

## Градостроительный план земельного участка №

РФ - 37 - 4 - 24 - 2 - 03 - 2025 - 0032 - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления № 3264 от 14.07.2025 Департамента управления имуществом Ивановской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Кинешемский муниципальный район Района

(муниципальный район или городской округ)

Ивановская область, Кинешемский район, д. Булавино, ул. Молодежная, д. 25

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	347684.21	2286444.75
2	347686.82	2286457.80
3	347670.95	2286451.01
4	347676.70	2286438.55
1	347684.21	2286444.75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

37:07:030109:54

### Площадь земельного участка

159 м<sup>2</sup>

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Коковкиным Андреем Анатольевичем, начальником отдела  
Администрации Кинешемского муниципального района по вопросам  
архитектуры и градостроительства, главный архитектор  
Администрации Кинешемского муниципального района  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

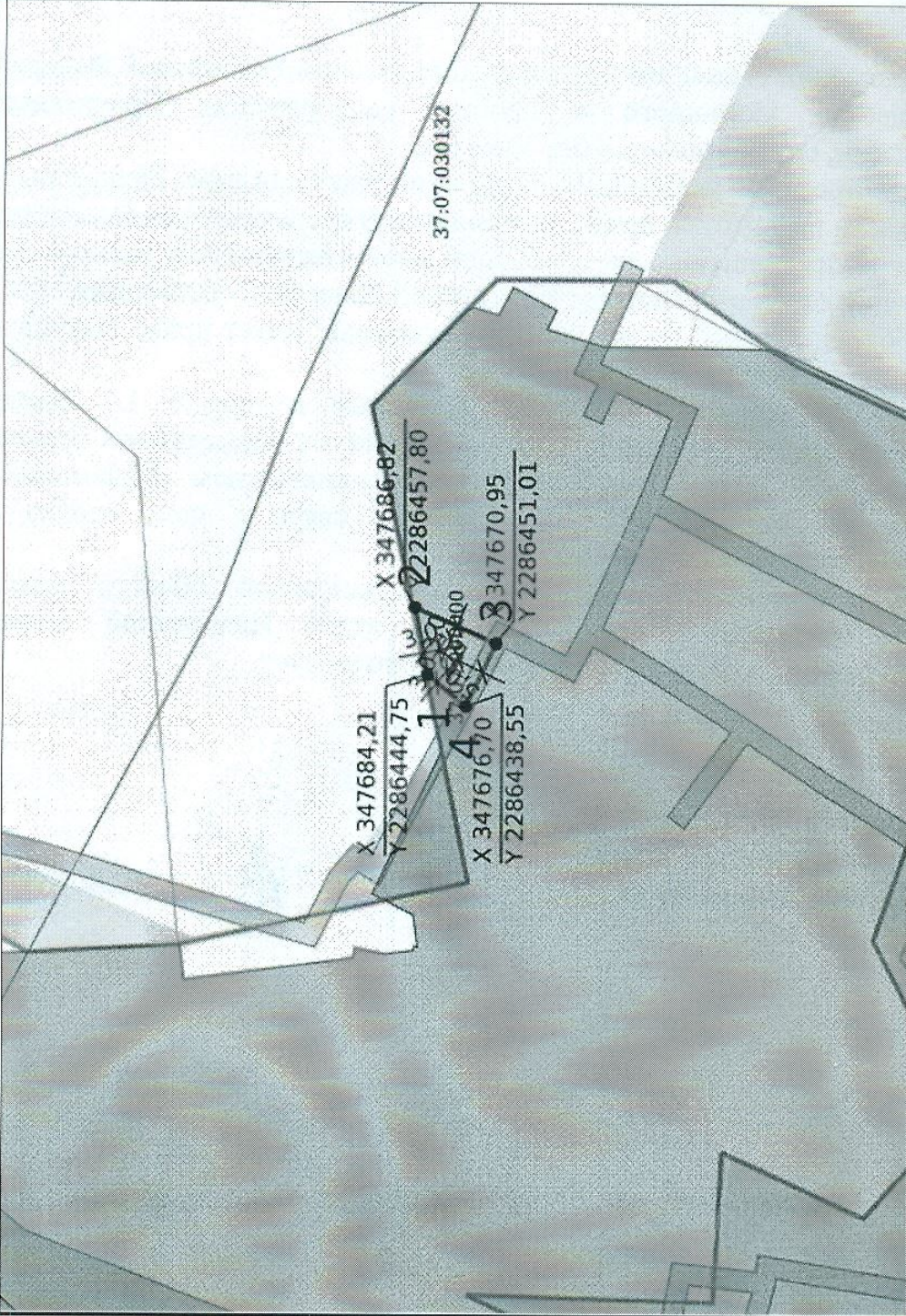
\_\_\_\_\_ (подпись)

А.А.Коковкин  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_  
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Сооружение (линейное)
- Линии электропередачи 10 кВ
- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта
- Кадастровые квартал
- ЗОУИТ
- Река
- Земельный участок ГПЗУ
- Населенные пункты
- Городские и сельские поселения

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной		Должность	ФИО	Подпись	Дата
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.07.2025 Администрацией Кинешемского муниципального		Исполнитель	Коковин А.А.		29.07.2025
Ивановская область, Кинешемский р. у. Ул. Гагарина (усть. Молодежная, д. 25)		Муниципальные районы			
1 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		№ РФ-37-4-24-003-0032-0			
Кадстровый номер 37:07:030109:54 Площадь участка – 159 м²		1:2257			
		Лист		Листов	
		3		19	



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне

#### **Ж - Зона застройки жилыми домами**

Жилые зоны образованы в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, непредусмотренные требованиями настоящей статьи, не допускается размещать в жилых зонах.

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

Состав земель населенных пунктов может состоять из территорий различного назначения, которые определяются проектами планировки. Земли населенных пунктов состоят не менее, чем из двух категорий земель: земли общего пользования и земли другого назначения, которые разделены между собой красными линиями.

На земли общего пользования администрацией поселения назначается хозяйствующий субъект, которому передаются хозяйственно-распорядительные права.

В состав жилых зон могут включаться:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;
- 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;
- 4) зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Наименование	Код	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Максимальная и (или) минимальная высота зданий или этажность, строений, сооружений на территории земельного участка	Максимальный процент застройки	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды разрешенного использования</b>						
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежит установлению	Объекты капитального строительства следует размещать с отступом от красной линии: магистральных улиц – 5м, проулков и проездов – 3м.  Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,0 м.	3,5 м	70%	Не подлежит установлению
	1.18					
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания, автостоянок – 1,0 м.	До 3 этажей		

Наименование	Код	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Максимальная и (или) минимальная высота зданий или этажность, строений, сооружений на территории земельного участка	Максимальный процент застройки	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,04-0,15 га	Объекты капитального строительства следует размещать с отступом от красной линии: магистральных улиц – 5м, проулков и проездов – 3м. В улицах со сложившейся застройкой по красной линии допускается совмещение линии застройки с красной линией	До 4 этажей	60%	Не подлежит установлению
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Не подлежит установлению	Расстояния до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 3 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м (данные нормы носят рекомендательный характер);	До 4 этажей	60%	Не подлежит установлению
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,04-0,25 га				
Блокированная жилая застройка	2.3	Не подлежит установлению				
	2.5			До 8 этажей		
	2.6			9 этажей и выше		

Исп. \_\_\_\_\_ Коковкин А.А.

Наименование	Код	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Максимальная и (или) минимальная высота зданий или этажность, строений, сооружений на территории земельного участка	Максимальный процент застройки	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Обслуживание жилой застройки	2.7	Максимальный размер 0,005 га		До 5 м включительно	80%	Не подлежит установлению
Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальный размер 0,005 га	Не подлежит установлению	До 5 м включительно		
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Минимальный размер 0,0001 га	Не подлежит установлению	До 5 м включительно	100%	Не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Объекты капитального строительства следует размещать с отступом от красной линии: магистральных улиц – 5м, проулков и проездов – 3м.			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежит установлению	В улицах со сложившейся застройкой по красной линии допускается совмещение линии застройки с красной линией	До 4 этажей	70%	Не подлежит установлению
Социальное обслуживание	3.2					
Дома социального обслуживания	3.2.1					
Оказание социальной помощи населению	3.2.2					
Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежит установлению	Расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее: – 3 м;	До 4 этажей	70%	Не подлежит установлению
Бытовое обслуживание	3.3					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1					

Наименование	Код	Минимальные и максимальные (или) размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Максимальная и (или) минимальная высота зданий или этажность, строений, сооружений на территории земельного участка	Максимальный процент застройки	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2		от стволов высокорослых деревьев – 3 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м (данные нормы носят рекомендательный характер);			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1					
Культурное развитие	3.6					
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1			До 4 этажей		
Парки культуры и отдыха	3.6.2					
Религиозное использование	3.7	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	70%	Не подлежит установлению
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1					
Религиозное управление и образование	3.7.2					
Государственное управление	3.8.1					
Ветеринарное обслуживание	3.10			До 4 этажей		
Предпринимательство	4.0					
Деловое управление	4.1	Не подлежит установлению	Объекты капитального строительства следует размещать с отступом от красной линии: магистральных улиц – 5 м, проулков и проездов – 3 м.	До 4 этажей	70%	Не подлежит установлению
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2					
Рынки	4.3					
Магазины	4.4	Не подлежит установлению	В улицах со сложившейся застройкой по красной линии допускается совмещение линии застройки с красной линией	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению
Банковская и страховая деятельность	4.5			До 4 этажей	70%	Не подлежит установлению
Общественное питание	4.6					

Исп. \_\_\_\_\_ Коковкин А.А.

Наименование	Код	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Максимальная и (или) минимальная высота зданий или этажность, строений, сооружений на территории земельного участка	Максимальный процент застройки	Иные показатели
	2	3	4	5	6	7
Гостиничное обслуживание	4.7					
Служебные гаражи	4.9					
Заправка транспортных средств	4.9.1.1					
Автомобильные мойки	4.9.1.3					
Ремонт автомобилей	4.9.1.4					
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2			До 3,5 м		
Площадки для занятий спортом	5.1.3					
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4					
Причалы для маломерных судов	5.4					
Легкая промышленность	6.3					Не подлежит установлению
Фармацевтическая промышленность	6.3.1					
Пищевая промышленность	6.4					
Строительная промышленность	6.6	Не подлежит установлению			70%	Не подлежит установлению
Энергетика	6.7					
Связь	6.8					
Склады	6.9					
Складские площадки	6.9.1					
Не подлежит установлению						

Исп. \_\_\_\_\_ Коковкин А.А.

Наименование	Код	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Максимальная и (или) минимальная высота зданий или этажность, строений, сооружений на территории земельного участка	Максимальный процент застройки	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Автомобильный транспорт	7.2					
Трубопроводный транспорт	7.5					
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению			
Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежит установлению			
Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежит установлению			
Ведение огородничества	13.1	Максимальный размер 0,02 га	Строительство ОКС (кроме инженерных коммуникаций) запрещено	Строительство ОКС запрещено		
Ведение садоводства	13.2	Максимальный размер 0,06 га	Объекты капитального строительства следует размещать с отступом от красной линии: магистральных улиц – 5м, проулков и проездов – 3м	До 2 этажей	30%	Не подлежит установлению
<b>Условно-разрешенные виды использования</b>						
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>						
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур			Не подлежит установлению			
Овощеводство						
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур						
Ведение садоводства						

Наименование	Код	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Максимальная и (или) минимальная высота зданий или этажность, строений, сооружений на территории земельного участка	Максимальный процент застройки	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Выращивание льна и конопли						
Ведение огородничества						
Животноводство						
Птицеводство						
Хранение автотранспорта						
Коммунальное обслуживание						

### Нормативные параметры застройки жилых зон

1. В жилой зоне сельского поселения следует предусматривать одно-, двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей;
2. Преимущественным типом застройки в сельских поселениях являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные блокированные);
3. На территории населенных пунктов земли общего пользования должны быть выделены красными линиями. Выделение земель общего пользования закрепляется в проекте планировки территории, проекте межевания территории и в координатах.
4. Требования к минимальным расстояниям между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и указываются в градостроительных планах земельных участков;
5. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.
6. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должны быть не менее 50 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

7. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных гаражей допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей;
8. На территории малоэтажной жилой застройки усадебного типа предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей.
9. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка;
10. Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть высотой не более 2,0 м. Ограждения перед домом, расположенные по красной линии, должны быть высотой не более 1,2 м.
11. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) данного земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть светопрозрачным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.
12. Ниже минимальной нормы для индивидуальной жилищной застройки и личного подсобного хозяйства могут предоставляться земельные участки в исключительных случаях в существующей застройке при эксплуатации или строительстве жилых домов на этих участках в соответствии с градостроительными нормами и правилами.
13. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой земельный участок).
14. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
15. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.
15. Каждый владелец земельного участка имеет право высадить и содержать на данном земельном участке зеленые насаждения с учетом прав владельцев смежных участков.
16. Высаживать и содержать зеленые насаждения на землях общего пользования имеет право только хозяйствующий субъект, назначенный (уполномоченный) администрацией поселения.
17. Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке не требуется. То же относится и к зеленым насаждениям на землях общего пользования, на которых назначается хозяйствующий субъект.
18. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.
19. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

20. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета санитарно-эпидемиологических, противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки - также с учетом зооветеринарных требований.

21. Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непрямой видимости жилых помещений окно в окно.

22. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше, для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

23. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <\*>) - 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей - не менее 20 м;
- для выгула собак - не менее 40 м;
- для стоянки автомобилей - принимается с учетом СанПиН 2.1.3684-21, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.

24. Расстояния от площадок для сушки белья до окон жилых и общественных зданий не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м, для домов с мусоропроводами - не более 50 м.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

смотри выше

условно разрешенные виды использования земельного участка:

смотри выше

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

смотри выше

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждённой документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							земельног о участка		которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 37:07-6.619.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29,65 м<sup>2</sup>;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газораспределительной сети в отношении объекта: "Газификация II отделения интерната "Новинки" и жилого фонда д.Булавино" (ЕГРН)	1	347694,57	2286408,75
	2	347670,93	2286455,41

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Письмо от МУП «КинАкваТех» и письмо АО «Газпром газораспределение Иваново»

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории Горковского сельского поселения Кинешемского муниципального района утверждённые Решение №10(81) от 28.09.2012 г. «Об утверждении Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства территории Горковского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области»

Правила землепользования и застройки Горковского сельского поселения Кинешемского муниципального района утверждённые решением Совета Кинешемского муниципального района от 28 декабря 2021 года № 133 (в редакции решения Совета Кинешемского муниципального района от 22.09.2022 №73, от 27.01.2023 №2)

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-