

*А. М. Кошкинов
и другие и др.*



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.06.2022 г.

г. Иваново

№ 172

**Об организации проведения аукциона на право заключения договора
аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с
кадастровым номером 37:24:020611:167**

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», пунктом 2 Постановления Администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:24:020611:167, категории земель: «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «деловое управление - 4.1, хранение автотранспорта - 2.7.1, ремонт автомобилей - 4.9.1.4», площадью 6394 ± 30 кв. м, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Революционная, дом 78Д для целей связанных со строительством (запись государственной регистрации права № 37-37-01/298/2011-489 от 02.12.2011).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы в размере 823 496 руб. (Восемьсот двадцать три тысячи четыреста девяносто шесть рублей 00 коп.), определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в

Российской Федерации» по состоянию на 23.12.2021, отчетом об оценке земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (отчет от 13.06.2022 № 188/06/22 подготовлен ООО «Гарант-Профи»).

4. Срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 58 месяцев.

5. Отделу земельной политики Управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить организатору аукциона на право заключения договора аренды (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) настоящее распоряжение и проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Определить шаг аукциона в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

7. Установить размер задатка в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

8. Ежегодную арендную плату установить по результатам аукциона.

9. В соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договор аренды данного имущества казны Ивановской области.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Рошин