



БИЗНЕСОЦЕНКА

ИНН 3703012446, ОГРН 1023701272649
РосБизнесОценка.рф

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА
№ 061-1 ОТ 24 МАРТА 2025 г.
ПО РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО
СРЕДСТВА
УАЗ 39623
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР: (VIN):
XU6396230G0017564
Регистрационный знак:
А 247 РЕ 37**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТА:	27 МАРТА 2025 Г.
ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ:	24 МАРТА 2025 Г.

Г. КИНЕШМА

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	3
1.1. ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОИЗВОДСТВА ЭКСПЕРТИЗЫ	3
1.2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ЭКСПЕРТИЗЫ	3
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	3
1.4. СВЕДЕНИЯ О СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ, ОБ ЭКСПЕРТЕ, КОТОРЫМ ПОРУЧЕНО ПРОИЗВОДСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ	3
1.5. ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ ПЕРЕД ЭКСПЕРТОМ	4
1.6. ОБЪЕКТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЭКСПЕРТУ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ЭКСПЕРТИЗЫ	4
1.7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ, ПРИСУТСТВОВАВШИХ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ЭКСПЕРТИЗЫ	6
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	6
2.1. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ИССЛЕДУЕМЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ДОПУЩЕНИЯ	6
2.2. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТИЛИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ИССЛЕДУЕМЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	6
2.3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	7
2.4. ОПИСАНИЕ ИССЛЕДУЕМЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭКСПЕРТОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИССЛЕДУЕМЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	9
2.5. ОПИСАНИЕ ПРИМЕНЕННЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ В ИССЛЕДОВАНИИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	12
2.5.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ИССЛЕДУЕМЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	13
2.5.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ИССЛЕДУЕМЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	14
2.5.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ИССЛЕДУЕМЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	14
2.6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	20
2.6.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В РАБОЧЕМ ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ	20
2.6.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ	20
2.6.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОГЛАСОВАННОЙ СТОИМОСТИ ИССЛЕДУЕМЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	20
3. ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ	21
4. ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ПРИЛОЖЕНИЯ)	22

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОИЗВОДСТВА ЭКСПЕРТИЗЫ

Производство экспертизы:

Начато в 10 часов 00 минут «24» марта 2025 года;

Окончено в 16 часов 00 минут «27» марта 2025 года.

Основное исследование и выводы проводились с 10 часов 00 минут 24 марта 2025 года по 16 часов 00 минут 27 марта 2025 года по местонахождению эксперта: ООО «БизнесОценка», Ивановская область, г. Кинешма, ул. Островского, д. 9.

1.2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ЭКСПЕРТИЗЫ

Основанием для производства экспертизы является договор № 061 возмездного оказания услуг от 24 марта 2025 года.

1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Полное наименование	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Лух-ская центральная районная больница»
ОГРН	1023701701110
Место нахождения	155270 РФ, ивановская область, п.Лух, м.Сосновый Бор, д.1

1.4. сведения о судебно-экспертном учреждении, об эксперте, которым поручено производство экспертизы

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ

1	Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "БизнесОценка"
2	Адрес регистрации	155800, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Островского, 9, 2 этаж
3	Адрес фактического места нахождения	155800, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Островского, 9, 2 этаж
4	Телефон/факс	8-49331-58051
5	Адрес электронной почты	rosbiznesocenka@mail.ru
6	Адрес сайта	http://rosbisnes.ru
7	Ф.И.О., должность и телефон руководителя компании	директор Коновалов Олег Александрович
8	Дата регистрации организации	19.12.2000
9	Срок работы на рынке оказываемых услуг (кол-во лет)	24
10	ИНН	3703012446
11	Основной государственный регистрационный номер	1023701272649
12	Сведения о страховании ответственности	Профессиональная ответственность застрахована АО «Зетта Страхование», договор (полис) страхования ответственности Оценочной компании № ПОО-0011993713 от 25.03.2025. Срок действия договора (полиса): с 26.03.2025 г. по 25.03.2026 г
13	Направления специализации:	Оценка стоимости: недвижимого и движимого имущества, земельных участков, оценка после ДТП

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ

Фамилия, имя, отчество	Коновалов Олег Александрович
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний, умений и практических навыков	Базовое профессиональное образование в области оценочной деятельности: диплом профессиональной переподготовки оценщиков диплом профессиональной переподготовки оценщиков ПП №983098 регистрационный номер 268 от 26 мая 2006 года, НОУ «Московская финансово-промышленная академия», г. Москва, оценка стоимости предприятия (бизнеса); Удостоверение о повышении квалификации 372402436662 регистрационный номер 069-2017 по дополнительной профессиональной программе «Оценочная деятельность», ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» Институт дополнительного профессионального образования, г. Иваново, 2017 Удостоверение о повышении квалификации 771801619303 регистрационный номер 15.16 И/ПК-60 по дополнительной профессиональной программе «Экспертиза и проверка отчетов об оценке» ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» г. Москва, 2019. Квалификационный аттестат эксперта саморегулируемой организации оценщиков № 000033-006 бланковый номер 001565-АА006, выданным на основании протокола от 20.09.2013 № 19/200913 результатов единого квалификационного экзамена, проведенного Негосударственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Международная академия оценки и консалтинга» (№ Р/99 от 20.08.2013 г.) на неограниченный срок. Диплом о профессиональной переподготовке № 904294 по программе «Подготовка управленческих кадров для организации народного хозяйства РФ», ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина» по программе «Финансовый менеджмент», 2011. Диплом о профессиональной переподготовке АА-I № 002830 по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» с правом ведения профессиональной деятельности в области судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости, регистрационный номер Д-0297/17 от 31.07.2017, ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» Базовое профессиональное образование в области независимой технической экспертизы транспортных средств – Диплом о профессиональной переподготовке 772400404580, регистрационный номер 0616 от 25 сентября 2014 г.; и включенным в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный №2588), в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов – техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1)

1.5. ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ ПЕРЕД ЭКСПЕРТОМ

Перед экспертом поставлены следующие вопросы:

- 1) Определить рыночную стоимость транспортного средства УАЗ 39623 идентификационный номер (VIN): XU6396230G0017564, регистрационный номер: А 247 РЕ 37 по состоянию на 24 марта 2025 года;

1.6. ОБЪЕКТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЭКСПЕРТУ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ЭКСПЕРТИЗЫ

Для производства экспертизы представлены следующие *материалы*:

1. Копия ПТС 73 00 № 934623 от 30.08.2016 г.;

2. Копия инвентарной карточки учета нефинансовых активов № 001415 от 12.03.2025 г.
3. Копия путевого листа легкового автомобиля № 482 от 02.04.2023 г.;

При производстве экспертизы был использован следующий перечень данных документов, источников информации, а также законодательных актов, нормативных документов и научно-методической литературы:

I. Законы и нормативные акты:

- 1) Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ (в действующей редакции);
- 2) Федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» от 31.05.2001 года за № 73-ФЗ (действующая редакция);
- 3) Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (в действующей редакции);
- 4) Приказ Министерства юстиции Российской Федерации. Об утверждении Методических рекомендаций по производству судебных экспертиз в государственно судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации за № 346 от 20.12.2002 г.;
- 5) Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 6) Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 7) Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 8) Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 9) Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 10) Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- 11) Приказ Минэкономразвития России Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)» от 4 июля 2011 года N 238;
- 12) Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328.

II. Научно-методическая литература

- 1) ИССЛЕДОВАНИЕ АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА И ОЦЕНКИ (Методические рекомендации для судебных экспертов) Москва 2018.
- 2) Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.
- 3) Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001МР/ СЭ. - М., Н И И АТ, РФЦСЭ, ЭКЦ МВД России, НПСО «Объединение транспортных экспертов», 2005.

III. Специализированные информационные источники:

- 1) Официальный сайт Минэкономразвития. Режим доступа: <http://www.economy.gov.ru/minec/main>;
- 2) Официальный сайт Федеральной Службы государственной статистики. Режим доступа: <http://www.gks.ru/>;
- 3) Портал газеты объявлений «Частник» <http://chastnik.ru>;
- 4) Портал газеты объявлений «Из рук в руки» <http://irr.ru/>;
- 5) Портал бесплатных объявлений «Avito» <http://www.avito.ru/>;
- 6) Портал бесплатных объявлений «Auto.ru» <http://www.auto.ru/>.

В экспертизе могут быть использованы и другие источники информации

1.7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ, ПРИСУТСТВОВАВШИХ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

При производстве экспертизы присутствовал эксперт-техник Коновалов Олег Александрович.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ИССЛЕДУЕМЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ДОПУЩЕНИЯ

Нижеследующие существенные допущения условия являются неотъемлемой частью настоящей экспертизы:

1. Эксперт выполнил настоящую экспертизу на условиях независимости эксперта, объективно, беспристрастно и без учета личных интересов. Эксперт принял все разумные меры предосторожности, чтобы гарантировать, что с выполнением настоящей экспертизы не возникнет конфликт интересов. Эксперт полагает, что отсутствует конфликт интересов между ним и интересами оценщика, выполнившего оценку и на которую составляется настоящее экспертное заключение, его фирмы, родственников, друзей или компаньонов.
2. Эксперт сохранит конфиденциальность в отношении информации и полученных документов, а также в отношении результатов экспертизы. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Эксперта предоставить информацию в соответствии с законодательством России.
3. Существенным положением проведения настоящей экспертизы является допущение о том, что все указанные в представленном на экспертизу объекте источники информации, касающиеся документов-оснований для возникновения имущественных прав на объект экспертизы, состав и содержание документов, к которым в процессе проведения экспертизы имели доступ Эксперты, являются достоверными. Их описание и учет в составе процедуры оценки является объективным и полным.
4. Экспертиза полноты и достоверности документации, содержащей основные характеристики объекта оценки, экспертом не проводилась. Эксперт полагает, что соответствующие описательные данные, представленные в Отчете, являются достоверными. В обязанности эксперта не входила перепроверка достоверности сведений о характеристиках оцениваемого объекта, представленного в Заключение, и прочую документацию, и информацию.
5. Эксперт при проведении оценки исходил из предположения эффективного использования имущества, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.
6. При проведении экспертизы предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Эксперте не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра либо изучения представленной документации.
7. Эксперт предполагал соответствие объекта исследования всем санитарным, экологическим и прочим нормам. Ему следует полагаться на достоверность информации о характеристиках, предоставленной в документации.
8. После проведения процедуры согласования эксперт указывает в экспертизе только итоговый результат оценки стоимости исследуемого транспортного средства.
9. Настоящая экспертиза достоверна лишь в полном объеме и лишь в указанных в ней целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящей экспертизы не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным её текстом.

2.2. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТИЛИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ИССЛЕДУЕМЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

В соответствии с Федеральным законом «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» от 31.05.2001 года за № 73-ФЗ была определена последовательность проведения экспертизы.

Таблица 1. Этапы определения

Наименование этапа	Сведения о проведении
1. Получение Постановления и материалов для проведения экспертизы. Определение исследуемого транспортного средства, прав и обременений, обсуждение применяемых подходов, допущений и ограничений, необходимый объем информации и сроки проведения экспертизы	Проведено
2. Установление количественных и качественных характеристик исследуемого транспортного средства, изучение его фактического состояния, анализ прочей информации	Проведено
3. Составление таблицы по анализу информации, необходимой для проведения исследования о характеристиках исследуемого транспортного средства	Проведено, см. таблицу «Анализ информации»
4. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится исследуемое транспортное средство. Определение сегмента рынка	Проведено
6. Проведение исследования и осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Исследуемого транспортного средства	Проведено
8. Определение необходимых ремонтных воздействий для приведения исследуемого транспортного средства в рабочее техническое состояние	Проведено
9. Определение утилизационной стоимости	Проведено
8. Составление и передача экспертизы	Проведено

Таблица 2. Анализ информации

Вид информации	Анализ информации	Факт выполнения
Информация о виде и объеме прав на Объект экспертизы	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект экспертизы, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в право удостоверяющих, правоустанавливающих) документах	Выполнено, перечень документов отражен в п.1.6 Экспертизы
Сопоставление данных об Объекте экспертизы	Установление особенностей Исследуемого транспортного средства, права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния характеристикам объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах	Проведено, п.2.4 Экспертизы при описании исследуемого транспортного средства. Расхождений между фактическим состоянием исследуемого транспортного средства и информации, отраженной в документах, выявлено
Установление данных об обременениях на Объект экспертизы	Установление наличия/отсутствия обременений Объект экспертизы, права на которое оцениваются, на основании документов	Проведено

2.3. Применяемые понятия и определения

В соответствии с применяемыми нормативно-правовыми актами в настоящем подразделе приведены применяемые при экспертизе специальные понятия и определения.

Общие понятия оценки

Ниже приведены общие понятия оценки согласно Федеральным стандартам оценки (раздел II ФСО № 1).

1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

2. Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

3. Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

4. Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

5. Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

6. Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Информация о событиях,

произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

7. Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

8. Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Подходы к оценке

Ниже приведены понятия подходов к оценке согласно Федеральным стандартам оценки (раздел III ФСО № 1).

1. *Сравнительный подход* - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

2. *Доходный подход* - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

3. *Затратный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Виды стоимости

Ниже приведены понятия цели и предполагаемого использования результата экспертизы согласно Федеральным стандартам оценки (раздел III ФСО № 2).

1. При использовании понятия стоимости объекта экспертизы при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

Используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Эксперт вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

2. Понятия рыночной стоимости и кадастровой стоимости установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.4. ОПИСАНИЕ ИССЛЕДУЕМЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭКСПЕРТОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИССЛЕДУЕМЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Исследовательскую часть заключения эксперта необходимо начать с ответов на вопросы, поставленный перед экспертом, а именно:

- 1) Определить рыночную стоимость транспортного средства УАЗ 39623 идентификационный номер (VIN): XU6396230G0017564, регистрационный номер: А 247 РЕ 37 по состоянию на 24 марта 2025 года;

Сведения об имущественных правах

Право собственности принадлежит ОБУЗ Вичугская Центральная районная больница

Наименование ТС	Балансовая (восстановительная) стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость, руб.
Автомобиль УАЗ 39623	1 302 752,0 руб.	0,00 рублей

Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Данных об обременениях не выявлено.

Информация о текущем использовании объекта оценки

Объект оценки не используется в качестве транспортного средства более подробное описание представлено в акте осмотра.

Сведения о физических свойствах исследуемых транспортных средств

Для начала необходимо произвести идентификацию транспортного средства путем расшифровки его VIN, и определить список опций установленный в автомобиль.

Таблица 3. Описание модификации транспортного средства

Наименование	Данные
Марка/модель	УАЗ 39623
Год выпуска	2016
Идентификационный номер (VIN)	XU6396230G0017564
Модель № двигателя	409110, G3026955
Кузов №	XU6396230G0017564
Цвет	По ГОСТ Р 50574-2002
Шасси	Отсутствует
Страна изготовитель	Россия
Пробег	229115

Такая идентификация необходима для более точного подбора образцов для сравнения для исследуемого транспортного средства при расчете сравнительным подходом.

Сведения об обесценивании

Понятие износа

В настоящее время в отечественной оценочной практике в качестве физического износа понимается материальное снашивание средств труда, постепенная утрата ими своей потребительской стоимости и стоимости в процессе их производственного потребления, вследствие воздействия сил природы, а также чрезвычайных обстоятельств (пожаров, наводнений и т.п.). Физический износ имеет ряд форм: механического износа, коррозии и усталости металлов, деформаций и разрушений сооружений и пр.

В связи с большим количеством деталей, из которых состоит автомобиль, определение физического износа каждой детали в отдельности представляется проблематичным. Поэтому, в качестве расчетной величины износа заменяемых деталей принято использовать величину физического износа транспортного средства (ТС) в целом. При расчете физического износа автомобиля использовано Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2018.

На момент, предшествующий дате, 24 марта 2024 года, возраст УАЗ 39623 составлял – 9 лет, пробег составляет 229115 км.

В связи с большим количеством деталей, из которых состоит автомобиль, определение физического износа каждой детали в отдельности представляется проблематичным. Поэтому, в качестве расчетной величины износа заменяемых деталей принято использовать величину физического износа транспортного средства (ТС) в целом. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки (ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России), 2018, стр. 185.

Расчетная зависимость имеет вид:

$$I_{\Phi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}) \quad I_{\Phi} = 100 \cdot (1 - 2,718^{-1,718}) = 82\%$$

где e – основание натурального логарифма $e = 2,718$
 Ω – функция, зависящая от возраста и пробега ТС.
 Ω – для УАЗ 39623 имеет вид: $\Omega = 0,14 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
где: T_{Φ} – возраст транспортного средства – 9 лет;
 L_{Φ} – пробег ТС – 229115 км.
 $\Omega = 0,14 \cdot 9 + 0,002 \cdot 229,115 = 1,718$

Таким образом, величина физического износа на дату исследования принимаем 82%.

Понятие устаревания

В настоящее время в отечественной оценочной практике под устареванием понимается устаревание имущества, которое может быть двух видов:

- а) функциональное,
- б) внешнее (экономическое).

Функциональное устаревание

Под функциональным устареванием в данном случае понимается снижение стоимости имущества вследствие роста производительности труда и технического прогресса. Функциональное устаревание проявляется в двух формах. Первая связана с утратой имуществом стоимости, когда имущество по истечении некоторого времени вследствие повышения производительности труда в отраслях, производящих их, выпускаются при меньших затратах труда (становятся дешевле), производство их становится массовым, что ведёт к резкому снижению стоимости, цены на аналогичное имущество снижаются. В результате стоимость старых объектов, обладающих такими же техническими характеристиками, как новые, определяется новой стоимостью и обусловленной ею ценой. Функциональное устаревание первой формы наиболее характерно для машин и сооружений, которые в своей основной конструкции в течение длительного времени не претерпевают серьёзных изменений. Вторая форма функционального износа связана с появлением новой, более производительной и экономичной техники в результате научно-технического прогресса. Возрастает её эффективность, которая может складываться из ряда факторов: автоматизации управления, большей надёжности и экономичности в эксплуатации, обеспечения лучшей техники безопасности труда и т. д. Это ведёт к тому, что имеющееся имущество устаревает. Стоимость старых машин, оборудования и недвижимого имущества падает в связи с относительным снижением их эффективности. Вторая форма функционального устаревания действует с наибольшей силой в первый период вве-

дения новых машин, установок, приборов; она особенно характерна для машинной техники. В известной мере это относится и к зданиям, в частности к новым объектам, более удобным для производства и работы, чем старые. Функциональное устаревание некоторых основных фондов связано также с устареванием продукции, выпускаемой с их помощью. Основные фонды подвергаются функциональному устареванию одновременно в обеих формах.

Функциональное устаревание также может наблюдаться также в случае изменения вкусов и предпочтений потребителей того или иного имущества. Функциональное устаревание можно считать по следующей формуле:

$$\text{Уст}_\phi = 1 - \text{И1} \cdot \text{И2} \cdot \text{И3} \cdot \text{И4}, \quad (3)$$

где

И1 – коэффициент приведения цен по моделям (Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.» стр. 138). В последующем, при смене выпускаемых моделей транспортных средств, значения коэффициентов могут быть рассчитаны по Сборникам цен (восстановительной стоимости). И1 = от 0,8 до 1.

И2 – фактор функционального устаревания, который учитывает прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству И2= 0,8 до 1. (Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.» стр. 138).

И3 – фактор функционального устаревания, который учитывает попадание ранее транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие И3= 0,95 до 1 (Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.» стр. 138).

И4 – фактор функционального устаревания, который учитывает количество владельцев транспортного средства И4 = 0,8 до 1. (Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело. 2002 г.» стр. 138).

Оцениваемое транспортное средство относится к поколению модели, которая не выпускается.

Расчет значения первого фактора (И1), учитывающего на дату оценки снятие автотранспортного средства с производства, производится следующим образом: **$2 \cdot T_{\text{сн}} \% \text{ при } T_{\text{сн}} < 10 \text{ лет и } 20\% \text{ при } T_{\text{сн}} > 10 \text{ лет,}$**

где $T_{\text{сн}}$ - срок, прошедший с даты снятия автотранспортного средства с производства до даты оценки, лет.

Для оцениваемого транспортного средства этот срок составляет 0 лет, тогда И1 = $0 \cdot 10 \text{ лет} = 0 \% \text{ или } 1$.

Значение второго фактора функционального устаревания И2, учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, колеблется от 0,8 до 1. Ввиду того, что выпуск запасных частей к данному транспортному средству не прекращен И2 принимается равным 1.

Значение третьего фактора функционального устаревания И3, учитывающего попадание ранее (до даты оценки) автотранспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, колеблется от 0,95 до 1. У оценщика нет информации, что у объекта оценки было зафиксировано попадание транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие. Поэтому принимаем И3 = 1,00.

Значение четвертого фактора функционального устаревания И4, учитывающего количество владельцев автотранспортного средства, колеблется от 0,8 до 1. Согласно регистрационным документам у оцениваемого автомобиля имелось более 3 владельцев, не считая дилера, поэтому принимаем значение И4 на уровне верхней границы – 1.

Тогда, величина функционального устаревания составит:

$$\text{Уст}_\phi = 1 - 1 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1,0 = 1 - 1 = 0 \text{ или } 0\%.$$

Внешнее (экономическое) устаревание

Под внешним устареванием понимается устаревание (ослабление) имущества в результате изменения внешней экономической ситуации (внешние факторы по отношению к рассматриваемому имуществу). Внешнее (экономическое) устаревание может быть обусловлено окружающей средой или местоположением имущества, а именно: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографических ситуаций, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных и количественных параметров окружения. Как правило, внешний износ проявляется в форме невозможности полного (эффективного) использования

имущества (недозагрузка существующих производственных мощностей), наличие избыточных производственных мощностей.

Характеристика устаревания объекта оценки

Устаревание, понимаемое как потеря стоимости имущества в связи с функциональным и внешним обесценением.

Экономические внешние факторы. Для объекта оценки были рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами в Ивановской области. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

Таким образом, объект оценки подвержен физическому устареванию. Внешнее и функциональное устаревания объекта оценки не выявлено.

Таким образом, величина физического устаревания исследуемого транспортного средства составляет 82%.

2.5. ОПИСАНИЕ ПРИМЕНЕННЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ В ИССЛЕДОВАНИИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Эксперт при проведении оценки рыночной стоимости объекта вправе использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновывать отказ от того или иного подхода. Эксперт самостоятельно определяет конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. При расчете затратным необходимым условием является достаточно детальная оценка затрат на строительство идентичного (аналогичного) объекта с последующим учетом износа и устареваний оцениваемого объекта.

Основные этапы применения затратного подхода:

- 1) оценка затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта;
- 2) расчет выявленных видов износа и устареваний;
- 3) расчет итоговой стоимости объекта оценки путем корректировки затрат на воспроизводство (замещение) на износ и устаревания.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Сравнительный подход применяется для оценки транспортных средств, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений. Сравнительный подход основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами транспортных средств, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость транспортного средства определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. При использовании сравнительного подхода необходимо выполнить следующие шаги:

1. Сбор данных, изучение рынка транспортных средств, отбор аналогов из числа сделок купли – продажи и предложений на продажу (публичных ofert).
2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой, оплате сделки, физических характеристиках, местонахождении и условиях продажи.
3. Анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению oferty), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи.
4. Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки.
5. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости оценки.

2.5.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ИССЛЕДУЕМЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

МЕТОДОЛОГИЯ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Стоимость объекта, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

1. Расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов;
2. Определение износа и устареваний;
3. Определение стоимости объектов путем суммирования затрат на создание этих объектов и вычитания их физического износа и устареваний;

Расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

1. Данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
2. Других данных;

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества.

Затраты на создание объектов определяются как сумма издержек, входящих в состав, строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ. Для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

Величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

В рамках настоящего исследования принято решение не использовать затратный подход для расчета объекта исследования (автомобилей УАЗ 39623), так как подобные транспортные средства уже давно не выпускаются, но часто встречаются на вторичном рынке, что позволяет объективно оценить стоимость ТС сравнительным подходом,

затратный подход принято применять в основном к раритетным автомобилям, или изготовленных в штучных экземплярах.

2.5.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ИССЛЕДУЕМЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

В настоящем отчете применить доходный подход невозможно. Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не применяется. Использование доходного подхода, совместно с затратным и рыночным, возможно только при оценке раритетных автомобилей в том случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам путем активного использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах с высоким призовым фондом, экспонирования на выставках.

Вышеизложенное свидетельствует, что в рамках настоящей оценки корректная реализация доходного подхода для оценки транспортных средств, указанных в Задании невозможна.

Таким образом, при попытке применить доходный подход Эксперт не сможет реализовать, так как в заключении должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта исследования; информация, приведенная в заключении, использованная или полученная в результате расчетов при проведении исследования, существенная с точки зрения стоимости объекта исследования, должна быть подтверждена.

2.5.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ИССЛЕДУЕМЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. Эксперт учитывает следующие положения:

- а) сравнительный подход применяется для оценки ТС при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов;
- б) сравнительный подход применяется для оценки ТС при наличии активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов;
- в) недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Сравнительный подход основывается на анализе цен предложения и спроса на КТС, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Оценка производится путем определения средней цены предложения на КТС, аналогичные оцениваемому и последующей ее корректировки.

Рыночная стоимость (стоимость покупки) КТС зависит от различных факторов: потребительских свойств КТС, наличия в регионе представителя изготовителя, наличия сети технического обслуживания данной марки КТС, уровня цен на запасные части, на работы по обслуживанию и ремонту КТС данной марки; престижности марки, конъюнктуры рынка; географического положения и общей экономической ситуации в регионе и т.п.

Выбор метода. Экспертом было принято решение использовать метод сравнения продаж/предложений, поскольку рынок объектов движимого имущества развит хорошо для того, чтобы подобрать для расчета сопоставимые аналоги.

Расчет стоимости подержанного КТС на дату оценки в рамках сравнительного подхода, при использовании рыночного метода, производится по нижеприведенной схеме:

1. Исходная информация для определения рыночной цены КТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на подержанные КТС;
- данные организаций, реализующих подержанные КТС;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена КТС;

- отчеты о результатах исследования регионального рынка поддержанных КТС, периодически составляемые самим экспертом (экспертами), в которых фиксируются цены, запрашиваемые продавцами (цена предложения) за конкретные КТС, и приводится краткое описание продаваемых КТС (марка, модель, дата выпуска, пробег, тип и характеристики двигателя, комплектация, общее техническое состояние).

При оценке КТС на дату, отличную от даты события, в некоторых случаях необходимо учитывать срок эксплуатации на дату оценки, а не год выпуска (на момент 24.03.2025 возраст автомобиля УАЗ 39623 составлял 9 лет, для определения стоимости были взяты аналоги с возрастом около 9 лет (2016 года выпуска)).

2. Предложения о продаже поддержанных КТС оцениваются экспертом на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле:

$$C_{\text{предл (прибл)}} = \Sigma C_i / i \quad [\text{руб.}], (5)$$

где C_i – цена предложения i -го КТС, руб.;
 i – количество предложений; $i \geq 5$;

при определении приблизительной средней цены предложения недопустимо использование цены на КТС, заведомо отличающиеся по состоянию и комплектации от рассматриваемого (среднего) варианта;

Все объявления о продаже представлены от частных лиц.

Согласно портала <https://www.avito.ru> были найдены и выбраны несколько транспортных средств автомобиля УАЗ 39623 2016 года выпуска согласно пункта 6.

<https://auto.drom.ru/noyabrsk/uaz/buhanka/745644719.html>

Дром > Продажа авто в Иваново > УАЗ > Буханка > Объявление 745644719

★ Продажа УАЗ Буханка, 2016 год в Ноябрьске



450 000 ₽ Без оценки

Двигатель бензин, 2.7 л
 Мощность 112 л.с., **налог**
 Коробка передач механика
 Привод 4WD
 Цвет серый
 Пробег 224 000 км
 Владельцы 4 и более
 Руль левый

Отчет по VIN-коду

ХТТ *****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ⚠ 7 записей о регистрации
- ⚠ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 2 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 8 предыдущих объявлений
- 🔒 8 записей в истории пробега
- 🔒 39 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 745644719 от 17.03.2025 161

<https://www.avito.ru/all/avtomobili/uaz/3962->

[ASgBAGICAKTgtg3cmSjtg2I8jI?f=ASgBAGECaKTgtg3cmSjtg2I8jIBRfqMFBd7ImZyb20iOjIwMTUsInRvIjoyMDE3fQ](https://www.avito.ru/all/avtomobili/uaz/3962-ASgBAGICAKTgtg3cmSjtg2I8jI?f=ASgBAGECaKTgtg3cmSjtg2I8jIBRfqMFBd7ImZyb20iOjIwMTUsInRvIjoyMDE3fQ)



УАЗ 3962 2.7 МТ, 2015, 239 000 км
424 000 Р

Только на Авито Можно в кредит

239 000 км, 2.7 МТ (112 л.с.), микроавтобус, полный, бензин
Продам Уаз буханка. Категория В, Двигатель шепчет. Мосты, раздатка, карданы в хорошем состоянии. Есть люк, фароискатель, два стола в салоне, три печки, вытяжка. Кпп пятиступка, Гур, Двс 409. Отличный вариант для охоты и рыбалки. По кузову есть...

Тюменская обл., Тюмень



Сергей
4,9 ★★★★★ 44 отзыва
Надёжный партнёр



УАЗ 3962 2.7 МТ, 2015, 200 000 км
505 000 Р

Только на Авито Можно в кредит

200 000 км, 2.7 МТ (112 л.с.), микроавтобус, полный, бензин
Гур, Абс. Кпп-5 ступка. Замена масел от переднего до заднего моста;крестовины. Сальники. Шкворня. Амортизаторы передние. Установил цепь и... По мелочам... В машине установлена доп печка... Утеплена... Работают подогревы зеркал... Торг...

Липецкая обл., Усманский р-н, городское поселение Усмань, Усмань



Александр
5,0 ★★★★★ 1 отзыва

<https://auto.drom.ru/rubtsovsk/uz/buhanka/901379700.html>

★ Продажа УАЗ Буханка, 2016 год в Рубцовске



450 000 Р Без оценки

В кредит от 10 682 Р в месяц

Двигатель	бензин, 2.7 л
Мощность	112 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	100 000 км
Владельцы	2
Руль	левый

Отчет по VIN-коду

ХТТ*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 7 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 901379700 от 09.03.2025 346

<https://auto.drom.ru/irkutsk/uz/buhanka/799689874.html>

★ Продажа УАЗ Буханка, 2016 год в Иркутске



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 👍 Пожаловаться на это объявление
- 🔗 Продвинуть объявление
- 🔄 Поделиться объявлением

Объявление 799689874 от 24.03.2025 161

399 843 ₽ без оценки

В кредит от 9 491 ₽ в месяц

Двигатель бензин, 2.7 л
Мощность 112 л.с., налог
Коробка передач механика
Привод 4WD
Цвет серый
Пробег 150 000 км
Руль левый

Отчет по VIN-коду

ХТ*****

По данному автомобилю нет информации в базе ГИБДД. Возможно, владелец намеренно указал неправильный VIN, так как с машиной есть какие-то проблемы. Будьте внимательны!

Дополнительно: Продам УАЗ, один хозяин, два комплекта хорошей резины (зимняя шипованная, летняя грязевая). Пятиступенчатая МКПП, ГУР. Возможен разумный торг. Все подробности расскажу по телефону

Генератор

УАЗ Буханка

средняя оценка 7.3

Отзывы владельцев УАЗ Буханка

Тест-драйвы УАЗ Буханка

Технические характеристики УАЗ Буханка

Запчасти на УАЗ Буханка в Иркутске

Мнения владельцев УАЗ Буханка

100 коротких отзывов

Отзывы владельцев УАЗ Буханка



<https://auto.drom.ru/tayshet/uzaz/buhanka/565917731.html>

★ Продажа УАЗ Буханка, 2016 год в Тайшете



- ★ Добавить в избранное
- 👍 Пожаловаться на это объявление
- 🔗 Продвинуть объявление
- 🔄 Поделиться объявлением

Объявление 565917731 от 07.03.2025 814

400 000 ₽ без оценки

В кредит от 9 495 ₽ в месяц

Двигатель бензин, 2.7 л
Мощность 112 л.с., налог
Коробка передач механика
Привод 4WD
Цвет серый
Пробег 195 132 км
Владельцы 2
Руль левый

Отчет по VIN-коду

ХТ*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 6 месяцев

УАЗ Буханка

средняя оценка 7.3

Отзывы владельцев УАЗ Буханка

Тест-драйвы УАЗ Буханка

Технические характеристики УАЗ Буханка

Запчасти на УАЗ Буханка в Тайшете

Мнения владельцев УАЗ Буханка

100 коротких отзывов

Отзывы владельцев УАЗ Буханка



Таблица 4. Определений средней цены предложений

Цены предложений	Сумма цен предложений	Средняя цена предложения
450000	2628843	438140
424000		
505000		
450000		
399843		
400000		

$$Ц_{\text{предл}} (\text{прибл}) = \sum C_i / i = 2628843 / 6 = 438140 \text{ руб.}$$

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(|C_i - C_{\text{предл}} (\text{прибл})| / C_{\text{предл}} (\text{прибл})) \times 100\% \leq 20\%; (6)$$

Таблица 5. Разброс для каждого предложения

№	Ц _{предл} (прибл)	Ц _i	Разброс, %
1	438140	450000	2,71
2	438140	424000	-3,23
3	438140	505000	15,26
4	438140	450000	2,71
5	438140	399843	-8,74
6	438140	400000	-8,70

в) в случае если отклонение i-го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

Объекты аналоги не исключаются из выборки, так как разброс по ним не превышает 20%.

16. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$Ц_{\text{предл (прибл)}} = \sum Ц_i / i \quad [\text{руб.}], (5)$$

где $Ц_i$ – цена предложения i-го КТС, руб.;

i – количество предложений; $i \geq 5$;

$$Ц_{\text{предл (прибл)}} = \sum Ц_i / i = 2628843 / 6 = 438140 \text{ руб.}$$

17. Рассчитанная средняя цена предложения $Ц_{\text{предл}}$ является в данном методе исходной ценой $Ц_{\text{исх}}$. Средняя цена предложения $Ц_{\text{предл}}$ должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки $Ц_{\text{покуп}}$ в результате торга, как правило, составляет 0,91 ÷ 0,99 от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности КТС):

$$Ц_{\text{покуп}} = Ц_{\text{предл}} \times (0,91 \div 0,99) [\text{руб.}], (7)$$

$$Ц_{\text{покуп}} = 438140 \times 0,91 = 398707 \text{ руб.}$$

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным и результатам осмотра, не установлено, то значение $П_z$ принимается равным нулю.

Среднее значение ($П_{\text{ср}}$) среднегодовых пробегов КТС в выборке:

Таблица 6. Таблица среднегодовых пробегов

№	Общий пробег, км.	Среднегодовой пробег, км.	Среднегодовой пробег, тыс./км.
1	224000	24889	24,889
2	239000	26556	26,556
3	200000	22222	22,222
4	100000	11111	11,111
5	150000	16667	16,667
6	195132	21681	21,681

$$\text{Среднегодовой пробег} = \sum П / i = 123,126 / 6 = 20,521 \text{ тыс. км.}$$

Среднегодовой пробег оцениваемого автомобиля **УАЗ 39623** на дату определения стоимости составлял: 229,115 км. / 9 лет = 25,457 тыс. км.

Отклонение среднегодового пробега, оцениваемого КТС (25,457 тыс. км) от среднего значения среднегодовых пробегов КТС (20,521 тыс. км) в выборке в процентном отношении составляет -24,0%: $(20,521 - 25,457) * 100 / 20,521 = -24,0 \%$

Значение разницы фактического среднегодового объекта исследования и среднего значения среднегодовых пробегов объектов аналогов в выборке положительное $(25,457 - 20,521) = 4,936$ тыс. км.

Поскольку корректировка по пробегу не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» к части III Методических рекомендаций [1, часть III, п. 3.5е)], то значение Пп принимается равным -9,8%.

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным и результатам осмотра, не установлено, то значение Пэ принимается равным 0%.

Сдоп – стоимость ремонтных работ

Таблица 7. Стоимость запасных частей

№	Наименование	Стоимость 1 единицы	Количество	Стоимость запчастей
		Руб.	Штук	Руб.
1	Дверь задка левая	20510	1	20510
2	Дверь задка правая	20710	1	20710
3	Подножка задняя	1429	2	2858
Итого:				44078

Таблица 8 Стоимость работ по устранению дефектов

Таблица 6. Стоимость работ по устранению дефектов					
№	Наименование	Стоимость нормо-часа	Трудоем- кость работ	Кол- во	Стоимость работ
		Руб.	нормо-час	Шт.	Руб.
<i>Деформировано со складками, разрывами металла, разбито и подлежит замене или ремонту.</i>					
<i>Разборка-сборка, диагностика, окраска и антикоррозионная обработка при выполнении основных ремонтных работ.</i>					
1.	Кузов – разборка и сборка для окраски	1550	23,33	1	36161
2.	Кузов – полная окраска	1700	36,43	1	61931
Стоимость работ по ремонту составляет:			47,99	98092	

Таблица 9. Стоимость вспомогательных материалов

№	Наименование	С ^М ₁ руб./ед.	N ^М ₁ ед./м ²	K ^P ₁ м ²	P _м , руб.
1.	40026102, Mobihel Базовая эмаль, 1 кг.	2195,20	0,27	13,80	8179
2.	Отвердитель Standox VOC Harter 20-25, 1 л.	8400	0,015	13,80	1739
3.	Растворитель Vika 647 ГОСТ, 1 л	226,88	0,17	13,80	532
4.	Грунт Standox VOC System-Fuller (светло-серый), 1л	4550	0,18	13,80	11302
5.	Очиститель Standox Standohyd Cleaner new, 1 л	3150	0,245	13,80	10650
6.	Шпатлевка SPIES HECKER 2507 Волокнистая шпатлевка, 1,5 кг	2224,38	0,10	0,70	156
7.	350151, RADEX Малярная лента 80 С 18мм х 50м цвет: жёлтый	105,07	1	2	210
8.	3М 09374 Паста Perfect-it™ Fast Cut абразивная (белый колпачок), 1л.,	3486	0,05	13,80	2
ИТОГО:					32770

Итоговый расчет стоимости восстановительного ремонта представлен в таблице 10.

Таблица 10 Итоговая калькуляция

№	Группа	Стоимость, руб.
1	Работы	98092
2	Материалы	32770
3	Запасные части (КИ)	44078
ИТОГО:		174940

Подставив полученные значения в формулу расчета рыночной стоимости, получим следующий результат:

$$C_{\text{ктс}} = C_{\text{ср}} * (1 \pm (П_{\text{п}}/100) \pm (П_{\text{з}}/100) - C_{\text{доп}}, \text{ руб.},$$

$$C_{\text{ктс}} = 398707 * (1 - (9,4/100) - (0/100) - 174940 = 186288 \text{ руб.},$$

СТОИМОСТЬ АВТОМОБИЛЯ УАЗ 39623, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN): XU6396230G0017564, РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР: А 247 РЕ 37 СОСТАВЛЯЕТ: 186 288 (СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ДВЕСТИ ВОСЕМЬДЕСЯТ ВОСЕМЬ) РУБЛЕЙ.

2.6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

2.6.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В РАБОЧЕМ ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость исследуемого транспортного средства составляет:

Таблица 11. Результаты определения стоимости разными подходами

Подход к оценке	Рыночная стоимость УАЗ 39623, руб.
Сравнительный	186288
Затратный	Не применялся, обоснован отказ
Доходный	Не применялся, обоснован отказ

2.6.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

В процессе определения рыночной стоимости использовался сравнительный подход к оценке стоимости объекта. Обоснован отказ от использования доходного и затратного подхода.

В связи с тем, что определению рыночной стоимости транспортных средства применялся только сравнительный подход, то присваиваем ему коэффициент равный 1.

2.6.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОГЛАСОВАННОЙ СТОИМОСТИ ИССЛЕДУЕМЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Рыночная стоимость исследуемых транспортных средств определяется как взвешенная, полученная каждым из подходов стоимость. Таким образом, результаты оценки могут быть сведены в следующей таблице:

Таблица 12. Определение согласованной стоимости транспортных средств

Метод оценки	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Рыночная стоимость, руб.
Объект в том числе				
УАЗ 39623	-	186288	-	
Удельный вес в %	1	1	-	
Вклад в стоимость, руб. в том числе		186288		186288

Метод оценки	Затратный подход, руб.	Сравнитель- ный подход, руб.	Доходный под- ход, руб.	Рыночная сто- имость, руб.
Стоимость округленно, руб.				186 000

3. ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ

ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ИССЛЕДОВАНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ И ФОРМУЛИРОВКА ВЫВОДОВ ПО ПОСТАВЛЕННЫМ ВОПРОСАМ

Определение рыночной стоимости исследуемого транспортного средства было проведено в соответствии с Федеральным законом «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» от 31.05.2001 года за № 73-ФЗ, Федеральным законом «Об оценочной деятельности», Федеральными стандартами оценки, а также другим перечисленным в заключении эксперта нормативным актам.

Таким образом, по поставленным перед экспертом вопросам даются следующие ответы:

По первому вопросу: «Определить рыночную стоимость транспортного средства УАЗ 39623, идентификационный номер (VIN): XU6396230G0017564, регистрационный номер: А 247 РЕ 37 по состоянию на 24 марта 2025 года»: **186 000 (сто восемьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 31000 (Тридцать одна тысяча) рублей**

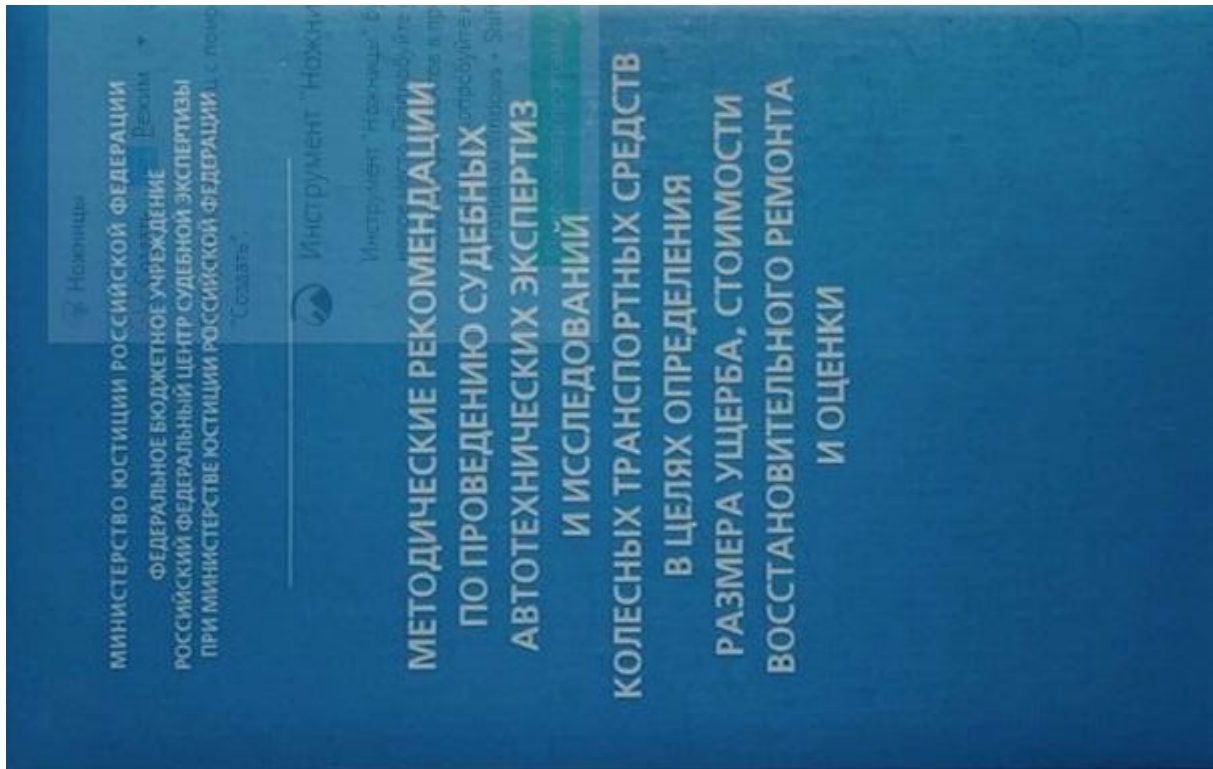
Эксперт

Директор
ООО «БизнесОценка»



Коновалов О.А.

Коновалов О. А.



180

Часть II

Приложение 2.4
ПАРАМЕТРЫ ДЛЯ РАСЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА ИЗНОСА

Таблица 1
Показатели износа на 1000 км пробега (I_1) и за 1 год эксплуатации (I_2)
легковых автомобилей

№ п/п	Страна-изготовитель КТС	Срок эксплуатации КТС	Значение I_1	Среднегодовой пробег, тыс.	Значение I_2
1	3	4	5	7	8
1	СССР и другие страны Советского Союза (СЭВ), РФ и другие страны СНГ	До 5 лет	0,28	До 10	1,90
				10-15	1,30
				15-20	1,10
				20-25	1,00
				25-35	0,80
				Свыше 35	0,60
		5-12 лет	0,34	До 10	1,90
				10-15	1,30
				15-20	1,20
				20-25	1,05
				25-35	0,90
				Свыше 35	0,70
		Больше 12 лет	0,4	До 10	2,20
				10-15	1,50
				15-20	1,30
				20-25	1,20
				25-35	1,00
				Свыше 35	0,80
2	КНР, Индия и другие страны Азии, за исключением Японии и Республики Корея (Южная Корея)	До 5 лет	0,27	До 10	1,80
				10-15	1,20
				15-20	1,05
				20-25	0,95
				25-35	0,75
				Свыше 35	0,65

Описание таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7,0-7,5		6,0	3,6			8,7	6,4	7,9	7,7
7,5-8,0			4,2			8,8	6,8	8,0	7,7
8,0-8,5			4,8			8,8	7,3		7,8
8,5-9,0			5,5			8,9	7,7		7,8
9,0-9,5			6,1			8,9	8,2		7,8
9,5-10			6,7			9,0	8,4		7,9
10-10,5			7,3				8,5		7,9
10,5-11,0			7,9				8,6		7,9
11,0-11,5			8,2				8,7		8,0
11,5-12,0							8,8		
12,0-12,5							8,9		
12,5-13,0							8,9		
13,0 и более							9,0		

Таблица 3
Корректировка средней цены легковых КТС отечественного производства при перепробе

Средний годовой нормативный пробег	До 11 тыс. км в год		11 тыс. км в год и более		Значения Пп при эксплуатации до 1 года, %
	От 1 года до 13 лет	13 лет и более	От 1 года до 8 лет	8 лет и более	
Срок эксплуатации КТС	Значения корректировки (Пп) при перепробеге, %				
1	2	3	4	5	6
До 1,0	0	0	0	0	-3
1,0-1,5	0	-1,3	0	-1,3	-3
1,5-2,0	-2,1	-1,3	0	-2,7	-3
2,0-2,5	-2,1	-2,7	-1,8	-2,7	-3
2,5-3,0	-4,2	-4,2	-2,2	-4,1	-3
3,0-3,5	-6,3	-5,7	-2,7	-4,1	-3
3,5-4,0	-8,4	-7,3	-3,2	-5,4	-3
4,0-4,5	-9,4	-9,0	-3,7	-5,4	-3
4,5-5,0	-9,7	-9,1	-4,2	-6,8	-3
5,0-5,5	-9,9	-9,2	-4,7	-8,1	-4
5,5-6,0	-10,0	-9,3	-5,2	-9,4	-4

Таблица 3

Показатели износа на 1000 км пробега (И_г) для мототехники

Вид мототехники	Значения показателя износа на 1000 км пробега, %	
	Мототехника отечественного производства	Мототехника иностранного производства
Мопеды, мокики, минимокики (объем двигателя до 50 см³)	3,61	2,15
Мотоциклы (объем двигателя от 50 см³ до 350 см³)	2,22	1,68
Мотоциклы (объем двигателя свыше 350 см³)	1,30	1,20

Таблица 4

Параметрическое описание функции ω, зависящей от срока эксплуатации Д (лет) и фактического пробега П (тыс. км) автобусов и грузовых автомобилей

Вид транспортного средства	Вид функции ω
Грузовые бортовые автомобили отечественные	0,1·Д + 0,003·П
Тягачи седельные отечественные	0,09·Д + 0,002·П
Автомобили-самосвалы отечественные	0,15·Д + 0,0025·П
Специализированные и специальные отечественные автомобили	0,14·Д + 0,002·П
Автобусы и троллейбусы отечественные	0,16·Д + 0,001·П
Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09·Д + 0,002·П
Автобусы и троллейбусы зарубежного производства	0,12·Д + 0,001·П

Таблица 5

Значения коэффициента износа по годам для самоходной сельскохозяйственной, лесохозяйственной, дорожно-строительной техники

Срок эксплуатации	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	5	8	16	28	40	52	65	78	90

Окончание таблицы 4

1	2	3	4	5
2,5–3,0	4,1	4,4	0	6,0
3,0–3,5	4,1	5,3	1,2	7,0
3,5–4,0	5,8	6,2	2,0	8,0
4,0–4,5	5,8	7,6	2,8	8,8
4,5–5,0	6,2	8,2	3,5	9,5
5,0–5,5		8,8	3,9	9,6
5,5–6,0		9,2	4,2	
6,0–6,5			4,5	
6,5–7,0			4,9	
7,0–7,5			5,2	
7,5–8,0			5,5	
8,0–8,5			5,8	
8,5–9,0			6,1	
9,0–9,5			6,1	
9,5 и более			6,2	

Таблица 5

Корректировка средней цены автобусов отечественного производства при перепробеге

Значения Пп при эксплуатации до 1 года, %	Категория класс		М2, М3, класс В		М2, М3, класс В		М2, класс I, А М3, класс I, А		М2, класс III М3, класс III	
	Срок экс- плуатации	Средний годовой перепро- бег, тыс. км	Пп, %		Средний годовой перепро- бег, тыс. км	Пп, %	Средний годовой перепро- бег, тыс. км	Пп, %	Средний годовой перепро- бег, тыс. км	Пп, %
			12 лет и более	До 12 лет						
1	2	3	4	5	6	7	8			
-2,0	До 1,0	0	-2,0	До 3,0	-0,8	До 1,0	-0,6			
-2,0	1,0–2,0	-1,6	-3,1	3,0–6,0	-2,3	1,0–2,0	-1,9			
-2,0	2,0–3,0	-2,6	-5,2	6,0–9,0	-5,4	2,0–3,0	-3,2			
-2,0	3,0–4,0	-3,7	-7,5	9,0–12,0	-7,6	3,0–4,0	-4,7			
-3,0	4,0–5,0	-4,6	-9,8	12,0–15,0	-8,4	4,0–5,0	-6,2			
-3,0	5,0–6,0	-5,6	-10,1	15,0–20,0	-9,0	5,0–6,0	-7,4			

Приложение 3.2. Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега 275

Окончание таблицы 3

1	2	3	4	5	6
6,0–6,5			-5,7	-9,7	-4
6,5–7,0			-6,2	-9,7	-4
7,0–7,5			-6,7	-9,8	-4
7,5–8,0			-7,2	-9,8	-4
8,0–8,5			-7,6	-9,9	-4
8,5–9,0			-8,0		-4
9,0–9,5			-8,4		-4
9,5–10,0			-8,8		-5
10,0–10,5			-9,0		-5
10,5–11,0			-9,2		-5
11,0–11,5			-9,3		-5
11,5–12,0			-9,4		-5
12,0–12,5			-9,5		-5
12,5–13,0			-9,6		-5
13,0–13,5			-9,7		-5
13,5–14,0			-9,8		-5
14,0–14,5			-9,9		-5
14,5 и более			-10,0		-5

Примечание. 1. При определении значения Пп для КТС со сроком эксплуатации до 1 года используется разность между фактическим пробегом и нулевым его значением.

Таблица 4

Корректировка средней цены легковых КТС отечественного производства при недопробеге

Средний годовой нормативный пробег	До 11 тыс. км в год		11 тыс. км в год и более	
	От 1 года до 13 лет	13 лет и более	От 1 года до 8 лет	8 лет и более
Срок эксплуатации КТС				
Средний годовой недопробег, тыс. км	Значения корректировки (Пп) при недопробеге, %			
1	2	3	4	5
До 1,0	0	0	0	0
1,0–1,5	0	1,2	0	2,6
1,5–2,0	0	2,4	0	3,8
2,0–2,5	2,1	3,4	0	5,0

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

73 00 934623

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Выдан взамен

ПТС 73 00 932664

от 26.08.2016 VIN

ХТТ396295G1213693

Базовая модель

УАЗ-396295

УВЭОС №20203023475



73 00 934623

1. Идентификационный номер (VIN) XH6396230G0017564

2. Марка, модель ТС УАЗ-39623

3. Наименование (тип) Автомобиля скорой медицинской помощи

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепп) В

5. Год изготовления ТС 2016

6. Модель, № двигателя 409110*G3026955

7. Шасси (рама) № 220695G0492479

8. Кузов (кабина, прицеп) № ХТТ396295G1213693

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) 1 по ГОСТ Р50574-2002

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 12.2 (82.5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2693

12. Тип двигателя Бензиновый

13. Экологический класс Четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2880

15. Масса без нагрузки, кг 2100

16. Изготовитель ТС (страна)

ООО "АВТОДОМ" Россия

17. Описание типа ТС ХС RU E-RU.MT02.00155.P1 от 21.03.2016

ОС "САПР-ФОНД"

18. Страна павоза ТС отсутствует

19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует

20. Таможенные ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТООО "УАЗ"

22. Адрес 432034, РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск,

Московское шоссе, д.92

23. Наименование организации, выдавшей паспорт

ООО "АВТОДОМ"

24. Адрес 432034, РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск,

Московское шоссе, д.92

25. Дата окончания срока действия

30.08.2016

Подпись

Подпись



Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника медикальской помощи г. Иваново Адрес: 153002, Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт. Ленина, д. 50 Дата продажи (передачи) 12.10.16 Документ на право собственности 163545 Подпись прежнего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 001415

КОДЫ	
0504031	
27.03.2017	
01925071	
4	
20	
383	

форма по ОКУД
Дата открытия
Дата закрытия
по ОКПО

Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Лухская центральная районная больница"

Балансодержатель
Структурное подразделение
Наименование объекта (полное)
Назначение объекта
Организация - изготовитель (поставщик)
Вид объекта

Автомобиль УАЗ - 39623
для оказания скорой медицинской помощи населению
АО УАЗ г Ульяновск
особо ценное движимое
(недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)

Местонахождение объекта (адрес)
Ответственное (ые) лицо (-а)
Единица измерения: руб

п.Лух, м.Сосновий Бор, д.1
Плохов Николай Геннадьевич
Номер*

по ОКЕИ

Инвентарный номер

ФС05000957

Номер счета

09040000000000000000 4.101.25.310

Дата формирования
карточки (по требованию)

12.03.2025

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.	реестровый	заводской	иной	Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)	вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
УАЗ-39623, 73 00 934623				30.08.2016	27.03.2017					

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта				1 302 752,00				Первоначальная амортизация				Первоначальное обесценение			
Изменение стоимости объекта				Балансовая (восстановительная) стоимость	Срок полезного использования	норма, %		сумма начисленной амортизации	Амортизация		Метод начисления		Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость	
причина	наименование, номер	документ	сумма			дата окончания	мес-ня		годовая	наименование	начало начисления	окончание начисления			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
				1 302 752,00	60	Март 2022	1,667	20,000	1 302 752,00	Линейный	Апрель 2017	Март 2022	16	15	0,00
По состоянию на дату формирования:				Итого					1 302 752,00				Итого		0,00

Справочно балансовая стоимость в валюте

код по ОКВ

сумма

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Опметка о принятии объекта к учету		Документ	
наименование	дата	номер	номер
Акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов (ф.0504101)	27.03.2017	Р5000006	

Опметка о выбытии объекта		Документ	
наименование	дата	номер	номер

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта		Ответственные(ые) лица(а)		Проведение ремонта			
дата	номер					документ	сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)	
1	2	3		4		наименование	номер	дата	срок действия
20.10.2016	б/н	Склад медикаментов		Фадеева Галина Николаевна		5	7	10	11
27.03.2017	Р5000006	Отделение СП 471		Плохова Светлана Владимировна					
09.01.2018	Р5000013	Отделение СП 471		Плохов Николай Геннадьевич					

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	основной объект	Материалы, размеры и прочие сведения				Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)			
		наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, приборов, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				объекта (детали)	наименование драгоценного материала	единица измерения	количество (масса)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Паспорт транспортного средства:									
- Паспорт (серия, номер)	73 00 934623								
- Идентификационный номер (VIN)	XUE396230G0017564								
- Марка ТС	UA3-39623								
- Наименование (тип ТС)	Автомобиль скорой медицинской помощи								
- N двигателя	406110*G3026855								
- Шасси (рама) N	220695G0492479								
- Кузов (кабина, прицеп) N	XTT396295G1213693								
- Экологический класс	4								
- Масса в снаряженном состоянии, кг	2 100								
- Регистрационный знак	A247PE37								
- Дата регистрации	26.10.2016								
Прочее:									
- Год изготовления ТС	2 016								

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах). Приложение. Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, тип, марка и др.) на _____ л. в _____ экз.

Картонку заполнил

Зав. бухгалтер *Игорь Пугачев*

Типовая минитрасовая форма № 3
утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.01.2017г. № 17

ВОЙ ЛИСТ ЛЕГКОВОГО АВТОМОБИЛЯ

с « 05 » по « 04 » 20 15 г.

№ 111

Серия 111

Формы по ОКУД

по ОКПО

Коды

0345001

Место жительства, адрес, номер телефона

Адрес, номер телефона

Государственный номерной знак

Гаражный номер

Табельный номер

Фамилия, имя, отчество

Класс

Техническая карта № стандартная, ограниченная

использовать

Идентификационный №

Серия

№

Проверка о медицинском осмотре

Вид медицинского осмотра	Подпись медицинского работника	Расшифровка подписи
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Предельный срок контроля технического состояния транспортного средства

Дата 05.04.15 Время 10.00

Подпись Соснов

Автомобиль технически исправен

Показания одометра, км

Выезд разрешен

229035

Механик

подпись

расшифровка подписи

Автомобиль в технически исправном состоянии принят

Водитель

подпись

расшифровка подписи

Горючее

марка

код

Движение горючего

Выдано:

по заправочному листу №

Остаток: при выезде

при возвращении

Расход: по норме

фактический

Экономия

Перерасход

Кол-во, л

55,19

38,36

20,8

46,84

40,07

15,42

из гаража, ч., мин.

кардчик

подпись

расшифровка подписи

в гараж, ч., мин.

кардчик

подпись

расшифровка подписи

проезд, простои в пути, заезды в гараж и про-

Автомобиль принят. Показания одометра при возвращении в гараж, км

подпись

расшифровка подписи

Механик

подпись

расшифровка подписи

229115

Соснов

https://www.autoopt.ru/catalog/015693-dver_uaz_3741_zadka_levaja_s_okonnym_proemom_oao_uaz?ysclid=m8rbefxc7e934911148

https://www.autoopt.ru/catalog/015694-dver_uaz_3741_zadka_pravaja_s_okonnym_proemom_oao_uaz?ysclid=m8rbdjkow9664560987

<https://www.ozon.ru/product/podnozhka-zadnyaya-uaz-452-buhanka-2206-3741-podvizhnaya-1024040825/>

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



ДОКУМЕНТЫ ЭКСПЕРТА

	МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНОЮСТ РОССИИ)	ООО "РосБизнесОценка"
Житная ул., д. 14, Москва, 119991 тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79 E-mail: info@minjust.ru	ул. им. Островского, д. 9, этаж 2, г. Кинешма, Ивановская обл., 155800	
На № _____ от _____		
ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		
Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Коновалов Олег Александрович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 25888).		
И.о. директора Департамента по вопросам правовой помощи и взаимодействия с судебной системой		 А.А. Золушка

ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ 772400404580	Настоящий диплом свидетельствует о том, что КОНОВАЛОВ Олег Александрович прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» по программе «Независимая техническая экспертиза транспортных средств» Решением от 11 сентября 2014 года диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере независимой технической экспертизы транспортных средств в качестве эксперта-техника
Документ о квалификации	
Регистрационный номер 0616	
Город Москва	
Дата выдачи 25 сентября 2014 года	
	 Председатель комиссии Генеральный директор Секретарь

Регистрационный номер 268



тип: Мокша



1999 October, 1920

No 000033-006

Настоящий квалификационный аттестат является единственным документом, подтверждающим соответствие кандидата требованиям к уровню знаний, предъявляемым федеральным стандартом к специалисту высшего профессионального образования, и является основанием для приема на работу в государственные органы.

Коновалову Олегу Александровичу

2013 г. № 19/200913
20 сентября

результатов сплошного квалификационного экзамена, проведенного

Негосударственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Международная академия оценки и консалтинга»

(№ 099 or 20.08.2013r.)

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110

на непрерывный срок.

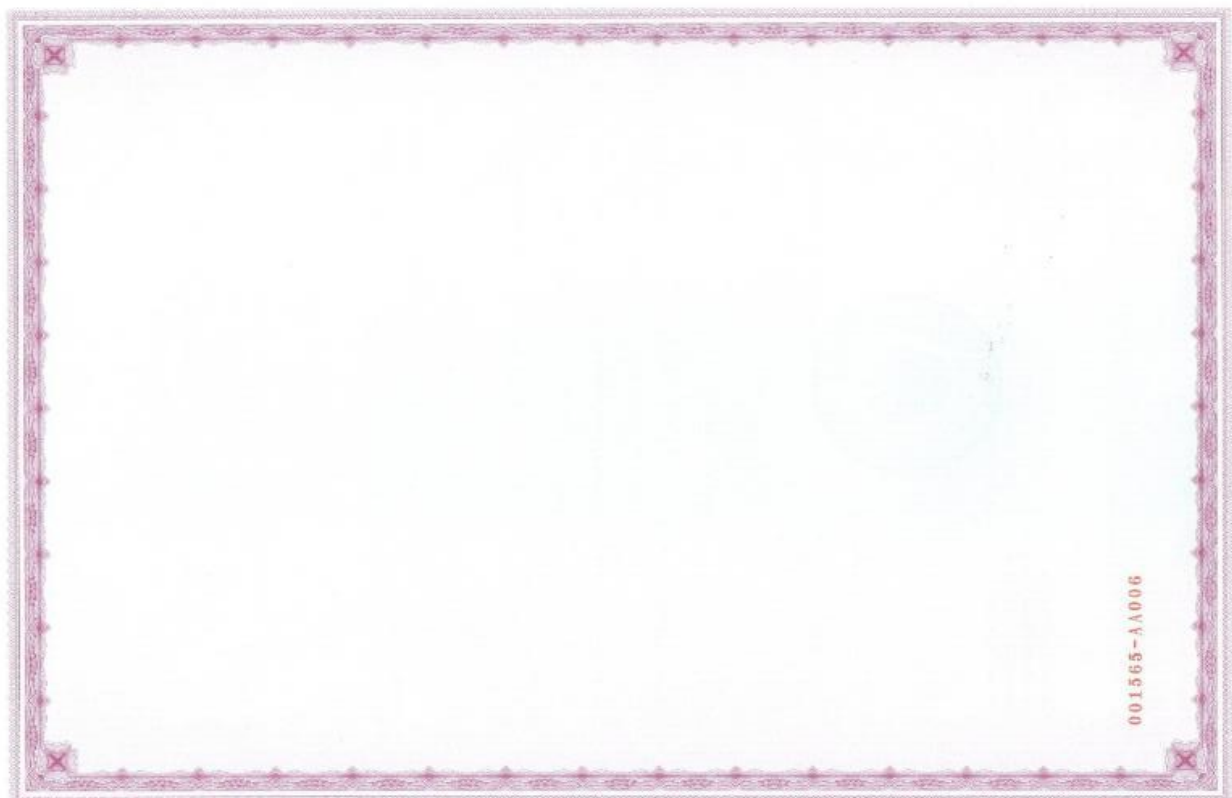
Flavobacterium ammoniumoxidans NITROB.

Мазаров О.С.



Принимая во внимание саморегулируемые организации оценщиков — членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков являлся саморегулируемый организационный объединений, ставший единым квалификационным лицезем и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.

[illegible]



 Международная «Ассоциация строительных высших учебных заведений» Учебно-методическое объединение Российской Федерации по образованию в области строительства	 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке АА -1 № 002830
 МИСИ МГСУ	Коповалов Олег Александрович (фамилия, имя, отчество) в период с 22 декабря 2016 г. по 31 июля 2017 г. освоил(а) программу профессиональной переподготовки «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза» (наименование программы дополнительного профессионального образования) Итоговая аттестационная комиссия решением от «30» июля 2017 г. удостоверяет право на ведение нового вида профессиональной деятельности в области Судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости
Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности Действителен при предъявлении диплома о среднем профессиональном образовании или диплома о высшем образовании и о квалификации Регистрационный номер Д-0297/17	Председатель итоговой аттестационной комиссии А.Ю. Бугадин Руководитель образовательной организации А.В. Федосьян Город Москва 31 июля 2017 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Ивановский государственный химико-технологический университет»
Институт дополнительного профессионального образования

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что
**Коновалов
Олег Александрович**
с 21 марта 2017 г. по 21 апреля 2017 г.
прошел(а) повышение квалификации в
Институте дополнительного профессионального образования ИГХТУ
по дополнительной профессиональной программе
Оценочная деятельность
в объеме **104 часа**
за время обучения сдал(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программы

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ
372402438662

Документ о квалификации

Регистрационный номер
069-2017
Город
Иваново
Дата выдачи
21 апреля 2017 года

Наименование	Объем	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72 часа	
2. Дисциплины по выбору	32 часа	
3. Итоговый комплексный экзамен		отлично

МП. 
Руководитель
Секретарь

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что
**Коновалов
Олег Александрович**
принимал(а) повышение квалификации в (на)
федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»
с 27 февраля 2019 года по 28 февраля 2019 года
по дополнительной профессиональной программе
« Экспертиза и проверка отчетов об оценке »
в объеме
16 часов

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ
771801619303

Документ о квалификации

Регистрационный номер
15.16.ИПК-60
Город
Москва
Дата выдачи
22 марта 2019 года

Руководитель образовательной организации
Секретарь

МП. 

случае предъявления со стороны уполномоченного государственного органа к Страховщику претензий, связанных с ненадлежащим исполнением требований законодательства Российской Федерации при обработке персональных данных Страхованных, Страхователь:

- обязуется принять участие в урегулировании спорного вопроса с уполномоченным государственным органом;
- обязуется возместить Страховщику в полном документально подтвержденном объеме убытки, связанные с предъявлением вышеуказанной претензии, включая штрафные санкции, наложенные на Страховщика

9.7. Страхователь во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязуется предоставлять Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости обновления данных сведений.

9.8. Стороны договорились о том, что на денежные обязательства Сторон по настоящему Договору проценты, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, не начисляются.

9.9. При досрочном расторжении Договора страхования уплата страховых премия возврата не подлежит.

УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:

Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расчеты уплаты страховой премии (страхового взноса) считаются день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

В случае если страховая премия или страховое возмещение, исчисленные в иностранной валюте, должны быть выплачены в российских рублях, сумма рублевого эквивалента рассчитывается платещиком на основе официального обменного курса, установленного Центральным Банком Российской Федерации, на дату платежа.

День выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика. Все расходы на оплату услуг по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.

Условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» АО «Зетта» и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» АО «Зетта».

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Настоящий Договор составлен в ТРЕХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя и один для предоставления в)

Заявление Страхователя с Приложениями и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» АО «Зетта» Страхователь от _____ является неотъемлемой частью настоящего Полисса (Договора). Правила страхования размещены на официальном сайте Страховщика <https://detailz.pl/stranica.php?lang=pl&id=1>

Страхователь/Представитель Страхователя: Я подтверждаю, что с Правилами страхования ознакомлен, условия и получил их при подписании настоящего Договора. Условия страхования, содержащиеся в Приложении к настоящему Договору, являются частью Договора. Страхователь и доверенных лиц Страхователя (Договоре страхования), имею полностью разъяснены и интересах. Информацию, предусмотренную п.2.1.2. Базового стандарта защиты и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации и иностранные страховые организации, предоставлена Страховщиком в полном объеме.	Представитель АО «Зетта Страхование»:  Директор департамента Договорности и Страховых М.П. 
--	--

Заполняется посредником	
1. Посредник	Парамонова Ирина Павловна
2. Куратор (штатный сотрудник)	Кононова Наталья Владимировна
3. Кредитная организация	агентский
4. Канал продаж	
5. Специальные условия	
6. Точка продаж	

Дата:	Вид Полисса:
Специалист АО «Зетта Страхование»:	Полисс:
	ФНО: