Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 3	
к договору аренды зем	иельного участка,
находящегося в собст	венности Ивановской
области от «»	2024 №

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2024, поступившего на рассмотрение 12.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

				Раздел 1 Лист 1
		Земельн	ый участок	
		вид объекта	недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	листов раздела 1: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 26		
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-27617923	0			
Кадастровый номер:		37:05:030507:1244		
Номер кадастрового квартала:		37:05:030507		
Дата присвоения кадастрового номера:		22.09.2016		
		•		
Ранее присвоенный государственный уче	тный номер:	данные отсутствуют	Γ	
Местоположение:		Ивановская область	, Ивановский район, д. Богданиха, д. 97	7
Площадь:		8035 +/- 31.37		
Кадастровая стоимость, руб.:		6730276.7		
Кадастровые номера расположенных в пручастка объектов недвижимости:	ределах земельного	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижим образован объект недвижимости:	адастровые номера объектов недвижимости, из которых 37:05:030507:139			
Кадастровые номера образованных объек	тов недвижимости:	мости: данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Магазины (4.4)		
Сведения о кадастровом инженере:		Власенко Алексей Олегович, дата завершения кадастровых работ: 22.08.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

объектах, расположенных в пределах земельного участка:

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 26					
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276179230					
Каластровый номер: 37:05:030507:1244					

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:00-6.307 от 17.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного Кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.06.2020, номер решения: 599-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:00-6.309 от 30.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Абсолютная высота ограничения объекта



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 26				
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276179230				
Кадастровый номер: 37:05:030507:1244				

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16.1. 3. На расстоянии 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находится сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 B); а на расстоянии 100 метров – также воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 B), воздушные линии связи. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1. Ограничения в четвёртой подзоне от средств РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133.96 м до 137.98 м Сектор 4.4 От 131.22 м до 133.48 м Сектор 4.5 От 133.48 м до 141.98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143.50 м до 176.74 м Сектор 4.19 От 163.10 м до 176.74 м Сектор 4.20 От 150.98 м до 157.48 м Сектор 4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 133 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215.98 м до 222.48 м Сектор 4.34 От 222.48 м до 228.98 м Сектор 4.35 131 м Сектор 4.36 От 131.98 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 133 м Сектор 4.40 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м Сектор 4.42 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.43 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.44 От 159,91 м до 164,82 м Сектор 4.45 От 164,82 м до 169,18 м Сектор 4.46 От 169,18 м до 173,54 м Сектор 4.47 От 172,64 м до 173,54 м Сектор 4.48 От 173,54 м до 177,91 м Сектор 4.49 133 м Сектор 4.50 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.51 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.52 От 177.91 м до 182.27 м Сектор 4.53 От 182.27 м до 186.63 м Сектор 4.54 От 186.63 м до 191.00 м Сектор 4.55 От 191,00 м до 195,36 м Сектор



			Лист 4	
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 26				
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276179230				

37:05:030507:1244

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Кадастровый номер:

4.56 От 195.36 м до 199.72 м Сектор 4.57 От 199.72 м до 204.09 м Сектор 4.58 От 204.09 м до 208.45 м Сектор 4.59 От 208.45 м до 212.81 м Сектор 4.60 От 212.81 м до 217.18 м Сектор 4.61 От 217.18 м до 221.54 м Сектор 4.62 От 221,54 м до 225,90 м Сектор 4.63 От 225,90 м до 230,27 м Сектор 4.64 От 230,27 м до 234,63 м Сектор 4.65 От 234,63 м до 238,99 м Сектор 4.66 От 238,99 м до 243,36 м Сектор 4.67 От 243,36 м до 247,72 м Сектор 4.68 От 247,72 м до 252,09 м Сектор 4.69 От 252,09 м до 256,45 м Сектор 4.70 От 256,45 м до 260.81 м Сектор 4.71 От 260.81 м до 265.18 м Сектор 4.72 От 265.18 м до 269.54 м Сектор 4.73 От 269,54 м до 273,90 м Сектор 4.74 От 610,02 м до 619,98 м Сектор 4.75 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.76 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.77 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.78 От 664,98 м до 675,45 м Сектор 4.79 От 335,44 м до 339,48 м Сектор 4.80 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.81 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.82 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.83 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.84 От 294,00 м до 300,48 м Сектор 4.85 От 300.48 м до 306.98 м Сектор 4.86 От 306.98 м до 313.48 м Сектор 4.87 От 313.48 м до 319,98 м Сектор 4.88 От 319,98 м до 324,10 м Сектор 4.89 От 333,75 м до 339,48 м Сектор 4.90 От 339,48 м до 345,98 м Сектор 4.91 От 345,98 м до 352,48 м Сектор 4.92 От 352,48 м до 358,98 м Сектор 4.93 От 358,98 м до 364,02 м Сектор 4.94 От 595,68 м до 604,98 м Сектор 4.95 От 604,98 м до 619,98 м Сектор 4.96 От 619,98 м до 634,98 м Сектор 4.97 От 634,98 м до 649,98 м Сектор 4.98 От 649,98 м до 664,98 м Сектор 4.99 От 664.98 м до 675.45 м Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иваново (Южный), тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 23.06.2020, номер решения: 599-П. наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 15.01.2024, номер решения: 14-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:00-6.308 от 29.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 года №1460 в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждёнными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлёта и поверхность захода на посадку. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеназванным авиационным правилам. На основании обследования

	документ подписан электронной подписью	<u></u>
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 26					
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276179230					

37:05:030507:1244

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Кадастровый номер:

территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований. Устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1. Поверхность взлёта. 2. Поверхность захода на посадку. Следующие поверхности устанавливаются за пределами 1-й и 2-й поверхностей: 3. Переходная поверхность наклонная поверхность вдоль ВПП, под углом 8,14° (наклон 14,3%) к поверхности земли, до расстояния 349.65 метра от боковых границ летного поля. 4. Внутренняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на абсолютной высоте 174,9 метров, от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей находятся в точках 56°56'53,54"с.ш. 40°54'52,76"в.д. и 56°56'11,57"с.ш. 40°56'59,72"в.д.) и двумя общими касательными к этим окружностям. 5. Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом 2,86° (наклон 5%) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до расстояния 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6. Внешняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на абсолютной высоте 324,9 метров, от пересечения с конической поверхностью до границы третьей подзоны. Расчёт максимально допустимой высоты для конкретных объектов целесообразно проводить в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Минтранса России от 25.08.2015 г. №262. На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяются 122 сектора. Во всех секторах, кроме 121 и 122, ограничивается абсолютная высота объектов, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.06.2020, номер решения: 599-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:00-6.310 от 30.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 5 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60 ФЗ установлено, что в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности



Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 26					
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276179230					
Кадастровый номер: 37:05:030507:1244					

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.06.2020, номер решения: 599-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:00-6.311 от 30.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения шестую подзону вводятся в соответствии с п.п. 6, п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Актуализированная редакция СНиП II-97-76* (утверждённые приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 788), вводится запрет на



		Земельны	й участок	
		вид объекта н	едвижимости	
Лист № 7 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276179230)			
Кадастровый номер:		37:05:030507:1244		
Сведения о том, что земельный участок по в границах зоны с особыми условиями ис территории, территории объекта культурн публичного сервитута:	пользования	и других объектов, ст по запрету определен "Градостроительство Госстроя СССР от 16 бытовых отходов, ско мусороперерабатыван земель в светлое врем Иваново (Южный), т.	пособствующих привлечению и массово вы в Приложении 2 к строительным нори. Планировка и застройка городских и со мая 1989 г. №78). В указанной подзоне отобойни, звероводческие фермы, скотом ющие заводы, объекты сортировки мусо мя суток., вид/наименование: Шестая по	ельских поселений" (утв. постановлением запрещается размещать: полигоны твердых могильники, мусоросжигательные и ра, рыбные хозяйства. Запрещается вспашка дзона приаэродромной территории аэродрома ения: 23.06.2020, номер решения: 599-П,
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок ра особо охраняемой природной территории природной территории и ее экологически зеленом поясе, охотничьего угодья, лесни	, Байкальской к зон, лесопарковом	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного уча расположенного на нем объекта недвижим территории, в отношении которой принят резервировании земель для государственн муниципальных нужд:	стка и (или) иости в границах о решение о	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения госуда земельного надзора:	арственного	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного уча территории, в отношении которой утверж территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	_	



			Лист 8
	Земельны	•	
	вид объекта н		
Лист № 8 раздела 1 Всего листов раздела 1: 9 Всего разделов: 8 Всего листов в		Всего листов выписки: 26	
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276179230			
Кадастровый номер:	37:05:030507:1244		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: Сведения о том, что земельный участок или земельные участ			
образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимост для государственных или муниципальных нужд:	и		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на котор не разграничена:	ые		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 37:05:030507:139. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированнь в реестре прав, ограничения прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 17.10.2015 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрически сети. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2016; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 16.09.2013 № 37/501/13-3693. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные документ подписын электронной подписыю		
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B645 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2	97F1E2579BEFB50 А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

			Лист 9
	Земельны	й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-27617923	30		
Кадастровый номер:	37:05:030507:1244		
	документа-основания (Южный)" от 23.06.2 (РОСАВИАЦИЯ), ви предусмотренные ста 28.02.2022; реквизити аэродрома Иваново (Итранспорта (РОСАВИ (Южный) от 15.01.20 вид ограничения (обр 56 Земельного кодекс документа-основания (Южный)" от 23.06.2 (РОСАВИАЦИЯ), ви предусмотренные ста 14.04.2022; реквизити аэродрома Иваново (Итранспорта (РОСАВИ предусмотренные ста 27.04.2022; реквизити аэродрома Иваново (Итранспорта (РОСАВИ пранспорта	я: приказ "Об установлении приаэрод 020 № 599-П выдан: Федеральное аго д ограничения (обременения): огранитьей 56 Земельного кодекса Российсы документа-основания: приказ об установлении приказ об установлении приказ об установлении приказ об установлении при 24 № 14-П выдан: Федеральное агением приказ "Об установлении при земенения): ограничения прав на земелении земенения "Об установлении при земенения" об установлении при земенения "Об установлении при земенения (обременения): огранитей 56 Земельного кодекса Российсы документа-основания: приказ "Об установ 36 Земельного кодекса 36 Земельного кодекса Российсы документа-основ 36 Земельного кодекса 36 Земельн	ичения прав на земельный участок, жой Федерации; срок действия: с становлении приаэродромной территории ан: Федеральное агентство воздушного маэродромной территории аэродрома Иваново стство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). мельный участок, предусмотренные статьей гвия: с 05.03.2022; реквизиты дромной территории аэродрома Иваново ментство воздушного транспорта ичения прав на земельный участок, жой Федерации; срок действия: с установлении приаэродромной территории дан: Федеральное агентство воздушного ения): ограничения прав на земельный участок, жой Федерации; срок действия: с установлении приаэродромной территории дан: Федеральное агентство воздушного
Получатель выписки:	Мусин Дмитрий Ник УПРАВЛЕНИЯ ИМУ	олаевич, действующий(ая) на основа 'ЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАС	нии документа "" ДЕПАРТАМЕНТ СТИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 26 12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276179230 37:05:030507:1244 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Ивановская область Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 37-37/001-37/019/002/2016-7760/1 права: 14.10.2016 14:56:51 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но 11 отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения

	документ подписан	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

недвижимости:

	Земельный участок				
	вид объекта н	иедвижимости <u></u>			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26		
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-27617923	30				
Кадастровый номер:	37:05:030507:1244				
11 Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Опі	исание местоположени:	я земельного участка	
		Земельный у		
		вид объекта нед	вижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов ра	аздела 3: 1	Всего разделов:	8 Всего листов выписки: 26
2.11.2024г. № КУВИ-001/2024-27617				
адастровый номер:	3	37:05:030507:1244		
Ілан (чертеж, схема) земельного учас	стка			
37:05 ₈ 37:0 ₅ ,	:1461(1) 53(1) 000000:681(1857) 000000:1167	:139(1	244(1)/	37:05-6.74 37:05:030647:77 37:05:030647:77/4
асштаб 1:2000	Условные обозначения:	· • · · ·		
		ДОКУМЕНТ П	ОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ 1	* *	-
	Ce _F	┃ этификат: 009F0BDC181A023B64597F		
полное наименование	PEI	аделец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО ГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО йствителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ГРАФИИ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 26 12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276179230 37:05:030507:1244

	Описание местоположения границ земельного участка						
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°43.0`	67.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	203°3.4`	81.33	данные отсутствуют	37:05:030647:72(1)	Ивановская область, Вичугский район, г.Вичуга, пер.Конституции, д.4
3	1.1.3	1.1.4	116°42.3`	10.95	данные отсутствуют	37:05:030647:72(1)	Ивановская область, Вичугский район, г.Вичуга, пер.Конституции, д.4
4	1.1.4	1.1.5	111°52.2`	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	204°15.6`	40.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	297°4.6`	43.1	данные отсутствуют	37:05:030507:139(1)	153510, обл Ивановская, г Кохма, ул Текстильная, д 3
7	1.1.7	1.1.8	24°32.4`	9.37	данные отсутствуют	37:05:030507:1161(1)	153510, обл Ивановская, Ивановский р-н, г Кохма, ул Минометная, д 6
8	1.1.8	1.1.9	294°46.1`	11.7	данные отсутствуют	37:05:030507:1161(1)	153510, обл Ивановская, Ивановский р-н, г Кохма, ул Минометная, д 6
9	1.1.9	1.1.10	25°38.8`	24.84	данные отсутствуют	37:05:030507:241(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	295°12.5`	33.41	данные отсутствуют	37:05:030507:241(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	26°48.4`	88.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		_
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 26 12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276179230 Кадастровый номер: 37:05:030507:1244

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
	Система координат МСК-37, зона 2					
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	296577.66	2224283.63	-	0.1		
2	296547.14	2224344.27	-	0.1		
3	296472.31	2224312.42	-	0.1		
4	296467.39	2224322.2	-	0.1		
5	296466.23	2224325.09	-	0.1		
6	296429.13	2224308.37	-	0.1		
7	296448.75	2224269.99	-	0.1		
8	296457.27	2224273.88	-	0.1		
9	296462.17	2224263.26	-	0.1		
10	296484.56	2224274.01	-	0.1		
11	296498.79	2224243.78	-	0.1		
1	296577.66	2224283.63	-	0.1		

	sna Řátu	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сведения о частях земельного участка

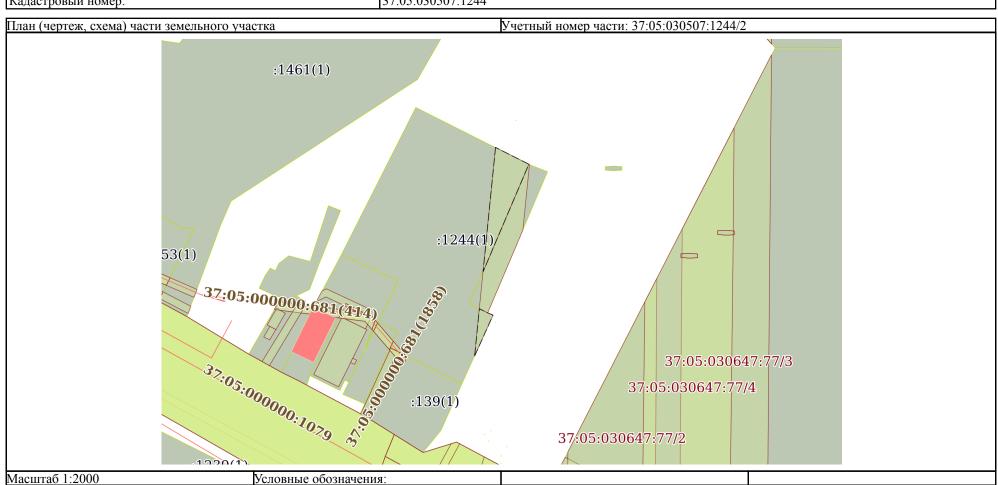
Весто листов разделя 4 Весто листов разделя 4: 3 Весто разделов. 8 Весто листов выписки: 26 2.11 2024г. № КУВИ-001/2024-276179230 удастровый номер: 37.05.030507.1244 Весто листов выписки: 26 Учетный номер части: 37.05.030507.1244/1 Учетный номер части: 37.05.030507.1244/1 засштаб 1:80 Реловиые обозначения: декумыт подписы декумыт подписы лодное наименование должности разделам 4: 3 Весто разделов. 8 Весто листов выписки: 26 Весто листов выписки: 26 Учетный номер части: 37.05.030507.1244/1 учетный номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1 разделам номер части: 37.05.030507.1244/1			й участок	
211. 2024г. № КУВИ-001/2024-276179230 дасгровый номер: 37:05:030507:1244 ан (чертеж, схема) части земельного участка Мчетный номер части. 37:05:030507:1244/1 асцитаб 1.80 Меловные обозначения: документ подписан улагитовиновиние должности полное наименование должности				
шастровый номер: 87.05:030507:1244 Учетный номер части: 37.05:030507:1244/1 Учетный номер части: 37.05:030507:1244/1 жентаб 1:80 Условиме обозначения: Документ подписы документ подписы документ подписы толное наименование должности полное наименование должности наименование должности наименование должности нициалы, фамилия	Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
ан (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 37:05:030507:1244/1 кштаб 1.80 Условные обозначения: документ подписан электронной подписы Серпция обчасти выжене обеспа	.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276179230			
иситаб 1:80 Условные обозначения: Документ подписан Электонной подписыю Серефокть созиваем результациямый подписыю полное наименование должности маженее ведежлимасительной инициалы, фамилия	дастровый номер:	37:05:030507:1244		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ан (чертеж, схема) части земельного участка	a	Учетный номер части: 37:05:030507	7:1244/1
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	Гасштаб 1:80 Ve	овные обозначения:		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	асштао 1.80	овные ооозначения:		
		ЭЛЕКТРОНН Сертификат: 009F0BDC181A023B64	ОЙ ПОДПИСЬЮ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	полное наименование должно	ОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА		инициалы, фамилия

	311101 TO
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 26

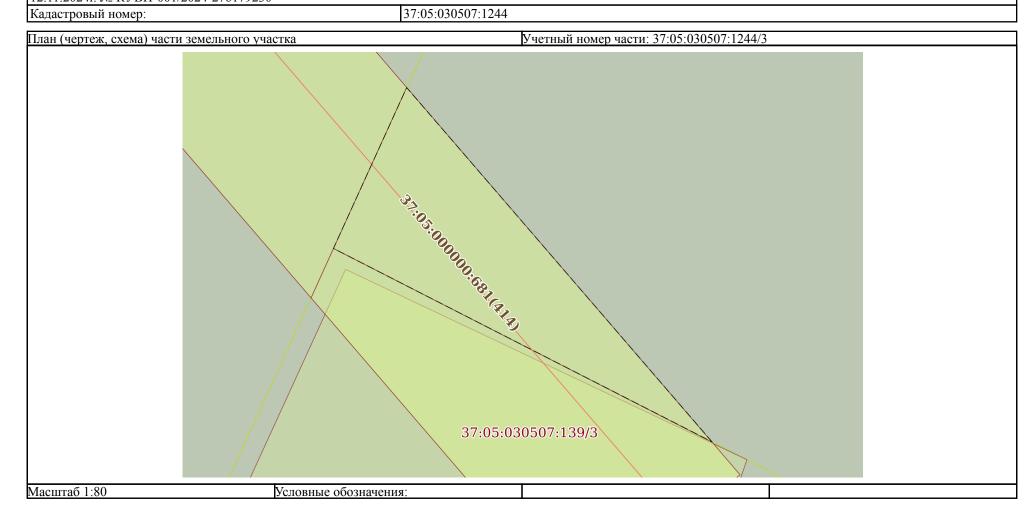
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276179230

Кадастровый номер: 37:05:030507:1244





			ЛИСТ 1 /			
	Земельный участок					
	вид объекта н	педвижимости				
Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 26						
	2.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-276179230					





Сведения о частях земельного участка

	Земельный участок			
	вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 26				
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276179230				
Кадастровый номер: 37:05:030507:1244				

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
37:05:030507:1244/1	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 17.10.2015 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне (п.8,п. 9,10 и 11 главы 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков расположенных в таких зонах, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.); Реестровый номер границы: 37.05.2.232
37:05:030507:1244/2	722	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 16.09.2013 № 37/501/13-3693; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне согласно п.8 и п.9 главы 3 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в таких зонах", утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160; Реестровый номер границы: 37.05.2.76
37:05:030507:1244/3	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков , расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне (п.8,п. 9,10 и 11 главы 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков расположенных в таких зонах, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.); Реестровый номер границы: 37:05-6.287; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ- 0,4 кВ ТП-6 Ф№1, 3, входящей в состав ЭСК г.о. Кохма система электроснабжения ПС Кохма фидер 601 (лит.I); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 37:05-6.287
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Лист 19
		Земельный у		
		вид объекта неди	вижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего	листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
11.2024г. № КУВИ-001/2024-2	76179230			
дастровый номер:		37:05:030507:1244		
Весь	транспорта (РОС на приаэродромн объектов недвиж предназначенные руления и стоянк обслуживания па топлива и заправа аэропорта; 3) тре установлении сос создающие помет связи, предназнач которой запрещаю безопасность пол привлечению и м воздействия уста земельным закон воздействием пон санитарно-эпиден особыми условия (Южный); Тип зо вид ограничения Российской Феде приаэродромной транспорта (РОС 14-П выдан: Феде пределах четверт средств и систем	АВИАЦИЯ); Содержание огранаюй территории выделяются следимости и осуществления деятеле для организации и обслуживани воздушных судов; 2) вторая подсажиров и обработки багажа, го ки воздушных судов, обеспечены тья подзона, в которой запрещае полномоченным Правительствого тветствующей приаэродромной ки в работе наземных объектов сученых для организации воздушется размещать опасные произвется размещать опасные произвется воздушных судов; 6) шеста навливается перечень ограниченодательством с учетом положени имается несоответствие эквива миологическим требованиям; Ремии использования территории; ограничения предации; Срок действия: не установлению; Срок действия: не установлению; приказ об установ, подзоны приаэродромной тер обслуживания воздушного движ	ичения (обременения): В соответсующие подзоны, в которых устанььности: 1) первая подзона, в котор ия воздушного движения и воздугодзона, в которой запрещается разрузов и почты, обслуживания воздум энергоснабжения, а также объектся размещать объекты, высота к и Российской Федерации федерал территории; 4) четвертая подзонередств и систем обслуживания воздоте и систем обслуживания воздоте не подзона, в которой запрещается дъмая подзона, в которой запрещается дъмая подзона, в которой в целях ий настоящей статьи. При этом подлентного уровня звука, возникающестровый номер границы: 37:00-обридования от 23.06.2020 № 599-П пении приаэродромной территори транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Сорритории запрещается размещать кения, навигации, посадки и связикения, навигации, посадки и связименна подобранения и связикения, навигации, посадки и связименна подобранения и связименна, навигации, посадки и связименна подобранения подобранения подобранения и связименна подобранения подобранен	польным органом исполнительной власти при а, в которой запрещается размещать объекты, оздушного движения, навигации, посадки и вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в ование которых может повлиять на празмещать объекты, способствующие предотвращения негативного физического истков, определенный в соответствии с од указанным негативным физическим щего в связи с полетами воздушных судов, 6.307; Вид объекта реестра границ: Зона с промная территория аэродрома Иваново
		документ по) ДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ Г	· · ·	
попное наимено	вание полжности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО		инициалы, фамилия
полное наимено	ште должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОІ		ппицианы, фамилия

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 26							

12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276179230

Кадастровый номер: 37:05:030507:1244

Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907)). 2. Запрещается без согласования с органом обслуживания воздушного движения размещение и реконструкция объектов, превышающих высотные ограничения, указанные в разделах 16.1. 3. На расстоянии 300 метров от места установки приводных радиостанций не должны находится сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В); а на расстоянии 100 метров – также воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Статья 78 Воздушного кодекса Российской Федерации. 3. Подпункт «в» пункта 1 (1) Положения № 1460. 16.1. Ограничения в четвёртой подзоне от средств РТОП и АС приведены в таблице 9.1. Таблица 9.1 Номер сектора Абсолютная высота Сектор 4.1 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.2 От 131,25 м до 139,98 м Сектор 4.3 От 133,96 м до 137,98 м Сектор 4.4 От 131,22 м до 133,48 м Сектор 4.5 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.6 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.7 От 150,48 м до 158,98 м Сектор 4.8 От 158,98 м до 159,93 м Сектор 4.9 От 127,02 м до 133,48 м Сектор 4.10 От 133,48 м до 141,98 м Сектор 4.11 От 141,98 м до 150,48 м Сектор 4.12 От 150,48 м до 153,51 м Сектор 4.13 От 130,01 м до 131,48 м Сектор 4.14 От 131,48 м до 137,98 м Сектор 4.15 От 137,98 м до 144,48 м Сектор 4.16 133 м Сектор 4.17 От 144,48 м до 150,98 м Сектор 4.18 От 143,50 м до 176,74 м Сектор 4.19 От 163,10 м до 176,74 м Сектор 4.20 От 150,98 м до 157,48 м Сектор 4.21 От 157,48 м до 163,98 м Сектор 4.22 От 163,98 м до 170,48 м Сектор 4.23 От 170,48 м до 176,98 м Сектор 4.24 133 м Сектор 4.25 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.26 От 176,98 м до 180,58 м Сектор 4.27 От 176,98 м до 183,48 м Сектор 4.28 От 183,48 м до 189,98 м Сектор 4.29 От 189,98 м до 196,48 м Сектор 4.30 От 196,48 м до 202,98 м Сектор 4.31 От 202,98 м до 209,48 м Сектор 4.32 От 209,48 м до 215,98 м Сектор 4.33 От 215,98 м до 222,48 м Сектор 4.34 От 222,48 м до 228,98 м Сектор 4.35 131 м Сектор 4.36 От 131,98 м до 133,73 м Сектор 4.37 От 133,73 м до 142,46 м Сектор 4.38 От 134,29 м до 142,46 м Сектор 4.39 133 м Сектор 4.40 От 142,46 м до 151,18 м Сектор 4.41 От 151,18 м до 159,91 м Сектор 4.42 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.43 От 159,91 м до 160,45 м Сектор 4.44 От 159,91 м до 164,82 м Сектор 4.45 От 164,82 м до 169,18 м Сектор 4.46 От 169,18 м до 173,54 м Сектор 4.47 От 172,64 м до 173,54 м Сектор 4.48 От 173,54 м до 177,91 м Сектор 4.49 133 м Сектор 4.50 От 141,75 м до 176,74 м Сектор 4.51 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.52 От 177,91 м до 182,27 м Сектор 4.53 От 182,27 м до 186,63 м Сектор 4.54 От 186,63 м до 191,00 м Сектор 4.55 От 191,00 м до 195,36 м Сектор 4.56 От 195,36 м до 199,72 м Сектор 4.57 От 199,72 м до 204,09 м Сектор 4.58 От 204,09 м до 208,45 м Сектор 4.59 От 208,45 м до 212,81 м Сектор 4.60 От 212,81 м до 217,18 м Сектор 4.61 От 217,18 м до 221,54 м Сектор 4.62 От 221,54 м до 225,90 м Сектор 4.63 От 225,90 м до 230,27 м Сектор 4.64 От 230,27 м до 234,63 м Сектор 4.65 От 234,63 м до 238,99 м Сектор 4.66 От 238,99 м до 243,36 м Сектор 4.67 От 243,36 м до 247,72 м Сектор 4.68 От 247,72 м

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	<u> </u>	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лейстрителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025		

JINCI ZI									
			Земельный	і участок					
	вид объекта недвижимости								
Лист № 4 разд	ела 4.1	Всего лис	стов раздела 4.1: 6	Всего раздело	ов: 8	Всего листов выписки: 26			
12.11.2024г. № КУВИ-00		•	•	•					
Кадастровый номер:	1/2024-2/01/	7230	37:05:030507:1244						
тадаетровый помер.		1							
		м Сектор 4.72 От 26 4.75 От 619,98 м до 664,98 м до 675,45 м до 352,48 м Сектор 4 м Сектор 4.85 От 30 4.88 От 319,98 м до 345,98 м до 352,48 м до 604,98 м Сектор 4 м Сектор 4.98 От 64 территории установ.	5,18 м до 269,54 м Сектор 634,98 м Сектор 4.76 От 63 г Сектор 4.79 От 335,44 м д 4.82 От 352,48 м до 358,98 0,48 м до 306,98 м Сектор 6324,10 м Сектор 4.89 От 33 г Сектор 4.92 От 352,48 м д 4.95 От 604,98 м до 619,98 9,98 м до 664,98 м Сектор 6,98 м до 664,98 м Сектор 6 дена бессрочно; Реестровы	4.73 От 269,54 м до 273,90 4,98 м до 649,98 м Сектор (о 339,48 м Сектор 4.80 От м Сектор 4.83 От 358,98 м 4.86 От 306,98 м до 313,48 (3,75 м до 339,48 м Сектор (о 358,98 м Сектор 4.93 От м Сектор 4.96 От 619,98 м 4.99 От 664,98 м до 675,45 й номер границы: 37:00-6.	0 м Сектор 4.74 2 4.77 От 649,9 3 339,48 м до 3 4 до 364,02 м С 8 м Сектор 4.87 2 4.90 От 339,4 3 58,98 м до 3 4 до 634,98 м С 5 м Зона с особ 309; Вид объе	Сектор 4.71 От 260,81 м до 265,18 4 От 610,02 м до 619,98 м Сектор 98 м до 664,98 м Сектор 4.78 От 845,98 м Сектор 4.81 От 345,98 м Сектор 4.84 От 294,00 м до 300,48 7 От 313,48 м до 319,98 м Сектор 48 м до 345,98 м Сектор 4.91 От 864,02 м Сектор 4.94 От 595,68 м Сектор 4.97 От 634,98 м до 649,98 быми условиями использования екта реестра границ: Зона с особыми маэродромной территории аэродрома			
		гражданской авиаци	и Иваново (Южный); Тип	зоны: Приаэродромная тер	рритория				
	Весь	вид ограничения (об Российской Федерац приаэродромной тер транспорта (РОСАВ Федерации от 02.12. размещение объекто правилами «Требова воздушных судов», у размещаемых объек определяются повер вышеназванным ави ограничения препятствий для зах относительная высо установленную Прансоответствующих му Поверхность взлёта.	бременения): ограничения прин; Срок действия: не устаритории аэродрома Иванов ИАЦИЯ); Содержание огр 2017 года №1460 в третьей в, высота которых превышания, предъявляемые к аэр утверждёнными приказом в инференции взлёта и поверхностационным правилам. На образования и зами землепользования в униципальных образования д. 2. Поверхность захода на	прав на земельный участов ановлен; реквизиты докум во (Южный)" от 23.06.202 аничения (обременения): подзоне приаэродромной ает установленные ограниодромам, предназначенны Министерства транспорта е поверхностей ограничен ть захода на посадку. Правсновании обследования те выявлена необходимость устроме того, высота зданий и застройки для соответсти и застройки для соответсти. Устанавливаются следуносадку. Следующие пове	к, предусмотровани 0 № 599-П вы, Согласно Поста территории у ичения. В соот м для взлета, РФ от 25 авгу ния препятстви вила их опреде фриториальны тановления ог и сооружений вующих терри ющие поверхне срхности устания предускать пр	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ "Об установлении дан: Федеральное агентство воздушного тановлению Правительства Российской устанавливаются ограничения на тветствии с Федеральными авиационными посадки, руления и стоянки гражданских уста 2015 г. №262, ограничения на высоту ий. В границах полос воздушных подходов еления приведены в Приложении 7 к их зон и наложения поверхностей граничений. Должна быть ограничена не должна превышать высоту, иториальных зон на территориях ности ограничения препятствий: 1. навливаются за пределами 1-й и 2-й глом 8,14° (наклон 14,3%) к			
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ								
			— ЭЛЕК ГРОННО Сертификат: 009F0BDC181A023B645						
полное	наименовани	е должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия			
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2						

				Лист 22
		Земельный	•	
		вид объекта не,		
Лист № 5 раздела 4.1	Всего ли	стов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
2.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276	179230			
адастровый номер:		37:05:030507:1244		
Весь	- овальная поверхного переходной поверхного переходной поверхного (центры ократор 40°56'59,72"в.д.) и дорожения 2000 метовальная поверхного поравидения поверхного поравидения поравидения порожения производственных образоваться получаются, испольственных получаются в получаются по	ость, расположенная в горизмостью до внешней границы ужностей находятся в точка цвумя общими касательными клон 5%) к поверхности земеров от внешней границы высть, расположенная в горизмостью до границы третьей и кодить в соответствии с требы значенным для взлёта, поса, от 25.08.2015 г. №262. На осторах, кроме 121 и 122, ограничения прии; Срок действия: не устаю ременения): ограничения прии; Срок действия: не устаю ременения): ограничения прии; Срок действия: не устаю ременения): Содержание ограма и зробъекты, функционирование Приложения 1 Федерального объектов» устанавливаются воспламеняющиеся вещесть и температура кипения котва - вещества, поддерживаю зультате окислительно-воссмовозгораться, а также возго	онтальной плоскости на абсолюта. Внешняя граница — линия, обра х 56°56′53,54″с.ш. 40°54′52,76″в.д к этим окружностям. 5. Коничести, от внешней границы внутрентутренней горизонтальной поверх онтальной плоскости на абсолют подзоны. Расчёт максимально догованиями Федеральных авиациондки, руления и стоянки гражданс новании вышеизложенного, на те аничивается абсолютная высота с с особыми условиями использова годрома Иваново (Южный); Типрав на земельный участок, предуновлен; реквизиты документа-осто (Южный)" от 23.06.2020 № 599 кничения (обременения): В соотве, что в границах пятой подзоны з которых может повлиять на безо закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «ограничения на размещение опас образуются, хранятся, транспорт ва - газы, которые при нормально торых при нормальном давлении ощие горение, вызывающие воспатановительной экзотермической ораться от источника зажигания и	ская поверхность — наклонная поверхность ней горизонтальной поверхности до хности. 6. Внешняя горизонтальная поверхность гной высоте 324,9 метров, от пересечения с пустимой высоты для конкретных объектов нных правил «Требования, предъявляемые к ких воздушных судов», утверждённых приказом ерритории третьей подзоны выделяются 122 объектов; Реестровый номер границы: ания территории; Вид зоны по документу: зоны: Охранная зона транспорта смотренные статьей 56 Земельного кодекса нования: приказ "Об установлении О-П выдан: Федеральное агентство воздушного етствии с п.п. 5 п. 3, статьи 47 Воздушного
		документ і	ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ	* *	
полное наименова	ние полжности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1		инициалы, фамилия
полное наименова	ппо должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 202	ОГРАФИИ	ппициалы, фамилия

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Лист 23					
	Земельный у	участок						
	вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26					
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-2761	79230							
Кадастровый номер:	37:05:030507:1244							
Весь	быстрое самораспространяющееся химическое п производственные объекты, определенные Феде объектов», функционирование которых может по магистральных газопроводов, магистральные тр боеприпасов, АЭС), должны располагаться на уд радиуса зон поражения в случаях происшествий невозможности соблюдения нормативных рассто основании специальных технических условий (С содержащих дополнительные технические требо сооружения; Реестровый номер границы: 37:00-с территории; Вид зоны по документу: Пятая подз Охранная зона транспорта	ральным законом «О промышленной овлиять на безопасность полетов воздубопроводы сжиженных углеводород далении от границы пятой подзоны, о техногенного характера на опасных ояний сооружение опасных производ СТУ), разработанных для конкретного вания, обеспечивающие безопасную 6.310; Вид объекта реестра границ: Зо она приаэродромной территории аэр	безопасности опасных производственных душных судов (компрессорные станции дных газов, склады вооружений и определённом с учетом максимального производственных объектах. При ственных объектов должно выполняться на о объекта капитального строительства, и эксплуатацию и функционирование объектов и она с особыми условиями использования одрома Иваново (Южный); Тип зоны:					
БССВ	Российской Федерации; Срок действия: не устан приаэродромной территории аэродрома Иваново транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание огран п.п. 6, п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от запрещается размещать объекты, способствующ пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 "С Актуализированная редакция СНиП II-97-76* (у 2010 г. N 788), вводится запрет на размещение не ферм, скотобойни и других объектов, способству запрету определены в Приложении 2 к строители застройка городских и сельских поселений" (утв подзоне запрещается размещать: полигоны тверд мусоросжигательные и мусороперерабатывающи земель в светлое время суток.; Реестровый номерусловиями использования территории; Вид зонь (Южный); Тип зоны: Охранная зона транспорта	овлен; реквизиты документа-основан (Южный)" от 23.06.2020 № 599-П в ичения (обременения): Ограничения 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, ие привлечению и массовому скоплени ПИП II-97-76* Генеральные планы стверждённые приказом Министерств расстоянии ближе 15 км от контролующих привлечению и массовому сконым нормам и правилам СНиП 2.07. постановлением Госстроя СССР от цых бытовых отходов, скотобойни, звие заводы, объекты сортировки мусор границы: 37:00-6.311; Вид объекта	ния: приказ "Об установлении ыдан: Федеральное агентство воздушного и шестую подзону вводятся в соответствии с что в границах шестой подзоны нию птиц. Помимо этого, в соответствии с ельскохозяйственных предприятий". ва регионального развития РФ от 27 декабря пьной точки аэродрома звероводческих оплению птиц. Аналогичные требования по .01-89* "Градостроительство. Планировка и 16 мая 1989 г. №78). В указанной вероводческие фермы, скотомогильники, ра, рыбные хозяйства. Запрещается вспашка реестра границ: Зона с особыми					



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.2	Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 26						
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276179230							
Кадастровый номер: 37:05:030507:1244							

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
			Учетный	номер части: 37:05:030507:1244/1				
			Систе	ема координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	х ү местности координат характерных точек границ земельного участка, м						
1	2 3 4 5							
1	296452.2 2224271.56							
2	296448.75 2224269.99 - 0.1							
3	296444.6	296444.6 2224278.11						
1	296452.2	2224271.56	-	-				



						Лист 25			
Земельный участок									
			BI	ид объекта недви	іжимости				
Лис	Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 26								
12.11.2024г. N	<u>• КУВИ-001/2</u>	2024-27617923	0						
Кадастровый	номер:		37:05:030)507:1244					
			Сведения о характерных т	точках границы ч	насти (частей) земельного участка				
			Учетный	номер части: 37:	05:030507:1244/2				
			Систе	ма координат М	СК-37, зона 2				
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр	ешность определения			
	X	Y	местности		координат характерных точек гра	аниц земельного участка, м			
1	2	3	4		5				
1	296444.25	2224315.19	-		-				
2	2 296466.23 2224325.09 - 0.1								
3	296467.39	2224322.2							
4	296469.64	2224317.73	-		-				

0.1

296444.25

296556.13

296489.47

296547.14

296556.13

2

3

2224315.19

2224326.41

2224319.72

2224344.27

2224326.41



						ЛИСТ 26			
	Земельный участок								
			Bl	ид объекта недв	ижимости				
Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 26									
12.11.2024г. Л	҈ КУВИ-001/2	024-27617923	0						
Кадастровый	номер:		37:05:030)507:1244					
					части (частей) земельного участка :05:030507:1244/3				
				ема координат М					
Номер точки	Коорди Х	наты, м Ү	Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная пог координат характерных точек г	•			
1	2	3	4		5				
1	296444.6	2224278.11	-		-				
2	296448.75	2224269.99							
3	296452.2	2224271.56	-						
1	296444.6	2224278.11	-		-				

