



ОТЧЕТ

об оценке рыночной стоимости № 3460/1478/1

Объект оценки: Нежилое здание - контора Савинского лесничества, общей площадью 60,5 кв.м. кадастровый номер: 37:16:020106:366, расположенное на земельном участке площадью 721 кв.м., кадастровый номер: 37:16:020106:42 по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д. 7

Заказчик: Департамент управления имуществом
Ивановской области

Дата оценки: 11 августа 2022 года

Дата составления отчета: 11 августа 2022 года

Волгоград, 2022

7. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта

Целью согласования результатов, полученных различными подходами, является выведение итоговой стоимости объекта оценки. В процессе согласования результатов определяются преимущества и недостатки каждого из использованных подходов, результаты взвешиваются и сравниваются с учетом качества использованных в расчете данных и соответствием каждого подхода оцениваемому объекту оценки.

Так как были выполнены расчеты стоимости земельного участка только в рамках сравнительного подхода, согласование результатов расчета различными подходами и методами не проводилось.

Так как были выполнены расчеты стоимости здания только в рамках затратного подхода, согласование результатов расчета различными подходами и методами не проводилось.

Итого стоимость объекта оценки,
по состоянию на дату оценки составляет:

№ п/п	Наименование	Адрес	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС ³
1	Нежилое здание - контора Савинского лесничества, общей площадью 60,5 кв.м. кадастровый номер: 37:16:020106:366	Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д. 7	94 000,00
2	Земельный участок, площадью 721 кв.м., кадастровый номер: 37:16:020106:42	7	162 000,00
	ИТОГО		256 000,00

Генеральный директор ООО «Ариороса»

Оценщик

Гендлер Н.Б.

Марковкина С.В.

³ Земельные участки НДС не облагаются