

Отчет о рыночной стоимости нежилого здания - гараж, общей площадью 138,8 кв.м. кадастровый номер: 37:14:010106:237, расположенного по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д.50/1 на земельном участке площадью 1324 кв.м., кадастровый номер: 37:14:010106:481 по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50.

АРИОРОСА
В НЕДВИЖИМОСТИ С 1998

АРИОРОСА

ОТЧЕТ

об оценке рыночной стоимости № 3460/1478/2

Объект оценки: Нежилое здание - гараж, общей площадью 138,8 кв.м. кадастровый номер: 37:14:010106:237, расположенное по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д.50/1 на земельном участке площадью 1324 кв.м., кадастровый номер: 37:14:010106:481 по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50

Заказчик: Департамент управления имуществом
Ивановской области

Дата оценки: 11 августа 2022 года

Дата составления отчета: 11 августа 2022 года

Волгоград, 2022

Отчет о рыночной стоимости нежилого здания - гараж, общей площадью 138,8 кв.м, кадастровый номер: 37:14:010106:237, расположенного по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д.50/1 на земельном участке площадью 1324 кв.м., кадастровый номер: 37:14:010106:481 по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50.

7. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта

Целью согласования результатов, полученных различными подходами, является выведение итоговой стоимости объекта оценки. В процессе согласования результатов определяются преимущества и недостатки каждого из использованных подходов, результаты взвешиваются и сравниваются с учетом качества использованных в расчете данных и соответствием каждого подхода оцениваемому объекту оценки.

Так как были выполнены расчеты стоимости земельного участка только в рамках сравнительного подхода, согласование результатов расчета различными подходами и методами не проводилось.

Так как были выполнены расчеты стоимости здания только в рамках затратного подхода, согласование результатов расчета различными подходами и методами не проводилось.

Итого стоимость объекта оценки,
по состоянию на дату оценки составляет:

№ п/п	Наименование	Адрес	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС ³
1	Нежилое здание - гараж, общей площадью 138,8 кв.м, кадастровый номер: 37:14:010106:237	Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50/1	32 400,00
2	Земельный участок, площадью 1324 кв.м., кадастровый номер: 37:14:010106:481	Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50	372 000,00
	ИТОГО		404 400,00

Генеральный директор ООО «Ариороса»

Оценщик



Гендлер Н.Б.

Марковкина С.В.

³ Земельные участки НДС не облагаются