



**ООО «Региональный экспертный центр  
«ПАРТНЕР-ОЦЕНКА»»**

*ИНН 3706022883, КПП 370201001, ОГРН 1153706000876,  
тел. 89038796502, e-mail: ozenka-iv@yandex.ru*

**ОТЧЕТ №04/10/24/1**

об оценке **рыночной стоимости** автомобиля УАЗ-31512, год  
выпуска 2000, регистрационный знак Н793АМ37.

**Дата проведения оценки (дата оценки) – 04 октября 2024 года**

**Дата составления отчета – 04 октября 2024 года**

**Заказчик:** Бюджетное учреждение Ивановской области «Редакция  
газеты «Знамя»

**Оценщик:** ООО «Региональный экспертный центр «ПАРТНЕР-ОЦЕНКА»»

2024 г.



## ООО «Региональный экспертный центр «ПАРТНЕР-ОЦЕНКА»»

ИНН 3706022883, КПП 370201001, ОГРН 1153706000876,  
тел. 89038796502, e-mail: ozenka-iv@yandex.ru

04.10.2024 г.

Главному редактору БУ Ивановской  
области «Редакция газеты «Знамя»  
Ежову Владимиру Борисовичу  
155710, Ивановская область, п.  
Савино, ул. им. Екатерины  
Кирыановой, д. 5

### *Сопроводительное письмо Уважаемый Владимир Борисович!*

В соответствии с заданием на оценку и договором №04/10/24/1 от 04.10.2024 года, Оценщиком произведен расчет рыночной стоимости автомобиля УАЗ-31512, год выпуска 2000, регистрационный знак Н793АМ37, именуемого в дальнейшем объект.

Оценка объекта произведена по состоянию на 04 октября 2024 года и выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98 г., Федеральных стандартов оценки, «Международными стандартами оценки» Международного комитета по стандартам оценки имущества МСО-1 – МСО-4 (IVSC, русский перевод РОО, Москва, 2000), Стандартами и правилами НП «СПО АРМО», Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98.

Полная характеристика объекта оценки, анализ рынка аналогичных объектов, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

***На основании проведенного анализа, всех допущений, ограничений и округлений  
рекомендуемая рыночная стоимость объекта оценки – автомобиля УАЗ-31512, год выпуска  
2000, регистрационный знак Н793АМ37, на дату оценки 04.10.2024 года, составляет  
51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей.***

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Оценщик \_\_\_\_\_ А.Г.Платонова

Генеральный директор ООО «Региональный экспертный центр  
«ПАРТНЕР-ОЦЕНКА»» \_\_\_\_\_ А.Г.Платонова

Раздел

**1****ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ****1.1. Основные факты и выводы**

<b>Объект оценки, включая права на объект оценки</b>	Автомобиль УАЗ-31512, год выпуска 2000, регистрационный знак Н793АМ37, идентификационный номер (VIN) ХТТ315120У0023191 Право собственности (без учета обременений)
<b>Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей</b>	Автомобиль УАЗ-31512, год выпуска 2000, регистрационный знак Н793АМ37, идентификационный номер (VIN) ХТТ315120У0023191 Право собственности (без учета обременений)
<b>Основание для проведения оценки</b>	Договор на проведение оценки №04/10/24/1 от 04.10.2024 г., заключенный между ООО «Региональный экспертный центр «ПАРТНЕР-ОЦЕНКА»» и бюджетным учреждением Ивановской области «Редакция газеты «Знамя», Задание на оценку
<b>Дата составления отчета</b>	04 октября 2024 года
<b>Порядковый номер отчета</b>	№04/10/24/1
<b>Результаты оценки, полученные при применении затратного подхода</b>	Не применялся
<b>Результаты оценки, полученные при применении сравнительного подхода</b>	<b>51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей</b>
<b>Результаты оценки, полученные при применении доходного подхода</b>	Не применялся
<b>Итоговая стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей</b>
<b>Ограничения и пределы применения полученного результата</b>	Итоговая стоимость объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки). Результаты оценки предполагается использовать для определения начальной цены аукциона. Итоговая стоимость и отчет достоверны только для указанных в настоящем отчете целей, и лишь в полном объеме соответственно. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки. Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами объектов оценки, если таковое будет содержаться в Отчете об оценке, должно применяться только для целей и задач,

	<p>указанных в Отчете об оценке. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объектов оценки не могут быть использованы отдельно от Отчета об оценке для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов.</p> <p>В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p> <p>«Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.</p> <p>Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»</p>
--	---

### 1.2. Задание на оценку

<b>Объект оценки, включая права на объект оценки</b>	<p>Автомобиль УАЗ-31512, год выпуска 2000, регистрационный знак Н793АМ37, идентификационный номер (VIN) ХТТ315120У0023191</p> <p>Право собственности (без учета обременений)</p>																				
<b>Состав, характеристики объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей</b>	<p>Автомобиль УАЗ-31512, год выпуска 2000, регистрационный знак Н793АМ37, идентификационный номер (VIN) ХТТ315120У0023191</p> <p>Право собственности (без учета обременений)</p> <p>В соответствии с паспортом транспортного средства 73 ЕТ 029312, объект оценки имеет следующие характеристики:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td><i>Марка, модель</i></td> <td>УАЗ-31512</td> </tr> <tr> <td><i>Регистрационный знак</i></td> <td>Н793АМ37</td> </tr> <tr> <td><i>Тип</i></td> <td>Грузопассажирский А/М</td> </tr> <tr> <td><i>Категория ТС</i></td> <td>В</td> </tr> <tr> <td><i>Год выпуска</i></td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td><i>Паспорт транспортного средства</i></td> <td>73 ЕТ 029312</td> </tr> <tr> <td><i>Идентификационный номер (VIN)</i></td> <td>ХТТ315120У0023191</td> </tr> <tr> <td><i>Модель, № двигателя</i></td> <td>УМЗ-41780В N У0800744</td> </tr> <tr> <td><i>Шасси, №</i></td> <td>У0022398</td> </tr> <tr> <td><i>Кузов №</i></td> <td>У0023191</td> </tr> </table>	<i>Марка, модель</i>	УАЗ-31512	<i>Регистрационный знак</i>	Н793АМ37	<i>Тип</i>	Грузопассажирский А/М	<i>Категория ТС</i>	В	<i>Год выпуска</i>	2000	<i>Паспорт транспортного средства</i>	73 ЕТ 029312	<i>Идентификационный номер (VIN)</i>	ХТТ315120У0023191	<i>Модель, № двигателя</i>	УМЗ-41780В N У0800744	<i>Шасси, №</i>	У0022398	<i>Кузов №</i>	У0023191
<i>Марка, модель</i>	УАЗ-31512																				
<i>Регистрационный знак</i>	Н793АМ37																				
<i>Тип</i>	Грузопассажирский А/М																				
<i>Категория ТС</i>	В																				
<i>Год выпуска</i>	2000																				
<i>Паспорт транспортного средства</i>	73 ЕТ 029312																				
<i>Идентификационный номер (VIN)</i>	ХТТ315120У0023191																				
<i>Модель, № двигателя</i>	УМЗ-41780В N У0800744																				
<i>Шасси, №</i>	У0022398																				
<i>Кузов №</i>	У0023191																				

	<i>Цвет</i>	Синий
	<i>Рабочий объем двигателя</i>	2445 куб. см.
	<i>Мощность двигателя</i>	76 ЛС
	<i>Тип двигателя</i>	Бензиновый
	<i>Экологический класс</i>	-
	<i>Масса без нагрузки</i>	1600 кг
	<i>Собственник</i>	Бюджетное учреждение Ивановской области «Редакция газеты «Знамя»
<b>Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки</b>	-Копия паспорта транспортного средства 73 ЕТ 029312; -Копия Свидетельства о регистрации ТС 37 ТО №778219; -Копия Инвентарной карточки учета нефинансовых активов №00029	
<b>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки</b>	Право собственности (без учета обременений)	
<b>Правообладатель (-ли)</b>	Бюджетное учреждение Ивановской области «Редакция газеты «Знамя» - право собственности в целом	
<b>Ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</b>	Не зарегистрировано	
<b>В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу - балансовая стоимость данного Объекта оценки (при наличии)</b>	Балансовая -125884,80 руб Остаточная -0 руб	
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для целей определения начальной цены аукциона	
<b>Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом</b>	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	
<b>Вид стоимости</b>	Рыночная	
<b>Предпосылки стоимости</b>	Предполагаемое использование объекта (наиболее эффективное использование) - текущее использование Предполагается сделка с объектом оценки Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники) Дата оценки -04.10.2024г. Характер сделки -добровольная сделка в типичных условиях	
<b>Дата оценки</b>	04 октября 2024 года	
<b>Дата последнего осмотра объекта</b>	04 октября 2024 года	
<b>Срок проведения оценки</b>	04 октября 2024 года	

<b>Особенности проведения осмотра объекта оценки</b>	Осмотр проведен в дневное время суток, при естественном освещении. При осмотре была произведена фотофиксация объекта
<b>Специальные допущения / иные существенные допущения</b>	-
<b>Ограничения оценки</b>	Отсутствуют
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки</b>	Отчет об оценке может быть использован только для целей определения начальной цены аукциона. Отчет об оценке не может использоваться для иных целей. Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
<b>Форма составления отчета об оценке</b>	Отчет составляется на бумажном носителе
<b>Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки</b>	Отсутствует
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов</b>	Нет необходимости
<b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)</b>	Заказчик оценки
<b>Формы представления итоговой стоимости</b>	Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях. Результат оценки представлен в виде числа, является результатом математического округления.
<b>Специфические требования к отчету об оценке</b>	Отсутствуют
<b>Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки</b>	Отсутствует
<b>Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная.</li> <li>2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться</li> </ol>

на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера.
5. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.
6. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
7. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
8. Отчет об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета.
9. Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета.
10. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при

	<p>использовании точных данных.</p> <p>11. Исполнитель будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений.</p> <p>12. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.</p>
--	--

### 1.3. Сведения о заказчике

<b>Полное наименование Организации</b>	Бюджетное учреждение Ивановской области «Редакция газеты «Знамя»
<b>Организационно-правовая форма</b>	Бюджетные учреждения
<b>Адрес юридический</b>	155710, Ивановская область, п. Савино, ул. им. Екатерины Кирьяновой, д. 5
<b>Адрес почтовый</b>	155710, Ивановская область, п. Савино, ул. им. Екатерины Кирьяновой, д. 5
<b>ОГРН</b>	1023701651820
<b>Дата присвоения ОГРН</b>	22.12.2002
<b>Банковские реквизиты</b>	ИНН 3722002041 КПП 372201001 ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ Единый казначейский счет 4002810645370000025 Казначейский счет 03224643240000003300 БИК 012406500

### 1.4. Сведения об оценочной организации

<b>Полное наименование оценочной компании</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр «ПАРТНЕР-ОЦЕНКА»»
<b>Сокращенное наименование оценочной компании</b>	ООО «Региональный экспертный центр «ПАРТНЕР-ОЦЕНКА»»
<b>Юридический адрес</b>	153 000 Ивановская область, г.Иваново, пер.Врачебный, д.4, оф.19
<b>Месторасположение (почтовый адрес)</b>	153 000 Ивановская область, г.Иваново, пер.Врачебный, д.4, оф.19
<b>ОГРН</b>	1153706000876 дата присвоения 06.10.2015 года
<b>ИНН/КПП</b>	3706022883/370201001
<b>Банковские реквизиты</b>	р/сч 40702810317000015968 в ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК, к/сч 30101810000000000608, БИК 042406608
<b>Контактный телефон</b>	8 903 879 65 02
<b>Электронная почта</b>	ocenka-iv@yandex.ru
<b>Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>	Страховщик – САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ», страховая сумма в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей, Договор страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № <b>922/ 2643178960</b> от 09.07.2024г., период страхования с 29.07.2024 года по 31.12.2025 года
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик</b>	Настоящим ООО «Региональный экспертный центр «ПАРТНЕР-ОЦЕНКА»» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской

<p><b>заключил трудовой договор</b></p>	<p>Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.                  ООО «Региональный экспертный центр «ПАРТНЕР-ОЦЕНКА»» не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. ООО «Региональный экспертный центр «ПАРТНЕР-ОЦЕНКА»» не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.                  ООО «Региональный экспертный центр «ПАРТНЕР-ОЦЕНКА»» не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком ООО «Региональный экспертный центр «ПАРТНЕР-ОЦЕНКА»».                  Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке</p>
---	---

*Сведения об оценщике*

<p><b>Сведения об оценщике, проводившем оценку</b></p>	<p><b>Платонова Анжела Григорьевна</b></p>
<p><b>Месторасположение (почтовый адрес)</b></p>	<p>155900, Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 39</p>
<p><b>Номер контактного телефона</b></p>	<p>8903 879 65 02</p>
<p><b>Адрес электронной почты</b></p>	<p>ocenka-iv@yandex.ru</p>
<p><b>ИНН</b></p>	<p>370604850236</p>
<p><b>Данные о базовом образовании</b></p>	<p>Диплом о высшем образовании ВСГ 0460808 квалификация Юрист по специальности «Юриспруденция», выдан 23.06.2006 г. «Институтом Управления»</p>
<p><b>Данные об образовании в области оценочной деятельности</b></p>	<p><i>Профессиональная переподготовка:</i>                  ГОУ ВПО «Ивановский государственный архитектурно-строительный университет».  <i>Специализация:</i> «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».                  Диплом о профессиональной переподготовке ПП №243183 выдан ГОУ ВПО «Ивановский государственный архитектурно-строительный университет» от «20» мая 2009 года (рег. номер 000672)  <i>Повышение квалификации:</i>                  Свидетельство о повышении квалификации от «12» марта 2012 года выдано Международной академией оценки и консалтинга (рег. номер 1843)  <i>Программа: Оценочная деятельность.</i>  <i>Повышение квалификации:</i>                  Свидетельство о повышении квалификации от «16» апреля 2015 года выдано НОУ ВПО «МАОК» (рег. номер 2189)  <i>Программа: Оценочная деятельность.</i></p>
<p><b>Данные о квалификационном аттестате</b></p>	<p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №036962-1 от 20.05.2024 года по направлению «Оценка недвижимости», выдан ФБУ «Федеральный ресурсный центр», сроком действия до 20.05.2027 г.                  Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №036993-2 от 20.05.2024 года по направлению «Оценка движимого имущества», выдан ФБУ «Федеральный</p>

	ресурсный центр», сроком действия до 20.05.2027 г.
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности</b>	Страховщик – ПАО СК «Росгосстрах», страховая сумма в размере 100 300 000 (сто миллионов триста тысяч) рублей, что подтверждается Договором №037/134/2020-01 страхования ответственности оценщика от 20.12.2023г., период страхования с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года
<b>Сведения о членстве в СРО</b>	Является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» (далее НП «СРО АРМО»), Зарегистрирована в Государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 04 июля 2007 г. за №0002) за № по реестру 1626 от 31.07.2009г., что подтверждается Свидетельством о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 31.07.2009г. за №2352-09.
<b>Адрес СРО</b>	125 040, г.Москва, ул. 1-я Ямского поля д.1, стр.1, SLAVA, здание А4, 2 этаж, офис 209
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	С 2009 года
<b>Сведения о независимости оценщика</b>	Настоящим оценщик Платонова Анжела Григорьевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Платонова Анжела Григорьевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Платонова Анжела Григорьевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

### **Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах**

В соответствии со ст. 11 № 135-ФЗ указываются сведения обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Степень участия оценщика в проведении настоящей оценки указана в таблице ниже.

Таблица 5. Степень участия привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке специалистов

<b>ФИО</b>	<b>Степень участия</b>
Платонова Анжела Григорьевна	Выполнение полного комплекса работ по проведению оценки с составлением Отчета об оценке.

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось.

### **1.5. Сертификат качества оценки**

Подписавший данный Отчет оценщик (далее – Оценщик) настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.

2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежит самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
5. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г., Федеральными стандартами оценки, и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации и “Международными стандартами оценки” Международного комитета по стандартам оценки имущества МСО-1 – МСО-4 (IVSC, русский перевод РОО, Москва, 2000).
6. В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи Оценщику, подписавший настоящий Отчет.

#### ***1.6. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки***

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего Отчета, ограничивается следующими условиями, допущениями, ограничениями:

1. Настоящий Отчет достоверен только в полном объеме и только для целей указанных в Отчете. Задачей Оценщика было определение рыночной стоимости объекта для целей определения начальной цены аукциона, в связи с чем, Оценщик в настоящее время и в дальнейшем не несет никакой ответственности за иное толкование результатов, изложенных в отчете об оценке.

2. Проведенный Оценщиком анализ не содержит предвзятого мнения полностью или частично.

3. Настоящий отчет был подготовлен в соответствии и на условиях требований законодательства РФ, стандартов оценки, принятым в организациях практикующих оценщиков РФ. Оценщик утверждает, что проведенная работа соответствует признанным профессиональным стандартам, и что привлеченный для ее выполнения персонал соответствует существующим требованиям.

4. Информация, предоставленная Заказчиком, должностными лицами или сторонними организациями и специалистами, представляется Оценщику надежной и достоверной. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Все использованные Оценщиком в Отчете исходные данные не могут рассматриваться как его собственные утверждения.

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Оценщик на основе своего профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации, признает информацию, приведенную в данном отчете, достоверной, надежной, существенной и достаточной. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников

5. В процессе подготовки настоящего Отчета, Оценщик исходил из достоверности правоустанавливающих документов на объект, копии которых приведены в Приложении к настоящему отчету.

6. Мы не принимаем на себя ответственность за достоверность предоставленной нам информации об объекте оценки, и исходили из того, что предоставленная информация являлась точной и правдивой, и не требует дальнейшей проверки.

7. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого презюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете. Юридическая экспертиза прав на объект оценки не проводилась.

8. Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, ордера и свидетельства, подтверждающие имущественные права, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного и общероссийского уровней существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объектах, для которых производились расчеты.

9. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях. Оценщики не производили обмер земельного участка, зданий и сооружений, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной Заказчиком.

10. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации или другой информации.

11. В своих действиях Оценщик поступал как независимый эксперт. Размер вознаграждения, ни в какой степени не связан с выводами о стоимости объекта.

12. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

13. Все оценки выполненные при условии окончания строительства, реконструкции или ремонта, действительны только в случае успешного завершения подобных работ.

14. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества, и не несет никаких обязательств по исправлению данного отчета, с тем чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.

15. Любая расширенная трактовка отчета, выходящая за рамки определенной концепции стоимости, ведет к неверному пониманию результата оценки.

16. Вся информация финансового, экономического и технического характера, предоставленная Заказчиком в устной или письменной форме принималась как достоверная.

17. Заказчик вправе ссылаться на выводы, изложенные в настоящем отчете, и использовать данное заключение исключительно с целью и функцией определенной отчетом, обеспечивая при этом неразглашение методики оценки в нем содержащейся. Исполнитель, со своей стороны, обязуется обеспечить конфиденциальность информации, которая была получена от Заказчика, и всех выводов, содержащихся в настоящем отчете.

18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение специалистов Исполнителя относительно оценочной стоимости собственности. Это не является никакой гарантией того, что собственность будет реализована, согласно величине оценочной стоимости.

В соответствии с письмом Президиума Высшего арбитражного суда РФ от 30 мая 2005 г., ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ, оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер, т.е. не является обязательной. Даже если предусмотрена обязательность привлечения независимого оценщика (обязательное проведение оценки) без установления обязательности определенной им величины стоимости объекта оценки, то оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер. Это означает, что решение о конечной цене сделки Заказчик всегда должен принимать самостоятельно или

путем переговоров с контрагентом, используя настоящий отчет лишь как консультационную услугу.

19. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение специалистов Исполнителя относительно оценочной стоимости собственности. Это не является никакой гарантией того, что собственность будет реализована, согласно величине оценочной стоимости.

Определенная Исполнителем стоимость объекта оценки не является обязательной для применения ее заинтересованными лицами в целях указанных в Отчете. Определенная Исполнителем стоимость объекта оценки является рекомендуемой.

#### **Допущения, касающиеся информации об объектах-аналогах:**

1. Информация, опубликованная в официальных средствах массовой информации (газеты, журналы, Интернет – источники), а также полученная Оценщиком от агентств недвижимости, администраций муниципальных районов (городских округов), Управления Росреестра, считается достоверной, если у Оценщика нет оснований считать иначе.

2. Оценщик не гарантирует неизменность сведений, использованной при сборе рыночной информации, с течением времени и во всех возможных случаях сохраняет копии источников информации.

3. При сборе рыночной информации Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости объектов недвижимости. На Оценщике не лежит ответственность по не обнаружению подобных факторов.

4. В случае уточнения характеристик объектов недвижимости по телефону у продавца объекта, Оценщик считает данную информацию достоверной и использует ее при проведении оценки.

5. В случае, если на официальном сайте агентства недвижимости отсутствует дата оферты, Оценщик считает опубликованную информацию актуальной на дату сбора рыночной информации и принимает ее как дату источника для объекта аналога.

### ***1.7. Применяемые стандарты оценочной деятельности***

Настоящая оценка объекта выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98 г.,
- Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01 июня 2015 года № 328
- Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»
- “Международными стандартами оценки” Международного комитета по стандартам оценки имущества МСО-1 – МСО-4 (IVSC, русский перевод РОО, Москва, 2000),

#### **Обоснование применения:**

Применение федеральных стандартов оценки обосновано тем, что настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки, а также устанавливают:

- общие понятия, подходы и требования к проведению оценки;
- цели оценки и виды стоимости;
- требования к отчету об оценке;
- оценка недвижимости.

Применение при оценке стандартов Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» обосновано тем, что оценщик является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и данные Стандарты наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении оценочных работ.

## Анализ и описание объекта оценки, его окружения

### ***2.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки***

Анализ общеэкономической и политической ситуации основан на материалах Минэкономразвития РФ, Росстата<sup>1</sup>.

(источник:

[https://www.economy.gov.ru/material/file/5fc270b66b293af3e9e329590decfcaa/o\\_tekushchey\\_cenovoy\\_situacii\\_12\\_yanvarya\\_2024\\_goda.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/5fc270b66b293af3e9e329590decfcaa/o_tekushchey_cenovoy_situacii_12_yanvarya_2024_goda.pdf);

[https://www.economy.gov.ru/material/file/7ae66798ea0cb1eff322ecef54c4538/o\\_dinamike\\_promyshlennogo\\_proizvodstva\\_itogi\\_2023\\_goda.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/7ae66798ea0cb1eff322ecef54c4538/o_dinamike_promyshlennogo_proizvodstva_itogi_2023_goda.pdf))

По итогам 2023 года потребительская инфляция составила 7,42% к декабрю 2022 года. В ежемесячном выражении в декабре рост потребительских цен замедлился до 0,73% м/м. В секторе продовольственных товаров рост цен замедлился до 1,49% м/м при снижении темпов роста цен на продукты питания за исключением овощей и фруктов, при этом на плодоовощную продукцию цены изменились на 6,08%. В сегменте непродовольственных товаров инфляция замедлилась до 0,42% на фоне снижения темпов удорожания отечественных легковых автомобилей. В секторе услуг рост цен также замедлился (0,10% м/м) при снижении цен на ряд услуг, связанных с туризмом.

Промышленное производство по итогам 2023 г. выросло на +3,5% г/г, а к уровню двухлетней давности – на +4,1%. Это один из самых высоких результатов за последнее десятилетие (исключение только постковидный восстановительный рост в 2021 г.). Данный результат подтверждает не только успешное завершение адаптации предприятий к сложившимся внешнеэкономическим условиям, но и наличие ресурсов для дальнейшего развития. 2. Основной положительный вклад по итогам 2023 г. дал прирост выпуска обрабатывающей промышленности, который достиг +7,5% г/г, что выше большинства ожиданий. К уровню 2021 г. рост составил +7,8%. При этом «закрыли» год в плюсе практически все отрасли. Более высокими темпами росли отрасли, ориентированные на внутренний спрос – по итогам 2023 г. они показали рост на +9,2% г/г. Однако экспортно ориентированные отрасли также показывали положительные темпы – прирост выпуска на +3,2% г/г. 3. В отраслевом плане итоги 2023 г. следующие. 3.1. Так, машиностроительный комплекс показал рекордные темпы в +21,1% г/г (вклад в рост обрабатывающего сектора по итогам 2023 г. +3,4 п.п.). К уровню двухлетней давности также существенное увеличение выпуска – +14,3%. Рост обеспечивался высокой динамикой всех подотраслей: производство компьютерного и электронного оборудования (+32,8% г/г), прочих транспортных средств (+25,5% г/г), электрооборудования (+19,0% г/г), автопроизводство (+13,6% г/г), машин и оборудования, не включённых в другие группировки (+4,5% г/г). 3.2. Динамика металлургического комплекса в 2023 г. составила +9,3% г/г, а к уровню 2021 г. +12,7% (вклад в рост обрабатывающего сектора по итогам 2023 г. +1,9 п.п.). Как и по промышленности в целом, это наибольшие темпы роста за более чем 10 лет. 3.3. По итогам года рост химической промышленности составил +5,0% г/г, к уровню 2021 г. – +4,7% (вклад в рост обрабатывающего сектора по итогам 2023 г. +0,5 п.п.). Все подотрасли комплекса завершили год в положительной области. Наибольший вклад в рост за счёт увеличения темпов производства химических веществ и продуктов (+4,6% г/г). 31 января 2024 г. 2 3.4. Нефтеперерабатывающий комплекс по итогам 2023 г. продемонстрировал рост +2,6% г/г (вклад в рост обрабатывающего сектора по итогам 2023 г.

<sup>1</sup> <http://economy.gov.ru/>, <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/3fc2f0jo/oper-11-2020.pdf>

+0,6 п.п.). При этом комплекс смог компенсировать отрицательные темпы 2022 г. и показать превышение выпуска к уровню двухлетней давности на +2,2%. 3.5. Высокие темпы роста по итогам года показала пищевая промышленность – +4,6% г/г. Вклад в рост обрабатывающих производств в целом один самых высоких среди отраслей (+0,7 п.п.). Производство пищевых продуктов – +5,9% г/г, напитков – +1,4% г/г. К уровню двухлетней давности превышение по комплексу составило +6,3%. Отдельно стоит отметить, что пищевая промышленность демонстрировала положительные темпы роста выпуска в годовом выражении на протяжении всех 12 месяцев 2023 г. 4. Динамика производства добывающая промышленность по итогам 2023 г. составила -1,3% г/г. К уровню двухлетней давности околонулевая динамика. Ключевой фактор – добровольное сокращение добычи нефти в течение всего прошедшего года. При этом положительные темпы роста наблюдались в добыче угля (+1,1% г/г) и предоставлении услуг в области добычи полезных ископаемых (+1,0% г/г).

**ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ**

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– ноя.23	ноя.23	окт.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
<b>Экономическая активность</b>												
<b>ВВП</b>	3,3	4,4	5,1	5,5	4,9	-1,8	-2,1	-2,7	-3,5	-4,5	3,0	5,6
Сельское хозяйство	-1,6	-23,9	5,5	0,5	2,9	2,9	11,3	10,5	13,8	9,4	6,4	-0,7
Строительство	7,8	4,8	3,2	8,0	9,8	8,8	5,2	6,9	5,2	3,6	3,9	7,0
Оптовая торговля	10,5	19,5	25,7	23,1	12,9	-10,7	-16,7	-20,9	-23,8	-19,9	2,1	5,3
Суммарный оборот	5,7	8,9	10,8	9,7	8,7	-3,9	-3,3	-6,1	-6,2	-6,2	6,5	10,4
Розничная торговля	5,9	10,5	12,7	11,3	9,4	-6,9	-6,5	-9,6	-9,8	-9,6	4,8	7,8
Платные услуги населению	4,3	4,2	5,6	4,9	5,0	2,8	5,0	3,0	3,9	3,3	11,5	17,2
Общественное питание	12,5	8,6	9,5	9,9	18,4	12,2	7,6	10,6	5,3	2,1	12,7	26,8
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-0,6	0,6	2,9	0,8	-2,4	-1,8	-2,3	-5,3	-5,1	-2,6	4,2	5,8
Инвестиции в основной капитал	10,0 <sup>1</sup>	-	-	13,3	12,6	0,7	4,6	3,3	2,3	3,3	13,8	8,6
Промышленное производство	3,6	4,3	5,3	5,3	5,8	-1,2	0,6	-1,4	-0,3	-1,5	6,2	6,3
Добыча полезных ископаемых	-1,1	-0,4	-0,1	-1,1	0,8	-3,3	1,3	-1,9	0,3	-0,6	7,8	4,2
Обрабатывающие производства	7,5	8,1	9,5	10,2	10,4	0,5	0,3	-1,3	-0,5	-2,5	6,3	7,4
<b>Инфляция</b>												
<b>Индекс потребительских цен</b>	5,7	7,5/7,59 <sup>2</sup>	6,7	5,2	2,7	8,6	11,9	12,2	14,4	16,9	11,5	8,4
<b>Индекс цен производителей</b>												
Промышленность	2,7	21,9	21,6	10,4	-5,7	-7,7	11,4	-1,5	4,6	20,4	24,6	24,5
Добыча полезных ископаемых	1,4	52,3	56,9	23,1	-16,5	-26,2	14,7	-11,5	1,1	32,6	44,4	46,2
Обрабатывающие производства	1,8	15,1	13,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3	0,7	5,6	19,0	22,0	21,8

Рынок труда и доходы населения												
<b>Реальная заработная плата</b>												
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,7 <sup>3</sup>	-	9,9	8,7	11,4	1,9	0,3	0,5	-1,9	-5,4	3,1	4,5
<b>Номинальная заработная плата</b>												
в % к соотв. периоду предыдущего года	13,7 <sup>3</sup>	-	17,2	14,3	14,4	10,7	14,1	12,7	12,2	10,6	15,0	11,5
<b>Реальные денежные доходы</b>												
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,4 <sup>1</sup>	-	-	4,9	5,4	3,2	-1,5	-0,6	-4,3	-1,7	1,5	3,9
<b>Реальные располагаемые денежные доходы</b>												
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,8 <sup>1</sup>	-	-	5,1	5,1	4,6	-1,0	-0,2	-5,3	0,0	2,0	3,3
<b>Численность рабочей силы</b>												
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,4	1,5	1,7	1,7	1,3	1,1	-0,6	-0,7	-0,6	-0,5	-0,4	0,6
млн чел.	76,0	76,3	76,3	76,4	75,8	75,6	74,9	75,0	75,1	74,9	74,7	75,3
млн чел. (SA)	76,0	75,9	76,0	76,0	76,0	76,1	-	74,6	74,8	75,1	75,2	-
<b>Численность занятых</b>												
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,3	2,3	2,7	2,6	2,1	1,9	0,4	-0,2	0,0	0,6	1,0	1,6
млн чел.	73,6	74,0	74,1	74,1	73,4	72,9	72,0	72,2	72,2	71,9	71,5	71,7
млн чел. (SA)	73,6	73,6	73,8	73,7	73,6	73,5	-	71,9	71,9	72,0	72,1	-
<b>Численность безработных</b>												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-18,7	-18,6	-23,2	-20,6	-18,9	-15,5	-18,7	-13,5	-14,1	-20,2	-25,1	-16,0
млн чел.	2,4	2,2	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0	2,8	2,9	3,0	3,1	3,6
млн чел. (SA)	2,4	2,2	2,2	2,3	2,4	2,6	-	2,8	2,9	3,0	3,1	-
<b>Уровень занятости</b>												
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	60,9	60,9	61,0	61,0	60,9	60,8	-	59,3	59,3	59,5	59,5	-
<b>Уровень безработицы</b>												
в % к рабочей силе	3,2	2,9	2,9	3,0	3,2	3,5	3,9	3,7	3,8	4,0	4,2	4,8
SA	3,2	2,9	2,9	3,1	3,2	3,4	-	3,7	3,9	4,0	4,1	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

<sup>1</sup> Январь–сентябрь 2023 г.<sup>2</sup> В ноябре / по состоянию на 25 декабря<sup>3</sup> Январь–октябрь 2023 г.

## ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ

	ноя.23	окт.23	III кв. 23	сен.23	авг.23	июль.23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22
<b>Курс доллара (в среднем за период)</b>	90,6	97,0	94,1	96,6	95,3	90,4	81,0	72,7	67,5	62,3	59,4	66,0	84,7
<b>Ключевая ставка (на конец периода)</b>	15,0/ 16,0 <sup>1</sup>	15,0	13,0	13,0	12,0	8,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	9,5	20,0
<b>Процентные ставки (в % годовых)</b>													
По рублёвым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)		12,5	10,9	12,0	11,2	9,4	9,2	8,7	10,1	8,8	9,0	11,5	11,2
По рублёвым жилищным кредитам		8,4	8,1	7,9	8,0	8,3	8,5	8,0	7,1	7,1	6,7	6,7	8,0
По рублёвым депозитам физлиц (свыше 1 года)		10,1	8,4	9,5	8,4	7,5	7,4	7,2	7,9	7,3	7,1	8,7	8,5
<b>Рублёвое кредитование экономики (в % г/г)</b>													
Кредит экономике	25,6	25,0	25,4	25,4	25,0	25,5	24,5	18,6	17,8	17,8	15,4	12,5	18,6
Кредиты юридическим лицам	26,3	25,6	27,2	27,2	27,4	29,8	28,8	23,9	22,9	22,9	18,4	12,4	16,9
Кредиты физическим лицам	24,3	23,8	22,3	22,3	20,7	18,3	17,4	10,1	9,6	9,6	10,4	12,6	21,4

Источник: Банк России, расчёты Минэкономразвития России

<sup>1</sup> По состоянию на 27 декабря 2023 г.

Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2029 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития)

(источник: <https://dcenter.hse.ru>)

Со 2 по 14 ноября 2023 года Институт «Центр развития» провел очередной кварталный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2023 г. и далее до 2029 г.

**Консенсус-прогноз на 2023–2029 гг. (опрос 2–14 ноября 2023 г.)**

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Реальный ВВП, % прироста	2,6	1,4	1,4	1,4	1,5	1,6	1,8
Уровень безработицы, % рабочей силы	3,2	3,1	3,4	3,4	3,5	3,5	3,4
Реальные располагаемые доходы, % прироста	4,8	2,2	1,5	1,4	1,4	1,4	1,3
Индекс потребительских цен, % прироста	7,1	4,8	4,0	4,1	4,1	4,1	4,1
Ключевая ставка Банка России, % годовых (на конец года)	15,21	10,62	6,85	6,18	6,11	6,09	6,13
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	92,4	95,1	95,1	96,8	97,6	95,6	97,4
Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за год)	64,5	70,2	67,4	66,8	67,8	68,9	68,6

## 2.2. Социально-экономическое и политическое состояние Ивановской области

Ивановская область находится в самом сердце России - на Верхней Волге - в центре исторических земель Владимиро-Ростовского ополчья. Выгодное географическое положение области способствует развитию внутренних и внешних экономических и культурных связей. Через нее проходят важные автомобильные, железнодорожные и водные магистрали, которые соединяют Московский и Западный регионы с восточными и юго-восточными районами страны.

Ведущей отраслью Ивановской области, является текстильная промышленность, а также отрасли промышленности, которые имеют с ней тесные производственные связи - машиностроение и химическая. До начала реформ область не имела себе равных по выпуску хлопчатобумажных тканей (почти 1/3 российского производства). Третье место в стране занимает по выпуску шерстяных и льняных тканей, седьмое по выпуску шелковых. В области также развиты старинные художественные промыслы лаковая роспись и миниатюрная живопись.

Основные промышленные центры: Иваново, Кинешма, Шуя, Вичуга, Тейково, Родники.

Сельское хозяйство ориентировано в первую очередь на снабжение продуктами городского населения. Развито мясомолочное животноводство, свиноводство, птицеводство. В растениеводстве 1/3 площадей отведена под кормовые культуры, немалая площадь отведена под посевы картофеля, овощей, на севере и востоке области - льна.

Несмотря на высокий уровень производства, Ивановская область располагает высоким экологическим рейтингом, и входит в число наиболее благоприятных в экологическом отношении регионов России, обладает богатейшими рекреационными возможностями, к которым относятся водные и лесные ресурсы, ландшафты и целебные источники. Область является составной частью Золотого кольца России, на ее территории находится множество памятников истории и культуры. Наиболее значимыми из них является небольшой старинный город Плес на Волге и поселок Палех, где зародилась всемирно известная русская лаковая миниатюра.

Экономическое положение Ивановской области в январе - октябре характеризуется следующими тенденциями.

Среди положительных результатов необходимо отметить, что за 10 месяцев по сравнению с январем - октябрём отмечен рост промышленного производства на **2,4%**. Увеличение промышленного производства связано с ростом, в первую очередь, в обрабатывающих производствах на **2%**, которые занимают 83,1% промышленности региона, ростом производства по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений на **30%** (доля данной отрасли составляет 3% в промышленности региона) и ростом производства в добыче полезных ископаемых на **3,3%** (удельный вес в промышленном производстве - 0,5%).

При этом снизилось производство по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха - на 47% (удельный вес - 13,4%).

Среди обрабатывающих производств **рост произошел по 8 видам**, при этом **наибольший рост** производства отмечен в следующих производствах: компьютеров, электронных и оптических изделий - на 57,1%; резиновых и пластмассовых изделий - на 39,3%; мебели - на 17,4%; прочей неметаллической минеральной продукции - на 11,8%; бумаги и бумажных изделий - на 6,1%.

В производстве текстильных изделий наблюдалось снижение на 1,3%, в производстве одежды - на 5,2%.

Наибольшее снижение наблюдалось по следующим видам обрабатывающих производств: автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов - на 36,7%; по ремонту и монтажу оборудования - на 30,9%; электрического оборудования - на 12,9% и полиграфической деятельности - на 10,8%.

За 10 месяцев т. г. снизился объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», - на 31,8%; ввод жилых домов без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, - на 10%, на 0,2% снилось производство продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий.

Ограничения в работе торговых центров и организаций общественного питания привели к снижению показателей и в данных сферах. Так, оборот розничной торговли снизился на 7,5%, оборот общественного питания - на 13,1%, объем платных услуг, оказанных населению - на 14%.

По итогам 9-ти месяцев объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий (за счет всех источников финансирования) вырос на **21,3%** в сопоставимых ценах к соответствующему периоду предыдущего года.

Среднемесячная номинальная заработная плата за 9 месяцев выросла на **5,1%**, реальная заработная плата с учетом инфляции - на **1,7%**.

### **2.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект оценки**

Рынок - это набор механизмов, с помощью которых передаются права на собственность и связанные с ней интересы. В зависимости от географического фактора, каждый регион, город, район представляет собой отдельный рынок со своими различными условиями. Рынок зависит от законодательной базы, условий финансирования, форм владения. Развитие рынка автотранспорта происходит из взаимосвязи спроса и предложения. Уровень спроса и предложения на рынке автотранспорта в Ивановской области в частности зависит от экономического развития области: получения доходов от предпринимательской деятельности для юридических лиц и уровня заработной платы для физических лиц.

Автомобильный рынок - это совокупность экономических отношений, благодаря которым происходит взаимодействие субъектов рынка с целью обмена готовых автомобилей на денежные средства или их эквиваленты.

Товаром автомобильного рынка является готовый автомобиль. Под готовым автомобилем подразумевается механическое транспортное средство, имеющее более двух колес, способное к передвижению без внесения дополнительных изменений в его конструкцию

Автомобильный рынок в целом делится на две большие группы, имеющие кардинальные различия:

- 1 - рынок легковых автомобилей частного пользования;
- 2 - рынок коммерческого автотранспорта - это: автобусы, грузовики, спецтехника и т.п.

На современном этапе развития рынка прослеживается тенденция к снижению доли отечественных автомобилей и увеличению количества автомобилей иностранных марок, собранных на территории России. Специфика анализа заключается в исследовании автомобильного рынка России и мира, а также анализ отечественной марки на примере Ульяновского автомобильного завода.

Конъюнктура рынка (сегментирование). Самая общая классификация товаров на рынке легковых автомобилей - это критерий размерного класса машины. Согласно общеевропейской классификации выделяют:

- "А-класс" - малолитражки, длина: до 3,6 м.;
- "В-класс" - компактные автомобили, длина: 3,6 - 4,2 м.;
- "С-класс" - средний класс, длина: 4,2 - 4,4 м.;
- "D-класс" - семейные автомобили, длина: 4,4 - 4,7 м.;
- "Е-класс" - бизнес-класс, длина: 4,7 - 5 м.;
- "F - или S-класс" - представительские автомобили, длина: более 5 м.;

Также различные категории внедорожников и спортивных автомобилей.

Можно отметить две серьезные тенденции. Во-первых, с каждым новым поколением своих моделей автомобильные компании увеличивают их габаритные размеры, стремясь обеспечить больший уровень комфорта, чем у конкурентов. Таким образом, машины переходят в следующий размерный класс. Один из примеров: современная модель Volkswagen Polo класса "В" даже немного превосходит по размерам первое поколение модели Golf - родоначальника "С-класса". [16] Во-вторых, автопроизводители стремятся удовлетворить как можно больше потребностей покупателя одним автомобилем, что приводит к возникновению моделей на стыке классов. Самый яркий пример "Nissan Qashqai", находящийся на стыке между автомобилями "С-класса", минивенами и внедорожниками - это новый тип автомобиля SUV (Sport Utility Vehicle). Небывалый успех этого автомобиля позволяет судить о том, что межклассовых автомобилей будет появляться все больше. Практически все размерные классы подразделяются на виды по типу кузова автомобиля. Виды автомобилей по типу кузова:

- седан;
- 3-х дверный хэтчбек;
- 5-и дверный хэтчбек;
- универсал;
- купе;

- кабриолет;
- родстер;
- микроминивен;
- минивен;
- вен;
- компактный внедорожник;
- внедорожник.

Вывод: С учётом того, что объект оценки- автомобиль УАЗ-31512, его можно отнести к сегменту рынка легковых автомобилей.

#### **2.4. Анализ рынка**

С января по декабрь дилеры получали разные объемы поставок, но этого не было достаточно для удовлетворения и без того высокого покупательского спроса, так как часть автомобилей передавалась оформившим предзаказ и давно ожидающим свой автомобиль клиентам – в свободной продаже имелось не так много предложений. Таким образом, доступность автомобилей сказывалась на итогах каждого месяца и в целом отразится на результатах года. От этого же фактора будет зависеть развитие рынка в 2022 году: предположительно, ситуация с дефицитными автомобилями будет не сильно отличаться от текущей ситуации – дефицит автомобилей будет сохраняться, а цены на рынке продолжат рост. Дефицит в наибольшей степени отразился на моделях, в комплектации которых входят различные инновационные опции – камеры кругового обзора, панорамные крыши, мультимедийные дисплеи и многое другое. Именно эти опции по ряду марок недоступны для заказа. Стоит отметить, что как на автомобилях массового сегмента, так и на премиум-модели сроки ожидания заказанных автомобилей увеличены. За два года у россиян сформировался серьезный отложенный спрос, он до сих пор не реализовался до конца по причине отсутствия автомобилей: мы видим высокую заинтересованность клиентов в покупке, но автомобилей не хватает, свободные комплектации очень быстро находят своего владельца. Трудно прогнозировать сроки стабилизации ситуации: пока производители не будут получать необходимый объем комплектующих и микрочипов для выпуска автомобилей, они не смогут в полной мере удовлетворить спрос. Очевидно, что в 2022 году дефицит в автопроме сохранится и продолжит оказывать влияние на рынок. Цены на автомобильном рынке в этом году росли из месяца в месяц, на фоне этого и в ожидании очередного повышения клиенты спешили с покупкой, чтобы успеть приобрести новый автомобиль до следующей индексации. Главным фактором данной тенденции является дефицит автомобилей и комплектующих. Во-вторых, стоит учесть общемировой рост цен на сырье, металлы и логистику. Дополнительное влияние на повышение стоимости оказывали колебания курса валют, индексация и обновление модельного года.

На сегодняшний день отложенный спрос уже прибавил к продажам текущего года 5 – 7%. Сейчас по-прежнему предложение существенно отстает от потребности россиян в новых автомобилях, и эта тенденция продолжится в следующем году. С учетом того, что дефицит микросхем сохранится как минимум еще год, новых автомобилей будет также недостаточно. Фактор нехватки полупроводников для сборки автомобилей был усилен традиционным сезоном отпусков автоконцернов в августе, когда многие производства ушли в плановый корпоративный отпуск и мощности практически простаивали. Таким образом, за счет повышения цен автоконцерны рассчитывают компенсировать издержки от простоя, а также от сужения модельного ряда новых авто. Больше всего это заметно в премиальном сегменте – цены на некоторые модели увеличились до 20%, например, популярные модели Mercedes-Benz, Jeep, Cadillac прибавили в цене в среднем 18%. При этом продажи китайских автобрендов в течение года на фоне общей негативной динамики авторынка России уверенно растут, авто из Поднебесной пользуются большим спросом. Это говорит о том, что китайские заводы не испытывают серьезного дефицита комплектующих, а значит, их экспансия на российском рынке будет развиваться дальше. Отсутствие дефицита популярных китайских кроссоверов, постоянное обновление модельного ряда и максимальное удержание роста цен – предпосылки для лидерства китайских брендов по продажам на российском рынке. Остановить увеличение доли китайского автопрома в российском авторитейле могут только, пожалуй, перебои в логистике – когда производители, локализованные в России, столкнутся с дефицитом комплектующих и снизят объемы выпуска.

В настоящем отчете оцениваемый автомобиль УАЗ-31512 является легковым автомобилем.

УАЗ-469Б — советский полноприводный легковой автомобиль повышенной проходимости для эксплуатации на дорогах всех категорий, а также по пересечённой местности. Машина открытая с кузовом типа фэтон, с брезентовым тентом (машины с металлическими или стеклопластиковыми крышами — это

бывшие тентованные, жёсткий верх устанавливался отдельно или как дополнительная комплектация), двигатель объёмом 2,4 л, 4-ступенчатая КПП. Серийно УАЗ-469Б выпускался Ульяновским автозаводом с 1972 года по 1985 год, после чего в соответствии с отраслевой системой 1966 года получил четырёхзначный номер 31512 (номер 3151 получила модель с редукторными мостами УАЗ-469). УАЗ-31512 выпускался с 1985 по 2005 год.

На дату проведения оценки на вторичном рынке было представлено порядка 10 автомобилей УАЗ-31512, в зависимости от технического состояния, комплектации, его стоимость варьируется от 35 000 до 150 000 рублей. Для целей указанных в данном отчете Оценщик выбрал из представленных аналогов объекты более близкие по году выпуска к оцениваемому объекту.

#### **Объяснения проведенных корректировок:**

##### **Передаваемые имущественные права:**

В данном случае все объекты-аналоги, используемые в дальнейших расчетах, предлагаются на праве собственности, поэтому корректировка не требуется.

##### **Ограничения (обременения) передаваемых прав:**

Объекты аналоги и объект оценки обременений не имеют, поэтому корректировка не требуется.

##### **Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия):**

Условия оплаты объектов-аналогов единовременный платеж. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

##### **Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия):**

Условия продажи объектов-аналогов типичные. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

##### **Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия):**

##### **Корректировка на изменение цен за период между датами предложения/сделки и оценки.**

Между датой предложения/сделок аналогов и датой оценки прошло незначительное время, поэтому корректировка по данному фактору не требуется.

##### **Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки**

В связи с тем, что при расчете рыночной стоимости объекта оценки были использованы данные о ценах предложений к продаже объектов, к объектам аналогам необходимо применить корректировку. Данной корректировки требуют все аналоги. Расчет корректировки был произведен на основании «Справочника оценщика машин и оборудования», выпущенного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, автор Лейфер Л.А., Нижний Новгород -2015. В соответствии с этим справочником, скидки на цены предложений для транспорта составляет -9% (стр.52 Справочника).

##### **Корректировка на год выпуска**

Корректировка рассчитывалась по формуле:

$$K = \frac{1 - I^{o.o.}}{1 - I^{ан.}}, \text{ где:}$$

$I^{o.o.}$  –износ оцениваемого объекта;

$I^{ан.}$  –износ аналога.

Для определения износа объектов оценки оценщиками был использован «Модернизированный метод сроков жизни для оценки общего износа машин и оборудования» (источник: «Оценка для целей залога», М.А. Федотова, В.Ю. Рослов и др, Москва, Финансы и статистика, 2008). Данный метод применим в случае когда хронологический возраст практически равен нормативному возрасту, а также в случае когда хронологический возраст больше

нормативного возраста, и отражает экспонентальную зависимость между этими возрастами. Кроме этого, данный метод расчета износа позволяет определить совокупный износ: физический, функциональный и экономический.

Износ рассчитывается по формуле:

$$И = 1 - \exp(-1,6 * T_{хр} / T_{сс})$$

где:

И – совокупный износ;

T<sub>хр</sub> – хронологический возраст автомобиля;

T<sub>сс</sub> – установленный нормативный срок службы автомобиля.

В соответствии с действующим на дату определения стоимости Постановлением Правительства РФ №1072 от 22 октября 1990 г. «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР», норма амортизационных отчислений для легковых автомобилей с рабочим объемом двигателя от 1,8 л до 3,5 л, составляет 11,1% в год. Нормативный срок службы составляет 9 лет.

НАИМЕНОВАНИЕ	ГОД ВЫПУСКА	ХРОНОЛОГИЧЕСКИЙ ВОЗРАСТ АНАЛОГА, ЛЕТ	НОРМАТИВНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ, ЛЕТ	ИЗНОС АНАЛОГОВ, %	ИЗНОС ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, %	КОРРЕКТИРУЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ
УАЗ 31512	1990	34	9	0,998	0,986	7
УАЗ 31512	1992	32		0,997		5
УАЗ 31512	1989	35		0,998		7
УАЗ 31512	1994	30		0,995		3
УАЗ 31512	1993	31		0,996		4

### Корректировка на техническое состояние

Состояние автомобиля, оказывает непосредственное влияние на его цену. Корректировка на состояние оцениваемого объекта и объектов-аналогов вводилась исходя из анализа состояния объектов.

Данной корректировки требуют все аналоги. Расчет корректировки был произведен на основании «Справочника оценщика машин и оборудования», выпущенного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, автор Лейфер Л.А., Нижний Новгород -2015. В соответствии с этим справочником, стоимость ремонта машины составляет 30% (стр.76 Справочника).

### **2.3. Количественные и качественные характеристики объектов оценки**

Марка, модель	УАЗ-31512
Регистрационный знак	Н793АМ37
Тип	Грузопассажирский А/М
Категория ТС	В
Год выпуска	2000
Паспорт транспортного средства	73 ЕТ 029312
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ315120У0023191
Модель, № двигателя	УМЗ-41780В N У0800744
Шасси, №	У0022398
Кузов №	У0023191
Цвет	Синий
Рабочий объем двигателя	2445 куб. см.
Мощность двигателя	76 ЛС

Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	-
Масса без нагрузки	1600 кг
Собственник	Бюджетное учреждение Ивановской области «Редакция газеты «Знамя»

Оцениваемое транспортное средство со слов Заказчика находится на ходу.

#### 2.4. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Все использованные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены Заказчиком. Проверка предоставленной информации не производилась, Оценщик полагается на ее достоверность:

- Копия паспорта транспортного средства 73 ЕТ 029312;
- Копия Свидетельства о регистрации ТС 37 ТО №778219;
- Копия Инвентарной карточки учета нефинансовых активов №00029.

Анализ этой информации, позволяет сделать вывод, что объем исходной документации, предоставленной Заказчиком, в целом приемлем для проведения обследования и дальнейшего сбора информации по объекту оценки.

#### 2.5. Оцениваемые права

Целью оценки является определение **рыночной стоимости** права собственности на объект недвижимости. Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

#### 2.6. Анализ наиболее эффективного использования

Наилучшее и наиболее эффективное использование – это разумное, вероятное и разрешенное использование объекта, которое является юридически допустимым, физически возможным, целесообразным с финансовой точки зрения, и обеспечивает наибольший экономический эффект. Наилучшее использование не является истиной в последней инстанции. Оно отражает мнение оценщика о наиболее эффективном использовании собственности, исходя из анализа основных рыночных условий.

На практике анализ оптимального использования объекта недвижимости выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

- ↳ быть *законодательно допустимым*, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений;
- ↳ быть *физически возможным*, т.е. соответствовать следующим критериям физической осуществимости – размеру, форме, району, дизайну, состоянию грунта, подъездные пути к участку, риск стихийных бедствий ;
- ↳ быть *финансово состоятельным*, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- ↳ быть *максимально эффективным*, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

При анализе оптимального использования объекта Оценщик пришел к выводу, что рекомендуемое использование объекта совпадает с его прямым назначением.

### МЕТОДИКА И ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ

В данном разделе приведено описание основных процедур и подходов, используемых в мировой практике оценки. А также дано обоснование подходов, которые использовались оценщиками в данной работе.

Теоретической основой процесса оценки является система оценочных принципов. В мировой практике принято выделять четыре группы оценочных принципов:

1-я группа: принципы, основанные на представлениях потенциального собственника:

*принцип полезности*, который означает, что чем больше объект оценки способен удовлетворить потребность собственника, тем выше его полезность и стоимость;

*принцип замещения* означает, что при наличии определенного количества однородных (по полезности или доходности) объектов самым высоким спросом будут пользоваться объекты с наименьшей ценой;

*принцип ожидания* определяется тем, какой доход (с учетом величины и сроков получения) или какие выгоды и удобства от использования объекта оценки, включая выручку от последующей перепродажи, ожидает получить потенциальный собственник.

2-я группа: принципы, вытекающие из процесса эксплуатации оценки:

*принцип вклада* - для оценки стоимости объекта оценки необходимо определить вклад каждого фактора и его важнейших элементов в формирование полезности и стоимости объекта;

*остаточная продуктивность* - определяется как остаток дохода, отнесенный к объекту оценки, после того как оплачены затраты на труд, оборудование и технические средства, менеджмент;

*принцип разделения* означает, что физические элементы объекта оценки и имущественные права на них можно разделять и соединять таким образом, чтобы достичь максимальной стоимости объекта.

3-я группа: принципы, обусловленные действием рыночной среды:

*принцип спроса и предложения* означает, что цена объекта оценки изменяется в результате взаимодействия спроса и предложения. Он выражает взаимозависимость между растущей потребностью в объектах оценки в условиях социально-экономического развития общества и ограниченностью предложения,

*принцип конкуренции* означает, что цены на объекты оценки устанавливаются посредством постоянного соперничества субъектов рынка, которые стремятся к получению максимальной прибыли;

*принцип соответствия* состоит в том, что максимальная стоимость объекта оценки возникает тогда, когда имеются разумный уровень архитектурной однородности и совместимый характер землепользования;

*принцип изменения внешней среды* предполагает при оценке объектов учет возможных изменений экономических, социальных и юридических условий, при которых они используются, а также учет внешнего окружения и перспектив развития района.

4-я группа: принцип наиболее эффективного использования (НЭИ), означает, что из возможных вариантов использования объекта оценки выбирается тот, при котором наиболее полно реализуются функциональные возможности объекта оценки.

#### 3.1. Основные этапы процесса оценки:

1-й этап. Определение задачи оценки:

- Цель оценки
- Вид определяемой стоимости
- Установление оцениваемых имущественных прав
- Дата оценки

2-й этап. Составление плана и договора на проведение оценки:

- График работ по оценке
- Источники информации
- Выбор методов оценки
- Составление договора на оценку

3-й этап. Сбор и анализ информации:

- Осмотр объекта и прилегающей территории
- Юридическое описание объекта
- Физические характеристики и местоположение
- Экономическая информация
- Проверка достоверности собранной информации
- Анализ и обработка информации

4-й этап. Анализ наиболее эффективного использования:

5-й этап. Расчет оценочной стоимости объекта на основе трех подходов:

- оценка стоимости на основе доходного подхода
- оценка стоимости на основе сравнительного подхода
- оценка стоимости на основе затратного подхода

6-й этап. Согласование полученных результатов и выведение итоговой величины стоимости объекта

- Допущения и ограничивающие условия, обусловленные полнотой и достоверностью использованной информации
- Выведение итоговой величины стоимости

7-й этап. Составление отчета об оценке

### **3.2. Обзор общепринятых подходов оценки**

В соответствии с Федеральным стандартом оценки, при определении рыночной стоимости объекта оценки используют три основных подхода: доходный, сравнительный и затратный.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Объектом-аналогом объекта оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом накопленного износа. *Затратами на воспроизводство* объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. *Затратами на возмещение* объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

**Накопленный износ.** Под накопленным износом понимается общая потеря стоимости объектом оценки на момент оценки в процентном выражении под действием физических, функциональных и внешних факторов.

## **РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

**В** данном разделе изложен порядок расчетов, произведенных оценщиком, по каждому из подходов, принятых в данной работе, а также данные, полученные в результате этих расчетов.

### **4.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД**

*Затратный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа<sup>1</sup>.

Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которому предполагается, что разумный покупатель не заплатит за объект больше, чем воспроизводство объекта, аналогичного по своей полезности оцениваемому объекту.

Затратный подход часто оказывается единственно возможным при оценке машин, оборудования или транспортных средств специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющим аналогов на рынке.

При оценке движимого имущества применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа.

В рамках данной работы при оценке объекта данный подход не использовался, в виду того, что объект снят с производства, новые аналоги не продаются.

### **4.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД**

*Сравнительный подход* к оценке объекта базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемого объекта с аналогами. Исходной предпосылкой применения сравнительного подхода к оценке является наличие развитого рынка.

Сравнительный подход основывается на трех основных принципах оценки — спроса и предложения, замещения и вклада. На основе этих принципов оценки в сравнительном подходе используется ряд количественных и качественных методов выделения элементов сравнения и измерения корректировок рыночных данных сопоставимых объектов для моделирования стоимости оцениваемого объекта.

Основопологающим принципом сравнительного подхода к оценке является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких схожих объектов рациональный инвестор не заплатит больше той суммы, в которую обойдется приобретение объекта полезности.

Этот подход применяется, как правило, для оценки объектов массового или серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или ценах предложения.

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе:

1. Изучение состояния и тенденции развития рынка и особенно того сегмента, к которому принадлежит данный объект. Выявляются объекты, наиболее сопоставимые с оцениваемым, проданные относительно недавно.

2-й этап. Собирается и проверяется информация по объектам-аналогам; анализируется собранная информация, и каждый объект-аналог сравнивается с оцениваемым объектом.

3-й этап. На выделенные различия в ценообразующих характеристиках сравниваемых объектов вносятся поправки в цены продаж сопоставимых аналогов.

4-й этап. Согласовываются скорректированные цены объектов-аналогов, и выводится итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода.

На этапе сбора информации Оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов.

Причиной послужила распространённая в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных, где хранится документально подтвержденная информация об условиях сделок по продаже объектов движимого имущества.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных офферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта движимого имущества проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных офферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

На момент проведения оценки на рынке предлагалось несколько аналогов сопоставимых по своим основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки. Данные об аналогах проанализированы Оценщиком и сведены в расчётную таблицу, которая приведена в Отчёте.

В данной работе стоимость объекта оценки определялась *методом аналогового сравнения продаж*.

#### 4.2.1. Выбор элементов и единиц сравнения

Элементы сравнения- это характеристики объектов оценки и сделок, которые вызывают изменение цен на транспортные средства.

Наличие или отсутствие ценообразующих характеристик влияет на результат оценки и обеспечивает стоимостное преимущество либо аналогу, либо оцениваемому объекту. Таким образом, в зависимости от того, кто получает преимущество, поправка может вноситься в цену аналога со знаками «+» и «-». Поправки вносятся на единицу сравнения в процентном или стоимостном выражении.

Таблица. Поправки к цене аналога

№ п/п	Стоимостное преимущество	Знак корректировки
1	Аналог лучше оцениваемого объекта	«-»
2	Аналог хуже оцениваемого объекта	«+»
3	Оцениваемый объект лучше аналога	«+»
4	Оцениваемый объект хуже аналога	«-»

Анализируя применимость каждого метода для оценки объекта, мы пришли к выводу, что метод сравнения продаж более отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке. Полученная оценка принимается определяющей для целей, поставленных в данной работе.

Характер и степень отличий аналога от объекта оценки устанавливается в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. Предполагается, что сделка с объектом будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с объектами.

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ						
№ п	Наименован	Год выпу	Описание	Цена предло	Источник информации	Дата предоставл

/ п	ие	ска		жения		ения информац ии
1	УАЗ 31512	1990	Год выпуска: 1990 Поколение: I (1985—2013) Пробег: 100 000 км История пробега: Проверить в Автотеке ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 2 Состояние: Не битый Модификация: 2.4 МТ (78 л.с.) Объём двигателя: 2.4 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Базовая Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Зелёный Руль: Левый VIN или номер кузова: ХТТЗ***** Обмен: Не интересуется	60 000	<a href="https://www.avto.ru/danilov/avtomobili/uaaz_31512_2.4_mt_1990_100000_km_4350513186">https://www.avto.ru/danilov/avtomobili/uaaz_31512_2.4_mt_1990_100000_km_4350513186</a>	26.09.2024
2	УАЗ 31512	1992	Год выпуска: 1992 Поколение: I (1985—2013) Пробег: 30 000 км История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 3 Состояние: Не битый Модификация: 2.4 МТ (90 л.с.) Объём двигателя: 2.4 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Базовая Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Зелёный Руль: Левый VIN или номер кузова: ХТНЗ***** Обмен: Не интересуется	80 000	<a href="https://www.avto.ru/glazov/avtomobili/uaaz_31512_2.4_mt_1992_30000_km_4021110211">https://www.avto.ru/glazov/avtomobili/uaaz_31512_2.4_mt_1992_30000_km_4021110211</a>	08.09.2024
3	УАЗ 31512	1989	Год выпуска: 1989 Поколение: I (1985—2013) Пробег: 56 000 км ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 1 Состояние: Не битый Модификация: 2.4 МТ (72 л.с.) Объём двигателя: 2.4 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Базовая Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Зелёный Руль: Левый VIN или номер кузова: 0234*** Обмен: Не интересуется	80 000	<a href="https://www.avto.ru/gorshechhnoe/avtomobili/uaaz_31512_2.4_mt_1989_56000_km_4293485798">https://www.avto.ru/gorshechhnoe/avtomobili/uaaz_31512_2.4_mt_1989_56000_km_4293485798</a>	08.09.2024

4	УАЗ 31512	1994	Год выпуска: 1994 Поколение: I (1985—2013) Пробег: 10 000 км История пробега: Проверить в Автотеке ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 3 Состояние: Не битый Модификация: 2.4 МТ (78 л.с.) Объём двигателя: 2.4 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Базовая Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Синий Руль: Левый VIN или номер кузова: ХТТ3	85 000	<a href="https://www.avito.ru/volsk/avtomobili/uaz-31512-2.4-mt-1994-10-000-km-4279210647">https://www.avito.ru/volsk/avtomobili/uaz-31512-2.4-mt-1994-10-000-km-4279210647</a>	02.10.2024
5	УАЗ 31512	1993	Год выпуска: 1993 Поколение: I (1985—2013) Пробег: 150 000 км Владельцев по ПТС: 2 Состояние: Не битый Модификация: 2.4 МТ (76 л.с.) Объём двигателя: 2.4 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Базовая Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Чёрный Руль: Левый VIN или номер кузова: R043**** Обмен: Не интересует	75 000	<a href="https://www.avito.ru/nabereznye-chelny/avtomobili/uaz-31512-2.4-mt-1993-150-000-km-4422130305">https://www.avito.ru/nabereznye-chelny/avtomobili/uaz-31512-2.4-mt-1993-150-000-km-4422130305</a>	03.10.2024

#### 4.2.2. Проведение корректировок объектов-аналогов

Для того, чтобы определить среднюю рыночную стоимость Объекта, необходимо провести корректировку цен объектов-аналогов в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым Объектом. При этом поправки вносятся таким образом, чтобы определить, какова была бы цена сопоставимых объектов, обладай они теми же характеристиками, что и оцениваемый Объект.

Все поправки отнесены к стоимости объектов –аналогов.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	АНАЛОГ №1	АНАЛОГ №2	АНАЛОГ №3	АНАЛОГ №4	АНАЛОГ №5
Цена предложения, руб		60000,00	80000,00	80000,00	85000,00	75000,00
Передаваемые права	Право собственности					
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		60000,00	80000,00	80000,00	85000,00	75000,00

Обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		60000,00	80000,00	80000,00	85000,00	75000,00
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		60000,00	80000,00	80000,00	85000,00	75000,00
Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		60000,00	80000,00	80000,00	85000,00	75000,00
Дата предложения	04.10.2024	26.09.2024	08.09.2024	08.09.2024	02.10.2024	03.10.2024
Корректировка, %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.		60000,00	80000,00	80000,00	85000,00	75000,00
Перевод цены предложения в цену сделки (торг), %		-9,00	-9,00	-9,00	-9,00	-9,00
Скорректированная стоимость, руб.		54600,00	72800,00	72800,00	77350,00	68250,00
Год выпуска	2000	1990	1992	1989	1994	1993
Корректировка, %		7,00	5,00	7,00	3,00	4,00
Скорректированная стоимость, руб.		58422,00	76440,00	77896,00	79670,50	70980,00
Техническое состояние	на ходу, требует ремонта	на ходу				
Корректировка, %		-30,00	-30,00	-30,00	-30,00	-30,00
Скорректированная стоимость, руб.		40895,40	53508,00	54527,20	55769,35	49686,00
Количество корректировок		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Весовые доли		0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Расчет по весовым долям		8179,08	10701,60	10905,44	11153,87	9937,20

Стоимость объекта оценки, руб.	50877,19
Стоимость объекта оценки, руб. с учетом округления	51000,00

### Объяснения проведенных корректировок:

#### Передаваемые имущественные права:

В данном случае все объекты-аналоги, используемые в дальнейших расчетах, предлагаются на праве собственности, поэтому корректировка не требуется.

#### Ограничения (обременения) передаваемых прав:

Объекты аналоги и объект оценки обременений не имеют, поэтому корректировка не требуется.

#### Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия):

Условия оплаты объектов-аналогов единовременный платеж. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

#### Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия):

Условия продажи объектов-аналогов типичные. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

#### Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия):

#### Корректировка на изменение цен за период между датами предложения/сделки и оценки.

Между датой предложения/сделок аналогов и датой оценки прошло незначительное время, поэтому корректировка по данному фактору не требуется.

#### Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки

В связи с тем, что при расчете рыночной стоимости объекта оценки были использованы данные о ценах предложений к продаже объектов, к объектам аналогам необходимо применить корректировку. Данной корректировки требуют все аналоги. Расчет корректировки был произведен на основании «Справочника оценщика машин и оборудования», выпущенного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, автор Лейфер Л.А., Нижний Новгород -2015. В соответствии с этим справочником, скидки на цены предложений для транспорта составляет -9% (стр.52 Справочника).

#### Корректировка на год выпуска

Корректировка рассчитывалась по формуле:

$$K = \frac{1 - I^{o.o.}}{1 - I^{ан.}}, \text{ где:}$$

$I^{o.o.}$  –износ оцениваемого объекта;

$I^{ан.}$  –износ аналога.

Для определения износа объектов оценки оценщиками был использован «Модернизированный метод сроков жизни для оценки общего износа машин и оборудования» (источник: «Оценка для целей залога», М.А. Федотова, В.Ю. Рослов и др, Москва, Финансы и статистика, 2008). Данный метод применим в случае когда хронологический возраст практически равен нормативному возрасту, а также в случае когда хронологический возраст больше нормативного возраста, и отражает экспонентальную зависимость между этими возрастными. Кроме этого, данный метод расчета износа позволяет определить совокупный износ: физический, функциональный и экономический.

Износ рассчитывается по формуле:

$$И = 1 - \exp(-1,6 * T_{хр} / T_{сс})$$

где:

И – совокупный износ;

$T_{хр}$  – хронологический возраст автомобиля;

$T_{сс}$  – установленный нормативный срок службы автомобиля.

В соответствии с действующим на дату определения стоимости Постановлением Правительства РФ №1072 от 22 октября 1990 г. «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР», норма амортизационных отчислений для легковых автомобилей с рабочим объемом двигателя от 1,8 л до 3,5 л, составляет 11,1% в год. Нормативный срок службы составляет 9 лет.

НАИМЕНОВАНИЕ	ГОД ВЫПУСКА	ХРОНОЛОГИЧЕСКИЙ ВОЗРАСТ АНАЛОГА, ЛЕТ	НОРМАТИВНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ, ЛЕТ	ИЗНОС АНАЛОГОВ, %	ИЗНОС ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, %	КОРРЕКТИРУЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ
УАЗ 31512	1990	34	9	0,998	0,986	7
УАЗ 31512	1992	32		0,997		5
УАЗ 31512	1989	35		0,998		7
УАЗ 31512	1994	30		0,995		3
УАЗ 31512	1993	31		0,996		4

#### Корректировка на техническое состояние

Состояние автомобиля, оказывает непосредственное влияние на его цену. Корректировка на состояние оцениваемого объекта и объектов-аналогов вводилась исходя из анализа состояния объектов.

Данной корректировки требуют все аналоги. Расчет корректировки был произведен на основании «Справочника оценщика машин и оборудования», выпущенного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, автор Лейфер Л.А., Нижний Новгород -2015. В соответствии с этим справочником, стоимость ремонта машины составляет 30% (стр.76 Справочника).

#### Анализ выборки

**Коэффициент вариации случайной величины**- мера относительного разброса случайной величины; показывает, какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс.

Коэффициент вариации случайной величины равен отношению стандартного отклонения к математическому ожиданию:

$$c_v = \frac{\sigma}{\mu}$$

**Среднеквадратическое отклонение или стандартное отклонение** – в теории вероятности и статистике наиболее распространенный показатель рассеивания значений случайной величины относительно ее математического ожидания.

Измеряется в единицах измерения самой случайной величины. **Стандартное отклонение** равно корню квадратному из дисперсии случайной величины. Стандартное отклонение используют при расчете стандартной ошибки среднего арифметического, при построении доверительных интервалов, при статистической проверке гипотез, при изменении линейной взаимосвязи между случайными величинами.

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2}$$

Где  $\sigma$  - стандартное отклонение;  
 $x_i$  -  $i$ -й элемент выборки;  
 $\bar{x}$  - среднее арифметическое выборки;  
 $n$  - объем выборки.

**Математическое ожидание** – понятие среднего значения случайной величины в теории вероятностей. В зарубежной литературе обозначается через  $E[X]$ , в русской  $M[X]$ . В статистике часто используют обозначение  $\mu$ . Пусть случайная величина имеет дискретное равномерное распределение, то есть:

$$P(X = x_i) = \frac{1}{n}, i = 1, \dots, n$$

Тогда ее математическое ожидание равно:  $M[X] = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i$ ,

т.е. среднему арифметическому всех принимаемых значений.  
 Результаты анализа выборки представлены в таблице ниже.

<b>ПРОВЕРКА НА ОДНОРОДНОСТЬ ВЫБОРКИ</b>			
Предельно допустимое значение коэффициента вариации 0,3.			
<b>№ аналога</b>	<b>Скорректированная стоимость (Cci)</b>	<b>Отклонение (<math>\Delta</math>) (<math>\Delta_i = Cci/Ccp</math>)</b>	<b>(1 - <math>\Delta_i</math>)</b>
1	40 895,40	0,803806185	0,196193815
2	53 508,00	1,051709027	-0,051709027
3	54 527,20	1,07174158	-0,07174158
4	55 769,35	1,096156254	-0,096156254
5	49 686,00	0,976586954	0,023413046
Стоимость средняя (Ccp), руб.	50 877,19		
Стандартное отклонение ( $\Delta_{ст}$ )	6 025,61		
Вариация ( $\Delta_{ст}/Ccp$ )	0,12		
<b>Вывод: выборка однородна</b>			

Так как рассчитанное значение коэффициента вариации меньше допустимого значения, с достаточной долей вероятности можно утверждать, что выборка полученных результатов удовлетворяет условиям однородности и нормального распределения.

После внесения необходимых корректировок в цены сопоставимых объектов-аналогов определяется средневзвешенное значение скорректированных цен аналогов.

Удельный вес может быть рассчитан на основании количества внесенных поправок, так как каждая внесенная поправка снижает точность расчетов. Поэтому наиболее близким аналогам, к которым было внесено минимальное значение поправок, нужно присваивать наибольший удельный вес.

Удельные веса могут быть рассчитаны по формуле:

$$Уд.вес = \frac{\frac{1}{n_i}}{\sum \frac{1}{n_i}}, \text{ где}$$

*Уд.вес* - удельный вес полученного значения скорректированной цены единицы сравнения аналога;

$n_i$  - количество внесенных поправок в стоимость  $i$ -того сопоставимого объекта, изменивших его стоимость.

***Таким образом, наиболее вероятная рыночная стоимость объекта, определенная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на 04.10.2024 года, с учетом округлений, допущений, составляет 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей.***

#### **4.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД**

**Доходный подход** основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, недвижимость, он не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке автотранспортных средств доходный подход практически не используется. Его применение совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных автомобилей, в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доходы владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонировании на выставках раритетных автомобилей.

В рамках данной работы при оценке объекта данный подход не использовался.

**СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ**

В зависимости от конкретной ситуации, объема и достоверности информации, используемой в рамках каждого из подходов оценки, результаты применения каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга.

Таким образом, выбор величины стоимости происходит на основе нескольких промежуточных результатов. Для определения итоговой оценки стоимости, как правило, используется метод средневзвешенной величины, в соответствии с которым, результату каждого из подходов присваивается весовой коэффициент.

При определении весовых коэффициентов учитывались следующие факторы:

**Затратный подход** наиболее эффективен при оценке объектов уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует рынка, либо для объектов с незначительным износом. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам на воспроизводство объекта оценки и на устранение дефектов эксплуатации. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Затратный подход отражает величину средств, необходимых для создания объекта, аналогичного или подобного объекту оценки в современных условиях. При этом необходимо учитывать, что данная величина не отражает (или не может отражать) реакцию рынка на данный объект.

**Сравнительный подход** дает наиболее объективную основу для вывода рыночной стоимости оцениваемого объекта. Недостаток подхода состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычлениить и количественно оценить. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка, поэтому этот подход позволяет наиболее точно определить стоимость объекта. Вес данного подхода при формировании итоговой величины стоимости равен 1.

**Доходный подход** основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Его применение совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных автомобилей, в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доходы владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонировании на выставках раритетных автомобилей. По этой причине для определения стоимости оцениваемого автотранспортного средства доходный подход не использовался.

Учитывая все вышеизложенное, оценщик пришел к следующим весовым коэффициентам, отражающие долю каждого из используемых нами подходов в определении итоговой рыночной стоимости. Весовые коэффициенты были определены экспертным путем.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ПОДХОДА	СТОИМОСТЬ, РУБ.	ВЕСОВОЙ КОЭФФИЦИЕНТ	ВЕС ПОДХОДА/ ИТОГ
1	Затратный	Не применялся		
2	Сравнительный	51 000	1	51 000
3	Доходный	Не применялся		
<b>ИТОГО:</b>				<b>51 000</b>

**На основании проведенного анализа, всех допущений, ограничений и округлений  
рекомендуемая рыночная стоимость объекта оценки – автомобиля УАЗ-31512, год выпуска 2000,  
регистрационный знак Н793АМ37, на дату оценки 04.10.2024 года, составляет  
51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей.**

С уважением,

Оценщик \_\_\_\_\_ А.Г.Платонова

Генеральный директор

ООО «Региональный экспертный центр

«ПАРТНЕР-ОЦЕНКА»» \_\_\_\_\_ А.Г.Платонова

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ИНФОРМАЦИИ

При определении рыночной стоимости Объекта оценки в настоящем отчете использовались и были учтены следующие источники и нормативные документы:

1. Конституция РФ от 12.12.1993 г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая от 30 ноября 1994 г. №52-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ.
3. Налоговый кодекс Российской Федерации, часть первая от 17 июля 1998 г., часть вторая от 26 июля 2000 г.
4. Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) от 29.07.1998 г. №135-ФЗ.
5. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. N 200 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)».
6. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. N 200 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО № II)».
7. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. N 200 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО № III)».
8. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. N 200 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)».
9. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. N 200 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)».
10. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. N 200 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)».
11. Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01 июня 2015 года № 328
12. «Международные стандарты оценки» Международного комитета по стандартам оценки имущества МСО-1 – МСО-4 (IVSC, русский перевод РОО, Москва, 2000).
13. Стандарты НП «СРО АРМО».

### **Книги, справочные и периодические издания.**

1. Григорьев В.В. Оценка и переоценка основных фондов: Учебно-практическое пособие. – М. ИНФРА-М, 1997. – 320 с.
2. Тарасевич Е.И. "Оценка недвижимости" Санкт-Петербург 1997 г.
3. Федотова М. А., Уткин Э. А. Оценка недвижимости и бизнеса / М. А. Федотова, Э. А. Уткин. — М., 2002.
4. Основы ценообразования в строительстве и нормативы эксплуатации зданий и сооружений – г. Санкт-Петербург, 1997г.
5. Оценка недвижимости: Учебник / Под. Ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 496с.: ил.
6. НЦПО. Сборник рыночных корректировок (СРК – 21, 2021 г.) под редакцией Е.Е. Яскевича.
7. Справочник оценщика недвижимости-2018. Квартиры. Под редакцией Лейфера Л.А., Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2018.
8. Информационные Интернет-ресурсы, указанные в Отчете.
9. Данные, предоставленные Заказчиком

**Приложение 1.  
Фотографии объекта оценки.**



























Приложение 2.  
Копии документов на объект оценки

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

73 ЕТ 029312

Идентификационный номер (VIN) ХТТ315120У0023191

Марка, модель ТС УАЗ-31512

Наименование (тип ТС) ГРУЗОНАССАВИРСКИЙ А/М

Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

Год изготовления ТС 2000

Модель, № двигателя УМЗ-41780В N У0800744

Шасси (рама) № У0022398

Кузов (прицеп) № У0023191

Цвет кузова (кабина) СЕРО-ГОЛУБОВАЯ

Мощность двигателя, л. с. (кВт) 76(55,9)

Рабочий объем двигателя, куб. см 2445

Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

Разрешенная максимальная масса, кг 2350

Масса без нагрузки, кг 1900

Организация-изготовитель ТС (страна) РОССИЯ, АДВ 433

Одобрение типа ТС № 402495 от 17.12.1999  
выдано РОСС RU.MT02

Страна ввоза ТС

Серия, № удостоверения, ГТД

Таможенные ограничения

Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ЭКОМ-ПРОС"

Адрес Г. УЛЬЯНОВСК УЛ. ЛЕЗНЕНОДОРСКАЯ 14А

Наименование организации, выдавшей паспорт АООТ УАЗ

Адрес 432008 РФ Г. УЛЬЯНОВСК Московское шоссе, 8

Дата выдачи паспорта 4 августа 2000

М. П. Подпись

---

Общие отметки  
ВЫДАН ТР. НОМЕР  
73ЕА 63-65

Наименование (ф. и. о.) собственника СТУ  
Адрес В. Савинов ул. Коммунальная 9

Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника М. П. № 329901  
Подпись собственника Х983АК37

Свидетельство о регистрации ТС серия ХРТ № 20711/2007  
Регистрационный знак Г. ШУЯ

Дата снятия с учета М. П. 20.11.2009  
Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника Реромович Гавриил Степанович  
Адрес ул. Первомайская 13

Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности Акт приема-передачи от 17.11.09

Подпись настоящего собственника М. П. № 778219  
Подпись собственника 3770

Свидетельство о регистрации ТС серия 3770 № 778219  
Регистрационный знак Н793АМ37

Дата снятия с учета М. П. 25/11/2009  
Подпись

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета М. П.

0/11/2007  
ВЕТ:СИНИИ

0/11/2009  
СНЯТИЕ С УЧЕТА В СВЯЗИ С ПЕРЕДАЧЕЙ ПО АКТУ № 1 ОГУ РЕДАКЦИИ ГАЗЕТА ЗНАЯ П. ЗАВИНО ПО АКТУ ТО 3 ВВ647894 ОТ 12.11.19 ГИБДД САВИНО. СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ И ГОС.НОМЕРА ДАНЫ ТР.Т. НЕ ВЫДАН

5/11/2009  
КТ ТО 3788647894 О ИНО. УАЗА МЕДА СА

91190—1998. П11Ф. Попова.

<p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>ООО "Смогавтобраз"</i> Адрес <i>Зырянск, Автомашинозавод 7</i></p>	<p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Отдел занятости населения Савинского р-на Ч.а. Голицыну Г.А. Адрес Иванов, обл. П. Савино, ул. Кооперативная, д.9</p>
<p>Дата продажи (передачи)</p>	<p>Дата продажи (передачи) <i>7.08.2000</i></p>	<p>Дата продажи (передачи)</p>	<p>Дата продажи (передачи) <i>14.08.00</i></p>
<p>Документ на право собственности</p>	<p>Документ на право собственности <i>наименование собственника</i></p>	<p>Документ на право собственности</p>	<p>Документ на право собственности <i>№ 634509</i></p>
<p>Подпись прежнего собственника</p>	<p>Подпись прежнего собственника <i>И. П. Илюс</i></p>	<p>Подпись прежнего собственника</p>	<p>Подпись настоящего собственника <i>И. П. Илюс</i></p>
<p>Свидетельство о регистрации ТС</p>	<p>Свидетельство о регистрации ТС <i>Серия 371В, № 634509</i></p>	<p>Свидетельство о регистрации ТС</p>	<p>Свидетельство о регистрации ТС <i>Серия 371В, № 634509</i></p>
<p>Регистрационный знак</p>	<p>Регистрационный знак <i>Ивановская область, Сергиевский район, № 634509</i></p>	<p>Регистрационный знак</p>	<p>Регистрационный знак <i>Ивановская область, Сергиевский район, № 634509</i></p>
<p>Дата регистрации</p>	<p>Дата регистрации <i>29/08/2000</i></p>	<p>Дата регистрации</p>	<p>Дата регистрации <i>29/08/2000</i></p>
<p>Выдано ГИБДД</p>	<p>Выдано ГИБДД <i>Ивановская область, Сергиевский район</i></p>	<p>Выдано ГИБДД</p>	<p>Выдано ГИБДД <i>Ивановская область, Сергиевский район</i></p>
<p>М. П.</p>	<p>М. П. <i>Ивановская область, Сергиевский район</i></p>	<p>М. П.</p>	<p>М. П. <i>Ивановская область, Сергиевский район</i></p>
<p>Отметка о снятии с учета</p>	<p>Отметка о снятии с учета</p>	<p>Отметка о снятии с учета</p>	<p>Отметка о снятии с учета</p>
<p>Дата снятия с учета</p>	<p>Дата снятия с учета</p>	<p>Дата снятия с учета</p>	<p>Дата снятия с учета</p>
<p>М. П.</p>	<p>М. П.</p>	<p>М. П.</p>	<p>М. П.</p>
<p>Особые отметки</p>	<p>Особые отметки <i>13/03/2007</i></p>	<p>Особые отметки</p>	<p>Особые отметки <i>13/03/2007</i></p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>Александр Сергеевич</i></p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>Олег Савинович</i></p>
<p>Адрес</p>	<p>Адрес <i>г. Иваново ул. Богдана Хмельницкого д. 19</i></p>	<p>Адрес</p>	<p>Адрес <i>г. Иваново ул. Богдана Хмельницкого д. 19</i></p>
<p>Дата продажи (передачи)</p>	<p>Дата продажи (передачи) <i>02.08.2007</i></p>	<p>Дата продажи (передачи)</p>	<p>Дата продажи (передачи) <i>02.08.2007</i></p>
<p>Документ на право собственности</p>	<p>Документ на право собственности <i>Документ на право собственности</i></p>	<p>Документ на право собственности</p>	<p>Документ на право собственности <i>Документ на право собственности</i></p>
<p>Подпись прежнего собственника</p>	<p>Подпись прежнего собственника <i>И. П. Илюс</i></p>	<p>Подпись прежнего собственника</p>	<p>Подпись настоящего собственника <i>И. П. Илюс</i></p>
<p>Свидетельство о регистрации ТС</p>	<p>Свидетельство о регистрации ТС <i>Серия 371В, № 634509</i></p>	<p>Свидетельство о регистрации ТС</p>	<p>Свидетельство о регистрации ТС <i>Серия 371В, № 634509</i></p>
<p>Регистрационный знак</p>	<p>Регистрационный знак <i>Ивановская область, Сергиевский район, № 634509</i></p>	<p>Регистрационный знак</p>	<p>Регистрационный знак <i>Ивановская область, Сергиевский район, № 634509</i></p>
<p>Дата регистрации</p>	<p>Дата регистрации <i>29/08/2000</i></p>	<p>Дата регистрации</p>	<p>Дата регистрации <i>29/08/2000</i></p>
<p>Выдано ГИБДД</p>	<p>Выдано ГИБДД <i>Ивановская область, Сергиевский район</i></p>	<p>Выдано ГИБДД</p>	<p>Выдано ГИБДД <i>Ивановская область, Сергиевский район</i></p>
<p>М. П.</p>	<p>М. П. <i>Ивановская область, Сергиевский район</i></p>	<p>М. П.</p>	<p>М. П. <i>Ивановская область, Сергиевский район</i></p>
<p>Отметка о снятии с учета</p>	<p>Отметка о снятии с учета</p>	<p>Отметка о снятии с учета</p>	<p>Отметка о снятии с учета</p>
<p>Дата снятия с учета</p>	<p>Дата снятия с учета</p>	<p>Дата снятия с учета</p>	<p>Дата снятия с учета</p>
<p>М. П.</p>	<p>М. П.</p>	<p>М. П.</p>	<p>М. П.</p>

**ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 00029**

КОДЫ	0504031
Форма по ОКУД	30.09.2009
Дата открытия	02452203
Дата закрытия	310.29.10.22
по ОКПО	30
по ОКОФ	383
по ОКПО	
Аналитическая группа	
Номер*	
по ОКЕИ	

бюджетное учреждение Ивановской области "Редакция газеты "Знамя"  
 УАЗ 31512 (грузопассажирский в/м)  
 Транспортное средство  
 ООО "Эконом-Плюс" г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 14А  
 иное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)  
 Ехов Владимир Борисович

Местонахождение объекта (адрес)  
 Материально ответственное лицо (при наличии)  
 Единица измерения: руб

Инвентарный номер  
 1010510001

Номер счета  
 1202000000000244.4.101.35.310

Дата формирования  
 09.01.2017

карточки (по требованию)

**1. Сведения об объекте**

1	Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)		Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)	вид права (обременения)	дата	номер	примечание
		реестровый	заводской							
1		2	3	5	6	7	8	9	10	
			ХТТ315120У0023191	04.08.2000	30.09.2009					

**2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации**

Первоначальная стоимость объекта	Изменение стоимости объекта			Балансовая (восстановительная) стоимость	Срок полезного использования	Амортизация			На дату принятия к учету			Остаточная стоимость		
	причина	документ				дата окончания	дата окончания	норма, %	сумма начисленной амортизации	наименование	начало начисления		окончание начисления	
		наименование, номер	дата операции											сумма
125 884,80	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			30.09.2009		125 884,80	84	Сентябрь 2016	1,190	14,286	125 884,80	Линейный	Сентябрь 2009	Сентябрь 2009	0,00
				Итого	125 884,80			Итого		125 884,80			Итого	0,00

По состоянию на дату формирования карточки:

Справочно балансовая стоимость в валюте \_\_\_\_\_ код по ОКВ \_\_\_\_\_ сумма \_\_\_\_\_  
 (наименование валюты)

\* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

Оборотная сторона ф.0504031

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету		Документ	
наименование	дата	наименование	номер
	30.09.2009		

Отметка о выбытии объекта		Документ	
наименование	дата	наименование	номер

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная дата	номер	местонахождение объекта	Материально ответственное лицо	Проведение ремонта						
				документ наименование	дата	номер	сумма затрат	гарантийный талон (сертификат) номер	дата	срок действия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30.09.2009			Ежов Владимир Борисович							
30.09.2009			Ежов Владимир Борисович							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	основной объект	Материалы, размеры и прочие сведения				Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
		наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения		количество (масса)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

\* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).  
 Приложение. Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, тип, марка и др.) № \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Карточку заполнил Др. Ежов (должность) Алексеев (подпись) Алексеев ВВ (расшифровка подписи)



**УАЗ 31512 2.4 МТ, 1990, 100 000 км**

60 000 Р  
или предложите свою цену  
Решение: [view.ru](#)  
Каско со скидкой до 30% [Подробнее](#)

8 905 631-23-14

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Олег  
5.0 ★★★★★ 4 отзыва  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2017  
Эквивалент: -33.4 тонн CO<sub>2</sub>  
8 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Ещё продать? Торгу уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

Только на Авито  
Уникальное предложение

**Характеристики**

Год выпуска: 1990  
Тип двигателя: Бензин

Тип двигателя: Бензин  
Коробка передач: Механика  
Привод: Полный  
Комплектация: Базовая  
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный  
Цвет: Зелёный  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: ХТТЗ\*\*\*\*\*  
Обмен: Не интересует

60 000 Р — цена ниже Авито Оценки

Ниже оценки до 143 899 Р  
Авито Оценка 143 900 — 190 800 Р  
Выше оценки от 190 801 Р

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

Подробнее об оценке  
Доверяете ли вы оценке? Да Нет

**Проверка истории**  
Отчёт от 26 сентября 2024 года

Покупайте отчёты и участвуйте в розыгрыше НАВАЛ.Н5

2 владельца по ГТС  
ДТП не найдены  
Проверка безопасности

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения  
Проверка на коммерческое

Вакансия в Т-Банке  
Берем даже без опыта

**УАЗ 31512 2.4 МТ, 1992, 30 000 км**

**80 000 Р**  
или предложите свою цену  
Решение [Финкл](#)  
Каско со скидкой до 30% [Подробнее](#)

8 933 022-27-96

[Написать сообщение](#)

**Илья**  
Частное лицо  
На Авито с 09 августа 2024

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**  
Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)  
[Пришлите видео?](#)

**Характеристики**

Год выпуска: 1992	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (1985—2013)	Коробка передач: Механика
Пробег: 30 000 км	Привод: Полный
История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Знак владельца по ПТС: 3	Цвет: Зелёный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.4 МТ (90 л.с.)	VIN или номер кузова: ХТН3*****
Объём двигателя: 2.4 л	Обмен: Не интересует

**80 000 Р — цена ниже Авито Оценки**

Нижняя оценка до 162 199 Р	Авито Оценка 162 200 — 217 600 Р	Верхняя оценка от 217 601 Р
----------------------------	----------------------------------	-----------------------------

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

[Подробнее об оценке](#)      Доверяете ли вы оценке? [Да](#) [Нет](#)

**Вакансия в Т-Банке**  
Берем даже без опыта

4,7 47 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > УАЗ > 31512 > | (1985–2013)

## УАЗ 31512 2.4 МТ, 1989, 56 000 км

80 000 ₽  
или предложите свою цену  
Решение **Т**Банк  
Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 984 235-68-02

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Николай  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2021  
Проверенный партнер

3 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

Только на Авито  
Уникальное предложение

### Характеристики

Год выпуска: 1989	Коробка передач: Механика
Поколение: I (1985–2013)	Привод: Полный
Пробег: 56 000 км	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

### Характеристики

Год выпуска: 1989	Коробка передач: Механика
Поколение: I (1985–2013)	Привод: Полный
Пробег: 56 000 км	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Владельцев по ПТС: 1	Цвет: Зелёный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.4 МТ (72 л.с.)	VIN или номер кузова: 0234***
Объём двигателя: 2.4 л	Обмен: Не интересует
Тип двигателя: Бензин	

Все характеристики

### Авито Оценки нет

Мы не рассчитываем её для автомобилей, которые не состоят на учёте в ГИБДД РФ.

### Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт вывезен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

### Расположение

Курская обл., Горшеченский р-н, Старороговский сельсовет, д. Залесье, Вишнёвая ул., 3 [Показать карту](#)

### Описание

Торг подробности по телефону

### Стоимость владения

4.7 47 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > УАЗ > 31512 > (1985–2013)

## УАЗ 31512 2.4 МТ, 1994, 10 000 км

85 000 ₽  
или предложите свою цену  
Рейтинг: [аватар](#)  
Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 938 541-39-50

Написать сообщение

Максим  
4.5 ★★★★★ 2 отзыва  
Частное лицо  
На Авито с марта 2016

5 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 1994	Объем двигателя: 2.4 л
Поколение: I (1985–2013)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 10 000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: Проверить в Автотеке	Привод: Полный
	Комплектация: Базовая

Развивайтесь в команде Т-Банка

Каско со скидкой до 30%  
Для аккуратных водителей

85 000 ₽  
или предложите свою цену  
Рейтинг: [аватар](#)  
Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 938 541-39-50

Написать сообщение

Максим  
4.5 ★★★★★ 2 отзыва  
Частное лицо  
На Авито с марта 2016

5 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 1994	Объем двигателя: 2.4 л
Поколение: I (1985–2013)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 10 000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: Проверить в Автотеке	Привод: Полный
ПТС: Оригинал	Комплектация: Базовая
Владелец по ПТС: 3	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Состояние: Не битый	Цвет: Синий
Модификация: 2.4 МТ (78 л.с.)	Руль: Левый

Все характеристики

85 000 ₽ – цена ниже Авито Оценки

Ниже оценки до 149 099 ₽	Авито Оценка 149 100 – 179 600 ₽	Выше оценки от 179 601 ₽
--------------------------	----------------------------------	--------------------------

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Проверка истории

Отчёт от 3 октября 2024 года

Покупайте отчёты и участвуйте в розыгрыше НАВАЛ H5

- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси.

Каско со скидкой до 30%  
Для аккуратных водителей

The screenshot shows a web browser window displaying an Avito advertisement for a UAZ 31512 2.4 MT vehicle. The main image shows a dark-colored SUV parked outdoors. The price is listed as 75,000 RUB. The seller is Ruslan, a private individual, with 2 other advertisements. The car's mileage is 150,000 km. The advertisement includes a contact number (8 968 288-55-65) and a button to write a message. A T-Bank advertisement is visible on the right side of the page.

4,7 47 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > УАЗ > 31512 > (1985–2013)

### УАЗ 31512 2.4 МТ, 1993, 150 000 км

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

**75 000 Р**  
или предложите свою цену  
Решение [bank.ru](#)  
Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 968 288-55-65

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

Руслан  
Частное лицо  
На Avito с августа 2023  
2 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

Только на Avito  
Уникальное предложение

#### Характеристики

Год выпуска: 1993	Коробка передач: Механика
Поколение: I (1985–2013)	Привод: Полный

This screenshot shows the same Avito advertisement as above, but with the 'Характеристики' (Features) section expanded. It lists detailed specifications for the vehicle, including engine volume, transmission type, and VIN number. A search bar is visible over the characteristics list.

Только на Avito  
Уникальное предложение

#### Характеристики

Год выпуска: 1993	Коробка передач: Механика
Поколение: I (1985–2013)	Привод: Полный
Пробег: 150 000 км	Комплектация: Базовая
Владельцев по ПТС: 2	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Состояние: Не битый	Цвет: Чёрный
Модификация: 2.4 МТ (76 л.с.)	Руль: Левый
Объём двигателя: 2,4 л	VIN или номер кузова: R043***
Тип двигателя: Бензин	Обмен: Не интересует

Все характеристики

Найти в Яндексе

75 000 Р  
или предложите свою цену  
Решение [bank.ru](#)  
Каско со скидкой до 30% Подробнее

8 968 288-55-65

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

Руслан  
Частное лицо  
На Avito с августа 2023  
2 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

Авито Оценки нет

Мы не рассчитываем её для автомобилей, которые не состоят на учёте в ГИБДД РФ.

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

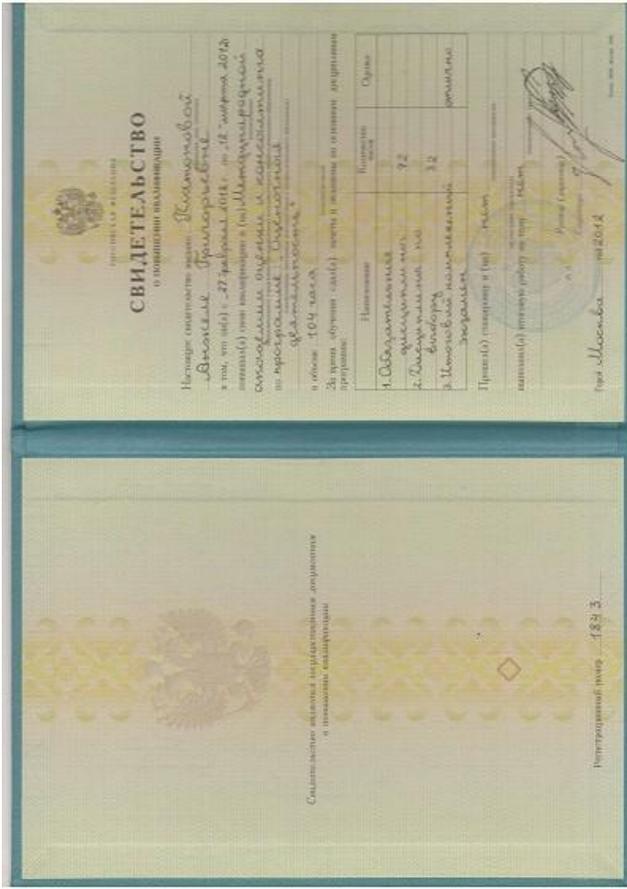
Расположение

Республика Татарстан, Набережные Челны, пл. Азатлык  
р-н Центральный

Показать карту







ДОГОВОР № 037/134/2020 - 01  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Шуя,  
«20» декабря 2023 г.

ПАО СК «Ростотстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Заместителя директора Филиала ПАО СК «Ростотстрах» в Ивановской области Оксаны Александровны Парусы, действующего на основании доверенности № Ф15-01-06/75 от 20.11.2023 г. с одной стороны, и Пятоголова Алексея Григорьевича, именуемое в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее (по тексту Договора страхования) на основании Заявления Страхователя от 20.12.2023 г. (далее по тексту – Заявление) и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора, (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не отнесенные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховой случай» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

**3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

3.1. Страховым случаем является: установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действующим (бездействующим) Страхователем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах установленной договором страхования страховой суммы судебные расходы и издержки Страхователя в связи с предъявлением требований о возмещении ущерба, принятенного в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности, при условии предварительного согласования размера таких расходов со Страховщиком.

3.3. Возмещение ущерба, принятенного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

**4. СТРАХОВАЯ СУММА**

4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям;	100 000 000,00 Руб.
4.2. для ущерба, причиненного вследствие неправомерной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта	Возмещение не подлежит

ОПЕНЫ:	
4.3. Для судебных расходов и издержек в соответствии с п. 3.2. настоящего договора:	300 000,00 руб.
4.4. Общая страховая по Договору страхования по всем страховым случаям в течение срока действия договора составляет:	100 300 000,00 руб.

4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулирующей организацией оценщиков – по одному страховому случаю:

- 5. **СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**  
27 000 (Двадцать семь тысяч) руб.
- 6. **ФРАНШИЗА** (безусловная, по каждому страховому случаю):  
не установлена.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0,00 часов «01» января 2024 г. по 24,00 часа «31» декабря 2024 г.

7.2. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.3. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

**8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса) за период страхования, указанной в разделе 7 настоящего Договора (Полиса) подлежит оплате единовременным платежом до 28.12.2023 г.

День поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:**

- 9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.
  - 9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлены в соответствии с Правилами.
  - 9.3. При неоплате страховой премии в оговоренные настоящим договором сроки, страхование прекращает действие до оплаты страховой премии.
- Страхование возобновляется с наиболее поздней из дат:  
- с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, если страховая премия оплачена за срок страхования, в течение которого страхование не действовало;  
- в сроки, предусмотренные договором страхования, если оплата произведена в отношении срока страхования, который не начался на момент оплаты страховой премии.

**10. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- 10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «20» декабря 2023 г. (Приложение 1).
- 10.2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (бланые)) №1.34 в редакции, действующей на дату заключения договора.

**11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА**

о возобновлении договора № 037/134/2020 – 01 от 16.12.2022 г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила приняты и получены. Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правила страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

*Подпись Страхователя*

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН  
СТРАХОВЩИК**

**ПАО СК «РОСГОССТРАХ»**  
Адрес местонахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3

Подразделение Страховщика: Физлиц ПАО СК «Росгосстрах» в Ивановской области  
Адрес: 153012, г. Иваново, ул. Пушкина, д.2  
Банковские реквизиты:  
р/с №40701810201700000432 в ПАО Банк «Открытие»  
к/с №0101810300000000983 БИК 044525985  
ИНН 7707057683  
Законспиель: *Иванова Л.А.*  
в Ивановской области  
М.П. *Иванова Л.А.* (Охлоскова Л.А.)  
Действителен по доверенности № Ф15-01-06/75 от 20.11.23 г.

**СТРАХОВАТЕЛЬ**

Платонова Анжела Григорьевна  
Адрес местонахождения: 155900, Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д.39

Паспортные данные:  
сер.2406 №271891 выдан ОВД Шуйского района Ивановской области 01.11.2006  
ИНН: 3706022883

*Подпись* (Платонова А.Г.)

Адрес ПАО СК «Росгосстрах» для корреспонденции: 119991, г. Москва-59, ГСП-1, ул. Киевская, д. 7.  
Адрес Физлица ПАО СК «Росгосстрах» в Ивановской области для корреспонденции: г. Иваново, ул. Пушкина д.2  
Телефон: 8-800-200-0-900 (бесплатный по РФ) / +7-495-783-24-24, факс: +7-495-783-24-34  
Телефон для уведомлений по убыткам: 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ)  
Адреса Центров урегулирования убытков (для личного обращения и самостоятельной передачи документов по убыткам). Вы можете уточнить по телефону 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ) или на сайте www.RCS.ru.

**ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ,  
ЗАКЛЮЧАЮЩЕЙ ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

922/ 2643178960

г.Иваново

«09» июля 2024 г.

Страхование акционерное общество «РЕСО-Гарантия», в лице Начальника отдела корпоративного страхования филиала САО «РЕСО-Гарантия» г. Иваново Кораблевой Инны Александровны, действующий на основании Доверенности № РГ-Д-ДАП-50-922/2643178960/43881448 от 09.07.2024 г., именуемое в дальнейшем «Страховщик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр «ПАРТНЕР-ОЦЕНКА»», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Платоновой Анжелы Григорьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование риска гражданской ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам, в том числе в результате нарушение договора на проведение оценки.

1.2. Настоящий Договор заключен в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей), которым Страхователем может быть причинен ущерб при оказании услуг по оценочной деятельности. Выгодоприобретателями по настоящему Договору признаются заказчики оценочных услуг, заключившие со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) иные третьи лица, имущественным интересам которых может быть причинен ущерб, вследствие оказания Страхователем оценочных услуг.

1.3. По настоящему Договору застрахован риск ответственности самого Страхователя при проведении работ по оценке его штатными работниками (оценщиками), имеющими соответствующую квалификацию, подтвержденную документами (дипломами, сертификатами) об образовании.

1.4. Страхование осуществляется на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 г. (далее по тексту - «Правила страхования»). Положения настоящего Договора имеют приоритет по отношению к положениям Правил страхования.

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

2.2. Дополнительно объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с возникновением у него расходов по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая, степени виновности

От Страховщика Кор

От Страхователя Анжела

Стр.1

Страхователя, расходов на независимую экспертизу, а также иных расходов на защиту своих интересов.

2.3. Действие настоящего Договора распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты заказчиком Страхователя в период, начиная с «29» июля 2023 года.

### 3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.

3.2. Случай причинения ущерба одновременно (или последовательно) нескольким третьим лицам в результате одних тех же обстоятельств, вызванных одной и той же причиной, рассматривается как один страховой случай.

3.3. Страховой случай имеет место при соблюдении следующих условий:

3.3.1. Основания, в связи с которыми Страхователю предъявлены требования, не относятся ни к одному из исключений из страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в Правилах страхования.

3.3.2. Действия (бездействие) Страхователя, ставшие причиной возникновения ущерба у третьих лиц, были допущены им в период, начиная с даты, указанной в п.2.3 настоящего Договора, но в пределах срока действия настоящего Договора;

3.3.3. Нарушение Страхователем договора на проведение оценки стало следствием непредвиденных случайных событий, произошедших независимо от воли Страхователя, но не относящихся к форс-мажорным;

3.3.4. О возникновении обстоятельств, которые стали основанием предъявления имущественных требований Страхователю, последнему впервые стало известно в течение срока действия договора страхования, а сами требования предъявлены Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации;

3.3.5. Размер сумм, подлежащих возмещению установлен вступившим в законную силу решением судебных органов, либо если размер ущерба, истребуемый к возмещению со Страхователя, а также законность и обоснованность требований, подтверждаются документально и не требуют судебного разбирательства (не вызывают споров);

3.3.6. Отсутствуют доказательства того, что нарушение Страхователем договора на проведение оценки и причинение вреда (ущерба) имуществу третьих лиц возникли вследствие умысла Страхователя или третьих лиц, либо действия непреодолимой силы;

3.3.7. Причинение вреда (ущерба) имуществу третьих лиц находится в прямой причинно-следственной связи с конкретным действием (бездействием) Страхователя в ходе осуществления застрахованной деятельности.

3.4. Действие настоящего Договора не распространяется на случаи, оговоренные в разделе 5 Правил страхования, на требования (претензии, иски) связанные с определением кадастровой стоимости, а также связанные с оказанием сопутствующих оценке услуг.

### 4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА

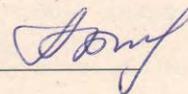
4.1. Страховая сумма составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

4.2. Лимит ответственности на один страховой случай составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, в том числе:

От Страховщика



От Страхователя



Стр.2

4.2.1. Лимит ответственности в части страхования риска нарушения договора на проведение оценки на один страховой случай составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

4.2.2. Лимит ответственности в части возмещения необходимых и целесообразных расходов Страхователя, связанных с наступлением одного страхового случая, составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

4.3. После выплаты страхового возмещения в сумме меньшей, чем страховая сумма, установленная настоящим Договором, действие Договора продолжается, при этом страховая сумма и лимит ответственности на один страховой случай уменьшаются на размер выплаченного страхового возмещения, но если при этом страховая сумма и соответствующий лимит принимают значение ниже минимально допустимого размера страховой суммы, установленного законодательством Российской Федерации, в течение 14 календарных дней с момента выплаты страховая сумма и лимит сохраняются в размере минимально допустимой величины страховой суммы, установленной законодательством Российской Федерации, при этом:

4.3.1. Страхователь обязан в течение указанного срока уплатить рассчитанную Страховщиком дополнительную страховую премию, обеспечивающую сохранение минимально допустимого размера страховой суммы, установленного законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Если в установленный срок Страхователь не уплатил дополнительную страховую премию, обеспечивающую увеличение размера страховой суммы до минимальных размеров, установленных законодательством Российской Федерации, действие настоящего Договора прекращается досрочно.

4.4. Страхование осуществляется без франшизы.

## 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Страховая премия по настоящему Договору установлена исходя из общего количества оценщиков в штате Страхователя 3 человека, и составляет 8 100 (Восемь тысяч сто) рублей. Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика об увеличении количества оценщиков в штате и уплатить дополнительную страховую премию, рассчитанную Страховщиком, в связи увеличением количества оценщиков.

5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в срок по 29.07.2024 года включительно. В случае неуплаты страховой премии в установленный срок настоящий Договор признается не вступившим в силу.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Права и обязанности сторон настоящего Договора регулируются разделом 12 Правил страхования, а также настоящим Договором.

6.2. В частности, Страхователь обязан:

6.2.1. Письменно уведомлять Страховщика о значительных изменениях в обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска. К таким обстоятельствам стороны относят:

6.2.1.1. Увеличение количества оценщиков в штате;

6.2.1.2. Изменение соотношения долей по видам работ в общем объеме выручки от плановых показателей более, чем на 10% по какой-либо из долей, указанной в заявлении на страхование (Приложение 1).

6.2.2. При возникновении каких-либо обстоятельств, свидетельствующих о возможности квалифицировать действия (бездействие) Страхователя, как нарушение договора или нарушение требований стандартов и правил оценочной деятельности, и иных обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан:

От Страховщика

От Страхователя

Стр.3

6.2.2.1. Письменно, в течение трех рабочих дней, уведомить Страховщика о возникновении таких обстоятельств.

6.2.2.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможный ущерб, а также меры для доказательства правильности своих действий (решений) и для отклонения неправомерных требований. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю.

6.2.2.3. В течение сроков исковой давности сохранять неизменными (без исправлений) все материалы, записи, документы, которые каким-либо образом связаны с предъявлением имущественных требований третьими лицами, или которые позволяют судить о характере и размерах причиненного ущерба.

**6.2.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или обращения третьих лиц с иском в суд, Страхователь обязан:**

6.2.3.1. Письменно, в течение суток (исключая выходные и праздничные дни), уведомить Страховщика об этом;

6.2.3.2. Направить Страховщику копии повесток, искового заявления и иных других юридически значимых документов, полученных им в связи с иском (претензией);

6.2.3.3. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, в судебной и внесудебной защите.

6.3. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать (в т.ч. частично) какие-либо требования со стороны третьих лиц, принимать на себя какие-либо обязательства по урегулированию таких требований, осуществлять какие-либо платежи в их пользу, кроме как за свой собственный счет.

## 7. ПОРЯДОК СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ, РАСЧЕТ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1. Условия признания факта наступления страхового случая, порядок определения суммы страхового возмещения, условия и порядок выплаты страхового возмещения определяются Правилами страхования.

7.2. Возмещению при наступлении страхового случая подлежат:

7.2.1. Реальный ущерб, который причинен третьему лицу непосредственно в результате действий (бездействия) Страхователя;

7.2.2. Необходимые и целесообразные расходы третьего лица по выяснению обстоятельств причинения ущерба, причастности и степени ответственности Страхователя и на защиту своих имущественных интересов в рамках досудебного разбирательства;

7.2.3. Расходы третьего лица на проведение независимой экспертизы в целях определения размера ущерба;

7.2.4. Судебные расходы третьего лица, направленные на защиту своих нарушенных имущественных прав, в связи с причинением ему ущерба действием (бездействием) Страхователя.

7.3. Дополнительно, при признании факта страхового случая в части причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (согласно п.2.1 настоящего Договора), в пределах лимита, установленного в п.4.2. настоящего Договора, Страхователю могут быть возмещены следующие расходы, которые им были произведены по согласованию со Страховщиком:

7.3.1. По выяснению обстоятельств причинения ущерба, а также степени виновности Страхователя;

7.3.2. По определению размера причиненного Страхователем ущерба, в том числе на проведение независимой экспертизы;

7.3.3. На защиту своих интересов, исключая оплату приглашенных адвокатов.

7.4. Размер страховой выплаты в части возмещения расходов Страхователя, согласно п.2.2, 4.2. и 7.3. настоящего Договора, производится в пределах разницы между

От Страховщика Корс

От Страхователя Соня Стр.4

страховым возмещением в отношении объекта страхования согласно п.2.1 настоящего Договора и лимита ответственности на один страховой случай, соответствующего п.4.2 настоящего Договора.

7.5. Принятие Страховщиком решения о страховой выплате осуществляется:

7.5.1. Во внесудебном порядке – при отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у третьего лица оснований требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя возместить его, причинной связи между действиями (бездействием) Страхователя и возникшим ущербом, а также спора по размеру ущерба - во внесудебном порядке.

7.5.2. На основании решения суда или утвержденного судом мирового соглашения – при наличии спора по выяснению обстоятельств факта и степени виновности Страхователя, а также, о размере причиненного ущерба.

7.6. Если Страхователь не уведомил Страховщика об увеличении количества оценщиков в штате на момент возникновения обстоятельств, которые позволили квалифицировать действия (бездействие) Страхователя, как нарушение договора или нарушение требований стандартов и правил оценочной деятельности, или иных обстоятельств, которые в дальнейшем стали основанием для предъявления имущественных требований к Страхователю, Страховщик вправе уменьшить размер страховой выплаты пропорционально изменению количества оценщиков.

7.7. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая:

7.7.1. По письменному заявлению Страхователя;

7.7.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком;

7.7.3. В течение 15-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.

## 8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «29» июля 2024 года, но не ранее 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (первого взноса) на расчетный счет Страховщика.

8.2. Срок действия настоящего Договора по «31» декабря 2025 года включительно.

8.3. Действие настоящего Договора распространяется на требования (претензии, иски), предъявленные к Страхователю по окончании срока его действия, если о возникновении обстоятельств, которые стали основанием для таких требований, Страхователь уведомил Страховщика в соответствии с п.13.1.1. Правил страхования. Урегулирование таких требований и страховые выплаты в таких случаях осуществляются в пределах сроков исковой давности, но не позднее 3-х лет с момента окончания срока действия настоящего Договора.

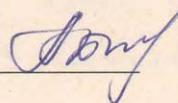
8.4. Досрочное прекращение настоящего Договора допускается в случаях, предусмотренных Правилами страхования и законодательством РФ. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении Договора, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия договора, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения Договора.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

От Страховщика



От Страхователя



Стр.5

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются исключительно в письменном виде за подписью обеих сторон.

9.2. При реорганизации или ликвидации одной из сторон все права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемникам и обязательны для исполнения ими.

9.3. Условия, не оговоренные настоящим Договором страхования, регламентируются Гражданским Кодексом РФ и иными законодательными актами Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, оба текста идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

9.5.1. Приложение 1 - Заявление на страхование ответственности при оказании услуг по оценочной деятельности;

9.5.2. Правила страхования.

9.6. Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает участие ниже указанных страховых представителей в процессе заключения настоящего Договора.

Агент / представитель страховщика - Кораблева Инна Александровна  
Ф.И.О. (для физ. лица) / наименование (для юр. лица)

Код: 43881448

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

#### СТРАХОВЩИК:

САО «РЕСО-Гарантия»  
Юридический адрес: 117105, город Москва, Нагорный проезд,  
дом 6, строение 9  
Место нахождения: 117105, город Москва, Нагорный проезд,  
дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1  
ОГРН: 1027700042413  
ИНН/КПП: 7710045520/772601001  
ОКПО: 11595516 ОКОНХ: 96220  
р/с 40701810401400000014 в АО «Альфа-банк»  
к/с 30101800000000593 БИК 044525593

Филиал САО «РЕСО-Гарантия» г. Иваново  
ИНН/КПП 7710045520/370243001  
Адрес: г. Иваново, ул. Смирнова, д. 6/1  
Телефон/факс: (4932) 93-94-07

Начальник отдела корпоративного страхования  
филиала САО «РЕСО-Гарантия» г. Иваново

И.А. Кораблева



#### СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «Региональный экспертный центр  
«Партнер-оценка»  
Юридический адрес: 153000, РФ, Ивановская обл.,  
г. Иваново, перп. Врачебный, д.4, офис 19  
Место нахождения: 153000, РФ, Ивановская обл.,  
г. Иваново, перп. Врачебный, д.4, офис 19  
ИНН/КПП: 3706022883/370201001  
ОГРН 1153706000876  
р/с №40702810317000015968 в Ивановском  
отделении №8639 ПАО СБЕРБАНК  
БИК 042406608 к/с 30101810000000000608

Генеральный директор

А.Г. Платонова



От Страховщика

*Kop*

От Страхователя

*Platonov*

Стр.6