3221

Микроавтобус ГАЗ-3221 — серия тринадцатиместных микроавтобусов на базе фургона 2705. Серийно производят с марта 1996 года. С 2003 года оснащают модернизированной системой вентиляции и модернизированным отопителем салона, а с 2005 года — АБС. По желанию заказчика микроавтобус могут оборудовать высокими мягкими сиденьями и высокой крышей (внутренняя высота салона 185 см). С лета 1996 года выпускают полноприводную модификацию ГАЗ-32217 с постоянным полным приводом и двухскатной ошиновкой задних колёс, рассчитанную на эксплуатацию по дорогам всех категорий включая грунтовые. В 2008 году сертифицировали школьную версию для перевозки 11 детей, оснащённую в соответствии с ГОСТом дополнительным оборудованием: блокировка начала движения при открытой двери, ограничитель скорости 60 км/ч, кнопки сигнализации, громкоговорители, подножка, стеллажи для портфелей и т. д.).

ГАЗ-32213

Микроавтобус ГАЗ-3221 ГАЗель в тюнинговом VIP-исполнении с наклеенными окнами Монета банка России. 25 рублей. Самоотверженный труд медицинских работников (реанимобиль ГАЗ-32214)

ГАЗ-32213 — микроавтобус на 13 пассажирских мест. Серийно производят с марта 1996 года. Отличие от базовой версии 3221 в планировке салона с высокими мягкими сиденьями. С 2003 года оснащают модернизированной системой вентиляции и модернизированным отопителем салона, а с 2005 года — АБС. По желанию заказчика микроавтобус могут оборудовать высокой крышей (внутренняя высота салона 185 см). С лета 1996 года выпускают полноприводную модификацию ГАЗ-322137 с постоянным полным приводом и двухскатной ошиновкой задних колёс, рассчитанную на эксплуатацию по дорогам всех категорий включая грунтовые.

ГАЗ-322132 ГАЗель — городское маршрутное такси со сдвижной дверью на базе микроавтобуса ГАЗ-32213. Серийно производят с августа 1996 года. Отличие от базовой модели — в планировке салона, дополнительных усилителях в салоне. С 2005 года все заводские «маршрутки» окрашивают в специальный цвет («золотой апельсин») и оснащают модернизированным отопителем салона и АБС. По желанию заказчика микроавтобус могут оснащать высокой крышей и распашной дверью (версия 322133). В связи с претензиями властей и общественности к уровню пассивной безопасности маршрутных такси ГАЗель на заводе-изготовителе разработали новые модификации: 12-местную 32212 (для города) и 10-местную 32211 (для пригородных маршрутов) со всеми местами, оснащёнными инерционными ремнями безопасности и сдвижной дверью с электроприводом. В связи с участившимися случаями междугородных перевозок разработали 10-местную 32211 (для междугородних перевозок). Такие микроавтобусы получили распространение в центральной и южной частях России. Так, например, 10-местный ГАЗ-32211 часто используют для перевозки пассажиров по маршруту Урюпинск — Волгоград (длина маршрута 350 км).

ГАЗ-32214 — автомобиль скорой помощи на базе фургона ГАЗ-2705. Серийно производят с июля 1996 года. Дооборудование медицинских версий «ГАЗели» производят в нижегородской фирме «Самотлор-НН».

В 1995—2007 годах на Семёновском авторемонтном заводе (СемАР) на базе «ГАЗели» производили семейство развозных фургонов и микроавтобусов СемАР-3234. В семейство также входили школьный и социальный автобусы (в том числе и версии 4×4), катафалк и реанимобиль (дооборудовали в фирме «Самотлор-НН»). Именно семейство СемАР-3234 было самым массовым среди моделей на базе «ГАЗели», изготавливавшееся сторонними производителями.

Газель с хлебом

Также в российском ООО «ТулаБус» в Тульской области на базе «ГАЗели» производили малый городской автобус «ТУЛА 2221» (категории М2). На заказ осуществляли переоборудование микроавтобусов ГАЗ-322132 ГАЗель в очень близкий аналог автомобиля «ТУЛА 2221», которому присваивали индекс 2221-01.

Рута

На Часовоярском ремонтном заводе (Украина) на основе «ГАЗели» наладили производство различных версий городских автобусов «Рута», закупленных во многих городах Украины. С 2014 года производят автобус на базе ГАЗель Next^[18].

Также на базе ГАЗ-3302 на Украине собирают БАЗ-2215 «Дельфин» (Бориспольский автозавод, позже Черниговский автозавод) и ТУР-А049 / Богдан А049 («Богдан»).

Спецтехника

Различную спецтехнику на базе «ГАЗели» производят на Мытищинском приборостроительном заводе, в ООО ТД «Купава», в ООО «Технополис» (бортовая платформа, фургон промтоварный, фургон изотермический, бункеровоз, эвакуатор), на заводе «Чайка-сервис» и др.

1. В России рынок продажи б/у автомобилей развит достаточно хорошо. Транспортные средства продаются и покупаются. У многих официальных дилеров существует услуга продажи б/у автомобилей с дилерской гарантией.
2. **ГАЗель** — серия российских малотоннажных грузовых автомобилей и микроавтобусов, производимых на Горьковском автомобильном заводе с 1994 года.
3. Средняя стоимость подобного **ГАЗ 33023** такого же года выпуска в России составляет от 110 до 300 тысяч рублей в рабочем техническом состоянии.

8.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ

Анализ и значение ценообразующих факторов основан на материалах, размещенных в свободном открытом доступе.

Можно выделить следующие основные факторы рыночной стоимости автомобиля:

- год выпуска;
- марка и модель автомобиля;
- внешнее состояние (целостность кузова, остекления и т.д.);
- тип и объем двигателя;
- пробег;
- тип коробки передач.

Сюда же можно включить страну-производителя, вместимость и наличие системы безопасности. Следующая группа факторов, влияющая на уровень износа машины, а, следовательно, и на ее оценочную стоимость, включает определение состояния:

- элементов двигателя;
- навесных агрегатов;
- тормозной системы;
- дисков и шин;

- выхлопной системы;
- вспомогательных устройств.

Большую роль при оценке состояния транспортного средства имеет его участие в ДТП, что существенно снизит стоимость автомобиля. А также количество его предыдущих владельцев, общая надежность машины и ликвидность в будущем. Все эти моменты обязательно находят отражение в рыночной стоимости, установленной оценщиком.

Марка машины – престижные модели сохраняют свою стоимость, даже после нескольких лет эксплуатации, тогда как недорогие авто дешевеют достаточно быстро.

Год выпуска – данный фактор может приобретать как положительное, так и отрицательное значение. Говоря о раритетных авто, следует отметить, что для них возраст – то же самое, что и срок выдержки для хорошего вина, тогда как для относительно новых авто увеличение срока эксплуатации обратно пропорционально стоимости транспортного средства.

Пробег автомашины может влиять на стоимость очень существенно. Автомобиль, который прошел 100,000 км, но не имеющий существенных проблем с двигателем, будет иметь значительно меньшую стоимость, чем автомобиль с оригинальным пробегом не более 30,000 км. и годом выпуска более 3 лет.

Техническое состояние автомобиля – один из основных моментов в ценообразовании, поэтому компании, осуществляющие выкуп авто, обязательно исследуют машину, на предмет уточнения ее работоспособности и сохранности основных рабочих узлов.

Количество предыдущих владельцев автомобиля – данное качество приобретает значение, поскольку далеко не все люди уделяют внимание уходу за транспортным средством и не всегда эксплуатируют его, в соответствии с рекомендациями производителя, что негативно сказывается на техническом состоянии транспорта.

Наличие повреждений, следов после аварий – машина, побывавшая в роли участника дорожного происшествия, вряд ли будет стоить дорого, тем более что полностью скрыть следы от удара практически невозможно, и их легко можно будет заметить, даже при поверхностном осмотре.

Тюнинг и стайлинг – еще один противоречивый фактор, который может влиять на цену по-разному, способствуя или ее увеличению, или ее уменьшению. Если изменения в конструкции пошли на пользу авто, то можно смело рассчитывать продать его дороже, тогда как неудачные решения удешевят автомобиль.

Спрос и предложение на конкретную марку автомобиля – фактор, который обязательно учитывают компании, осуществляющие выкуп авто крупные города страны, часто демонстрируют «привязанность» к определенным маркам машин. И рост спроса всегда влечет за собой повышение стоимости транспортных средств, тогда как отсутствие интереса к авто становится причиной его удешевления.

8.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Как правило, новые автомобили приобретаются у официальных дилеров. В большинстве случаев данный тип автомобиля присутствует на складах дилеров, поэтому очередей не наблюдается.
2. Основными покупателями данного типа транспортного средства, являются частные лица или организации.
3. В России рынок продажи б/у автомобилей развит достаточно хорошо. Транспортные средства продаются и покупаются. У многих официальных дилеров существует услуга продажи б/у автомобилей с дилерской гарантией.
4. ГАЗель — серия российских малотоннажных грузовых автомобилей и микроавтобусов, производимых на Горьковском автомобильном заводе с 1994 года.
5. Средняя стоимость подобного **ГАЗ 32213** такого же года выпуска в России составляет от 110 до 300 тысяч рублей в рабочем техническом состоянии.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости объекта оценки.

Таблица 7. Этапы оценки

Наименование этапа	Факт выполнения
1. Согласование задания на оценку путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки	Проведено
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	Проведено
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Проведено
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки	Проведено
5. Составление отчета об оценке объекта оценки	Проведено

Таблица 8. Анализ информации

Вид информации	Анализ информации	Факт выполнения
Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах, в том числе в документах, подтверждающих права на земельный участок).	Выполнено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей Объекта оценки, права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния объекта оценки характеристикам объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах	Проведено, при описании объекта оценки. Расхождений между фактическим состоянием объекта оценки и информацией, отраженной в документах, не выявлено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права на которое оцениваются, на основании документов, а также на основании портала Росреестра, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутном, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено, при описании объекта оценки. В отношении объекта оценки ограничений не зарегистрировано
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием недвижимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании данных Заказчика, а также на основании налогового законодательства	Проведено, при анализе возможности применения доходного подхода

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки (пункт 1 Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V»).

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. При расчете затратным необходимым условием является

достаточно детальная оценка затрат на строительство идентичного (аналогичного) объекта с последующим учетом износа и устареваний оцениваемого объекта.

Основные этапы применения затратного подхода:

- 1) оценка затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта;
- 2) расчет выявленных видов износа и устареваний;
- 3) расчет итоговой стоимости объекта оценки путем корректировки затрат на воспроизводство (замещение) на износ и устаревания.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Сравнительный подход применяется для оценки транспортных средств, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений. Сравнительный подход основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами транспортных средств, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость транспортного средства определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. При использовании сравнительного подхода необходимо выполнить следующие шаги:

1. Сбор данных, изучение рынка транспортных средств, отбор аналогов из числа сделок купли – продажи и предложений на продажу (публичных ofert).
2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой, оплате сделки, физических характеристиках, местонахождении и условиях продажи.
3. Анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению oferty), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи.
4. Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки.
5. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости оценки.

9.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

9.2.1. МЕТОДОЛОГИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. Согласно п. 13 ФСО №10 при применении сравнительного подхода к оценке ТС оценщик учитывает следующие положения:

- а) сравнительный подход применяется для оценки ТС при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов;
- б) сравнительный подход применяется для оценки ТС при наличии активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов;
- в) недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Возможность применения сравнительного подхода к оценке.

В рамках оценки рыночной стоимости объектов ТС Оценщик счел возможным применить сравнительный подход.

Оценщик полагает, что имеющиеся общедоступные средства массовой информации, содержащие объявления с предложениями на продажу объектов ТС, позволяют провести такую оценку. Оценщик полагает, что используемая в отчете информация об объектах-аналогах является:

а) достаточной – поскольку не противоречит данным анализа рынка и не ведет к существенному изменению характеристик, и итоговой величины стоимости;

б) достоверной – поскольку соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Выбор метода оценки в рамках сравнительного подхода. В рамках сравнительного подхода к оценке движимого имущества могут быть использованы следующие методы:

1. Метод сравнения продаж/предложений. Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу.

Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке имущества.

Недостатки метода: требует активного развитого сегмента рынка имущества данного вида (сегмента, к которому относится объект оценки); сравнительные данные не всегда имеются; требует внесения поправок (корректировок), большое количество которых может оказывать влияние на достоверность результатов; основан на прошлых событиях, не принимает в расчет будущие ожидания.

Выбор метода. Оценщиком было принято решение использовать метод сравнения продаж/предложений, поскольку рынок объектов движимого имущества развит хорошо для того, чтобы подобрать для расчета сопоставимые аналоги.

Для определения стоимости в рамках сравнительного подхода, необходимо сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения, с целью корректировки их продажных цен (цен предложений) или исключения из списка объектов-аналогов. Расчет и внесение корректировок производится на основе логического анализа с учетом значимости каждого показателя.

Для расчета и внесения поправок применяются множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- методы анализа парного набора данных (количественные, компенсационные корректировки);
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Экспертные методы расчета и внесения поправок. Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные рублевые поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Выбор метода внесения корректировок. В соответствии с ФСО №1: «Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов».

Оценщик принял решение в настоящем Отчете использовать для расчета корректировок в рамках сравнительного подхода метод анализа парного набора данных, статистические методы, расчетные корректировки. Корректировки вносятся последовательно.

При расчете стоимости Оценщиком применялись только процентные поправки. Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий. Последовательность внесения корректировок:

1) корректировки с первого по второй элемент сравнения осуществляются всегда в указанной очередности, после каждой корректировки, цена продажи сравнимого объекта пересчитывается заново (до перехода к последующим корректировкам);

2) последующие (после второго элемента сравнения) корректировки могут быть выполнены в любом порядке, после каждой корректировки цена продажи сравнимого объекта заново не пересчитывается.

Заключительным этапом сравнительного подхода является анализ произведенных расчетов с целью получения итоговой величины рыночной стоимости оцениваемого объекта.

9.2.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДОМ СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ

1. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть продан (отчужден) на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана продавать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать его;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект сделки представлен на открытый рынок в форме публичного предложения, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

2. Сравнительный подход основывается на анализе цен предложения и спроса на КТС, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Оценка производится путем определения средней цены предложения на КТС, аналогичные оцениваемому и последующей ее корректировки.

3. Рыночная стоимость (стоимость покупки) КТС зависит от различных факторов: потребительских свойств КТС, наличия в регионе представителя изготовителя, наличия сети технического обслуживания данной марки КТС, уровня цен на запасные части, на работы по обслуживанию и ремонту КТС данной марки; престижности марки, конъюнктуры рынка; географического положения и общей экономической ситуации в регионе и т.п.

4. Расчет стоимости подержанного КТС на дату оценки в рамках сравнительного подхода, при использовании рыночного метода, производится по нижеприведённой схеме:

5. Исходная информация для определения рыночной цены КТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные КТС;
- данные организаций, реализующих подержанные КТС;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена КТС;
- отчеты о результатах исследования регионального рынка подержанных КТС, периодически составляемые самим экспертом (экспертами), в которых фиксируются цены, запрашиваемые продавцами (цена предложения) за конкретные КТС, и приводится краткое описание продаваемых КТС (марка, модель, дата выпуска, пробег, тип и характеристики двигателя, комплектация, общее техническое состояние).

6. При оценке КТС на дату, отличную от даты события, в некоторых случаях необходимо учитывать срок эксплуатации на дату **оценки, (на момент 21 мая 2026 г) возраст ГАЗ 33023 2002 г. составлял 24 года.**

7. Предложения о продаже подержанных КТС оцениваются экспертом на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле:

$$Ц_{\text{предл (прибл)}} = \sum Ц_i / i \quad [\text{руб.}], (5)$$

где $Ц_i$ – цена предложения i -го КТС, руб.;

i – количество предложений; $i \geq 5$;

при определении приблизительной средней цены предложения недопустимо использование цены на КТС, заведомо отличающиеся по состоянию и комплектации от рассматриваемого (среднего) варианта;

Все объявления о продаже представлены от частных лиц.

Согласно портала <https://www.avito.ru> были найдены и выбраны несколько транспортных средств
возраст ГАЗ 33023 2002 г. согласно пункту 6.

https://www.avito.ru/all/avtomobili/gaz/gazel_33023/2002-ASgBAGECAkTgtg3KmSjtg2wtSgBRfqMFBd7ImZyb20iOjIwMDIsInRvIjoyMDAyfQ?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_mANn_YToxOntzOjE6InkiO3M6MTY6IkxKWxN0ZXBKam9lcmFQemEiO33tKyctJgAAAA&f=ASgBAGECAkTgtg3KmSjtg2wtSgDRcaaDBt7ImZyb20iOjE1MDAwMCwidG8iOjI1MDAwMH246RMaeyJmcm9tIjozMjYxNzI0LCJ0byI6bn_VsbH36iBQXeyJmcm9tIjoyMDAyLmMjAwMn0



GAZ Газель 33023 2.4 MT, 2002, 295 000 км
150 000 Р
 295 000 км, 2.4 MT (86 л.с.), пикап, задний, бензин
 ☞ Тюменская обл., Нижневартовск
 Читайте внимательно! Потом пишите и звоните. Стояла долго. Заводиться, но не держит обороты. Карбюраторный мотор. 402 мотор. Документы ПТС. Стс. Новый аккумулятор. Требуется вложений газель стояла почти два года. По воздуху не...

соня
 ★★★★★ 5,0 · 2 отзыва

Показать телефон

Написать



GAZ Газель 33023 2.4 MT, 2002, 97 501 км
250 000 Р
 Соответствует описанию Только на Авито
 97 501 км, 2.4 MT (100 л.с.), пикап, задний, бензин
 ☞ Свердловская обл., Дегтярск
 У меня нет прав и не умею ездить, по этому ездили мало, иногда друзей просил они мне что то по хозяйству привозили! Так что очень мало ездили. Кузов наращена 310. Кабина без дыр и рыжиков всё идеально! Двигатель 402 сейчас! Хороший торг у...

БАХРУЛЛО
 ★★★★★ 5,0 · 3 отзыва
 яПомогаю



GAZ Газель 33023 2.4 MT, 2002, 245 000 км
250 000 Р
 Только на Авито
 245 000 км, 2.4 MT (100 л.с.), пикап, задний, бензин
 ☞ Москва
 Газель в собственности более 12лет. Длина кузова 2.35. М. Все работает включается светиться и мигает. Покупалась для строительства загородного дома. Замена втулок. Рулевых наконечников. Замена труб. Глушителей. Амортизаторов...

Олег Владимирович
 На Авито с июня 2021



GAZ Газель 33023 2.4 MT, 2002, 85 319 км
250 000 Р
 Только на Авито
 85 319 км, 2.4 MT (90 л.с.), пикап, задний, бензин
 ☞ Свердловская обл., Нижний Тагил
 Продам Газ 33023, 2002 г. В., пробег 85 319 км., грузовой бортовой, цвет белый, в технически исправном состоянии. Цена 330 тыс. Руб, возможен торг при осмотре.

Емашев Андрей Анатольевич
 На Авито с ноября 2025



GAZ Газель 33023 2.9 MT, 2002, 98 198 км
220 000 Р
 Только на Авито
 98 198 км, 2.9 MT (90 л.с.), пикап, задний, бензин
 ☞ Липецкая обл., Грязинский р-н, Давуреченский сельсовет, с. Давуречки
 Продам газель на полном ходу. Стоит инжектор 406. Все работает все мигает. Продаю так как стоит без дела. Кузов 240-200. Больших вложений не требует. Мотор не вписан, но с оформлением помогу. Подробнее по телефону. Того...

Данил
 ★★★★★ 5,0 · 2 отзыва

Показать телефон

Написать



GAZ Газель 33023 2.4 MT, 2002, 61 000 км
150 000 Р
 Только на Авито
 61 000 км, 2.4 MT (100 л.с.), фургон, задний, бензин
 ☞ Пермский край, Добрянский г.о., коттеджный пос. Горки
 Внимательно читайте описание! 90% звонящих: « а с документами все в порядке? » - нет не фсё! 02гв, 240смкузов, 61т. Км/79т. Км. На ходу. На зимней резине. 72.2л. С. /2300куб. См/ 406 мотор. Подножки гнилые(фото) Эксп...

Серг О-Перме ФронтРФ сМА...
 ★★★★★ 5,0 · 254 отзыва
 яПомогаю

Таблица 9. Определений средней цен предложений

Цены предложений	Сумма цен предложений	Средняя цена предложения
150000	1270000	211667
250000		
250000		
250000		
220000		
150000		

$$\Pi_{\text{предл}} (\text{прибл}) = \Sigma \Pi_i / i = 1270000 / 6 = 211667 \text{ руб.}$$

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(|\Pi_i - \Pi_{\text{предл (прибл)}}| / \Pi_{\text{предл (прибл)}}) \times 100\% \leq 20\%; (6)$$

Таблица 10. Разброс для каждого предложения

№	$\Pi_{\text{предл (прибл)}}$	Π_i	Разброс, %
1	211667	150000	-29,1
2	211667	250000	18,1
3	211667	250000	18,1
4	211667	250000	18,1
5	211667	220000	3,9
6	211667	150000	-29,1

в) в случае если отклонение i-го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

Объекты аналоги №№1,6 исключаются из выборки, так как разброс по ним превышает 20%.

8. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$\Pi_{\text{предл (прибл)}} = \sum \Pi_i / i \quad [\text{руб.}], (5)$$

где Π_i – цена предложения i-го КТС, руб.;
i – количество предложений; $i \geq 5$;

$$\Pi_{\text{предл (прибл)}} = \sum \Pi_i / i = 970000 / 4 = 242500 \text{ руб.}$$

9. Рассчитанная средняя цена предложения $\Pi_{\text{предл}}$ является в данном методе исходной ценой $\Pi_{\text{исх}}$. Средняя цена предложения $\Pi_{\text{предл}}$ должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки $\Pi_{\text{покуп}}$ в результате торга, как правило, составляет $0,91 \div 0,99$ от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности КТС):

$$\Pi_{\text{покуп}} = \Pi_{\text{предл}} \times (0,91 \div 0,99) [\text{руб.}]. (7)$$

$$\Pi_{\text{покуп}} = 242500 \times 0,95 = 230375 \text{ руб.}$$

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным и результатам осмотра, не установлено, то значение $\Pi_{\text{э}}$ принимается равным нулю.

Среднее значение ($\Pi_{\text{ср}}$) среднегодовых пробегов КТС в выборке:

Таблица 11. Таблица среднегодовых пробегов

№	Общий пробег, км.	Среднегодовой пробег, км.	Среднегодовой пробег, тыс./км.
1	97501	4063	4,063
2	245000	10208	10,208
3	85319	3555	3,555
4	98198	4092	4,092

$$\text{Среднегодовой пробег} = \sum \Pi / i = 21,917 / 4 = 5,479 \text{ тыс. км.}$$

Среднегодовой пробег оцениваемого автомобиля **ГАЗ 33023** на дату определения стоимости составлял: $44,721 \text{ км.} / 24 \text{ лет} = 1,863 \text{ тыс. км.}$

Отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС (1,863 тыс. км) от среднего значения среднегодовых пробегов КТС (5,479 тыс. км) в выборке в процентном отношении составляет: $(5,479 - 1,863) \times 100 / 5,479 = 66\%$

Значение разницы фактического среднегодового объекта исследования и среднего значения среднегодовых пробегов объектов аналогов в выборке положительное $(1,863 - 5,479) = -3,616 \text{ тыс. км.}$

Поскольку корректировка по пробегу не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» к части III Методических рекомендаций [1, часть III, п. 3.5е)], то значение Пп принимается равным 4,5%.

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным и результатам осмотра, не установлено, то значение Пэ принимается равным -0%.

Сдоп – стоимость ремонтных работ

Таблица 12. Стоимость запасных частей

№	Наименование	Стоимость 1 единицы	Количество	Стоимость запчастей
		Руб.	Штук	Руб.
1	Боковина правая	17983	1	17983
2	Крыша передняя	24990	1	24990
3	Карбюратор	7522	1	7522
4	Катушка зажигания	1668	1	1668
5	Коммутатор	2273	1	2273
Итого:				54436

Таблица 13 Стоимость работ по устранению дефектов

Таблица 15 Стоимость работ по устранению дефектов					
№	Наименование	Стоимость нормо-часа	Трудоемко сть работ	Кол- во	Стоимость работ
		Руб.	нормо-час	Шт.	Руб.
Деформировано со складками, разрывами металла, разбито и подлежит замене или ремонту.					
Разборка-сборка, диагностика, окраска и антикоррозионная обработка при выполнении основных ремонтных работ.					
1.	Боковина правая – замена	1550	12,00	1	18600
2.	Крыша – замена	1550	14,00	1	21700
3.	Карбюратор – замена	1550	0,35	1	543
4.	Катушка зажигания – замена	1550	0,35	1	543
5.	Коммутатор – замена	1550	0,30	1	465
6.	Кузов – разборка и сборка для наружной окраски	1550	16,75	1	25963
7.	Кузов – наружная окраска	1700	20,00	1	34000
Стоимость работ по ремонту составляет:			63,75		101814

Таблица 14. Стоимость вспомогательных материалов

№	Наименование	С ^М _і руб./ед.	N ^М _і ед./м ²	K ^P _і м ²	P _м , руб.
1.	40026102, Mobihel Базовая эмаль, 1 кг.	2195,20	0,27	18,80	11143
2.	Отвердитель Standox VOC Harter 20-25, 1 л.	8400	0,015	18,80	2369
3.	Растворитель Vika 647 ГОСТ, 1 л	226,88	0,17	18,80	725
4.	Грунт Standox VOC System-Fuller (светло-серый), 1л	4550	0,18	18,80	15397
5.	Очиститель Standox Standohyd Cleaner new, 1 л	3150	0,245	18,80	14509
6.	Шпатлевка SPIES HECKER 2507 Волокнистая шпатлевка, 1,5 кг	2224,38	0,10	0,70	156
7.	350151, RADEX Малярная лента 80 С 18мм х 50м цвет: жёлтый	105,07	1	2	210
8.	3М 09374 Паста Perfect-it™ Fast Cut абразивная (белый колпачок), 1л.,	3486	0,05	18,80	3277
ИТОГО:					47786

Итоговый расчет стоимости восстановительного ремонта представлен в таблице 15.

Таблица 15 Итоговая калькуляция

№	Группа	Стоимость, руб.
1	Работы	101814
2	Материалы	54436
3	Запасные части (КИ)	0
ИТОГО:		156250

Подставив полученные значения в формулу расчета рыночной стоимости, получим следующий результат:

$$C_{\text{ктс}} = C_{\text{ср}} * (1 \pm (П_{\text{п}}/100) \pm (П_{\text{з}}/100)) \text{ руб.},$$

$$C_{\text{ктс}} = 230375 * (1 + (4,5/100) - (0/100)) - 156250 = 84491 \text{ руб.},$$

РАСЧЕТНАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ГАЗ 33023 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТН33023021859945 ПО СОСТОЯНИЮ НА 21 МАЯ 2026 ГОДА, РАССЧИТАННАЯ СРАНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ СОСТАВЛЯЕТ:

84 491 (ВОСЕМЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА ДЕВЯНОСТО ОДИН) РУБЛЬ.

9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

В рамках *оценки рыночной стоимости объекта оценки* Оценщик принял решение о применении доходного подхода в связи с нижеизложенным.

ФСО №№ 1-3 содержат следующие положения в отношении доходного подхода.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения (п. 21 ФСО № 1).

При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения. Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен установить период прогнозирования, исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования, определить ставку дисконтирования и осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

В настоящем отчете применить доходный подход невозможно. Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не применяется. Использование доходного подхода, совместно с затратным и рыночным, возможно только при оценке раритетных автомобилей в том случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам путем активного использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах с высоким призовым фондом, экспонирования на выставках.

Таким образом, при попытке применить доходных подход Оценщик не сможет реализовать п.4 ФСО № 3: в отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности); информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена (принцип обоснованности).

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

10.1.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. В соответствии с пунктом 23 Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)" затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Согласно ФСО стоимость объекта, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

1. Расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов;
2. Определение износа и устареваний;
3. Определение стоимости объектов путем суммирования затрат на создание этих объектов и вычитания их физического износа и устареваний;

Расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

1. Данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
2. Других данных;

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества.

Затраты на создание объектов определяются как сумма издержек, входящих в состав, строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ. Для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

Величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

В рамках настоящей оценки принято решение не использовать затратный подход для расчета объекта оценки так как подобные транспортные средства часто встречаются на вторичном рынке, что позволяет объективно оценить стоимость ТС сравнительным подходом, затратный подход принято применять в основном к раритетным автомобилям, или изготовленных в штучных экземплярах.

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

11.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость ТС составляет в соответствии с разными подходами следующие значения:

Таблица 15. Результаты оценки объекта

Подход к оценке	Стоимость, руб.
Сравнительный подход	84491
Доходный подход	Не применялся, обоснован отказ
Затратный подход	Не применялся, обоснован отказ

11.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

В процессе определения рыночной стоимости использовался только сравнительный подход к оценке стоимости объекта, ему присваивается удельный вес, равный 1.

11.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки составляет в соответствии с разными подходами следующие значения:

Таблица 16.

Подход к оценке	Стоимость , руб.	Весовой коэффициент	Взвешенная стоимость, в руб.
Затратный	-	-	-
Доходный	-	-	-
Сравнительный	84491	1	84491
Итоговая величина рыночной стоимости, в том числе руб.			84491
Итоговая величина рыночной стоимости, руб. (округленно)			84000

12. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки).

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете, используется в порядке, установленном ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.

Вывод:

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ГАЗ 33023 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): ХТН33023021859945 ПО СОСТОЯНИЮ НА 21 МАЯ 2026 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ ОКРУГЛЕННО:

**84 000 (ВОСЕМЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ) РУБЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ НДС 22%:
15 147,54 (ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ СТО Сорок семь РУБЛЕЙ 54 КОПЕЙКИ)**

Оценщик

Баландина Е. В.

Директор ООО «БизнесОценка»

Коновалов О. А.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС Регистрационный знак Дата регистрации Введено ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС Регистрационный знак Дата регистрации Введено ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	1. Идентификационный номер (VIN) X H33023021859945 2. Марка, модель ТС GAZ-33023 3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ 4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) B 5. Год изготовления ТС 2002 6. Модель, № двигателя 4421300420800753* 7. Шасси (рама) № 33023021859945 8. Кузов (кабина, прицеп) № 33023020017843 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЫЙ 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 65,4 кВт 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2890 12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ 13. Разрешенная максимальная масса, кг 3500 14. Масса без нагрузки, кг 2100 15. Организация – изготовитель ТС (страна) ОАО "ГАЗ" 16. Описание типа ТС № ЕВРО-АС-Н012-Е0203013 выдано ОС "САБ-ОДН" от 01.03.2003 17. Страна происхождения ТС 18. Серия, № удостоверения, ГИД 19. Таможенные ограничения 20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Русавтогаз" 21. Адрес г. Самара, ул. ... 22. Наименование организации, выдавшей паспорт 23. Адрес таможни/органа, выдавшего паспорт 24. Дата выдачи паспорта М. п. Подпись	

Наименование (ф. и. о.) собственника ВТО "Спектр-А" Адрес: 150044, Ярославль, пр. Октябрь, д. 17 Дата продажи (передачи): 02.08.02 Документ на право собственности: 02.08.02 Подпись прежнего собственника: [Подпись] М. п. [Печать] Свидетельство о регистрации ТС: [Подпись] Регистрационный знак: [Подпись] Дата регистрации: [Подпись] Выдано ГИБДД: [Подпись]	Наименование (ф. и. о.) собственника Профессиональное училище № 32 ч/з Козлова Н.М. Адрес: г. Кинешма ул. Ленина д. 26 Дата продажи (передачи): 02.08.02 Документ на право собственности: 02.08.02 Подпись прежнего собственника: [Подпись] М. п. [Печать] Свидетельство о регистрации ТС: [Подпись] Регистрационный знак: [Подпись] Дата регистрации: [Подпись] Выдано ГИБДД: [Подпись]
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес: г. Иваново ул. 8-е мн-е Дата продажи (передачи): 30.08.02 Документ на право собственности: 30.08.02 Подпись прежнего собственника: [Подпись] М. п. [Печать] Свидетельство о регистрации ТС: [Подпись] Регистрационный знак: [Подпись] Дата регистрации: [Подпись] Выдано ГИБДД: [Подпись]	Наименование (ф. и. о.) собственника ОГБОУ КИНЕШЕВСКАЯ КОЛЛЕЖА ИНДУСТРИИ ПИТАНИЯ И ТОРГОВЛИ Адрес: Ивановская область, г. Кинешма, пр. Горького д. 11 Дата продажи (передачи): [Подпись] Документ на право собственности: [Подпись] Подпись прежнего собственника: [Подпись] М. п. [Печать] Свидетельство о регистрации ТС: [Подпись] Регистрационный знак: [Подпись] Дата регистрации: [Подпись] Выдано ГИБДД: [Подпись]

Иваново [Пункты выдачи](#) [Покупателям](#) [Новости](#) [Контакты](#) [8\(800\) 444-75-16](#)

TOPDETAL.RU Интернет-магазин автозапчастей [Каталог](#) Введите VIN, номер или название детали [Помощь эксперта](#) [Войти](#) [Статус заказа](#) [Корзина](#)

Riginal Volton RedMark Niagara Pioneer Полерный круг Запчасти ВАЗ Оригинальные запчасти Запчасти для ТО Масла Лапты

Главная — Каталог — Автозапчасти — Детали машин — Бокovina — Бокovina Г-33023 "Фермер" правая

Бокovina Г-33023 "Фермер" правая

★★★★★ (0)

Бокovina Г-33023 "Фермер" правая

Код товара: 0010667 Артикул: 33023-5401068-10

В наличии: **НЕТ**

Обратите внимание, что товар отсутствует на центральном складе и стоимость неактуальна. Нажмите "Цена и наличие", чтобы найти все возможные варианты заказа у поставщиков.

ЦЕНА: 1 шт = 17 983 ₽ [ЦЕНА И НАЛИЧИЕ](#)

1 шт X 17 983 ₽

Регион доставки: **Иваново** Способ оплаты: **Online**

Доставка осуществляется с центрального склада в Нижнем Новгороде.

Доставка в пункты выдачи заказов (ПВЗ) в Нижнем Новгороде, Муроме, Саранске, Чебоксарах, Иванове, Павлове, Ярославле, д.Ступово и д.Теребиловка Кировской обл. - **бесплатная, без предоплаты**.

В остальных городах России товар доставляется транспортными компаниями или Почтой России. Стоимость доставки не входит в цену товара. При доставке курьером, Почтой России или транспортными компаниями требуется **полная предоплата**.

Характеристики [Отзывы \(0\)](#)

Производитель: ООО "Автомобильный завод "ГАЗ"

Центр поддержки

https://topdetal.ru/catalog/avtozapchasti/detali_mashin/bokovina/bokovina_g_33023_fermerpravaya_oao_gaz/?ysclid=mpgu3jh096231697707

ОРИГИНАЛ [НН](#) принимаем заявки круглосуточно! звоните ежедневно: 9:00 - 20:00 **8-800-555-04-06** звонок по России бесплатный [ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК](#) перезвоним и проконсультируем

ГЛАВНАЯ [КАТАЛОГ](#) [О КОМПАНИИ](#) [ДОСТАВКА](#) [ОПЛАТА](#) [ГАРАНТИИ](#) [ОТЗЫВЫ](#) [КОНТАКТЫ](#)

Поиск запчастей [Вход](#) [Корзина пока пуста](#)

[+](#) доставка во все регионы России [✓](#) гарантия на запчасти от 12 месяцев [📄](#) оплата нал/безнал [📅](#) скидки постоянным клиентам

Главная / Каталог / Запчасти ГАЗ / ГАЗ 3302 Газель / Кузова и кабины / Крыша кузова ГАЗ-33023 Фермер в сборе (ОАО ГАЗ)

Крыша кузова ГАЗ-33023 Фермер в сборе (ОАО ГАЗ)

Основные характеристики:

Артикул: 33023-5700012

Производитель: -

Страна производства: Россия

Применяемость: -

24 990 руб. [✓ В наличии](#)

[В корзину](#)

[Заказ в 1 клик](#)

[Расчёт доставки](#)

Напишите нам, мы онлайн! [jivo](#)

[https://originalnn.ru/catalog/gaz/gaz-3302-gazel/kuzova-kabinyi/kryisha-kuzova-gaz-33023-fermer-v-sbore-\(oao-gaz\)/?ysclid=mpgu4oc3g7457195253](https://originalnn.ru/catalog/gaz/gaz-3302-gazel/kuzova-kabinyi/kryisha-kuzova-gaz-33023-fermer-v-sbore-(oao-gaz)/?ysclid=mpgu4oc3g7457195253)

Автотовары • Запчасти для легковых авто • Топливная система • Прочие комплектующие

Артикул: 1168528839 В сравнение Поделиться



Похожие

0% до 140 дней

Постоплата

Карбюратор для а/м 2410, 3302, 2705, 33023 с двигателем 3М3-402 арт. K151C-1107010

4.6 • 20 отзывов • 1 вопрос

Оплата после получения
При заказе в пункт выдачи

О товаре [Перейти к описанию](#)

Тип	Карбюратор
Партномер (артикул производителя)	K151C-1107010
Количество, штук	1
Тип двигателя	Бензиновый
Вид техники	Легковые автомобили, Грузовые автомобили и автобусы

Фото и видео покупателей

Иван X • 26 апреля
По виду отличный все было заткнуто но проверил

Распродажа
179 единиц осталось
6 дней до конца

6 807 Р С банками

7 522 Р 14 599 Р С другими банками

Оплатить позже Без % до 9 октября

Покупайте за 1 Р

В корзину
Доставим послезавтра

У других продавцов от 7 183 Р

Купить сейчас

Доставка и возврат

Винюгская ул., 172
Со склада продавца, Москва

Курьером Ozon
26 мая

Пункты выдачи и постаматы
Послезавтра, 26 мая

Без доплат

<https://www.ozon.ru/product/karbyurator-dlya-a-m-2410-3302-2705-33023-s-dvigatelem-zm3-402-art-k151s-1107010-1168528839/>

Автотовары • Запчасти для легковых авто • Система зажигания • Катушки зажигания • CARGEN

Артикул: 483152918 В сравнение Поделиться



Похожие

0% до 140 дней

Постоплата

Цена что надо

Катушка зажигания для Волга ГАЗ 24 ГАЗ 3102 ГАЗ 3110 ГАЗ 3307 Соколь 2217 2310 2752... еще

5 • 147 отзывов • 9 вопросов

Оплата после получения
При заказе в пункт выдачи

О товаре [Перейти к описанию](#)

Тип	Катушка зажигания
Партномер (артикул производителя)	ZK7205
Количество, штук	1
Материал	ABS пластик, Медь, Сталь
Вид техники	Легковые автомобили, Грузовые автомобили и автобусы

Фото и видео покупателей

OEM-номер: B116-02

Распродажа
2062 единицы осталось
6 дней до конца

1 510 Р С банками

1 668 Р 2 679 Р С другими банками

Оплатить позже без % до 10 августа

Покупайте за 1 Р

В корзину
Доставим завтра

У других продавцов от 1 557 Р

Купить сейчас

Доставка и возврат

Винюгская ул., 172
Со склада Ozon, Ярославская

Курьером Ozon
Послезавтра, 24 мая

Пункты выдачи и постаматы
Завтра, 23 мая

+149 Р

Без доплат

Можно вернуть в течение 15 дней

<https://www.ozon.ru/product/katushka-zazhiganiya-dlya-volga-gaz-24-gaz-3102-gaz-3110-gaz-3307-sobol-2217-2310-2752-gazel-2705-483152918/>

Автотовары • Запчасти для легковых авто • Прочие запчасти • ГАЗ

Артикул: 1976829347 В сравнение Поделиться



Похожие

0% до 140 дней

Постоплата

Коммутатор малогабаритный 3М3-4026, УМ3-4215 ГАЗ Оригинал

Нет отзывов • 1 вопрос

Бренд ГАЗ

Оплата после получения
При заказе в пункт выдачи

О товаре [Перейти к описанию](#)

Тип	Запчасти автомобильные
Партномер (артикул производителя)	131.3734
Количество, штук	1
Бренд	ГАЗ
Вид техники	Грузовые автомобили и автобусы

2 057 Р С банками

2 273 Р С другими банками

Стало дешевле

Оплатить позже Без % до 9 октября

Покупайте за 1 Р

В корзину
Доставим с 26 мая

Купить сейчас

Доставка и возврат

Винюгская ул., 172
Со склада продавца, Нижегородская

В наличии — осталось 8 штук!

Курьером Ozon
26 мая

Пункты выдачи и постаматы
С 26 мая

+149 Р

Без доплат

Можно вернуть в течение 15 дней

<https://www.ozon.ru/product/kommutator-malogaabaritnyy-zm3-4026-um3-4215-gaz-original-1976829347/>

УДК 343.148.63
ББК 67.53
М54

Методические рекомендации по подготовке:

Матвеев Е. Л., Новикова И. Н., Федулов С. В.

(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России),

Галеев С. О., Калинин М. А., Кошаров Д. М., Суков С. В.

(ФБУ Северо-Западный РЦЭС Минюста России),

Алексеев И. В., Калинин А. В.

(ФБУ Приволжский РЦЭС Минюста России)

Научные руководители:

Смирнов С. А. – доктор юридических наук, профессор

(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России)

Григорьев В. Г. – кандидат технических наук

(ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России)

М54 Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Матвеев, И. Н. Новикова, С. В. Федулов и [др.]; науч. руковод. С. А. Смирнова, В. Г. Григорьев; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертиз. – М. : ФБУ РЦЭС при Минюсте России, 2018. – 326 с.

ISBN 978-5-91133-185-6

Настоящие методические рекомендации устанавливают методику проведения автотехнических экспертиз и исследований по специальности 13.4 «Исследование транспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» в системе судебно-экспертных учреждений Минюста России.

Предназначены для использования судебными экспертами при проведении судебных экспертиз и исследований, при профессиональной подготовке и повышении квалификации экспертов.

ISBN 978-5-91133-185-6

УДК 343.148.63
ББК 67.53

© Федеральное бюджетное учреждение
Российский федеральный центр судебной
экспертизы при Министерстве юстиции
Российской Федерации (ФБУ РЦЭС
при Минюсте России), 2018

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОССИЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СУДЕБНЫХ АВТОТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ И ИССЛЕДОВАНИЙ КОЛЕСНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА И ОЦЕНКИ

Приложение 1.5 СРЕДНЕГОДОВЫЕ (НОРМАТИВНЫЕ) ПРОБЕГИ КТС

Таблица 1

Среднегодовые пробеги легковых автомобилей

Тип кузова, назначение	Размер	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель	Среднегодовой пробег, тыс. км
Закрытый кузов (седан, фастбек, комби, универсалы и другие), кроме указанных далее в таблице	длина до 3,6 м	До 5 лет	-	16,1
		От 5 до 12 лет ¹	Иномарки ¹	14,1
		12 лет и более	Отечественные	11,2
	длина от 3,6 м (включительно) до 4,0 м	До 5 лет	-	16,5
		От 5 до 12 лет	Иномарки	14,9
		12 лет и более	Отечественные	12,8
	длина от 4,0 м (включительно) до 4,5 м	До 5 лет	-	19,5
		От 5 до 12 лет	Иномарки	17,6
		12 лет и более	Отечественные	14,4
	длина от 4,5 м (включительно) до 4,8 м	До 5 лет	-	22,6
		От 5 до 12 лет	Иномарки	19,9
		12 лет и более	Отечественные	14,7
Пикапы	длина от 4,8 м (включительно) до 5,0 м	До 5 лет	-	24,8
		От 5 до 12 лет	Иномарки	22,0
		12 лет и более	Отечественные	15,5
		12 лет и более	Иномарки	20,9

Продолжение таблицы 1

Тип кузова, назначение	Размер	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель	Среднегодовой пробег, тыс. км
Закрытый кузов (седан, фастбек, комби, универсалы и другие), кроме указанных далее в таблице	длина от 5,0 м и выше	До 5 лет	-	25,5
		От 5 до 12 лет	-	22,1
		12 лет и более	Иномарки	21,5
	длина до 4,1 м (включительно)	До 5 лет	Отечественные	15,2
		От 5 до 12 лет	Иномарки	17,0
		12 лет и более	Отечественные	14,1
	длина от 4,1 до 4,6 м (включительно)	До 5 лет	Отечественные	16,3
		От 5 до 12 лет	Иномарки	13,5
		12 лет и более	Отечественные	15,9
	длина свыше 4,6 м	До 5 лет	Отечественные	12,8
		От 5 до 12 лет	Иномарки	21,0
		12 лет и более	Отечественные	15,1
Пикапы	длина от 5,0 м и выше	До 5 лет	Иномарки	18,8
		От 5 до 12 лет	Отечественные	14,5
		12 лет и более	Иномарки	17,7
	длина от 4,1 до 4,6 м (включительно)	До 5 лет	Отечественные	13,8
		От 5 до 12 лет	Иномарки	21,9
		12 лет и более	Отечественные	15,1
	длина свыше 4,6 м	До 5 лет	Отечественные	19,5
		От 5 до 12 лет	Иномарки	14,5
		12 лет и более	Иномарки	18,8
	длина от 5,0 м и выше	До 5 лет	Отечественные	13,8
		От 5 до 12 лет	Иномарки	23,0
		12 лет и более	Отечественные	20,0

Общий расчетный пробег КТС за срок эксплуатации Д определяется по следователным сложением произведенных фактических лет эксплуатации из интервалов «до 5 лет», «от 5 до 12 лет», «12 лет и более» и соответствующим их табличных значений среднегодовых пробегов.

Пример. Расчетный пробег автомобиля Mercedes-Benz A-Klass, 1999 года выпуска, имеющего на дату исследования срок эксплуатации 17 лет, составит: 5 (лет) × 16,1 (среднегодовой пробег в период эксплуатации 5 лет) + 7 (лет) × 14,1 (среднегодовой пробег в период эксплуатации от 5 до 12 лет) + 5 (лет) × 13,4 (среднегодовой пробег в период эксплуатации 12 лет и более) = 246,2 тыс. км.

Таблица 2

Среднегодовые пробеги грузовых автомобилей

Изготовитель	Тип кузова, назначение	Категория КТС	Срок эксплуатации КТС, года	Среднегодовой пробег, тыс. км
Грузовые автомобили отечественного производства	Бортовой, фургон и др. (кроме самосвалов и тягачей)	N1	-	23,2
		N2	До 12	25,1
		N3	12 и более	16
	Самосвалы	Все категории	-	39,2
Грузовые автомобили иностранного производства	Тягачи	Все категории	-	33,1
		Все категории	-	39,2
		N1	До 12	29,1
	Бортовой, фургон и др. (кроме самосвалов)	N2	12 и более	27,1
		N3	-	90,1
	Самосвалы	N2	До 12	104,8
		N3	12 и более	76,9
		N2	-	49,9
		N3	-	81,1

Примечание. Позиция заполняется только для случаев, когда фактор эксплуатации влияет на значение пробега.

Окончание таблицы 1

Тип кузова, назначение	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель ³	Среднегодовой пробег ² , тыс. км
MPV (универсалы повышенной вместимости), минивэны	длина до 4,1 м	До 5 лет	-	18,7
		От 5 до 12 лет	-	16,9
	длина от 4,1 м (включительно) до 4,6 м	12 лет и более	-	16,5
		До 5 лет	-	22,4
Купе	длина свыше 4,6 м	От 5 до 12 лет	-	20,4
		12 лет и более	-	19,3
		До 5 лет	-	25,0
		От 5 до 12 лет	-	22,3
Кузов открытый или комбинированный (кабриолеты и др.), кроме указанных выше		12 лет и более	-	21,0
		До 5 лет	-	18,0
		От 5 до 12 лет	-	16,9
		12 лет и более	-	16,0
Кузов открытый или комбинированный (кабриолеты и др.), кроме указанных выше		До 5 лет	-	15,9
		От 5 до 12 лет	-	15,8
		12 лет и более	-	15,0
		До 5 лет	-	15,0

Примечание. 1. Позиция заполняется только для случаев, когда фактор изготовления влияет на значение пробега.

2. Значение среднегодового (нормативного) пробега следует увеличивать в случае эксплуатации КТС в городских агломерациях с населением более 1 млн. человек на коэффициент 1,16; в случае эксплуатации КТС вне городов и регионов с плотностью населения менее 10 человек на 1 км² - уменьшить на коэффициент 1,2 (кроме КТС повышенной проходимости (категории M1G)).

3. При определении срока эксплуатации КТС следует так понимать, приведенную градацию: «от 5 до 12 лет» - от 5 лет включительно до 12 лет (не включительно); «до 5 лет» - КТС иностранного производства (см. пункт 5.5 части I Методических рекомендаций).

4. Иностранный - КТС иностранного производства (см. пункт 5.5 части I Методических рекомендаций).

5. Категории КТС приведены в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств».

1.8. Вид стоимости, определяемый при оценке КТС, зависит от экспертной задачи и должен быть указан в поставленном перед экспертом вопросе.

Если вид определяемой стоимости эксперту не указан и не определен пор-мативными документами для решаемой задачи, следует рассчитывать рыноч-ную стоимость КТС.

При определении рыночной стоимости КТС учитываются все критерии формирования рыночной стоимости в соответствии с международными стандартами оценки.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КТС

2.1. Рыночная стоимость КТС отражает его комплектацию, комплект-ность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, усло-вия, в которых оно эксплуатировалось, конструкцию перемещаемого и вращае-мого рынка КТС в регионе. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого КТС с целью получения его ры-ночной стоимости.

Расчет рыночной стоимости КТС ($C_{\text{ры}}$) производится по формуле:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{бп}} \left(\frac{\Pi_1}{100} \pm \frac{\Pi_2}{100} \right) \left(\frac{\Pi_3}{100} \pm \frac{\Pi_4}{100} \right) + C_{\text{доп}} \cdot \text{руб.}, \quad (3.1)$$

где: $C_{\text{бп}}$ - средняя цена КТС, руб.;

Π_1 - процентный показатель корректировки средней цены КТС по про-бегу, %;

Π_2 - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависи-мости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{доп}}$ - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависи-мости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обременения составных частей, руб.

2.2. Корректировка средней цены КТС по пробегу КТС учитывает различия между фактическим средним годовым пробегом и нормативным среднегодо-вым пробегом оцениваемого КТС. Значения Π_1 принимаются на основании рекомендаций справочника с ценами подержанных КТС, используемого при расчете стоимости. Если справочные цены в расчете стоимости не применя-ются, то значения Π_1 принимаются в соответствии с таблицами приложения 3.2 к Методическим рекомендациям.

Показатель не применяется для прицепов, погрузчиков, специальных КТС, строительной и сельскохозяйственной техники.

2.3. Корректировка средней цены КТС в зависимости от условий эксплу-атации производится с учетом значений Π_2 , приведенных в приложении 3.3 к Методическим рекомендациям.

Основанием для корректировки средней цены КТС является измене-ние его технического состояния, которое фиксирует эксперт КТС, экспертом

и (или) составляющее документальное подтверждение выполненного ре-монта, замены составных частей или инструментального исследование специ-альностю, назначенное для установления факта выполненного ремонта или

другого воздействия на КТС.

2.4. Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, оп-ций, модификаций, оборудования, вставных частей, повреждений и факта их

устранения определяется по формуле 3.2:

$$C_{\text{доп}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_3 + C_4 + C_5) \cdot (1 - \Pi), \quad \text{руб.}, \quad (3.2)$$

где C_1 - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его

составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

C_2 - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплек-тации, руб.;

C_3 - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его

нахождения в поврежденном или разукрупленном состоянии на дату

оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребите-льских качеств (тяговитости), руб.;

C_4 - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахож-дения в поврежденном или разукрупленном состоянии на дату оценки,

или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребите-льских качеств (тяговитости), руб.;

C_5 - стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в по-врежденном или разукрупленном состоянии на дату оценки, или для

выполнения работ с целью повышения его отдельных потребителских ка-честв (тяговитости), руб.;

Π - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{\text{уст}}$ - величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Значения C_1, C_2, C_3, C_4, C_5 рассчитываются в соответствии с требовани-ями второй части настоящих Методических рекомендаций.

2.5. Увеличение средней цены КТС в случае обновления его составных ча-стей производится по формуле 3.3:

$$C_1 = \sum_{i=1}^n \Pi_i \left(\frac{\Pi_i - \Pi_0}{100} \right), \quad \text{руб.}, \quad (3.3)$$

где: Π_i - цена новой i-й составной составной части, руб.;

Π_0 - коэффициент износа i-й составной составной части на дату оцен-ки, %;

Π - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, с начала

ее эксплуатации до даты оценки, %;

n - число заменяемых составных частей.

K_T – коэффициент торга, учитывающий отличие средней цены продажи КТС от средней цены предложения к продаже.

3.2. Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене предложения к продаже КТС. Его значение зависит от марки, модели КТС, срока его эксплуатации, контингенту рынка КТС.

Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах 0,91...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большее снижение коэффициента торга.

Значение коэффициента торга K_T находится в пределах 0,7...0,9 для КТС, имеющего поврежденные маркировочные обозначения номерных составных частей, подлежащих регистрации и учету (в частности, идентификационный номер), но отчуждение которого не противоречит законодательству.

Если в справочнике цен на подержанные КТС имеются средняя цена предложения к продаже и средняя цена продажи, то полученное расчетное значение коэффициента K_T может быть использовано и для других аналогичных КТС, по которым отсутствуют ценовые справочные данные.

3.3. Определение средней рыночной цены при оценке КТС может быть осуществлено различными методами, в зависимости от имеющихся исходных данных.

Эксперт должен применить тот метод расчета, который обеспечит максимально объективный и точный результат при имеющихся исходных данных и возможности для исследования.

По мере приоритетности методы расчета располагаются в следующей последовательности.

1. Метод расчета, основанный на применении отечественных ценовых справочников, содержащих среднерыночные цены КТС, в том числе и по исследуемому (оцениваемому) КТС.

Приоритетность метода справочных данных обусловлена объективностью расчетов, основанных на математической обработке совокупности цен всех КТС, как исследуемой модификации по всем годам их выпуска, так и КТС других модификаций, моделей и марок.

2. Метод расчета, основанный на исследовании экспертом ограниченного рынка КТС.

В качестве исследуемой базы применяются цены идентичных КТС в регионе, ограниченные выборкой, сделанной экспертом.

3. Методы расчета, основанные на частичном применении отечественных справочных данных. Могут использоваться ценовые данные исследуемого КТС и КТС аналога (например, цена нового исследуемого КТС и соотношение справочных цен аналогичного КТС, но такого же года изготовления, как оцениваемый, к цене нового).

Корректировка средней цены КТС, переоборудованного или дорабатываемого незначительными партиями на базе или на шасси иного КТС, не проводится, если изготовителем установлен его цена.

3.4. В случае доработки КТС (его составных частей) с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), что сопровождается вы-

полнением работ, стоимость которых составляет не менее четверти стоимости используемых составных частей и (или) материалов, корректировка стоимости КТС осуществляется по формуле 3.2 путем учета стоимости работ, материалов и составных частей с учетом их износа. В ином случае корректировка стоимости КТС осуществляется в соответствии с пунктом 2.6 Методических рекомендаций, без учета стоимости работ и расходных материалов.

2.9. Стоимость внесенных и зарегистрированных изменений в конструкцию КТС (переоборудования) может быть определена с учетом стоимости примененных работ, составных частей и материалов по формуле 3.2. При этом стоимость переоборудованного КТС не должна превышать 93 % от стоимости модели (модификации) КТС, до уровня которой проведено переоборудование.

2.10. При определении рыночной стоимости КТС, имеющего повреждения, которые предусматривают проведение восстановительного ремонта, затраты на его проведение рассчитывают на дату оценки.

Расчет с использованием формулы 3.2 проводится в случае отказа составных частей КТС, при поврежденных составных частях, влияющих на безопасность дорожного движения. Одновременный учет повреждений и отказов составных частей посредством расчета по формуле 3.2 и процентного показателя P_p должен быть исключен.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ КТС

3.1. Значение средней цены соответствует наиболее низкой цене, по которой участники рынка готовы продать оцениваемое КТС, и наиболее высокой цене, по которой участники рынка готовы купить это КТС.

Средняя цена $C_{\text{ср}}$ определяется исследованием цен продаж идентичных КТС на дату оценки. При этом учитывается нормативный пробег для данной группы идентичных КТС и только те продажи, которые отмечают понятие «рыночная стоимость».

Если при определении $C_{\text{ср}}$ используются цены предложения к продаже, то среднерыночная цена должна быть скорректирована в соответствии с нижеприведенной формулой:

$$C_{\text{ср}} = C_{\text{пред}} \times K_p, \quad (3.5)$$

где $C_{\text{пред}}$ – средняя цена предложения к продаже подержанного КТС, соответствующего срока эксплуатации, руб.;

Описание таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10,5-11,0			-7,9				-9,5			-4,0
11,0-11,5			-7,9				-9,6			-4,0
11,5-12,0			-8,0				-9,7			-4,0
12,0-12,5							-9,8			-4,0
12,5-13,0							-9,9			-4,0
13,0 и более							-10,0			-4,0

Примечание. 1. Здесь и далее приведенные интервалы пробегов следует применять исключительно образом: 0,5 1,0 тыс. км - от 0,5 тыс. км (включительно) до 0,99 тыс. км (исключительно).

2. При округлении значения Пп для КТС со сроком эксплуатации до 1 года используется разность между фактическим пробегом и нулевым его значением.

Таблица 2

Корректировка средней цены легковых КТС иностранного производства при неуплате

Срок эксплуатации КТС	От 1 года до 6 лет			От 6 лет до 16 лет			От 16 лет и более		
Средний годовой нормативный пробег, тыс. км	до 15	от 15 до 21	21 и более	до 14	от 14 до 18	от 18 до 22	22 и более	до 14	14 и более
Среднегодовой неуплате, тыс. км	2	3	4	5	6	7	8	9	10
До 1,5	0	0	0	1,0	0	0	0	1,0	0
1,5-2,0	0,8	0	0	2,5	1,7	0,9	0,7	2,3	1,1
2,0-2,5	0,8	1,0	0	3,9	3,1	2,1	1,4	3,5	1,9
2,5-3,0	0,8	1,1	0,3	5,3	4,2	3,0	2,1	4,8	2,7
3,0-3,5	2,1	1,1	0,3	6,6	5,3	3,7	2,6	6,0	3,6
3,5-4,0	2,1	1,9	0,3	8,0	6,4	4,4	3,1	7,2	4,4
4,0-4,5	3,3	1,9	0,8	9,2	7,5	5,2	3,6	7,3	5,2
4,5-5,0	4,4	2,8	0,8	9,3	8,7	5,9	4,0	7,4	6,0
5,0-5,5	5,0	3,7	1,3	9,3	8,8	6,7	4,5	7,5	6,8
5,5-6,0	5,5	4,6	1,9	9,4	8,9	7,5	5,0	7,6	7,5
6,0-6,5	6,0	5,5	2,8	9,4	9,0	8,3	5,4	7,7	7,6
6,5-7,0		5,8	3,1	9,5	9,1	8,6	5,9	7,8	7,6

Приложение 3.2 КОРРЕКТИРОВКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ КТС В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРОБЕГА

Таблица 1

Корректировка средней цены легковых КТС иностранного производства при перепробеге

Срок эксплуатации КТС	От 1 года до 6 лет			От 6 лет до 16 лет			От 16 лет и более			Значения при эксплуатации до 1 тыс. км
	до 15	от 15 до 21	21 и более	до 14	от 14 до 18	от 18 до 22	22 и более	до 14	14 и более	
Средний годовой нормативный пробег, тыс. км	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
До 1,5	-0,8	0	0	-1,2	0	0	0	-1,0	-0	-2,0
1,5-2,0	-2,0	-1,6	-0,6	-3,0	-1,9	-1,0	-0,8	-2,9	-2,0	-2,0
2,0-2,5	-3,4	-2,6	-1,2	-4,6	-3,4	-2,2	-1,6	-4,6	-3,5	-2,0
2,5-3,0	-4,8	-3,7	-1,8	-6,1	-4,8	-3,3	-2,2	-6,1	-4,9	-2,0
3,0-3,5	-6,2	-4,8	-2,4	-7,6	-6,1	-4,3	-2,8	-7,6	-6,2	-2,0
3,5-4,0	-7,6	-5,9	-3,1	-9,1	-7,3	-5,2	-3,4	-8,0	-7,5	-2,0
4,0-4,5	-7,8	-7,0	-3,8	-9,3	-8,6	-6,1	-4,0	-8,7	-8,0	-2,0
4,5-5,0	-7,8	-7,2	-4,5	-9,5	-9,0	-7,0	-4,7	-8,4	-8,2	-2,0
5,0-5,5	-7,9	-7,4	-5,2	-9,7	-9,2	-7,9	-5,4	-8,6	-8,4	-3,0
5,5-6,0	-7,9	-7,6	-5,9	-9,9	-9,4	-8,5	-6,1	-8,8	-8,6	-3,0
6,0-6,5	-8,0	-7,7	-6,6	-10,0	-9,6	-8,8	-6,8	-8,9	-8,8	-3,0
6,5-7,0		-7,8	-7,3		-9,8	-9,0	-7,5	-9,0	-8,9	-3,0
7,0-7,5		-7,9	-7,5		-10,0	-9,2	-8,3		-9,0	-3,0
7,5-8,0		-8,0	-7,6			-9,4	-8,5			-3,0
8,0-8,5			-7,6			-9,6	-8,7			-3,0
8,5-9,0			-7,7			-9,8	-8,9			-3,0
9,0-9,5			-7,7			-9,9	-9,1			-3,0
9,5-10			-7,8			-10,0	-9,3			-3,0
10-10,5			-7,8				-9,4			-4,0

Окончание таблицы 3

1	2	3	4	5	6
6,0-6,5			-5,7	-9,7	-4
6,5-7,0			-6,2	-9,7	-4
7,0-7,5			-6,7	-9,8	-4
7,5-8,0			-7,2	-9,8	-4
8,0-8,5			-7,6	-9,9	-4
8,5-9,0			-8,0		-4
9,0-9,5			-8,4		-4
9,5-10,0			-8,8		-5
10,0-10,5			-9,0		-5
10,5-11,0			-9,2		-5
11,0-11,5			-9,3		-5
11,5-12,0			-9,4		-5
12,0-12,5			-9,5		-5
12,5-13,0			-9,6		-5
13,0-13,5			-9,7		-5
13,5-14,0			-9,8		-5
14,0-14,5			-9,9		-5
14,5 и более			-10,0		-5

Примечание. 1. При определении значения Пп для КТС со сроком эксплуатации до 1 года используется разность между фактическим пробегом и нулевым его значением.

Таблица 4

Корректировка средней цены легковых КТС отечественного производства при неопробе

Средний годовой нормативный пробег	До 11 тыс. км в год		11 тыс. км в год и более	
	От 1 года до 13 лет	13 лет и более	От 1 года до 8 лет	8 лет и более
Срок эксплуатации КТС				
Средний годовой неопробег, тыс. км	Значения корректировки (Пп) при неопробе, %			
1	2	3	4	5
До 1,0	0	0	0	0
1,0-1,5	0	1,2	0	2,6
1,5-2,0	0	2,4	0	3,8
2,0-2,5	2,1	3,4	0	5,0

Окончание таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7,0-7,5		6,0	3,6			8,7	6,4	7,9	7,7
7,5-8,0			4,2			8,8	6,8	8,0	7,7
8,0-8,5			4,8			8,8	7,3		7,8
8,5-9,0			5,5			8,9	7,7		7,8
9,0-9,5			6,1			8,9	8,2		7,8
9,5-10			6,7			9,0	8,4		7,9
10-10,5			7,3				8,5		7,9
10,5-11,0			7,9				8,6		7,9
11,0-11,5			8,2				8,7		8,0
11,5-12,0							8,8		
12,0-12,5							8,9		
12,5-13,0							8,9		
13,0 и более							9,0		

Таблица 3

Корректировка средней цены легковых КТС отечественного производства при перепробе

Средний годовой нормативный пробег	До 11 тыс. км в год		11 тыс. км в год и более		Значения Пп при эксплуатации до 1 года, %
	От 1 года до 13 лет	13 лет и более	От 1 года до 8 лет	8 лет и более	
Срок эксплуатации КТС					
Средний годовой перепробег, тыс. км	Значения корректировки (Пп) при перепробе, %				
1	2	3	4	5	6
До 1,0	0	0	0	0	-3
1,0-1,5	0	-1,3	0	-1,3	-3
1,5-2,0	-2,1	-1,3	0	-2,7	-3
2,0-2,5	-2,1	-2,7	-1,8	-2,7	-3
2,5-3,0	-4,2	-4,3	-2,2	-4,1	-3
3,0-3,5	-6,3	-5,7	-2,7	-4,1	-3
3,5-4,0	-8,4	-7,3	-3,2	-5,4	-3
4,0-4,5	-9,4	-9,0	-3,7	-5,4	-3
4,5-5,0	-9,7	-9,1	-4,2	-6,8	-3
5,0-5,5	-9,9	-9,2	-4,7	-8,1	-4
5,5-6,0	-10,0	-9,3	-5,2	-9,4	-4

Таблица 10

Корректировка средней цены грузовых КТС отечественного производства при недопробеге

Категория по пробегу	B1	B2	B3	B4	B5	B6				
	Среднего- довой не- допробег, тыс. км	Пп, %	Среднего- довой не- допробег, тыс. км	Пп, %	Среднего- довой не- допробег, тыс. км	Пп, %				
Среднего- довой не- допробег,	До 1,0	0	0	До 1,0	0	До 1,0	9			
	1,0-2,0	1,9	2,9	2,1	1,0-2,0	1,3	2,6	1,0-2,0	2,1	
	2,0-3,0	3,2	4,6	3,5	2,0-3,0	2,2	4,3	2,0-3,0	3,4	
	3,0-4,0	4,5	6,1	4,8	3,0-4,0	3,1	5,1	3,0-4,0	4,7	
	4,0-5,0	5,7	7,5	6,1	4,0-5,0	4,0	7,3	4,0-5,0	6,0	
	5,0-6,0	6,9	7,8	7,4	5,0-6,0	4,9	8,7	5,0-6,0	7,2	
	6,0-7,0	8,0	7,9	8,7	6,0-7,0	5,7	8,8	6,0-7,0	8,3	
	7,0-8,0	8,5	8,0	9,0	7,0-9,0	7,0	8,9	7,0-9,0	9,0	
	8,0-9,0	8,6	8,0-9,0	8,1	9,2	9,0-11,0	8,8	9,0	9,0-11,0	9,2
	9,0-11,0	8,7	9,0-10,0	8,2	9,3	11,0-14,0	9,2	9,0	11,0-13,0	9,4
	11,0-14,0	8,8	10,0-12,0	8,3	9,4	14,0-17,0	9,4	9,1	13,0-15,0	9,6
	14,0-17,0	8,9	12,0-14,0	8,4	9,5	17,0-20,0	9,6		Более 15,0	9,8
17,0-20,0	9,0	14,0-16,0	8,5	9,6	Более 20,0	9,7				
Более 20,0	9,1	Более 16,0	8,6							

Таблица 11

Корректировка средней цены грузовых КТС иностранного производства при неперепробеге

Категория по пробегу	B7	B8	B9	B10	B11	B8, B10, B11	Значения
Среднегодовой неперепробег, тыс. км	Пп, %	Среднего- довой неперепробег, тыс. км	Пп, %	Среднего- довой неперепробег, тыс. км	Среднего- довой неперепробег, тыс. км	Пп, %	Значения
							Пп, %
							при экс- плуа- тации до 1 года, %

Таблица 9

Корректировка средней цены грузовых КТС отечественного производства при перепробеге

Пп, при эксплуатации	Категория по пробегу	B1	B2	B3		B4	B5	B6
				Среднегодовой Пп, %	Среднегодовой Пп, %			
до 1 года, %	Среднегодовой Пп, %	Среднегодовой Пп, %	Среднегодовой Пп, %	Среднегодовой Пп, %	Среднегодовой Пп, %	Среднегодовой Пп, %	Среднегодовой Пп, %	Среднегодовой Пп, %
В1, В3, В4, В5, В6	Среднегодовой Пп, %	Среднегодовой Пп, %	Среднегодовой Пп, %	Среднегодовой Пп, %	Среднегодовой Пп, %	Среднегодовой Пп, %	Среднегодовой Пп, %	Среднегодовой Пп, %
-3,0	До 1,0	0	0	До 1,0	0	До 1,0	-1,0	До 1,0
-3,0	1,0-2,0	-2,0	-3,2	1,0-2,0	-2,1	1,0-2,0	-1,3	-2,9
-3,0	2,0-3,0	-3,3	-5,5	2,0-3,0	-3,5	2,0-3,0	-2,2	-4,9
-3,0	3,0-4,0	-4,6	-8,0	3,0-4,0	-4,9	3,0-4,0	-3,2	-6,7
-3,0	4,0-5,0	-6,0	-9,8	4,0-5,0	-6,2	4,0-5,0	-4,5	-8,5
-4,0	5,0-6,0	-7,3	-9,9	5,0-6,0	-7,6	5,0-6,0	-5,4	-9,2
-4,0	6,0-7,0	-8,6	-9,9	6,0-7,0	-8,9	6,0-7,0	-6,6	-9,6
-4,0	7,0-8,0	-9,0	-10,0	7,0-8,0	-10,2	7,0-9,0	-8,7	-9,8
-4,0	8,0-9,0	-9,4	-10,0	8,0-9,0	-10,3	9,0-11,0	-10,3	-10,0
-4,0	9,0-11,0	-9,7	-10,1	9,0-11,0	-10,4	11,0-14,0	-10,4	-10,1
-5,0	11,0-14,0	-10,0		11,0-14,0	-10,5	14,0-17,0	-10,6	-10,2
-5,0	14,0-17,0	-10,3		14,0-16,0	-10,6	17,0-20,0	-10,8	
-5,0	17,0-20,0	-10,6		16,0-18,0	-10,7	Более 20,0	-10,9	
-5,0	20,0-23,0	-10,8		Более 18,0	-10,8			
-5,0	Более 23,0	-11,0		Более 18,0				

Примечание. В1 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой до 3,5 т;

В2 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации 12 лет и более (кроме самосвалов и тягачей);

В3 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации до 12 лет (кроме самосвалов и тягачей);

В4 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой свыше 18 т; В5 – самосвалы; В6 – тягачи.

Таблица 12
Корректировка средней цены грузовых КТС иностранного производства при неопробе

Категория по пробегу	B7		B8		B9		B10		B11	
	Среднегодовой неопробег, тыс. км	Пп, %	Среднегодовой неопробег, тыс. км	Пп, %	Среднегодовой неопробег, тыс. км	Пп, %	Среднегодовой неопробег, тыс. км	Пп, %	Среднегодовой неопробег, тыс. км	Пп, %
До 1,0	0	0	До 1,0	0,7	До 1,0	0	До 1,0	0	До 1,0	0
1,0-2,0	1,6	1,4	1,0-2,0	2,2	1,0-2,0	1,9	1,0-2,0	1,5	1,0-2,0	1,5
2,0-3,0	3,9	3,1	2,0-3,0	3,6	2,0-3,0	3,2	2,0-3,0	2,5	2,0-3,0	2,5
3,0-4,0	5,4	4,4	3,0-4,0	5,0	3,0-4,0	4,4	3,0-4,0	3,4	3,0-4,0	3,4
4,0-5,0	6,9	5,6	4,0-5,0	6,4	4,0-5,0	5,5	4,0-5,0	4,4	4,0-5,0	4,4
5,0-6,0	8,2	6,7	5,0-6,0	7,8	5,0-6,0	6,7	5,0-6,0	5,3	5,0-6,0	5,3
6,0-7,0	9,9	8,1	6,0-7,0	9,2	6,0-7,0	7,8	6,0-7,0	6,2	6,0-7,0	6,2
7,0-9,0	9,9	9,4	7,0-9,0	9,3	7,0-8,0	8,8	7,0-8,0	7,1	7,0-8,0	7,1
9,0-11,0	9,9	9,5	9,0-11,0	9,4	8,0-10,0	8,8	8,0-10,0	8,4	8,0-10,0	8,4
11,0-13,0	10,0	9,6	11,0-13,0	9,5	10,0-12,0	8,9	10,0-12,0	8,6	10,0-12,0	8,6
13,0-15,0	10,0	9,7	13,0-17,0	9,6	12,0-15,0	8,9	12,0-14,0	8,8	12,0-14,0	8,8
более 15,0	10,1	9,8	17,0-21,0	9,7	более 15,0	9,0	14,0-17,0	9,0	17,0-20,0	9,1
			более 21,0	9,8			более 20,0	9,2		

До 1,0	0	0	До 1,0	-0,7	До 1,0	0	До 1,0	0	3,0
1,0-2,0	-1,6	-1,5	1,0-2,0	-2,2	1,0-2,0	-1,9	1,0-2,0	-1,5	3,0
2,0-3,0	-4,0	-3,2	2,0-3,0	-3,6	2,0-3,0	-3,2	2,0-3,0	-2,5	4,0
3,0-4,0	-5,6	-4,4	3,0-4,0	-5,0	3,0-4,0	-4,4	3,0-4,0	-3,5	4,0
4,0-5,0	-7,2	-5,7	4,0-5,0	-6,4	4,0-5,0	-5,7	4,0-5,0	-4,5	4,0
5,0-6,0	-8,7	-6,9	5,0-6,0	-7,8	5,0-6,0	-6,9	5,0-6,0	-5,4	5,0
6,0-7,0	-10,2	-9,1	6,0-7,0	-9,2	6,0-7,0	-8,2	6,0-7,0	-6,3	5,0
7,0-9,0	-10,5	-9,8	7,0-9,0	-9,6	7,0-8,0	-9,3	7,0-8,0	-7,3	5,0
9,0-11,0	-10,8	-10,0	9,0-11,0	-9,9	8,0-10,0	-9,6	8,0-10,0	-8,6	5,0
11,0-13,0	-11,0	-10,1	11,0-13,0	-10,2	10,0-12,0	-9,8	10,0-12,0	-8,9	6,0
13,0-15,0	-11,1	-10,2	13,0-17,0	-10,4	12,0-15,0	-10,0	12,0-14,0	-9,2	6,0
15,0-17,0		-10,3	17,0-21,0	-10,6	15,0-18,0	-10,2	14,0-17,0	-9,5	6,0
более 17,0		-10,4	более 21,0	-10,8	более 18,0	-10,3	17,0-20,0	-9,8	6,0
							более 20,0	-10,1	6,0

Примечание. B7 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой до 3,5 т со сроком эксплуатации 12 лет и более;

B8 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой до 3,5 т со сроком эксплуатации до 12 лет;

B9 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации 12 лет и более;

B10 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой от 3,5 до 18 т, со сроком эксплуатации до 12 лет;

B11 – грузовые автомобили с технически допустимой максимальной массой свыше 18 т.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9

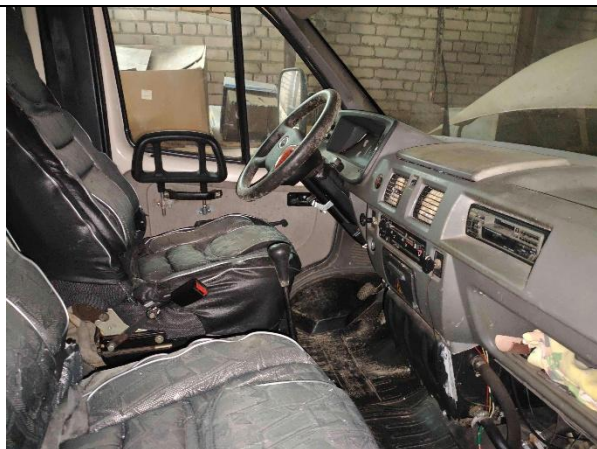


Фото 10

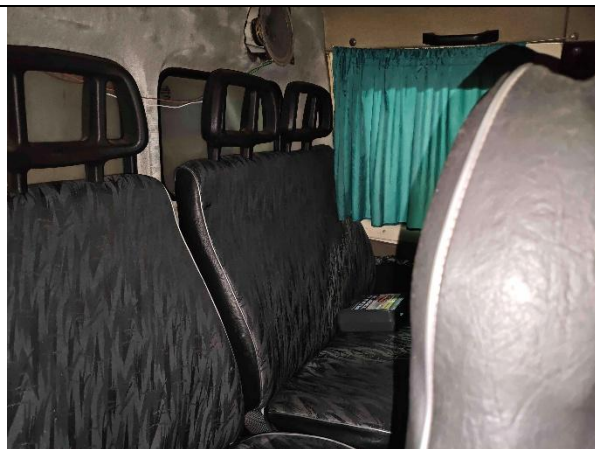


Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16





Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Баландина
Екатерина Вячеславовна
с 13 по 15 марта 2020 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Федеральном государственном
бюджетном учреждении
«Федеральный институт промышленной собственности»

по дополнительной профессиональной программе

«Интеллектуальная собственность
в цифровой экономике: от заявки до внедрения»

в объеме
24 часа

М.П.  Руководитель  Д.В. Монастырский

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

180002225842

Документ о квалификации

Регистрационный номер
15-02470-20 ПК
Город
Москва

Дата выдачи
10 апреля 2020 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 043735-2 от « 30 » августа 20 24.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Баландиной Екатерине Вячеславовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 30 » августа 20 24. № 368

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 30 » августа 20 27 г.

ПОЛИС (ДОГОВОР) №23085В-40R4113
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

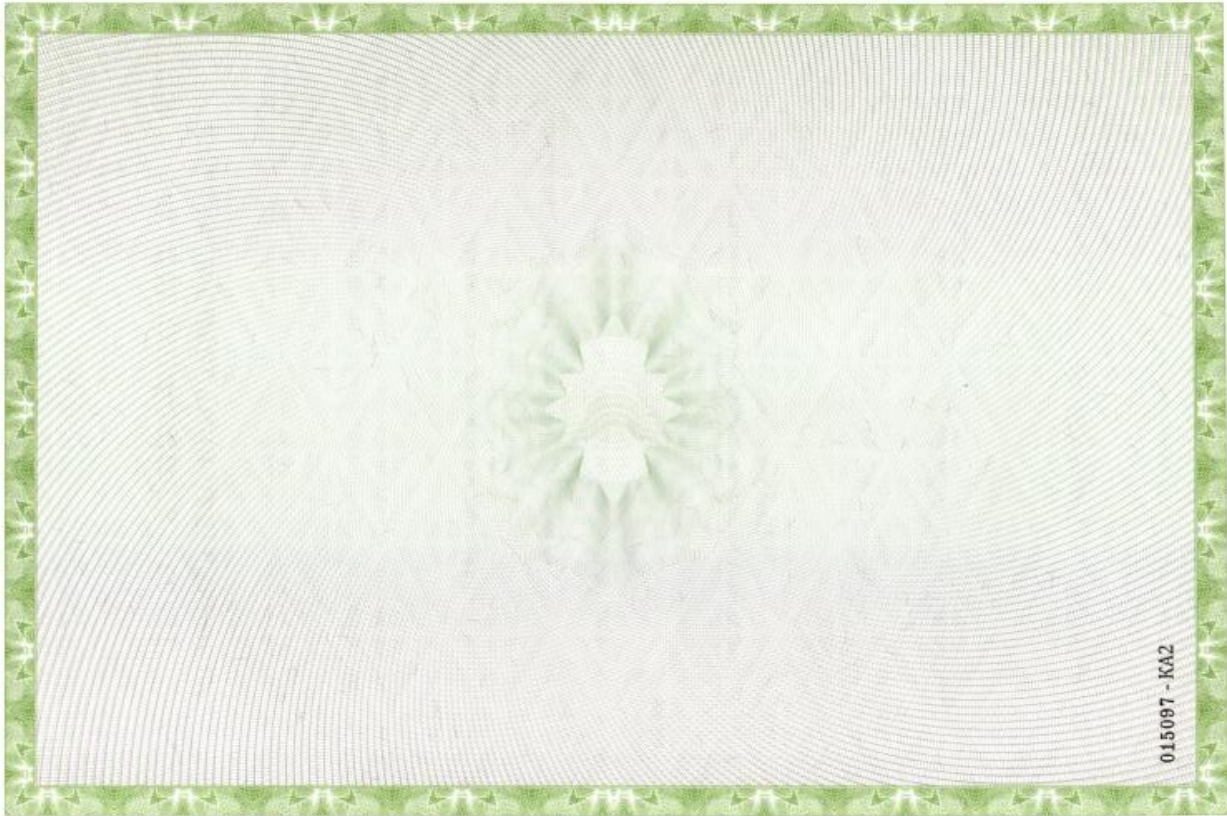
НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 16.04.2021 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь:	Баладина Екатерина Витальевна	
Дата рождения:	12.02/1993	
Место рождения:	с. Новоталицы Ивановский район Ивановская область	
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Страховой случай:	(с учетом всех положений, отсречений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или третейский Страхованием факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей	
Страховая премия и порядок ее уплаты:	660,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):	
	Период страхования	Страховая премия за период страхования
Первый взнос	с «01» июня 2023 года по «31» мая 2024 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2023 г. (включительно)
Второй взнос	с «01» июня 2024 года по «31» мая 2025 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2024 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2025 года по «31» мая 2026 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2025 г. (включительно)
Срок действия Полиса (Договора):	с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2026 г.	

Настоящий Полис (Договор) вступает в силу с 00 часов «01» июня 2023 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре). В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре), он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.

При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплаты страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.

Приложение: Правила №114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».



015097 - K&2



ПОЛИС
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ
№ ПОО - 0012078592 от 20.03.2026г.

АО «Зетта Страхование»
Линия ЦБ РФ СИ №0290
Россия, 115184, г. Москва,
наб. Островская, д. 30
тел.: 8 800 700 77 07

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования ответственности оценочной компании между Страховщиком - АО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ		
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесосенка»	
Юридический адрес:	155800, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Островского, д.9, 2 этаж	
Фактический адрес:	155800, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Островского, д.9, 2 этаж	
Серия и номер свидетельства ОГРН:	Номер ОГРН: 1023701272649 ИНН: 3703012446	
2. ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесосенка»		
ВЫГОДОПРИБОРАТЕЛЬ: Заказчик, заключивший договор на проведение оценки и третий лица - в части страхования ответственности; Страхователь (Застрахованное лицо) - в части страхования финансовых рисков.		
3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектами страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с: - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя, Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки при осуществлении оценочной деятельности; - возникновением непредвиденных расходов юридического лица и не относящихся к предпринимательской деятельности Страхователя (Застрахованного лица), <i>будущий, если судебные расходы и издержки не включаются в покрытие</i>		
4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ: - установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя (Застрахованного лица) в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; - установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; - возникновение судебных издержек, связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера ущерба, причиненного Выгодоприобретателям при осуществлении оценочной деятельности. <i>будущий, если судебные расходы и издержки не включаются в покрытие</i>		
5. ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: (максимальный размер страховых выплат по всем страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования), в т.ч.		
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.)	
По страхованию ответственности за нарушение договора на проведение оценки	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.)	
По страхованию финансовых рисков (будущий, если судебные расходы и издержки не включаются в покрытие)	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.)	
6. СТРАХОВАЯ ТАРИФ		
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	0.192	
По одному страховому случаю:	6650,00 руб. 00 коп. (Шесть тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 коп.)	
7. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):		
По одному страховому случаю:	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.)	
8. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Не подлежит возмещению ущерб (исключение из страхового покрытия), возникающий вследствие событий, предусмотренных настоящим Договором страхования, в пределах следующих субъектов Федерации: Донецкой и Луганской народных республик, Херсонской и Запорожской областей, Крыма, Севастополя.		
9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с 09ч. 00 мин. 26.03.2026 г. до 24 ч. 00 мин. 25.03.2027 г.		
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ: ☒ Единоновременно ☐ В рассрочку:		
1-й взнос в размере	3-й взнос в размере	4-й взнос в размере
оплатить до	оплатить до	оплатить до
10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:		



0012078592

Общие условия страхования:

Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.п. 10.5.2. - 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000 000 (Тридцать тысяч) рублей.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не откорректированные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Подписание настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ ДАЕТ СОГЛАСИЕ (СОВЕРШАЕТ АКЦИДЕНТ) НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ПУТЕМ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ. СТРАХОВАТЕЛЬ, ОПЛАЧИВАЯ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ, ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОЗНАКОМИЛСЯ И СОГЛАСЕН С УСЛОВИЯМИ СТРАХОВАНИЯ, ПРАВИЛАМИ №14/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНОЧНИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА С КОТОРЫМ ОЦЕНОЧНИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР. В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», ВРУЧЕНЫ СТРАХОВАТЕЛЮ ПУТЕМ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».

СТРАХОВАТЕЛЬ ВПЕРЕД ПОЛУЧИТЬ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ, ОБРАТИВШИСЬ В ОФИС СТРАХОВЩИКА.

СТРАХОВЩИК:	
Страховое акционерное общество «ВСК»	
Место нахождения:	Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.
ИНН 77/0026574	КПП 997950001
Р/сч. 40701810600020001241	Кор.сч. 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225	ОКПО 1141121 ОКОНХ 96220
Тел./Факс: (495) 727-44-44	От имени Страховщика:
М.П. А.И. Мучалова	

Место выдачи: г. Москва
Дата выдачи/исчисления: 31.05.2023

Передача персональных данных происходит с соблюдением всех необходимых процедур и согласований, в строгом соответствии с действующим законодательством.

9.7. Страхователь по исполнению требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязуется предоставлять Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости обновления данных сведений.

9.8. Стороны договорились о том, что на денежные обязательства обновления данных сведений Сторон по настоящему Договору проценты, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, не начисляются.

9.9. При досрочном расторжении Договора страхования уплаченная страховая премия возврата не подлежит.

УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:

Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации. Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

В случае если страховая премия или страховое возмещение, исчисленные в иностранной валюте, должны быть выплачены в российских рублях, сумма рублевого эквивалента рассчитывается платежником на основе официального обменного курса, установленного Центральным Банком Российской Федерации, на дату платежа.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика. Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-банк.

Условия, не оговоренные в настоящем Полном, регламентируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» АО «Зетта Страхование» от 17.06.2025г. и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полном, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полном, имеют преимущественную силу.

Настоящий Полн составлен в ДВУХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя). Заявление Страхователя с Приложениями и «Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков» АО «Зетта Страхование» от 17.06.2025г. являются неотъемлемой частью настоящего Плана (Договора). Правила страхования размещены на официальном сайте Страховщика <https://zeta.ru/info/insurance-rules/>.

Страхователь/Представитель Страхователя:	
Я подтверждаю, что я/наш представитель страхования ознакомлен, согласен и получил их при подписании настоящего Плана. Условия страхования, содержащиеся в Принципах, изложены (договоре страхования), приложениях и дополнительных соглашениях к нему (если таковые имеются), мне полностью известны и понятны. Информацию, предусмотренную п.2.12. Базового стандарта защиты прав и интересов физических лиц - получателей финансовых услуг от финансовых организаций, содержащуюся в документах, предоставляемых Страховщику в рамках моего обращения к Страховщику в рамках моего обращения к Страховщику, я получил(а).	
 Ю.А. Коновалов М.П. Директор по контролю и качеству Договор № 2040 от 03.06.2024г.	

Знакомится постраником	
1. Посторонний	Парамонова Ирина Павловна
2. Куратор (штатный сотрудник)	Кононова Наталья Владимировна
3. Кредитная организация	агентский
4. Канал продаж	
5. Специальные условия	
6. Точка продаж	Г.Кинеша

Дата:	Вид Плана:
Специальное АО «Зетта Страхование»	Подпись:  ФИО:

9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, являющихся признаками страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии.

9.2. Случай признается страховым случаем, если:
9.2.1. действия (бездействия) Страхователя (Застрахованного лица), в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора страхования. При этом дата составления документа (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока, указанного в разделе 8 настоящего Договора.

Под действиями (бездействиями) Страхователя (Застрахованного лица) понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежность, ухудшения оценки и оценочной компании, приведшие к искажению результатов оценки, неправомерно выбранной стандарту оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности, а также, в случае заключения договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки, к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценочной компанией обязательств по договору на проведение оценки.

9.2.2. факт обнаружения ущерба, произошедший в период действия Договора страхования, подтвержден решением суда об оспаривании оценки, произведенной Страхователем (Застрахованным лицом).

9.2.3. требования Выгодоприобретателя о возмещении ущерба предъявлены к Страхователю (Застрахованному лицу) в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба Выгодоприобретатель в настоящих Правилах понимает письменные претензии и истребования о возмещении ущерба, предъявленные к Страхователю (Застрахованному лицу), подтвержденные документально зафиксированными доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба.

9.2.4. ущерб Выгодоприобретателю находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности.

9.2.5. обязанность Страхователя (Застрахованного лица) возместить ущерб Выгодоприобретателю признана Страховщиком в доуведомлении (внеуведомлении) порядке или установлена вступившим в законную силу решением суда;

9.2.6. на момент совершения действия (бездействия) Страхователь (Застрахованное лицо) удовлетворял требованиям, предъявляемым к оценщикам и оценочным компаниям законодательством Российской Федерации. Если установить момент совершения такого действия (бездействия) не представляется возможным, данное условие распространяется на весь срок страхования.

9.2.7. Ущерб Выгодоприобретателю был причинен при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности в пределах территории страхования (в соответствии с разделом 7 Плана).

9.3. В случае если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

9.4. Настоящее соглашение исключает любые и все убытки, ущерб, затраты или расходы или другие суммы любого рода, по фактическому или предполагаемому причинению, возникшие из-за или в результате оценочной деятельности, классифицированной как пандемия (1) Всемирной Организации Здравоохранения в том числе (2) Министерством Здравоохранения Российской Федерации (далее «Минздрава») или организацией, которая выступает в качестве Минздрава в штате, провинции или стране, где находится страховой случай, включая, но не ограничиваясь, COVID-19, после даты такого заявления и в течение времени, пока оно действует.

Для целей данного Исключения, «Исключенное заболевание» означает заболевание, недомогание, болезнь или состояние, вызванное, возникшее в результате или связанное с контактом или воздействием любого вируса, паразита, бактерии или другого агента, вызывающего заболевание, независимо от метода контакта, передачи или воздействия. «Исключенное заболевание» не в том случае не должно включать какие-либо заболевания, недомогания, болезни или состояния, вызванные, возникшие из или связанные с бактериями, которые находятся или содержатся в сле или патитах, предназначенных для употребления или в пищу.

9.5. Несмотря на любое положение об обратном в рамках настоящего Договора страхования (Правил страхования) или любого дополнения к нему, исключается ответственность за ущерб, право или косвенно вызванный, возникший в результате или в связи с использованием, продажей или поставкой Страхователем (Застрахованным лицом) любого компьютерного оборудования или связанных с ним информационных технологий или систем связи, любого компьютерного программного обеспечения, интернета, интранета, веб-сайта или аналогичного объекта, системы или сети или любых электронных данных или связанной с ними информации.

При этом настоящие Оговорки не исключают претензий в связи с телесными повреждениями, вызванными несчастным случаем, связанным с фактическим контактом с компьютерным оборудованием.

Ущерб, в соответствии с настоящим условием, включает (но не ограничивается ими) травмы, убытки, расходы, штрафы, пени или любые другие расходы любого характера, включая косвенные и чистые финансовые убытки, а также потерю, повреждение, ухудшение (частичное или полное), невозможность использования, сокращение или потерю возможности использования любого компьютерного оборудования или связанных с ним информационных технологий или коммуникационных систем, любых компьютерных программных обеспечений, интернет, веб-сайт или аналогичные средства, системы или сети и/или любые электронные данные, электронные данные и связанной с ними информацией.

Если Страховщик утверждает, что из-за данной оговорки какой-либо Ущерб не покрывается настоящим Договором страхования, бенефициарный владелец должен обратиться к Страхователю.

9.6. В связи с заключением Договора страхования Страховщик имеет право на смешанную (автоматизированную и неавтоматизированную) обработку, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение, персональных данных лиц, указанных в заявлении на страхование/договоре (полное) страхования и иных документах, представленных при заключении договора (полное) страхования, в целях надлежащего исполнения договора страхования, передачи риска в перестрахование и для осуществления информационного сопровождения исполнения договора страхования, а в том числе посредством направления уведомлений и применения смежных средств, посредством электронной почты и иных доступных способов.

Страхователь соглашается с тем, что, если это необходимо для реализации целей обработки персональных данных, Страховщик вправе поручить обработку персональных данных третьим лицам, а именно: компаниям группы и контрагентам Страховщика, указанным на сайте Страховщика, при условии соблюдения требований применимого законодательства об обеспечении конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке.