ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.10.2026 № 96-рп
г. Иваново

Об условиях приватизации имущества по адресу: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 28, находящегося в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 22.05.2025 № 61-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2026 год», в связи с признанием аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, по адресу: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 28, несостоявшимся (протоколы от 22.07.2026 № 60 и от 07.05.2026 № 37):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области имущество, не используемое по назначению (далее – Имущество):

здание, кадастровый номер: 37:20:041758:700; назначение: нежилое; наименование: административное здание; площадь: 616,6 кв. м; количество этажей: 2, в том числе подземных – 0; местоположение: Ивановская область, р-н Шуйский, п. Колобово, ул. Фабричная 1-я, д. 28 (запись регистрации права собственности Ивановской области от 06.03.2013 № 37-37-10/036/2013-412);

здание, кадастровый номер: 37:20:041758:701; назначение: нежилое; наименование: котельная; площадь: 14,8 кв. м; количество этажей: 1, в том числе подземных – 0; местоположение: Ивановская область, р-н Шуйский, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 28 (запись регистрации права собственности Ивановской области от 06.03.2013 № 37-37-10/036/2013-413);

сооружение, кадастровый номер: 37:20:041758:1589; назначение: 9) иные сооружения производственного назначения; наименование: теплотрасса; протяженность: 154 м; местоположение: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. Фабричная 1-я, д. 28 (запись регистрации права собственности Ивановской области от 26.10.2012 № 37-37-10/092/2012-379);

сооружение, кадастровый номер: 37:20:041758:881; назначение: 9) иные сооружения производственного назначения; наименование: газораспределительная система газификации котельной и теплоснабжения; протяженность: 30 м; местоположение: Ивановская область, р-н Шуйский, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, к дому 28 (запись права регистрации собственности Ивановской области от 26.10.2012 № 37-37-10/092/2012-378);

сооружение, кадастровый номер: 37:20:041758:1588; назначение: 10.3. сооружения канализации; наименование: канализация; протяженность: 5 м; местоположение: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 28 (запись регистрации права собственности Ивановской области от 26.10.2012 № 37-37-10/092/2012-381);

сооружение, кадастровый номер: 37:20:011401:340; назначение: 9) иные сооружения производственного назначения; наименование: водопровод; протяженность: 41 м; местоположение: Ивановская область, р-н Шуйский, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 28 (запись регистрации права собственности Ивановской области от 26.10.2012 № 37-37-10/092/2012-380);

земельный участок, кадастровый номер: 37:20:041758:177; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг – 3.1.1; площадь: 311 +/- 100 кв. м; местоположение: Ивановская область, р-н Шуйский, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, дом 28 (запись регистрации права собственности Ивановской области от 08.11.2007 № 37-37-10/215/2007-060);

земельный участок, кадастровый номер: 37:20:041758:178; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства – 3.0; площадь: 3 559 +/- 0 кв. м; местоположение: Ивановская область, р-н Шуйский, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 28 (запись регистрации права собственности Ивановской области от 08.11.2007 № 37-37-10/215/2007-061).

В отношении трех частей земельного участка с кадастровым номером 37:20:041758:178 установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (срок действия ограничений: не установлен):

реестровый № границы 37.20.2.36 площадью 7 кв. м;

реестровый № границы 37:20-6.692 площадью 223 кв. м (вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-2 КТП-3 Фид.606 ПС Колобово, расположенная по адресу: Ивановская обл., Шуйский район, п. Колобово; тип зоны: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии));

реестровый № границы 37:20-6.693 площадью 250 кв. м (вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-1 КТП-3 Фид.606 ПС Колобово, расположенная по адресу: Ивановская обл., Шуйский район, п. Колобово; тип зоны: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)).

2. Установить способ приватизации Имущества – продажа объектов недвижимого имущества с одновременным отчуждением приобретателю земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников с использованием открытой формы подачи предложений о цене Имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи Имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в размере 5 083 620,00 руб. (пять миллионов восемьдесят три тысячи шестьсот двадцать рублей 00 копеек), с учетом НДС, в том числе:

нежилое административное здание (кадастровый номер: 37:20:041758:700) – 3 928 204,00 руб., с учетом НДС;

нежилое здание котельной (кадастровый номер: 37:20:041758:701) – 84 369,00 руб., с учетом НДС;

сооружение теплотрассы (кадастровый номер: 37:20:041758:1589) – 216 050,00 руб., с учетом НДС;

сооружение газораспределительной системы газификации котельной и теплоснабжения (кадастровый номер: 37:20:041758:881) – 66 397,00 руб., с учетом НДС;

сооружение канализации (кадастровый номер: 37:20:041758:1588) – 12 295,00 руб., с учетом НДС;

сооружение водопровода (кадастровый номер: 37:20:011401:340) – 71 587,00 руб., с учетом НДС;

земельный участок (кадастровый номер: 37:20:041758:177), не облагаемый НДС, – 11 505,00 руб.;

земельный участок (кадастровый номер: 37:20:041758:178), не облагаемый НДС, – 693 213,00 руб.

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») равной 10% цены первоначального предложения, в размере 508 362,00 руб. (пятьсот восемь тысяч триста шестьдесят два рубля 00 копеек).

5. Установить величину повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», («шаг аукциона») равной 50% «шага понижения», в размере 254 181,00 руб. (двести пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят один рубль 00 копеек).

6. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано Имущество (цену отсечения), равной 50% начальной цены продажи Имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в размере 2 541 810,00 руб. (два миллиона пятьсот сорок одна тысяча восемьсот десять рублей 00 копеек), с учетом НДС, в том числе:

нежилое административное здание (кадастровый номер 37:20:041758:700) – 1 964 102,00 руб., с учетом НДС;

нежилое здание котельной (кадастровый номер: 37:20:041758:701) – 42 184,50 руб., с учетом НДС;

сооружение теплотрассы (кадастровый номер: 37:20:041758:1589) – 108 025,00 руб., с учетом НДС;

сооружение газораспределительной системы газификации котельной и теплоснабжения (кадастровый номер: 37:20:041758:881) – 33 198,50 руб., с учетом НДС;

сооружение канализации (кадастровый номер: 37:20:041758:1588) – 6 147,50 руб., с учетом НДС;

сооружение водопровода (кадастровый номер: 37:20:011401:340) – 35 793,50 руб., с учетом НДС;

земельный участок (кадастровый номер: 37:20:041758:177), не облагаемый НДС, – 5 752,50 руб.;

земельный участок (кадастровый номер: 37:20:041758:178), не облагаемый НДС, – 346 606,50 руб.

7. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

по итогам приватизации Имущества заключить договор купли-продажи имущества с победителем продажи посредством публичного предложения;

обеспечить передачу Имущества победителю продажи посредством публичного предложения и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на Имущество в соответствии с

законодательством Российской Федерации;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

8. Предусмотреть в договоре купли-продажи Имущества обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемого посредством публичного предложения Имущества;

по компенсации затрат на содержание, в том числе техническое обслуживание, принятого Имущества, по оплате коммунальных расходов при эксплуатации Имущества с даты подписания акта приема-передачи Имущества до государственной регистрации права собственности покупателя на Имущество.

9. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 12.03.2026 № 29-рп «Об условиях приватизации имущества по адресу: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д. 28, находящегося в собственности Ивановской области».

Губернатор
Ивановской области **С.С. Воскресенский**