### ООО «Оценка Инсайт»

ИНН 3702744197

153003 г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10, оф. 13, e-mail: oinsait@mail.ru, тел. (4932) 26-25-26

Утверждаю Генеральный директор ООО «Оценка Инсайт» Громов А.В.

### Отчет об оценке рыночной стоимости автомобиля ФИАТ ДУКАТО 250ACMFB, регистрационный знак O137AA37

Порядковый номер отчета: 081/2/08-25 А

Заказчик: ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»

Оценщик: ООО «Оценка Инсайт»

**Дата оценки:** 05.08.2025 года

Дата составления отчета: 07.08.2025 года

Иваново 2025 г.

### Оглавление

1. Основные факты и выводы	3
2. Информация, содержащаяся в задании на оценку	4
3. Сведения об оценщике	
4. Сведения об заказчике оценки	5
5. Сведения об оценочной компании	
6. Сведения о независимости	6
7. Сведения о внешних организациях и специалистах	6
8. Стандарты оценки и методические рекомендации	7
9. Описание объекта оценки	7
9.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	7
9.2. Имущественные права, обременения, связанные с объектом оценки	8
9.3. Физические свойства объекта оценки, износ, устаревание	8
9.4. Перечень использованных документов	9
10. Допущения и ограничения оценки	9
10.1. Специальные допущения	9
10.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными	9
10.3. Ограничения оценки	9
11. Анализ рынка объекта оценки	9
11.1. Анализ рынка автомобилей	10
11.2. Анализ наиболее эффективного использования	11
12. Описание процесса оценки объекта оценки	13
12.1. Определение понятия рыночной стоимости	13
12.2. Этапы проведения оценки	13
12.3. Использование (или обоснование отказа от использования)	-
сравнительного и доходного подходов	14
12.4. Расчет стоимости автомобиля затратным подходом	14
12.5. Определение стоимости автомобиля доходным подходом	15
12.6. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом	15
13. Результаты оценки	16
14. Приложения	17
14.1. Фотографии оцениваемого объекта	17
14.2. Копии документов оцениваемого объекта	18
14.3. Предложение аналогов объекта оценки	20
14.4. Копии документов оценцика	23

### 1. Основные факты и выводы

Общая информация, иденти-	Автомобиль ФИАТ ДУКАТО 250ACMFB, регистраци-		
фицирующая объект оценки	онный знак О137АА37		
Дата оценки:	05.08.2025 г.		
Итоговая величина стоимости объекта оценки:	512 000 (пятьсот двенадцать тысяч) рублей в т.ч. НДС 85 333,33 (восемьдесят пять тысяч триста тридцать три) рубля тридцать три копейки		
Ограничения и пределы применения полученного результата:	Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без указания возможных границ интервала, в котором находиться рыночная стоимость объекта оценки. В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что представленная ему информация является точной и достоверной. Размер вознаграждения Оценщика ни в коей мере не связан с выводами о стоимости оцениваемого объекта. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости собственности, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целями оценки.		
Дата составления и порядковый номер отчета:	07.08.2025 г., № 081/2/08-25 A		
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор на проведение оценки № 16П/2025 от 22.04.2025 г.		

Оценщик, генеральный директор



### 2. Информация, содержащаяся в задании на оценку

C THE THEORY OF COME				
омобиль ФИАТ ДУКАТО 250ACMFB, регистрационный				
x O137AA37				
Право собственности				
ределение рыночной стоимости				
енка проводится в соответствии с требованиями Федерально-				
акона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в				
сийской Федерации»				
канчог				
ределяется рыночная стоимость для совершения сделки куппродажи.				
результатам оценки предполагается заключение сделки куп-				
продажи.				
а оценки 05.08.2025 г.				
дполагаемое использованием объекта – текущее использова-				
(по назначения в качестве легкового автомобиля).				
актер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.				
•				
стоимости рыночная, подлежит установлению в соответ-				
ии с целями оценки				
08.2025 г.				
енка рыночной стоимости производится без учета возможны-				
обременениями.				
утствуют				
ормация, взятая из открытых источников, считается досто-				
ной, не содержащей скрытых факторов, которые могут суще-				
енно повлиять на её понимание.				
пространение информации, содержащийся в отчете об оцен-				
допускается только с письменного разрешения Оценщика.				
бумажном носителе				
o y maximom moenteme				

### 3. Сведения об оценщике

ФИО	Громов Алексей Владимирович
Номер контактного телефона	+7-930-330-25-26
Почтовый адрес	153003 г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10, оф. 13
Адрес электронной почты	oinsait@mail.ru
Сведения о членстве оценщика	Ассоциация «Русское общество оценщиков», свиде-
в саморегулируемой организации оценщиков:	тельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020 г. № 0000650; включен в реестр оценщиков 07.12.2007г. за регистрационным №001745
Квалификационный аттестат в	№ 045860-2 от 22.11.2024 г., по направлению «Оценка
области оценочной деятельно-	движимого имущества», действует до 22.11.2027 г.

сти	
№, дата документа, подтвер- ждающего получение профес- сиональных знаний в области оценочной деятельности	диплом о профессиональной переподготовке серии ПП № 241815 от 30.10.2003 г. выданный ФКПиПКС ГОУВПО «Ивановская государственная архитектурностроительная академия» удостоверение о повышении квалификации 372402436583 от 16.05.2016 г., регистрационный номер 131-2016 выданное Институтом дополнительного профессионального образования ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет»
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 года
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная деятельность оценщика застрахована согласно договора ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности: № 993/125-4953845, заключенного с ЗАО «МАКС» 13.02.2024 г., срок действия с 28.02.2024 г. по 27.02.2025 г.; № 993/125-4953865, заключенного с ЗАО «МАКС» 20.02.2025 г., срок действия с 28.02.2025 г. по 27.02.2026 г. сумма страхования 5 000 000 рублей.
Независимость оценщика	В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

### 4. Сведения об заказчике оценки

Организационно-	Областное бюджетное учреждение здравоохранения
правовая форма:	
Полное наименова-	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Ивановский
ние:	областной клинический центр медицинской реабилитации»
Сокращенное	ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»
наименование:	
ОГРН:	1023701650796
Дата присвоения	01.07.2002
ОГРН:	
Место нахождения:	155120, Ивановская об., п. Лежнево, ул. 1-я Красноармейская, д. 19
Реквизиты:	ИНН/КПП 3715001230/371501001; ОГРН 1023701650796; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК: 012406500, к/сч.: 40102810645370000025, р/сч.: 03224643240000003300, лицевой счет: 20336Ш95170, Получатель: Департамент финансов Ивановской области

### 5. Сведения об оценочной компании

Полное наименование органи-	Общество	с ограниченной	ответственностью	«Опенка	
т полнос наимспование оогани-	COUNTRY	с оправиченной	UIDCICIDCH HUCIDD	WV ЛПСПКА	

зации	Инсайт»
ОГРН	1143702027512
Дата присвоения ОГРН	20.11.2014 г.
Местонахождения	153003 г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10, оф. 13
Контактная информация юри-	Тел. факс: 8(4932) 26-25-26, oinsait@mail.ru.
дического лица	
Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки	Договор №993/125-4953861страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, заключенного с ЗАО «МАКС» 05.12.2024 г., срок действия с 19.12.2024 г. по 18.12.2025 г. сумма страхования 5 000 000 рублей.
Независимость юридического лица, с которым оценщик за- ключил трудовой договор	В отношении объекта оценки ООО «Оценка Инсайт» не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Юридическое лицо, с которым заключен договор оценки не является кредитором или страховщиком оценщика.

### 6. Сведения о независимости

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

### 7. Сведения о внешних организациях и специалистах

Оценщик Громов Алексей Владимирович - полная подготовка отчета. К проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались сторонние организации и специалисты (п.п. 8 п. 7 ФСО VI).

### 8. Стандарты оценки и методические рекомендации

Оценка была выполнена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, а также Федеральных стандартов оценки.

- 1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:
- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
  - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
  - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
  - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
  - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
  - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
- 2. Специальные стандарты оценки: ФСО № 10, утвержденным приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10).
- 3. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 2022.

Применение федеральных стандартов оценки обосновано тем, что настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки. Применение при оценке стандартов Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 2022 обосновано тем, что оценщик является членом данной Ассоциации.

### 9. Описание объекта оценки

### 9.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объект оценки автомобиль ФИАТ ДУКАТО 250ACMFB, регистрационный знак O137AA37.

Таблица 1

№	Наименование	Значение
п/п		
1	Марка*	ФИАТ
2	Модель*	ДУКАТО 250АСМҒВ
3	Год выпуска*	2012
4	Идентификационный номер (VIN)*	ZFA25000002268863
5	Цвет*,	ΓΟCT P50574-2002
6	Пробег, тыс. км. **	-
7	Комплектация*	Заводская
8	Мощность, л.с.*	120
9	Количество владельцев*	1
10	Регион эксплуатации*	РФ
11	Состояние кузова**	Неудовлетворительное
12	Состояние двигателя**	Неудовлетворительное
13	Трансмиссия**	Неудовлетворительное
14	Состояние салона**	Неудовлетворительное
15	Электрооборудование**	Неудовлетворительное
16	Дополнительно установленное оборудо-	Не установлено
	вание (сверх комплектации)	
17	Факт участия автотранспортного средства	Не установлено
	в дорожно-транспортном происшествии в	
	течение срока эксплуатации, видимые	
	последствия**	
18	Факт снятия с производства автотранс-	Снято с производства
	портного средства аналогичной марки и	

	модели	
19	Факт снятия с производства запасных	Продолжают выпускать
	частей для автотранспортного средства	
	аналогичной марки и модели	
20	Иные обстоятельства, существенно вли-	Автомобиль прежде являлся переоборудованным из фур-
	яющие на потребительские свойства объ-	гона автомобилем скорой медицинской помощи, в связи
	екта оценки	серьёзной неисправностью двигателя был выведен из
		эксплуатации и на момент оценки находится в нерабочем
		состоянии (не на ходу).

<sup>\* -</sup> по данным свидетельство о регистрации ТС.

### 9.2. Имущественные права, обременения, связанные с объектом оценки

Таблица 2

Согласно заданию на оценку (см. раздел 2. Задание на оценку):

согласно заданию на	оценку (em. j	раздел 2	. Эаданне	па оцепку j.		
Объект оценки	Автомобиль	ФИАТ	ДУКАТО	250ACMFB,	регистрационный	знак
	O137AA37					
Имущественные права на объ-						
ект опенки	Собственност	гь ОБУЗ «	«Лежневская	я ПРБ»		

### 9.3. Физические свойства объекта оценки, износ, устаревание

Величина нормативного пробега для автомобиля 2012 года выпуска на 02.06.2025, исходя из его использования в Ивановской области, составляет  $13 \times 16.0 = 208.0$  т. км.

Износ автомобиля, представленного на осмотр, согласно положению Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", составляет:

новительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", составляет: 
$$M_{\kappa u} = 100 \cdot \left(1 - e^{-\left(\Delta_T \cdot T_{\kappa u} + \Delta_L \cdot L_{\kappa u}\right)}\right) = ,$$
 = 100 \* ( 1 - 2,72 ^ - ( 0,072 \* 13 + 0,0017 \* 208 ) ) = 72,48

где:

 ${
m M}_{\scriptscriptstyle 
m KH}$  - износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);

е — основание натуральных логарифмов (е  $\approx 2,72$ );

 $\Delta_T$  — коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) его возраста;

 $T_{\kappa u}$  – возраст комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (лет);

 $\Delta_L$  – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

 $L_{\text{ки}}$  – пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом и агрегатом) (тыс. километров).

Таблица 3 ующего изле-

Значения коэффициентов  $\Delta_T$  и  $\Delta_L$ , учитывающих влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов) и марок транспортных средств

N п/п	Категория (вид) транспортного сред- ства	Марка транспортного средства	$\Delta_{\mathrm{T}}$	$\Delta_{ m L}$
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Changan, Derways, Dae-		
		woo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great		
		Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia,		
				0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW,		
		Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mer-		
		cedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel,		
		Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen,	0,042	0,0023

<sup>\*\* -</sup> по данным заказчика.

			,	
		Volvo, Land Rover		
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge,		
		Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury,		
		Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi,		
		Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за		
		исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые авто-	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ,		
	мобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые авто-	Независимо от марки		
	мобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	•	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых	Независимо от марки		
	автомобилей	1	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и	Независимо от марки		
	жилых автомобилей (типа автомобиль-	•		
	дача)		0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, са-	Независимо от марки		
	моходная сельскохозяйственная, по-	•		
	жарная, коммунальная, погрузочная,			
	строительная, дорожная, землеройная			
	техника и иная техника на базе авто-			
	мобилей и иных самоходных базах		0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

По результатам расчетов получили полный физический износ, равный 72,48 %.

### 9.4. Перечень использованных документов

Для проведения настоящей оценки Оценщику была предоставлена следующая документация:

- Свидетельство о регистрации ТС 37 18 064637 от 12.05.2014 г.;
- Паспорт транспортного средства 78 УТ 056375 от 30.12.2012 г.

### 10. Допущения и ограничения оценки

### 10.1. Специальные допущения

Оценка рыночной стоимости производится без учета каких бы то ни было возможных внешних обременений, в виде залога, ареста и т.д. исходя из данных о годе выпуска пробега и фотографий внешнего вида автомобиля, предоставленных заказчиком оценки.

### 10.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными

Данные о физических и технических характеристиках объектов оценки, приведены на основании документов и фотографий автомобиля, предоставленных Заказчиком.

### 10.3. Ограничения оценки

Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание.

### 11. Анализ рынка объекта оценки

Объект оценки представляет собой легковое автотранспортное средство, поэтому далее проводится анализ рынка легковых автомобилей, сложившегося в РФ.

Анализ рынка подготовлен по материалам:

- 1. Интернет сайт <a href="http://avito.ru/">http://avito.ru/</a>;
- 2. Интернет-сайт http://www.auto.ru:

### 11.1. Анализ рынка автомобилей

### Основные операторы рынка.

На дату оценки на рынке г. Иваново официальных дилеров FIAT нет.

Информация о ситуации на рынке автомобилей освещается материалами Интернетстраниц: <a href="http://auto.ru/">http://avito.ru/</a>.

**Описание ситуации сегментов рынка.** Рынок автотранспортных средств можно разделить на 2 крупных сегмента:

первичный рынок автомобилей (автомобили у официальных дилеров);

вторичный рынок автомобилей (автомобили, уже имевшие хозяев, кроме дилеров производителей аналогичных марок и моделей).

Оба сегмента рынка находятся в развитом состоянии.

Так как в подавляющем большинстве случаев при реализации новых автомобилей, субъектами рынка являются юридические лица, являющимися плательщиками НДС, то для целей настоящей оценки при определении цен нового автомобиля, марки и модели аналогичной оцениваемому, в случае использования данных официальных дилеров производителей (юридических лиц), необходимо рассматривать цены, включающие НДС.

На рынке поддержанных автомобилей основными игроками рынка являются физические лица, поэтому при рассмотрении цен объектов аналогов, при использовании сравнительного подхода (подержанных автомобилей) рассматривать цены предложений исходя из того, что продавцы — физические лица, не являются плательщиками НДС.

В современных условиях развитого вторичного рынка автотранспортных средств, когда предложение значительно превышает спрос, продавцы зачастую делают скидку по-купателю чтобы заинтересовать его в покупке автомобиля момент оценки данная скидка может составлять от 6,9 до 12,2 %, примем скидку продавца в процессе торга равной среднему значению 9,6 % см. Справочник оценщика машин и оборудования 2023.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

### Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.2.1.1

**Факторы ценообразования.** На разброс цен автотранспортных средств обычно влияют основные и дополнительные факторы, приведенные далее по степени влияния на стоимость TC.

К основным ценообразующим факторам относятся:

- марка транспортного средства;
- модель ТС;
- комплектация ТС.

К дополнительным ценообразующим факторам относятся:

- общее техническое состояние;
- физический износ транспортного средства (учитывающий пробег и возраст TC);
  - фактор морального износа.

Далее проводится анализ основных ценообразующих факторов применительно к рынку подержанных автомобилей ЦФО.

### Марка транспортного средства.

Марка транспортного средства оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства. Влияние марки на стоимость автомобиля обусловлено исторически сложившейся ситуацией на рынке автомобилей, ситуацией на рынке спроса и предложения автомобилей, ценообразованием завода изготовителя, а также престижностью марки и надежностью эксплуатации ТС. Соответственно, чем престижней марка и надежней эксплуатация ТС, тем выше ее стоимость по сравнению с менее престижными и надежными марками.

### Модель транспортного средства.

Стоимость транспортного средства непосредственно зависит от модели TC, так модели одной марки имеют большую стоимость в зависимости от типа и класса транспортного средства, предлагаемого производителем.

### Комплектация транспортного средства.

В зависимости от комплектации транспортного средства меняется его стоимость. Анализ предложений по продаже новых автомобилей у официальных дилеров одной марки и модели, но разной комплектации показал, что модели, имеющие более полную комплектацию, имеют большую стоимость, в зависимости от стоимости дополнительного оборудования, установленного на транспортном средстве.

Далее проводится анализ дополнительных ценообразующих факторов применительно к рынку подержанных автомобилей ЦФО:

### Общее техническое состояние.

Общее техническое состояние также оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства, Анализ предложений по продаже ТС показывает, что чем лучше общее техническое состояние транспортного средства, тем выше его стоимость.

### Физический износ транспортного средства.

Влияние физического износа ТС на его стоимость в свою очередь обусловлено дополнительными факторами: пробегом и возрастом ТС. Зависимость цены ТС от его физического износа (анализировались данные сайта auto.ru) значительна. Чем больше физический износ ТС, тем меньше его цена. Более точно влияние пробега и возраста ТС на физический износ, а вследствие на цену ТС, определяется согласно расчетам, проведенным согласно специальным нормативным методикам (в настоящем отчете - «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98»).

### Фактор морального износа, учитывает следующее:

снятие транспортного средства с производства;

прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству;

попадание ранее транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие; количество владельцев ТС,

Характер и степень влияния данного фактора на величину стоимости автомобилей описан в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98», разработанной с учетом требований законодательства Российской Федерации на основе результатов научных исследований, обработки большого объема статистических данных по рынкам транспортных средств в Российской Федерации.

### 11.2. Анализ наиболее эффективного использования

Согласно ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, рас-

полагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в сво-их интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было:
  - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Эффективность использования объекта оценки напрямую связана с эффективностью использования объекта оцениваемого права (автотранспортного средства). Наиболее эффективное использование объекта является рыночным понятием, имеющим ключевое значение для анализа стоимости. Согласно п. 10 ФСО № 1, при определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей. Кроме того, теория оценки рассматривает следующие критерии наиболее эффективного использования: законодательная разрешенность, физическая осуществимость, финансовая осуществимость.

Поскольку объектом оценки является подержанное автотранспортное средство, то в рассмотрение могут приниматься следующие виды использования:

- 1. Автотранспортное средство.
- 2. Запасные части.

Так, согласно методике оценки рыночной стоимости автотранспортных средств на полном цикле жизни, значение рыночной стоимости подержанного автотранспортного средства, должно соответствовать следующим условиям:

$$C_{pыh} = \begin{cases} C_{pыh}, npu C_{pыh} > C_{ym} \\ C_{ym}, npu C_{pыh} \le C_{ym} \end{cases},$$

где:  $C_{ym}$  — утилизационная стоимость автотранспортного средства в месте оценки на дату оценки, руб.

Утилизационная стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

Проверку условий формулы 1 рекомендуется проводить при величине физического износа автотранспортного средства  $H_{\phi} > 80\%$ .

Следует отметить, что оценка утилизационной стоимости автотранспортных средства рассчитывается при их списании или выводе из эксплуатации. Вывод из эксплуатации автотранспортного средства осуществляется при достижении им предельного состояния. Технические критерии предельного состояния, при достижении которых автотранспортные средства направляются на капитальный ремонт или списываются, определены Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта. Легковые автомобили списываются при необходимости замены кузова.

Поскольку в отношении оцениваемого автотранспортного средства замена кузова не требуется, а также в силу того, что значение физического износа, определенное Оценщиком (см. раздел 9.3. настоящего отчета) — менее 80%, расчет утилизационной стоимости не проводился.

Таким образом, наиболее эффективным является использование объекта оцениваемого права в качестве автотранспортного средства.

### 12. Описание процесса оценки объекта оценки

Согласно заданию целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки, предполагаемое использование результата оценки: для нотариуса.

Основными документами при проведении оценки являются Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральные стандарты оценки (ФСО № I,II,III,IV,V,VI,10), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных Приказом Минэкономразвития России.

### 12.1. Определение понятия рыночной стоимости

Согласно пунктам, раздела III. «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» ФСО I:

- «... 6. Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.
- 7. Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами опенки.
- 8. Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.
- 9. Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.
- 10. Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к опенке.
- 11. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.
- 12. Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.».

### 12.2. Этапы проведения оценки

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее Федеральный закон);
  - 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
  - 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее отчет об оценке).

### 12.3. Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов

Раздел I. «Подходы к оценке» ФСО V определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В соответствии с п.24 раздела V «Требования к проведению оценки» «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов».

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

Сравнительный подход оценки в классическом виде, по мнению Оценщика, не может быть применен по отношению к рассматриваемому объекту в связи с отсутствием информации о продаже аналогичных объектов, имеющих аналогичные повреждения.

При применении доходного подхода анализируется возможность недвижимости генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Целью данной работы является определение стоимости работы и материалов, необходимых для проведения ремонтно-восстановительных работ. Соответственно, отсутствует возможность получения доходов от данного объекта оценки. Определить величину позволяющую прогнозировать будущие доходы, связанные с объектом оценки не представляется возможным.

### Выводы:

Исходя из имеющихся данных и цели оценки, для проведения расчетов был использован сравнительный подход. Затратный и доходный подходы не применяются, поскольку очень развит вторичный рынок, а также автомобиль данная модель автомобиля обычно используется для личных целей (легковой автомобиль обычно не используется в коммерческих целях).

### 12.4. Расчет стоимости автомобиля затратным подходом

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта.

То есть стоимость транспортного средства ТС при применении затратного подхода определяется затратами, которые необходимо произвести для создания идентичного транспортного средства сегодня: *полной стоимостью воспроизводства* (или же аналогичного транспортного средства – *стоимость замещения*) с последующим уменьшением ее на величину, обусловленную физическим, функциональным и экономическим износом.

Для определения восстановительной стоимости объектов необходимо определить стоимость воспроизводства аналогичного нового объекта. Но на данный момент сведения о выпуске и стоимости новых автомобилей данной модели (модификации) отсутствуют.

Следовательно, определить стоимость автомобиля данной модели, в рамках затратного подхода не представляется возможным.

### 12.5. Определение стоимости автомобиля доходным подходом

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, а следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки.

Следовательно, определить стоимость автомобиля данной модели, в рамках доходного подхода не представляется возможным.

### 12.6. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом

Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

Memod сравнения продаж — один из методов сравнительного подхода, основан на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Метод сравнения продаж предполагает:

- рынок является открытым и конкурентным
- ▶ на нем присутствует достаточное количество продавцов и покупателей, которые действуют в собственных интересах, экономически рационально, в соответствии с типичной мотивацией, обладают всей информацией и не находится под посторонним давлением
- ▶ собственность приобретается на типичных для данного сегмента рынка условиях финансирования
- **>** собственность находится на рынке в течение разумного периода, чтобы быть доступной для потенциальных покупателей и инвесторов.

### Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \Phi M_{00})}{(1 - \Phi M_{0A})}\right)^n - 1$$

где

 $\Phi\Pi_{OO}$  - физический износ объекта оценки;

 $\Phi\Pi_{OA}$ - физический износ объект-аналога;

n - степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со («Справочника оценщика машин и оборудования 2023», изданного Приволжским

центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2023 год)

Таблица 4

### Значение типового коэффициента торможения

### Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Favers	Cnonuco	Расширенн	ый интервал
Группа	Среднее	мин	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01

Оценщиком выбрано среднее значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения», в размере - 0,7

Расчет  $C^{6a3}_{pын}$  проводится рыночным подходом. По данным Internet с информацией о стоимости подержанных автомобилей, получена выборка следующих значений стоимости ФИАТ ДУКАТО 250ACMFB, в границах вторичного рынка транспортных средств РФ. Таблица 5

Расчет рыночной стоимости автомобиля сравнительным полхолом

	T de lei phille ill	on crommoern ar	томооили сравн	инслиний подх	одом
п/п	Характеристика объектов	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
1	Цена предлож., руб.		555 000	400 000	600 000
2	Год выпуска	2012	2008	2006	2012
3	Срок эксплуатации	13	17	19	13
4	Пробег, т.км.	208	280	395	429
5	Физический износ,%	72,48	81,75	87,01	81,11
6	Размер кор. на торг, %	9,6%	9,6%	9,6%	9,6%
7	Размер кор. на износ, %.		-8,40%	-12,47%	-7,87%
8	Издание			https://www.avito.ru	
			/moskva/avtomobili/	/volosovo/avtomobil	/lipetsk/avtomobili/fi
			fiat ducato 2.3 mt		at ducato 2.3 mt 2
			2008 280 000 km		012 429 000 km 3
			7407008665		856022225Gt1ljt92z
9	Контактный номер		8-958-486-93-76	VAAIcAAAA 8-958-412-43-04	gbJ1cAAAA 8-988-191-47-10
_	1	-	20.07.2025	05.08.2025	17.07.2025
10	Дата публикации		20.07.2023		17.07.2023
11	11 Скорректированная стоимость аналога, руб.		543 864	406 692	585 087
12	12 Стоимость оценивыаемого объекта, руб.			511 881	

Рыночная стоимость объекта, рассчитанная сравнительным подходом, составляет: 511 881 (пятьсот одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль.

### 13. Результаты оценки

Расчет стоимости АМТС выполнен в соответствии с требованиями положению Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

Рыночная стоимость ФИАТ ДУКАТО 250ACMFB, регистрационный знак 0137AA37, на дату оценки, округленно (до тысяч рублей), составляет: 512 000 (пятьсот двенадцать тысяч) рублей в т.ч. НДС 85 333,33 (восемьдесят пять тысяч триста тридцать три) рубля тридцать три копейки.

Генеральный директор, оценщик

/ А.В. Громов

### 14. Приложения

### 14.1. Фотографии оцениваемого объекта





















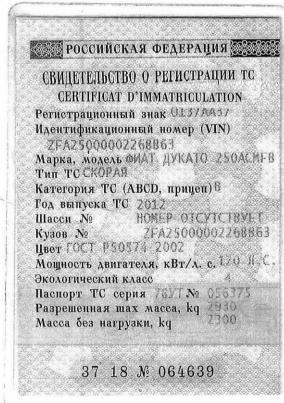




### 14.2. Копии документов оцениваемого объекта

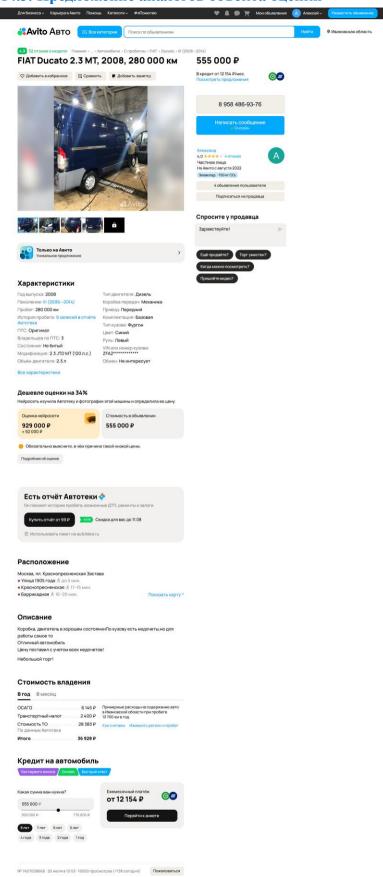


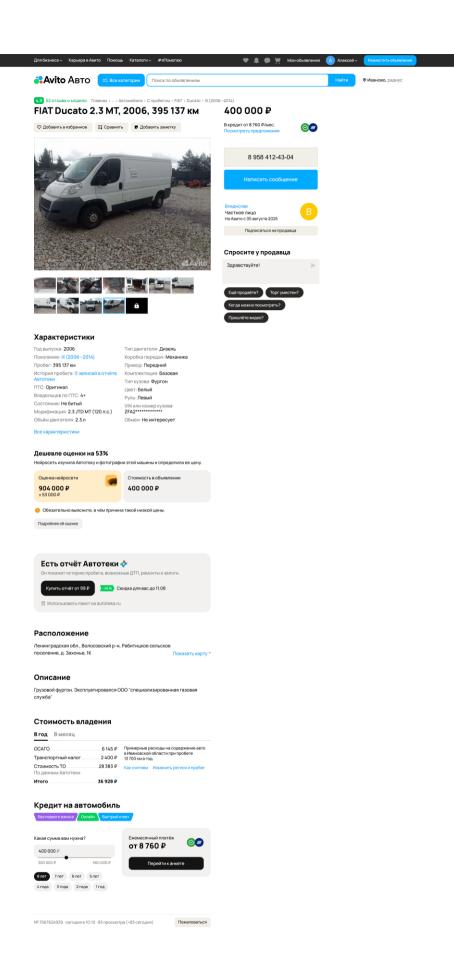


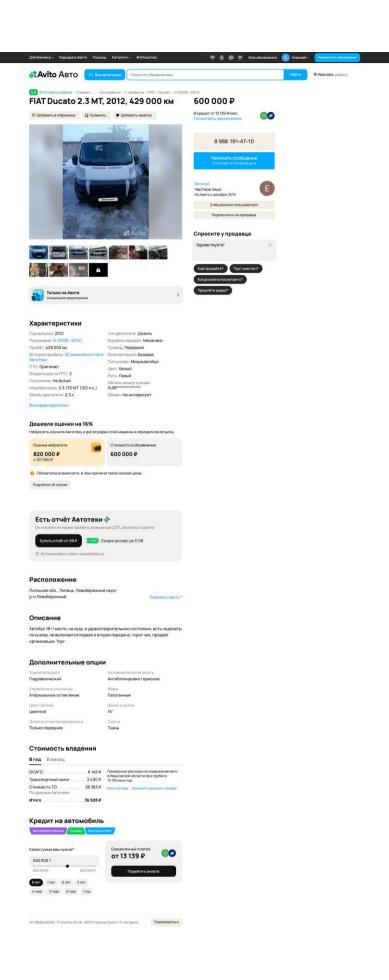




### 14.3. Предложение аналогов объекта оценки





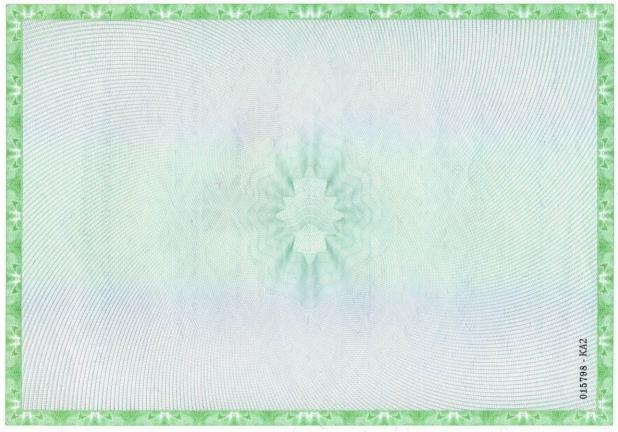


14.4. Копии документов оценщика









## **JOTOBOP Ne 993/125-4953865**

# СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

«20» февраля 2025 г. Страховациком и Страхователем на основании Правил страхования ельности № 124.2, утвержденных приказом 3AO «МАКС» от 08.09.1: страхования заключен между Страхов

<ul> <li>приложение №1) и Заявления на страхование (приложение №2), являющихся неотъемлемой</li> </ul>		
равила страхования	овора.	
Ne262-ОД(A) (далее - П	частью настоящего Дого	

Jacibio na	action nactionates of dot onopa.	
		Акционерное общество «Московская акционерная страховая компания» (АО «МАКС»)
СТРАХОВЩИК:	ВЩИК:	Лицензия Банка России СИ № 1427 www.makc.ru e-mail: info@makc.ru
		115184, г. Москва, ул. Малая Ординика, д.50, тел. (495) 730-11-01, (495) 276-00-10
		Ф.И.О.: Громов Алексей Владинирович
		Дата рождения: 25.03.1979 г.
		Адрес: 153003 Ивановския область г. Иваново ул. Красных Зорь 4 оф.67
CTPAXC	CTPAXOBATEJIb:	Teh.:
		Паспорт: серия и номер: 2424 176875 выдаи: УМВД России по Ивановской области,
3		12.04.2024 r.
IIPEJĮMI	пРЕДМЕТ ДОГОВОРА:	обезанность Стракования за обужновленирю пастоящим Договором пакту (страковую премыю) при наступанени придосторенного в настоящие Договор обобится (стракового окуча) возмостить закажнику, закажновизация продосторую на произвидение оказани, 4 или) третани лишия (Вытольириоберенногия), причиненный в кластите этом сумения унироб (выплатить страковое включением) в пределях определенной выстаемым Договором страковой сумения.
OBBEKT	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	ие противоречацие законодательству Российской Факрация имущественныя питерски, связанные с ризком ответствленности Страмскански (перапиза) по облатительствам, вознакленным вследствие причинения ущерба жатачных, заключиними удоловор на проведение соценти, ц/сил) третами инцам.
СТРАХС	СТРАХОВОЙ СПУЧАЙ:	<ul> <li>увстом всех положений и исключений, предусмогренных Правилами страховании, установления Ветупившим в заможно до установления в приняма приняма в заможно до дини принями предусменной Отрахователя (бетабрей (оценция) в результате вирушения требований федариалиях стандиргов оценки, стандаргов и правия оценочной деятельности, установлениях свиорегулируемой организацией оценцияхов, членом которой являлая оценция на момент причинения ущерба.</li> </ul>
СТРАХОВАЯ (агрегатная):	СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная):	5 000 000,000 сыратыруу канадарын таруу барадарын таруу барад
JIMMIT OTBETC	лимит ответственности:	по одному страховому случию в размере: 5 000 000,00 (Пять миланоном) рубоней на судебние рассодом (Пять миланоном) рубоней
ФРАНШ	ФРАНШИЗА (безусловная):	Не установлена
CPOK C	СРОК СТРАХОВАНИЯ:	<ul> <li>е «Двофеврия» 2025 г. по «Длуфеврия» 2026 г.</li> <li>Сражовищия, обусновление истолиции Догоером (обезательства Страховция по выплате страхового возможения), распространяется на страховые случан, произопедацие не ранее лич, следующего за двем уплата страховые премя.</li> </ul>
CTPAXC	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	4 275,00 ( Четыре тысани двости семьдесят пять) рублей.

ый порядку урегулирования споров состоит в направлении письменной претеняни Стороне, нарушившей свои обязанности по настоящему исьменный ответ на претеняно должен быть отправлен Стороне, заявившей претеняно, не подыес 30 (Трицияти) календарных дней с нами по настоящему Договору, резрешаются путем переговоров. При недости города Москвы с обязательным соблюдением досудебного претензяюнного по ется: единовременно, в срок до «28» февраля 2025 г.

. Потовора страхования Страховилия и Страхователь руководствуются Правилами страхования, положениями настоящего Тарубодительством Российской Федерации. одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. пиро хиви в номп

000 «ПЭЙ СИСТЕМ» :2025r. (Ф.И.О. Страхователя) 20, delbars (Громов А.В.) CTPAXOBATEJIS: (Ф.И.О. представителя Страховщика) delpase 200 25. нование агента) ПЭЙ СИСТЕМ 3702610860 Козлов И.А.)

## СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ **JOFOBOP № 993/125-4953861**

«05» декабря 2024 г.

в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора филиала АО «МАКС» в г. Иваново Козлова Ильи Андреевича, действующего на основании доверенности № 47(A) от 01.01.2023 г., с одной стороны, и ООО «Оценка Инсайт», именуемое в дальнейшем «Страховятсль», в лице Генерального директора Громова Алексея Владимирович, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе и по отдельности Акционерное общество «Московская акционерная страховая компания» (АО «МАКС»), именуемое именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

## 1. IIPEZMET JOFOBOPA

Договоре события (страхового случая) возместить заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третыми лицам (Выгодоприобретателям), причиненные вследствие этого события убытки 1.1. Предметом настоящего Договора является обязанность Страховщика за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной настоящим Договором страховой суммы. настоящим

1.2. Настоящий Договор страхования заключен на основании Правил страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №124.2, утвержденных приказом ЗАО «МАКС» от  $08.09.14~\rm r$ . № 262-0Д(А) (далее — «Правила страхования»). Правила страхования являются неотъемлемой настью настоящего Договора.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор) за нарушение договора на проведение оценки, и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц.

## 3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. При этом факт установления обязанности Страхователя возместить убытки (вред) должен быть подтвержден вступившим в законную силу решением суда или обоснованной претензией, признанной Страхователем в добровольном порядке по Страхователя возместить убытки (вред), возникшие вследствие действий (бездействия) оценщика или оценщиков, состоящих со Страхователем в трудовых отношениях, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в результате нарушения договора на проведение оценки, и (или) имуществу федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области 3.1. По настоящему Договору страховым случаем с учетом всех положений и исключений, установления обязанности третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», предусмотренных настоящими Правилами страхования, является факт согласованию со Страховщиком.

3.2. Страховой случай, предусмотренный п.3.1 настоящего Договора, считается имевшим место и обязанность Страховщика произвести страховую выплату, если действия (бездействие) нарушению договора на проведение оценки, требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной чие срока действия договора страхования. оценщика (оценщиков), приведшие к цеятельности, были допуще наступает

Страхователь

# И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

8.1. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты установлен Правилами страхования.

### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

нения к настоящему Договору страхования оформляются дополнительными соглашениями, которые после подписания его Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего 9.1. Изменения и допол Договора страхования.

соглашения спор передается на рассмотрен Арбитражного суда города Москвы с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. по настоящему Сторонами между возникающие разрешаются путем переговоров. При недостижении Все споры и разногласия, 9.2.

претензии Стороне, нарушившей свои обязанности по настоящему Договору. Письменный ответ на претензию должен быть отправлен Стороне, заявившей претензию, не позднее 30 (Тридцати) календарных Досудебный претензионный порядок урегулирования споров состоит в направлении письменной дней с момента получения претензии.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются лами страхования и действующим законодательством РФ. Прави

9.4. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что при заключении договора получил Правила страхования, ознакомлен с ними, согласен и обязуется выполнять. В случае, если какое-OT отличается преимущественную силу имеют положения Договора. настоящего Договора ИЗ

9.5. С документами, подтверждающими полномочия представителя Страховщика, Страхователь

9.6. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую оридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Указанные в настоящем разделе приложения являются неотъемлемой частью настоящего

Приложение №1 - Правила страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 124.2, утвержденные АО «МАКС» от 08.09.14 г. № 262-ОД(А). Приложение №2 - Заявление на страхование.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

страховщик:

115184, г. Москва, ул. М.Ордынка, д. 50 г. Иваново, Громобоя, д. 16/50 Филиал АО «МАКС» в г. Ива AO «MAKC»

OOO «Оценка Инсайт» Адрее местонахождения: 153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 4, кв. 6 ИНН 3702744197

CTPAXOBATEJIb:

Банковские реквизиты: ПАО СБЕРБАНК Рас./с.: 40701810738180000012 Кор./с.: 30101810400000000225 BMK: 044525225

ИНН 7709031643

OFPH 1027739099629 OKIJO 16424334 OB M.A. Циректор филиала

приведшими к нарушению договора на проведение оценки, требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области эценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки (упущения) оценщика (оценщиков), приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и повреждению имущества (документов, материалов и т.п.), иным убыткам Выгодоприобретателей. оценщика (оценщиков), 3.2.1.1. Под действиями (бездействием) договора на проведение оценки, требований

соответствии и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации в течение срока действия договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством 3.2.2. Требования Выгодоприобретателей о возмещении убытков (вреда) впервые заявлены Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении убытков (вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии или исковые требования о возмещении убытков (вреда), предъявленные к Страхователю в связи с осуществлением оценциком или оценциками, состоящими со Страхователем в трудовых отношениях, ной деятельности.

3.2.3. Имеется причинно-следственная связь между убытками (вредом) Выгодоприобретателя и эчной деятельностью, осуществляемой оценщиком или оценщиками, состоящими со Страхователем в грудовых отношениях.

ошибки (упущения) либо нескольких, связанных между собой ошибок (упущений) рассматриваются как 3.3. Требования Выгодоприобретателей о возмещении убытков, явившиеся следствием один страховой случай.

ошибки (упущений), предъявлению, связанных между собой ошибок (упущений), предъявленные к нескольким оценшинам, проводившим оценку объекта оценки по одному договору на проведение оценки, 3.4. Требование Выгодоприобретателя о возмещении убытков (вреда), явившиеся следствием одной рассматривается как один страховой случай.

3.5. По настоящему Договору установлены исключения из страхования, предусмотренные разделом

## 4. СТРАХОВАЯ СУММА

при наступлении каждого страхового случая в течение срока действия договора страхования (неагрегатная страховая сумма), устанавливается Сторонами в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек. 4.1. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату 4.2. Франшиза безусловная по настоящему Договору не установ

# 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

5.1. Страховая премия за весь срок действия настоящего Договора страхования составляет: 5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

уплачивается 5.2.Порядок уплаты страховой премии: страховая премия зременно в срок до «19» декабря 2024 г. по безналичному расчету. единс

В случае неуплаты страховой премии к ероку, установленному в настоящем Договоре страхования, или уплаты страховой премии не в полном объеме, Договор страхования считается не вступнвшим в силу.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора страхования с «19» декабря 2024 г. по «18» декабря 2025 г.

Страхование, обусловленное настоящим Договором (обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения), распространяется на страховые случаи, произошедшие не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Права и обязанности, сторон установлены согласно разделу 10 Правил страхов:

8 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ

OOO «Оценка Инсайт», оценка и экспертиза 153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.10, оф. 13, тел. +7-930-330-25-26, e-mail: <u>oinsait@mail.ru</u>