



*А.М. Кошкин
и другие*

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 04.2023 г.

г. Иваново

№ 109

Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:11:040518:3

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», пунктом 2 Постановления Администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:11:040518:3, категория земель: «Земли особо охраняемых территорий и объектов», вид разрешенного использования: «Для дополнительного образования детей», площадь 20603 ± 3767 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Палехский, примерно в 150 м от садоводческого товарищества "Труд" по направлению на север для целей, несвязанных со строительством (запись государственной регистрации права собственности Ивановской области № 37-37-01/258/2012-779 от 18.10.2012).

Сведения об ограничениях прав и обременениях земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся приложением к проекту договора аренды имущества казны Ивановской области, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 43 448,64 руб. (Сорок три тысячи четыреста сорок восемь рублей 64 коп. (пункт 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Ежегодную арендную плату установить по результатам аукциона.

5. Срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 5 лет.

6. Определить шаг аукциона в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

7. Установить размер задатка в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

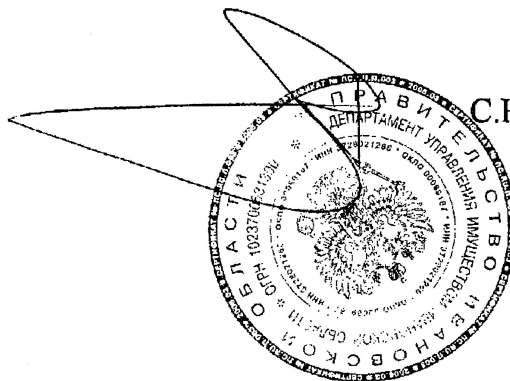
8. Отделу земельной политики Управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить организатору аукциона на право заключения договора аренды (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) настоящее распоряжение, проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- в соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договор аренды данного имущества казны Ивановской области.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента
управления имуществом
Ивановской области



С.Ю. Рошин