



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.08.2026 г.

№ 372

г. Иваново

О проведении аукционов на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области – нежилых помещений в здании по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова д.44, включенных в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области», распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 13.12.2010 № 981 «Об утверждении перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Перечень), отчетом № 08/07/2026 Общества с ограниченной ответственностью Оценочная компания «Канцлер»

датой составления 10.07.2026 об оценке рыночной стоимости и рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом Ивановской области – помещений, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Кузнецова, дом № 44:

1. Провести аукционы с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области:

Лот 1:

- помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал, площадь 66,0 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:187, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44, пом. 3, 4, 5, 6, 7;

Лот 2:

- помещение, № 42, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, площадь 19,5 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:188, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 3:

- помещение, № 45, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, площадь 20,6 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:190, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 4:

- помещение, №№ 19, 20, 21, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал, площадь 54,2 кв.м, кадастровый номер 37:24:040221:208, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 5:

- помещение, № 81, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2, площадь 13,6 кв.м, кадастровый номер 37:24:040221:202, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 6:

- помещение, №№ 78, 79, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2, площадь 14,6 кв.м, кадастровый номер 37:24:040221:201, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 7:

- помещение, № 80, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2, площадь 49,5 кв.м, кадастровый номер 37:24:040221:200, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 8:

- помещение, №№ 71, 72, 73, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2, площадь 56,9 кв.м, кадастровый номер 37:24:040221:199, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 9:

- помещение, №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал, площадь 95,6 кв.м, кадастровый номер 37:24:040221:198, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 10:

- помещение, №№ 65, 66, 67, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2, площадь 78,8 кв.м, кадастровый номер 37:24:040221:195, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 11:

- помещение, №№ 56, 57, 58, 59, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, площадь 45,7 кв.м, кадастровый номер 37:24:040221:192, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44,

Лот 12:

- помещение, №№ 88, 89, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2, площадь 50,6 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:205, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 13:

- помещение, №№ 90, 91, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, площадь 49,3 кв.м, кадастровый номер 37:24:040221:206, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 14:

- помещение, №№ 92, 93, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, площадь 46,4 кв.м, кадастровый номер 37:24:040221:207, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 15:

- помещение, №№ 39, 40, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, площадь 27,4 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:213, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 16:

- помещение, № 41, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, площадь 11,8 кв. м, кадастровый номер 37:24:040221:214, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 17:

- помещение, №№ 83, 84, 85, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, площадь 46,3 кв.м, кадастровый номер 37:24:040221:203, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 18:

- помещение, № 46, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, площадь 19,4 кв.м, кадастровый номер 37:24:040221:191, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 19:

- помещение, № 64, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, площадь 13,5 кв.м, кадастровый номер 37:24:040221:194, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 20:

- помещение, №№ 86, 87, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, площадь 48,7 кв.м, кадастровый номер 37:24:040221:204, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44;

Лот 21:

- помещение, № 69, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2, площадь 19,9 кв.м, кадастровый номер 37:24:040221:196, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 44,

для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ.

2. Установить, что участниками аукционов на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, могут быть:

- физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

3. Утвердить проекты договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (Приложения 1-21 к настоящему распоряжению).

4. Начальную цену предмета аукционов в виде годовой арендной платы, определенную в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности, установить без учета налога на добавленную стоимость в **размере:**

- Лот 1 - 259700 (двухсот пятидесяти девяти тысяч семисот) рублей;
- Лот 2 - 99800 (девяносто девяти тысяч восьмисот) рублей;
- Лот 3 - 105300 (ста пяти тысяч трехсот) рублей;
- Лот 4 - 213300 (двухсот тринадцати тысяч трехсот) рублей;
- Лот 5 - 64200 (шестидесяти четырех тысяч двухсот) рублей;
- Лот 6 - 68900 (шестьдесят восьми тысяч девятисот) рублей;
- Лот 7 - 233700 (двухсот тридцати трех тысяч семисот) рублей;
- Лот 8 - 268600 (двухсот шестидесяти восьми тысяч шестисот) рублей;
- Лот 9 - 376100 (трехсот семидесяти шести тысяч ста) рублей;
- Лот 10 - 372000 (трехсот семидесяти двух тысяч) рублей;
- Лот 11 - 233800 (двухсот тридцати трех тысяч восьмисот) рублей;
- Лот 12 - 238900 (двухсот тридцати восьми тысяч девятисот) рублей;
- Лот 13 - 232800 (двухсот тридцати двух тысяч восьмисот) рублей;
- Лот 14 - 219100 (двухсот девятнадцати тысяч ста) рублей;
- Лот 15 - 140200 (ста сорока тысяч двухсот) рублей;
- Лот 16 - 60300 (шестидесяти тысяч трехсот) рублей;
- Лот 17 - 218600 (двухсот восемнадцати тысяч шестисот) рублей;
- Лот 18 - 99300 (девяносто девяти тысяч трехсот) рублей;
- Лот 19 - 63800 (шестидесяти трех тысяч восьмисот) рублей;
- Лот 20 - 229900 (двухсот двадцати девяти тысяч девятисот) рублей;
- Лот 21 - 93900 (девяносто трех тысяч девятисот) рублей.

5. Годовую арендную плату установить по результатам аукционов.

6. Установить, что арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

7. Направить Департаменту конкурсов и аукционов Ивановской области настоящее распоряжение с приложением проектов договоров аренды имущества казны Ивановской области для проведения аукционов на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

8. Отделу распоряжения имуществом управления земельно-имущественных отношений в соответствии с итоговыми протоколами аукционов на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договоры аренды данного имущества Ивановской области в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области-
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



Н.Л. Бусова